

شركة المزاييا القابضة
شركة مساهمة كويتية (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2018
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزاي القابضة
شركة مساهمة كويتية (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2018
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
16 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)

RSM البزيع وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزاييا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاييا القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2018، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإذ لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

أمر آخر

إن البيانات المالية المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 قد تم تدقيقها من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظ عن تلك البيانات المالية المراجعة بتاريخ 8 فبراير 2018.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.


د. شغيب عبدالله شغيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
10 مايو 2018

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

شركة المزاياء القابضة - ش.م.ك. (عامية)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2018
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	31 مارس 2018	ايضاح	الموجودات
17,775,509	10,931,750	10,541,031	4	الموجودات المتداولة: نقد ونقد معادل
-	-	867,802		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
14,501,424	17,544,507	14,945,649		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
65,625,685	34,271,531	33,698,412		عقارات بغرض المتاجرة
97,902,618	62,747,788	60,052,894		مجموع الموجودات المتداولة
8,785,205	14,655,930	14,657,142		الموجودات غير المتداولة: دفعات مقدمة لشراء عقارات
-	-	6,512,468		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
8,754,221	8,308,067	-	3 - أ	موجودات مالية متاحة للبيع
9,681,790	9,670,587	9,557,225		استثمار في شركة زميلة
-	-	433,724	5	استثمار في شركة محاصة
126,713,331	131,665,239	131,136,556		عقارات استثمارية
558,788	508,918	493,319		ممتلكات ومعدات
2,263,598	2,254,210	2,254,210		شهرة
156,756,933	167,062,951	165,044,644		مجموع الموجودات غير المتداولة
254,659,551	229,810,739	225,097,538		مجموع الموجودات
25,444,779	14,468,891	20,120,801		المطلوبات المتداولة: دائنون وأرصدة دائنة أخرى
19,962,117	3,104,626	3,328,493		دفعات مقدمة من عملاء
3,088,690	2,292,375	1,971,152		قروض لأجل
10,492,286	20,996,348	11,765,827		دائنو تورق وإجارة
58,987,872	40,862,240	37,186,273		مجموع المطلوبات المتداولة
7,468,440	8,773,840	8,395,516		المطلوبات غير المتداولة: قروض لأجل
72,273,823	60,057,211	70,062,756		دائنو تورق وإجارة
875,652	1,009,567	1,053,519		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
80,617,915	69,840,618	79,511,791		مجموع المطلوبات غير المتداولة
139,605,787	110,702,858	116,698,064		مجموع المطلوبات
68,827,896	68,827,896	68,827,896		حقوق الملكية: رأس المال
21,655,393	21,655,393	21,655,393		علاوة إصدار
13,195,537	13,945,422	13,945,422		احتياطي اجباري
10,260,617	11,010,502	11,010,502		احتياطي اختياري
361,374	317,232	36,501		احتياطي القيمة العادلة
(20,707,103)	(20,707,103)	(20,009,108)	6	أسهم خزانة
210,164	476,987	246,640		احتياطي خيارات أسهم للموظفين
845,160	731,986	565,570		احتياطيات أخرى
(954,344)	(1,259,633)	(1,808,180)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
11,936,314	13,821,599	3,566,891		أرباح مرحلة
105,631,008	108,820,281	98,037,527		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
9,422,756	10,287,600	10,361,947		الحصص غير المسيطرة
115,053,764	119,107,881	108,399,474		مجموع حقوق الملكية
254,659,551	229,810,739	225,097,538		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاييا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتفب المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2018
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2017	2018		
			الإيرادات:
13,180,342	3,581,882		إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
1,872,761	1,982,655		إيرادات إيجارات
48,343	52,271		صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
15,101,446	5,616,808		إجمالي الإيرادات
			التكاليف:
(10,947,012)	(3,022,292)		تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(360,424)	(342,089)		تكاليف إيجارات
(11,307,436)	(3,364,381)		إجمالي التكاليف
3,794,010	2,252,427		مجمل الربح
290,255	53,054		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	432,924	5	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة
