

طية

شركة طية للإستثمار (شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة
(غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

رقم الصفحة	الفهرس
١	تقرير فحص المراجع المستقل
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
٣	قائمة الدخل الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
٤	قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
٦ - ٧	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
٨ - ٢٢	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)

السجل التجاري: ١٠١٠٣٨٣٨٢١
الرقم الموحد: ٧٠٠٠١١٧٢٠٥

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٥ ٩٨٩٨
+٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٤٠
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٣٠

ey.ksa@sa.ey.com
ey.com

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهيئة ذات مسؤولية محدودة)
رأس المال المدفوع: ٥,٥٠٠,٠٠٠ (خمس ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي)

المركز الرئيسي
اليوليفارد المالي ٣١٢٦، حي العقيق ٦٧١٧، الرياض ١٣٥١٩
كافد ١١، ب، البرج الجنوبي الدور الثامن
ص.ب. ٢٧٣٢، الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية



تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة إلى المساهمين في شركة طيبة للإستثمار (شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة طيبة للإستثمار (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م وقائمتي الدخل والدخل الشامل الأولية الموجزة الموحدة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، وقائمتي التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول نتيجة الفحص لهذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص إلى حد كبير أقل نطاقاً من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية



فهد محمد الطعيمي
محاسب قانوني
رقم الترخيص (٣٥٤)

