

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع
وشركاتها التابعة

البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يسر مجلس الإدارة أن يقدم البيانات المالية الموحدة المدققة لشركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الأنشطة الرئيسية للمجموعة

تتضمن الأنشطة الرئيسية للمجموعة تصنيع وتسويق وتوزيع مواد عزل الصوف الصخري والطابوق الخزساني والبلاط المعشق وبلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط التيرازو، وقطع منتجات الرخام وتلميعه وتوريده وتركيبه، واستخراج مجموعة من مواد محاجر صخور الجابرو ومعالجتها.

الأداء المالي

حققت المجموعة إيرادات بمبلغ ٢٥٤,٨٤٢,٦٣٠ من العمليات المستمرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مقارنة بمبلغ ٢٠٥,٩١١,٢٤٧ درهم من العمليات المستمرة للسنة السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

حققت المجموعة صافي أرباح بمبلغ ٣٨,١٠٣,٧٦٠ درهم في ٢٠٢٥، مقارنة بصافي أرباح قدره ٢٣,١١٨,٨١٨ درهم في ٢٠٢٤. وتعود هذه الزيادة في صافي الأرباح بشكل رئيسي إلى الزيادة في الأرباح الإجمالية الناتجة عن الزيادة في متوسط سعر البيع والكميات المباعة خلال السنة الحالية، مما نتج عنه استيعاب أكبر لتكلفة الإنتاج الثابتة. وتواصل الإدارة عملية مراجعة الجوانب الفنية لعملية الإنتاج، بالإضافة إلى التكاليف ذات الصلة التي لها تأثير جوهري على تحسين الكفاءة الإنتاجية وزيادتها وخفض التكاليف، وبالتالي القدرة على المحافظة على مستوى أرباح مقبول.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغ إجمالي موجودات المجموعة ٣٩٥,٣٥٩,٥٥٣ درهم مقارنة بمبلغ ٣٧٢,٢٩٦,٦٤٦ درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، في حين يبلغ إجمالي حقوق ملكية المساهمين ٢٩٦,١٥٠,٩٧٢ درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مقارنة بمبلغ ٢٨٢,٧٣٧,١٣٢ درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

بالرغم من تقلبات السوق المحلية والإقليمية والتحديات التي تشهدها، إلى جانب المنافسة في قطاع مواد البناء خلال السنوات القليلة الماضية، استطاعت المجموعة المساهمة بإيجابية في تنمية الاقتصاد الوطني وازدهاره، وواصلت تعزيز مكانتها التنافسية في الأسواق المحلية والإقليمية من خلال الحفاظ على جودة منتجاتها وتقديم أفضل خدمة للعملاء. وقد ساهمت هذه العوامل في دعم أنشطة المجموعة وتوفير الاستدامة لعملياتها.

مبدأ الاستمرارية

لدى أعضاء مجلس الإدارة توقعات معقولة بأن المجموعة لديها الموارد والدعم الكافي لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل المنظور. ولهذا السبب، فإنهم يواصلون تطبيق مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الأحداث بعد نهاية الفترة

يرى مجلس الإدارة، أنه لا توجد أية بنود أو معاملات أو أحداث جوهريّة غير عادية خلال الفترة ما بين نهاية فترة التقرير وتاريخ إعداد هذا التقرير والتي من المحتمل أن تؤثر بصفة أساسية على نتائج عمليات المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

**تقرير مجلس الإدارة (تتمة)
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥**

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تفصّل البيانات المالية الموحدة في الإيضاح ٢٨ عن المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة. وتتم جميع المعاملات في إطار الأعمال الاعتيادية ووفقاً للقوانين واللوائح السارية.

مدقّقو الحسابات المستقلين

عُينت شركة إرنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع الشارقة)، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة، في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٥ لإجراء التدقيق المستقل للحسابات للسنة المالية ٢٠٢٥. وسيقرر المساهمون بشأن تعيين مدققي الحسابات المستقلين للسنة المالية ٢٠٢٦ في اجتماع الجمعية العمومية المقبل.

شكر وتقدير

وفي الختام، اتقدم بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع الموظفين والعمالين في المجموعة بخالص الشكر وعظيم العرفان لحضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن محمد الشرقي - عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة الفجيرة حفظه الله وسمو الشيخ محمد بن حمد الشرقي - ولي عهد إمارة الفجيرة رعاه الله لدعم سموهما الدائم ورعاية سموهما لمختلف القطاعات الاقتصادية في الإمارة.

ونود أيضاً أن نتقدم بالشكر الجزيل لسمو الشيخ صالح بن محمد الشرقي - رئيس دائرة الصناعة والاقتصاد بالفجيرة لدعم سموه لأعمال المجموعة ونموها.

وأخيراً وليس آخراً نشكر جميع مساهمينا ومختلف الدوائر الحكومية والبنوك والعملاء والموردين، والمدراء التنفيذيين والمدراء العاميين ومدراء الأقسام وجميع الموظفين والعمالين في المجموعة على جهودهم، ونؤكد إصرارنا على مواصلة المشاريع المبتكرة التي من شأنها أن تمكننا من جني ثمار المجموعة وهي تنمو بسرعة فائقة لمواكبة مفاهيم الحداثة والتنمية في البلاد.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نيابة عن مجلس الإدارة



أحمد سعيد محمد الرقباني
رئيس مجلس الإدارة

٢٦ فبراير ٢٠٢٦

هاتف: +٩٧١ ٦ ٥٧٤ ١٤٩١
فاكس: +٩٧١ ٤ ٣٣٢ ٤٠٠٤
sharjah@ae.ey.com
www.ey.com
رخصة مهنية رقم ٢٨٤٥

ارنست ويونغ - الشرق الأوسط (فرع الشارقة)
ص. ب: ١٣٥٠
برج سيتي جيت - الطابق ١٤ - مكتب رقم ١٤٠٢
شارع الاتحاد - إمارة الشارقة
دولة الإمارات العربية المتحدة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") والشركات التابعة لها (يُشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والبيانات الموحدة ذات العلاقة للأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ بحسب معايير المحاسبة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في فقرة "مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، حسبما ينطبق على تدقيق البيانات المالية لكيانات المصلحة العامة، إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة لكيانات المصلحة العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. وبعقودنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

أمر آخر

لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظ حول تلك البيانات المالية الموحدة بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠٢٥.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل إجمالي وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر موضع في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة "مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.



بنبي المستقبل
بثقة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

أمور التدقيق الهامة (تتمة)

أمر التدقيق الهام	كيف تمت معالجة الأمر خلال عملية التدقيق
تثبيت الإيرادات - بيع البضائع تعدّ الإيرادات أمراً جوهرياً ومحدداً هاماً لأداء المجموعة وربحياتها. يأتي تثبيت الإيرادات من بيع البضائع عند تحويل السيطرة عليها إلى العملاء، وهو الأمر الذي عادةً ما يتزامن مع تسليم تلك البضائع، بالإضافة إلى إبرام عدد أكبر من المعاملات التي تنطوي على شروط معاملات مختلفة. ونظرًا لأهميتها الشديدة والمخاطر ذات الصلة الكامنة وراءها، نرى أن تثبيت الإيرادات في الفترة الملائمة أحد أمور التدقيق الهامة. راجع الإيضاح (٣) حول سياسة تثبيت الإيرادات والإيضاح (٤) حول الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات المثبتة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.	اتخذنا الإجراءات التالية فيما يتعلق بتثبيت الإيرادات: ١- الاطلاع على السياسة المحاسبية للمجموعة الخاصة بتثبيت الإيرادات وقمنا بتقييم إذا ما كانت متوافقة مع متطلبات معايير المحاسبة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ٢- فهم عمليات المجموعة وإجراءات الرقابة ذات الصلة بتثبيت الإيرادات وأجراء فحصاً تفصيلياً للعملية وتصميم تلك الإجراءات على أساس العينة. ٣- تنفيذ إجراءات المراجعة التحليلية على الإيرادات لتقييم حركات الإيرادات خلال السنة وفحصها. ٤- اختبار، على أساس العينة: • إذا ما تم تسجيل الإيرادات المثبتة خلال الفترة الصحيحة؛ • مبيعات ما بعد نهاية السنة إلى العملاء؛ • مرجعات مبيعات نهاية السنة من قبل العملاء. من خلال التحقق من العقود المعنية (بما في ذلك طلبات المبيعات) وأذونات التسليم والقواتير وكشوف الحسابات البنكية وإشعارات الدائن وغيرها من المستندات الداعمة، وقمنا بتقييم إذا ما كانت الإيرادات مثبتة وفقاً للشروط المتفق عليها ومتطلبات معايير المحاسبة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ٥- قمنا بتقييم أن الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة ملائمة بحسب متطلبات معايير المحاسبة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.



بنبي المستقبل
بثقة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة، بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإنما لا ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى والتحقق مما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها في أثناء التدقيق أو التي يبدو أنها تتضمن أخطاءً جوهرية.

وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناءً على الإجراءات التي قمنا بها، أن هناك أخطاءً جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه علينا الإشارة إلى ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة بحسب معايير المحاسبة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والمرسوم بالقانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتعديلاته، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية والإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمواصلة أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة إلا إذا كانت الإدارة تتوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو ليس لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل إجمالي، خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. وإن التأكيدات المعقولة هي عبارة عن مستوى عالٍ من التأكيدات، لكنها ليست ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكشف دائماً الأخطاء الجوهرية عند وجودها. وقد تنشأ الأخطاء نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، بشكل معقول على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.



بنبي المستقبل
بثقة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

في إطار عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بإجراء الأحكام المهنية مع إبقاء مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ الجوهرى الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية؛
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية المعنى بالتدقيق لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة؛
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة؛
- الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لطريقة المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تلقي بمزيد من الشكوك حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. وتعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث المتضمنة بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- التخطيط وإجراء عملية تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لتكوين رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن نتحمل المسؤولية عن توجيه عملية التدقيق والإشراف عليها ومراجعتها لأغراض تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة. ونتحمل وحدنا المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نتواصل مع مجلس الإدارة بخصوص، من بين أمور أخرى، النطاق والإطار الزمني المخطط للتدقيق ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي عيوب جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقدم إقراراً لمجلس الإدارة يفيد بأننا قد امتثلنا لقواعد السلوك المهني فيما يتعلق بالاستقلالية، ونبذلهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما ينطبق، الإجراءات التي تم اتخاذها لإزالة التهديدات أو الضوابط المطبقة.

ومن بين الأمور التي يتم الإبلاغ عنها لمجلس الإدارة، يتم تحديد تلك الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وبذلك تُعدّ أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا إلا إذا كان القانون أو اللوائح تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة للغاية، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا حيث أنه من المتوقع أن تتجاوز التداعيات السلبية للقيام بذلك بشكل معقول فوائد المصلحة العامة الناتجة عن هذا الإفصاح.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع (تمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات المرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتعديلاته، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ إلى ما يلي:

- (١) تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- (٢) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٣) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والمرسوم بالقانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتعديلاته؛
- (٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة مع السجلات المحاسبية للشركة؛
- (٥) تم الإفصاح عن الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (إن وُجدت) ضمن الإفصاح رقم ٣٤ حول البيانات المالية الموحدة؛
- (٦) يبين إيضاح ٢٨ حول البيانات المالية الموحدة المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- (٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعب انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أي من الأحكام المعنية من المرسوم بالقانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتعديلاته، أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛ و
- (٨) يبين إيضاح ٦ المساهمات الاجتماعية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

عن ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع الشارقة)



(Signature)

أنتوني أوسوليفان
رقم التسجيل: ٦٨٧

٢٦ فبراير ٢٠٢٦
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الإيضاحات
درهم	درهم	
٢٠٥,٩١١,٢٤٧	٢٥٤,٨٤٢,٦٣٠	٤ العمليات المستمرة
(١٢٩,٦٤١,٨٢٥)	(١٥٠,٨١٢,٣٦٠)	٥ الإيرادات
٧٦,٢٦٩,٤٢٢	١٠٤,٠٣٠,٢٧٠	تكلفة المبيعات
		إجمالي الأرباح
(٢٥,٤٠٥,٣٢٣)	(٢٣,١٣٧,٧١٤)	٦ مصاريف إدارية وعمومية
(٢٨,٢٩٧,٩٢٤)	(٤٢,٧٩٩,٥٩٩)	٧ مصاريف البيع والتوزيع
٦٢١,٣٢١	٩٤٧,٩١٩	٨ دخل آخر
٢٣,١٨٧,٤٩٦	٣٩,٠٤٠,٨٧٦	الأرباح التشغيلية
(٢,٦٦٧,٣٠٥)	(٢,٤٤٣,٣٧٥)	٢٤ تكاليف تمويل
٥,١٦١,٥٢٢	٥,٩٠٠,٩٦٤	١٠ دخل تمويل
٢٥,٦٨١,٧١٣	٤٢,٤٩٨,٤٦٥	الأرباح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(٢,٥٥٧,٩٢٠)	(٤,٣٩٣,٧٠٥)	١١ مصروف ضريبة الدخل
٢٣,١٢٣,٧٩٣	٣٨,١٠٤,٧٦٠	الأرباح من العمليات المستمرة
(٤,٩٧٥)	(١,٠٠٠)	٣١ الخسارة من العملية المتوقعة
٢٣,١١٨,٨١٨	٣٨,١٠٣,٧٦٠	الأرباح للسنة
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر:		
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال		
بنود الدخل الشامل الأخرى -		
(١٢,٠٨٧,٦٥٠)	١٦,١٠٦,٣٣٠	١٣ صافي التغير في القيمة العادلة
١١,٠٣١,١٦٨	٥٤,٢١٠,٠٩٠	إجمالي الدخل الشامل للسنة
ربحية السهم		
الأرباح الأساسية والمخفضة للسنة العائدة إلى		
٠,١٧	٠,٢٨	٢٧ حاملي الأسهم العادية للشركة (بالدرهم للسهم)
الأرباح الأساسية والمخفضة للسنة من العمليات المستمرة		
٠,١٧	٠,٢٨	٢٧ العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للشركة (بالدرهم للسهم)

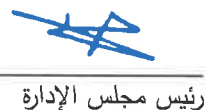
تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزء من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الإيضاحات
درهم	درهم	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
١١٥,٥٩٩,٣١٤	١٠٢,٩٩٤,٢١٨	١٢
٦٢٢,٤٩٤	٤٩٤,٣٣٤	١٦
٤٨,٠٦٥,٨٦٧	٦٤,١٧٢,١٩٧	١٣
<u>١٦٤,٢٨٧,٦٧٥</u>	<u>١٦٧,٦٦٠,٧٤٩</u>	
		موجودات متداولة
٤٣,٤٥٠,٠٩٤	٣٧,٣٦٨,٥٤٢	١٤
٥١,١٤٥,٤٦٣	٥٢,٤٦٣,١٣٠	١٥
٧,٦٠٤,٠٣٨	٩,٩٣٤,٢٨١	١٦
٢,١٥٧,٣٤٤	٣,٢٣٩,٨٨٢	١٧
٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٨
١٣,٦٥٢,٠٣٢	٢٠,٦٩٢,٩٦٩	١٩
<u>٢٠٨,٠٠٨,٩٧١</u>	<u>٢٢٧,٦٩٨,٨٠٤</u>	
<u>٣٧٢,٢٩٦,٦٤٦</u>	<u>٣٩٥,٣٥٩,٥٥٣</u>	
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	٢٠
٥٤,٢٠٢,٩١٤	٥٨,٠١٣,٢٩٠	٢١
٤٢,١٨٠,٤٩٨	٥٨,٢٨٦,٨٢٨	٢٢
٥٠,٣٦٦,٢٢٠	٤٣,٨٦٣,٣٥٤	
<u>٢٨٢,٧٣٧,١٣٢</u>	<u>٢٩٦,١٥٠,٩٧٢</u>	
		مطلوبات غير متداولة
٣٤,٢٦٩,٨٧٩	٣٠,١٩٠,٧٣٥	٢٤
٩,٣٤٤,١٩٥	٩,٢٥٢,٤٠١	٢٥
<u>٤٣,٦١٤,٠٧٤</u>	<u>٣٩,٤٤٣,١٣٦</u>	
		مطلوبات متداولة
٢,٥٥٧,٩٢٠	٤,٤٠٦,٦٧٧	١١
٣,٨٠٢,٧١٦	٤,٠٥٧,٤٨٣	٢٤
٣٩,٥٨٤,٨٠٤	٥١,٣٠١,٢٨٥	٢٦
٤٥,٩٤٥,٤٤٠	٥٩,٧٦٥,٤٤٥	
٨٩,٥٥٩,٥١٤	٩٩,٢٠٨,٥٨١	
<u>٣٧٢,٢٩٦,٦٤٦</u>	<u>٣٩٥,٣٥٩,٥٥٣</u>	


