

المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمة وتقرير المراجعة

شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

31 مارس 2020 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
19 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

لساده أعضاء مجلس الإدارة
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية (شركة مساهمه كويتيه عامة) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها (المشار اليها معا بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2020 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهما على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

12 أغسطس 2020

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق)	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق)	إيضاحات	الدخل
922,682	913,316		إيرادات تأجير
134,076	(78,247)	5	صافي الربح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
332,000	-		ربح من بيع عقارات استثمارية
-	(55,002)		حصة من نتائج شركة زميلة
12,710	9,411		إيرادات فوائد
11,840	57,379		إيرادات أخرى
1,413,308	846,857		
			المصروفات والاعباء الأخرى
(538,374)	(423,881)		مصروفات عمومية وإدارية
(182,484)	(264,977)		تكاليف تمويل
(720,858)	(688,858)		
			ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
692,450	157,999		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(6,232)	(1,423)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(17,519)	(4,077)		الزكاة
(7,007)	(1,631)		
661,692	150,868		ربح الفترة
			الخاص بـ:
661,707	150,986		مالكي الشركة الأم
(15)	(118)		الحصص غير المسيطرة
661,692	150,868		ربح الفترة
1.05 فلس	0.24 فلس	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	
661,692	150,868	ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقا ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
757,049	(378,526)	- صافي التغير في القيمة العادلة
		بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقا ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
120	2,175	فروق الصرف الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية
-	1,892	حصة الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة
757,169	(374,459)	اجمالي (الخسائر) / الدخل الشامل الآخر للفترة
1,418,861	(223,591)	إجمالي (الخسائر) / الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل الخاص بـ:
1,417,615	(222,845)	مالكي الشركة الأم
1,246	(746)	الحصص غير المسيطرة
1,418,861	(223,591)	إجمالي (الخسائر) / الدخل الشامل للفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7-19 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	إيضاحات	الموجودات
4,601,615	5,070,187	10,514,180	7	نقد وشبه النقد
1,260,746	1,354,549	1,725,166	8	ذمم مدينة وموجودات أخرى
3,001,952	1,338,077	673,249	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
23,468,526	23,468,526	23,090,002	10	عقارات استثمارية
52,288,512	53,043,916	53,292,048	11	استثمار في شركة زميلة عقار استثماري قيد التطوير
2,469,316	4,215,087	4,161,975		معدات
1,020,941	1,643,162	1,692,550		
30,222	18,983	16,662		
88,141,830	90,152,487	95,165,832		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
59,744,942	62,732,189	62,732,189		رأس المال
1,761,557	2,018,394	2,018,394		احتياطي قانوني
1,761,557	703,082	703,082		احتياطي اختياري
(66)	(307)	1,868		احتياطي ترجمة عملات اجنبية
1,159,105	1,185,724	809,718		احتياطي القيمة العادلة
2,333,642	1,943,240	2,094,226		أرباح مرحله
66,760,737	68,582,322	68,359,477		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
9,385	9,804	9,058		الحصص غير المسيطرة
66,770,122	68,592,126	68,368,535		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
3,604,683	2,546,044	2,375,977		دائنون ومطلوبات أخرى
14,110,625	13,653,236	18,964,904	12	قروض
3,656,400	5,361,081	5,456,416	13	مستحق الى بنك
21,371,708	21,560,361	26,797,297		إجمالي المطلوبات
88,141,830	90,152,487	95,165,832		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

سالم خضر محمد الحساوي
رئيس مجلس الإدارة



شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية ذ.م.ع

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف الجمع

حقوق الملكية الخاصة بمالكى الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة الجموع د.ك	الإجمالي الفرعي د.ك	أرباح مرحله د.ك	احتياطي		عملات اجنبية د.ك	ترجمة القيمة العادية د.ك	احتياطي أرباح د.ك	احتياطي القيمة د.ك	احتياطي اختياري د.ك	احتياطي قانوني د.ك	رأس المال د.ك
			احتياطي	احتياطي							
68,592,126	68,582,322	1,943,240	1,185,724	(307)	703,082	2,018,394	62,732,189	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019 (مدقق)			
150,868	150,986	150,986	-	-	-	-	-	ربح / (خسارة) الفترة			
(374,459)	(373,831)	-	(376,006)	2,175	-	-	-	الأيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى لفترة			
(223,591)	(222,845)	150,986	(376,006)	2,175	-	-	-	إجمالي الدخل / (الخسائر) الشامل لفترة			
68,368,535	68,359,477	2,094,226	809,718	1,868	703,082	2,018,394	62,732,189	الرصيد في 31 مارس 2020 (غير مدقق)			
65,351,261	65,343,122	1,671,935	403,317	(186)	1,761,557	1,761,557	59,744,942	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018 (مدقق)			
661,692	661,707	661,707	-	-	-	-	-	ربح / (خسارة) الفترة			
757,169	755,908	-	755,788	120	-	-	-	الأيرادات الشاملة الأخرى لفترة			
1,418,861	1,417,615	661,707	755,788	120	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل لفترة			
66,770,122	66,760,737	2,333,642	1,159,105	(66)	1,761,557	1,761,557	59,744,942	الرصيد في 31 مارس 2019 (غير مدقق)			

