

شركة المزاييا القابضة
شركة مساهمة كويتية (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزاي القابضة
شركة مساهمة كويتية (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
16 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)



RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2018، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

أمر آخر

إن البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 قد تم تدقيقها من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظ عن تلك البيانات المالية المجمعة بتاريخ 8 فبراير 2018.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
22 يوليو 2018

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2018
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 يونيو 2018	إيضاح	الموجودات
10,068,441	10,931,750	7,190,370	4	الموجودات المتداولة: نقد ونقد معادل
-	-	867,802		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
16,690,141	17,544,507	15,164,992		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
56,512,326	34,271,531	33,708,086		عقارات بغرض المتاجرة
83,270,908	62,747,788	56,931,250		مجموع الموجودات المتداولة
10,078,824	14,655,930	14,660,054		الموجودات غير المتداولة: دفعات مقدمة لشراء عقارات
-	-	6,512,468		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
8,754,221	8,308,067	-	3 - 1	موجودات مالية متاحة للبيع
9,681,790	9,670,587	9,488,895		استثمار في شركة زميلة
-	-	469,161	5	استثمار في شركة محاصة
127,560,626	131,665,239	130,375,414		عقارات استثمارية
519,930	508,918	549,181		ممتلكات ومعدات
2,263,598	2,254,210	2,254,210		شهرة
158,858,989	167,062,951	164,309,383		مجموع الموجودات غير المتداولة
242,129,897	229,810,739	221,240,633		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
17,779,340	14,468,891	13,380,497		المطلوبات المتداولة: دائنون وأرصدة دائنة أخرى
12,489,705	3,104,626	2,846,220		دفعات مقدمة من عملاء
3,400,758	2,292,375	1,767,573		قروض لأجل
10,877,030	20,996,348	13,731,899		دائنو توريق وإجارة
44,546,833	40,862,240	31,726,189		مجموع المطلوبات المتداولة
7,201,743	8,773,840	7,456,766		المطلوبات غير المتداولة: قروض لأجل
72,866,760	60,057,211	72,961,521		دائنو توريق وإجارة
911,370	1,009,567	1,104,819		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
80,979,873	69,840,618	81,523,106		مجموع المطلوبات غير المتداولة
125,526,706	110,702,858	113,249,295		مجموع المطلوبات
68,827,896	68,827,896	68,827,896		حقوق الملكية: رأس المال
21,655,393	21,655,393	21,655,393		علاوة إصدار
13,195,539	13,945,422	13,945,422		احتياطي اجباري
10,260,619	11,010,502	11,010,502		احتياطي اختياري
361,374	317,232	36,501		احتياطي القيمة العادلة
(20,707,103)	(20,707,103)	(20,009,108)	6	أسهم خزانة
286,337	476,987	320,461		احتياطي خيارات أسهم للموظفين
845,160	731,986	508,976		احتياطيات أخرى
(1,560,312)	(1,259,633)	(3,831,073)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
13,525,937	13,821,599	5,120,423		أرباح مرحلة
106,690,840	108,820,281	97,585,393		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
9,912,351	10,287,600	10,405,945		الحصص غير المسيطرة
116,603,191	119,107,881	107,991,338		مجموع حقوق الملكية
242,129,897	229,810,739	221,240,633		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي الفايضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للمتة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2017	2018	2017	2018	
				الإيرادات:
27,516,066	9,286,159	14,335,724	5,756,861	إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
3,732,578	4,152,904	1,859,817	2,117,665	إيرادات إيجارات
72,369	65,232	24,026	12,961	صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
31,321,013	13,504,295	16,219,567	7,887,487	إجمالي الإيرادات
				التكاليف:
(23,148,805)	(7,497,858)	(12,201,793)	(4,480,847)	تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(761,537)	(831,670)	(401,113)	(484,300)	تكاليف إيجارات
(23,910,342)	(8,329,528)	(12,602,906)	(4,965,147)	إجمالي التكاليف
7,410,671	5,174,767	3,616,661	2,922,340	مجمول الربح
290,255	41,318	-	(11,736)	حصلة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	468,361	-	35,437	5 حصلة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة
-	(227,869)	-	(193,929)	مصارييف بيعية وتسويقية
(2,641,875)	(2,549,953)	(1,329,784)	(1,295,668)	مصارييف عمومية وإدارية
5,059,051	2,906,624	2,286,877	1,456,444	ربح التشغيل