(101,916)	(33,940)		مصاريف بيعية وتسويقية
(1,210,175)	(1,254,285)		مصاريف عمومية وإدارية
2,772,174	1,450,180		ربح التشغيل
258,384	721,489		صافي أرباح استثمارات
22,398	34,623		أرباح فروقات عملة أجنبية
(62,795)	331,188		إيرادات (مصاريف) أخرى
(910,405)	(1,062,378)		أعباء تمويل
2,079,756	1,475,102		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(10,287)	(911)		العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(38,803)	(6,418)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(8,926)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
2,021,740	1,467,773		حصة الزكاة
			صافي ربح الفترة
			الخاص بـ:
1,909,351	1,347,267		مساهمي الشركة الأم
112,389	120,506		الحصص غير المسيطرة
2,021,740	1,467,773		صافي ربح الفترة
3.07	2.16	7	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
3.04	2.14	7	ربحية السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزاييا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2018
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2017	2018	
2,021,740	1,467,773	صافي ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		<u>بنود يمكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع</u>
(349,131)	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
-	(166,416)	حصة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة
(1,319,321)	(578,595)	فروقات ترجمة عملة من العمليات أجنبية
		<u>بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع</u>
-	38,360	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,668,452)	(706,651)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
353,288	761,122	مجموع الدخل الشامل للفترة
		الخاص بـ:
402,121	668,805	مساهمي الشركة الأم
(48,833)	92,317	الحصص غير المسيطرة
353,288	761,122	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (علامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التدفقات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
 للتفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2018
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بـسهمي الشركة الأم													
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المبسوطة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	احتياطي		احتياطي		احتياطي		احتياطي		علاوة إصدار	رأس المال
				ترجمة صلات	أخرى	اختياري	اختياري	اختياري	اختياري				
119,107,881	10,287,600	108,820,281	13,821,599	(1,259,633)	731,986	476,987	(20,707,103)	317,232	11,010,502	13,945,422	21,655,393	68,827,896	
(6,541,780)	(17,970)	(6,523,810)	(6,206,578)	-	-	-	-	(317,232)	-	-	-	-	
112,566,101	10,269,630	102,296,471	7,615,021	(1,259,633)	731,986	476,987	(20,707,103)	-	11,010,502	13,945,422	21,655,393	68,827,896	
1,467,773	120,506	1,347,267	1,347,267	-	-	-	-	36,501	-	-	-	-	
(706,651)	(28,189)	(678,462)	-	(548,547)	(166,416)	-	-	-	-	-	-	-	
761,122	92,317	668,805	1,347,267	(548,547)	(166,416)	-	-	36,501	-	-	-	-	
(5,001,570)	-	(5,001,570)	(5,001,570)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
73,821	-	73,821	-	-	-	73,821	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	(393,827)	-	-	(304,168)	697,995	-	-	-	-	-	
108,399,474	10,361,947	98,037,527	3,566,891	(1,808,180)	565,570	246,640	(20,009,108)	36,501	11,010,502	13,945,422	21,655,393	68,827,896	
119,608,277	9,471,589	110,136,688	15,388,362	364,977	845,160	360,360	(21,310,897)	549,283	10,260,617	13,195,537	21,655,393	68,827,896	
2,021,740	112,389	1,909,351	1,909,351	-	-	-	-	(187,909)	-	-	-	-	
(1,668,452)	(161,222)	(1,507,230)	-	(1,319,321)	-	-	-	-	-	-	-	-	
353,288	(48,833)	402,121	1,909,351	(1,319,321)	-	-	-	(187,909)	-	-	-	-	
(4,983,974)	-	(4,983,974)	(4,983,974)	-	-	76,173	-	-	-	-	-	-	
76,173	-	76,173	-	-	-	(226,369)	603,794	-	-	-	-	-	
-	-	-	(377,425)	-	-	210,164	20,707,103	361,374	10,260,617	13,195,537	21,655,393	68,827,896	
115,053,764	9,422,756	105,631,008	11,936,314	(954,344)	845,160	210,164	(20,707,103)	361,374	10,260,617	13,195,537	21,655,393	68,827,896	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

الرصيد في 31 ديسمبر 2017
 أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
 (إيضاح 3-1)
 الرصيد في 1 يناير 2018
 ربح الفترة
 الدخل الشامل الأخر (الخصلة الشاملة الأخرى) للفترة
 الدخل الشامل الأخر (الخصلة الشاملة الأخرى) للفترة
 مجموع الدخل الشامل (الخصلة الشاملة الأخرى) للفترة
 توزيعات نقدية (الإضاح 12)
 المدفوعات بالأسم للموظفين
 خيرات أسم للموظفين تم عملتها
 الرصيد في 31 مارس 2018

