



**بيت الاستثمار الخليجي<sup>TM</sup>**  
**Gulf Investment House**

مناقشة وتحليل الإدارة التنفيذية للبيانات المالية  
عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026

التاريخ: 13 مايو 2026

## نبذة عن بيت الاستثمار الخليجي:

تأسس بيت الاستثمار الخليجي (GIH) في عام 1998، ليكون أحد شركات الخدمات المالية الرائدة في دول مجلس التعاون الخليجي، وهو شركة مساهمة مقرها في دولة الكويت ومدرجة في كلٍ من شركة بورصة الكويت وسوق أبوظبي للأوراق المالية، برأسمال قدره 40,649,566 دينار كويتي يعادل 483,992,509 درهم إماراتي.

تضم مجموعة المساهمين في بيت الاستثمار الخليجي مؤسسات مالية وأفراد على المستويين الكويتي والإقليمي ممن يتمتعون بالاحترام والسمعة الطيبة، لدى الشركة هيئة رقابة شرعية مرموقة. يتمتع بيت الاستثمار الخليجي بالقدرة على توفير رأسمال مناسب لمزاولة أعمال الملكية الخاصة والاستثمارات العقارية والاستثمارات المباشرة التي تمثل جوهر أعمال الشركة. فضلاً عن ذلك، لدى بيت الاستثمار الخليجي استثمارات في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وغيرها من الأسواق المختارة.

### رؤيتنا

العمل على أن نكون رواد الخدمات المالية الاسلامية والاستثمارية في الكويت والخليج، وتلبية - بل وتجاوز - توقعات مساهميننا.

### رسالتنا

إعلاء قيم الاستثمار الإسلامي من خلال ممارسة الأعمال وإدارتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، وتقديم حلول وخدمات مبتكرة وفق أعلى المستويات وبمهنية عالية.

في علاقاتنا مع المساهمين وشركاء العمل، وفي جميع أنشطتنا، يلتزم بيت الاستثمار الخليجي بما يلي:

<b>الامتثال للشريعة الإسلامية</b>	<b>النزاهة</b>	<b>الشراكة</b>
تتوافق أنشطة بيت الاستثمار الخليجي الداخلية والخارجية توافقاً تاماً مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحة.	يضطلع بيت الاستثمار الخليجي بجميع أنشطته وفق أعلى معايير النزاهة.	يعمل بيت الاستثمار الخليجي بالشراكة مع المساهمين وشركاء الأعمال.

### صنع القرارات

يعمل هيكل بيت الاستثمار الخليجي وثقافة الشركة على تسهيل التواصل المفتوح المدعوم بالعمل الجماعي وعملية اتخاذ القرارات السريعة والحكيمة في آن واحد.

## مناقشة وتحليل الإدارة

يسر بيت الاستثمار الخليجي أن يقدم تقريره عن أداء المجموعة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026، والذي يتعين قراءته بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة لنفس الفترة. ولقد سجلت الشركة أداءً قوياً يستند بالأساس إلى قطاع الاستثمار، مدعوماً بتركيز المجموعة المستمر على إضافة القيمة لمساهميها.

### أبرز النقاط في بيان الأرباح والخسائر الموحد:



1. ارتفاع إجمالي الربح بنسبة 7% على أساس سنوي من عمليات التداول.
2. انخفضت الأرباح على أساس سنوي بنسبة 5% ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض قيمة الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة.
3. تعود الزيادة في المصاريف بشكل رئيسي إلى زيادة تكاليف الموظفين، والتكاليف التشغيلية للشركات التابعة المنشأة حديثاً خلال الأرباح السابق.

## ملخص بيان الأرباح والخسائر المجموع

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

3 أشهر منتهية في			
نسبة التغيير	25/3/31 دينار كويتي	26/3/31 دينار كويتي	
%7	955,091	1,019,322	صافي الربح
%(8)	838,738	770,588	الربح الناتج عن العمليات
%(0)	1,793,829	1,789,910	صافي الدخل
%1	(1,388,350)	(1,406,097)	المصاريف والرسوم الأخرى
%(5)	405,479	383,813	الأرباح قبل الضريبة
%0	(22,705)	(18,504)	الضريبة خلال الفترة
%(5)	382,774	365,309	الربح بعد الضريبة
			الخاصة بـ:
%(15)	309,408	263,613	مالكي الشركة الأم
%39	73,366	101,696	الحصص غير المسيطرة
%(5)	382,774	365,309	
%(17)	0.78	0.65	ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة الأم (فلس)

## النقاط الرئيسية:



1. ارتفاع إجمالي الأصول خلال الفترة بنسبة 1.28% ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة جديدة.
2. يتألف هيكل الأصول خلال الفترة بشكل رئيسي من الاستثمار في الشركات الزميلة بنسبة 38.03% من إجمالي الأصول كما في 31 مارس 2026 مقارنة بنسبة 37.10% كما في نهاية 31 ديسمبر 2025، ويرجع ذلك أساساً إلى شراء حصص إضافية في الشركات الزميلة وتحسن أداء تلك الشركات.
3. ارتفاع إجمالي المطلوبات نتيجة الحصول على تسهيلات اقتراض إضافية من بنوك محلية.

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

نسبة التغيير سنوياً حتى تاريخه	25/3/31 (مدققة) دينار كويتي	26/3/31 (مدققة) دينار كويتي	
%1.28	69,707,392	70,601,480	إجمالي الأصول
%3.73	(12,297,653)	(12,756,267)	إجمالي المطلوبات
%0.76	57,409,739	57,845,213	مجموع حقوق الملكية
%2.47	(7,604,501)	(7,792,113)	الحصص غير المسيطرة
%0.50	49,805,238	50,053,100	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم

### التحليل القطاعي:

يتم تحديد قطاعات التشغيل بناءً على معلومات تقارير الإدارة الداخلية، والتي يُراجعها المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية بانتظام لتخصيص الموارد لكل قطاع وتقييم أدائه، ويتم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تزاوَل المجموعة أنشطتها من خلال القطاعات التشغيلية التالية:

الإجمالي	أخرى	التصنيع	الاستثمارات العقارية	الاستثمارات	
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة):					
3,128,839	352,439	2,015,234	34,550	726,616	إيرادات القطاع
365,309	(636,990)	330,102	34,550	637,647	ربح (خسارة) القطاع
كما في 31 مارس 2026 (غير مدققة):					
70,601,480	6,236,216	9,345,266	2,527,490	52,492,508	إجمالي الأصول
(12,756,267)	(3,58,586)	(3,302,133)	-	(5,866,548)	إجمالي المطلوبات
57,845,213	2,648,630	6,043,133	2,527,490	46,625,960	صافي الأصول

تدرك الإدارة تمامًا التحديات التي تواجهها بيئة الأعمال الحالية وهي ملتزمة بتعزيز القوة المالية للشركة في السنوات القادمة وتعزيز وتحسين العائد الإجمالي لأموال المساهمين.



محمد صلاح الأيوب  
الرئيس التنفيذي

