



بيت الاستثمار الخليجيTM
Gulf Investment House

مناقشة وتحليل الإدارة التنفيذية
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التاريخ: 13 نوفمبر 2023

نبذة عن بيت الاستثمار الخليجي:

تأسس بيت الاستثمار الخليجي (GIH) في عام 1998، ليكون أحد شركات الخدمات المالية الرائدة في دول مجلس التعاون الخليجي، وهو شركة مساهمة مقرها في دولة الكويت ومدرجة في كلٍ من شركة بورصة الكويت وسوق أبوظبي للأوراق المالية، برأسمال قدره 40,649,566 دينار كويتي يعادل 483,992,509 درهم إماراتي.

تضم مجموعة المساهمين في بيت الاستثمار الخليجي مؤسسات مالية وأفراد على المستويين الكويتي والإقليمي ممن يتمتعون بالاحترام والسمعة الطيبة، لدى الشركة هيئة رقابة شرعية مرموقة. يتمتع بيت الاستثمار الخليجي بالقدرة على توفير رأسمال مناسب لمزاولة أعمال الملكية الخاصة والاستثمارات العقارية والاستثمارات المباشرة التي تمثل جوهر أعمال الشركة. فضلاً عن ذلك، لدى بيت الاستثمار الخليجي استثمارات في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وغيرها من الأسواق المختارة.

رؤيتنا

العمل على أن نكون رواد الخدمات المالية الاسلامية والاستثمارية في الكويت والخليج، وتلبية - بل وتجاوز - توقعات مساهمينا.

رسالتنا

إعلاء قيم الاستثمار الإسلامي من خلال ممارسة الأعمال وإدارتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، وتقديم حلول وخدمات مبتكرة وفق أعلى المستويات وبمهنية عالية.

في علاقاتنا مع المساهمين وشركاء العمل، وفي جميع أنشطتنا، يلتزم بيت الاستثمار الخليجي بما يلي:

الشراكة

يعمل بيت الاستثمار الخليجي بالشراكة مع المساهمين وشركاء الأعمال.

النزاهة

يضطلع بيت الاستثمار الخليجي بجميع أنشطته وفق أعلى معايير النزاهة.

الامتثال للشريعة الإسلامية

تتوافق أنشطة بيت الاستثمار الخليجي الداخلية والخارجية توافقاً تاماً مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحة.

صنع القرارات

يعمل هيكل بيت الاستثمار الخليجي وثقافة الشركة على تسهيل التواصل المفتوح المدعوم بالعمل الجماعي وعملية اتخاذ القرارات السريعة والحكيمة في آن واحد.

مناقشة وتحليل الإدارة

يسر بيت الاستثمار الخليجي أن يقدم تقريره عن أداء المجموعة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023، والذي يتعين قراءته مع البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لنفس الفترة. ولقد سجلت الشركة أداءً قوياً يستند بالأساس إلى قطاع الاستثمار، مدعوماً بتركيز المجموعة المستمر على إضافة القيمة لمساهميها.

أبرز النقاط في بيان الأرباح والخسائر الموحد:



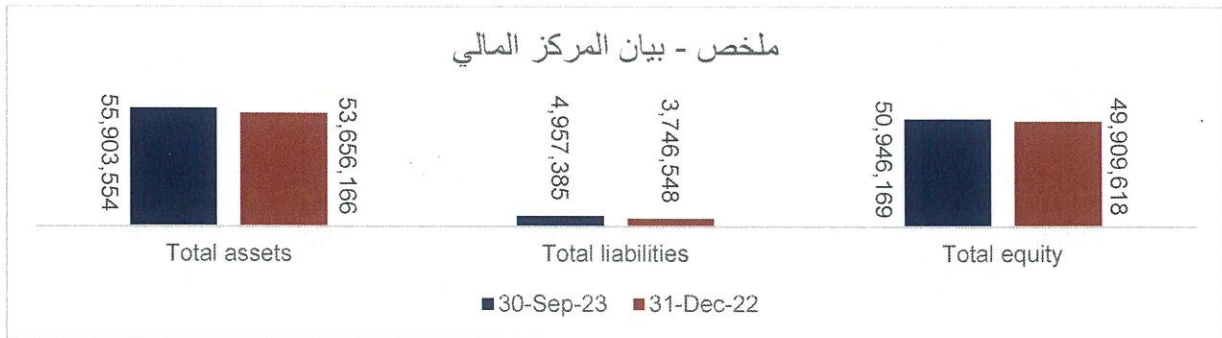
1. ارتفاع إجمالي الربح بنسبة 49% على أساس سنوي من صافي عمليات المبيعات.
2. يعود التباين الرئيسي في الربح على أساس سنوي إلى ارتفاع حصة النتائج من الشركات الزميلة.
3. نتج عن الاستثمار في المشاريع الجديدة ارتفاع الربحية خلال تلك الفترة.
4. تعود الزيادة في المصاريف إلى عمليات الشركات التابعة المنشأة حديثاً خلال الفترة.