الرياض: ١١ جمادى الأولى ١٤٤٧هـ
٢ نوفمبر ٢٠٢٥م

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مُراجعة) ريال	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مُراجعة) ريال	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥,٩٩٦,٤٥٤,٢٠٩	٥,٦٤٤,٢٦٠,٠٨٧	٥	ممتلكات ومعدات
١,٢٦٠,١٧٠,٤٧٦	١,٢٢٦,٧٨٢,٤٣٤	٦	مشاريع قيد الإنشاء
١٤٧,٢٠١,٥٧٦	١٥٠,٧١٣,٣٣١	٧	الشهرة والموجودات غير الملموسة
٧٤٩,٣١٠,٤١٠	٧٣١,٧٠٧,٣٣٨	٨	عقارات استثمارية
٢٢٩,٩٣٤,٨٤٤	٢٤١,٥٥٩,٠٩٧		موجودات حق الاستخدام
٦٣٠,٥٣٥,٢٥٦	٧١١,٨٤١,٥٥٨	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٤٤,٨٧٨,٨٧٨	٤٢٩,٣٩٤,٨٩٤	١٠	استثمارات في شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
٥,٩٠٤,٥٢٤	٢٠,٣٥٣,٣٣٧	١٦	ادوات مالية مشتقة
٤٣,٣٤٧,٦٨٩	١٦,١٢٠,٨٠٧		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٦٠,٨٣١,٧٢٩	٩٤,٨٤٦,١٤٥		دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون - غير متداولة
٩,٥٦٨,٥٦٩,٥٩١	٩,٢٦٧,٥٧٩,٠٢٨		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢١,٤٣٩,٣٢١	١٩,١١٣,٥٢٤		مخزون
١٢٠,٧٥٠,١٠١	١٠٥,٥٨٦,٥٧١	١١	مدينون تجاريون
٢٩,١٥٠,٠٠٤	٣,٦٢٤,٦٣٣		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٢٤,١٦٤,١٦٦	٧٤,٢٨٦,٨٨٦		دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
١٤٤,٩٧٢,١١٣	١٣٤,٩٩٩,١٩٩	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٣٠٠,٠٠٠	-		استثمارات قصيرة الأجل
١١٧,٥١٠,٠١٩	٢٤٤,٨١٨,٥١٥	١٢	نقد وما في حكمه
٥٦٤,٢٨٥,٧٢٤	٥٨٢,٤٢٩,٣٢٨		إجمالي الموجودات المتداولة
١٠,١٣٢,٨٥٥,٣١٥	٩,٨٥٠,٠٠٨,٣٥٦		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠		رأس المال
١,٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي نظامي
٢٢١,٤٤٠,٣٥١	٢٢١,٤٤٠,٣٥١		احتياطي عام
١,١٦٩,٣٠٣,٦٠٦	١,٠٦٣,٧٦٣,٢٠٩		أرباح مبقاة
١٥٧,٤٥٤,٨٢٢	٢٣٧,٨٠١,٨٠٨		احتياطيات أخرى
٦,٨٧٢,٧٧٣,٦٠٩	٦,٨٤٧,٥٨٠,١٩٨		حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم
٧٨,٢٨٤,٤٢٨	٨١,٧٠٥,١٠٩		حصص غير مسيطرة
٦,٩٥١,٠٥٨,٠٣٧	٦,٩٢٩,٢٨٥,٣٠٧		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١,٦١٤,٣٣٢,٩٦٢	١,٣٥٢,٦٧١,٠٠٢		قروض طويلة الأجل
٢٢٧,٤٩٧,١٢٢	٢٣٥,٩٤٤,٩٩١		التزامات عقود إيجار
١٠٦,٢٥٤,٤٤٨	٩٦,٢٩٠,٢٥٨		التزامات المنافع المحددة للموظفين
١,٩٤٨,٠٨٤,٥٣٢	١,٦٨٤,٩٠٦,٢٥١		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٣٨٢,٨٠٣,٠٦٤	٢٩٩,٣٤٤,٦١٦		قروض طويلة الأجل - متداولة
٤٨,٨٠٤,٧٦٦	٤٨,٣٤٤,٦٢٥		التزامات عقود إيجار - متداولة
٥٧١,٠٦٢,٤١٠	٦٧١,٠٤٨,٥٤٨		دائنون تجاريون ودائنون آخرون
٤٨,٠٤٢,١٩٣	٣٦,٠٤١,٠٩٨		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٥٦,٥٣٤,٠٦٦	١٥٥,١٦٧,٦٠٤		توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٢٦,٤٦٦,٢٤٧	٢٥,٨٧٠,٣٠٧	١٣	زكاة مستحقة الدفع
١,٢٣٣,٧١٢,٧٤٦	١,٢٣٥,٨١٦,٧٩٨		إجمالي المطلوبات المتداولة
٣,١٨١,٧٩٧,٢٧٨	٢,٩٢٠,٧٢٣,٠٤٩		إجمالي المطلوبات
١٠,١٣٢,٨٥٥,٣١٥	٩,٨٥٠,٠٠٨,٣٥٦		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

الأستاذ/ بدر عبد الله العيسى
رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / سلطان بدر العتيبي
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ / أمين عبد الله البخاري
الرئيس التنفيذي للمالية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