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفه الجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

النتيجة في النهاية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	النتيجة في النهاية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات
661,692	150,868	
(134,076)	78,247	
(332,000)	-	
-	55,002	
5,189	2,345	
182,484	264,977	
383,289	551,439	
346,161	(370,617)	
(310,620)	(237,403)	
418,830	(56,581)	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		مديون وموجودات أخرى
		دائون ومطلوبات أخرى
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		المحصل من بيع عقارات استثمارية
		إضافات إلى عقارات استثمارية
		إضافات إلى عقار استثماري قيد التطوير
		توزيعات أرباح مستلمة
		نقد وشبه نقد محجوز
		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
		مستحق إلى البنوك
		توزيعات مدفوعة
		الناتج من قروض
		سداد قروض
		تكاليف تمويل مدفوعة
		صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
		صافي الزيادة في النقد وشبه النقد
		تعديل عملة أجنبية
		النقد وشبه النقد في بداية الفترة
		النقد وشبه النقد في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية:
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1. تأسيس ونشاط الشركة الأم

تأسست شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") بالكويت في عام 1999 كشركة ذات مسؤولية محدودة وقد تم تسجيلها كشركة مساهمة كويتية (مقفلة) في 6 نوفمبر 2004. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 16 ديسمبر 2008. عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو برج مدينة الأعمال الكويتية، الطابق رقم 28، شارع خالد بن الوليد، الكويت.

الأنشطة الرئيسية للشركة الأم :

1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام والقوانين المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرت من الاتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
 2. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
 3. إعداد دراسات الجدوى الإقتصادية وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على ان تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
 4. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستثمارها.
 5. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
 6. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستثمار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمتنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتريات والمجمعات السكنية والمتنجات السياحية والصحية والمشروعات والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
 7. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الانظمة المعمول بها في الوزارة.
 8. اقامة المزادات العقارية وذلك حسب الانظمة المعمول بها في الوزارة.
 9. تملك الاسواق التجارية والمجمعات السكنية وادارتها.
 10. انشاء وإدارة الصناديق العقارية (بعد موافقة بنك الكويت المركزي).
 11. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
 12. المساهمة المباشرة لوضع البنية الاساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية ونظام البناء والتشغيل (BOT) وإدارة المرافق العقارية ونظام BOT.
 13. يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئة التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.
- شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها مجتمعة باسم ("المجموعة") في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
- تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 أغسطس 2020.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" ان السياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في اعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 ، باستثناء التغيرات المبينة في ايضاح (3).
تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي (د.ك) وهو العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.
لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والافصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج جميع التعديلات المكونة من استحقاقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

ان اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب ان تقوم الادارة باتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للأصول والخصوم والايادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
في إطار إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة المتخذة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات ماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إن النتائج التشغيلية لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 لا تشير بالضرورة الى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. وللزيد من المعلومات، يرجى الرجوع الى البيانات المالية المجمعة السنوية والايضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

3. التغيرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفتترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2020 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

المعيار أو التفسير	يُفعل للفتترات السنوية التي تبدأ في
--------------------	-------------------------------------

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3- تعديلات

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - تعديلات

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - تعديلات

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال" هي تغييرات على الملحق أ "المصطلحات المعرفة"، وإرشادات التطبيق، والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 فقط في ما يتعلق بتعريف الاعمال. التعديلات:
- توضيح أنه لكي يتم اعتبار العمل كمنشآت تجاري، فإنه يتعين على الأنشطة والأصول المكتسبة ان تحتوي على، كحد أدنى، مدخل وعملية موضوعية تساهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات؛
 - تضييق تعريف الأعمال والمخرجات بالتركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛
 - إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الحصول على عملية موضوعية؛
 - إزالة التقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛ و
 - إضافة اختبار تركيز اختياري يسمح بتقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الحصول عليها غير تجارية.