الرصيد في 1 يناير 2017
 ربح الفترة
 الخصلة الشاملة الأخرى للفترة
 مجموع الدخل الشامل (الخصلة الشاملة الأخرى) للفترة
 توزيعات نقدية (الإضاح 12)
 المدفوعات بالأسم للموظفين
 خيرات أسم للموظفين تم عملتها
 الرصيد في 31 مارس 2017

شركة المزاييا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2018
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2017	2018	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
2,079,756	1,475,102	صافي ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
36,433	55,846	التسويات:
(290,255)	(53,054)	استهلاك
-	(432,924)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(258,384)	(721,489)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة
120,903	43,952	صافي أرباح استثمارات
76,173	73,821	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
910,405	1,062,378	مخصص خطة خيارات أسهم للموظفين
2,675,031	1,503,632	أعباء تمويل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
2,874,199	(2,241,948)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
5,462,778	568,136	عقارات بغرض المتاجرة
585,621	629,683	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(7,827,140)	223,867	دفعات مقدمة من عملاء
3,770,489	683,370	النقد الناتج من العمليات
(119,048)	-	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
3,651,441	683,370	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
210,047	893,624	النقص في الأرصدة النقدية المحتجزة
-	(800)	المدفوع للاستثمار في شركة محاصة
446,762	-	المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(1,290,119)	-	دفعات مقدمة لشراء عقارات
(1,120,713)	(318,733)	المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
-	(40,247)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(1,754,023)	533,844	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
763,543	(699,547)	صافي الحركة على قروض لأجل
5,923,497	775,024	صافي الحركة على دائنو توريد وإجارة
(910,405)	(1,062,378)	أعباء تمويل مدفوعة
5,776,635	(986,901)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية
7,674,053	230,313	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
126,051	272,592	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
6,023,890	8,931,925	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
13,823,994	9,434,830	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1 - تأسيس ونشاط الشركة الأم
إن شركة المزايا القابضة "الشركة الأم" هي شركة مساهمة كويتية (عامة) مسجلة في دولة الكويت ومدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 3501 جلد 1 / المؤرخ في 7 نوفمبر 1998 وتعديلاته اللاحقة التي كان آخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم 213 بتاريخ 1 أبريل 2014.
إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي الاستثمار في الشركات المحلية والأجنبية والعقارات والخدمات الاستشارية.
إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 3546، الصفاة 13036، دولة الكويت.
تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 10 مايو 2018.

2 - أسس العرض
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة ممتثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 فيما عدا التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق معايير جديدة من المعايير الدولية للتقارير المالية (إيضاح 3).

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2018 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

3 - التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق معايير جديدة من المعايير الدولية للتقارير المالية
تم تلخيص التغييرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للمجموعة الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) كما يلي:

أ) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية
قامت المجموعة ولأول مرة بتاريخ 1 يناير 2018 بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية الصادر في يوليو 2014. إن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تمثل تغييراً جوهرياً عن معيار المحاسبة الدولي رقم (39) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. يقدم المعيار الجديد تغييرات جوهرياً على طرق المحاسبة عن الموجودات المالية وبعض جوانب المحاسبة عن المطلوبات المالية.

1) تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية:
لتحديد تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم جميع الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، على أساس مزيج من نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات وصفات التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات.

تقييم نموذج الأعمال
تحدد المجموعة نموذج أعمالها على المستوى الذي يعكس بشكل أفضل كيفية إدارة مجموعة الموجودات المالية لتحقيق أهداف أعمالها وتوليد التدفقات النقدية التعاقدية، أي ما إذا كان هدف المجموعة فقط هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو كانت تهدف إلى تحصيل كلاً من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناشئة عن بيع تلك الموجودات. إذا لم يكن أيّاً منهما قابل للتطبيق (على سبيل المثال، الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة)، يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج الأعمال الذي يخص "البيع" ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج الأعمال الخاص بالمجموعة على أساس كل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحافظ المجمعة.