شركة طبية للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠٢٤ (غير مراجعة) ﷲ	٢٠٢٥ (غير مراجعة) ﷲ	٢٠٢٤ (غير مراجعة) ﷲ	٢٠٢٥ (غير مراجعة) ﷲ	
٩٧٧,٩٨٨,٨٨٧ (٥٨١,٧٢٢,٥٢٨)	١,٠٠٤,١٠٣,٨٧٧ (٦٢٤,٣٩٠,٢١٦)	٢٦٨,٥٢٣,٨٣٠ (١٧٢,٧٩٦,٤٢١)	٢٧٦,٢٦٦,٢٨١ (١٩٥,٨٦٦,٥٦٠)	١٤ إيرادات تكلفة الإيرادات إجمالي الربح
٣٩٦,٢٦٦,٣٥٩	٣٧٩,٧١٣,٦٦١	٩٥,٧٢٧,٤٠٩	٨٠,٣٩٩,٧٢١	
(٨,٥٨٥,٣٢٨) (٧٥,٢٦٩,٥٣٣)	(١٦,٧٤٠,١٩٧) (٦٨,٣٧٤,٣٤٤)	(٣,٦٥٤,٧٠٠) (١٦,٣٩٤,٣١٥)	(٥,٤١٨,٢٤٢) (٢٢,٩١٨,٥٣٠)	١١ مصاريف بيع وتسويق مصاريف عمومية وإدارية (انخفاض) / عكس قيد الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون إيرادات / (مصاريف) تشغيلية أخرى، صافي الربح التشغيلي
٨,٩٤٩,٩٧١ (٤,٧٨٢,٣٠١)	(٣,٦٧٤,٢٤٣) ١٢,١٥٧,٨٣٤	٨,٤١١,٢٧٧ ٢٤٠,١٠٣	(٢,٠٤٦,٧٣٥) ٢٦,٨١٣,٨٢٤	
٣١٦,٥٧٩,١٦٨	٣٠٣,٠٨٢,٧١١	٨٤,٣٢٩,٧٧٤	٧٦,٨٣٠,٠٣٨	
١١,٢٤٥,٨٤٦	١٢,٢٩٧,٠٥٧	٣,٩٩٨,٦٢٧	٤,٦٠٦,٧٣٢	١٠ توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر حصة في نتائج شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية تكاليف تمويل عكس قيد انخفاض في قيمة المدينون التجاريون (مصاريف) / إيرادات أخرى، صافي الربح قبل الزكاة
(٩,١٠٩,١٨٩) (٦٧,٧٨٩,٣٣٢)	(٢,٣٩٣,٦٢٤) (٥٥,٩٦٥,٤٤٢)	(٢,١٦٧,٢٧٧) (٢٤,١٣٢,٢٩٢)	(٧٥٧,٠٤٩) (١٨,٢٣٨,٩٢٣)	
-- ٦,٥٩٦,٨٥٤	٣,٠٠٠,٠٠٠ ٥٠,١٧٢,٣١٩	- ١,٥٤٥,٩٧٧	١,٠٠٠,٠٠٠ (٦٧٠,١٣١)	
٢٥٧,٥٢٣,٣٤٧	٣١٠,١٩٣,٠٢١	٦٣,٥٧٤,٨٠٩	٦٢,٧٧٠,٦٦٧	
(١٣,٩٥١,٤٠٠) ٢٤٣,٥٧١,٩٤٧	(١٣,٠٨٨,١٨٧) ٢٩٧,١٠٤,٨٣٤	(٤,٥١٣,٤٥٤) ٥٩,٠٦١,٣٥٥	(٣,٢١٤,٤٨١) ٥٩,٥٥٦,١٨٦	١٣ الزكاة صافي الربح للفترة
٢٤٣,٦٢٦,٥٢٠ (٥٤,٥٧٣) ٢٤٣,٥٧١,٩٤٧	٢٩٨,٨٢٨,٦٨٣ (١,٧٢٣,٨٤٩) ٢٩٧,١٠٤,٨٣٤	٥٩,٢٦٠,٩١٣ (١٩٩,٥٥٨) ٥٩,٠٦١,٣٥٥	٦٠,٣٩٢,٦٨٢ (٨٣٦,٤٩٦) ٥٩,٥٥٦,١٨٦	صافي الربح للفترة العائد إلى: المساهمين في الشركة الأم حصص غير مسيطرة
٠,٩٤	١,١٥	٠,٢٣	٠,٢٣	١٥ ربحية السهم: الربح الأساسي والمخفض للسهم العائد للمساهمين في الشركة الأم

الأستاذ/ بدر عبد الله العيسى
رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / سلطان بدر العتيبي
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ / أمين عبد الله البخاري
الرئيس التنفيذي للمالية

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مُراجعة) ﷲ	(غير مُراجعة) ﷲ	(غير مُراجعة) ﷲ	(غير مُراجعة) ﷲ	
٢٤٣,٥٧١,٩٤٧	٢٩٧,١٠٤,٨٣٤	٥٩,٠٦١,٣٥٥	٥٩,٥٥٦,١٨٦	صافي الربح للفترة