ان تطبيق التعديلات لم يكن له أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - التعديلات

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 تعريف "جوهري" ومواءمة التعريف المستخدم في الاطار المفاهيمي والمعايير. تم تعديل مستوى الجوهري الذي يؤثر على المستخدم من "قد يؤثر" الى " قد يؤدي بشكل معقول بالاعتقاد بأنه سيؤثر".

ان تطبيق التعديلات لم يكن له اي جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم اصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكرا من قبل المجموعة.

تتوقع الادارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للفترة الأولى التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. ان المعلومات عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة مبنية أدناه. هناك بعض المعايير والتفسيرات الجديدة قد تم اصدارها لكن ليس من المتوقع ان يكون لها اي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

يفعل للفترات

السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو

لم يتم تحديد تاريخ

شركة المحاصة - تعديلات

1 يناير 2023

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 تعديلات

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو مساهمة الاصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة - تعديلات

ان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 "البيانات المالية المجمعة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 "الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011)" تقوم بتوضيح معالجة بيع أو مساهمة الاصول من المستثمر الى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للارباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الاصول التي تشكل نشاطا تجاريا (كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للارباح والخسائر حيثما لا تشكل الاصول نشاطا تجاريا، اي يتم تسجيل الربح أو الخسارة فقط الى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، مثلا سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الاصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الاصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للاصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ الى اجل غير مسمى لحين اكتمال المشاريع الاخرى. مع ذلك، يسمح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع الادارة بأن تطبيق هذه التعديلات قد سيكون له اثرا جوهريا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء هذه المعاملات.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة

3. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع/ المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

معياري المحاسبة الدولي رقم 1 تعديلات

تنص التعديلات على التطبيق المنسق للمتطلبات فيما يتعلق بتحديد ما إذا كان في بيان المركز المالي، يجب تصنيف الديون والمطلوبات الأخرى التي لها تاريخ تسوية غير مؤكد على أنها متداولة (أي مستحقة التسوية في غضون سنة واحدة) أو غير متداولة.

4. الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

5. صافي الربح من موجودات مالية بالقيمة العادلة

الثلاثة أشهر	الثلاثة أشهر	
المنتهية في	المنتهية في	
31 مارس	31 مارس	
2019	2020	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
104,695	(2,871)	التغير في القيمة العادلة
26,967	(82,856)	(خسائر) / أرباح من بيع
2,414	7,480	إيرادات توزيعات أرباح
134,076	(78,247)	

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6. ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الثلثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق)	الثلثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق)	
661,707	150,986	ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)
627,321,886	627,321,886	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
1.05 فلس	0.24 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

7. النقد وشبه النقد

31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	
1,872,846	2,109,378	6,941,621	نقد وأرصدة لدى البنوك
2,728,769	2,960,809	3,572,559	نقد في محافظ مدارة
4,601,615	5,070,187	10,514,180	النقد وشبه النقد
			يطرح :
(1,212,412)	(1,708,146)	(1,743,881)	نقد محجوز لدى محافظ مدارة
(217,693)	(216,880)	(220,815)	أرصدة بنكية محجوزة
3,171,510	3,145,161	8,549,484	النقد وشبه النقد لبيان التدفقات النقدية

النقد في محافظ مدارة يتضمن مبلغ 1,743,881 د.ك (31 ديسمبر 2019: 1,708,146 د.ك، 31 مارس 2019: 1,212,412) مرهون كضمان مقابل قروض (ايضاح 12).