264,708	714,625	6,324	(6,864)	صافي (خسائر) أرباح استثمارات
(47,710)	(8,955)	(70,108)	(43,578)	خسارة فروقات عملة أجنبية
177,911	1,551,088	240,706	1,257,264	7 صافي إيرادات أخرى
970,452	37,364	970,452	-	مخصص لم يعد له ضرورة
(2,014,546)	(2,137,827)	(1,104,141)	(1,075,449)	أعباء تمويل
4,409,866	3,062,919	2,330,110	1,587,817	ربح الفترة قبل حصلة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية
(23,544)	(12,702)	(13,257)	(11,791)	وحصلة الزكاة
(48,297)	(48,914)	(9,494)	(42,496)	حصلة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(8,926)	(6,367)	-	(6,367)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
4,329,099	2,994,936	2,307,359	1,527,163	حصلة الزكاة
				صافي ربح الفترة
				الخاص ب:
4,172,065	2,900,799	2,262,714	1,553,532	مساهمي الشركة الأم
157,034	94,137	44,645	(26,369)	الحصص غير المسيطرة
4,329,099	2,994,936	2,307,359	1,527,163	صافي ربح الفترة
6.70	4.64	3.63	2.49	8 ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
6.65	4.61	3.60	2.47	8 ربحية السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2017	2018	2017	2018	
4,329,099	2,994,936	2,307,359	1,527,163	صافي ربح الفترة
				(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:
				بنود يمكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي
				المكتف المجمع
95,819	-	444,950	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
-	(223,010)	-	(56,594)	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة
(1,971,889)	(2,531,121)	(652,568)	(1,952,526)	فروقات ترجمة عملة من العمليات أجنبية
				بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف
	38,360			المجمع
				التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,876,070)	(2,715,771)	(207,618)	(2,009,120)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
2,453,029	279,165	2,099,741	(481,957)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
				الخاص بـ:
2,012,267	142,850	1,610,146	(525,955)	مساهمي الشركة الأم
440,762	136,315	489,595	43,998	الحصص غير المسيطرة
2,453,029	279,165	2,099,741	(481,957)	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2017	2018	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		
4,409,866	3,062,919	
التسويات:		
استهلاك		
82,530	116,031	
(290,255)	(41,318)	
-	(468,361)	5
(264,708)	(714,625)	
(970,452)	(37,364)	
156,621	95,252	
152,346	147,642	
2,014,546	2,137,827	
5,290,494	4,298,003	
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		
1,892,224	(3,158,743)	
15,063,625	(379,574)	
(2,971,322)	(1,351,469)	
(15,299,552)	(258,406)	
3,975,469	(850,189)	
(24,779)	-	
3,950,690	(850,189)	
النقد (المستخدم في) الناتج من العمليات		
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة		
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
النقص في الأرصدة النقدية المحتجزة		
215,926	1,812,135	
-	(800)	
446,762	-	
(2,583,738)	-	
(1,912,387)	(892,511)	
(7,239)	(156,294)	
-	738,910	
(3,840,676)	1,501,440	
المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع		
دفعات مقدمة لشراء عقارات		
المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية		
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات		
توزيعات أرباح نقدية مستلمة		
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
صافي الحركة على قروض لأجل		
(455,030)	(1,841,876)	
8,165,122	5,639,861	
(4,858,467)	(4,830,764)	
(2,238,048)	(2,137,827)	
613,577	(3,170,606)	
723,591	(2,519,355)	
(624,676)	590,110	
6,023,890	8,931,925	4
6,122,805	7,002,680	4
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية		
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل		
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		
نقد ونقد معادل في بداية الفترة		
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1 - تأسيس ونشاط الشركة الأم

إن شركة المزايا القابضة "الشركة الأم" هي شركة مساهمة كويتية (عامة) مسجلة في دولة الكويت ومدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 3501 جلد / 1 المؤرخ في 7 نوفمبر 1998 وتعديلاته اللاحقة التي كان آخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم 213 بتاريخ 1 أبريل 2014.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي الاستثمار في الشركات المحلية والأجنبية والعقارات والخدمات الاستشارية.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 3546، الصفاة 13036، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 22 يوليو 2018.