الدخل الشامل الآخر:
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل
الموحدة في الفترات اللاحقة:

٦,٨٤٥,١٣٦	(٧,٠٩٤,٠٢٨)	(١٦,٤٤٢,٤٣١)	٢,٥١٣,٣٥٣	١٦	صافي التغير في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية
(٨,٥٢٧,٧٠١)	(٤,٩٩٢,٣٧٣)	(٢,٣٥٩,٦٩٨)	(١,٦٩٨,٠٠٠)	١٦	إعادة تصنيف الجزء المحقق من تحوطات التدفقات النقدية في قائمة الدخل الأولية الموجزة الموحدة

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل
الموحدة في الفترات اللاحقة:

٩٩٤,٨٠٦	(٤٤٠,٨١٣)	٧٣,٢٨٤	(١٢٨,٨٤٠)	١٠	حصة في الدخل الشامل الآخر في الشركات المستثمر فيها المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية صافي المكسب / (الخسارة) غير المحقق من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧١,٩٦٨,٥٢٧	(٦٥,٧٦٤,٩٤٧)	٧٠,٤١٨,٤١٥	٤,٥١٦,٠٠٣	٩	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر
٧١,٢٨٠,٧٦٨	(٧٨,٢٩٢,١٦١)	٥١,٦٨٩,٥٧٠	٥,٢٠٢,٥١٦		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣١٤,٨٥٢,٧١٥	٢١٨,٨١٢,٦٧٣	١١٠,٧٥٠,٩٢٥	٦٤,٧٥٨,٧٠٢		

إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
المساهمين في الشركة الأم
حصص غير مسيطرة

٣١٤,٩٠٧,٢٨٨	٢٢٠,٥٣٦,٥٢٢	١١١,٦٦١,٣٦٠	٦٥,٥٩٥,١٩٨
(٥٤,٠٧٣)	(١,٧٢٣,٨٤٩)	(٩١٠,٤٣٥)	(٨٣٦,٤٩٦)
٣١٤,٨٥٢,٧١٥	٢١٨,٨١٢,٦٧٣	١١٠,٧٥٠,٩٢٥	٦٤,٧٥٨,٧٠٢

الأستاذ/ بدر عبد الله العيسى
رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / سلطان بدر العتيبي
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ / أمين عبد الله البخاري
الرئيس التنفيذي للمالية