تم استبدال فئات القياس بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (39) للموجودات المالية (القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، المتاحة للبيع، المحتفظ بها حتى الاستحقاق، القروض والذمم المدينة) بالفئات التالية:

- أدوات الدين بالتكلفة المطفأة.
- أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع إعادة تصنيف أرباح أو خسائر البيع إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تصنيف أرباح أو خسائر البيع إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تظل طرق المحاسبة عن المطلوبات المالية كما كانت إلى حد كبير في ظل معيار المحاسبة الدولي رقم (39)، باستثناء معاملة الأرباح أو الخسائر الناشئة عن مخاطر الائتمان الخاصة بالمنشأة والمتعلقة بالمطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم عرض مثل هذه التغيرات في الدخل الشامل الآخر ولاحقاً لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت الشرطين التاليين:

- عند الاحتفاظ بالموجودات ضمن نموذج عمل يهدف إلى جمع التدفقات النقدية التعاقدية.
- في حال كانت الشروط التعاقدية للموجودات المالية هي أن تستلم تدفقاتها النقدية في تواريخ محددة عن طريق دفعات من أصل المبلغ المستحق بالإضافة إلى الفوائد على أصل المبلغ المستحق القائم.

يتم قياس أدوات الدين بالتكلفة المطفأة لاحقاً بتكلفتها المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقوم المجموعة بتطبيق التصنيف الجديد بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الخاص بأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند استيفاء الشرطين التاليين:

- عند الاحتفاظ بالأداة ضمن نموذج أعمال يحقق أهدافه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأداة المالية.
- في حال كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تتوافق مع تحليل مدفوعات المبلغ المستحق بالإضافة إلى الفوائد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. تدرج إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة اختيار تصنيف بعض أو جميع استثماراتها كأدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف أدوات الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (32) الأدوات المالية: "العرض" إضافة إلى عدم كونها محتفظ بها بغرض المتاجرة. يتم تحديد هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر من تلك الأدوات إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم إثبات توزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عندما يثبت حق المجموعة في استلام الدفعات. إن أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقديرات انخفاض القيمة عند البيع، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة من التغير التراكمي في القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن جميع الموجودات المالية الأخرى التي لم يتم تصنيفها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم بيانه أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والذي يتضمن جميع موجودات المشتقات المالية. عند التحقق المبدئي، يمكن للمجموعة تصنيف الأصل المالي بشكل غير قابل للإلغاء ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك التصنيف يلغي أو يقلل بشكل كبير عدم التوافق في طريقة المحاسبة عنها والذي قد ينشأ بخلاف ذلك التصنيف.

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الأدوات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة، والتي تم إقتناؤها أو شراؤها أساساً من أجل تحقيق أرباح على المدى القصير من خلال أنشطة التداول أو إذا كانت جزءاً من محفظة استثمارات مالية مدارة ولها إتجاه فعلي حالي نحو تحقيق أرباح في المدى القصير.

يتم تسجيل وقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة. كما يتم إثبات التغير في القيمة العادلة وإيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح الخاصة بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع طبقاً للشروط التعاقدية أو عند إثبات حق المجموعة في استلام تلك الدفعات.

(2) إنخفاض قيمة الموجودات المالية:

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) قد غير بشكل جوهري طريقة محاسبة المجموعة عن خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية عن طريق استبدال نهج "الخسارة المتكبدة" في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) بنهج "الخسارة الائتمانية المستقبلية المتوقعة".

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) من المجموعة أن تقوم بتسجيل مخصص للخسائر الائتمانية المستقبلية لجميع أدوات الدين التي لا يحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة مبنية على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ويتم تخفيض العجز الناتج عن هذا الفرق باستخدام معدل الفائدة الفعلي للأصل.

بالنسبة للمدينين والأرصدة المدينة الأخرى، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للمعيار واحتسبت الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال كامل أعمارها. قامت المجموعة بإنشاء لائحة للمخصصات تستند إلى خسائر الائتمان التاريخية للمجموعة، مع الأخذ في الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية المحيطة.