2 - أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 فيما عدا التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق معايير جديدة من المعايير الدولية للتقارير المالية (إيضاح 3).

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017، تم إعادة إدراج المعلومات المقارنة لأحد الشركات التابعة للمجموعة (وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء). نتيجة لذلك، انخفض صافي ربح الشركة التابعة بمبلغ 673,087 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016، والذي يتعلق بالربع الأخير لسنة 2016. وبناءً عليه، انخفضت الأرباح المرحلة للمجموعة بمبلغ 673,087 دينار كويتي، وزاد احتياطي ترجمة العملات الأجنبية بمبلغ 46,600 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016.

3 - التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق معايير جديدة من المعايير الدولية للتقارير المالية

تم تخيص التغييرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للمجموعة الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) كما يلي:

أ) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية

قامت المجموعة ولأول مرة بتاريخ 1 يناير 2018 بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية الصادر في يوليو 2014. إن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تمثل تغييراً جوهرياً عن معيار المحاسبة الدولي رقم (39) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. يقدم المعيار الجديد تغييرات جوهرياً على طرق المحاسبة عن الموجودات المالية وبعض جوانب المحاسبة عن المطلوبات المالية.

1) تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية:

لتحديد تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم جميع الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، على أساس مزيج من نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات وصفات التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها على المستوى الذي يعكس بشكل أفضل كيفية إدارة مجموعة الموجودات المالية لتحقيق أهداف أعمالها وتوليد التدفقات النقدية التعاقدية، أي ما إذا كان هدف المجموعة فقط هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو كانت تهدف إلى تحصيل كلاً من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناشئة عن بيع تلك الموجودات. إذا لم يكن أبداً من نموذج الأعمال الذي يخص "البيع" ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج الأعمال الخاص بالمجموعة على أساس كل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحافظ المجمعة.

تم استبدال فئات القياس بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (39) للموجودات المالية (القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، المتاحة للبيع، المحتفظ بها حتى الاستحقاق، القروض والنظم المدينة) بالفئات التالية:

- أدوات الدين بالتكلفة المطفأة.

- أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع إعادة تصنيف أرباح أو خسائر البيع إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

- أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تصنيف أرباح أو خسائر البيع إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تظل طرق المحاسبة عن المطلوبات المالية كما كانت إلى حد كبير في ظل معيار المحاسبة الدولي رقم (39)، باستثناء معاملة الأرباح أو الخسائر الناشئة عن مخاطر الائتمان الخاصة بالمنشأة والمتعلقة بالمطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم عرض مثل هذه التغييرات في الدخل الشامل الآخر ولاحقاً لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة

- يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت الشرطين التاليين:
 - عند الاحتفاظ بالموجودات ضمن نموذج عمل يهدف إلى جمع التدفقات النقدية التعاقدية.
 - في حال كانت الشروط التعاقدية للموجودات المالية هي أن تستلم تدفقاتها النقدية في تواريخ محددة عن طريق دفعات من أصل المبلغ المستحق بالإضافة إلى الفوائد على أصل المبلغ المستحق القائم.
- يتم قياس أدوات الدين بالتكلفة المطفأة لاحقاً بتكلفتها المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- تقوم المجموعة بتطبيق التصنيف الجديد بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الخاص بأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند استيفاء الشرطين التاليين:
- عند الاحتفاظ بالأداة ضمن نموذج أعمال يحقق أهدافه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأداة المالية.
- في حال كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تتوافق مع تحليل مدفوعات المبلغ المستحق بالإضافة إلى الفوائد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. تدرج إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتركمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- عند التحقق المبني، يجوز للمجموعة اختيار تصنيف بعض أو جميع استثماراتها كأدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف أدوات الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (32) الأدوات المالية: "العرض" إضافة إلى عدم كونها محتفظ بها بغرض المتاجرة. يتم تحديد هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر من تلك الأدوات إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم إثبات توزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عندما يثبت حق المجموعة في استلام الدفعات. إن أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقديرات انخفاض القيمة. عند البيع، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتركمة من التغيير التراكمي في القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغييرات في حقوق الملكية المجمع.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