شركة طبية للإستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين في الشركة الأم								
رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي نظامي	احتياطي عام	احتياطيات أخرى	أرباح مبقاة	الإجمالي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ
٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢١,٤٤٠,٣٥١	٢٣٧,٨٠١,٨٠٨	١,٠٦٣,٧٦٣,٢٠٩	٦,٨٤٧,٥٨٠,١٩٨	٨١,٧٠٥,١٠٩	٦,٩٢٩,٢٨٥,٣٠٧
-	-	-	-	-	٢٩٨,٨٢٨,٦٨٣	٢٩٨,٨٢٨,٦٨٣	(١,٧٢٣,٨٤٩)	٢٩٧,١٠٤,٨٣٤
-	-	-	-	(٧٨,٢٩٢,١٦١)	-	(٧٨,٢٩٢,١٦١)	-	(٧٨,٢٩٢,١٦١)
-	-	-	-	(٧٨,٢٩٢,١٦١)	٢٩٨,٨٢٨,٦٨٣	٢٢٠,٥٣٦,٥٢٢	(١,٧٢٣,٨٤٩)	٢١٨,٨١٢,٦٧٣
-	-	-	-	(٢,٠٥٤,٨٢٥)	٢,٠٥٤,٨٢٥	-	-	-
-	-	-	-	-	(١٩٥,٣٤٣,١١١)	(١٩٥,٣٤٣,١١١)	(١,٦٩٦,٨٣٢)	(١٩٧,٠٣٩,٩٤٣)
٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢١,٤٤٠,٣٥١	١٥٧,٤٥٤,٨٢٢	١,١٦٩,٣٠٣,٦٠٦	٦,٨٧٢,٧٧٣,٦٠٩	٧٨,٢٨٤,٤٢٨	٦,٩٥١,٠٥٨,٠٣٧
٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	١٢٥,٨٥٣,٣٩٣	٨٩٩,٣٣٥,٨٣٧	٦,٥٥٨,٥٥٥,٣٣٦	١٠٨,٣٦٠,٢٥٤	٦,٦٦٦,٩١٥,٥٩٠
-	-	-	-	-	٢٤٣,٦٢٦,٥٢٠	٢٤٣,٦٢٦,٥٢٠	(٥٤,٥٧٣)	٢٤٣,٥٧١,٩٤٧
-	-	-	-	٧١,٢٨٠,٧٦٨	-	٧١,٢٨٠,٧٦٨	-	٧١,٢٨٠,٧٦٨
-	-	-	-	٧١,٢٨٠,٧٦٨	٢٤٣,٦٢٦,٥٢٠	٣١٤,٩٠٧,٢٨٨	(٥٤,٥٧٣)	٣١٤,٨٥٢,٧١٥
-	-	-	-	-	(١٦٩,٢٩٧,٣٦٤)	(١٦٩,٢٩٧,٣٦٤)	(٤٦٨,٠٤١)	(١٦٩,٧٦٥,٤٠٥)
-	-	-	-	-	-	-	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠
٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	١٩٧,١٣٤,١٦١	٩٧٣,٦٦٤,٩٩٣	٦,٧٠٤,١٦٥,٢٦٠	١٠٧,٨٤١,٦٤٠	٦,٨١٢,٠٠٦,٩٠٠

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م

الأستاذ / أمين عبد الله البخاري
الرئيس التنفيذي للمالية

الأستاذ / سلطان بدر العيسى
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ / بدر عبد الله العيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة طبية للإستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤
(غير مراجعة)
١٤٤٤

٢٠٢٥
(غير مراجعة)
١٤٤٥

إيضاح

الأنشطة التشغيلية
الربح قبل الزكاة

٢٥٧,٥٢٣,٣٤٧ ٣١٠,١٩٣,٠٢١

التعديلات لتسوية الدخل قبل الزكاة إلى صافي التدفقات النقدية:

٩٧,١٦١,١٠٣	٩٩,٩٠٧,٣١٨	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٤,٧٦٩,٨٦١	٤,٥١٦,٧١٥	٧	إطفاء موجودات غير ملموسة
٨,٩٦٦,٩٨٨	٨,٩٢٦,١٠٢	٨	إستهلاك عقارات استثمارية
١١,٩٩٦,١٢٦	١١,٦٢٤,٢٥٣		استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢,٦٤٤,٠٠٠	(١٧,٣٥٩)		(مكسب) / خسارة من بيع ممتلكات ومعدات
-	(١٠٣,٦٧٨,٠٨٧)	٥	عكس قيد مخصص انخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات
-	٦٦,٨٧٨,٧٧١	٦	مخصص الانخفاض في القيمة لمشاريع قيد الإنشاء
٢٢,٩٨٤,٥٧٢	١٥,٩١٢,٠٢٩		مخصص التزامات منافع محددة للموظفين
(٨,٩٤٩,٩٧١)	٣,٦٧٤,٢٤٣	١١	مخصص / (عكس قيد) الانخفاض في قيمة مدينون تجاريون
-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)		عكس قيد مخصص الانخفاض في قيمة مدينين آخرين
٣,٨٠٤,٢٢١	(٦٠,٠٤٨,٢٧٠)		(عكس قيد) / مخصص التزامات قضائية
٥٤,١٦٢,٢٧٣	٤٣,٩٧٢,٩٥٢		تكاليف تمويل القروض لأجل
١٣,٦٢٧,٠٥٩	١١,٩٩٢,٤٩٢		تكاليف تمويل التزامات عقود إيجار
(٥٣٠,٣٢٣)	(٥٣٧,٦٥٧)		عكس الخصم للمستحق من الجهات ذات العلاقة
(١١,٢٤٥,٨٤٦)	(١٢,٢٩٧,٠٥٧)		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩,١٠٩,١٨٩	٢,٣٩٣,٦٢٤	١٠	حصة في نتائج شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
١,٢١٨,٠٥٧	٢,٨٩٨,٩٢١		مخصص خسائر في شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
٩,٠٠٠	-		انخفاض في قيمة المخزون
٤٦٧,٢٤٩,٦٥٦	٤٠٣,٣١٢,٠١١		