(3) المرحلة الانتقالية:

استناداً إلى متطلبات التطبيق المبدي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، تم تطبيق التغييرات التالية في السياسات المحاسبية: لم يتم تعديل أرقام المقارنة حيث تم إثبات الفروق في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) في الأرباح المرحلة كما في 1 يناير 2018. وبناءً على ذلك، فإن المعلومات المدرجة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2017 بالمعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لا تعكس بشكل عام متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، وإنما تعكس متطلبات معيار المحاسبة الدولي للتقارير المالية رقم (39)، وبالتالي فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2018 لا تعتبر مقارنة بالنسبة للمعلومات المدرجة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2017 من حيث متطلبات هذه المعايير.

- تم إجراء التقديرات التالية على أساس الحقائق والظروف القائمة في تاريخ التطبيق المبدي لذلك المعيار:
 - تحديد نموذج العمل الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالأصل المالي.
 - تصنيف بعض الاستثمارات في أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
 - تصنيف بعض الاستثمارات في أدوات الملكية غير المحتفظ بها بغرض المتاجرة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - إلغاء التصنيف السابق للموجودات المالية المتاحة للبيع.

لاحقاً لإصدار البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، قامت إدارة المجموعة بدراسة تفصيلية لأثر التغيير في السياسة المحاسبية والتصنيف الجديد للموجودات المالية والتغير في طريقة المحاسبة عن الانخفاض في القيمة استناداً إلى نهج الخسائر الائتمانية المتوقعة طبقاً لمتطلبات التطبيق المبدي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) كما في 1 يناير 2018، حيث نتج عن ذلك التغيير تخفيض الأرباح المرحلة بمبلغ 6,206,578 دينار كويتي، وتخفيض احتياطي القيمة العادلة بمبلغ 317,232 دينار كويتي كما في 1 يناير 2018 على النحو التالي:

احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المرحلة	
317,232	13,821,599	رصيد الاقفال تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (39) كما في 31 ديسمبر 2017.
(317,232)	(630,955)	أثر إعادة التصنيف وإعادة القياس: أدوات ملكية متاحة للبيع إلى أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(5,575,623)	أثر نهج خسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	7,615,021	الرصيد الافتتاحي بعد تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) في تاريخ التطبيق المبدي في 1 يناير 2018

تصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية في تاريخ بداية التطبيق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)

يوضح الجدول التالي التسوية بين فئات القياس الأصلية والقيمة الدفترية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) وفئات القياس الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للمعلومات المالية رقم (9) للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في 1 يناير 2018:

القيمة الدفترية الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	القيمة الدفترية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)	التصنيف الجديد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	التصنيف الأصلي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)	الموجودات المالية:
10,931,750	10,931,750	التكلفة المطفأة	قروض ومديون	نقد ونقد معادل
11,968,884	17,544,507	التكلفة المطفأة	قروض ومديون	مديون وأرصدة مدينة أخرى
867,802	1,833,959	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية متاحة للبيع	أدوات ملكية
6,474,108	6,474,108	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	موجودات مالية متاحة للبيع	أدوات ملكية
30,242,544	36,784,324	الشامل الآخر		مجموع الموجودات المالية
3,104,626	3,104,626	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	المطلوبات المالية:
14,468,891	14,468,891	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	دفعات مقدمة من عملاء
11,066,215	11,066,215	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
81,053,559	81,053,559	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	قروض لأجل
109,693,291	109,693,291			دائنون تورق وإجارة
				مجموع المطلوبات المالية

(ب) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) - الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء يسري هذا المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018، والذي يحدد إطاراً موحداً وشاملاً لكيفية وتوقيت وأحقية تحقق الإيرادات. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (18) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (11) "عقود الإنشاء" وبعض التفسيرات الأخرى المتعلقة بالإيرادات. كما يطرح هذا المعيار نموذجاً جديداً من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناتجة عن جميع العقود مع العملاء.

إن الخمس خطوات المطبقة في هذا النموذج هي كالتالي:

- تحديد العقد مع العميل.
- تحديد الالتزامات التعاقدية.
- تحديد سعر الصفقة الناتج من العقد.
- توزيع سعر الصفقة على الالتزامات التعاقدية.
- تحقق الإيراد عندما (أو كلما) نفي المجموعة بأداء لالتزاماتها التعاقدية.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في قطاع تأجير وتطوير وبيع وإدارة العقارات، وبالتالي فهي تكتسب أتعاباً مقابل تأجير أو إدارة هذه العقارات. إن الوحدات السكنية والعقارات المباعة لا ترتبط عادة بحزمة من البضاعة والخدمات، وبالتالي فإن المعاملات الخاصة بها لا تتضمن مقابلاً متغيراً، كما لا توجد لدى المجموعة ضمانات لعقودها مع العملاء.