عضو مجلس الإدارة


رئيس مجلس الإدارة

تشكّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزء من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإجمالي درهم	أرباح غير موزعة درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المحملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى درهم	احتياطي قانوني درهم	رأس المال درهم	
٣١٢,٥٠٢,٢١٤	٧١,٢٥٣,٩٤٥	٥٤,٢٦٨,١٤٨	٥٠,٩٩٢,٦٢١	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤
١١,٠٣١,١٦٨	٢٣,١١٨,٨١٨	(١٢,٠٨٧,٦٥٠)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	-	-	-	توزيعات أرباح (راجع إيضاح ٢٣)
-	(٣,٢١٠,٢٩٣)	-	٣,٢١٠,٢٩٣	-	تحويل إلى الاحتياطي القانوني (راجع إيضاح ٢١)
٢٨٢,٧٣٧,١٣٢	٥٠,٣٦٦,٢٢٠	٤٢,١٨٠,٤٩٨	٥٤,٢٠٢,٩١٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٥٤,٢١٠,٠٩٠	٣٨,١٠٣,٧٦٠	١٦,١٠٦,٣٣٠	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	-	-	-	توزيعات أرباح (راجع إيضاح ٢٣)
-	(٣,٨١٠,٣٧٦)	-	٣,٨١٠,٣٧٦	-	تحويل إلى الاحتياطي القانوني (راجع إيضاح ٢١)
٢٩٦,١٥٠,٩٧٢	٤٣,٨٦٣,٣٥٤	٥٨,٢٨٦,٨٢٨	٥٨,٠١٣,٢٩٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الإيضاحات
درهم	درهم	
٢٥,٦٧٦,٧٣٨	٤٢,٤٩٧,٤٦٥	الأنشطة التشغيلية
		الأرباح قبل الضريبة من العمليات المستمرة والمتوقعة
		<i>التعديلات للبند التالية:</i>
		استهلاك ممتلكات ومكائن ومعدات
٢٥,٣١٢,٣٢٧	٢٤,٢٠٠,١٦٥	١٢ (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام)
٢,٦٦٧,٣٠٥	٢,٤٤٣,٣٧٥	٢٤ مصروف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (عكس مخصص)/مخصص خسائر الائتمان
٥٩٠,٣٥٧	(٣,٧١٠,٨٦٧)	١٥ المتوقعة على الذمم المدينة التجارية
-	(١٠٢,٥٣٣)	١٥ شطب ذمم مدينة تجارية
١٢١,٢٩٠	(١٦٥,٦٢١)	١٤ (عكس مخصص)/مخصص المخزون بطيء الحركة
٩٦٥,٢٩٥	١,١٣٦,٢٧٢	٢٥ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٣,٤٩٧,٤٩٣)	(٤,٠٠٦,١١٦)	١٠ دخل الفائدة على ودائع قصيرة الأجل
(١,٢٧١,٣٣٢)	(١,٨٩٤,٨٤٨)	١٠ دخل توزيعات أرباح من استثمارات محملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٠٠٩,٧٣٩	-	خسارة من شطب ممتلكات ومكائن ومعدات
<u>٥١,٥٧٤,٢٢٦</u>	<u>٦٠,٣٩٧,٢٩٢</u>	
		<i>التغيرات في رأس المال العامل:</i>
٦,٣٧٧,٧٠٣	٦,٢٤٧,١٧٣	المخزون
(١,٩٤٧,٢٥٧)	٢,٤٩٥,٧٣٣	ذمم مدينة تجارية
(٥٢١,٥٦٦)	(٣,٢٨٤,٦٢١)	دفعات مقدمة وودائع وذمم مدينة أخرى (بما في ذلك موجودات العقود)
٥,٧٦٨,١٢٧	١١,٧١٦,٤٨١	ذمم دائنة تجارية وأخرى
(١,١٩٦,٩٧٠)	(١,٢٢٨,٠٦٦)	٢٥ مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
-	(٢,٥٤٤,٩٤٨)	١١ ضريبة الشركات المدفوعة
<u>٦٠,٠٥٤,٢٦٣</u>	<u>٧٣,٧٩٩,٠٤٤</u>	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٦,٦٩٨,٣٥٩)	(١١,٥٩٥,٠٦٩)	١٢ إضافات إلى الممتلكات والمكائن والمعدات
(٨٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠٢,٠٠٠,٠٠٠)	استثمار في ودائع ثابتة
٦٨,٠٠٠,٠٠٠	٨٨,٠٠٠,٠٠٠	متحصلات من استرداد ودائع ثابتة
١,٢٧١,٣٣٢	١,٨٩٤,٨٤٨	١٣ توزيعات أرباح مقبوضة من استثمارات محملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٣,٤٩٧,٤٩٣	٤,٠٠٦,١١٦	١٠ فائدة مقبوضة على ودائع قصيرة الأجل
<u>(١٨,٩٢٩,٥٣٤)</u>	<u>(١٩,٦٩٤,١٠٥)</u>	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢,٦٦٧,٣٠٥)	(٢,٤٤٣,٣٧٥)	٢٤ سداد فائدة على مطلوبات عقود الإيجار
(٣,٧٦١,٧٥٧)	(٣,٨٢٤,٣٧٧)	٢٤ سداد الجزء الأساسي من مطلوبات عقود الإيجار
(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	٢٣ توزيعات أرباح مدفوعة
(٤٧,٢٢٥,٣١٢)	(٤٧,٠٦٤,٠٠٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٦,١٠٠,٥٨٣)	٧,٠٤٠,٩٣٧	صافي الزيادة/(النقص) في النقد وما في حكمه
١٩,٧٥٢,٦١٥	١٣,٦٥٢,٠٣٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u>١٣,٦٥٢,٠٣٢</u>	<u>٢٠,٦٩٢,٩٦٩</u>	١٩ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١- معلومات عن الشركة

تأسست شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة ("الشركة") كمؤسسة عام ١٩٧٩ في إمارة الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. تم لاحقاً تغيير الوضع القانوني للشركة إلى شركة مساهمة عامة في ١٩٩١.

يقع العنوان المسجل للشركة في ص.ب. ٣٨٣، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. وتُدرج الأسهم العادية للشركة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية (TICKER: FBI). تخضع الشركة بشكل نهائي لسيطرة حكومة الفجيرة ("الحكومة").

تتألف البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من الأداء المالي والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعاً بـ "المجموعة"). وفيما يلي تفاصيل استثمار الشركة في الشركات التابعة:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	٢٠٢٥	٢٠٢٤	الأنشطة الرئيسية
الفجيرة للمنتجات الاسمنتية	الإمارات	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	تصنيع وبيع الطابوق الخرساني والبلاط المعشق وبلاط الأرصفة المتشابكة
محاجر الفجيرة الوطنية	الإمارات	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	تصنيع وبيع منتجات المحاجر
مصنع الفجيرة للرخام والبلاط	الإمارات	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	تصنيع وبيع الرخام والبلاط ومقاولات تركيب الرخام
مصنع الفجيرة للصوف الصخري	الإمارات	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	تصنيع وبيع منتجات الصوف الصخري
مصنع الإمارات للسيراميك (راجع إيضاح ٣١)	الإمارات	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%	تصنيع وبيع بلاط السيراميك

تتضمن الأنشطة الرئيسية للمجموعة تصنيع وتسويق وتوزيع مواد عزل الصوف الصخري والطابوق الخرساني والبلاط المعشق وبلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط التيرازو، وقطع منتجات الرخام وتلميعه وتوريده وتركيبه، واستخراج مجموعة من مواد محاجر صخور الجابرو ومعالجتها.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٦.

٢- أساس الإعداد

بيان الامتثال

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة بحسب معايير المحاسبة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتعديلاته.

قامت المجموعة بإعداد البيانات المالية الموحدة على أساس أنها ستقوم بمواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

أساس القياس

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المحملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تعتمد التكلفة التاريخية على القيمة العادلة للمبلغ المحدد للاستحواذ على بند الموجودات أو النقد وما في حكمه والمتوقع دفعه للوفاء ببند المطلوبات. إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع بند موجودات ما أو المدفوع لتحويل بند مطلوبات ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢- أساس الإعداد (تتمة)

العملة المستخدمة وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية الموحدة ب درهم الإمارات العربية المتحدة، وهو أيضاً العملة المستخدمة لدى الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة").

الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المعلنة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات، والإفصاحات المرفقة والإفصاحات عن المطلوبات الطارئة. وقد تؤدي الشكوك حول هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج يمكن أن تتطلب إجراء تعديل جوهري على المبلغ المدرج للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

ترد المعلومات حول الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة في الإيضاح ٣٣.

التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء ما يلي:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة لكن لم يسر مفعولها بعد

تطبق المجموعة لأول مرة بعض المعايير والتعديلات، والتي يسري مفعولها للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ (إلا إذا أُشير لغير ذلك). لم تقم المجموعة بالاتباع المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صادرة لكن لم يسر مفعولها بعد.

- عدم إمكانية صرف العملة - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١

لم يكن لهذا التعديل أعلاه أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

المعايير والتعديلات والتفسيرات قيد الإصدار لكن لم يسر مفعولها بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة، لكن لم يسر مفعولها بعد، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم الإفصاح عنها أدناه. تتوي المجموعة اتباع هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، عند الاقتضاء، عندما تصبح سارية المفعول.

- تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ (يسري مفعولها لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦).
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - مجلد ١١ (يسري مفعولها لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦).
- اتفاقيات شراء الطاقة - التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ (يسري مفعولها لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦).
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية (يسري مفعولها لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧).
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات (يسري مفعولها لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧).
- بيع أو مساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الشقيقة أو مشروع المشترك - التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (تم تأجيل تاريخ سريان المفعول لأجل غير مسمى).

تتوي المجموعة اتباع هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، عند الاقتضاء، عندما تصبح سارية المفعول.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

أساس التوحيد

تتألف البيانات المالية الموحدة من البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. يتم تحقيق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة إلى، أو لديها حقوق في، عوائد متغيرة من اشتراكها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا، و فقط إذا، كان لدى المجموعة:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (على سبيل المثال، الحقوق القائمة التي تعطي إمكانية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها)؛
- تعرض إلى، أو حقوق في، عوائد متغيرة من ارتباطها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على استخدام السلطة على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

بشكل عام، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تضع المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة في تقييم إذا ما كان لها السلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تعيد المجموعة تقييم إذا ما كانت لديها السيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغييرات لواحد أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة الميمنة أعلاه. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف التوحيد عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. بشكل خاص، يُدرج دخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال الفترة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تعود الأرباح أو الخسائر وكل عنصر من عناصر بنود الدخل الشامل الأخرى إلى مالكي المجموعة والحصص غير المسيطرة. ويعود إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة إلى مالكي المجموعة والحصص غير المسيطرة حتى ولو نتج عن هذا عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركة التابعة لجعل سياساتها المحاسبية تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية التي تتعلق بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند توحيد البيانات المالية.

يُعامل التغير في حصة الملكية في الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، محاسبياً على أنه معاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها توقف تثبيت الموجودات ذات العلاقة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وعناصر أخرى من حقوق الملكية، حيث يتم تثبيت أي ناتج ربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت أي استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة.

تُسنتهي العمليات المتوقعة من نتائج العمليات المستمرة، وتُعرض كمبلغ فردي للأرباح أو الخسائر بعد الضريبة من العمليات المتوقعة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع بند موجودات ما أو المدفوع لتحويل بند مطلوبات ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس في السوق الرئيسية أو، في غياب السوق الرئيسية، في السوق التي تحقق أعلى عائد يمكن للمجموعة الوصول إليه في ذلك الوقت. تعكس القيمة العادلة لبند المطلوبات المخاطر غير التنفيذية المتعلقة به.

إن السوق الرئيسية أو التي تحقق أعلى عائد يجب أن تكون في متناول المجموعة. يتم قياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير بند الموجودات أو المطلوبات، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

تقيس المجموعة القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشطة لتلك الأداة. وتعدّ السوق سوقاً نشطة إذا كانت معاملات بند الموجودات أو بند المطلوبات تتم بتكرار وحجم كافيين لتوفير معلومات التسعير بشكلٍ مستمر.

وعندما لا يتوفر سعر مدرج في سوق نشطة، تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تزيد من استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة وتحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة. ويتضمن أسلوب التقييم المحدد كافة العوامل التي سيأخذها المشاركون في السوق في الاعتبار عند تسعير أي معاملة.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة يتم تصنيفها ضمن تسلسل القيمة العادلة، والمبينة كما يلي، استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢: المدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بصورة مباشرة (أي، كالأسعار) أو غير مباشرة (أي، المستمدة من الأسعار).
- المستوى ٣: المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تركز على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو بند المطلوبات تقع في مستويات مختلفة من تسلسل القيمة العادلة، حينها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من تسلسل القيمة العادلة باعتباره مدخلاً بأدنى مستوى والذي يعتبر جوهرياً للقياس الكلي. تثبت المجموعة التحويلات بين مستويات تسلسل القيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقارير التي حدث خلالها التغيير. ترد المزيد من المعلومات حول الافتراضات الموضوعية في قياس القيم العادلة في الإيضاح ١٣ والإيضاح ٣٠.

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين مستويات في التسلسل بإعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى مدخلات أدنى مستوى والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة لإعداد التقارير.

إذا كان لبند موجودات أو بند مطلوبات تم قياسه بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، تقيس المجموعة الموجودات والمراكز الطويلة بسعر العرض والمطلوبات والمراكز القصيرة بسعر الطلب.

إن أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند التثبيت الأولي هو عادة سعر المعاملة، أي، القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم. إذا حددت المجموعة أن القيمة العادلة عند التثبيت الأولي تختلف عن سعر المعاملة وأن القيمة العادلة لا يتم إثباتها من خلال سعر مدرج في سوق نشطة لبند موجودات أو بند مطلوبات مماثل ولا بناءً على أسلوب التقييم الذي من أجله يُفترض أن أي بيانات غير قابلة للملاحظة تكون غير جوهرية فيما يتعلق بالقياس، يتم عندئذٍ قياس الأداة المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، ويتم تعديلها لتأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند التثبيت الأولي وسعر المعاملة. ويتم تثبيت هذا الفرق لاحقاً في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس مناسب على مدى عمر الأداة، ولكن في موعد لا يتجاوز الوقت الذي يكون فيه التقييم مدعوماً بالكامل ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها أو الذي يتم فيه إغلاق المعاملة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإيرادات من العقود مع العملاء

يتم تثبيت الإيرادات من عقود العملاء عندما تحول السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العملاء بمبلغ يعكس المبلغ الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل هذه البضائع أو الخدمات.

(أ) بيع البضائع

يتم تثبيت الإيرادات من بيع البضائع في وقت معين عندما تحول السيطرة على البضائع إلى العميل، والذي يكون عادةً عند شحن البضائع أو تسليمها عندما يتوفر دليل مقنع على نقل السيطرة من المجموعة إلى العميل، ويمكن قياس مبلغ الإيرادات بصورة معقولة. وتقاس الإيرادات من بيع البضائع بالقيمة العادلة للمبلغ المقبوض أو مستحق القبض، مخصوماً منه المرتجعات وخصومات البيع والخصومات التجارية.

يتم تثبيت الخصومات على أنها انخفاض في الإيرادات عندما يتم تثبيت المبيعات. بالنسبة للمبيعات التي تتيح للعميل إرجاع أحد الأصناف، تثبت الإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل وبدرجة كبيرة عدم حدوث أي انعكاس جوهري في مبلغ الإيرادات المتراكمة والمثبتة. بناءً عليه، يُعدل مبلغ الإيرادات المثبتة حسب المرتجعات المتوقعة. تراجع المجموعة تقديراً للمرتجعات المتوقعة في تاريخ إعداد كل تقرير.

توقيت تثبيت الإيرادات

تُثبت الإيرادات عندما تستوفي المجموعة التزام الأداء بتحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل، وهو ما يحدث عندما يتولى العميل السيطرة على البضائع أو الخدمات. بالنسبة لبيع البضائع، يتم استيفاء التزامات الأداء الخاصة بالمجموعة في وقت معين. ويعني مبلغ الإيرادات المثبتة المبلغ المخصص للوفاء بالتزام الأداء.

اعتبارات الطرف الرئيسي مقابل الوكيل

بشكل عام، تفيد المجموعة أنها تعمل بوصفها طرفاً رئيسياً حيث إنها مسؤولة بشكل رئيسي عن توفير بضائع وخدمات محددة ومدى قبول تلك البضائع والخدمات، باستثناء ما يتفق عليه الأطراف بخلاف ذلك. كما تواصل أيضاً سيطرتها على البضائع أو الخدمات المحددة قبل نقلها إلى العميل ويحق لها تحديد أسعار تلك البضائع أو الخدمات حسب تقديرها.

(ب) خدمات التجهيز / التركيب

تقدم المجموعة خدمات التجهيز/التركيب بشكل رئيسي للرخام والبلاط الذي يتم بيعه بشكل منفصل أو مجمع مع بيع الرخام والبلاط. لا تنطوي خدمات التركيب على تفصيل حسب الطلب أو تعديل الرخام والبلاط بشكل كبير.

تتكون عقود البيع المجمع للرخام والبلاط وخدمات التركيب من التزامي أداء حيث يتم بيع المنتج وخدمات التركيب على أساس مستقل وهما متميزان في سياق العقد. وبناءً على ذلك، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على أساس أسعار البيع المستقلة ذات الصلة بالمنتج وخدمات التركيب.

تثبت المجموعة الإيرادات من خدمات التركيب مع مرور الوقت لأن العميل يستلم المنافع المقدمة له ويستهلكها في نفس الوقت. تستخدم المجموعة طريقة المدخلات لقياس التقدم المحرز في خدمات التركيب.

أرصدة العقود

الذمم المدينة التجارية

يتم تثبيت الذمم المدينة إذا كان المبلغ المستحق من العميل غير مشروط (أي، يلزم مرور الوقت فقط قبل تاريخ استحقاق دفع المبلغ).

موجودات العقود

يتم تثبيت بند موجودات العقود في البداية للإيرادات المحققة من خدمات التجهيز / التركيب نظراً لأن استلام المبلغ يكون مشروطاً باكتمال التركيب بنجاح. عقب اكتمال أعمال التركيب وقبولها من جانب العميل، يُعاد تصنيف المبلغ المثبت كموجودات عقود إلى الذمم المدينة التجارية. تخضع موجودات العقود لتقييم الانخفاض في القيمة. يتم تعديل المبالغ المثبتة لأي مخصص خسائر ائتمان متوقعة باستخدام احتمالية تعثر الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإيرادات من العقود مع العملاء (تتمة)

أرصدة العقود (تتمة)

مطلوبات العقود

يتم تثبيت بند مطلوبات العقد إذا تم استلام دفعة أو كانت الدفعة مستحقة (أيهما يقع أولاً) من عميل قبل قيام المجموعة بنقل البضائع أو الخدمات ذات العلاقة. يتم تثبيت مطلوبات العقود كإيرادات عندما تقوم المجموعة بالتنفيذ بموجب العقد (أي، تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات ذات العلاقة إلى العميل).

المبلغ المتغير

إذا كان المبلغ في العقد يشتمل على مبلغ متغير، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الذي ستحصل عليه مقابل تحويل الخدمات إلى العميل. يتم تقدير المبلغ المتغير في بداية العقد وتقييده إلى أن يكون من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث أي انعكاس جوهري في مبلغ الإيرادات المتراكمة والمثبتة عندما يتم بعد ذلك حل مشكلة عدم التأكد المرتبطة بالمبلغ المتغير.

دخل وتكاليف التمويل

يتألف دخل التمويل من دخل الفوائد على الودائع قصيرة الأجل ودخل توزيعات الأرباح. ويتم تثبيت دخل الفائدة عند استحقاقها ضمن الأرباح أو الخسائر، باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تثبيت دخل توزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في التاريخ الذي يثبت فيه حق المجموعة في استلام الدفعة.

