

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
وتقدير المراجع المستقل حول فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة مغربية)

المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
وتقدير المراجع المستقل حول فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م

صفحة	الفهرس
١	تقرير المراجع المستقل حول فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
١١ - ٦	إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة

## تقرير المراجع المستقل حول فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة

السادة المساهمين  
الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة الشرقية للتنمية - شركة مساهمة سعودية ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة، وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص باهم السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. ان الإدارة هي المسئولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٤) "التقرير المالي الاولى" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة بناء على فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويكون فحص المعلومات المالية الأولية من اجراء استفسارات بشكل اساسي للأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتحليلاً واجراءات تحليلاً وإجراءات فحص اخرى. وبعد الفحص اقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن نتمكن من الحصول على تأكيد باننا نستكون على علم بجميع الامور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وبالتالي فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

استناداً إلى الشخص الذي قمنا به، لم يلفت انتباها شيء يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة لم يتم اعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٤) "التقرير المالي الاولى" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

للتوضيح  
للتوضيح

- الإيضاح رقم ٢ حول المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة، حيث يتم توضيح الاحداث والظروف التي تشير الى وجود عدم تأكيد جوهي حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة.
- الإيضاح رقم ١٢ حول المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة بخصوص المنحة الحكومية "الاراضي الزراعية" والذي يشير الى ان الشركة ما زالت في اجراءات استخراج صك ملكية الاراضي الزراعية المنوحة لها، حيث صدر قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة في تاريخ ٢ فبراير ٢٠٢٠م والقاضي بتملك الشركة الاراضي الزراعية المستغلة من قبلها، الا انه حتى تاريخه لم يتم نقل صك الملكية لاسم الشركة.

ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذه الامور.

شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد فرحان بن نادر  
٤٣٥ رقم ترخيص

الخبر، المملكة العربية السعودية  
١٨ شوال ١٤٤٣ هـ (الموافق ١٩ مايو ٢٠٢٢)

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠٢١ دسمبر ٣١  
(مراجعة)

٢٠٢٢ مارس ٣١  
(غير مراجعة)

ايضاح

١٨٣,٠٥٧,٨٠٨	١٨٢,٨٩٩,٦١٦
١,٤٢٥,٦٠٠	١,٤٢٥,٦٠٠
<u>١٨٤,٤٨٣,٤٠٨</u>	<u>١٨٤,٣٢٥,٢١٦</u>

٨٤,١٠٣	١٢٨,٥٩٨
٢٧٢,٦١٨	٨٨٩,٣٨٨
<u>٣٥٦,٧٢١</u>	<u>١,٠١٧,٩٨٦</u>
<u>١٨٤,٨٤٠,١٢٩</u>	<u>١٨٥,٣٤٣,٢٠٢</u>

٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٤
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	٥
٦٤,٣٩٠,٠٩٠	٦٣,٧٨٩,٤٧٧	
<u>١٤٢,٦٦٦,٧٥٧</u>	<u>١٤٢,٠٦٦,١٤٤</u>	

١٦٨,٠٢٤	١٧٩,٥٥٨
<u>١٦٨,٠٢٤</u>	<u>١٧٩,٥٥٨</u>

١١,٨٣٢,٩٧٩	٩,٧٣٤,٥٧٧	٦
٢,٨١٨,١١٨	.٥٠٨,٦٧٢	٧
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٥٠٠,٠٠٠	٨
١,٣٥٩,٠٧٢	١,٣٥٩,٠٧٢	٩
<u>١٥,٩٩٥,١٧٩</u>	<u>١٥,٩٩٥,١٧٩</u>	
<u>٤٢,٠٠٥,٣٤٨</u>	<u>٤٣,٠٩٧,٥٠٠</u>	
<u>٤٢,١٧٣,٣٧٢</u>	<u>٤٣,٢٧٧,٠٥٨</u>	
<u>١٨٤,٨٤٠,١٢٩</u>	<u>١٨٥,٣٤٣,٢٠٢</u>	