عند التطبيق المبدئي لذلك المعيار كما في 1 يناير 2018، قررت المجموعة إتباع نهج التعديل المعدل للمحاسبة عن التأثير التراكمي للمرحلة الانتقالية ما قبل تطبيق هذا المعيار عن طريق تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة أو أي من البنود الأخرى ذات الصلة ببيان حقوق الملكية إضافة إلى عدم تعديل أرقام المقارنة. وإستناداً إلى ذلك، قامت المجموعة بدراسة الإيرادات التي يتم تحقيقها من جميع أنشطتها إستناداً إلى الالتزامات التعاقدية لجميع العقود السارية كما في تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار، حيث خلصت إدارة المجموعة على عدم وجود تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة كما في تاريخ التطبيق المبدئي لهذا المعيار، إضافة إلى عدم الحاجة إلى قيد أي تعديلات على الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة كما في 1 يناير 2018 إستناداً إلى متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15).

ج) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) - التأجير
 قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) بشكل مبكر باستخدام طريقة الأثر الرجعي المعدل، حيث أن هذا المعيار يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019. إن هذا المعيار يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 - التأجير. إن المعيار الجديد لا يغير بشكل جوهري طريقة المحاسبة عن عمليات التأجير بالنسبة للمؤجرين، وإنما يتطلب من المستأجرين إثبات معظم الإيجارات في بيان المركز المالي بطريقة مشابهة للإيجار التمويلي الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 17 السابق مع استثناءات محدودة على الموجودات المستأجرة ذات القيمة المنخفضة والإيجارات على المدى القصير. عند بدء عقد الإيجار، يقوم المستأجر بالاعتراف بالتزامات الدفعات الإيجارية مقابل الاعتراف بأصل يمثل حق المستأجر في استخدام الأصل المستأجر خلال فترة الإيجار. لم يكن للتطبيق المبكر لذلك المعيار أثراً مادياً على البيانات المالية المقارنة والأرصدة الافتتاحية المرفقة.

4 - نقد ونقد معادل

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	31 مارس 2018	
17,759,056	10,919,475	10,528,752	نقد في الصندوق ولدى البنوك
16,453	12,275	12,279	نقد لدى محافظ استثمارية
17,775,509	10,931,750	10,541,031	
(3,951,515)	(1,999,825)	(1,106,201)	يخصم: أرصدة محتجزة لدى البنوك
13,823,994	8,931,925	9,434,830	نقد ونقد معادل في بيان التدفقات النقدية المجمع

تمثل الأرصدة المحتجزة لدى البنوك حسابات ضمان محتجزة لاستلام وتقديم المدفوعات لأنشطة إنشاء محددة، ومن المحتمل ألا تكون متاحة للإستخدام خلال 90 يوماً.

5 - استثمار في شركة شركة محاصة
 يتمثل الاستثمار في شركات محاصة مما يلي:

المبلغ		نسبة الملكية		
31 ديسمبر 2017 (مدقق)	31 مارس 2018	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	31 مارس 2018	
-	433,724	-	-	شركة المزايا برايم لإدارة المشاريع ذ.م.م. %80

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	31 مارس 2018	
-	-	800	المدفوع لتأسيس شركة محاصة
-	-	432,924	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة
-	-	433,724	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تمت المحاسبة على استثمار المجموعة في شركة المزايا برايم لإدارة المشاريع - ذ.م.م. كإستثمار في شركة محاصة، حيث ينص عقد تأسيس شركة المحاصة على أن يتولى إدارة تلك الشركة ممثلين عن مالكي الشركة مجتمعين إضافة إلى أن جميع القرارات المتعلقة بأنشطة الشركة وإدارتها يجب اعتمادها بإجماع الشركاء، مما تستوفي معه شروط السيطرة المشتركة على شركة المحاصة، وذلك طبقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) "الترتيبات المشتركة".

كنتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، قامت الشركة المحاصة بالاعتراف بالتزامات الإيجارية الخاصة بعقار مدرج ضمن البيانات المالية لشركة المزايا برايم لإدارة المشاريع - ذ.م.م. (شركة محاصة) مقابل حق الإنتفاع بذلك العقار ضمن بيان المركز المالي لتلك الشركة المحاصة.

6 - أسهم خزانة

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	31 مارس 2018	
65,282,510	65,282,510	63,081,978	عدد الأسهم
9.48	9.48	9.17	النسبة إلى الأسهم المدفوعة (%)
7,703,302	7,246,359	6,875,936	القيمة السوقية (دينار كويتي)
20,707,103	20,707,103	20,009,108	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطيات بما يساوي رصيد أسهم خزانة كما في 31 مارس 2018. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة.

7 - ربحية السهم الأساسية والمخفضة

- ربحية السهم الأساسية
 إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2017	2018
1,909,351	1,347,267
688,278,956	688,278,956
(65,937,890)	(63,791,038)
622,341,066	624,487,918
3.07	2.16

ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم

عدد الأسهم القائمة:

عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة
 ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
 المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
 إجمالي ربحية السهم الأساسية (فلس)

- ربحية السهم المخفضة
 يتم احتساب ربحية السهم المخفضة عن طريق تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة وذلك بافتراض وجود جميع الأسهم العادية المخفضة المتوقع إصدارها، وكذلك تعديل صافي ربح الفترة بالأثر المفترض في حال إصدار هذه الأسهم المخفضة المتوقعة.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم المخفضة هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2017	2018
1,909,351	1,347,267
622,341,066	624,487,918
4,996,338	4,817,888
627,337,404	629,305,806
3.04	2.14

ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم

عدد الأسهم القائمة المعدل بأثر الأسهم المخفضة:

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة المستخدم في احتساب ربحية السهم الأساسية
 التعديلات الخاصة بخيارات الأسهم
 المتوسط المرجح للأسهم المستخدم في تحديد ربحية السهم المخفضة
 إجمالي ربحية السهم المخفضة (فلس)

8 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة
 قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كأفراد الإدارة العليا، شركة المحاسبة وشركات تحت السيطرة المشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:

31 ديسمبر		31 مارس		أطراف		مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
31 مارس 2017	31 مارس 2018	ذات صلة	شركة	أفراد	الإدارة العليا	
15,329	20,447	436	34,072	-	-	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
703,778	-	-	-	5,475	-	داننون وأرصدة دائنة أخرى
-	15,608	23,934	-	-	-	دفعات مقدمة من عملاء

إن الأرصدة المستحقة من / إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة وتستحق عند الطلب.

مزاي الإدارة العليا:

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2017	2018	
219,399	205,528	مزاي قصيرة الأجل
12,942	17,788	مزاي نهاية الخدمة
232,341	223,316	

خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2018، سجلت الشركة الام مصروفات بمبلغ 73,821 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017 - 342,996 دينار كويتي و31 مارس 2017 - 76,173 دينار كويتي) تتعلق بمعاملات حقوق ملكية تم تسويتها من خلال مدفوعات بالاسهم للموظفين. خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2018، قام بعض الموظفين بممارسة خيارات الاسهم الخاصة بهم بعدد 2,200,532 سهم وتم اصدار هذه الاسهم من اسهم الخزينة المحتفظ بها لدى المجموعة.

شركة المزايا القابضة - ش.م.كف. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
 31 مارس 2018
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

9 - معلومات القطاعات

لا تعرض الإدارة، تقسم المجموعة إلى أربعة قطاعات جغرافية رئيسية وهي دولة الكويت ودولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية و الجمهورية التركية وأخرى، حيث تملس المجموعة أنشطتها الرئيسية في قطاع العقارات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات متبجة للإيرادات فيما بين القطاعات.