تتألف تكاليف التمويل من مصروف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار وتثبت عن استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ضريبة القيمة المضافة

يتم تثبيت الإيرادات والمصاريف والموجودات بعد تنزيل مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء بضائع أو خدمات لا يمكن استردادها من هيئة الضرائب، في هذه الحالة، يتم تثبيت ضريبة القيمة المضافة كجزء من بند المصاريف، متى كان ذلك مناسباً.
- عند إدراج الذمم المدينة والذمم الدائنة مع تضمين مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

ويتم تضمين صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو مستحق الدفع إلى، هيئة الضرائب كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

الضرائب

يتألف مصروف ضريبة الشركات من ضريبة الدخل الحالية والضريبة المؤجلة.

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بالمبلغ المتوقع تحصيله من أو المدفوع لسلطات الضرائب. إن معدلات الضريبة وقوانين الضرائب المستخدمة في احتساب المبلغ هي تلك المطبقة أو المطبقة بصورة كبيرة بتاريخ إعداد التقرير المالي في الدول التي تعمل فيها المجموعة وتنتج دخل خاضع للضرائب.

إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المثبتة مباشرة ضمن حقوق الملكية يتم تثبيتها ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وليس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المراكز المتعلقة بعوائد الضريبة بخصوص الأوضاع التي تكون فيها التشريعات الضريبية المطبقة خاضعة للتفسيرات وتحدد المخصصات عندما يكون ذلك ملائماً.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الضرائب (تتمة)

ضريبة الدخل الحالية (تتمة)

اختارت المجموعة تكوين مجموعة ضريبية مع الشركات التابعة المذكورة أدناه، ويُشار إليهم معاً بـ"المجموعة الضريبية".

- شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع.
- مصنع الفجيرة للصوف الصخري
- الفجيرة للمنتجات الاسمنتية
- مصنع الفجيرة للرخام والبلاط

تستوفي شركة محاجر الفجيرة الوطنية معايير أعمال الاستخراج وبالتالي، تُعفى من ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبما أنها منشأة معفية، لا تشكل جزء من المجموعة الضريبية.

الضريبة المؤجلة

يتم تكوين مخصص الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات على الفروقات المؤقتة بين الأسس الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمتها المدرجة لأغراض التقارير المالية بتاريخ إعداد التقرير.

يتم تثبيت مطلوبات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء:

- عندما تنشأ مطلوبات الضريبة المؤجلة من التثبيت الأولي للشهرة أو لبند موجودات أو لبند مطلوبات في المعاملة التي ليست دمج أعمال ولا تؤثر، في وقت المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة.
- ما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والحصص في الترتيبات المشتركة، حيث يمكن التحكم في توقيت عكس الفروقات المؤقتة وأنه من المحتمل أن الفروقات المؤقتة لن تنعكس في المستقبل المنظور.

يتم تثبيت موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للخصم، وترحيل الإعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. تثبت موجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح أن الربح الخاضع للضريبة سوف يكون متوفراً مقابل الذي يمكن استخدامه من الفروقات المؤقتة القابلة للخصم وترحيل الإعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة ما عدا:

- عندما ينتج بند موجودات الضريبة المؤجلة الذي يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للخصم من التثبيت الأولي لبند موجودات أو مطلوبات في معاملة ليست دمج أعمال ولا تؤثر، في وقت المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو على الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة.
- بخصوص الفروقات المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بالاستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة والحصص في ترتيبات مشتركة، يتم تثبيت موجودات الضريبة المؤجلة فقط إلى حد يكون فيه من المرجح أن عكس تلك الفروقات المؤقتة في المستقبل المنظور وتوفر الأرباح الخاضعة للضريبة حيث يمكن استخدام الفروقات المؤقتة مقابلها.

تتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ إعداد كل تقرير وتخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المرجح أن تكون الأرباح الخاضعة للضريبة الكافية متوفرة للسماح باستخدام كل موجودات الضريبة المؤجلة أو جزء منها. يُعاد تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المثبتة في تاريخ إعداد كل تقرير، ويتم تثبيتها إلى الحد الذي يصبح فيه من المرجح أن الربح الخاضع للضريبة سوف يسمح في المستقبل باسترداد بند موجودات الضريبة المؤجلة.

عند تحديد مبلغ الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة، تأخذ المجموعة في الاعتبار تأثير المراكز الضريبية غير المؤكدة وإذا ما قد تكون الضرائب الإضافية والعقوبات وفوائد التأخر في السداد مستحقة.

تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة فقط إذا كان هناك حق قانوني ملازم لتسوية موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية التي تتعلق بضرائب الدخل المفروضة من قبل نفس الهيئة الضريبية إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو على منشآت ضريبية مختلفة، والتي تهدف إما لتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية على أساس الصافي أو لتحقيق موجودات ومطلوبات الضريبة بالتزامن.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية مبدئياً وفقاً لسعر الصرف الفوري بتاريخ تكون المعاملة فيه مؤهلة للتثبيت. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير المالية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملية أجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. ويتم بشكل عام تثبيت فروق العملات الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

الممتلكات والمكائن والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والمكائن والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. إن تلك التكلفة تشتمل على تكلفة إحلال جزء من الممتلكات والمكائن والمعدات وتكاليف القروض لمشاريع الإنشاء طويلة الأجل في حال استيفاء معايير التثبيت. تشتمل تكلفة الموجودات المكونة داخلياً على ما يلي:

- تكلفة المواد وأجور العمالة المباشرة؛
- أية تكاليف أخرى تعود مباشرة إلى وضع الموجودات في حالة صالحة للعمل بغرض الاستخدام المقصود لها؛ و
- تكلفة السلفيات المرسمة.

عندما يكون للأجزاء المهمة في أحد بنود الممتلكات والمكائن والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها على أنها بنود منفصلة (مكونات رئيسية) ضمن الممتلكات والمكائن والمعدات. عندما يكون استبدال أجزاء من الممتلكات والمكائن والمعدات ضرورياً خلال فترات زمنية معينة، تقوم المجموعة بتثبيت هذه الأجزاء على أنها موجودات فردية ذات أعمار استخدام محددة ويقوم باستهلاكها وفقاً لذلك. وبالمثل، عند إجراء فحص عام، يتم تثبيت التكلفة ضمن المبلغ المدرج للممتلكات والمكائن والمعدات على أنه إحلال في حال استيفاء معيار التثبيت.

تتم رسمة المصاريف اللاحقة فقط عندما يكون من المرجح أن المزايا الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالمصاريف سوف تتدفق إلى المجموعة. يتم تثبيت جميع تكاليف الصيانة والتصليح الأخرى ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند حدوثها. إن القيمة الحالية للتكاليف المتوقعة لشطب بند الموجودات بعد استخدامه، يتم إدراجها في تكاليف بند الموجودات المعني إذا تم استيفاء معيار تثبيت المخصص.

يحتسب الاستهلاك على أساس طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار المقدرة لاستخدام الموجودات كما يلي:

الأعمار المقدرة للاستخدام (بالسنوات)

بند الموجودات

أرض مستأجرة	١٣ - ١٥
تحسينات على المباني والأراضي المستأجرة	٥ - ١٥
مكائن ومعدات	٥ - ١٥
معدات ثقيلة ومركبات	٤ - ١٥
أثاث وتجهيزات	٢ - ٥

يتم التوقف عن تثبيت أي بند من الممتلكات والمكائن والمعدات أو أي جزء جوهري مثبت في البداية عند الاستبعاد (أي، التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة) أو عندما يكون من غير المتوقع تحقيق مزايا اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. إن أية أرباح أو خسائر ناتجة من التوقف عن تثبيت بند الموجودات كبند موجودات (تحتسب باعتبارها الفرق بين صافي المبالغ المحصلة من الاستبعاد والقيمة المدرجة لبند الموجودات) تدرج في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي تم خلالها التوقف عن التثبيت.

تظهر الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة دون احتساب استهلاكها، حيث سيتم احتساب الاستهلاك من تاريخ جاهزية الموجودات ذات الصلة للاستخدام.

تتم مراجعة القيمة المتبقية للموجودات وأعمار استخدامها وطريقة استهلاكها في نهاية كل سنة مالية وتعديلها مستقبلاً، إذا اقتضى الأمر.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المخزون

يتم قياس المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل، بعد أخذ مخصص لأية بنود متقدمة أو بطيئة الحركة. تستند تكلفة المخزون إلى أساس المتوسط المرجح للتكلفة وتشتمل على المصاريف المتكبدة عند الاستحواذ على المخزون وتكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة حتى وصولها إلى موقعها وشكلها الحالي. في حالة المخزون المصنع، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من المصاريف غير المباشرة للإنتاج وفقاً للقدرة التشغيلية العادية.

إن صافي القيمة الممكن تحقيقها هي سعر البيع التقديري في أثناء سير الأعمال العادية، ناقصاً التكاليف المقدرة للإتمام والتكاليف الضرورية المقدرة لإجراء البيع.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

مكافآت نهاية الخدمة

عادةً ما تستند المبالغ مستحقة الدفع عن مكافآت الموظفين إلى الراتب النهائي للموظفين وطول مدة خدمتهم، رهناً بإتمام الحد الأدنى من فترة الخدمة. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت حسب فترة الخدمة وفقاً لقوانين العمل.

سياسة المعاشات والضمان الاجتماعي

تساهم المجموعة في نظام المعاشات الوطني الذي تديره الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لأحكام القانون الاتحادي رقم (٧) لسنة ١٩٩٩ بإصدار قانون المعاشات والتأمينات الاجتماعية. وفي ٢ أكتوبر ٢٠٢٣، أصبح المرسوم بالقانون الاتحادي رقم (٥٧) لسنة ٢٠٢٣ ساري المفعول على الموظفين المنضمين لسوق العمل لأول مرة كما في تاريخ سريان المفعول، شريطة أن يظل المشتركين الحاليين مشمولين بأحكام القانون رقم (٧) لسنة ١٩٩٩ بإصدار قانون المعاشات والتأمينات الاجتماعية، حتى وإن بدأ الموظف عمل جديد بعد تاريخ سريان المفعول.

ووفقاً لهذا القانون، يلزم على أصحاب العمل المساهمة بنسبة ١٢,٥٪ أو ١٥٪ من راتب حساب الاشتراك بناءً على شريحة رواتب هؤلاء الموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تثبيت مساهمة المجموعة كمصروف في الأرباح أو الخسائر عند تكبدها. ولن يترتب على المجموعة أي التزام قانوني أو ضمني بدفع المزيد من المساهمات.

الأدوات المالية

(١) التثبيت والقياس المبدئي

يتم تثبيت الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة المحتجرة وموجودات العقود مبدئياً عند نشؤها. يتم تثبيت كافة الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس بند الموجودات المالية (ما لم تكن الذمم المدينة التجارية بدون عنصر تمويل جوهري) أو بند المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً، بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى عملية الاستحواذ أو الإصدار. وتُقاس الذمم المدينة التجارية بدون عنصر تمويل جوهري مبدئياً بسعر المعاملة.

(٢) التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية - التصنيف

عند التثبيت المبدئي، يتم تصنيف بند الموجودات المالية على أنه مقاس بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى - أدوات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى - أدوات حقوق الملكية، أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لا يُعاد تصنيف الموجودات المالية بعد التثبيت المبدئي ما لم تغير المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يُعاد تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من أول فترة إعداد تقارير تعقب التغيير في نموذج الأعمال.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

(٢) التصنيف والقياس اللاحق (تتمة)

الموجودات المالية - التصنيف (تتمة)

يتم قياس بند الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- إذا تم الاحتفاظ به ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، و
- إذا نتج عن البنود التعاقدية في تواريخ معينة تدفقات نقدية عبارة فقط عن دفعات المبلغ الأساسي والفوائد على المبلغ الأساسي القائم.

عند التثبيت المبدئي لاستثمارات حقوق ملكية غير محتفظ بها للمتاجرة، يمكن أن تختار المجموعة بصورة غير قابلة للإلغاء عرض التغييرات اللاحقة بالقيمة العادلة للاستثمارات في بنود الدخل الشامل الأخرى. ويتم تنفيذ هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

إن جميع الموجودات المالية غير المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما هو موضح أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي تحتفظ فيه ببند الموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وأفضل طريقة يتم بها تقديم المعلومات إلى الإدارة.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو المدارة، والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسارة.

الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الموجودات المالية غير المشتقة - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم تثبيت دخل الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت أي أرباح أو خسائر من التوقف عن التثبيت في الأرباح أو الخسائر.

تُقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. ويُثبت دخل الفوائد المحتسب باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. ويُثبت صافي الأرباح والخسائر الأخرى في بنود الدخل الشامل الأخرى. وعند التوقف عن التثبيت، يُعاد تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر.

تُقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم تثبيت توزيعات الأرباح كدخل في الأرباح أو الخسائر ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. ويتم تثبيت صافي الأرباح أو الخسائر الأخرى ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى ولا يُعاد تصنيفها مطلقاً إلى الأرباح أو الخسائر.

تُقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. ويُثبت صافي الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك أي فوائد أو دخل توزيعات الأرباح، في الأرباح أو الخسائر.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

تُصنف المطلوبات المالية على أنها مُقاسة بالتكلفة المطفأة وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تثبيت مصاريف الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر. ويتم تثبيت أي أرباح أو خسائر ناتجة من التوقف عن التثبيت في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

(٣) التعديلات

الموجودات المالية

إذا تم تعديل شروط بند موجودات مالي، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك اختلاف جوهري في التدفقات النقدية لبند الموجودات المعدل. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة جوهرياً (يُشار إليها بـ"التعديل الجوهري")، فإن الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من بند الموجودات المالي الأصلي تعتبر منتهية الصلاحية. في هذه الحالة، يتم التوقف عن تثبيت بند الموجودات المالي الأصلي وتثبيت بند موجودات مالي جديد بالقيمة العادلة.

تجري المجموعة تقييم كمي وكيفي لتحديد إذا ما كان التعديل جوهري، أي، إذا ما كانت التدفقات النقدية لبند الموجودات الأصلي وبند الموجودات المالي المعدل أو المستبدل مختلف جوهرياً. وتقيم المجموعة إذا ما كان التعديل جوهرياً بناءً على عوامل كمية وكيفية بالترتيب التالي: عوامل كيفية، عوامل كمية، التأثير المتعدد للعوامل الكمية والكيفية. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة جوهرياً، فإن الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من بند الموجودات المالي الأصلي تعتبر منتهية الصلاحية. عند إجراء هذا التقييم، تقوم المجموعة بالاستناد إلى التوجيهات المتعلقة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية.

إذا لم تكن التدفقات النقدية لبند الموجودات المعدل المحمل بالتكلفة المطفأة مختلفة بشكل جوهري، فإن التعديل لن يؤدي إلى التوقف عن تثبيت بند الموجودات المالي. في هذه الحالة، تعد المجموعة احتساب القيمة المدرجة الإجمالية لبند الموجودات المالي وتقوم بتثبيت المبلغ الناتج عن تعديل القيمة المدرجة الإجمالية كأرباح أو خسائر تعديل في الأرباح أو الخسائر. ويُعاد احتساب القيمة المدرجة الإجمالية لبند الموجودات المالي على أنه القيمة العادلة للتدفقات النقدية التعاقدية المُعاد التفاوض بشأنها أو تعديلها، والتي تُخصم بسعر الفائدة الفعلية الأصلي لبند الموجودات المالي. تعدل أي تكلفة أو رسوم يتم تكبدها القيمة المدرجة لبند الموجودات المالي المعدل ويتم إطفاءها على مدار الفترة المتبقية من بند الموجودات المالي المعدل.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بالتوقف عن تثبيت بند المطلوبات المالي عندما يتم تعديل شروطه وفي حال كان هناك اختلاف جوهري في التدفقات النقدية لبند المطلوبات المعدل. وفي هذه الحالة، يتم تثبيت بند المطلوبات المالي الجديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. يتم تثبيت الفرق بين القيمة المدرجة لبند المطلوبات المالي المطفأ وبند المطلوبات المالي الجديد مع الشروط المعدلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

إذا لم يؤدي التعديل (أو التبديل) إلى التوقف عن تثبيت بند المطلوبات المالي، تطبق المجموعة سياسة محاسبية تتوافق مع اشتراطات تعديل القيمة المدرجة الإجمالية لبند الموجودات المالي عندما لا يؤدي التعديل (أو التبديل) إلى التوقف عن تثبيت بند الموجودات المالي، أي، تثبت المجموعة أي تعديل على التكلفة المطفأة لبند الموجودات المالي الناتج عن هذا التعديل (أو التبديل) في الأرباح أو الخسائر بتاريخ التعديل (أو التبديل).

تجري المجموعة تقييم كمي وكيفي لتحديد إذا ما كان التعديل جوهري بمرعاة عوامل كيفية وعوامل كمية والتأثير المتعدد للعوامل الكيفية والكمية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

(٤) التوقف عن التثبيت (تتمة)

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بالتوقف عن التثبيت بند الموجودات المالية كبند موجودات مالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من بند الموجودات المالية أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم بموجبها تحويل كافة مخاطر وامتيازات ملكية بند الموجودات المالية بصورة فعلية، أو لا تقوم فيها المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات الملكية بصورة فعلية ولا تحتفظ بالسيطرة على بند الموجودات المالي.

تبرم المجموعة معاملات تقوم بموجبها بتحويل موجودات مثبتة في بيان المركز المالي الموحد لديها، ولكن تحتفظ بكل أو معظم المخاطر والامتيازات الخاصة بالموجودات المحولة. في مثل هذه الحالات، لا يتم التوقف عن تثبيت الموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تتوقف المجموعة عن تثبيت بند المطلوبات المالية كمطلوبات مالية عند الإعفاء من التزاماتها التعاقدية أو عندما يتم إلغاؤها أو انتهاءها. تقوم المجموعة بالتوقف عن تثبيت بند المطلوبات المالي عندما يتم تعديل شروطه وفي حال كان هناك اختلاف جوهري في التدفقات النقدية لبند المطلوبات المعدل، وفي هذه الحالة، يتم التوقف عن تثبيت بند المطلوبات المالي الجديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند التوقف عن تثبيت بند المطلوبات المالي، يتم تثبيت الفرق بين القيمة المدرجة المطفأة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المحملة) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

(٤) التسوية

تتم تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي القيمة ضمن بيان المركز المالي الموحد فقط عندما يكون لدى المجموعة حقوق قانونية ملزمة لتسوية المبالغ وتكون لديها الرغبة إما في تسوية المعاملات على أساس الصافي أو من خلال تحقيق بند الموجودات وتسوية المطلوبات بالتزامن.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

الموجودات المالية غير المشتقة - الأدوات المالية وموجودات العقود

تثبت المجموعة مخصصات خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، والتي يُفصح عنها كجزء من الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة المحتجرة وموجودات العقود.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بقيمة تعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء ما يلي حيث يتم قياس مخصصات الخسائر بقيمة تعادل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً:

- سندات الدين التي تم تحديدها على أنها ذات مخاطر ائتمان منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- سندات دين أخرى وأرصدة مصرفية لم تزداد مخاطر الائتمان المرتبطة بها بصورة جوهريّة منذ التثبيت المبدئي (أي، مخاطر التعثر التي تحدث على مدى العمر المتوقع للأداة المالية).

