



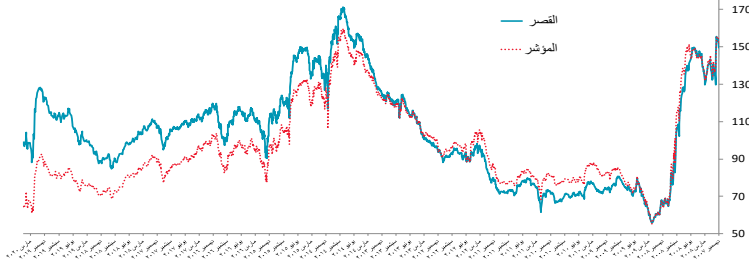
ملخص عن الصندوق

صندوق القصر العقاري للمتاجرة بالأسهم الخليجية هو صندوق أسهم مفتوح يهدف لتحقيق نمو متوسط وطويل الأمد لرأس المال من خلال الاستثمار بشركات مدرجة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والتي تحقق جزء كبير من عوائدها بطريق مباشر أو غير مباشر من خلال قطاعات العقارات والتشييد في دول مجلس التعاون الخليجي (المملكة العربية السعودية، دولة الإمارات العربية المتحدة، دولة الكويت، دولة قطر، سلطنة عمان ومملكة البحرين). كما يجوز لمدير الصندوق الاستثمار في الأسواق المدرجة لقطاعات العقارات والتشييد بنسبة تصل إلى 20% في الدول العربية الأخرى والشرق الأوسط وشمال أفريقيا بشرط أن تتوافق جميع أصول الصندوق مع تعليمات الهيئة الشرعية. وكذلك يحق لمدير الصندوق الاستثمار في الشركات التي تأسست في دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والتي يتركز نشاطها الرئيسي في تلك الدول، والتي تكون مدرجة في أي من أسواق المال في دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أو أي من الأسواق المالية الأخرى خارج المنطقة.

الخصائص الاستثمارية

سعر الوحدة عند الطرح	10 ريال سعودي
المؤشر الاسترشادي للصندوق	GCC Shariah Capped Real Estate & Construction Equity Index
درجة المخاطرة	عالية
مجال الاستثمار	الأسهم العربية والمتخصصة في قطاع العقارات والتشييد والبناء
عملة الصندوق	الريال السعودي
تاريخ بداية طرح الصندوق	16 أبريل 2007

أداء الصندوق (الصافي من الرسوم)



كما في 30 يونيو 2020	سعر الوحدة	حجم الصندوق (بالمليون)
بالريال السعودي	11.0389	8.89

منذ بداية الصندوق	2018	2019	السنتوي	يونيو 2020	الصندوق*
	-16.96%	37.51%	-11.08%	6.59%	6.59%
	-27.80%	-19.89%	-18.12%	-8.70%	6.86%

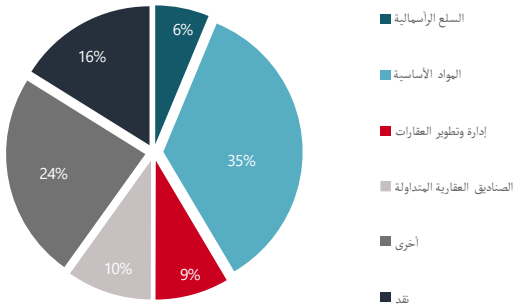
(*) الأداء تراكمي

عشر سنوات	خمس سنوات	ثلاث سنوات	آخر 12 شهر	الصندوق*
53.88%	-24.49%	-1.59%	1.51%	6.59%
-7.77%	-42.80%	-20.76%	-8.70%	6.86%

(*) الأداء تراكمي

يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
4.69%	-5.96%	-19.71%	9.53%	-3.63%	6.59%	--	--	--	--	--	--
5.70%	2.47%	2.42%	4.02%	0.10%	4.29%	9.34%	-3.66%	1.83%	-2.39%	1.33%	7.60%

توزيع القطاعات



أكبر خمس استثمارات للصندوق

الرياض للتعوير
أسلاك
المباني الكويتية
الدار العقارية الإماراتية
البابطين

تنويه

الاستثمار بالصندوق ليس مضموناً وسعر الوحدة معرض للانخفاض، ومن الممكن أن يسترد المستثمر مبلغاً أقل من المبلغ الذي استثمره، الأداء السابق للصندوق ليس مؤشراً أو ضماناً للأداء المستقبلي. قد لا يكون الصندوق مناسباً لجميع المستثمرين، في حال الشك يتوجب على المستثمر أخذ المشورة من مستشاره للاستثمار. وثيقة شروط وأحكام الصندوق (كما التقارير المالية للصندوق) يمكن الحصول عليها من مراكز الاستثمار أو من الموقع الإلكتروني للشركة وتحتوي معلومات شاملة بما في ذلك المخاطر الرئيسية للاستثمار في الصندوق الاستثماري ويتوجب على المستثمر قراءتها جيداً قبل الشروع بالاستثمار. من الممكن أن تقدم الصندوق الفرنسي كابتال أو أن تكون قد قدمت خلال الـ 12 شهراً الماضية خدمات استثمارية لأحد الشركات التي يملك الصندوق أسهمها. السعودي الفرنسي كابتال، شركة مساهمة مقفلة مملوكة للبنك السعودي الفرنسي - سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٣١٢١٧ - ترخيص هيئة السوق المالية (٣٧/١١١٥٣) المركز الرئيسي، صندوق بريد 23454، الرياض الرمز البريدي 11426، المملكة العربية السعودية - هاتف (٠١١) ٢٨٢٦٦٦٦ فاكس (٠١١) ٢٨٢٦٦٦١.