



شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

رأس المال المدفوع د.ك 15,000,000 Paid up Capital K.D 15,000,000

التاريخ: 2025/11/16
الإشارة: 025/م.ت.ع/100

المحترمين

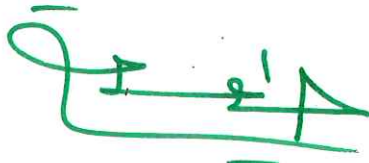
السادة/ شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إعلان تصحيحي

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، مرفق طيه نموذج الإعلان التصحيحي الخاص بشركتنا مراكز التجارة العقارية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

م. طلال عبد الحميد دشتي


رئيس مجلس الإدارة



شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

نموذج الإعلان التصحيحي

16/06/2025			التاريخ
شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع)			اسم الشركة المدرجة
إعلان تصحيحي من شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع) بخصوص نتائج إجتماع مجلس الإدارة			عنوان الإعلان
13/06/2025			تاريخ الإعلان السابق
نموذج نتائج البيانات المالية:			
البيان	فترة التسعة أشهر الحالية	فترة التسعة أشهر المقارنة	التغيير (%)
Statement	Nine Month Current Period	Nine Month Comparative Period	Change (%)
	30/09/2025	30/09/2024	
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة	0.06	-62.05	100.10%
Basic & Diluted Earnings per Share			
نموذج نتائج البيانات المالية:			
البيان	فترة التسعة أشهر الحالية	فترة التسعة أشهر المقارنة	التغيير (%)
Statement	Nine Month Current Period	Nine Month Comparative Period	Change (%)
	30/09/2025	30/09/2024	
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة	14.03	-62.05	122.61%
Basic & Diluted Earnings per Share			
خطأ مطبعي			بيان أسباب الخطأ

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Real Estate Trade Centers Co. K.P.S.C	شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع)

Third quarter results Ended on	2025-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
122.61%	-8,609,802	1,946,771	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
122.61%	-62.05	14.03	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
6507.71%	24,138	1,594,970	الموجودات المتداولة Current Assets
-1.65%	20,002,322	19,671,759	إجمالي الموجودات Total Assets
45.45%	210,657	306,405	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-92.67%	4,545,255	333,048	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
25.11%	15,457,067	19,338,711	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
125.73%	-8,437,299	2,191,134	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
122.61%	-8,609,802	1,946,771	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
0.00%	-7.03	0	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
100.10%	-8,592,299	8,303	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
100.10%	-61.92	0.06	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
101.15%	-8,562,011	98,297	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
100.10%	-8,592,299	8,303	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود ذلك إلى الربح من تحسين الإيرادات التشغيلية ومن تنازل أطراف ذو العلاقة عن إجمالي مديونيتهم	This is due to Profit from change in fair value in investment properties

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	2,307,343 د.ك	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---------------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	0 د.ك	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	-------	--

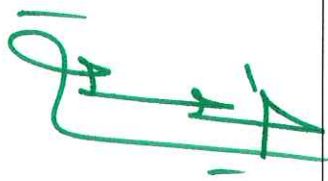
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Nil	Nil	توزيعات نقدية	Cash Dividends
Nil	Nil	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
Nil	Nil	توزيعات أخرى	Other Dividend
Nil	Nil	عدم توزيع أرباح	No Dividends
Nil	Nil	علاوة الإصدار	زيادة رأس المال
		Issue Premium	Capital Increase
Nil	Nil		تخفيض رأس المال
			Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	طلال عبد الحميد دشتي

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع.
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة") كما في 30 سبتمبر 2025، والبيانات المرحلية المكثفة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة أو عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.



علي عبدالرحمن السعوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

13 نوفمبر 2025
دولة الكويت

**The Board of directors,
Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C
Kuwait**

Review report on the interim condensed financial information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C. ("the Company") as of September 30, 2025 and the related interim condensed statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine-months period then ended. The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".

Report on Review of Other Legal and Regulatory Matters

Furthermore, based on our review, the interim condensed financial information is in agreement with the accounting records of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, nothing came to our attention indicating any contravention during the nine-months period ended September 30, 2025 of the Companies Law no. 1 of year 2016 and related Executive Regulations, as amended, and Law no. 7 of year 2010 concerning the establishment of Capital Markets Authority and Organization of Securities Activity its bylaws, and relative instructions nor of the Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that might have had a material effect on the business of the Company or on its interim condensed financial position.



**Ali Abdul Rahman Al Hasawi
License No. 30 - (A)
Rödl Middle East
Burgan – International Accountants**

November 13, 2025
State of Kuwait

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
الكويت
بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 سبتمبر 2025
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	إيضاح	الموجودات
				موجودات غير متداولة
166	138	70		ممتلكات ومنشآت ومعدات
1	1	1		موجودات غير ملموسة
1,645,000	-	-		عقارات قيد التطوير
18,333,017	19,780,449	18,076,718	5	عقارات استثمارية
19,978,184	19,780,588	18,076,789		
				موجودات متداولة
173	-	-	8	مستحق من أطراف ذات صلة
23,372	19,370	31,587		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
593	474	1,563,383		النقد والنقد المعادل
24,138	19,844	1,594,970		
20,002,322	19,800,432	19,671,759		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000	15,000,000	6	رأس المال
(946,660)	(946,660)	(946,660)	7	أسهم خزينة
1,283,988	1,283,988	1,283,988		إحتياطي قانوني
1,174,632	1,174,632	1,174,632		إحتياطي اختياري
(1,054,893)	879,980	2,826,751		أرباح محتفظ بها/(خسائر مرحلة)
15,457,067	17,391,940	19,338,711		مجموع حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
4,313,664	2,175,282	3,025	8	مستحق إلى أطراف ذات صلة
20,934	21,509	23,618		مكافأة نهاية الخدمة
4,334,598	2,196,791	26,643		
				مطلوبات متداولة
210,657	211,701	306,405	9	دائنون ومصاريف مستحقة
4,545,255	2,408,492	333,048		مجموع المطلوبات
20,002,322	19,800,432	19,671,759		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