يتم دائماً قياس مخصصات الخسائر للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة المحتجرة وموجودات العقود بقيمة تعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.

عند تحديد إذا ما كانت مخاطر الائتمان لبند الموجودات المالي قد زادت بشكل كبير منذ التثبيت المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المعقولة والمثبتة ذات الصلة التي تتوفر دون تكلفة أو جهد لا داعي لهما. وهذا يشمل المعلومات والتحليلات الكمية والكيفية، بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة وتقييم الائتمان المعلن عنه، بما في ذلك المعلومات التطلعية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

الموجودات المالية غير المشتقة - الأدوات المالية وموجودات العقود (تتمة)

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على بند الموجودات المالي قد زادت بشكل كبير إذا تجاوزت تواريخ استحقاقها أكثر من ٩٠ يوماً.

ترى المجموعة أن بند الموجودات المالي متعثر السداد عندما: - يكون من غير المرجح قيام المقترض بسداد التزاماته الائتمانية إلى المجموعة بالكامل، دون متابعة المجموعة للقيام بإجراءات كتحقيق الضمان (إن احتفظ بأي منها)؛ أو إذا تجاوز تاريخ استحقاق بند الموجودات المالي أكثر من ٣٦٠ يوماً.

ترى المجموعة أن بند الموجودات المالي متعثر السداد عندما يكون من غير المرجح قيام المقترض بسداد التزاماته الائتمانية إلى المجموعة بالكامل، دون متابعة المجموعة للقيام بإجراءات كتحقيق الضمان (إن احتفظ بأي منها).

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية في خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتمل على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً في الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (أو خلال فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهراً). إن أقصى فترة يتم وضعها في الاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تُعدّ خسائر الائتمان المتوقعة التقدير الأكثر احتمالاً لخسائر الائتمان. تقاس الخسائر الائتمانية على أنها القيمة الحالية للعجز في السيولة النقدية (أي، الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).

يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلية لبند الموجودات المالية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم إذا ما كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة الائتمانية. ويكون بند الموجودات المالية "منخفض القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لبند الموجودات المالي.

يتضمن الدليل على أن بند الموجودات المالي منخفض القيمة البيانات الملحوظة التالية:

- تعرض المقترض أو المدين إلى صعوبات مالية كبيرة؛
- الإخلال بأحد العقود (مثل حالة التعثر)؛
- إعادة جدولة قرض أو سلفة نقدية ما من قبل المجموعة وفق شروط لم تكن المجموعة لتوافق على غيرها؛
- أن يصبح من المرجح أن المقترض سيُشهر إفلاسه أو سيقدم على إعادة جدولة مالية أخرى؛ أو
- انحسار أحد الأسواق النشطة لضمان ما نتيجة صعوبات مالية.

عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة المدرجة الإجمالية للموجودات.

تُقيّم خسائر الانخفاض في القيمة للذمم المدينة التجارية والمحتجزة ذات الصلة وموجودات العقود والنقد لدى البنوك والودائع القابلة للاسترداد وبعض الذمم المدينة الأخرى، وتُعرض بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد (تتمة)

يتم اختبار الموجودات الهامة بصورتها الفردية على حدة حيث يتم تجميع الموجودات الأخرى مع الموجودات المالية التي تمتلك خواص مشابهة في مخاطر الائتمان ويتم تقييمها بصورة مجتمعة.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة إذا أمكن ربط هذا العكس بصورة موضوعية بحدث وقع بعد تثبيت خسائر انخفاض القيمة. بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم تثبيت العكس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة المدرجة لبند الموجودات المالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد بند موجودات مالي بالكامل أو جزء منه. بالنسبة لعملائها، تقوم المجموعة بتقييم توقيت وقيمة المشطوبات على أساس فردي فيما إذا كان هناك احتمال معقول للاسترداد. لا تتوقع المجموعة استرداد جزء كبير من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، قد تبقى الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة التنفيذ من أجل الامتثال لإجراءات المجموعة الخاصة باسترداد المبالغ المستحقة.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم المدرجة للموجودات غير المالية للمجموعة، بخلاف المخزون، بتاريخ إعداد كل تقرير لتحديد إذا ما كان هناك أي مؤشر على الانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة بند الموجودات القابلة للاسترداد.

لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى أبعد الحدود عن التدفقات النقدية الواردة للموجودات الأخرى أو الوحدة المنتجة للنقد. تُثبت جميع خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد لبند موجودات ما أو وحدة منتجة للنقد بقيمته من الاستخدام أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. وعند تقييم قيمة الاستخدام، فإن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة يتم تخفيضها إلى القيمة الحالية التي تعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة لبند الموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم تثبيت خسائر انخفاض القيمة إذا تجاوزت القيمة المدرجة لبند الموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة فقط إلى المدى الذي لا تزيد فيه القيمة المدرجة لبند الموجودات عن قيمته المدرجة التي كان سيتم تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يكن قد تم بالفعل تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة.

المعلومات القطاعية

يمثل القطاع التشغيلي أحد مكونات المجموعة تُزاول فيه الأنشطة التجارية التي قد تكون سبباً في كسب الإيرادات وتكبّد المصروفات، بما في ذلك الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع أي من مكونات المجموعة الأخرى. تتم مراجعة كافة نتائج القطاعات التشغيلية بشكل منتظم من قبل الرئيس التنفيذي والمدير المالي للمجموعة من أجل اتخاذ القرارات بشأن الموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائه. تشمل نتائج القطاع التي يتم تقديم تقارير بشأنها إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة على البنود المنسوبة بصورة مباشرة للقطاع بالإضافة إلى البنود التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. وتتألف البنود غير المخصصة بشكل رئيسي من الموجودات المؤسسية ودخل ومطلوبات المركز الرئيسي.

المخصصات

يتم تثبيت المخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو ضمني) على المجموعة نتيجة حدث سابق، ومن المرجح أن تكون التدفقات الخارجة للمزايا الاقتصادية ضرورية من أجل تسديد الالتزام ويمكن عمل تقدير معقول لمبلغ الالتزام. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر ما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة ببند المطلوبات. يتم تثبيت عكس الخصم كتكاليف تمويل.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار

تقوم المجموعة، في بداية العقد، بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن، أو يحتوي على، عقد إيجار. يكون العقد عبارة عن، أو يتضمن، عقد إيجار إذا كان العقد يمنح الحق في السيطرة على استخدام بند موجودات محدد لفترة معينة نظير مقابل مادي.

المجموعة كمتأجر

تقوم المجموعة، في بداية العقد أو عند تعديل العقد الذي يتضمن عنصر إيجاري، بتخصيص مبلغ في العقد لكل عنصر إيجاري بناءً على أسعارها النسبية المستقلة. ومع ذلك، اختارت المجموعة عدم فصل العناصر غير الإيجارية واحتساب العناصر الإيجارية وغير الإيجارية كعنصر إيجاري واحد بالنسبة لعقود إيجار الممتلكات.

تقوم المجموعة بتثبيت بند موجودات حق الاستخدام وبند مطلوبات عقود الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. ويُقاس بند موجودات حق الاستخدام في البداية بالتكلفة التي تتضمن المبلغ الأولي لبند مطلوبات عقود الإيجار المعدل حسب سداد أية مدفوعات إيجار في تاريخ البدء أو قبله، مضافاً إليها أي تكاليف مباشرة جوهرية أولية تم تكبدها وتقدير التكاليف الجوهرية لتفكيك وإزالة بند الموجودات المعني أو إعادة بند الموجودات المعني أو الموقع الذي يقع فيه إلى حالته السابقة ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

بعد ذلك، يتم استهلاك بند موجودات حق الاستخدام باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية فترة الإيجار، ما لم يحول عقد الإيجار ملكية بند الموجودات المعني إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار أو كانت تكلفة بند موجودات حق الاستخدام تعكس ممارسة المجموعة لحق الشراء. وفي هذه الحالة، يتم استهلاك بند موجودات حق الاستخدام على مدى العمر المقدر لاستخدام بند الموجودات المعني والذي يُحدد على نفس أساس الأعمار المقدرة للممتلكات والمكائن والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تقليل قيمة بند موجودات حق الاستخدام بشكل دوري حسب خسائر انخفاض القيمة، إن وُجدت، وتعديله في بعض حالات إعادة قياس بند مطلوبات عقد الإيجار.

يتم قياس بند مطلوبات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات عقد الإيجار غير المسددة في تاريخ البدء، والمخصومة باستخدام سعر الفائدة المذكور صراحةً في عقد الإيجار أو باستخدام نسبة الاقتراض المتزايدة للمجموعة إذا كان من غير الممكن تحديد ذلك السعر بسهولة. بوجه عام، تستخدم المجموعة نسبة الاقتراض المتزايدة باعتبارها معدل الخصم.

تتضمن مدفوعات عقود الإيجار المشمولة في قياس بند مطلوبات عقود الإيجار ما يلي:

- المدفوعات الثابتة، بما في ذلك المدفوعات الثابتة من حيث الجوهر؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقعة أن تستحق الدفع بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة تحت خيار شراء حيث تكون المجموعة متأكدة بشكل معقول بالممارسة، ومدفوعات عقود الإيجار في فترة تجديد اختياري إذا كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من ممارسة خيار التمديد، وجزاءات الإنهاء المبكر لعقد إيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة بشكل معقول من عدم الإنهاء المبكر له.

تُقاس مطلوبات عقود الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلية. ويُعاد قياسها عند وجود تغيير في مدفوعات عقود الإيجار المستقبلية التي تحدث نتيجة تغيير في مؤشر أو معدل وإذا كان هناك تغيير في تقييم المجموعة للمبلغ المتوقع استحقاق سدادها بموجب ضمان قيمة متبقية وإذا قامت الشركة بتغيير تقييمها فيما يتعلق بإدائها ما كانت ستمارس خيار شراء أو تمديد أو إنهاء أو في حالة وجود مدفوعات إيجار ثابتة معدلة من حيث الجوهر.

عند إعادة قياس بند مطلوبات عقود الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مماثل للقيمة المدرجة لبند موجودات حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في الأرباح أو الخسائر في حالة خفض القيمة المدرجة لموجودات حق الاستخدام لتبلغ صفر.

تعرض المجموعة موجودات حق الاستخدام ضمن بند "الممتلكات والمكائن والمعدات" ومطلوبات عقود الإيجار بشكل منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة اختارت المجموعة عدم تثبيت موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار عن عقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل. تقوم المجموعة بتثبيت دفعات عقد الإيجار المرتبطة بعقود الإيجار كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة بالنسبة لأسهمها العادية. يتم احتساب أرباح السهم الأساسية عن طريق تقسيم الأرباح أو الخسائر الموحدة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

يتم تحديد أرباح الأسهم المخفضة بتعديل الأرباح أو الخسائر الموحدة المنسوبة إلى حاملي الأسهم العادية وتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لبيان تأثير التخفيض على الأسهم العادية المحتملة.

رأس المال

يتم تثبيت التكاليف الإضافية العائدة مباشرة إلى إصدار الأسهم العادية، بعد تنزيل أي تأثيرات ضريبية، كإقتطاع من حقوق الملكية.

أرصدة ونقد لدى البنوك

يتألف النقد والودائع قصيرة الأجل في بيان المركز المالي الموحد من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل ذات آجال استحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي تكون جاهزة ليتم تحويلها بسهولة إلى مبلغ نقدي معروف وتخضع لمخاطر غير جوهرية للتغيرات في القيمة.

توزيعات الأرباح

تقوم المجموعة بتثبيت بند مطلوبات لدفع توزيعات أرباح عندما يتم اعتماد التوزيع ولم يعد التوزيع حسب قرار المجموعة. ووفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتم اعتماد التوزيع عندما يوافق عليه المساهمون ووفقاً للقواعد والقرارات والتعميمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع.

المطلوبات الطارئة والموجودات الطارئة

لا يتم تثبيت المطلوبات الطارئة في البيانات المالية الموحدة. ويتم الإفصاح عنها إلا إذا كان من المستبعد تدفق خارج للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية. لا يتم تثبيت الموجودات الطارئة في البيانات المالية الموحدة، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المرجح تدفق داخل للمزايا الاقتصادية.

تكاليف القروض

إن تكاليف القروض العائدة مباشرة إلى استحواد أو إنشاء أو إنتاج بند موجودات ما والتي تستغرق بالضرورة فترة كبيرة من الزمن لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود منها، يتم رسملتها كجزء من تكلفة بند الموجودات. يتم تحميل جميع تكاليف القروض الأخرى للمصاريف في الفترة التي تحدث خلالها. تتألف تكاليف القروض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها منشأة ما بخصوص اقتراض الأموال.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد استناداً إلى التصنيف المتداول/غير المتداول. يتم تصنيف بند الموجودات متداولاً عندما يكون:

- متوقع تحقيقه أو هناك النية لبيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية العادية؛
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة؛
- متوقع تحقيقه خلال ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية؛ أو
- نقد وما في حكمه (إلا إذا كان مقيداً من أن يحول أو يستخدم لسداد بند مطلوبات على الأقل لفترة ١٢ بعد فترة إعداد التقارير المالية).

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة. يُصنف بند المطلوبات على أنه متداولاً عندما:

- متوقع تسويته خلال دورة تشغيلية عادية؛
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة؛
- يستحق السداد خلال ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية، أو
- لا توجد هناك حقوق غير مشروطة لتأجيل تسوية بند المطلوبات على الأقل لمدة ١٢ شهراً بعد إعداد التقارير المالية.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

الأحداث بعد فترة إعداد التقارير

إذا تلقت المجموعة معلومات بعد فترة إعداد التقارير، ولكن قبل تاريخ اعتمادها للإصدار، حول الظروف القائمة في نهاية فترة إعداد التقارير، ستقوم بتقييم إذا ما كانت هذه المعلومات تؤثر على المبالغ المثبتة في البيانات المالية الموحدة الخاصة بها. وستعدل المجموعة المبالغ المثبتة في بياناتها المالية الموحدة لتعكس أية أحداث تستوجب إجراء تعديلات بعد فترة إعداد التقارير وسوف تحدد الإفصاحات المتعلقة بتلك الحالات في ضوء المعلومات الجديدة. بالنسبة للأحداث التي لا تستوجب إجراء تعديلات بعد فترة إعداد التقارير، لن تغير المجموعة المبالغ المثبتة في بياناتها المالية الموحدة، ولكنها ستقوم بالإفصاح عن طبيعة الحدث الذي لا يستوجب إجراء تعديلات وتقدير تأثيره المالي، أو بيان أنه لا يمكن إجراء مثل هذا التقدير، عند الحاجة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤- الإيرادات

٤-١ معلومات الإيرادات المفصلة

فيما يلي تفاصيل إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
		نوع الإيرادات / توقيت تثبيت الإيرادات
		بيع البضائع - في وقت معين
		خدمات التجهيز والتركيب - بمرور الوقت
٢٠٣,٩٦٨,٣٤٥	٢٤٨,٤٨٠,١٣٣	
١,٩٤٢,٩٠٢	٦,٣٦٢,٤٩٧	
<u>٢٠٥,٩١١,٢٤٧</u>	<u>٢٥٤,٨٤٢,٦٣٠</u>	
		المنتجات / الخدمات الرئيسية
		منتجات الصوف الصخري
		منتجات الإسمنت
		منتجات المحاجر
		الرخام والبلاط
		خدمات التجهيز والتركيب
٩٣,٧٢١,٤٢٧	١١٢,٩٠٣,٨١٩	
٩١,٠٣٩,١٥٩	١٠٠,٨٢٢,٠٧٢	
١٠,٤١١,٧٠٠	٢٤,٨٠٧,١٨٥	
٨,٧٩٦,٠٥٩	٩,٩٤٧,٠٥٧	
١,٩٤٢,٩٠٢	٦,٣٦٢,٤٩٧	
<u>٢٠٥,٩١١,٢٤٧</u>	<u>٢٥٤,٨٤٢,٦٣٠</u>	
		الأسواق الجغرافية
		داخل الإمارات العربية المتحدة
		خارج الإمارات العربية المتحدة
١٩٧,٩٢١,٣١٥	٢٤٢,٤٧٥,٩٥١	
٧,٩٨٩,٩٣٢	١٢,٣٦٦,٦٧٩	
<u>٢٠٥,٩١١,٢٤٧</u>	<u>٢٥٤,٨٤٢,٦٣٠</u>	

٤-٢ أرصدة العقود

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
		الموجودات
		ذمم مدينة تجارية، بالصفافي (إيضاح ١٥)
		موجودات العقود (إيضاح ١٧)
٥١,١٤٥,٤٦٣	٥٢,٤٦٣,١٣٠	
<u>٢,١٥٧,٣٤٤</u>	<u>٣,٢٣٩,٨٨٢</u>	
		المطلوبات
		دفعات مقدمة من العملاء (إيضاح ٢٦)
<u>٤,١٣٧,٥٢٢</u>	<u>٥,٧٨٩,٣٨٦</u>	

راجع إيضاح (٣٢) حول تسوية الإيرادات من العقود مع العملاء مع المبالغ المفصّل عنها في المعلومات القطاعية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تشمل الذمم المدينة التجارية مبلغ مستحق من أطراف ذات علاقة بقيمة ٣,١٨٩,٤٤٧ درهم (٢٠٢٤ - ٢,٢٠٠,٩٥٤ درهم) (إيضاح ٢٨).