- إن جميع الموجودات المالية الأخرى التي لم يتم تصنيفها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم بيانه أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والذي يتضمن جميع موجودات المشتقات المالية. عند التحقق المبني، يمكن للمجموعة تصنيف الأصل المالي بشكل غير قابل للإلغاء ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك التصنيف يلغي أو يقلل بشكل كبير عدم التوافق في طريقة المحاسبة عنها والذي قد ينشأ بخلاف ذلك التصنيف.

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الأدوات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة، والتي تم إقتناؤها أو شراؤها أساساً من أجل تحقيق أرباح على المدى القصير من خلال أنشطة التداول أو إذا كانت جزءاً من محفظة استثمارات مالية مدارة ولها إتجاه فعلي حالي نحو تحقيق أرباح في المدى القصير.

يتم تسجيل وقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة. كما يتم إثبات التغيير في القيمة العادلة وإيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح الخاصة بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع طبقاً للشروط التعاقدية أو عند إثبات حق المجموعة في استلام تلك الدفعات.

(2) انخفاض قيمة الموجودات المالية:

- إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) قد غير بشكل جوهري طريقة محاسبة المجموعة عن خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية عن طريق استبدال نهج "الخسارة المتكبدة" في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) بنهج "الخسارة الائتمانية المستقبلية المتوقعة".

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) من المجموعة أن تقوم بتسجيل مخصص للخسائر الائتمانية المستقبلية لجميع أدوات الدين التي لا يحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة مبنية على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ويتم تخفيض العجز الناتج عن هذا الفرق باستخدام معدل الفائدة الفعلي للأصل.

بالنسبة للمدينين والأرصدة المدينة الأخرى، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للمعيار واحتسبت الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال كامل أعمارها. قامت المجموعة بإنشاء لائحة للمخصصات تستند إلى خسائر الائتمان التاريخية للمجموعة، مع الأخذ في الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية المحيطة.

(3) المرحلة الانتقالية:

- استناداً إلى متطلبات التطبيق المبدي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، تم تطبيق التغييرات التالية في السياسات المحاسبية:
 - لم يتم تعديل أرقام المقارنة حيث تم إثبات الفروق في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) في الأرباح المرحلية واحتياطي القيمة العادلة كما في 1 يناير 2018. وبناءً على ذلك، فإن المعلومات المدرجة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2017 بالمعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لا تعكس بشكل عام متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، وإنما تعكس متطلبات معيار المحاسبة الدولي للتقارير المالية رقم (39)، وبالتالي فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018 لا تعتبر مقارنة بالنسبة للمعلومات المدرجة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2017 من حيث متطلبات هذه المعايير.
 - تم إجراء التقديرات التالية على أساس الحقائق والظروف القائمة في تاريخ التطبيق المبدي لذلك المعيار:
 - تحديد نموذج العمل الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالأصل المالي.
 - تصنيف بعض الاستثمارات في أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
 - تصنيف بعض الاستثمارات في أدوات الملكية غير المحتفظ بها بغرض المتاجرة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
 - إلغاء التصنيف السابق للموجودات المالية المتاحة للبيع.

لاحقاً لإصدار البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، قامت إدارة المجموعة بدراسة تفصيلية لأثر التغيير في السياسة المحاسبية والتصنيف الجديد للموجودات المالية والتغير في طريقة المحاسبة عن الانخفاض في القيمة إستناداً إلى نهج الخسائر الائتمانية المتوقعة طبقاً لمتطلبات التطبيق المبدي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) كما في 1 يناير 2018، حيث نتج عن ذلك التغيير تخفيض الأرباح المرحلية بمبلغ 6,206,578 دينار كويتي، وتخفيض احتياطي القيمة العادلة بمبلغ 317,232 دينار كويتي كما في 1 يناير 2018 على النحو التالي:

احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المرحلية	
317,232	13,821,599	رصيد الأقفال تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (39) كما في 31 ديسمبر 2017.
(317,232)	(630,955)	أثر إعادة التصنيف وإعادة القياس:
=	(5,575,623)	أدوات ملكية متاحة للبيع إلى أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
=	7,615,021	أثر نهج خسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على مدينون وأرصدة مدينة أخرى
=		الرصيد الافتتاحي بعد تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) في تاريخ التطبيق المبدي في 1 يناير 2018

تصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية في تاريخ بداية التطبيق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)

يوضح الجدول التالي التسوية بين فئات القياس الأصلية والقيمة الدفترية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) وفئات القياس الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في 1 يناير 2018:

القيمة الدفترية الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	القيمة الدفترية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)	التصنيف الجديد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	التصنيف الأصلي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)	الموجودات المالية:
10,931,750	10,931,750	التكلفة المطفأة	قروض ومديون	نقد ونقد معادل
11,968,884	17,544,507	التكلفة المطفأة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	قروض ومديون	مديون وأرصدة مدينة أخرى
867,802	1,833,959	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	موجودات مالية متاحة للبيع	أدوات ملكية
6,474,108	6,474,108		موجودات مالية متاحة للبيع	أدوات ملكية
30,242,544	36,784,324			مجموع الموجودات المالية
3,104,626	3,104,626	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	المطلوبات المالية:
14,468,891	14,468,891	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	دفعات مقدمة من عملاء
11,066,215	11,066,215	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
81,053,559	81,053,559	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	قروض لأجل
109,693,291	109,693,291			دائنو توريق وإجارة
				مجموع المطلوبات المالية

(ب) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) - الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء

يسري هذا المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018، والذي يحدد إطاراً موحداً وشاملاً لكيفية وتوقيت وأحقية تحقق الإيرادات. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (18) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (11) "عقود الإنشاء" وبعض التفسيرات الأخرى المتعلقة بالإيرادات. كما يطرح هذا المعيار نموذجاً جديداً من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناتجة عن جميع العقود مع العملاء.

إن الخمس خطوات المطبقة في هذا النموذج هي كالتالي:

- تحديد العقد مع العميل.
- تحديد الإلتزامات التعاقدية.
- تحديد سعر الصفقة الناتج من العقد.
- توزيع سعر الصفقة على الإلتزامات التعاقدية.
- تحقق الإيراد عندما (أو كلما) تفي المجموعة بأداء الإلتزامات التعاقدية.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في قطاع تأجير وتطوير وبيع وإدارة العقارات، وبالتالي فهي تكتسب أتعاباً مقابل تأجير أو إدارة هذه العقارات. إن الوحدات السكنية والعقارات المباعة لا ترتبط عادة بحزمة من البضاعة والخدمات، وبالتالي فإن المعاملات الخاصة بها لا تتضمن مقابلاً متغيراً، كما لا توجد لدى المجموعة ضمانات لعقودها مع العملاء.

عند التطبيق المبني لذلك المعيار كما في 1 يناير 2018، قررت المجموعة إتباع نهج التعديل المعدل للمحاسبة عن التأثير التراكمي للمرحلة الانتقالية ما قبل تطبيق هذا المعيار عن طريق تعديل الرصيد الإفتتاحي للأرباح المرحلة أو أي من البنود الأخرى ذات الصلة ببيان حقوق الملكية إضافة إلى عدم تعديل أرقام المقارنة. وإستناداً إلى ذلك، قامت المجموعة بدراسة الإيرادات التي يتم تحقيقها من جميع أنشطتها إستناداً إلى الإلتزامات التعاقدية لجميع العقود السارية كما في تاريخ التطبيق المبني للمعيار، حيث خلصت إدارة المجموعة على عدم وجود تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة كما في تاريخ التطبيق المبني لهذا المعيار، إضافة إلى عدم الحاجة إلى قيد أي تعديلات على الرصيد الإفتتاحي للأرباح المرحلة كما في 1 يناير 2018 إستناداً إلى متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15).