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8. مدينون وموجودات أخرى

31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	
1,289,697	1,424,557	1,331,620	الموجودات المالية
40,000	-	-	ذمم مدينة
288,862	192,103	162,074	المستحق من بيع استثمارات
373,603	473,520	514,109	المستحق من الشركة زميلة
1,992,162	2,090,180	2,007,803	موجودات مالية أخرى
(866,538)	(885,941)	(889,213)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
1,125,624	1,204,239	1,118,590	
-	-	500,000	الموجودات غير المالية
135,122	150,310	106,576	دفعة مقدمة عند شراء عقار استثماري (انظر أدناه)
1,260,746	1,354,549	1,725,166	مدفوعات مقدما وموجودات أخرى

خلال الفترة، أبرمت المجموعة عقداً ابتدائي لامتلاك أرض فضاء بغرض التطوير في الكويت مقابل إجمالي قدره 19,000,000 د.ك. دفعت المجموعة دفعة مقدمة قدرها 500,000 د.ك.، بينما سيتم دفع الرصيد المتبقي البالغ 18,500,000 د.ك عند إكمال إتمام الصفقة. وبناءً عليه، تم احتساب مبلغ 500,000 د.ك المدفوع حتى تاريخ التقرير كدفعة مقدمة. ان القيم المدرجة للأصول المالية أعلاه تقارب قيمتها العادلة وتستحق جميعها خلال سنة واحدة.

9. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	
868,227	645,809	15,702	أوراق مالية مسعرة
2,133,725	692,268	657,547	أوراق مالية غير مسعرة
3,001,952	1,338,077	673,249	

إن الجدول الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها تم عرضه في إيضاح 16.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	أوراق مالية مسعرة
23,468,526	23,468,526	23,090,002	

يتم الاحتفاظ بهذه الأوراق المالية المسعرة لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً على ذلك، فقد اختارت المجموعة تحديد هذه الأوراق المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تعتقد أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الأصول المالية في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع لن يكون متوافقاً مع إستراتيجية المجموعة للاحتفاظ بهذه الأصول المالية للأغراض طويلة الأجل وتحقيق أداؤها المتوقع على المدى الطويل. ان الأصول المالية أعلاه تمثل استثمار في شركة محلية مدرجة تعمل في القطاع الطبي.

إن الجدول الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها تم عرضه في إيضاح 16.

11. عقارات استثمارية

فيما يلي الحركة على العقارات الإستثمارية خلال الفترة / السنة :

31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	
43,493,830	43,493,830	53,043,916	في 1 يناير
11,942,242	12,147,785	182,132	إضافات
(3,158,000)	(3,158,000)	-	استيعادات
-	563,251	-	التغير في القيمة العادلة
10,440	(2,950)	66,000	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
52,288,512	53,043,916	53,292,048	

إن عقارات استثمارية بقيمة مدرجة 49,583,448 د.ك (31 ديسمبر 2019: 49,401,316 د.ك و 31 مارس 2019: 48,753,992 د.ك) مرهونة كضمان لقروض ومستحق الى بنك (ايضاحات 12 و 13).

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12. قروض

31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	
920,910	963,722	979,781	قرض لأجل
15,761,319	15,087,848	20,482,696	مجمّل التمويل الإسلامي
16,682,229	16,051,570	21,462,477	مجمّل القروض
(2,571,604)	(2,398,334)	(2,497,573)	ناقصاً: تكلفة موجلة
14,110,625	13,653,236	18,964,904	مجمّل القروض, صافي

تستحق القروض السداد كما يلي:

31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	
2,760,389	2,091,140	2,707,298	خلال سنة
13,921,840	13,960,430	18,755,179	أكثر من سنة
16,682,229	16,051,570	21,462,477	

(i) يمثل القرض لأجل تسهيلاً تم الحصول عليه باليورو من بنك أجنبي بنسبة 1.2% فوق سعر يوريبور. إن المبلغ القائم بتاريخ التقرير البالغ 2.891 مليون يورو. إن التسهيل مضمون مقابل نقد في محفظة لدى نفس البنك (ايضاح 7). لاحقاً لتاريخ التقرير، تمت تسوية القرض بالكامل.

(ii) تتكون التمويل الإسلامي مما يلي:

- مويل إجارة من بنك إسلامي محلي بمبلغ 8,300,000 دينار كويتي بمعدل ربح 1% سنوياً على سعر الخصم من بنك الكويت المركزي، يتم سداده على 5 أقساط سنوية تنتهي في 15 ديسمبر 2023.
- حد تسهيلات ائتمانية بمبلغ 16.5 مليون دينار كويتي من بنك إسلامي محلي على شكل تمويل مراجعة بمعدل ربح 1.75% سنوياً على سعر الخصم من بنك الكويت المركزي، يتم سداده على 7 أقساط سنوية تنتهي في 1 سبتمبر 2026. الرصيد المستحق لهذه بلغت التسهيلات حتى تاريخ التقرير 9,685,123.
- إن تسهيلات التمويل الإسلامي مضمونة ببعض العقارات الاستثمارية (ايضاح 10).