محمد الحبيلان  
الرئيس التنفيذي



يوسف زيدان  
مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في			
٢٠٢١ مارس ٣١ (غير مراجعة)	٢٠٢٢ مارس ٣١ (غير مراجعة)	إيضاح	
-	-		المبيعات
-	-		تكلفة المبيعات
-	-		اجمالي خسارة الفترة
(٥١٧,٠٣٧)	(٨٨٠,٤٩٠)	١٠	مصاروفات عمومية وإدارية
(٥١٧,٠٣٧)	(٨٨٠,٤٩٠)		الخسارة من العمليات
(٩٧,٨١٧)	(٣٣,٥٧٢)	٨	مصاروفات تمويلية
٣٠٠,٩١٢	٣١٣,٤٤٩	١١	إيرادات أخرى
(٣١٣,٩٤٢)	(٦٠٠,٦١٣)		خسارة الفترة
			الدخل الشامل الآخر للفترة
			مجموع الخسارة الشاملة للفترة
(٣١٣,٩٤٢)	(٦٠٠,٦١٣)		
(٠,٠٤)	(٠,٠٨)	١٣	خسارة السهم العائدة إلى المساهمين
			الخسارة الأساسية والمختصة للسهم

محمد الجبلان  
الرئيس التنفيذي



يوسف ريدان  
مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

(جعيم المبالغ المدربة بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

الرصيد كملايين ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	الرصيد كملايين ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	رأس المال	احتياطي تضامن	أرباح مباه	المجموع
الرصيد كمساهمي ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	الرصيد كمساهمي ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٦٤,٧٣٧,٨٧٨	١٤٣,٠٤,٥٤٥
خسائر الفترة					
٣١٣,٩٤٢	(٣١٣,٩٤٢)	-	-	-	(٣١٣,٩٤٢)
٦٤٣,٧٩,٦٠٣	٦٤,٤١٣,٩٣٦	٦٤,٤١٣,٩٣٦	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤٣,٧٩,٦٠٣
٦٤٣,٦٩,٦٠٣	٦٤,٤١٣,٩٣٦	٦٤,٤١٣,٩٣٦	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤٣,٦٩,٦٠٣
٦٤٣,٦٩,٦٥٧	٦٤,٣٩,٠٠٩٠	٦٤,٣٩,٠٠٩٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤٣,٦٩,٦٥٧
(٦٤٣,٦٩,٦١٣)	(٦٤,٣٩,٠٠٩٠)	(٦٤,٣٩,٠٠٩٠)	(٣,٢٧٦,٦٦٧)	(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٤٣,٦٩,٦١٣)
٦٤٣,٦٩,٦٥٧	٦٤,٣٩,٠٠٩٠	٦٤,٣٩,٠٠٩٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤٣,٦٩,٦٥٧
٦٤٣,٦٩,٦٥٧	٦٤,٣٩,٠٠٩٠	٦٤,٣٩,٠٠٩٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤٣,٦٩,٦٥٧

مديري الإدارات المالية

الإيصالات المرفقة من (١) إلى (٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة



الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠٢١ مارس ٣١	٢٠٢٢ مارس ٣١	
(غير مراجعة)		(غير مراجعة)
(٣١٣,٩٤٢)	(٦٠٠,٦١٣)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٥٨,٨٥١	١٥٨,١٩٢	خسارة الفترة
٣,٢٠٠	١١,٥٣٤	تعديلات لتسوية صافي خسارة الفترة الى صافي التدفق النقدي المستخدم في
(١٥١,٨٩١)	(٤٣٠,٨٨٧)	الأنشطة التشغيلية:
٢٠,١٥٩	(٤٤,٤٩٥)	استهلاكات
٢٤٠,٣٣٥	(٢٠,٩٨,٤٠٢)	المكون من التزامات منافع الموظفين
١٠٨,٦٠٣	(٢,٥٧٣,٧٨٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٢,٩٨٩)	-	التحيرات في بنود رأس المال العامل
(٢,٩٨٩)	-	ذمم مدينة تجارية ومصروفات مدفوعة مقدماً وذمم أخرى
(٢٢,٧٧٩)	(٢,٣٠٩,٤٤٦)	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
-	٥,٥٠٠,٠٠٠	صافي النقد (المستخدم في) الوارد من الأنشطة التشغيلية
(٢٢,٧٧٩)	٢,١٩٠,٥٥٤	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٨١,٨٣٥	٦١٦,٧٧٠	شراء ممتلكات وألات ومعدات
١٢٤,٧١١	٢٢٢,٦١٨	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٢٠٦,٥٤٦	٨٨٩,٣٨٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		مطلوب الى اطراف ذات علاقه
		المحصل من القرض قصير الاجل
		صافي النقد الوارد من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في نقد وما في حكمه
		نقد وما في حكمه بداية الفترة
		نقد وما في حكمه نهاية الفترة

محمد الحبيلان  
الرئيس التنفيذي



يوسف زيدان  
مدير الادارة المالية

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١. معلومات عامة

سجلت شركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٦هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٦٤٧٧ الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٩٤٠٧ محرم ٢١ سبتمبر ١٩٨٦. يتكون رأس مال الشركة والبالغ ٧٥ مليون ريال سعودي من ٧,٥ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:

- زراعة الخضار في البيوت المحمية وزراعة خضار متنوعة مكشوفة.
- الزراعة المائية لإنتاج الخضار.
- الزراعة المختلطة (إنتاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات بدون انتاج متخصص في المحاصيل والحيوانات).
- مشروعات الري (تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية)، وتركيب البيوت الزراعية.
- أنشطة الدعم للإنتاج الحيواني.

ان المعلومات المالية الأولية الموجزة تشمل حسابات الشركة وفرعها التالي:

النشاط	اسم الفرع	رقم السجل التجاري	فرع الشركة الشرقية للتنمية - الرياض
ادارة وتاجير العقارات المملوكة او المؤجرة		١٠١٤٨٠٣٢٢	

#### ٢. أساس إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة

بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولى" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن المعلومات المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، وبالتالي ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

أسس القياس

تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحامي ومنهوم الاستمرارية. ويتم استخدام أساس آخر إذا طلبت المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ذلك، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة.

عدم اليقين المتعلق بالاستمرارية

تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية، والتي تفترض أن الشركة ستكون قادرة على إدارة السيولة للتأكد قدر الإمكان من أن لديها السيولة الكافية للفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

تحقق الشركة خسائر بمبلغ ٦١٣,٦١٣ ريال سعودي عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (٢٠٢٢:٣١ مارس ٢٠٢٢:٦١٣,٦١٣) كما أنه في ٣١ مارس ٢٠٢٢، فقد تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٤٢,٧٩,٥١٤ ريال سعودي (٢٠٢٢:٣١ ديسمبر ٢٠٢١:٤١,٦٤٨,٦٢٧ - ٤١,٦٤٨,٦٢٧ ريال سعودي). أن الشركة لم تبدأ في العمليات التشغيلية خلال الفترة حيث تشير هذه الظروف والأحداث إلى وجود حالة من عدم التأكيد الجوهري حول قدرة الشركة على الاستمرار.

تعتقد الإدارة أن التدفقات النقدية الداخلية للشركة ستكون كافية للفاء بالتزاماتها لمدة لا تقل عن ١٢ شهر من تاريخ المعلومات المالية الأولية الموجزة بناء على ما يلي:

- ١- القرار الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة "الوزارة" برقم ٦ جمادى الأولى ١٤٤١/٣٢١٤٥٠ و تاريخ ٦ جمادى الأولى ١٤٤١هـ الموافق ١ يناير ٢٠٢٠ والذي يتضمن تمكيل الشركة الشرقية للتنمية مساحتها ٧٧,١٧٨,٧٠٠ متر مربع(م) من إجمالي مساحة الأرض المنحة المقامة للشركة وعليه تعتقد إدارة الشركة أنها سوف تمتلك هذه المساحة خلال عام ٢٠٢٢ مما يوفر لها حرية التصرف فيها من خلال الحصول على قروض مقابل رهن صك الأرض وتقسيم الأرض والحصول على قروض متفرقة برهن أجزاء منها بالإضافة إلى الدخول في مشاريع مع الوزارة من خلال قرض البنك الزراعي حسب نظام الوزارة.