ج) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) - التأجير

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) بشكل مبكر باستخدام طريقة الأثر الرجعي المعدل، حيث أن هذا المعيار يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019. إن هذا المعيار يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 - التأجير. إن المعيار الجديد لا يغير بشكل جوهري طريقة المحاسبة عن عمليات التأجير بالنسبة للمؤجرين، وإنما يتطلب من المستأجرين إثبات معظم الإيجارات في بيان المركز المالي بطريقة مشابهة للإيجار التمويلي الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 17 السابق مع استثناءات محدودة على الموجودات المستأجرة ذات القيمة المنخفضة والإيجارات على المدى القصير. عند بدء عقد الإيجار، يقوم المستأجر بالاعتراف بالتزامات الدفعات الإيجارية مقابل الاعتراف بأصل يمثل حق المستأجر في استخدام الأصل المستأجر خلال فترة الإيجار. لم يكن للتطبيق المبكر لذلك المعيار أثراً مادياً على البيانات المالية المقارنة والأرصدة الافتتاحية المرفقة.

4 - نقد ونقد معادل

30 يونيو 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 يونيو 2018	
10,064,576	10,919,475	7,174,107	نقد في الصندوق ولدى البنوك
3,865	12,275	16,263	نقد لدى محافظ استثمارية
10,068,441	10,931,750	7,190,370	
(3,945,636)	(1,999,825)	(187,690)	يخصم: أرصدة محتجزة لدى البنوك
6,122,805	8,931,925	7,002,680	نقد ونقد معادل في بيان التدفقات النقدية المجمع

تمثل الأرصدة المحتجزة لدى البنوك حسابات ضمان محتجزة لاستلام وتقديم المدفوعات لأنشطة إنشاء محددة، ومن المحتمل ألا تكون متاحة للإستخدام خلال 90 يوماً.

5 - استثمار في شركة شركة محاصة

يتمثل الاستثمار في شركات محاصة مما يلي:

المبلغ		نسبة الملكية		
31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 يونيو 2018	
-	469,161	-	-	شركة المزايا برايم لإدارة المشاريع ذ.م.م. %80

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 يونيو 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 يونيو 2018	
-	-	800	المدفوع لتأسيس شركة محاصة
-	-	468,361	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة
-	-	469,161	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تمت المحاسبة على استثمار المجموعة في شركة المزايا برايم لإدارة المشاريع - ذ.م.م. كإستثمار في شركة محاصة، حيث ينص عقد تأسيس شركة المحاصة على أن يتولى إدارة تلك الشركة ممثلين عن مالكي الشركة مجتمعين إضافة إلى أن جميع القرارات المتعلقة بأنشطة الشركة وإدارتها يجب اعتمادها بإجماع الشركاء، مما تستوفي معه شروط السيطرة المشتركة على شركة المحاصة، وذلك طبقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) "الترتيبات المشتركة".

كنتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، قامت الشركة المحاصة بالاعتراف بالالتزامات الإيجارية الخاصة بعقار مدرج ضمن البيانات المالية لشركة المزايا برايم لإدارة المشاريع - ذ.م.م. (شركة محاصة) مقابل حق الإنتفاع بذلك العقار ضمن بيان المركز المالي لتلك الشركة المحاصة.

6 - أسهم خزانة

30 يونيو 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 يونيو 2018	
65,282,510	65,282,510	63,081,978	عدد الأسهم
9.48	9.48	9.17	النسبة إلى الأسهم المدفوعة (%)
7,246,359	7,246,359	5,551,214	القيمة السوقية (دينار كويتي)
20,707,103	20,707,103	20,009,108	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطيات بما يساوي رصيد أسهم خزانة كما في 30 يونيو 2018. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة.

7 - صافي إيرادات أخرى

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2018، قامت إحدى الشركات التابعة بتوقيع اتفاقية تسوية مع أحد الأطراف الدائنة، نتج عنها ربح بمبلغ 1,124,296 دينار كويتي مدرج ضمن الإيرادات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

8 - ربحية السهم الأساسية والمخفضة

- ربحية السهم الأساسية

إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
2017	2018	2017	2018	
4,172,065	2,900,799	2,262,714	1,553,532	
688,278,956	688,278,956	688,278,956	688,278,956	عدد الأسهم القائمة : عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
(65,608,245)	(63,434,549)	(65,608,245)	(63,434,549)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
622,670,711	624,844,407	622,670,711	624,844,407	إجمالي ربحية السهم الأساسية (فلس)
6.70	4.64	3.63	2.49	