ح.ع.ع

طلال عبد الحميد دشقي
رئيس مجلس الإدارة

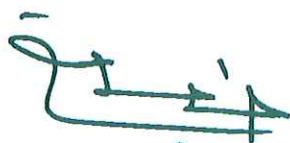
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C
Kuwait

Interim condensed statement of financial position as of September 30, 2025
(Unaudited)

"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"

	Note	September 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	September 30, 2024
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		70	138	166
Intangible assets		1	1	1
Properties under development		—	—	1,645,000
Investment properties	5	18,076,718	19,780,449	18,333,017
		<u>18,076,789</u>	<u>19,780,588</u>	<u>19,978,184</u>
Current assets				
Due from related parties	8	—	—	173
Receivables and other debit balances		31,587	19,370	23,372
Cash and cash equivalents		1,563,383	474	593
		<u>1,594,970</u>	<u>19,844</u>	<u>24,138</u>
Total assets		<u>19,671,759</u>	<u>19,800,432</u>	<u>20,002,322</u>
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital	6	15,000,000	15,000,000	15,000,000
Treasury shares	7	(946,660)	(946,660)	(946,660)
Statutory reserve		1,283,988	1,283,988	1,283,988
Voluntary reserve		1,174,632	1,174,632	1,174,632
Retained earnings/(accumulated losses)		2,826,751	879,980	(1,054,893)
Total equity		<u>19,338,711</u>	<u>17,391,940</u>	<u>15,457,067</u>
Non-current liabilities				
Due to related parties	8	3,025	2,175,282	4,313,664
End of service benefits		23,618	21,509	20,934
		<u>26,643</u>	<u>2,196,791</u>	<u>4,334,598</u>
Current liabilities				
Payables and accrued expenses	9	306,405	211,701	210,657
Total liabilities		<u>333,048</u>	<u>2,408,492</u>	<u>4,545,255</u>
Total equity and liabilities		<u>19,671,759</u>	<u>19,800,432</u>	<u>20,002,322</u>



Talal Abdulhameed Dashti

Chairman



شركة مراكز التجارة المقاربية
Real Estate Trade Centers Company



The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
الكويتبيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
					الإيرادات
					الانخفاض في قيمة عقارات
					قيد التطوير
(8,466,482)	-	(8,466,482)	-		صافي التغير في القيمة العادلة
(93,711)	(183,731)	(110,249)	-	5	لعقارات استثمارية
					إيرادات إيجارات عقارات
42,820	37,522	14,720	2,982		استثمارية
					أرصدة أطراف ذات صلة
-	2,307,343	-	65,315	8	انتفت الحاجة اليها
-	30,000	-	30,000	5	ربح بيع عقار استثماري
(8,517,373)	2,191,134	(8,562,011)	98,297		
					المصروفات والأعباء الأخرى
					تكاليف الموظفين
(48,392)	(34,387)	(14,001)	(11,538)		استهلاك ممتلكات ومنشآت
					ومعدات
(84)	(68)	(28)	(20)		مصاريف عمومية وإدارية
(43,953)	(113,504)	(16,259)	(78,032)		صافي ربح/(خسارة) قبل
					إحتساب الزكاة وضريبة دعم
					العمالة الوطنية وحصة
(8,609,802)	2,043,175	(8,592,299)	8,707		مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(22,290)	-	(93)		الزكاة
-	(55,725)	-	(232)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
					حصة مؤسسة الكويت للتقدم
-	(18,389)	-	(79)		العلمي
(8,609,802)	1,946,771	(8,592,299)	8,303		صافي ربح/(خسارة) الفترة
(62.05)	14.03	(61.92)	0.06	10	ربحية/(خسارة) السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C
Kuwait

Interim condensed statement of profit or loss for the nine-months period ended September 30, 2025
(Unaudited)

"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"

	Note	The three months ended September 30		The nine months ended September 30	
		2025	2024	2025	2024
Revenue					
Impairment in the value of properties under development		—	(8,466,482)	—	(8,466,482)
Net change at the fair value of investment properties	5	—	(110,249)	(183,731)	(93,711)
Investment properties rental income		2,982	14,720	37,522	42,820
Related party balances no longer required	8	65,315	—	2,307,343	—
Profit from sale of investment property	5	30,000	—	30,000	—
		<u>98,297</u>	<u>(8,562,011)</u>	<u>2,191,134</u>	<u>(8,517,373)</u>
Expenses and other charges					
Employees costs		(11,538)	(14,001)	(34,387)	(48,392)
Depreciation property, plant and equipment		(20)	(28)	(68)	(84)
General and administrative expenses		<u>(78,032)</u>	<u>(16,259)</u>	<u>(113,504)</u>	<u>(43,953)</u>
Net profit/(loss) for the period before Zakat, National Labour Support Tax and KFAS		8,707	(8,592,299)	2,043,175	(8,609,802)
Zakat		(93)	—	(22,290)	—
National Labour Support Tax		(232)	—	(55,725)	—
KFAS		<u>(79)</u>	<u>—</u>	<u>(18,389)</u>	<u>—</u>
Net profit/(loss) for the period		<u>8,303</u>	<u>(8,592,299)</u>	<u>1,946,771</u>	<u>(8,609,802)</u>
Earnings/(loss) per share (Fils)	10	<u>0.06</u>	<u>(61.92)</u>	<u>14.03</u>	<u>(62.05)</u>

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.