يتمّ استيفاء التزام الأداء من بيع البضائع عند التسليم، وعادةً ما يُستحق الدفع خلال ٣٠ إلى ١٨٠ يوماً من الفاتورة (٢٠٢٤ - من ٣٠ إلى ١٨٠ يوماً).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥- تكلفة المبيعات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٦,٣٦٠,٠٣٠	٥,٢٢٧,٤٥١	المواد الخام في بداية السنة
٥٢,٧٠٠,٠٢٩	٦٦,٥٥٩,٧٦٧	مشتريات خلال السنة
(٥,٢٢٧,٤٥١)	(٨,٦٧٥,٣٤٩)	المواد الخام في نهاية السنة (راجع إيضاح ١٤)
٥٣,٨٣٢,٦٠٨	٦٣,١١١,٨٦٩	استهلاك المواد الخام
١٦,٢٨٣,١١١	١٨,٨٢٩,٧٠٨	رواتب ومكافآت ذات صلة (إيضاح ٩)
١٦,٧٧٦,٩١٦	١٦,٠٧٦,٩٣٥	استهلاك ممتلكات ومكائن ومعدات (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع إيضاح ١٢ (٤))
٣٩,٢٤٢,٥٦٦	٤٢,٠٥١,٤٧٩	المصاريف العامة للتصنيع (عكس)/ قيد مخصص المخزون بطيء الحركة (راجع إيضاح ١٤)
١٢١,٢٩٠	(١٦٥,٦٢١)	تكلفة تصنيع البضائع
١٢٦,٢٥٦,٤٩١	١٣٩,٩٠٤,٣٧٠	
٣٣,٣٣٣,٩٧٩	٢٩,٩٤٨,٦٤٥	البضائع الجاهزة في بداية السنة
(٢٩,٩٤٨,٦٤٥)	(١٩,٠٤٠,٦٥٥)	البضائع الجاهزة في نهاية السنة (راجع إيضاح ١٤)
١٢٩,٦٤١,٨٢٥	١٥٠,٨١٢,٣٦٠	

٦- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٣,١٧٢,٤٩٣	١٤,٨٤٢,٩٢٦	رواتب ومكافآت ذات صلة (إيضاح ٩)
٣,٩٩٣,٢٦٣	٣,٧٢٦,٣١٥	استهلاك ممتلكات ومكائن ومعدات (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع إيضاح ١٢ (٥))
١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (راجع إيضاح ٢٨)
١,٦٧٩,١٧٩	٢,٦٠٤,٩٣٢	مصاريف الترخيص والتأشيرة والرسوم المهنية (راجع ملحوظة (١) أدناه)
٥٦٧,٩٠٩	٨٥٨,٦٣٤	تصليح وصيانة مرافق
١,١٤٦,٥٢٧	١,٠٩٩,٠١٣	مساهمات اجتماعية (راجع (٢) أدناه)
٢٦١,٧٣٨	٣٩١,٠٩٩	مصاريف المركبات التأمين
١٧٩,٣٩٧	١٨٥,٢٢٢	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة
١٣٢,١٧١	١٧٦,٩٤٠	خسائر على شطب ممتلكات ومكائن ومعدات (راجع إيضاح ١٢ (٣))
٥٩٠,٣٥٧	-	أخرى (راجع الملحوظة (٣) أدناه)
١,٠٠٩,٧٣٩	-	ناقصاً:
١,٤١٢,٥٥٠	١,٧٠٣,٥٠٠	عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة (إيضاح ١٥)
٢٥,٤٠٥,٣٢٣	٢٦,٨٤٨,٥٨١	
-	(٣,٧١٠,٨٦٧)	
٢٥,٤٠٥,٣٢٣	٢٣,١٣٧,٧١٤	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦- المصاريف الإدارية والعمومية (تتمة)

(١) تشمل الرسوم المهنية مكافآت المدققين القانونيين البالغة ٤٧٥,٠٠٠ درهم (٢٠٢٤ - ٤١٥,٠٠٠ درهم)، ومكافآت المدققين الداخليين البالغة ٢٦٠,٠٠٠ درهم (٢٠٢٤ - لا شيء)، ورسوم الاستشارات البالغة ٤٧٠,٠٠٠ درهم (٢٠٢٤ - لا شيء).

(٢) يمثل هذا البند المساهمات الاجتماعية على شكل بضائع مجانية صادرة لصالح مؤسسة الفجيرة لتنمية المناطق من أجل تنمية المجتمعات المحلية في إمارة الفجيرة.

(٣) تشمل المصاريف الأخرى بشكل رئيسي رسوم بنكية بقيمة ٢٧٩,٧٦٢ درهم (٢٠٢٤ - ١٨٦,٧٤٧ درهم) ومصاريف توظيف بقيمة ١٣٦,٥٧٩ درهم (٢٠٢٤ - ٧٨,٥٦٢ درهم) ومصاريف مكتبية متنوعة بقيمة ٢٤١,٠٠٢ درهم (٢٠٢٤ - ١٦٦,٣٢٥ درهم) ومصاريف طباعة وقرطاسية بقيمة ٩٥,٥٠٢ درهم (٢٠٢٤ - ٥٩,٢٦٦ درهم).

٧- مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	
٩,٥٨٠,٨٤٤	١٦,٨٣١,٥٤٢	مصاريف النقل والمركبات
٩,٧٤٨,٢٦٠	١٠,٩٥٦,٨٨٣	رواتب ومكافآت ذات صلة (إيضاح ٩)
٤,٥٤٢,١٤٨	٤,٣٩٦,٩١٥	استهلاك ممتلكات ومكائن ومعدات (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع إيضاح ١٢ (٥))
١,٢٠٧,٧٨٢	٣,٤٤٧,١٨٧	رسوم حكومية على مبيعات المحاجر (إيضاح ٢٨)
١٢٠,٨٣٩	٣,٢٨٦,٦٧٨	مصاريف استئجار المعدات
٨٥٠,٥٩٠	١,٠٤٩,٣٦٤	الدعاية والترويج التجاري
٥٨٥,٤٨٧	٦٢٧,٦٢٠	مرافق
٣٦٧,٦٨٢	٤٨٢,١٧٧	مصاريف قانونية ومهنية ورسوم التأشيرات
١٢٢,٥٢٥	٢٦١,٠٣٧	إيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل (راجع إيضاح ٢٤)
٢١٩,٥٣٥	٢٢٧,٢٤٣	التأمين
٩٥٢,٢٣٢	١,٢٣٢,٩٥٣	أخرى
<u>٢٨,٢٩٧,٩٢٤</u>	<u>٤٢,٧٩٩,٥٩٩</u>	

٨- دخل آخر

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	
٣,١٩٨	٤٢٦,٢٤٩	مطالبات التأمين
٥١١,٠٤٦	٢٤٤,٨٣٢	دخل من مبيعات الخردة
١٠٧,٠٧٧	٢٧٦,٨٣٨	دخل متنوع
<u>٦٢١,٣٢١</u>	<u>٩٤٧,٩١٩</u>	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩- رواتب ومكافآت ذات صلة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٦,٢٨٣,١١١	١٨,٨٢٩,٧٠٨	تكلفة المبيعات (إيضاح ٥)
١٣,١٧٢,٤٩٣	١٤,٨٤٢,٩٢٦	مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٦)
٩,٧٤٨,٢٦٠	١٠,٩٥٦,٨٨٣	مصاريف البيع والتوزيع (إيضاح ٧)
<u>٣٩,٢٠٣,٨٦٤</u>	<u>٤٤,٦٢٩,٥١٧</u>	

١٠- دخل التمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٣,٨٩٠,١٩٠	٤,٠٠٦,١١٦	دخل فوائد على الودائع
١,٢٧١,٣٣٢	١,٨٩٤,٨٤٨	دخل توزيعات الأرباح (إيضاح ١٣)
<u>٥,١٦١,٥٢٢</u>	<u>٥,٩٠٠,٩٦٤</u>	

١١- الضريبة

تخضع المجموعة لضريبة الشركات فيما يتعلق بعملياتها في دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل رئيسي.

بند مطلوبات الضريبة الحالية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
-	٢,٥٥٧,٩٢٠	في ١ يناير
٢,٥٥٧,٩٢٠	٤,٣٩٣,٧٠٥	زائداً: مخصص الضريبة للسنة
-	(٢,٥٤٤,٩٤٨)	ناقصاً: ضريبة مدفوعة خلال السنة
<u>٢,٥٥٧,٩٢٠</u>	<u>٤,٤٠٦,٦٧٧</u>	

مصروف ضريبة الدخل
المبالغ المثبتة في بان الأرباح أو الخسائر الموحد

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
<u>٢,٥٥٧,٩٢٠</u>	<u>٤,٣٩٣,٧٠٥</u>	مصروف الضريبة الحالية

فيما يلي تسوية مصروف ضريبة الدخل الحالية والربح المحاسبي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
<u>٢٥,٦٧٦,٧٣٨</u>	<u>٤٢,٤٩٧,٤٦٥</u>	الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة والمتوقعة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١١ - الضريبة (تتمة)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٢,٣١٠,٩٠٧	٣,٨٢٤,٧٧٢	الضريبة باستخدام الضريبة المحلية للشركة بمعدل ٩%
		(٢٠٢٤ - ٩%)
		التأثير الضريبي لما يلي:
		- حصة الخسائر من منشأة معفاة من الضريبة
		(محاجر الفجيرة الوطنية)
		- الخصم الموحد وفقاً لقانون ضريبة الشركات
		- دخل توزيعات أرباح من استثمارات مدرجة
		- مصاريف غير قابلة للخصم
		إجمالي مصروف ضريبة الشركات
		معدل الضريبة الفعلية
٣٧٥,٨١٣	٧٥٣,٢٥٨	
(٣٣,٧٥٠)	(٣٣,٧٥٠)	
(١١٤,٤٢٠)	(١٧٠,٥٣٦)	
١٩,٣٧٠	١٩,٩٦١	
٢,٥٥٧,٩٢٠	٤,٣٩٣,٧٠٥	
٩,٩٦%	١٠,٣٤%	

الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية في دولة الإمارات العربية المتحدة وقواعد الركيزة الثانية لمكافحة التآكل الضريبي العالمي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لا تقع المجموعة ضمن نطاق الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية في دولة الإمارات العربية المتحدة وقواعد الركيزة الثانية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٢ - الممتلكات والمكائن والمعدات

الإجمالي درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ درهم	أثاث وتجهيزات درهم	معدات ثقيلة ومركبات ثقيلة درهم	مكائن وآلات درهم	تحسينات على مباني وأراضي مستأجرة درهم	أرض مستأجرة درهم	التكلفة:
٥٦٤,٤٣٨,٦٢٥	١,٤٤١,٩٥٣	١١,٤١٧,٨٢٨	٥٢,٠٠١,٣٥٤	٣٠٥,٤٥٥,٣٤٤	١٣٢,٥٩٨,٥٩٧	٦١,٥٢٣,٥٤٩	في ١ يناير ٢٠٢٥
١١,٥٩٥,٠٦٩	٦,١٩٠,٣٩٨	٤٧٩,٣٢٧	٣,١٨٦,٢٩٨	١,٧٣١,٥٢٢	٧,٥٢٤	-	إضافات خلال السنة
(٧٠,٥٧٥)	-	(٧٠,٥٧٥)	-	-	-	-	استبعادات خلال السنة
-	(٦,٣٧١,٣٩٥)	١٥٨,٠٢٩	١٢٢,٠٠١	٥,٩٤٩,٥٠٦	١٤١,٨٥٩	-	تحويلات
<u>٥٧٥,٩٦٣,١١٩</u>	<u>١,٢٦٠,٩٥٦</u>	<u>١١,٩٨٤,٦٠٩</u>	<u>٥٥,٣٠٩,٦٥٣</u>	<u>٣١٣,١٣٦,٣٧٢</u>	<u>١٣٢,٧٤٧,٩٨٠</u>	<u>٦١,٥٢٣,٥٤٩</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٤٤٨,٨٣٩,٣١١	-	٩,٢٢٥,٦٩٧	٤٥,٩٣٨,٦٦٢	٢٦٢,٢٦٠,٥٤٥	١٠٣,٩٢٤,٠٠١	٢٧,٤٩٠,٤٠٦	الاستهلاك المتراكم:
٢٤,٢٠٠,١٦٥	-	٩٥٠,٥٣٩	١,٥٣٦,١٠٦	١٢,٦١٠,٢٨٣	٤,٩١٤,٩٩٧	٤,١٨٨,٢٤٠	في ١ يناير ٢٠٢٥
(٧٠,٥٧٥)	-	(٧٠,٥٧٥)	-	-	-	-	المحمل للسنة
<u>٤٧٢,٩٦٨,٩٠١</u>	<u>-</u>	<u>١٠,١٠٥,٦٦١</u>	<u>٤٧,٤٧٤,٧٦٨</u>	<u>٢٧٤,٨٧٠,٨٢٨</u>	<u>١٠٨,٨٣٨,٩٩٨</u>	<u>٣١,٦٧٨,٦٤٦</u>	(راجع ملحوظة (٤) أدناه)
							استبعادات خلال السنة
							في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
<u>١٠٢,٩٩٤,٢١٨</u>	<u>١,٢٦٠,٩٥٦</u>	<u>١,٨٧٨,٩٤٨</u>	<u>٧,٨٣٤,٨٨٥</u>	<u>٣٨,٢٦٥,٥٤٤</u>	<u>٢٣,٩٠٨,٩٨٢</u>	<u>٢٩,٨٤٤,٩٠٣</u>	صافي القيمة المدرجة:
							في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٢ - الممتلكات والمكائن والمعدات (تتمة)

الإجمالي درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ درهم	أثاث وتجهيزات درهم	معدات ثقيلة ومركبات ثقيلة درهم	مكائن وآلات درهم	تحسينات على مباني وأراضي مستأجرة درهم	أرض مستأجرة درهم	
							التكلفة:
٦١١,١٤٩,٧٤٥	٥,٥٢٠,٣٢٣	١٧,٥٠٤,١٥٢	٥٨,٩١٨,٨٧٢	٣٣٥,٣٤٥,٢٨٢	١٣٢,٣٣٧,٥٦٧	٦١,٥٢٣,٥٤٩	في ١ يناير ٢٠٢٤
٦,٦٩٨,٣٥٩	٨٧٧,١٠٢	٨٢٩,٩٥٧	٣,١١٤,٨٥٦	١,٦١٥,٤١٤	٢٦١,٠٣٠	-	إضافات
(٥٣,٤٠٩,٤٧٩)	-	(٧,١٠٧,٩٥٥)	(١٠,٠٣٢,٣٧٤)	(٣٦,٢٦٩,١٥٠)	-	-	مشطوب
-	(٤,٩٥٥,٤٧٢)	١٩١,٦٧٤	-	٤,٧٦٣,٧٩٨	-	-	(راجع الملحوظة (٣) أدناه)
<u>٥٦٤,٤٣٨,٦٢٥</u>	<u>١,٤٤١,٩٥٣</u>	<u>١١,٤١٧,٨٢٨</u>	<u>٥٢,٠٠١,٣٥٤</u>	<u>٣٠٥,٤٥٥,٣٤٤</u>	<u>١٣٢,٥٩٨,٥٩٧</u>	<u>٦١,٥٢٣,٥٤٩</u>	تحويلات
							في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
							الاستهلاك المتراكم:
٤٧٥,٩٢٦,٧٢٤	-	١٥,١٢١,٣١٩	٥٤,٤٠٠,٧٢١	٢٨٤,٥٧٠,١٠٩	٩٨,٥٣٢,٤٠٩	٢٣,٣٠٢,١٦٦	في ١ يناير ٢٠٢٤
٢٥,٣١٢,٣٢٧	-	٩٠٩,١٤٦	١,٢٤٨,٣٠٤	١٣,٥٧٥,٠٤٥	٥,٣٩١,٥٩٢	٤,١٨٨,٢٤٠	المحمل للسنة
(٥٢,٣٩٩,٧٤٠)	-	(٦,٨٠٤,٧٦٨)	(٩,٧١٠,٣٦٣)	(٣٥,٨٨٤,٦٠٩)	-	-	(راجع الملحوظة (٤) أدناه)
<u>٤٤٨,٨٣٩,٣١١</u>	<u>-</u>	<u>٩,٢٢٥,٦٩٧</u>	<u>٤٥,٩٣٨,٦٦٢</u>	<u>٢٦٢,٢٦٠,٥٤٥</u>	<u>١٠٣,٩٢٤,٠٠١</u>	<u>٢٧,٤٩٠,٤٠٦</u>	عند الشطب
							(راجع الملحوظة (٣) أدناه)
							في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
<u>١١٥,٥٩٩,٣١٤</u>	<u>١,٤٤١,٩٥٣</u>	<u>٢,١٩٢,١٣١</u>	<u>٦,٠٦٢,٦٩٢</u>	<u>٤٣,١٩٤,٧٩٩</u>	<u>٢٨,٦٧٤,٥٩٦</u>	<u>٣٤,٠٣٣,١٤٣</u>	صافي القيمة المدرجة:
							في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(١) يجري تشييد المباني على قطع أراضٍ مستأجرة من حكومة الفجيرة بموجب عقد إيجار سنوي قابل للتجديد (راجع إيضاح ٢٤).

(٢) تتألف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل رئيسي من المكائن والآلات قيد التركيب (٢٠٢٤ - تركيب نظام مكافحة الحرائق).

(٣) خلال السنة السابقة وبناءً على موافقة أعضاء مجلس الإدارة، قامت الإدارة بشطب ممتلكات ومكائن ومعدات بتكلفة قيمتها ٥٣,٤٠٩,٤٧٩ درهم واستهلاك متراكم بقيمة ٥٢,٣٩٩,٧٤٠ درهم، مما أدى إلى خسارة على الشطب بقيمة ١,٠٠٩,٧٣٩ درهم (راجع إيضاح ٦).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٢ - الممتلكات والمكائن والمعدات (تتمة)

(٤) الاستهلاك

فيما يلي الاستهلاك المخصص للسنة (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام):

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٦,٧٧٦,٩١٦	١٦,٠٧٦,٩٣٥	تكلفة المبيعات (راجع إيضاح ٥)
٤,٥٤٢,١٤٨	٤,٣٩٦,٩١٥	مصاريف البيع والتوزيع (راجع إيضاح ٧)
٣,٩٩٣,٢٦٣	٣,٧٢٦,٣١٥	مصاريف إدارية وعمومية (راجع إيضاح ٦)
<u>٢٥,٣١٢,٣٢٧</u>	<u>٢٤,٢٠٠,١٦٥</u>	

(٥) موجودات حق الاستخدام

تبرم المجموعة اتفاقية تأجير لمصنعها وأماكن إقامة موظفيها التي تقع في دولة الإمارات العربية المتحدة لفترة تتراوح بين ١٣ إلى ١٥ سنة. تقوم الإدارة بإجراء الأحكام الجوهرية لتحديد إذا ما كان من المرجح ممارسة خيارات التمديد أو الإنهاء الحالية بشكل معقول (إيضاح ٣).