بيانات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢. أساس إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة - تتمة  
عدم اليقين المتعلق بالاستمرارية - تتمة

بـ. حصلت الشركة خلال سنة ٢٠٢١ على تمديد لمدة سنة للتصاريح المبدئية من وزارة البيئة والمياه والزراعة لمدة سنة وهي كالتالي:

- الزراعة المائية لإنتاج الخضار (هابروبونيك).
- الزراعة المائية لإنتاج الخضار والاستزراع السمكي (اكرابونيك).
- تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير.
- تربية وإنتاج أنواع الدجاج اللحم وتشغيل مفارخها.
- تربية الدواجن.
- إنتاج البيض.
- إنتاج أنواع لحوم الدواجن والارانب والطيور الطازجة.

جـ. توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية للمساهمين بمبلغ ٢٤٥،٠٠٠،٠٠٠ ريال سعودي ليصبح إجمالي رأس المال بعد الزيادة بمبلغ ٣٠٠،٠٠٠،٠٠٠ ريال سعودي وتم تعين مستشار مالي لإدارة الاكتتاب في اسمه حقوق الأولوية. بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٢١، قامت الشركة الشرقية للتنمية بتقديم ملف طلب زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق الأولوية إلى هيئة السوق المالية للحصول على الموافقة علماً بأنه تم تعين مستشار مالي لإدارة الاكتتاب.

كما هو موضح أعلاه فإن الإدارة لديها توقعات مغولية بوجود مصادر توسيع مختلفة لمواجهة خطر إدارية في المستقبل القريب. إذا لم تتمكن الشركة لأي سبب من الأسباب من الاستمرار وتحقيق المذكور أعلاه، فقد يكون لذلك تأثير على قدر الشركة على تحقيق الأصول بقيتها المعترف بها والبقاء بالالتزام والاستمرار كمنشأة.

عملة العرض والإفصاح

يتم عرض المعلومات المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة وهي مقربة لأقرب ريال سعودي.

استخدام التقديرات والافتراضات والأحكام  
إن إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين يتطلب قيام الإدارة بإصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وبمبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. إن التقديرات الهامة الموضعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكيد من التقديرات كانت مماثلة ل تلك المبنية في التقرير المالي السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتوقعة مع السياسات المطبقة في القوانين المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.  
السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة تم تطبيقها بصورة ثابتة على كافة الفترات المعروضة.

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات  
لا توجد أي معايير دولية للتقرير المالي أو تفسيرات جديدة متعلقة بها لم تدخل حيز التنفيذ والتي من المتوقع أن يكون لها أثر جوهري على المعلومات المالية للشركة. ومع ذلك، هناك عدد من التعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي سارية من ١ يناير ٢٠٢٢ ولكن ليس لها أي أثر جوهري على المعلومات المالية الأولية الموجزة للشركة.