التعديلات على رأس المال العامل:

٥٦,٧٧٠,٦٩٩	(١٨,٨٣٧,٧٧٣)		مدينون تجاريون
٣١,٢١٤,٦٩٩	(٤٦,٨٧٧,٢٨٠)		دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
(٣٢١,١٥٧)	(٢,٣٢٥,٧٩٧)		مخزون
(١٢٦,٦٠٨,٥٢٨)	٤٠,٦٣٩,٧٧٣		دائنون تجاريون ودائنون آخرون
(٢,٣٦٢,٣٦٣)	(٤٠,٢١٣,٥٠١)		جهات ذات علاقة
٤٢٥,٩٤٣,٠٠٦	٣٣٥,٦٩٧,٤٣٣		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(٧,٤٤٥,٤٤٧)	(٥,٩٤٧,٨٣٩)		التزامات منافع محددة مدفوعة للموظفين
(٢١,٦٩٥,٤١٤)	(١٢,٤٩٢,٢٤٧)	١٣	زكاة مدفوعة
٣٩٦,٨٠٢,١٤٥	٣١٧,٢٥٧,٣٤٧		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ﷲ	ﷲ
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
١١,٢٤٥,٨٤٦	١٢,٢٩٧,٠٥٧
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٦,٣٠٠,٠٠٠)
(٢٠,٦٢٠,٨٤٤)	(٢١,٢٨١,٣٨١)
(٢٦٥,٣٨٣)	(٣٠٥,٣١٤)
(٢١٩,٦٥٢,٣٠٩)	(٤٥٢,٦١٧,٠٨٥)
(٦,٨٩٧,٢٤٠)	(٣,٨٧٤,٨٥٧)
(١٨٣,٥٤٩)	(١,٠٠٤,٩٦٠)
(٣٦,٤٦٧,٥٨١)	(١٨,٣١٨,٤٢١)
١٩,٨٥٦,٠٤٧	٢٨٨,٥٨٠
-	٥,٥٦٨,٤٤١
٦,١٤٨,٣٢٨	-
(١٤٦,٨٣٦,٦٨٥)	(٤٨٥,٥٤٧,٩٤٠)