فيما يلي موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالعقارات المستأجرة المعروضة ضمن الممتلكات والمكائن والمعدات:

الإجمالي	تحسينات على المباني والأراضي المستأجرة	أراضي مستأجرة	
درهم	درهم	درهم	
٣٤,٣١٥,٣١٩	٢٨٢,١٧٦	٣٤,٠٣٣,١٤٣	٢٠٢٥
<u>(٤,٢٢٩,٥٣١)</u>	<u>(٤١,٢٩١)</u>	<u>(٤,١٨٨,٢٤٠)</u>	في ١ يناير
<u>٣٠,٠٨٥,٧٨٨</u>	<u>٢٤٠,٨٨٥</u>	<u>٢٩,٨٤٤,٩٠٣</u>	الاستهلاك المحمل للسنة
			في ٣١ ديسمبر
٣٨,٥٤٤,٨٥٠	٣٢٣,٤٦٧	٣٨,٢٢١,٣٨٣	٢٠٢٤
<u>(٤,٢٢٩,٥٣١)</u>	<u>(٤١,٢٩١)</u>	<u>(٤,١٨٨,٢٤٠)</u>	في ١ يناير
<u>٣٤,٣١٥,٣١٩</u>	<u>٢٨٢,١٧٦</u>	<u>٣٤,٠٣٣,١٤٣</u>	الاستهلاك المحمل للسنة
			في ٣١ ديسمبر

يستند الاستهلاك المحمل على موجودات حق الاستخدام إلى شروط تأجير لعقود الإيجار المعنية ويتم تخصيصه لبيان الأرباح أو الخسائر الموحد كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١,٤٤٥,٩٢٦	١,٤٤٥,٩٢٦	تكلفة المبيعات
٢,١٢٤,٠٦٢	٢,١٢٤,٠٦٢	مصاريف البيع والتوزيع
٦٥٩,٥٤٣	٦٥٩,٥٤٣	مصاريف إدارية وعمومية
<u>٤,٢٢٩,٥٣١</u>	<u>٤,٢٢٩,٥٣١</u>	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٣ - استثمارات محملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٤٦,٤٩١,٠٨٠	٦٢,٧٢٦,٠٤٧	استثمارات في سندات الملكية:
١,٥٧٤,٧٨٧	١,٤٤٦,١٥٠	- متداولة
<u>٤٨,٠٦٥,٨٦٧</u>	<u>٦٤,١٧٢,١٩٧</u>	- غير متداولة

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المحملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٦٠,١٥٣,٥١٧	٤٨,٠٦٥,٨٦٧	في ١ يناير
(١٢,٠٨٧,٦٥٠)	١٦,١٠٦,٣٣٠	التغير في القيمة العادلة
<u>٤٨,٠٦٥,٨٦٧</u>	<u>٦٤,١٧٢,١٩٧</u>	في ٣١ ديسمبر

(١) تصنيف الاستثمار في سندات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

تصنف المجموعة الاستثمارات أعلاه على أنها سندات ملكية محملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى لأن سندات الملكية الحالية تمثل الاستثمارات التي تعترزم المجموعة الاحتفاظ بها على المدى الطويل للأغراض الاستراتيجية.

(٢) دخل توزيعات الأرباح

خلال السنة الحالية، تم تثبيت دخل توزيعات أرباح بمبلغ ١,٨٩٤,٨٤٨ درهم (٢٠٢٤ - ١,٢٧١,٣٣٢ درهم) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد من سندات الملكية المحملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ١٠).

(٣) قياس القيم العادلة

فيما يلي سندات الملكية التي تحتفظ بها المجموعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٤٦,٤٩٠,١٨٠	٦٢,٧٢٤,٨٤٤	بنك الفجيرة الوطني (طرف ذي علاقة)
١,٤٨٨,٧٨٧	١,٣٦٠,١٥٠	شركة الفجيرة لإنتاج المياه العذبة (شركة مساهمة خاصة)
٨٦,٠٠٠	٨٦,٠٠٠	إسكان
٩٠٠	١,٢٠٣	شركة عمان والإمارات للاستثمار القابضة
<u>٤٨,٠٦٥,٨٦٧</u>	<u>٦٤,١٧٢,١٩٧</u>	

ترد المعلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر السوق وقياس القيمة العادلة في الإيضاح ٣٠.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٤ - المخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٥,٢٢٧,٤٥١	٨,٦٧٥,٣٤٩	المواد الخام
٢٩,٩٤٨,٦٤٥	١٩,٠٤٠,٦٥٥	البضائع الجاهزة
٢٤,٠٤٠,٥٩٨	٢٥,٢٥٣,٥١٧	قطع الغيار والمواد الاستهلاكية
٥٩,٢١٦,٦٩٤	٥٢,٩٦٩,٥٢١	
(١٥,٧٦٦,٦٠٠)	(١٥,٦٠٠,٩٧٩)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
٤٣,٤٥٠,٠٩٤	٣٧,٣٦٨,٥٤٢	

فيما يلي الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٥,٦٤٥,٣١٠	١٥,٧٦٦,٦٠٠	في ١ يناير
١٢١,٢٩٠	(١٦٥,٦٢١)	(عكس المخصص) / المخصص للسنة (راجع إيضاح ٥)
١٥,٧٦٦,٦٠٠	١٥,٦٠٠,٩٧٩	في ٣١ ديسمبر

يتعلق مخصص المخزون بطيء الحركة بشكل رئيسي بالمخزون القديم المُخفض إلى صافي قيمته القابلة للتحقق المقدرة.

١٥ - الذمم المدينة التجارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٦٩,٧٩٨,٢٩٢	٦٧,٣٠٢,٥٥٩	الذمم المدينة التجارية
(١٨,٦٥٢,٨٢٩)	(١٤,٨٣٩,٤٢٩)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٥١,١٤٥,٤٦٣	٥٢,٤٦٣,١٣٠	

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٨,٠٦٢,٤٧٢	١٨,٦٥٢,٨٢٩	في ١ يناير
-	(٣,٧١٠,٨٦٧)	عكس المخصص للسنة (راجع إيضاح ٥)
-	(١٠٢,٥٣٣)	شطب ذمم مدينة خلال السنة
٥٩٠,٣٥٧	-	المخصص للسنة
١٨,٦٥٢,٨٢٩	١٤,٨٣٩,٤٢٩	في ٣١ ديسمبر

من المتوقع، بناءً على التجربة السابقة، أن تكون الذمم المدينة التجارية غير منخفضة القيمة قابلة للاسترداد بالكامل.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تشمل الذمم المدينة التجارية مبلغ مستحق من أطراف ذات علاقة بقيمة ٣,١٨٩,٤٤٧ درهم (٢٠٢٤ - ٢,٢٠٠,٩٥٤ درهم) (إيضاح ٢٨).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٥ - الذمم المدينة التجارية (تمة)

فيما يلي تحليل أعمار إجمالي الذمم المدينة التجارية من تاريخ الفاتورة:

ذمم مدينة تجارية - أيام التأخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥							
الإجمالي	أكثر من ٣٦٠ يوماً	٢٧١-٣٦٠ يوماً	١٨١-٢٧٠ يوماً	٩١-١٨٠ يوماً	٠-٩٠ يوماً	غير متأخرة	
٦٧,٣٠٢,٥٥٩ (١٤,٨٣٩,٤٢٩)	١٥,٤٧٧,٤٣٥ (١٤,٧٤٩,٣٣٤)	٣٧٤,٨٥٦ (٣٨,٥٦٨)	١٤٣,٢٠٧ (١٣,٣٥٧)	٦٧٧,٨٧١ (٣,٩٣٨)	١١,٧٧٦,٤٥٨ (١٩,٠٠٧)	٣٨,٨٥٢,٧٣٢ (١٥,٢٢٥)	الذمم المدينة الإجمالية مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٥٢,٤٦٣,١٣٠	٧٢٨,١٠١	٣٣٦,٢٨٨	١٢٩,٨٥٠	٦٧٣,٩٣٣	١١,٧٥٧,٤٥١	٣٨,٨٣٧,٥٠٧	صافي الذمم المدينة نسبة خسائر الائتمان المتوقعة
%١٠٠,٠٠	%٩٩,٣٩	%٠,٢٦	%٠,٠٩	%٠,٠٣	%٠,١٣	%٠,١٠	
ذمم مدينة تجارية - أيام التأخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤							
الإجمالي	أكثر من ٣٦٠ يوماً	٢٧١-٣٦٠ يوماً	١٨١-٢٧٠ يوماً	٩١-١٨٠ يوماً	٠-٩٠ يوماً	غير متأخرة	
٦٩,٧٩٨,٢٩٢ (١٨,٦٥٢,٨٢٩)	١٦,٤٠٧,٢٧٥ (١٦,٣٤٧,٩٤٣)	١٥٤,٨٩٠ (١٥٤,٨٨٨)	٧٧٨,٣٧٢ (٥١٠,٦٩٠)	٧٩٣,١٨٧ (٣٧٦,٧٣٨)	١٢,٣٠٧,١٣٩ (١,١٨٩,١٨٢)	٣٩,٣٥٧,٤٢٩ (٧٣,٣٨٨)	الذمم المدينة الإجمالية مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٥١,١٤٥,٤٦٣	٥٩,٣٣٢	٢	٢٦٧,٦٨٢	٤١٦,٤٤٩	١١,١١٧,٩٥٧	٣٩,٢٨٤,٠٤١	صافي الذمم المدينة نسبة خسائر الائتمان المتوقعة
%١٠٠,٠٠	%٨٧,٦٤	%٠,٨٣	%٢,٧٤	%٢,٠٢	%٦,٣٨	%٠,٣٩	

تقيس المجموعة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بالرجوع إلى حالات التعثر السابقة للتعثر وتحليل المركز المالي الحالي للعميل، ويتم تعديلها بحسب العوامل الخاصة بالضمانات البنكية للعميل وخطابات الاعتماد المقدمة والظروف الاقتصادية العامة للقطاع الذي يعمل فيه المدينين، بالإضافة إلى تقييم لكل من التوجه الحالي والمستقبلي للظروف في تاريخ إعداد التقرير.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٦ - الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٢,٩٩٠,١٤٠	٣,٠٧٦,٧٦٢	مصاريف مدفوعة مقدماً*
١,٨٢١,٠٣٢	٣,٦٧٤,٠٥٣	دفعات مقدمة*
١,٨٦٩,١٧٥	١,٧٦١,٥٦٨	فوائد مستحقة القبض
٩٠٧,٨٠٨	١,٣٣٩,٧٥١	ذمم مدينة محتجزة
٤٩٧,٤٣٨	٥٤٣,٨٦٧	ودائع قابلة للاسترداد
١٤٠,٩٣٩	٣٢,٦١٤	ذمم مدينة أخرى
<u>٨,٢٢٦,٥٣٢</u>	<u>١٠,٤٢٨,٦١٥</u>	إجمالي الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ)
		ناقصاً: الجزء غير المتداول
(٤٤٤,٣٣٤)	(٤٩٤,٣٣٤)	ودائع قابلة للاسترداد
(١٧٨,١٦٠)	-	ذمم مدينة محتجزة
		الجزء غير المتداول المصنف ضمن الذمم المدينة
(٦٢٢,٤٩٤)	(٤٩٤,٣٣٤)	طويلة الأجل (ب)
		الجزء المتداول من الدفعات المقدمة
<u>٧,٦٠٤,٠٣٨</u>	<u>٩,٩٣٤,٢٨١</u>	والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ) - (ب)
		*تمثل الموجودات غير المالية

١٧ - موجودات العقود

تتعلق موجودات العقود بشكل رئيسي بحقوق المجموعة في المبلغ المقابل للأعمال المكتملة من خدمات التجهيز والتركييب التي لم يُصدر بها فواتير في تاريخ إعداد التقرير. ويتم تحويل موجودات العقود إلى الذمم المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة، وهو الأمر الذي عادةً ما يحدث عندما تصدر المجموعة الفاتورة إلى العميل.

فيما يلي التغييرات الهامة في موجودات العقود خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٢,٢٨٩,٢٤٩	٢,١٥٧,٣٤٤	في ١ يناير
١,٩٤٢,٩٠٢	٦,٩٢٣,٢٨٠	زائداً: الزيادات الناتجة عن التغييرات في قياس التقدم المحرز
(٢,٠٧٤,٨٠٧)	(٥,٨٤٠,٧٤٢)	ناقصاً: تحويلات من موجودات العقود إلى
<u>٢,١٥٧,٣٤٤</u>	<u>٣,٢٣٩,٨٨٢</u>	الذمم المدينة التجارية
		في ٣١ ديسمبر

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٨ - الموجودات المالية الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم
٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠

ودائع لدى البنوك بآجال استحقاق أصلية
تصل إلى أكثر من ثلاثة أشهر

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تترتب على الودائع المودعة لدى البنوك فوائد بأسعار تجارية وتصل آجال استحقاقها الأصلية إلى أكثر من ثلاثة أشهر. وتتميز هذه الودائع بأنها منخفضة المخاطر الائتمانية لأنها محتفظ بها لدى مؤسسة مصرفية دولية عالية التصنيف الائتماني، ولا يوجد لها تجربة تعثر في السداد مع البنك.

١٩ - النقد وما في حكمه

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم
٢٥٦,٧٨٧	٢١٨,٤٤٤
١٣,٣٩٥,٢٤٥	٢٠,٤٧٤,٥٢٥
١٣,٦٥٢,٠٣٢	٢٠,٦٩٢,٩٦٩

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
(راجع الملحوظة (١) أدناه)

(١) تشمل مبلغ بقيمة ٢٠,٤٥٤,١٨٨ درهم (٢٠٢٤ - ١٣,٣٧٠,٩٥٦ درهم) محتفظ به لدى بنك طرف ذي علاقة.

٢٠ - رأس المال

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم

٢١ - الاحتياطي القانوني

وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة (وتعديلاته) والنظام الأساسي للشركة، يلزم تحويل ١٠٪ من صافي الأرباح للسنة إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ الاحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي يسمح بها القانون. وخلال السنة الحالية، تم تحويل ٣,٨١٠,٣٧٦ درهم (٢٠٢٤ - ٣,٢١٠,٢٩٣ درهم) إلى الاحتياطي القانوني. ويمكن إيقاف التحويل إلى الاحتياطي القانوني عندما يبلغ ٥٠٪ من رأس المال. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي يسمح بها القانون.

٢٢ - احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المحملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

يتألف احتياطي القيمة العادلة من صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات في سندات الملكية المحملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى حتى يتم التوقف عن تثبيت الاستثمار المعني.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣ - توزيعات الأرباح

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المُنعقد بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٥ على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٣٠٪ بقيمة ٤٠,٧٩٦,٢٥٠ درهم والتي تم دفعها خلال السنة (أي، بقيمة ٣٠ فلس إماراتي للسهم).

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المُنعقد بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٣٠٪ بقيمة ٤٠,٧٩٦,٢٥٠ درهم والتي تم دفعها خلال السنة (أي، بقيمة ٣٠ فلس إماراتي للسهم).

٢٤ - مطلوبات عقود الإيجار

عقود الإيجار كمستأجر تستأجر المجموعة قطع أراضي وأماكن إقامة للموظفين. وتختلف مدد عقود الإيجار بشكل كبير بحسب اتفاقيات الإيجار المختلفة. وعادة ما تمتد عقود الإيجار لمدة تتراوح من ١٣ إلى ١٥ سنة.

تستأجر المجموعة أيضاً مساحات مكتبية بمدد عقود تصل إلى سنة واحدة أو أقل من سنة. وتمتاز عقود الإيجار هذه بأنها قصيرة الأجل بطبيعتها. ولا تختار المجموعة تثبيت موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار لعقود الإيجار الحالية.

مطلوبات عقود الإيجار المدرجة في بيان المركز المالي الموحد

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم
٤١,٨٣٤,٣٥٢	٣٨,٠٧٢,٥٩٥
٢,٦٦٧,٣٠٥	٢,٤٤٣,٣٧٥
(٢,٦٦٧,٣٠٥)	(٢,٤٤٣,٣٧٥)
(٣,٧٦١,٧٥٧)	(٣,٨٢٤,٣٧٧)
٣٨,٠٧٢,٥٩٥	٣٤,٢٤٨,٢١٨
(٣,٨٠٢,٧١٦)	(٤,٠٥٧,٤٨٣)
٣٤,٢٦٩,٨٧٩	٣٠,١٩٠,٧٣٥

في ١ يناير
زائداً: الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
ناقصاً: سداد الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
ناقصاً: سداد الجزء الأساسي من مطلوبات عقود الإيجار
في ٣١ ديسمبر
ناقصاً: الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار

المبالغ المثبتة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم
٢,٦٦٧,٣٠٥	٢,٤٤٣,٣٧٥
٤,٢٢٩,٥٣١	٤,٢٢٩,٥٣١
١٢٢,٥٢٥	٢٦١,٠٣٧
٧,٠١٩,٣٦١	٦,٩٣٣,٩٤٣

الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
مصروف الاستهلاك (راجع الملحوظة ١٢(٥))
مصروف إيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل
(راجع إيضاح ٧)

المبالغ المثبتة في بيان التدفقات النقدية الموحد

٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم
٢,٦٦٧,٣٠٥	٢,٤٤٣,٣٧٥
٣,٧٦١,٧٥٧	٣,٨٢٤,٣٧٧
٦,٤٢٩,٠٦٢	٦,٢٦٧,٧٥٢

سداد الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
سداد الجزء الأساسي من مطلوبات عقود الإيجار

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٥ - مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٩,٥٧٥,٨٧٠	٩,٣٤٤,١٩٥	في ١ يناير
٩٦٥,٢٩٥	١,١٣٦,٢٧٢	المحمل للسنة
(١,١٩٦,٩٧٠)	(١,٢٢٨,٠٦٦)	المدفوعات خلال السنة
<u>٩,٣٤٤,١٩٥</u>	<u>٩,٢٥٢,٤٠١</u>	في ٣١ ديسمبر

٢٦ - الذمم الدائنة التجارية والأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٢٩,١٦٩,١٨١	٣٩,٨٦٣,٥٨٥	ذمم دائنة تجارية
٥,٢٧٣,٨٥٩	٤,٠٣٥,٥٧٦	مبالغ مستحقة الدفع
٤,١٣٧,٥٢٢	٥,٧٨٩,٣٨٦	دفعات مقدمة من العملاء *
٨٣٥,٩٦٨	١,٥١٠,٧٧٥	مخصصات الموظفين
١٦٨,٢٧٤	١٠١,٩٦٣	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع *
<u>٣٩,٥٨٤,٨٠٤</u>	<u>٥١,٣٠١,٢٨٥</u>	في ٣١ ديسمبر

* تمثل المطلوبات غير المالية

من المتوقع تثبيت ١٠٠٪ (٢٠٢٤ - ١٠٠٪) من هذه الدفعات المقدمة من العملاء كإيرادات في غضون ١٢ شهراً من تاريخ إعداد التقرير.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تشمل الذمم الدائنة التجارية مبلغ مستحق لأطراف ذات علاقة بقيمة ٦١,٦٤٤ درهم (٢٠٢٤ - ٣١,٤٣٢ درهم) (إيضاح ٢٨).