**الشركة الشرقية للتنمية  
شركة مساهمة سعودية**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية لم يذكر غير ذلك)**

**٤. رأس المال**  
يبلغ رأس مال الشركة ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٧,٥٠٠,٠٠٠ حصة متساوية، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

**٥. الاحتياطي النظامي**  
تماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساسي، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ على الأقل من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**٦. الدعم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى**

٢٠٢١ ديسمبر ٣١ (مراجعة)	٢٠٢٢ مارس ٣١ (مراجعة)	
٤,٧٧٠,٠٨٩	٤,٠٩٧,٣٠٣	ذمم دائنة تجارية
٢,١٦٥,٠٨٤	٢,٢١٦,٨٣٤	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
١,١٤٥,٧٦٦	١,١٤٥,٧٦٦	ذمم دائنة لمكتب استشاري
٤٠٤,٩٠٠	٤٠٤,٩٠٠	أتعاب مهنية مستحقة
٢٢٤,٩١٣	٢٠٧,٥٥٣	فوائد قروض مستحقة
١٨٥,٤٥٢	١٩٢,٥٨٩	مصاريف تأمينات اجتماعية مستحقة
١٤٢,٣١٥	١١٩,٨١٥	دفعات مقدمة من مستأجرين
١٧٣,٠٧٧	١٠٩,٠٧٥	إيجارات مستحقة
٢٩٧,٩٧٨	٤١,٠٤٨	مخصص تذاكر واجازات
٧٩,٢١٨	٣٢,٢٢٧	تكليف موظفين مستحقة
١,١٠٥,٥٣٧	-	مخصص قضايا مرفوعة على الشركة
١,٢٣٨,٦٥٠	١,٢٦٧,٤٦٧	أخرى
١١,٨٣٢,٩٧٩	٩,٧٣٤,٥٧٧	

**٧. الأطراف ذات العلاقة**  
تتمثل الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا للشركة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تحفيظ وإدارة ومرأبة أنشطة الشركة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين.

**١- قائمة الأطراف ذات العلاقة:**

الصلة	الاسم
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد / محمد الحجilan
مساهم	السيد / سامي الكثيري

**٢- يمثل المطلوب إلى أطراف ذات علاقة فيما يلي:**

٢٠٢١ ديسمبر ٣١ (مراجعة)	٢٠٢٢ مارس ٣١ (مراجعة)	
٢,٥٥٨,٤٠٠	٢٤٨,٩٥٤	السيد / محمد الحجilan
٢٥٩,٧١٨	٢٥٩,٧١٨	السيد / سامي الكثيري
٢,٨١٨,١١٨	٥٠٨,٦٧٢	

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

#### ٨. القرض قصير الأجل

فيما يلي بيان بحركة القرض خلال الفترة :-

٢٠٢١ مارس ٣١ (مراجعة)	٢٠٢٢ مارس ٣١ (غير مراجعة)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
-	٥,٥٠٠,٠٠٠
-	-
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٥٠٠,٠٠٠

كما في ١ يناير  
المسلم خلال الفترة / السنة  
المسدود خلال الفترة / السنة

خلال عام ٢٠٢٢، حصلت الشركة على موافقة البنك السعودي للاستثمار بتجديد وتعديل التسهيلات الائتمانية لفترة زمنية تنتهي في ٣١ أغسطس ٢٠٢٢ بمقدمة تسهيلات إجمالية تبلغ ٢٠,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل متطلبات رأس المال العامل قصيرة الأجل وتتضمن هذه المرابحات لاسعار الفائدة السادئة بين البنوك السعودية (سايبور) مضافاً اليه هامش ربح بمعدل ٣% سنوياً. هذه التسهيلات مضمونة من قبل عضو مجلس الإدارة من خلال ضمان مستمر بالتكافل والتضامن غير قابل للنقض بالإضافة الى سند لأمر من قبله لصالح البنك. بلغت المصاروفات التمويلية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٣٣,٥٧٢ ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢١ : ٩٧,٨١٧ ريال سعودي).

#### ٩. توزيعات مستحقة للمساهمين

يتمثل بند التوزيعات المستحقة للمساهمين والبالغ رصيده ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ : ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي) في توزيعات مستحقة للمساهمين والذين لم يتندموا للبنك لاستلام هذه التوزيعات والتي تخصم سنوات سابقة.

#### ١٠. المصاروفات العمومية والإدارية

٢٠٢١ مارس ٣١ (مراجعة)	٢٠٢٢ مارس ٣١ (مراجعة)	رواتب ومزايا الموظفين
٩٩,٧٥٥	٣٤٥,٩٥٨	استهلاكات
١٥٨,٨٥١	١٥٨,١٩٢	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
١٢٩,٧٥٠	١١١,٧٥٠	علاوات موظفين
-	١٠٠,٠٠٠	رسوم واشتراكات
٤٥,٥٠٠	٥٢,٦٦٥	اتجاع مهنية واستشارات
٢٢,٣٧٥	٤٧,٤٩٩	إيجارات
٢٩,٠٠١	٢٨,٩٩٨	صيانة ومحروقات
٦,١٥٥	٥,٨٥٠	هاتف وبريد
٣,٦٩٩	٣,٣٣٢	غرامات
-	٨٤٨	قرطاسية ومطبوعات
٢,٧٥٦	١٣٠	أخرى
١٨,٢٩٥	٢٥,٢٦٨	
٥١٧,٠٣٧	٨٨٠,٤٩٠	

#### ١١. إيرادات أخرى

٢٠٢١ مارس ٣١ (مراجعة)	٢٠٢٢ مارس ٣١ (مراجعة)	تسوية قضية مرفوعة على الشركة
-	٢٥٠,٩٤٩	إيرادات إيجار أبراج الاتصالات
٢٧,٥٠٠	٢٧,٥٠٠	إيرادات نتيجة من بيع سكراب
٢٢١,٣٩١	-	أخرى
٥٢,٠٢١	٣٥,٠٠٠	



**الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)**

بيانات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣٠٠,٩١٢

٣١٣,٤٤٩

**١٢. المنح الحكومية المقيدة**

يظهر ضمن بند الممتلكات والألات والمعدات أراضي على شكل منح حكومية تتمثل في قيمة أراضي مخصصة للشركة من الدولة (هبة الدولة) وفقاً للقرار الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة والذي يتضمن تملك الشركة الشرقية للتنمية ما مساحته (٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع)، حيث بلغت القيمة الدفترية للأراضي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ١٢١,٣٠٧,٨١١ ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢١: ١٢١,٣٠٧,٨١١ ريال سعودي).

استلمت الشركة بتاريخ ٨ جمادى الثاني ١٤٤١هـ (الموافق ٢ فبراير ٢٠٢٠) قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة ينص على ما يلي:  
قرار وزير البيئة والمياه والزراعة وبناء على الامر السامي رقم ١٠/٦٤٠٦٠٦٠٣هـ، (الموافق ١٣ فبراير ١٩٨٦م) واستناداً إلى قرار مجلس الوزراء رقم ٢٨٨ بتاريخ ٢٠٥/٠٥/٢٠١٩هـ (الموافق ٢ فبراير ٢٠١٩م) القاضي بتملك الشركة (حسب الإجراءات النظامية المتبعية) ما يعادل المساحة المحبأ.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة المركزية لتوزيع الأراضي البور رقم ٢١٤٢ بتاريخ ٢١٤٢ (الموافق ٢٠٠٨/٢٦ هـ) والذى أوصى بتملك الشركة الشرقية للتنمية مساحة تعادل المساحة التي قامت بإيجانها من المساحة المخصصة لها بموجب قرار التخصيص رقم ٤٩٠٧٨٢هـ (الموافق ٤ مارس ١٩٨٦م) وحيث تمت مصادقة المقام السامي على التملك بموجب الامر السامي رقم ٢٤٦٨٢ (٢٤٦٨٢) وتاريخ ١٤٤١/١٠/١٥هـ (الموافق ١٣ ديسمبر ٢٠١٩م) يقرر ما يلى:

أولاً: تملك / الشركة الشرقية للتنمية الأرض الواقعه على بعد ١٧ كم من مثلث الفاضلي / أبو حدريه وبالبلدة مساحتها ٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع (اثنان وسبعون مليوناً ومانة وثمانية وسبعين ألف وسبعمائة متر مربع) والموضحة احداثياتها بالمخيط رقم ١٢٠٩ وتاريخ ١٤٤٠/٠٨/٢ وحدودها واحداثياتها كما يلى:

شمالاً/ طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٧٦١٨,٢٨ متر  
جنوباً/ طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٧٥٩٤,٤٨ متر  
شرقاً/ طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٩٥٢٨,٦٧ متر  
غرباً/ طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٩٤٤٨,٤٩ متر

شماليات	شرقيات	رقم
٢٩٧١١٠٨,٢٣	٣١٢٦٧٢,٥٨	١
٢٩٧٠١٩٧,٤٤	٣٢٠٢٣٦,١٦	٧٠
٢٩٦٠٧٤٣,٩٨	٣١٩٠٤١,٣٢	٧٧
٢٩٦١٧٣١,٣٧	٣١١٥١١,٣٠	١٢٠

ثانياً: تستغل هذه الأرض وفقاً لlaw وسياسات المنظمة للزراعة.

ثالثاً: لا يعتبر هذا القرار نافذاً إلا بعد المصادقة عليه من المقام السامي.

**١٣. خسارة السهم**

يتم احتساب خسارة السهم على أساس الخسارة العائنة إلى مساهمي الشركة مقسوماً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة. الخسارة المخضبة للسهم هي نفس الخسارة الأساسية للسهم لأن الشركة ليس لها أدوات مخضبة مصدرة.

**لل فترة المنتهية في**

٢٠٢١ مارس ٣١ (غير مراجعة)	٢٠٢٢ مارس ٣١ (غير مراجعة)
(٣١٣,٩٤٢)	(٦٠٠,٦١٣)
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
(٠٠٤)	(٠٠٨)

صافي خسارة الفترة العائنة إلى مساهمي الشركة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
خسارة السهم الأساسية والمخضبة

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

ابصاحت حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤. إدارة مخاطر الأدوات المالية والقيمة العادلة  
إن الأدوات المالية الواردة في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة تختلف من الأرصدة البنكية.

**مخاطر سعر الفائدة**

تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع بأسعار ثابتة، ليس لدى الشركة أية موجودات ومطلوبات بأسعار فائدة متغيرة، تعتقد الإدارة أن الآثر على خسارة الفترة الناتج بسبب الزيادة أو الانخفاض في أسعار الفائدة بأنه غير جوهري.

**مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالتزامه مما يؤدي إلى تكبّد الطرف الآخر لخسارة مالية. إن الشركة معرضة لمخاطر الائتمان على أرصتها البنكية. وتعمل الإدارة على مراقبة وإدارة مخاطر الائتمان بشكل مستمر.

**مخاطر السيولة**

هي مخاطر عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية. كما هو موضح في ابصاح ٢ فإن الإدارة لديها توقعات معقولة بوجود مصادر توويل مختلفة لمواجهة خطر إدارة السيولة في المستقبل القريب. إذا كانت الشركة غير قادرة لأي سبب على الاستمرار في العمل، فقد يكون لذلك تأثير على قدرة الشركة على تحقيق الأصول بالتزاماتها المعترف بها في سياق الأعمال العادلة بالمعنى المذكور في المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة (ابصاح ٢).

**مخاطر العملات**

هي مخاطر التغيرات في قيمة الأدوات المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة التقلبات في أسعار العملات الأجنبية، وتعتقد بأن الشركة غير معرضة بشكل كبير لمخاطر العملات حيث أنها معاملاتها تتم بشكل رئيسي بالريال السعودي.

**قياس القيمة العادلة**

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرةً أو تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقييم القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات، يجب على الشركة أن تأخذ بالاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص بالاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٥. اعتماد المعلومات المالية الأولية الموجزة  
تم اعتماد المعلومات المالية الأولية الموجزة بتاريخ ١٨ شوال ١٤٤٣ هـ (الموافق ١٩ مايو ٢٠٢٢).