- ربحية السهم المخفضة

يتم احتساب ربحية السهم المخفضة عن طريق تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة وذلك بافتراض وجود جميع الأسهم العادية المخفضة المتوقع إصدارها، وكذلك تعديل صافي ربح الفترة بالأثر المقترض في حال إصدار هذه الأسهم المخفضة المتوقعة.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم المخفضة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
2017	2018	2017	2018	
4,172,065	2,900,799	2,262,714	1,553,532	
622,670,711	624,844,407	622,670,711	624,844,407	عدد الأسهم القائمة المعدل بأثر الأسهم المخفضة: المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة المستخدم في احتساب ربحية السهم الأساسية
4,996,338	4,817,888	4,996,338	4,817,888	التعديلات الخاصة بخيارات الأسهم
627,667,049	629,662,295	627,667,049	629,662,295	المتوسط المرجح للأسهم المستخدم في تحديد ربحية الأسهم المخفضة
6.65	4.61	3.60	2.47	إجمالي ربحية السهم المخفضة (فلس)

9 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كأفراد الإدارة العليا، شركة المحاصة وشركات تحت السيطرة المشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

أطراف ذات صلة أخرى	شركة محاصة	أفراد الإدارة العليا	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى	مدنيون وأرصدة دائنة أخرى	دفعات مقدمة من عملاء
31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 يونيو 2018	30 يونيو 2017	30 يونيو 2017	30 يونيو 2017	30 يونيو 2017
436	34,072	34,508	22,925	20,447	-
-	-	5,475	-	-	5,475
23,934	-	23,934	-	15,608	-

إن الأرصدة المستحقة من / إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة وتستحق عند الطلب.

مزاي الإدارة العليا:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2017	2018	2017	2018	
438,799	404,907	219,400	199,379	مزاي قصيرة الأجل
25,883	36,505	12,941	18,717	مزاي نهاية الخدمة
464,682	441,412	232,341	218,096	

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018، سجلت الشركة الأم مصروفات بمبلغ 147,642 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017 - 342,996 دينار كويتي و30 يونيو 2017 - 152,346 دينار كويتي) تتعلق بمعاملات حقوق ملكية تم تسويتها من خلال مدفوعات بالأسهم للموظفين. خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2018، قام بعض الموظفين بممارسة خيارات الاسهم الخاصة بهم بعدد 2,200,532 سهم وتم اصدار هذه الاسهم من أسهم الخزينة المحتفظ بها لدى المجموعة.

11 - إرتباطات رأسمالية

إن الإلتباطات الرأسمالية التي تم التعاقد عليها كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة ولم يتم تكبدها بعد هي كما يلي:

30 يونيو 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 يونيو 2018	
11,733,991	8,237,746	19,465,919	عقارات بغرض المتاجرة تحت الإنشاء
2,581,400	-	-	شراء عقار
14,315,391	8,237,746	19,465,919	

12 - قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقا لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

الموجودات المالية

إن الأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة قد تم تصنيفها كما يلي:

30 يونيو 2018			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
867,802	867,802	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,512,468	6,512,468	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,380,270	7,380,270	-	

31 ديسمبر 2017 (مدقق)			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
6,474,111	6,474,111	-	موجودات مالية متاحة للبيع

30 يونيو 2017			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
6,890,342	6,830,741	59,601	موجودات مالية متاحة للبيع

الموجودات غير المالية

إن الجدول التالي يظهر الموجودات غير المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في:

30 يونيو 2018			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
130,375,414	82,893,783	47,481,631	عقارات استثمارية

31 ديسمبر 2017 (مدقق)			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
131,665,239	93,633,553	38,031,686	عقارات استثمارية

30 يونيو 2017			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
127,560,626	107,805,594	19,755,032	عقارات استثمارية

13 - الجمعية العامة

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 28 مارس 2018 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 وتوزيع أرباح نقدية بنسبة 8% وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 28 مارس 2017 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 وتوزيع أرباح نقدية بنسبة 8% وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