٢٧ - ربحية السهم

يوضح الجدول التالي بيانات الدخل والأسهم المستخدمة لاحتساب الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٢٣,١٢٣,٧٩٣	٣٨,١٠٤,٧٦٠	الأرباح العائدة إلى حاملي الأسهم
(٤,٩٧٥)	(١,٠٠٠)	العمليات المستمرة
<u>٢٣,١١٨,٨١٨</u>	<u>٣٨,١٠٣,٧٦٠</u>	العمليات المتوقفة
		الأرباح للسنة
<u>١٣٥,٩٨٧,٥٠٠</u>	<u>١٣٥,٩٨٧,٥٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
		ربحية السهم
٠,١٧	٠,٢٨	الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم من
		العمليات المستمرة (بالدرهم لكل سهم)
(٠,٠٠)	(٠,٠٠)	الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم من
<u>٠,١٧</u>	<u>٠,٢٨</u>	العمليات المتوقفة (بالدرهم لكل سهم)
		الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم للسنة

لم يكن هناك تأثير تخفيف على الأرباح الأساسية للسهم حيث لا يوجد لدى المجموعة أي من تلك الالتزامات القائمة كما في تاريخ إعداد التقرير.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٨- المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تبرم المجموعة معاملات مع شركات تجارية أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤- إفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة. تتألف الأطراف ذات العلاقة من الشركات التي تخضع للملكية المشتركة و/أو السيطرة المشتركة للشركة والشركات الزميلة وموظفي الإدارة العليا.

تعتمد الإدارة الأسعار وشروط الدفع لهذه المعاملات التي تكون بمعدلات متفق عليها بين الأطراف.

(أ) المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة

تبرم المجموعة معاملات مع منشآت مملوكة للحكومة. ووفقاً للإعفاء المتاح في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤، تختار الإدارة عدم الإفصاح عن تلك المعاملات، والتي تتعلق في طبيعتها بأنشطة تمويلية (فائدة على الودائع قصيرة الأجل والرسوم البنكية، إلخ) وتشغيلية (رسوم حكومية وطاقة ومرافق، إلخ) بشكل رئيسي، وتبرم في السياق الطبيعي للأعمال وفق شروط تجارية.

كانت المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
		الدخل
		مبيعات
٧,١٧٨,١٨٠	٧,٧١٤,٢٧٥	توزيعات أرباح مقبوضة (راجع إيضاح ١٣)
١,٢٧١,٣٣٢	١,٨٩٤,٨٤٨	
		المصاريف
		مشتريات
٨١٥,٩٥٤	٦٣٢,١٣٢	رسوم حكومية على مبيعات المحاجر (راجع إيضاح ٧)
١,٢٠٧,٧٨٢	٣,٤٤٧,١٨٧	مدفوعات عقود الإيجار للحكومة (راجع إيضاح ٢٤)
٦,٤٢٩,٠٦٢	٦,٢٦٧,٧٥٢	
		أخرى
٨٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٢,٠٠٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل مودعة
٦٨,٠٠٠,٠٠٠	٨٨,٠٠٠,٠٠٠	استرداد ودائع قصيرة الأجل

(ب) تعويضات موظفي الإدارة العليا

تتألف تعويضات موظفي الإدارة العليا مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
		مكافآت نهاية الخدمة
١,٨٠٠,٠٠٠	٢,٠١٤,٧٥٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة* (راجع إيضاح ٦)
١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٩٩,٥١٠	١٥٨,٨٨٦	
٣,١٥٩,٥١٠	٣,٤٣٣,٦٣٦	

*وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٥ على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة البالغة ١,٢٦٠,٠٠٠ درهم عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وتم دفعها خلال ٢٠٢٥. ووافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة البالغة ١,٢٦٠,٠٠٠ درهم عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وتم دفعها خلال ٢٠٢٤.

إن المبالغ المُفصَّح عنها أعلاه فيما يتعلق بالرواتب والمكافآت الأخرى ذات الصلة ومكافآت المجلس هي المبالغ المُثبتة كمصروف خلال الفترة وتتعلق بموظفي الإدارة العليا.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٨ - المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

(ج) الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المُدرجة في بيان المركز المالي الموحد

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
		(مدرجة في الذمم المدينة التجارية) (إيضاح ١٥)
		منشآت يسيطر عليها موظفي الإدارة العليا
٨٥١,٦٣٤	١٧٧,٤٩٧	شركة سيجي للخرسانة الجاهزة ذ.م.م.
٣٧٤,٠٢٤	٢٩١,٦١٢	شركة بيلد رايت للمقاولات ذ.م.م.
٣١١,٨٦٤	١,٢٢١,٠٢٨	شركة الفجيرة الوطنية للبناء والنقل ذ.م.م.
٢٥٥,٤٣٠	١٥٨,٠٥٢	ديكورتيك ذ.م.م.
٤٠٨,٠٠٢	١,٣٤١,٢٥٨	شركة الساحل الشرقي للمقاولات والتجارة ذ.م.م.
<u>٢,٢٠٠,٩٥٤</u>	<u>٣,١٨٩,٤٤٧</u>	

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
		مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
		(مدرجة في الذمم الدائنة التجارية) (إيضاح ٢٦)
		منشآت يسيطر عليها موظفي الإدارة العليا
٣١,٤٣٢	١٧,٨٥٥	شركة الفجيرة الوطنية للإعلان ذ.م.م.
-	٤٣,٧٨٩	شركة الشعلة للنقل والمقاولات ذ.م.م.
<u>٣١,٤٣٢</u>	<u>٦١,٦٤٤</u>	

لا تترتب فوائد على الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة أعلاه وتُستحق عند الطلب. إن الأرصدة القائمة في نهاية الفترة غير مضمونة ولا تترتب عليها فائدة ويتم سدادها عموماً نقداً. لا توجد ضمانات مقدمة أو مستلمة بخصوص أية ذمم مدينة أو دائنة خاصة بالأطراف ذات العلاقة. بالنسبة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، لم تسجل المجموعة أي مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة. يتم عمل هذا التقييم في تاريخ كل تقرير من خلال فحص المركز المالي للأطراف ذات العلاقة والسوق التي تعمل فيها الأطراف ذات العلاقة.

(د) رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تشمل المساهمة حصة ملكية بنسبة ٠,٨٤٪ من أسهم الشركة، والتي يحتفظ بها أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ١,١٤٦,٦٤٩ درهم وتتألف من ١,١٤٦,٦٤٩ سهم بقيمة اسمية ١ درهم لكل سهم صادر (٢٠٢٤ - ٠,٨٤٪ تتألف من ١,١٤٦,٦٤٩ سهم بقيمة ١,١٤٦,٦٤٩ درهم).

٢٩ - المطلوبات الطارئة والالتزامات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١,٠٢٣,٠٤٩	٥,٨٧٠,٦٣٧	خطاب اعتماد
١,٦٥٠,١٢٦	١,٩٣٥,١٢٧	ضمانات بنكية
<u>٤٦٣,٣٩١</u>	<u>٤,٢٩٥,٩٩٣</u>	التزامات رأسمالية

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٠- إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر أسعار الفائدة
- مخاطر العملات
- مخاطر أسعار الأسهم

إطار إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة كامل المسؤولية عن وضع إطار عمل إدارة مخاطر المجموعة والإشراف عليه. تتحمل الإدارة العليا للمجموعة المسؤولية عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر للمجموعة وتقديم تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة عن أنشطتها. إن إطار عمل إدارة المخاطر المالية الحالي للمجموعة هو مزيج من سياسات إدارة مخاطر موثقة رسمياً في مجالات معينة وممارسات إدارة مخاطر غير رسمية في مجالات أخرى.

يتم وضع السياسات الإدارية لمخاطر المجموعة (الرسمية وغير الرسمية) لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع حدود وضوابط مخاطر ملائمة والإشراف على المخاطر والتقيّد بتلك الحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لإدراج التغيرات في أوضاع السوق وأنشطة المجموعة. وتهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة الخاصة بها، إلى توفير بيئة رقابية صارمة وبناءة يدرك فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم لجنة التدقيق بمتابعة كيفية قيام الإدارة بمراقبة الالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى المجموعة، وهي مسؤولة عن مراجعة فعالية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في القيام بدورها الإشرافي. يقوم قسم التدقيق الداخلي بأعمال مراجعة دورية ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويقوم بتقديم تقارير حول نتائج أعمال المراجعة إلى لجنة التدقيق.

لم تطرأ تغييرات جوهرية على إطار إدارة المخاطر الخاص بالمجموعة خلال السنة.

تتعرض أنشطة المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر أسعار الأسهم.

مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر إخفاق الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التعاقدية، ما ينتج عنه خسارة مالية للمجموعة. قامت المجموعة باتباع سياسة التعامل فقط مع الأطراف المقابلة ذات الجدارة الائتمانية والحصول على ضمانات كافية، حسبما يكون ملائماً، كوسيلة للتخفيف من مخاطر الخسارة المالية الناتجة عن التخلف عن السداد. تجمع المجموعة المعلومات المتعلقة بالملاءة الائتمانية للأطراف المقابلة من المعلومات المالية المتوفرة للعموم وسجلات التداول الخاصة بها. تتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيفات الائتمانية لأطرافها المقابلة بشكل مستمر ويتم نشر القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المقابلة المعتمدة. يتم التحكم في التعرض لمخاطر الائتمان بواسطة حدود الطرف المقابل والتي تتم مراجعتها والموافقة عليها بصفة دورية من قبل الإدارة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٠- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

التعرض لمخاطر الائتمان

تمثل القيم المدرجة للموجودات المالية (بعد تنزيل خسائر الانخفاض في القيمة) الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان. فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ إعداد التقارير المالية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٥١,١٤٥,٤٦٣	٥٢,٤٦٣,١٣٠	الذمم المدينة التجارية (راجع إيضاح ١٥)
٣,٤١٥,٣٦٠	٣,٦٧٧,٨٠٠	ودائع وذمم مدينة أخرى*
٢,١٥٧,٣٤٤	٣,٢٣٩,٨٨٢	موجودات العقود (راجع إيضاح ١٧)
٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	موجودات مالية أخرى (راجع إيضاح ١٨)
١٣,٣٩٥,٢٤٥	٢٠,٤٧٤,٥٢٥	نقد لدى البنوك (راجع إيضاح ١٩)
<u>١٦٠,١١٣,٤١٢</u>	<u>١٨٣,٨٥٥,٣٣٧</u>	

* باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً والدفعات المقدمة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٤٩,٩٠٧,٨٠٥	٥٠,٧٢٨,٢٤٨	الإمارات العربية المتحدة
١,٢٣٧,٦٥٨	١,٧٣٤,٨٨٢	منطقة دول مجلس التعاون الخليجي (باستثناء الإمارات)
<u>٥١,١٤٥,٤٦٣</u>	<u>٥٢,٤٦٣,١٣٠</u>	

قامت الإدارة بوضع سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل جديد على حدة قبل تقديم شروط وأحكام الدفع والتسليم. وتوضع حدود ائتمانية لكل عميل وتمثل أقصى مبلغ متاح دون الحاجة لموافقة إضافية من الإدارة العليا للمجموعة. وتراجع هذه الحدود بشكل دوري.

ضمن إطار مراقبة مخاطر الائتمان، يتم تصنيف العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية، بما في ذلك إذا ما كانوا أفراد أو هيئات قانونية، والموقع الجغرافي، وقطاع العمل وأعمار الذمم المدينة وتواريخ الاستحقاق ووجود صعوبات مالية سابقة.

تقييم خسائر الائتمان المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة المحتجزة وموجودات العقود. يتم احتساب معدلات الخسائر على أساس احتمال تغير الذمم المدينة خلال مراحل متتالية من التأخر في السداد إلى الشطب.

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة المحتجزة وموجودات العقود:

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة درهم	الإجمالي درهم	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة %	
(١٥,٢٢٥)	٣٩,٩٣٤,٠٢٠	%٠,٠	متداولة وغير متأخرة السداد
(١٩,٠٠٧)	١١,٩٩٨,٨٧٥	%٠,٢	متأخرة السداد من ٠ إلى ٩٠ يوماً
(٣,٩٣٨)	٨٣٦,٣٢٥	%٠,٥	متأخرة السداد من ٩٠ إلى ١٨٠ يوماً
(١٤,٨٠١,٢٥٩)	١٩,١١٢,٩٧٢	%٧٧,٤	متأخرة السداد لأكثر من ١٨٠ يوماً
<u>(١٤,٨٣٩,٤٢٩)</u>	<u>٧١,٨٨٢,١٩٢</u>		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٠- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

تقييم خسائر الائتمان المتوقعة (تتمة)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة درهم	الإجمالي درهم	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(٧٣,٣٨٨)	٤٢,٤٢٢,٥٨١	%٠,٢	متداولة وغير متأخرة السداد
(١,١٨٩,١٨٢)	١٢,٣٠٧,١٣٩	%٩,٧	متأخرة السداد من ٠ إلى ٩٠ يوماً
(٣٧٦,٧٣٧)	٧٩٣,١٨٦	%٤٧,٥	متأخرة السداد من ٩٠ إلى ١٨٠ يوماً
(١٧,٠١٣,٥٢٢)	١٧,٣٤٠,٥٣٨	%٩٨,١	متأخرة السداد لأكثر من ١٨٠ يوماً
<u>(١٨,٦٥٢,٨٢٩)</u>	<u>٧٢,٨٦٣,٤٤٤</u>		في ٣١ ديسمبر

الأرصدة لدى البنوك

يتم الاحتفاظ بالنقد لدى بنوك يتم تصنيفها من A+ إلى BAA١. ويتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على النقد لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل على أساس الخسائر المتوقعة لمدة ١٢ شهراً وتعكس فترات استحقاق قصيرة الأجل من التعرض. نظراً لمكانة البنوك التي تتعامل معها المجموعة، لا تتوقع الإدارة عجز أي طرف مقابل عن الوفاء بالتزاماته، حيث يتم الاحتفاظ بالأرصدة المصرفية لدى بنوك ذات سمعة جيدة.

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تنتج عندما تواجه المجموعة صعوبة في الوفاء بالتزاماتها المالية نتيجة لنقص الأموال. ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر السيولة في الأساس نتيجة لحدوث عدم توافق بين تواريخ استحقاق الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة في المجموعة، والذي يضع إطاراً مناسباً لإدارة مخاطر السيولة ومتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل للمجموعة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة بالاحتفاظ باحتياطات كافية، وذلك بمراقبة التدفقات النقدية الفعلية المتوقعة باستمرار والتعامل مع مؤسسات مالية مرموقة ومقارنة استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يلخص الجدول أدناه استحقاقات المطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر استناداً إلى تواريخ الدفعات التعاقدية وأسعار الفائدة الحالية في السوق.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

القيمة المدرجة درهم	التدفقات النقدية التعاقدية درهم	أقل من سنة درهم	من سنة إلى ٥ سنوات درهم	٥ سنوات فأكثر درهم	مطلوبات مالية غير مشتقة ذمم دائنة تجارية وأخرى* مطلوبات عقود الإيجار
٤٥,٤٠٩,٩٣٦	(٤٥,٤٠٩,٩٣٦)	(٤٥,٤٠٩,٩٣٦)	-	-	
٣٤,٢٤٨,٢١٨	(٤٩,٨١٤,٨٣٩)	(٦,٢٦٧,٧٥٧)	(٢٥,٣٠٦,٨٧٣)	(١٨,٢٤٠,٢٠٩)	
<u>٧٩,٦٥٨,١٥٤</u>	<u>(٩٥,٢٢٤,٧٧٥)</u>	<u>(٥١,٦٧٧,٦٩٣)</u>	<u>(٢٥,٣٠٦,٨٧٣)</u>	<u>(١٨,٢٤٠,٢٠٩)</u>	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٠- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

القيمة المدرجة درهم	التدفقات النقدية التعاقدية درهم	أقل من سنة درهم	من سنة إلى ٥ سنوات درهم	٥ سنوات فأكثر درهم
٣٥,٢٧٩,٠٠٨	(٣٥,٢٧٩,٠٠٨)	(٣٥,٢٧٩,٠٠٨)	-	-
٣٨,٠٧٢,٥٩٥	(٥٧,٤١٧,٢١٦)	(٦,٢٤٥,٠٩٤)	(٣١,٥١٦,٤٩٠)	(١٩,٦٥٥,٦٣٢)
٧٣,٣٥١,٦٠٣	(٩٢,٦٩٦,٢٢٤)	(٤١,٥٢٤,١٠٢)	(٣١,٥١٦,٤٩٠)	(١٩,٦٥٥,٦٣٢)

مطلوبات مالية غير مشتقة
ذمم دائنة تجارية وأخرى*
مطلوبات عقود الإيجار

*باستثناء الدفعات المقدمة من العملاء وضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع.

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية من الأداة المالية نتيجة حصول تغيرات في أسعار الفائدة. وكما في تاريخ إعداد التقرير، لا تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة نظراً لعدم وجود أسعار موجودات ومطلوبات مالية تترتب عليها فوائد متغيرة.

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي المخاطر التي تنتج عن حدوث تقلب في قيمة الأداة المالية بسبب حدوث تغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. لا تتعرض المجموعة لأي مخاطر جوهريّة للعملات الأجنبية لأن غالبية الموجودات والمطلوبات المالية تقريباً مصنفة بالدولار الأمريكي أو الدرهم الإماراتي الذي يرتبط بالدولار الأمريكي في الوقت الحالي.

مخاطر أسعار الأسهم

تتشأ مخاطر أسعار الأسهم من سندات الملكية الرائجة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة المزيج بين سندات الملكية في محفظة الاستثمارات الخاصة بها بغرض زيادة العائدات الاستثمارية إلى أقصى حد ممكن وهو الهدف الرئيسي للاستراتيجية الاستثمارية لدى المجموعة.

إن السندات المدرجة الخاصة بالمجموعة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة من عدم التأكد حول القيمة المستقبلية لسندات الاستثمار.

يتمثل الهدف الرئيسي من استثمارات المجموعة في سندات الملكية في الاحتفاظ بالاستثمارات لمدة طويلة لأغراض استراتيجية.