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة

13. المستحق الى بنك

يمثل المستحق الى بنك إجمالي تسهيلات بمبلغ 18 مليون دولار أمريكي من بنك أجنبي بفائدة 2.5% (31 ديسمبر 2019: 2.5% و 31 مارس 2019: 3%) فوق شهر الليبور. إن المبلغ القائم كما في تاريخ التقرير يمثل سحب على المكشوف بمبلغ 17,655 مليون دولار أمريكي والتي تستحق خلال سنة من تاريخ السحب. إن التسهيلات مضمونة مقابل رهن من الدرجة الأولى على عقارات استثمارية بقيمة 11,741,448 د.ك (31 ديسمبر 2019: 11,739,316 د.ك و 31 مارس 2019: 11,999,962) وحوالة حق لإيرادات إيجارات تلك العقارات الإستثمارية لصالح البنك.

14. الجمعية العمومية السنوية

اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم والمنعقدة في 21 يونيو 2020 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بدون أي توزيعات أرباح (31 ديسمبر 2018: أسهم منحه 5%)

15. معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل الأطراف ذات صلة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير ملموس أو سيطرة مشتركة عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	الأرصدة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع :
198,810	182,299	203,820	مدينون وموجودات أخرى
373,603	192,103	162,074	المستحق من الشركة زميلة (مدرج في الذمم المدينة والأصول الأخرى)
272,346	51,301	51,301	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
10,926	-	-	دائنون ومطلوبات أخرى
310,000	-	-	قروض

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع :

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	ايرادات تأجير
20,208	20,208	ربح من بيع عقارات استثمارية
332,000	-	مصروفات عمومية وادارية
17,815	20,109	تكاليف تمويل
10,000	-	مكافآت موظفي الإدارة العليا:
86,672	84,165	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
76,477	96,185	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
163,149	180,350	

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16. قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي يتم تصنيفها الى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار) .
- مستوى 3 : معطيات الاصول والخصوم المالية التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	أصول مالية بالتكلفة المطفأة: نقد و شبة النقد مدينون وموجودات أخرى
4,601,615	5,070,187	10,514,180	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
1,125,624	1,204,239	1,118,590	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر:
3,001,952	1,338,077	673,249	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
23,468,526	23,468,526	23,090,002	
32,197,717	32,081,029	35,396,021	
			مطلوبات مالية :
			بالتكلفة المطفأة:
3,604,683	2,546,044	2,375,977	دائنون ومطلوبات أخرى
14,110,625	13,653,236	18,964,904	قروض
3,656,400	5,361,081	5,456,416	مستحق الى بنك
21,371,708	21,560,361	26,797,297	

تعتبر الادارة المبالغ المدرجة للقروض والمدينون والخصوم المالية والتي هي بالتكلفة المطفأة بأنها مقاربة لقيمتها العادلة. يتم تحديد المستوى الذي يتم فيه تصنيف الموجودات أو المطلوبات المالية بناء على أدنى مستوى من مدخلات مهمة لقياس القيمة العادلة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة

16. تابع/ قياس القيمة العادلة

ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس دوري في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع يتم تصنيفها الى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

مستوى 1	مستوى 3	المجموع	31 مارس 2020 (غير مدققة)
د.ك	د.ك	د.ك	
15,702	-	15,702	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	657,547	657,547	أوراق مالية مسعرة
-	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
23,090,002	-	23,090,002	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
23,763,251	657,547	23,105,704	أوراق مالية مسعرة

مستوى 1	مستوى 3	المجموع	31 ديسمبر 2019 (مدققة)
د.ك	د.ك	د.ك	
645,809	-	645,809	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	692,268	692,268	أوراق مالية مسعرة
-	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
23,468,526	-	23,468,526	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
24,806,603	692,268	24,114,335	أوراق مالية مسعرة

مستوى 1	مستوى 3	المجموع	31 مارس 2019 (غير مدققة)
د.ك	د.ك	د.ك	
868,227	-	868,227	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	2,133,725	2,133,725	أوراق مالية
-	-	-	صناديق مدارة
23,468,526	-	23,468,526	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
26,470,478	2,133,725	24,336,753	اوراق مالية مسعرة

لم تكن هنالك تحويلات جوهرية بين المستويات خلال فترة التقارير المالية.