النتيجة الغير المتتبية في 31 مارس 2017

المجموع	النتيجة الغير المتتبية في 31 مارس 2017				النتيجة الغير المتتبية في 31 مارس 2018			
	الجزى	الجمهوريه	المملكة العربية السعودية	دولة الإمارات العربية المتحدة	المجموع	الجمهوريه	المملكة العربية السعودية	دولة الإمارات العربية المتحدة
15,101,446	105,443	2,315,301	293,980	11,620,523	5,616,808	707,440	317,903	2,601,371
2,021,740	77,832	449,782	216,477	1,419,294	1,467,773	(154,211)	270,822	691,638
					أخرى	أخرى	أخرى	أخرى
					979,242	185,113	185,113	185,113
					دولة الكويت	دولة الكويت	دولة الكويت	دولة الكويت
					766,199	(141,645)	(141,645)	(141,645)
					المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
					5,616,808	1,467,773	1,467,773	1,467,773

إيرادات القطاع
 ربح (خسارة) القطاع

كما في 31 مارس 2017

المجموع	النتيجة الغير المتتبية في 31 مارس 2017				النتيجة الغير المتتبية في 31 مارس 2018			
	الجزى	الجمهوريه	المملكة العربية السعودية	دولة الإمارات العربية المتحدة	المجموع	الجمهوريه	المملكة العربية السعودية	دولة الإمارات العربية المتحدة
254,669,551	10,680,816	32,607,547	16,003,091	112,458,787	225,097,538	16,607,719	25,645,870	69,742,053
139,805,787	92,260	14,390,459	285,947	47,824,331	116,698,064	4,277,398	13,060,739	28,885,613
					أخرى	أخرى	أخرى	أخرى
					16,607,719	25,645,870	16,492,696	69,742,053
					دولة الكويت	دولة الكويت	دولة الكويت	دولة الكويت
					82,909,310	77,012,790	77,012,790	77,012,790
					المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
					225,097,538	116,698,064	116,698,064	116,698,064

مجموع إيرادات القطاع
 مجموع الترامت القطاع

كما 31 ديسمبر 2017 (مدقق)

المجموع	النتيجة الغير المتتبية في 31 ديسمبر 2017 (مدقق)				النتيجة الغير المتتبية في 31 مارس 2018			
	الجزى	الجمهوريه	المملكة العربية السعودية	دولة الإمارات العربية المتحدة	المجموع	الجمهوريه	المملكة العربية السعودية	دولة الإمارات العربية المتحدة
229,810,739	14,330,881	27,796,452	16,236,027	89,734,631	81,713,748	16,492,696	69,742,053	96,609,200
110,702,858	2,135,082	14,000,856	174,750	29,460,969	64,931,201	474,129	28,885,613	70,000,185
					أخرى	أخرى	أخرى	أخرى
					14,330,881	14,000,856	14,000,856	14,000,856
					دولة الكويت	دولة الكويت	دولة الكويت	دولة الكويت
					27,796,452	14,000,856	14,000,856	14,000,856
					المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
					229,810,739	110,702,858	110,702,858	110,702,858

مجموع إيرادات القطاع
 مجموع الترامت القطاع

10 - إرتباطات رأسمالية

إن الإرتباطات الرأسمالية التي تم التعاقد عليها كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة ولم يتم تكديدها بعد هي كما يلي:

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	31 مارس 2018	
11,929,254	8,237,746	7,708,969	عقارات بغرض المتاجرة تحت الإنشاء
3,899,860	-	-	شراء عقار
15,829,114	8,237,746	7,708,969	

11 - قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقا لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

الموجودات المالية

إن الأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة قد تم تصنيفها كما يلي:

31 مارس 2018			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
867,802	867,802	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,512,468	6,512,468	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,380,270	7,380,270	-	

31 ديسمبر 2017 (مدقق)

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
6,474,111	6,474,111	-	موجودات مالية متاحة للبيع

31 مارس 2017

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
6,890,342	6,830,741	59,601	موجودات مالية متاحة للبيع

الموجودات غير المالية

إن الجدول التالي يظهر الموجودات غير المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في:

31 مارس 2018			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
131,136,556	84,507,245	46,629,311	عقارات استثمارية

31 ديسمبر 2017 (مدقق)

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
131,665,239	93,633,553	38,031,686	عقارات استثمارية

31 مارس 2017

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
126,713,331	107,733,469	18,979,862	عقارات استثمارية

12 - الجمعية العامة
وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 28 مارس 2018 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 وتوزيع أرباح نقدية بنسبة 8% وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 28 مارس 2017 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 وتوزيع أرباح نقدية بنسبة 8% وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.