مخاطر أسعار الأسهم - تحليل الحساسية

تُدرج استثمارات المجموعة في الأسهم المدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية. كان من شأن الانخفاض في سعر السهم بنسبة ١٠٪ في تاريخ التقرير أن يؤدي إلى انخفاض القيمة العادلة لهذا الاستثمار في تاريخ التقرير، وكان من الممكن أن يؤدي إلى انخفاض حقوق الملكية بمقدار ٦,٢٧٢,٦٠٥ درهم (٢٠٢٣ - ٤,٦٤٩,١٠٨ درهم) وكان من شأن التغيير المساوي في المقدار، ولكن في الاتجاه العكسي أن يؤدي إلى زيادة حقوق الملكية بنفس المبلغ.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٠- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة رأس المال

تقتضي سياسة المجموعة بالاحتفاظ بقاعدة قوية لرأس المال بغرض كسب ثقة المستثمر والمقرض والسوق وكذلك ضمان التطوير المستقبلي للأعمال. تقوم الإدارة بمراقبة العائد من رأس المال بالإضافة إلى مستوى توزيعات الأرباح على المساهمين. تدير المجموعة هيكل رأس المال وتجري التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وخصائص مخاطر الموجودات المعنية.

لم يكن هناك تغيرات جوهرية في نهج المجموعة لإدارة رأس المال خلال السنة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام تسلسل القيمة العادلة التالي حسب المبين في الإيضاح ٢. إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع بند موجودات ما أو المدفوع لتحويل بند مطلوبات ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، لا تختلف القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية جوهرياً عن قيمها المدرجة.

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة للاستثمارات في سندات الملكية المحملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يتم تحديد القيم العادلة للاستثمارات في سندات الملكية المحملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى باستخدام أساليب التقييم والافتراضات المماثلة لتلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

يحلل الجدول أدناه الاستثمارات في سندات الملكية المحملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المقاسة بالقيمة العادلة بنهاية فترات إعداد التقارير، حسب المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي يصنف فيه قياس القيمة العادلة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المستوى ١ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ٣ درهم	الإجمالي درهم
استثمارات في سندات ملكية محملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	٦٢,٧٢٦,٠٤٧	-	١,٤٤٦,١٥٠	٦٤,١٧٢,١٩٧
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المستوى ١ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ٣ درهم	الإجمالي درهم
استثمارات في سندات ملكية محملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	٤٦,٤٩١,٠٨٠	-	١,٥٧٤,٧٨٧	٤٨,٠٦٥,٨٦٧

يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة في المستوى ٣ في ظروف معينة باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن افتراضات لا يتم الاستدلال عليها من خلال أسعار معاملات السوق الجارية التي يمكن ملاحظتها في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل المركز المالي للشركة المستثمر فيها ونتائجها وملف المخاطر الخاص بها وعوامل أخرى لا يمكن ملاحظتها، وذلك في غياب السوق النشطة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٠- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يتم تحديد التغيرات الملائمة وغير الملائمة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة لاختلاف مستويات المؤشرات غير القابلة للملاحظة، والتي يخضع تحديدها لأحكام. إن التغيرات بنسبة ٥٪ في أي من الافتراضات المستخدمة في نموذج القيمة العادلة ستؤدي إلى تغير جوهري في القيمة العادلة.

تسوية قياس القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية غير المدرجة المصنفة كأدوات حقوق ملكية والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (المستوى ٣):

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١,٥٨٦,٠٠٠	١,٥٧٤,٧٨٧	كما في ١ يناير ٢٠٢٥
(١١,٢١٣)	(١٢٨,٦٣٧)	إعادة القياس المُثبت ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>١,٥٧٤,٧٨٧</u>	<u>١,٤٤٦,١٥٠</u>	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١- العملية المتوقفة

خلال ٢٠١٥، ولغرض الحد من خسائر شركة تابعة وهي مصنع الإمارات للسيراميك، قرر أعضاء مجلس الإدارة إيقاف عمليات مصنع الشركة التابعة. وبالتالي، قامت الإدارة بتصنيف النتائج التشغيلية للشركة التابعة بشكل منفصل كعملية متوقفة. وفيما يلي نتائج العملية المتوقفة:

ملخص الأداء المالي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
(٤,٤٧٢)	(١,٠٠٠)	مصاريف إدارية وعمومية
(٥٠٣)	-	مصاريف البيع والتوزيع
<u>(٤,٩٧٥)</u>	<u>(١,٠٠٠)</u>	الخسارة للسنة من العملية المتوقفة

ملخص المركز المالي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
-	-	المخزون (راجع الملحوظة أدناه)
٣٥,٤١٧	٣٣,٥١٩	نقد لدى البنوك
<u>٣٥,٤١٧</u>	<u>٣٣,٥١٩</u>	موجودات تتعلق بالعملية المتوقفة
(٦,٣٠١)	(٥,٤٠٦)	مطلوبات تتعلق بالعملية المتوقفة (ذمم دائنة أخرى)
<u>٢٩,١١٦</u>	<u>٢٨,١١٣</u>	صافي الموجودات التي تتعلق بالعملية المتوقفة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١- العملية المتوقفة (تتمة)

فيما يلي تفاصيل المخزون:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
١٠٨,٩٠٧	١٠٨,٩٠٧	بضائع جاهزة
٢,٤٨٧,٠٥٤	٢,٤٨٧,٠٥٤	قطع الغيار
<u>٢,٥٩٥,٩٦١</u>	<u>٢,٥٩٥,٩٦١</u>	
<u>(٢,٥٩٥,٩٦١)</u>	<u>(٢,٥٩٥,٩٦١)</u>	ناقصاً: تخفيض المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق المخزون المتعلق بالعملية المتوقفة

ملخص التدفقات النقدية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
(٤٩٠)	(١,٠٠٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
-	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
<u>(٤٩٠)</u>	<u>(١,٠٠٠)</u>	صافي التدفقات النقدية للسنة

٣٢- إعداد التقارير القطاعية

(أ) أساس التقسيم إلى قطاعات

لدى المجموعة قطاعين استراتيجيين يتم إعداد التقارير القطاعية بشأنهما. يقدم هذان القطاعان منتجات وخدمات مختلفة وتتم إدارتهما بشكل منفصل لأنهما يتطلبان استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة.

يعرض الملخص التالي العمليات الخاصة بكل قطاع على حدة:

العمليات	القطاع في التقرير
تصنيع وتوريد الطابوق الخرساني والبلاط المعشق وبلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومواد عزل الصوف الصخري وبلاط الرخام وبلاط التيرازو. ويتضمن أيضاً التعاقد لتوريد وتركيب بلاط الرخام وبلاط التيرازو.	التصنيع*
التعدين وبيع منتجات المحاجر	المحاجر

يطلع الرئيس التنفيذي للمجموعة على تقارير الإدارة الداخلية لكل قطاع كل ربع سنة على الأقل.

*يتم تجميع المنشآت التي تقع ضمن قطاع التصنيع في قطاع تشغيلي واحد بعد النظر في طبيعة المنتجات والخدمات، وطبيعة عمليات الإنتاج، ونوع عميل المنتجات والخدمات وقتته، والطرق المستخدمة لتوزيع المنتجات أو تقديم الخدمات، وطبيعة البيئة التنظيمية.

يتضمن الدمج بين قطاعي المحاجر والتصنيع تحويل مواد خام (أحجار). يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات وفقاً لمعدلات منقح عليها.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢ - إعداد التقارير القطاعية (تتمة)

(ب) معلومات حول القطاعات

٢٠٢٤			٢٠٢٥			
الإجمالي درهم	المحاجر درهم	التصنيع درهم	الإجمالي درهم	المحاجر درهم	التصنيع درهم	
٢٠٥,٩١١,٢٤٧	١٠,٤١١,٧٠٠	١٩٥,٤٩٩,٥٤٧	٢٥٤,٨٤٢,٦٣٠	٢٤,٨٠٧,١٨٥	٢٣٠,٠٣٥,٤٤٥	إيرادات خارجية
٧,٥٨٥,٠٣٤	٧,٥٨٣,٠٥٢	١,٩٨٢	٧,٠٤١,١٢٨	٧,٠٣٩,٨٦٨	١,٢٦٠	إيرادات بين القطاعات
<u>٢١٣,٤٩٦,٢٨١</u>	<u>١٧,٩٩٤,٧٥٢</u>	<u>١٩٥,٥٠١,٥٢٩</u>	<u>٢٦١,٨٨٣,٧٥٨</u>	<u>٣١,٨٤٧,٠٥٣</u>	<u>٢٣٠,٠٣٦,٧٠٥</u>	إيرادات القطاعات
(١٢٠,٣٢٨,٦٥٥)	(١٦,١٨٨,٣٦٦)	(١٠٤,١٤٠,٢٨٩)	(١٤١,٨٨٨,٧٧٢)	(٢٣,٥٥٠,١٧٢)	(١١٨,٣٣٨,٦٠٠)	تكلفة المبيعات
(٢٣,٧٥٥,٧٧٦)	(٢,٦٧٨,٩٠٣)	(٢١,٠٧٦,٨٧٣)	(٣٩,٠٧٣,٢٨٤)	(١٣,٤٣٥,٦١٩)	(٢٥,٦٣٧,٦٦٥)	مصاريف البيع والتوزيع
(٢٠,٥٩٦,٦٦١)	(٢,٣٣٩,٥٢٧)	(١٨,٢٥٧,١٣٤)	(١٨,٤٥٧,١٤١)	(٢,١٠٣,٦٧٥)	(١٦,٣٥٣,٤٦٦)	مصاريف إدارية وعمومية
١٠٥,٦٨٠	١٠٥,٦٨٠	-	١,٠٣٤,٩٠٥	٣٢٧,٩٦١	٧٠٦,٩٤٤	دخل آخر
٣,١٤١,٧١٥	-	٣,١٤١,٧١٥	٢٧٢,٢٩٢	-	٢٧٢,٢٩٢	دخل التمويل
(٢,٦٦٧,٣٠٥)	-	(٢,٦٦٧,٣٠٥)	(٢,٤٤٣,٣٧٥)	-	(٢,٤٤٣,٣٧٥)	مصاريف التمويل
(٢٥,٣١٢,٣٢٧)	(١,٠٦٩,٣٣٦)	(٢٤,٢٤٢,٩٩١)	(٢٤,٢٠٠,١٦٥)	(١,٤٥٥,٠٨٥)	(٢٢,٧٤٥,٠٨٠)	الاستهلاك والإطفاء
<u>(١٨٩,٤١٣,٣٢٩)</u>	<u>(٢٢,١٧٠,٤٥٢)</u>	<u>(١٦٧,٢٤٢,٨٧٧)</u>	<u>(٢٢٤,٧٥٥,٥٤٠)</u>	<u>(٤٠,٢١٦,٥٩٠)</u>	<u>(١٨٤,٥٣٨,٩٥٠)</u>	
<u>٢٤,٠٨٢,٩٥٢</u>	<u>(٤,١٧٥,٧٠٠)</u>	<u>٢٨,٢٥٨,٦٥٢</u>	<u>٣٧,١٢٨,٢١٨</u>	<u>(٨,٣٦٩,٥٣٧)</u>	<u>٤٥,٤٩٧,٧٥٥</u>	أرباح/(خسائر) القطاع قبل الضريبة من
<u>٢٤٥,١٩٩,٣٦٨</u>	<u>٢١,٤٠٠,٤٧١</u>	<u>٢٢٣,٧٩٨,٨٩٧</u>	<u>٢٠٣,٩٩٥,٩٩٠</u>	<u>١٦,٦٠٩,٣٥٩</u>	<u>١٨٧,٣٨٦,٦٣١</u>	العمليات المستمرة والمتوقعة
<u>٨٧,٤٧٢,٥٦٨</u>	<u>٢٠,٥٧٦,١٧٣</u>	<u>٦٦,٨٩٦,٣٩٥</u>	<u>٩٢,٢٤٢,١١١</u>	<u>١٩,٩٧٨,٨٩٦</u>	<u>٧٢,٢٦٣,٢١٥</u>	إجمالي الموجودات القطاع
						إجمالي مطلوبات القطاع

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٢ - إعداد التقارير القطاعية (تتمة)

(ج) مطابقة المعلومات حول القطاعات مع المبالغ المُعلنة في البيانات المالية الموحدة

٢٠٢٤ درهم	٢٠٢٥ درهم	
٢١٣,٤٩٦,٢٨١	٢٦١,٨٨٣,٧٥٨	(١) الإيرادات
(٧,٥٨٥,٠٣٤)	(٧,٠٤١,١٢٨)	إجمالي إيرادات القطاع
٢٠٥,٩١١,٢٤٧	٢٥٤,٨٤٢,٦٣٠	حذف الإيرادات بين القطاعات
		الإيرادات حسب المدرج في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
٢٤,٠٨٢,٩٥٢	٣٧,١٢٨,٢١٨	(٢) الأرباح قبل الضريبة
(١٩٨,٣١٧)	-	إجمالي أرباح القطاعات قبل الضريبة
(٤,٩٧٥)	(١,٠٠٠)	حذف الأرباح بين القطاعات
١,٧٩٧,٠٧٨	٥,٣٧٠,٢٤٧	حذف العملية المتوقعة (راجع إيضاح ٣١)
		مبالغ غير مخصصة
٢٥,٦٧٦,٧٣٨	٤٢,٤٩٧,٤٦٥	الأرباح الموحدة قبل الضريبة حسب المدرج
		في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
		(العمليات المستمرة والمتوقفة)
٢٤٥,١٩٩,٣٦٨	٢٠٣,٩٩٥,٩٩٠	(٣) الموجودات
١٢٧,٠٩٧,٢٧٨	١٩١,٣٦٣,٥٦٣	إجمالي موجودات القطاع
٣٧٢,٢٩٦,٦٤٦	٣٩٥,٣٥٩,٥٥٣	مبالغ أخرى غير مخصصة
		إجمالي الموجودات الموحدة
٨٧,٤٧٢,٥٦٨	٩٢,٢٤٢,١١١	(٤) المطلوبات
٢,٠٨٦,٩٤٦	٦,٩٦٦,٤٧٠	إجمالي مطلوبات القطاع
٨٩,٥٥٩,٥١٤	٩٩,٢٠٨,٥٨١	مبالغ أخرى غير مخصصة
		إجمالي المطلوبات الموحدة
		(٥) بنود هامة أخرى

القيم الإجمالية الموحدة درهم	المبالغ غير المخصصة درهم	القيم الإجمالية للقطاعات في التقارير درهم	
٥,٩٠٠,٩٦٤	٥,٦٢٨,٦٧٢	٢٧٢,٢٩٢	٢٠٢٥ دخل التمويل
٥,١٦١,٥٢٢	٢,٠١٩,٨٠٧	٣,١٤١,٧١٥	٢٠٢٤ دخل التمويل

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٣- التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

الأحكام

ضمن سياق عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة الأحكام التالية، والتي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية الموحدة:

تصنيف الاستثمارات

عند الاستحواذ على الأوراق المالية، تقرر الإدارة تصنيفها إما بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. ولتقدير ما إذا كانت تلك الاستثمارات في الأوراق المالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، راعت الإدارة المعيار المفصل لتحديد التصنيف كما ورد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، ووفقاً لذلك، فإن الإدارة مقتنعة بأن استثماراتها في الأوراق المالية مصنفة بشكل مناسب.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بتقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية، وهي مقتنعة أن المجموعة لديها الموارد المالية الكافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور. بالإضافة لذلك، ليس لدى مجلس الإدارة علم بأي تقديرات غير مؤكدة جوهرية والتي قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية. وبناء عليه، يجب إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ إعداد التقارير، التي تشكل مخاطر جوهرية في التسبب بتعديلات جوهرية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية، تمت مناقشتها أدناه. تعتمد المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتوفرة عند إعداد البيانات المالية. إن الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية، مع ذلك، يمكن أن تتغير بسبب التغيرات في السوق أو الظروف التي تنتج خارج سيطرة المجموعة. تنعكس تلك التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود. تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر عن السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء التي لها أنماط خسائر مماثلة (على سبيل المثال، حسب الموقع الجغرافي ونوع المنتج ونوع العميل وتقييمه والتغطية بواسطة خطابات الاعتماد والأشكال الأخرى من الضمانات الائتمانية).

تستند مصفوفة المخصصات في البداية إلى معدلات التعثر السابقة الملحوظة للمجموعة. ستقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل تجربة خسائر الائتمان السابقة بناءً على معلومات مستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية المتوقعة (أي، إجمالي الناتج المحلي) خلال العام المقبل، مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر، يتم تعديل معدلات التعثر السابقة.

في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية. إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر السابقة الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. إن قيمة خسائر الائتمان المتوقعة حساسة للتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون الخبرة السابقة لخسائر الائتمان الخاصة بالمجموعة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية أيضاً دليلاً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. إن المعلومات المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود للمجموعة مبينة في الإيضاح ١٥.

الانخفاض في قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة الممكن تحقيقها. بالنسبة للمبالغ الجوهرية الفردية، يتم هذا التقدير بصورة فردية. أما بالنسبة للمبالغ الجوهرية غير الفردية، ولكنها قديمة أو متقادمة، يتم تقديرها مجتمعة ويؤخذ مخصص حسب نوع المخزون ودرجة العمر أو التقادم استناداً لأسعار البيع المتوقعة.

إن أي فرق ما بين المبالغ المحققة فعلياً في السنوات المستقبلية والمبالغ المتوقعة سيتم تثبيته في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٣ - التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

القيمة العادلة للأدوات المالية

تستخدم الإدارة أساليب تقييم تتضمن مدخلات لا تستند إلى البيانات القابلة للملاحظة في السوق لتقدير القيمة العادلة لبعض أنواع الأدوات المالية. ويقدم إيضاح (٣٠) معلومات تفصيلية حول الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية، بالإضافة إلى تحليل الحساسية المفصل لهذه الافتراضات.

٣٤ - شراء الأسهم

لم تقم الشركة بشراء أي أسهم أو الاستثمار فيها خلال السنة الحالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ - لا شيء).

٣٥ - أرقام المقارنة

يُعاد تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية الموحدة. ولا تؤثر إعادة التصنيف على بيان الدخل الشامل الموحد أو بيان حقوق الملكية الموحد المُعلنين مسبقاً.

٣٦ - الأحداث اللاحقة

لا يوجد أي أحداث جوهرية لاحقة لتاريخ إعداد التقرير وحتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة، والتي قد تتطلب إجراء تعديلات على المعلومات المالية المعلنة أو الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة.