

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الصفحة	الفهرس
١	تقرير فحص المراجع المستقل
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
٦ - ١٩	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
إلى السادة المساهمين في شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض، المملكة العربية السعودية

المقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة بنان العقارية ("الشركة") وشركاتها التابعة يُشار إليهم مجتمعين (بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثين والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص المعلومات المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص أقل نطاقاً إلى حد كبير من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن اكتشافها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

الاستنتاج

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن الليد واليحي محاسبون قانونيون



تركي عبد المحسن الليد
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٤٣٨)

الرياض: ٩ صفر ١٤٤٧ هـ
(٣ أغسطس ٢٠٢٥)

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة

كما في 30 يونيو 2025

31 ديسمبر 2024 ريال سعودي	30 يونيو 2025 ريال سعودي	إيضاح	
(مراجعة)	(غير مراجعة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومعدات
1,381,666	1,197,433		عقارات استثمارية
554,777,209	731,688,106	8	موجودات غير ملموسة
45,918	34,244		موجودات حق استخدام
242,797	65,708,805	9	استثمارات في مشاريع مشتركة
29,572,191	30,864,631	10	استثمار في شركة زميلة
10,326,323	10,401,642	11	
596,346,104	839,894,861		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
			ذمم مدينة تجارية
1,803,080	2,322,666	12	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
263,540	266,776	13	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات مالية أخرى
1,119,870	2,199,865		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,445,094	3,492,940		نقدية وشبه نقدية
35,735,736	21,706,711		
42,367,320	29,988,958		إجمالي الموجودات المتداولة
638,713,424	869,883,819		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
200,000,000	200,000,000		رأس المال
7,662,474	-	18	احتياطي نظامي
37,999,940	39,215,516	19	احتياطيات أخرى
149,350,177	175,000,368		أرباح مبقاة
395,012,591	414,215,884		مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
172,512,929	211,583,038		حقوق الملكية غير المسيطرة
567,525,520	625,798,922		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
22,855,195	115,193,544	14	قروض طويلة الأجل
1,873,790	2,293,715		التزامات منافع موظفين
129,225	63,588,428	9	التزامات عقود الإيجار - جزء غير متداول
24,858,210	181,075,687		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
9,869,633	24,047,190	14	قروض طويلة الأجل - جزء متداول
120,490	2,534,244	9	التزامات عقود الإيجار - جزء متداول
2,500,882	10,968,928	13	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
32,721,746	24,871,730	15	ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
1,116,943	587,118	16	زكاة مستحقة
46,329,694	63,009,210		إجمالي المطلوبات المتداولة
71,187,904	244,084,897		إجمالي المطلوبات
638,713,424	869,883,819		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

C6A95C0B005F4BE...

EE2853C56BE4479...

0CB31498D8C0489...

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموزعة
لفترتي الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في 30 يونيو 2025

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025	إيضاح
ربح من ربح مشاريع مشتركة	1,301,255	1,292,440	10
حصة من ربح شركة زميلة	188,172	75,319	11
ربح محقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	4,116	-	
التغير في القيمة العادلة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(101,819)	(177,814)	
ربح استبعاد عقارات استثمارية	(2,533,256)	1,228,315	
تكاليف تمويل	1,008,071	(5,188,329)	
إيرادات أخرى، صافي	(2,595,439)	609,830	
مخصص (عكس) خسائر إئتمانية متوقعة	(2,532,460)	457,853	12
عكس انخفاض (انخفاض) في قيمة عقارات استثمارية	26,749,425	2,444,018	8
الدخل قبل الزكاة	(546,114)	25,483,847	
زكاة	26,203,311	(582,830)	16
صافي الدخل للفترة	20,054,542	24,901,017	
صافي دخل الفترة العائد إلى:			
المساهمين في الشركة الأم	6,148,769	18,167,245	
حقوق الملكية غير مسيطرة	26,203,311	6,733,772	
الدخل الشامل الآخر	(51,796)	24,901,017	
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة في فترات لاحقة:			
إعادة قياس التزامات منافع الموظفين	26,151,515	(293,166)	
إجمالي الدخل الشامل للفترة	19,999,520	24,607,851	
إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:			
المساهمين في الشركة الأم	6,151,995	17,882,821	
حقوق الملكية غير مسيطرة	26,151,515	6,725,030	
ربحية السهم لصافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة (بالريال السعودي):	0.10	0.09	
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (إيضاح 6)		0.03	0.04

رئيس مجلس الإدارة

Signed by:

الرئيس التنفيذي

Signed by:

المدير المالي

Signed by:

تشكل الإيجار المرفقة من 1 إلى 22 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموزعة
0CB31498D8C0489...

C6A95C0B005F4BE...

EE2853C56BE4479...

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الإجمالي ريال سعودي	حقوق الملكية غير المسيطر ريال سعودي	إجمالي حقوق المساهمين ريال سعودي	أرباح متقاة ريال سعودي	احتياطيات أخرى ريال سعودي	احتياطي نظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي
544,904,132	165,902,471	379,001,661	131,718,159	39,621,028	7,662,474	200,000,000
26,203,311 (51,796)	6,148,796 3,226	20,054,542 (55,022)	20,054,542	-	-	-
26,151,515	6,151,995	19,999,520	20,054,542	(55,022)	-	-
(1,500,000) (10,475,008)	- (6,475,008)	(1,500,000) (4,000,000)	- (4,000,000)	(1,500,000)	-	-
559,080,639	165,579,458	393,501,181	147,772,701	38,066,006	7,662,474	200,000,000
567,525,520	172,512,929	395,012,591	149,350,177	37,999,940	7,662,474	200,000,000
24,901,017 (293,166)	6,733,772 (8,742)	18,167,245 (284,424)	18,167,245	(284,424)	-	-
24,607,851 (154,717)	6,725,030 (40,814)	17,882,821 (113,903)	18,167,245 (113,903)	(284,424)	-	-
38,860,901 1,500,000 (65,625)	38,860,901 - -	- 1,500,000 (65,625)	- -	- 1,500,000	-	-
(6,475,008)	(6,475,008)	-	7,662,474	-	(7,662,474)	-
625,798,922	211,583,038	414,215,884	175,000,368	39,215,516	-	200,000,000

رئيس مجلس الإدارة

DocuSigned by:

C6A95C0B005F4BE...

الرئيس التنفيذي

Signed by:

EE2853C56BE4479...

المدير المالي

Signed by:

0C631498D8C0489...

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

2024	2025	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
(مراجعة)	(غير مراجعة)		
26,749,425	25,483,847		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			صافي الدخل للفترة قبل الزكاة
			التعديلات لتسوية الدخل قبل الزكاة لصافي التدفقات النقدية:
3,540,470	3,564,928	8	استهلاك عقارات استثمارية
249,497	220,057		استهلاك ممتلكات ومعدات
11,926	11,674		إطفاء موجودات غير ملموسة
58,463	1,393,995	9	استهلاك موجودات حق استخدام
2,532,460	(2,444,018)	8	(عكس) الانخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية
-	(1,228,315)		ربح من استبعاد عقارات استثمارية
69,560	-		خسائر من استبعاد ممتلكات ومعدات
(1,301,255)	(1,292,440)	10	حصة في ربح مشاريع مشتركة
(188,172)	(75,319)	11	حصة في ربح شركة زميلة
101,819	177,814		التغير في القيمة العادلة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(4,116)	-		ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
2,595,439	(457,853)	12	(عكس) / مخصص خسائر انتمائية متوقعة
132,390	105,487		مخصص التزامات منافع الموظفين
2,533,254	5,188,329		تكاليف تمويلية
37,081,160	30,648,186		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(2,452,998)	(61,733)		ذمم مدينة تجارية، بالصافي
18,432,217	-		أراضي متاحة للبيع
1,146,696	(1,079,992)		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات مالية أخرى
(2,314,063)	(11,087,523)		ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(547)	1,996,764		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(1,501,649)	4,138,046		مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
50,390,816	24,553,748		النقدية من الأنشطة التشغيلية
(1,181,469)	(1,112,655)	16	زكاة مدفوعة
(12,000)	(15,743)		التزامات منافع الموظفين المدفوعة
49,197,347	23,425,350		صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(4,870)	(35,824)		المدفوع في اقتناء ممتلكات ومعدات
(1,793,501)	(3,832,023)	8	المدفوع في اقتناء عقارات استثمارية
-	3,398,500		المتحصل من استبعاد عقارات استثمارية
-	(27,620,000)	1	النقد المدفوع للاستحواذ على شركة تابعة
(7,977,261)	(225,660)		المدفوع في اقتناء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
1,557,019	-		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(8,218,613)	(28,315,007)		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
19,333,333	16,000,000	14	قروض مستلمة
(48,058,180)	(24,972,290)	14	قروض مسددة
-	(2,817,473)	9	مدفوعات التزام إيجار
(1,500,000)	-		أسهم خزينة مشتراة
-	1,434,375		المحصل من بيع أسهم خزينة
(7,237,504)	(3,237,504)	20	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(37,462,351)	(13,592,892)		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
3,516,383	(18,484,549)		صافي التغير في النقد ومافي حكمه
23,351,400	35,735,736		النقد ومافي حكمه في بداية الفترة
-	4,453,524		النقد ومافي حكمه المستحوذ عليه من شركة تابعة
26,867,783	21,706,711		النقد ومافي حكمه في نهاية الفترة
			المعاملات غير النقدية
-	66,860,003	9	إضافات إلى موجودات حق استخدام والتزامات الإيجار
-	(1,823,493)	9	تكاليف تمويلية مرسلة إلى عقارات استثمارية
3,237,504	3,237,504	20	توزيعات مستحقة إلى مساهمين

رئيس مجلس الإدارة

DocuSigned by:

رئيس مجلس الإدارة

C6A95C0B005F4BE...

Signed by:

رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

EE2853C56BE4479...

المدير المالي

Signed by:

المدير المالي

المدير المالي

OCB31496D8C0489...

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١- معلومات عامة

شركة بنان العقارية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٠٧٥٩٧ بتاريخ ٢٤ صفر ١٤٢٦ هـ (الموافق ٤ أبريل ٢٠٠٥).

يتمثل نشاط الشركة في إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية وغير سكنية) وإدارة وتشغيل الشقق الفندقية وإدارة العقارات مقابل عمولة وخدمات التسجيل العيني للعقار إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية).

إن العنوان المسجل للشركة هو الرياض حي المعذر الشمالي شارع محمد بن عبدالعزيز - بلوك ١٤ - مبنى رقم ٢١٩٥، الرقم الفرعي ٧٤٦٢.

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة القوائم المالية لشركة بنان العقارية ("الشركة") أو ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة. يشار إليهما مجتمعين بلفظ ("المجموعة"). تتمثل الشركات التابعة للشركة فيما يلي:

نسبة الملكية	اسم الشركة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	شركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	شركة قمم نشز للتطوير العقاري
%٤٦,٠٤٢	
%٤٥	
-	

بتاريخ ٢٣ ديسمبر ٢٠٢١ قامت الشركة بزيادة حصتها في ملكية شركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري من ٤٢,٥٪ إلى ٤٦,٠٤٢٪ نتج عن هذا الاستحواذ بعض التغيرات في مجلس إدارة الشركة المستثمر فيها ومن ثم تحقيق سيطرة كبيرة على شركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري من قبل الشركة حيث أصبح للشركة حضور وتمثيل يعطيها السلطة لتوجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركة المستثمر فيها.

شركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري ("شركة تابعة")، هي شركة مساهمة سعودية مقفلة، تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٨٨٣٨٩ بتاريخ ٥ جمادى الثاني ١٤٣١ هـ (الموافق ١٩ مايو ٢٠١٠).

ويتمثل نشاطها في الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق. كما تمارس نشاطها الفرعي من خلال الفرع التالي:

اسم الفرع	رقم السجل الفرعي	مكان الإصدار
فرع شركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري	١٠١٠٦٣٠٧١٩	الرياض

الاستحواذ على شركة قمم نشز للتطوير العقاري:

اعتمد مجلس إدارة المجموعة في تاريخ ٢١ جمادى الأول ١٤٤٦ هـ (الموافق: ٢٢ ديسمبر ٢٠٢٤)، استحواذ المجموعة على حصص في شركة قمم نشز للتطوير العقاري - شركة مساهمة مبسطة. على أن تقوم شركة بنان العقارية بشراء عدد ١,٦٣٣,٠٠٠ سهم بقيمة ١٦,٣٣٠,٠٠٠ ريال سعودي بما يمثل ٢٣٪ من حصص الشركة، كما أن تقوم شركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) بشراء عدد ١,٥٦٢,٠٠٠ سهم بقيمة ١٥,٦٢٠,٠٠٠ ريال سعودي بما يمثل ٢٢٪ من حصص الشركة.

تم الانتهاء واكتمال المستندات النظامية لهذا الاستحواذ وتعيين أعضاء مجلس الإدارة في ٢ يناير ٢٠٢٥. نتج عن هذا الاستحواذ بعض التغيرات في مجلس إدارة الشركة المستثمر فيها ومن ثم تحقيق سيطرة كبيرة على الشركة حيث أصبح للشركة حضور وتمثيل يعطيها السلطة لتوجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركة المستثمر فيها.

شركة قمم نشز للتطوير العقاري (شركة تابعة)، هي شركة مساهمة مبسطة، تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١٠٠٩١٢٥١٧٦ بتاريخ ٢٦ ربيع الثاني ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٤). ويتمثل نشاطها في الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، تشطيب المباني وشراء وبيع الأراضي والعقارات، البيع على الخارطة إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - تتمة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١ - معلومات عامة - تتمة

إن قيمة الموجودات والمطلوبات لشركة قمم نشز للتطوير العقاري كما في تاريخ الاستحواذ ٢ يناير ٢٠٢٥ هي كما يلي:

ريال سعودي

٤,٤٥٣,٥٢٤

٢,٠٠٠,٠٠٠

١٧٤,٥٤٦,٤٧٦

١٨١,٠٠٠,٠٠٠

الموجودات

نقد ومافي حكمه

مبالغ مستحقة من مساهمين

أراضي

اجمالي الموجودات

المطلوبات

قروض

١١٠,٣٤٣,٨١٥

١١٠,٣٤٣,٨١٥

اجمالي المطلوبات

٧٠,٦٥٦,١٨٥

صافي الموجودات

ثمن الشراء

ثمن الشراء المدفوع

ثمن الشراء مستحق الدفع

٢٧,٦٢٠,٠٠٠

٤,٣٣٠,٠٠٠

٣١,٩٥٠,٠٠٠

(٣١,٧٩٥,٢٨٣)

إجمالي ثمن الشراء

صافي الموجات المستحوذ عليها لشركة قمم نشز للتطوير العقاري

خسائر الاستحواذ على شركة قمم نشز للتطوير العقاري معترف بها
في الأرباح المبقاة (*)

١٥٤,٧١٧

(*) إن تحديد العوض في معاملة الاستحواذ لم يخضع لقوى السوق لوجود أطراف ذي علاقة في صفقة الاستحواذ على شركة قمم نشز للتطوير العقاري، على ذلك، تم المحاسبة عن صافي الموجودات المستحوذ عليها بقيمتها الدفترية في المنشأة المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ، ولم يتم الاعتراف بأية شهرة وتم معالجة الفرق بين تلك القيمة و ثمن الشراء في حساب الأرباح المبقاة، وذلك وفقاً لرأي الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين المكمل للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادر بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠١٤ "تجميع المنشآت الخاضعة لنفس السيطرة". بلغ نصيب الشركة الأم من خسائر الاستحواذ ١١٣,٩٠٣ ريال سعودي، ونصيب حقوق الملكية غير المسيطرة في شركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري ٤٠,٨١٤ ريال سعودي.

٢ - أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ - "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تشمل هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لا تعد بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - تتمة
لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من علاقتها بالشركات المستثمر فيها، ولديها المقدرة في التأثير على العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركات المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركات المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب التعاقدية (الترتيبات التعاقدية) مع أصحاب حقوق التصويت للآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركات المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند سيطرة المجموعة على شركة تابعة ويتم التوقف عند تخلي المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

يتعلق الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في الشركة الأم للمجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجزاً. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم اعتبار أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

وفي حالة فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة والبنود الأخرى وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة في الربح أو الخسارة. يتم إثبات الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة.

٤- السياسات والأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن السياسات والأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الإدارة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، هي نفس تلك المبينة في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تحديد السيطرة

إن تحديد سيطرة المجموعة يتوقف على طريقة اتخاذ القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات العلاقة وحقوق المجموعة في الشركات المستثمر فيها، هذا وتمتلك المجموعة أقل من ٥٠٪ من حقوق التصويت لشركاتها التابعة، تمت بعض التغيرات في مجلس إدارة الشركات المستثمر فيها ومن ثم تحقيق السيطرة على الشركات التابعة حيث أصبح للمجموعة حضور وتمثيل يعطيها السلطة لتوجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركات المستثمر فيها، وبالتالي أصبح المساهمون الآخرون لا يمتلكون حقوق تصويت كافية تمكنهم من تجاوز توجيهات المجموعة. وبالتالي قامت المجموعة بتوحيد الشركات التابعة المستثمر فيها والتي استوفت ما تم ذكره كجزء من القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

مبدأ الاستمرارية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٣٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤ مليون ريال سعودي)، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى عمليات جدولة القروض المتوقع سدادها خلال فترة الإثني عشر شهراً القادمة والبالغة ٢٤ مليون ريال سعودي، ترى إدارة المجموعة إمكانية الحصول على تسهيلات وقروض جديدة وكذلك إعادة جدولة بعض القروض القائمة، كما قامت الشركة التابعة بزيادة رأس مالها من ٧١ مليون ريال سعودي إلى ١١٠ مليون ريال سعودي إن هذه الزيادة ستدعم رأس المال العامل للشركة التابعة وكذلك القروض المتوقع سدادها خلال الفترة القادمة، وقد أبدت إدارة المجموعة حكماً بأنه من المتوقع بصورة معقولة أن يتوفر لدى المجموعة الموارد الكافية للاستمرار في عملياتها التشغيلية في المستقبل المنظور، في فترة لا تقل عن اثني عشر شهراً من نهاية الفترة المالية. وبالتالي، تم الاستمرار في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - تنمة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٥- تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

المعايير والتفسيرات السارية في الفترة الحالية
كانت تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ (آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية) سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، ولم ينتج عن تطبيقها أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة وغير السارية بعد
لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معيار أو تفسير تم إصداره ولم يدخل حيز التنفيذ بعد.

٦- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي الدخل العائد إلى حملة الأسهم للمجموعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ على ٢٠٠ مليون سهم عادي.

٧- المعلومات القطاعية

يتم التقرير عن قطاعات الأعمال التشغيلية بطريقة تتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي. تعتبر الإدارة أن عمليات المجموعة تتكون من قطاع تشغيلي رئيسي واحد وهو تأجير العقارات الاستثمارية والأنشطة ذات الصلة ببيع العقارات. وبناءً على ذلك فإن عرض المعلومات القطاعية المختلفة غير قابل للتطبيق. علاوة على ذلك، فإن المجموعة تقوم بأنشطتها داخل المملكة العربية السعودية.

٨- عقارات استثمارية

الإجمالي ريال سعودي	اعمال رأسمالية تحت التنفيذ ريال سعودي	مباني ريال سعودي	أراضي ريال سعودي	التكلفة:
٦٢٠,٥٧٤,١٠٦	-	٢٨٢,١٥٢,٦٨٦	٣٣٨,٤٢١,٤٢٠	في ١ يناير ٢٠٢٥ (مراجعة)
٥,٦٥٥,٥١٦	٥,٥٢٥,٠٨١	١٣٠,٤٣٥	-	إضافات خلال الفترة
١٧٤,٥٤٦,٤٧٦	-	-	١٧٤,٥٤٦,٤٧٦	إضافات نتيجة الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١)
(٢,١٧٠,١٨٥)	-	-	(٢,١٧٠,١٨٥)	استبعادات خلال الفترة (*)
٧٩٨,٦٠٥,٩١٣	٥,٥٢٥,٠٨١	٢٨٢,٢٨٣,١٢١	٥١٠,٧٩٧,٧١١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
٦٠,٩١٣,٨١٨	-	٦٠,٩١٣,٨١٨	-	مجمع الاستهلاك:
٣,٥٦٤,٩٢٨	-	٣,٥٦٤,٩٢٨	-	في ١ يناير ٢٠٢٥ (مراجعة)
٦٤,٤٧٨,٧٤٦	-	٦٤,٤٧٨,٧٤٦	-	استهلاك الفترة
٦٤,٤٧٨,٧٤٦	-	٦٤,٤٧٨,٧٤٦	-	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
٤,٨٨٣,٠٧٩	-	٤,٨٨٣,٠٧٩	-	الانخفاض في القيمة:
(٢,٤٤٤,٠١٨)	-	(٢,٤٤٤,٠١٨)	-	في ١ يناير ٢٠٢٥ (مراجعة)
٢,٤٣٩,٠٦١	-	٢,٤٣٩,٠٦١	-	عكس خلال الفترة
٢,٤٣٩,٠٦١	-	٢,٤٣٩,٠٦١	-	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
٧٣١,٦٨٨,١٠٦	٥,٥٢٥,٠٨١	٢١٥,٣٦٥,٣١٤	٥١٠,٧٩٧,٧١١	صافي القيمة الدفترية:
٧٣١,٦٨٨,١٠٦	٥,٥٢٥,٠٨١	٢١٥,٣٦٥,٣١٤	٥١٠,٧٩٧,٧١١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)

(*) خلال الفترة قامت المجموعة ببيع أرض استثمارية بقيمة ٣,٣٩٨,٥٠٠ ريال سعودي وبلغت صافي القيمة الدفترية للعقارات المباعة ٢,١٧٠,١٨٥ ريال سعودي.

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - تتمة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٨- عقارات استثمارية - تتمة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال سعودي

التكلفة:	أراضي	مباني	الإجمالي
في ١ يناير ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٤٠,٢٦٨,٦٤١	٢٨١,٤٨٩,٩٦٥	٦٢١,٧٥٨,٦٠٦
إضافات خلال السنة	-	٤,٠٩١,١٢٩	٤,٠٩١,١٢٩
استبعادات خلال السنة	(١,٨٤٧,٢٢١)	(٣,٤٢٨,٤٠٨)	(٥,٢٧٥,٦٢٩)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٣٨,٤٢١,٤٢٠	٢٨٢,١٥٢,٦٨٦	٦٢٠,٥٧٤,١٠٦
مجمع الاستهلاك:			
في ١ يناير ٢٠٢٤ (مراجعة)	-	٥٣,٩٤٩,٦٢١	٥٣,٩٤٩,٦٢١
استهلاك السنة	-	٧,١٠٢,١٦١	٧,١٠٢,١٦١
استبعادات خلال السنة	-	(١٣٧,٩٦٤)	(١٣٧,٩٦٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	-	٦٠,٩١٣,٨١٨	٦٠,٩١٣,٨١٨
الانخفاض في القيمة:			
في ١ يناير ٢٠٢٤ (مراجعة)	-	١,٣٧٢,٦٣٨	١,٣٧٢,٦٣٨
انخفاض خلال السنة	-	٣,٥١٠,٤٤١	٣,٥١٠,٤٤١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	-	٤,٨٨٣,٠٧٩	٤,٨٨٣,٠٧٩
صافي القيمة الدفترية:			
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٣٨,٤٢١,٤٢٠	٢١٦,٣٥٥,٧٨٩	٥٥٤,٧٧٧,٢٠٩

تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في أعمال تجديدات للعقارات الاستثمارية ويتم تجديد تلك العقارات عن طريق إدارة المجموعة.

كما تتضمن العقارات الاستثمارية عقارات مرهونة لدى بعض البنوك المحلية مقابل التسهيلات الممنوحة للشركة وبلغت قيمتها الدفترية مبلغ ٣٧١,٩ مليون ريال سعودي وقيمتها العادلة مبلغ ٥٤٣,٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤: ١٩٨,٩ مليون ريال سعودي و ٣٥٢,٩ مليون ريال سعودي على التوالي) (إيضاح ١٤).

تم إجراء تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل شركة إتقان للتقييم العقاري وشريكه (ناصر خالد الطخيم، عبد الله محمد العجمي)، وكلاهما مقيّمين معتمدين من الهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين ("تقييم")، ولهما عضويتان برقم ١٢١٠٠٠١٨١٦ و رقم ١٢١٠٠٠١٢٤٥، على التوالي. وتعتبر شركة إتقان للتقييم العقاري وشريكه مقيم مستقل، غير مرتبط بالمجموعة، ويمتلك مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة، ولديه خبرة حديثة في موقع وفئة العقارات الاستثمارية الجاري تقييمها.

تم تقييم أراضي ومباني المجموعة لتحديد قيمتها العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، بلغت القيمة العادلة وفقاً لتقييم كلاً من أراضي ومباني المجموعة قيمة ١,٠٥٧ مليون ريال سعودي كما في ذلك التاريخ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨٣٩ مليون ريال سعودي). تمثل طرق التقييم المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية طريقة أسلوب الدخل (رسملة الدخل) وكذلك أسلوب السوق طريقة المقارنة. وبناءً عليه، تم عكس انخفاض في القيمة بقيمة ٢,٤٤٤,٠١٨ ريال سعودي.

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - تتمة
لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٨- عقارات استثمارية - تتمة

فيما يلي المبالغ المثبتة في قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة للعقارات الاستثمارية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال سعودي	ريال سعودي
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٣٥,٧٣٩,١٠٤	٦٦,٦٤٣,٧٩٦
(٥,٠٨٩,٨٧٨)	(٩,٨٢٩,٥٦٧)
٢,٤٤٤,٠١٨	(٣,٥١٠,٤٤١)

إيرادات تأجير
تكلفة إيرادات التأجير
عكس انخفاض (الانخفاض) في قيمة العقارات الاستثمارية

٩- موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال سعودي	ريال سعودي
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٤٦٦,٧٤٥	٤٦٦,٧٤٥
٦٦,٨٦٠,٠٠٣	-
٦٧,٣٢٦,٧٤٨	٤٦٦,٧٤٥
٢٢٣,٩٤٨	١٠٦,٧٠٣
١,٣٩٣,٩٩٥	١١٧,٢٤٥
١,٦١٧,٩٤٣	٢٢٣,٩٤٨
٦٥,٧٠٨,٨٠٥	٢٤٢,٧٩٧

التكلفة:
في بداية الفترة / السنة
إضافات خلال الفترة / السنة (*)
في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم:
في بداية الفترة / السنة
إضافات خلال الفترة / السنة
في نهاية الفترة / السنة
صافي القيمة الدفترية:

التزامات الإيجار
فيما يلي بيان تفاصيل حركة التزامات الإيجار.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال سعودي	ريال سعودي
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٢٤٩,٧١٥	٣٦١,٩٩٠
٦٦,٦٨٠,٠٠٣	-
١,٨٣٠,٤٢٧	٢٣,٣١٤
(٢,٨١٧,٤٧٣)	(١٣٥,٥٨٩)
٦٦,١٢٢,٦٧٢	٢٤٩,٧١٥
٢,٥٣٤,٢٤٤	١٢٠,٤٩٠
٦٣,٥٨٨,٤٢٨	١٢٩,٢٢٥

كما في ١ يناير
إضافات خلال الفترة / السنة
مصرف عمولة خلال الفترة / السنة (**)
مدفوع خلال الفترة / السنة

كما في ٣١ ديسمبر

جزء متداول من التزامات إيجار

جزء غير متداول من التزامات إيجار

(*) في ٢٧ يناير ٢٠٢٥، قامت الشركة التابعة - شركة قمم نشر للتطوير العقاري، بتوقيع اتفاقية مع شركة أرماع الرياضية، حيث تقوم الشركة التابعة بموجب هذه الاتفاقية على استئجار أرض في مدينة الرياض على أن يتم تطوير مشروع رياضي تلتزم بموجب الاتفاقية شركة أرماع الرياضية باستئجار المشروع بعد إكمال تطويره وذلك حتى نهاية فترة عقد إيجار الأرض. كما تتيح الاتفاقية للشركة التابعة حق استخدام مساحة الأرض الغير محددة للمشروع الرياضي بأي أنواع التصرف.

(**) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، قامت الشركة التابعة - شركة قمم نشر للتطوير العقاري برسمة ١,٨٢٣,٤٩٣ ريال سعودي في الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في بند العقارات الاستثمارية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - تتمة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٠ - استثمارات في مشاريع مشتركة

الإجمالي ريال سعودي	مشروع عمارة البديعة ريال سعودي	مشروع مركز تجاري التحلية ريال سعودي	
٢٩,٥٧٢,١٩١	٩,٦٦٥,٣٢٧	١٩,٩٠٦,٨٦٤	١ يناير ٢٠٢٥ (مراجعة)
١,٢٩٢,٤٤٠	٢٧٣,١٥٠	١,٠١٩,٢٩٠	حصة في ربح مشروع مشترك (*)
٣٠,٨٦٤,٦٣١	٩,٩٣٨,٤٧٧	٢٠,٩٢٦,١٥٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)

الإجمالي ريال سعودي	مشروع عمارة البديعة ريال سعودي	مشروع مركز تجاري التحلية ريال سعودي	
٣٢,٢٩٣,٠٨١	١٠,٠٩٥,٠٢٦	٢٢,١٩٨,٠٥٥	١ يناير ٢٠٢٤ (مراجعة)
٢,٩٠٧,٧٨١	٤٦٢,٥٢٩	٢,٤٤٥,٢٥٢	حصة في ربح مشروع مشترك
(٥,٦٢٨,٦٧١)	(٨٩٢,٢٢٨)	(٤,٧٣٦,٤٤٣)	توزيعات أرباح
٢٩,٥٧٢,١٩١	٩,٦٦٥,٣٢٧	١٩,٩٠٦,٨٦٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

(*) بناءً على تقارير إدارية داخلية.

١١ - استثمار في شركة زميلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ريال سعودي	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
١٠,٠٧٩,١٠٣	١٠,٣٢٦,٣٢٣	في بداية الفترة / السنة
٢٤٧,٢٢٠	٧٥,٣١٩	الحصة في صافي الدخل للفترة / السنة
١٠,٣٢٦,٣٢٣	١٠,٤٠١,٦٤٢	في نهاية الفترة / السنة

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - تتمة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٢ - ذمم مدينة تجارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٤,٧١١,٥٢٤	٤,٦٤٩,٧٩١	ذمم مدينة تجارية
(٢,٣٨٨,٨٥٨)	(٢,٨٤٦,٧١١)	يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢,٣٢٢,٦٦٦	١,٨٠٣,٠٨٠	ذمم مدينة تجارية، بالصافي

كانت حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٢,٨٤٦,٧١١	٨٥٠,٥٨٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٤٥٧,٨٥٣)	٢,١٢٧,٠٤٠	(عكس) مخصص خلال الفترة / السنة
-	(١٣٠,٩١٧)	ديون مشطوبة خلال الفترة / السنة
٢,٣٨٨,٨٥٨	٢,٨٤٦,٧١١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي تحليلاً لأعمار الذمم المدينة التجارية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	١ - ٩٠ يوماً	٩١ - ١٨٠ يوماً	١٨١ - ٣٦٠ يوماً	أكثر من ٣٦٠ يوماً	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٢٦٣,٦٧٢	١٤٢,٨٩٠	٣٢,٨٤٥	٢,٢٧٢,١١٧	٤,٧١١,٥٢٤	إجمالي القيمة الدفترية
١٠٠,٣٢٩	٨,٨٩١	٧,٥٢١	٢,٢٧٢,١١٧	٢,٣٨٨,٨٥٨	خسائر الائتمان المتوقعة
%٤	%٦	%٢٣	%١٠٠		معدل خسائر الائتمان المتوقعة
١,٣٨٣,٩٩١	٥٧٨,٤٥٥	١١٧,٧٨٠	٢,٥٦٩,٥٦٥	٤,٦٤٩,٧٩١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
١٩٥,١٧١	٢٤,٧٧٧	٥٧,١٩٨	٢,٥٦٩,٥٦٥	٢,٨٤٦,٧١١	إجمالي القيمة الدفترية
%١٤	%٤	%٤٩	%١٠٠		خسائر الائتمان المتوقعة
					معدل خسائر الائتمان المتوقعة

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - تتمة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٣ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والكيانات التي تسيطر عليها أو يتم التأثير عليها بشكل كبير لهذه الأطراف. يسيطر المساهمون على المجموعة. لا يمكن لأي مساهم واحد توجيه أنشطة المجموعة دون تعاون المساهمين الآخرين

تم تنفيذ المعاملات التالية مع الأطراف ذات العلاقة خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	٢٠٢٥ ريال سعودي	٢٠٢٤ ريال سعودي
شركة الدولية للفنادق مشروع مركز تجاري التحلية - بلوك ١٤	كيان مملوك لمساهمين في المجموعة مشروع مشترك	إيرادات تأجير تحصيلات بالنيابة مدفوعات أتعاب إدارة	(غير مراجعة) ٣,٤٥٠,٠٠٠ ٣,٠٨٣,٣٨١ ١,٨٣٣,٠٦٣ ٧٣,٢٠١	(غير مراجعة) ٣,٤٥٠,٠٠٠ ٣,٢٢٠,٤٧٧ ٧١٣,٥٩٥ -
شركة مجموعة الحقباني التجارية شركة الحقباني لتقنية المعلومات مشروع عمارة البديعة	كيان مملوك لمساهمين في المجموعة كيان مملوك لمساهمين في المجموعة مشروع مشترك	إيرادات تأجير إيرادات تأجير تحصيلات بالنيابة مدفوعات أتعاب إدارة	١,٢٠٢,٣٠٠ ٤١,٢٥٠ ٨٨٠,٧٠٢ ٤٣٠,٦٦٣ ١٥,٠٠٠	١,٣٨٩,١٢١ ٤٧,٤٨٣ ٦٣٤,٦٢٥ ٢٨٣,٩٢٧ ١٥,٠٠٠
الشركة العربية للمراوح شركة فاد للأجهزة والمعدات شركة سند القابضة شركة بيت كمد شركة سرعة الاتقان شركة قمة المواد شركة كراكر للمقاولات	كيان مملوك لمساهمين في المجموعة كيان مملوك لمساهمين في المجموعة كيان مملوك لمساهمين في المجموعة كيان مملوك لمساهمين في المجموعة كيان مملوك لمساهمين في المجموعة كيان مملوك لمساهمين في المجموعة كيان مملوك لمساهمين في المجموعة	إيرادات تأجير إيرادات تأجير إيرادات تأجير إيرادات تأجير إيرادات تأجير إيرادات تأجير إيرادات تأجير مصرفات	١,٠٨٢,٢٧٠ ٢٩٠,٦٧٥ ٥٣,٣٥٠ ٣٥,٢٤٥ ١٣٠,٨٠٠ ٣١,٢٦٧ ١٤٥,٩٩٣ ٦,٩٠٠	١,١٤١,١١١ - ٦١,٣٥٣ ٣٨,٢٣٨ ١٤٤,٦٧٠ ٤٦,٢٣٠ ١٣٥,٥١٠ ٥٣,١٨٥
شركة الفا الغرب التجارية شركة بنان العربية شركة عهد الانارة للتجارة صالح بن سليمان الحقباني شركة سمايا العالمية القابضة	كيان مملوك لمساهمين في المجموعة كيان مملوك لمساهمين في المجموعة كيان مملوك لمساهمين في المجموعة مساهمين في شركة تابعة مساهمين في شركة تابعة	إيرادات تأجير إيرادات تأجير إيرادات تأجير مدفوعات دفعة مقدمة لزيادة رأس مال الشركة التابعة	٧٣,٥٠٠ ٥٢,٠٣٣ ٣١,٨٠٠ - ١,٥٠٠,٠٠٠	- ٣١,٦٩٤ - ٣,٠٥٤,٠٠٠ -
محمد علي عبدالعزيز السويلم	مساهمين في شركة تابعة	دفعة مقدمة لزيادة رأس مال الشركة التابعة	١,١٩١,٠٢٠	-

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - تتمة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٣- المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة - تتمة

١٣-١ الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي تفاصيل أرصدة الأطراف ذات العلاقة في نهاية الفترة / السنة:
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال سعودي
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٢٥٩,١٢٩	٢٥٩,١٢٩
٧,٦٤٧	٤,٤١١
٢٦٦,٧٧٦	٢٦٣,٥٤٠

شركة اتحاد حطين العقارية
بدر سليمان الحقباني

المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال سعودي
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٤,٣٣٠,٠٠٠	-
٢,١٤١,٩٩٥	١,٠٨٠,٣٩٢
١,٧٧٧,١٦٣	١,٣٩١,٧٤٠
١,٥٠٠,٠٠٠	-
١,١٩١,٠٢٠	-
٢٨,٧٥٠	٢٨,٧٥٠
١٠,٩٦٨,٩٢٨	٢,٥٠٠,٨٨٢

مساهمي شركة قمم نشز للتطوير العقاري - المبلغ المتبقي من ثمن الاستحواذ
مشروع مركز تجاري التحلية - بلوك ١٤
مشروع عمارة البديعة
شركة سمايا العالمية القابضة
محمد علي عبدالعزيز السويلم
شركة الحقباني لتقنية المعلومات

٢-١٣ تعويضات الإدارة العليا

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة العليا المدفوعة أو المستحقة الدفع لخدمات الموظفين خلال فترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ما يلي:

٢٠٢٥ ريال سعودي	٢٠٢٤ ريال سعودي
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
١,٢٨٥,١٩٣	٩٢٦,٣٦٣
٥١,٩٧٢	٤٨,٤٠٠
١,٣٣٧,١٦٥	٩٧٤,٧٦٣

تعويضات قصيرة الأجل
تعويضات طويلة الأجل

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - تتمة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٤ - قروض

فيما يلي حركة القروض:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ريال سعودي	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
-	-	قروض قصيرة أجل
٢,٥٠٠,٠٠٠	-	في بداية الفترة / السنة
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	قروض مستلمة
-	-	قروض مسددة
-	-	في نهاية الفترة / السنة
٨٣,٨٤٣,١٩٥	٣٢,٧٢٤,٨٢٩	قروض طويلة أجل
-	١١٠,٣٤٣,٨١٥	في بداية الفترة / السنة
-	١٦,٠٠٠,٠٠٠	قروض مضافة نتيجة الاستحواذ على شركة تابعة
(٥٥,٥٢٥,٢٢٩)	(٢٤,٩٧٢,٢٩٠)	قروض مضافة
٤,٤٠٦,٨٦٢	٥,١٤٤,٣٨٠	قروض مسددة
٣٢,٧٢٤,٨٢٨	١٣٩,٢٤٠,٧٣٤	فوائد قروض
٩,٨٦٩,٦٣٣	٢٤,٠٤٧,١٩٠	في نهاية الفترة / السنة
٢٢,٨٥٥,١٩٥	١١٥,١٩٣,٥٤٤	قروض طويلة أجل - جزء متداول
		قروض طويلة أجل - جزء غير متداول

حصلت المجموعة على تسهيلات قروض متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية من عدد من البنوك المحلية وتحمل التسهيلات عمولة وفقاً لسعر الفائدة بين البنوك السعودية ("سابيور") زائداً هامش ربح متفق عليه. كما أبرمت الشركة التابعة - شركة قمم نشز للتطوير العقاري اتفاقية تسهيلات مع بنك محلي بقيمة ١١٠ مليون ريال سعودي، وتحمل التسهيلات عمولة وفقاً لسعر الفائدة بين البنوك السعودية ("سابيور") زائداً هامش ربح متفق عليه.

إن هذه القروض مضمونة بسندات إذنيه من المجموعة، بالإضافة إلى عقارات مرهونة لدى بعض البنوك المحلية مقابل التسهيلات الممنوحة للشركة. وبلغت قيمتها الدفترية مبلغ ٣٧١,٩ مليون ريال وسعودي وقيمتها العادلة مبلغ ٥٤٣,٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤: ١٩٨,٩ مليون ريال سعودي و ٣٥٢,٩ مليون ريال سعودي على التوالي).

بلغت فوائد القروض للفترة ٥,١٤٤,٣٨٠ ريال سعودي وتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ في بند الأعباء المالية (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٢,٤٨٧,٥٤ ريال سعودي).

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - تتمة
لفترتي الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٥ - ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال سعودي
(غير مراجعة)	(مراجعة)
١٦,٣٠٤,٦٨١	١٨,٠٠٠,٥٤٨
٣,٢٤٠,٦٢٣	٩,١٦٠,٩٥٧
١,٩٧٦,٢٥٩	١,٤٢٢,٥٢٤
١,٤٠٤,٧٢٥	١,٥٩٥,٨٥٠
٦٦١,٤٩٩	١,٢٨٥,٩٨٢
٥٩٩,٤١٠	٥٩٩,٧٨٥
٦٨٤,٥٣٣	٦٥٦,١٠٠
٢٤,٨٧١,٧٣٠	٣٢,٧٢١,٧٤٦

دفعات مقدمة من المستأجرين وإيرادات مؤجلة
توزيعات أرباح مستحقة إلى مساهمين
ذمم دائنة تجارية
ضريبة قيمة مضافة مستحقة
مكافآت مستحقة
تأمينات محصلة من الغير
أخرى

إن حركة دفعات مقدمة من المستأجرين وإيرادات مؤجلة خلال الفترة/السنة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال سعودي
(غير مراجعة)	(مراجعة)
١٨,٠٠٠,٥٤٧	١٦,٤٦٠,٥١٨
٣٤,٠٤٣,٢٣٨	٦٨,٠٥٢,٩١٠
(٣٥,٧٣٩,١٠٤)	(٦٦,٥١٢,٨٨٠)
١٦,٣٠٤,٦٨١	١٨,٠٠٠,٥٤٨

في بداية الفترة / السنة
مبالغ محصلة خلال الفترة / السنة
إيرادات معترف بها خلال الفترة / السنة
في نهاية الفترة / السنة

١٦ - الزكاة

١٦ - ١ فيما يلي بيان حركة مخصص الزكاة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ريال سعودي
(غير مراجعة)	(مراجعة)
١,١١٦,٩٤٣	١,١٨٥,٧٥٧
٥٨٢,٨٣٠	٥٤٦,١١٤
(١,١١٢,٦٥٥)	(١,١٨١,٤٦٩)
٥٨٧,١١٨	٥٥٠,٤٠٢

في بداية الفترة / السنة
مكون خلال الفترة / السنة
مدفوع خلال الفترة / السنة
الرصيد نهاية الفترة / السنة

٢-١٦ الربوط الزكوية

(أ) الشركة - شركة بنان العقارية

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تم إصدار الربوط النهائية من قبل الهيئة عن كافة السنوات حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. ولم يتم بعد إصدار الربوط النهائية للسنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٤ من قبل الهيئة.

(ب) الشركة التابعة - شركة العزيرة للاستثمار والتطوير

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تم إصدار الربوط النهائية من قبل الهيئة عن كافة السنوات حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. ولم يتم بعد إصدار الربوط النهائية للسنوات من ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٤ من قبل الهيئة.