ملخص بيان الأرباح والخسائر المجموع

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

نسبة التغيير	تسعة أشهر منتهية في		نسبة التغيير	ثلاثة أشهر منتهية في		
	22/9/30	23/9/30		22/9/30	23/9/30	
	دينار كويتي	دينار كويتي		دينار كويتي	دينار كويتي	
%49	1,295,312	1,931,055	%62	456,764	739,981	صافي الربح
%767	220,307	1,909,339	%(454)	(156,254)	552,974	الربح الناتج عن العمليات
%153	1,515,619	3,840,394	%330	300.510	1,292,955	صافي الدخل
%35	(1,422,790)	(1,927,760)	%43	(422,391)	(603,755)	المصاريف والرسوم الأخرى
%1,960	92,829	1,912,634	%(665)	(121,881)	689,200	الأرباح قبل الضريبة
%716	(7,797)	(63,624)	%(175)	15,904	(11,873)	الضريبة خلال الفترة
%2,074	85,032	1,849,010	%(739)	(105,977)	677,327	الربح بعد الضريبة
						الخاصة بـ:
%(1,722)	(88,553)	1,435,988	%(416)	(158,279)	500,637	مالكي الشركة الأم
%138	173,585	413,022	%238	52,302	176,690	الحصص غير المسيطرة
%2,074	85,032	1,849,010	%(739)	(105,977)	677,327	
%(1.709)	(0.22)	3.54	%(415)	(0.39)	1.23	ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة الأم (فلس)

النقاط الرئيسية:



- يعود ارتفاع إجمالي الأصول خلال الفترة بنسبة 4% في المقام الأول إلى الاستثمار في مشاريع جديدة.
- يتألف هيكل الأصول خلال الفترة بشكل رئيسي من الاستثمار في الشركات الزميلة بنسبة 34% من إجمالي الأصول مقارنة بنسبة 33% كما في نهاية ديسمبر 2022.
- تعود الزيادة الرئيسية في إجمالي المطلوبات إلى عقود الإيجار للشركات التابعة المنشأة حديثاً.

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

نسبة التغيير سنوياً حتى تاريخه	22/9/30 (غير مدققة) دينار كويتي	22/12/31 (مدققة) دينار كويتي	23/9/30 (غير مدققة) دينار كويتي	
%4	51,136,215	53,656,166	55,903,554	إجمالي الأصول
%32	(1,802,990)	(3,746,548)	(4,957,385)	إجمالي المطلوبات
%2	49,333,225	49,909,618	50,946,169	مجموع حقوق الملكية
%1	(6,704,304)	(7,052,385)	(7,123,094)	الحصص غير المسيطرة
%2	42,628,921	42,857,233	43,823,075	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم

التحليل القطاعي:

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاث قطاعات رئيسية: الاستثمارات والاستثمارات العقارية والتصنيع. تخضع تلك القطاعات للمراجعة المنتظمة من قبل المجموعة بغرض تخصيص الموارد وتقييم الأداء. تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصروفات المنسوبة مباشرة إلى كل قطاع مشتمل في التقرير حيث لا يوجد لدى المجموعة أي رسوم بين القطاعات. تشتمل أصول القطاع على الأصول التشغيلية التي يمكن نسبها إلى القطاع مباشرة.

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

الأنشطة	الاستثمارات	الاستثمارات العقارية	التصنيع	أخرى	الإجمالي
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)					
دخل القطاع	1,909,340	-	5,740,709	415,383	8,065,432
نتيجة القطاع	1,909,340	-	1,533,295	(1,593,625)	1,849,010
إجمالي الأصول	42,538,943	756,245	7,161,395	5,446,971	55,903,554
إجمالي المطلوبات	-	-	1,548,809	3,408,576	4,957,385



محمد صلاح الأيوب
الرئيس التنفيذي