القياس بالقيمة العادلة

الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير المالية السابقة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17. تابع/ قياس القيمة العادلة

(أ) اوراق مالية مسعرة

جميع الاسهم العادية المدرجة يتم تداولها عموما في اسواق الاوراق المالية المعترف بها. كما تم تحديد القيم العادلة بالرجوع الى آخر عروض اسعار بتاريخ التقارير المالية.

(ب) أوراق مالية غير مسعرة

يتم قياس هذه الأسهم بالقيمة العادلة المقدرة باستخدام نظام تدفق نقدي مخصص وأساليب تقييم أخرى تشمل بعض الافتراضات غير المدعومة من قبل اسعار او معدلات سوقية قابلة للمراقبة.

مستوى 3 : قياسات القيمة العادلة

ان الادوات المالية ضمن هذا المستوى يمكن تسويتها من بداية السنة المالية الى نهايتها كما يلي:

31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	
2,133,478	2,133,478	692,268	الرصيد الافتتاحي
-	2,026,612	-	- اضافات
-	(3,228,000)	(35,174)	- استيعادات
247	(239,822)	453	أرباح وخسائر مسجلة في :
2,133,725	692,268	657,547	- بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
			الرصيد النهائي

خلال الفترة ، لم يكن هناك اي تحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي.

17. معلومات القطاعات

تنقسم المجموعة الى قطاعات تشغيل لأغراض إدارة أنشطة الأعمال المختلفة. تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دولة الكويت ودولة الامارات العربية المتحدة وأوروبا وأمريكا الشمالية. لأغراض تحليل القطاعات الرئيسية، تقوم إدارة المجموعة بتوزيع الأعمال والخدمات على قطاعات التشغيل التالية :

- أنشطة الاستثمار وتضمن المشاركة في صناديق مالية وعقارية وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.
- أنشطة العقارات وتضمن الاستثمار ، إدارة العقارات وإنشاء أو تطوير العقارات بغرض بيعها ضمن السياق الطبيعي للأعمال والخدمات العقارية الأخرى ذات الصلة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17. تابع/ معلومات القطاعات

لا توجد معاملات متبادلة بين القطاعات. فيما يلي القطاعات التي تم رفع التقارير عنها بطريقة أكثر توافقاً مع التقارير الداخلية المقدمة الى المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية :

المجموع	أنشطة العقار	أنشطة الاستثمار	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدققة)
د.ك	د.ك	د.ك	
846,857	980,106	(133,249)	ايرادات القطاع
150,868	289,215	(138,347)	نتائج القطاعات
95,165,832	67,019,110	28,146,722	موجودات القطاعات
26,797,297	26,729,373	67,924	مطلوبات القطاعات
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدققة)			
1,413,308	1,279,232	134,076	ايرادات القطاع
661,692	531,721	129,971	نتائج القطاعات
88,141,830	58,118,914	30,022,916	موجودات القطاعات
21,371,708	21,330,116	41,592	مطلوبات القطاعات

18. الإرتباطات الرأس مالية

يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلية المكثفة المجمعة إرتباطات رأسمالية بمبلغ 20,223,301 د.ك (31 ديسمبر 2019: 1,765,610 د.ك و 31 مارس 2019: 2,322,712 د.ك) عن العقار قيد التطوير.

19. تأثيرات كوفيد - 19

تسبب تفشي وباء فيروس كورونا ("كوفيد - 19") والاستجابات العالمية المرتبطة به في حدوث اضطرابات مادية للشركات في جميع أنحاء العالم ، مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. شهدت أسواق الأسهم العالمية والمحلية تقلبات وضعفًا كبيرًا. في حين تفاعلت الحكومات والبنوك المركزية مع مختلف الحزم المالية والإعفاءات المصممة لتحقيق الاستقرار في الظروف الاقتصادية ، فإن مدة ومدى تأثير تفشي ("كوفيد - 19") ، وكذلك فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي ، لا تزال غير واضحة في الوقت الحالي . تقوم إدارة المجموعة بنشاط بمراقبة الآثار التي قد يسببها ("كوفيد - 19") على عملياتها التجارية.

يتمثل التأثير المعروف حاليًا ل("كوفيد - 19") على المجموعة في الاعتراف بمخصص للديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ 138,378 د.ك خلال الربع الثاني من عام 2020. ومع ذلك، فإن إدارة المجموعة تراقب بنشاط الآثار التي قد تحدث من فيروس كوفيد -19 على أعمالها.