(ج) الشركة التابعة - شركة قمم نشتن للتطوير العقاري

لم تقم الشركة بتقديم أول إقراراتها الزكوية بعد، حيث تنتهي أول سنة مالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

شركة بنان العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - تتمة
لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٧- الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
ريال سعودي	ريال سعودي
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
٣٥,٧٣٩,١٠٤	٣٣,٢٢١,٦٨٤
-	٢٦,٣٠٢,٠٢٨
٣٥,٧٣٩,١٠٤	٥٩,٥٢٣,٧١٢

إيرادات تأجير
إيرادات بيع أراضي

١٨- الاحتياطي النظامي

وافقت الجمعية العامة غير العادية للمجموعة في اجتماعها، المنعقد بتاريخ ٢٨ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٦ مايو ٢٠٢٥) على تحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ قدره ٧,٦٦٢,٤٧٤ ريال سعودي إلى الأرباح المبقة.

١٩- احتياطات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال سعودي	ريال سعودي
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
(٧٨٤,٤٨٤)	(٥٠٠,٠٦٠)
-	(١,٥٠٠,٠٠٠)
٣٩,٢١٥,٥١٦	٣٧,٩٩٩,٩٤٠

احتياطي اتفاقي
إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
أسهم خزينة (*)

(*) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، أبرمت الشركة اتفاقية صانع السوق مع شركة الراجحي المالية لتوفير الشراء والبيع المستمر لأسهم الشركة من أجل دعم السيولة في تداول السهم. يتكون احتياطي أسهم خزينة من المبلغ المدفوع لصانع السوق من قبل الشركة. وخلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، انتهت اتفاقية صانع السوق المبرمة مع شركة الراجحي المالية وتم بيع كامل أسهم الخزينة واسترجاع المبالغ من صانع السوق ونتج عن ذلك خسارة بقيمة ٦٥,٦٢٥ ريال سعودي والتي تم اثباتها في الأرباح المبقة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة.

٢٠- توزيعات الأرباح

اعتمد مجلس إدارة شركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) في ٢٥ مايو ٢٠٢٥، بتوزيع أرباح نقدية بواقع ٩ ريال سعودي للسهم بإجمالي ٩ مليون ريال سعودي، بلغت حصة حقوق الملكية غير المسيطرة ٤,٨٥٦,٢٥٦ ريال سعودي. وكما بلغت حصة حقوق الملكية غير المسيطرة الغير مدفوعة ٣,٢٣٧,٥٠٤ ريال سعودي.

كما اعتمد مجلس إدارة شركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) في ١ يناير ٢٠٢٥، بتوزيع أرباح نقدية بواقع ٣ ريال سعودي للسهم بإجمالي ٣ مليون ريال سعودي، بلغت حصة حقوق الملكية غير المسيطرة ١,٦١٨,٧٥٢ ريال سعودي.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، اعتمد مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية وذلك بواقع ٠,٠٢ ريال سعودي للسهم بإجمالي ٤ مليون ريال سعودي. كما اعتمد مجلس إدارة شركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) بتوزيع أرباح نقدية بواقع ١٢ ريال سعودي للسهم بإجمالي ١٢ مليون ريال سعودي، بلغت حصة حقوق الملكية غير المسيطرة ٦,٤٧٥,٠٠٨ ريال سعودي.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - تتمة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢١ - الأحداث بعد نهاية الفترة المالية

تعتقد الإدارة أنه ليس هنالك أي أحداث لاحقة جوهرية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والتي قد يكون لها تأثير جوهرياً على قائمة المركز المالي للمجموعة كما هو مبين في هذه القوائم المالية الموحدة ماعدا التالي:

١ - اعتمد مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٣ محرم ١٤٤٧ هـ (الموافق ٨ يوليو ٢٠٢٥) توزيعات أرباح نقدية وذلك بواقع ٠,٠٢٥ ريال سعودي للسهم بإجمالي ٥ مليون ريال سعودي. سيتم عرض أثر هذه التوزيعات على القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والقوائم المالية الأولية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

٢ - اعتمدت الجمعية العامة غير العادية للشركة التابعة "شركة قمم نشز للتطوير العقاري (شركة مساهمة مبسطة)"، المنعقدة بتاريخ ٢٧ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٥ مايو ٢٠٢٥) على زيادة رأس مال الشركة التابعة من ٧١ مليون ريال سعودي إلى ١١٠ مليون ريال سعودي، وذلك من خلال إصدار ٣,٩ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد.

كما اعتمد مجلس إدارة شركة بنان العقارية بتاريخ ٢٥ مايو ٢٠٢٥ على اكتتابها وزيادة حصة ملكيتها وكذلك شركتها التابعة "شركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري" في شركة قمم نشز للتطوير العقاري بإجمالي عدد ٢,٥٣٦,٨٨١ سهمًا، حيث تقوم شركة بنان العقارية بالاكتتاب في عدد ١,٢٩٦,٦٢٩ سهم، بقيمة إجمالية تبلغ ١٢,٩٦٦,٢٩٠ ريال سعودي، لترتفع حصتها في شركة قمم نشز للتطوير العقاري بعد الزيادة إلى ٢٦,٦٣ % مقارنةً بـ ٢٣ % قبل الزيادة. وتقوم شركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري بالاكتتاب في عدد ١,٢٤٠,٢٥٣ سهم، بقيمة إجمالية تبلغ ١٢,٤٠٢,٥٣٠ ريال سعودي، لترتفع حصتها بعد الزيادة إلى ٢٥,٤٨ % مقارنةً بـ ٢٢ % قبل الزيادة.

وبذلك تصبح الحصة الإجمالية المملوكة لكل من شركة بنان العقارية وشركتها التابعة "شركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري" بعد إتمام الزيادة في رأس مال شركة قمم نشز للتطوير العقاري ٥٢,١١ % مقارنةً بالحصة السابقة البالغة ٤٥ %. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، قامت المجموعة بدفع ٣,٥٠٠,٠٠٠ ريال كدفعة من إجمالي حصتها في زيادة رأس مال الشركة التابعة.

تم الانتهاء واكتمال المستندات النظامية لهذه الزيادة خلال شهر يوليو ٢٠٢٥. سيتم عرض أثر هذه الزيادة على القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والقوائم المالية الأولية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

٢٢ - اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ صفر ١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٩ يوليو ٢٠٢٥).