إيضاح

الأنشطة الاستثمارية

توزيعات أرباح مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

استثمارات قصيرة الأجل

إضافات إلى ممتلكات ومعدات

إضافات إلى عقارات استثمارية

إضافات إلى مشاريع قيد الإنشاء

دفعات مقدمة لمقاولين مقابل مشاريع قيد الإنشاء

إضافات إلى موجودات غير ملموسة

إضافات إلى استثمارات في شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية

متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات

متحصلات من استثمارات في أدوات حقوق ملكية

متحصلات من استثمار في شركة زميلة تحت التصفية

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

سداد قروض لأجل

متحصلات من قروض لأجل

توزيعات أرباح مدفوعة

مدفوعات التزامات عقود إيجار

تكاليف تمويل مدفوعة

توزيعات أرباح من حصص غير مسيطرة

صافي النقد الناتج من / (المستخدم) في الأنشطة التمويلية

النقص في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(١١٣,٠٦٩,٠٢٢)	(١٤٧,٤٢٩,٥٩٢)
٨٦,٣٧٧,٢٢٩	٤٩٢,٥٥٠,٠٠٠
(١٦٨,٠١٩,٠١٧)	(١٩٣,٩٧٦,٦٤٩)
(٢٤,٢٦٦,١٩٠)	(١٩,٩٨٠,٢١٩)
(٨٨,٦٧٤,٦٧١)	(٨٨,٤٨٤,٦١١)
(٤٦٨,٠٤١)	(١,٦٩٦,٨٣٢)
(٣٠٨,١١٩,٧١٢)	٤٠,٩٨٢,٠٩٧
(٥٨,١٥٤,٢٥٢)	(١٢٧,٣٠٨,٤٩٦)
٣٨٨,٥٠١,١٠٣	٢٤٤,٨١٨,٥١٥
٣٣٠,٣٤٦,٨٥١	١١٧,٥١٠,٠١٩

١٢

المعاملات غير النقدية الهامة

(خسائر) / مكاسب غير محققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

صافي التغير في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية

إضافات إلى مشاريع قيد الإنشاء

رسملة تكاليف الاقتراض

دفعات مقدمة محققة لمشاريع قيد الإنشاء

تحويل من مشاريع قيد الإنشاء إلى الممتلكات والمعدات

تحويل من مشاريع قيد الإنشاء إلى عقارات استثمارية

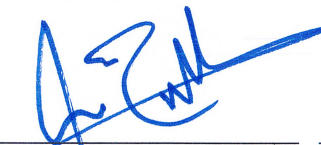
٧١,٩٦٨,٥٢٧	(٦٥,٧٦٤,٩٤٧)
٦,٨٤٥,١٣٦	(٧,٠٩٤,٠٢٨)
٥٦,٨٦٨,٨٧٢	٧٧,٤٩٨,٠٢٤
٣٧,٢٣٣,٦٨٩	٤٠,٨٩٥,٥٣٣
(٤٧,٨٩٢,٣٠٣)	(٣٧,٨٨٩,٢٧٣)
١٥,١٥٦,٦٧٩	٣٢٧,٤١٣,١٩٣
-	٢٦,٢٢٣,٨٦٠

٩

١٦



الأستاذ/ بدر عبد الله العيسى
رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ / سلطان بدر العتيبي
الرئيس التنفيذي للشركة



الأستاذ / أمين عبد الله البخاري
الرئيس التنفيذي للمالية

شركة طبية للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

١ - معلومات الشركة

تأسست شركة طبية للاستثمار ("طبية" أو "الشركة" أو "الشركة الأم") بموجب المرسوم الملكي رقم م/٤١ الصادر بتاريخ ١٦ جمادى الآخرة ١٤٠٨هـ. وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار معالي وزير التجارة والاستثمار رقم ١٣٤ وتاريخ ١٣ صفر ١٤٠٩هـ (الموافق ٢٤ سبتمبر ١٩٨٨م) والسجل التجاري رقم ٤٦٥٠٠١٢٤٠٣. وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠١٩م على تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة بشأن تغيير اسم شركة طبية القابضة إلى شركة طبية للاستثمار. وتم تعديل النظام الأساسي للشركة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٩م.

يقع المركز الرئيسي للشركة في الرياض، مبني رقم ٦٥٧٥، حي السفارات، ص.ب. ١٢٥١١ - المملكة العربية السعودية.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة شراء وبيع وتأجير وتشغيل وإدارة العقارات والفنادق والمراكز التجارية والمستشفيات والمرافق الترفيهية وغيرها من المرافق السكنية وغير السكنية والسياحية. وتشمل الأنشطة أيضاً بناء وتطوير وصيانة المرافق التجارية والسكنية وغيرها من المرافق العقارية بالإضافة إلى المقاولات في الخدمات المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية والزراعية والصناعية والتعدين والائتمان والرهن العقاري. يجوز للشركة أن تكون لها حصة أو تشترك بأي شكل مع جهات، شركات، أو أفراد يقومون بأنشطة مماثلة أو قد تقوم الشركة بالمساعدة في تحقيق هدفها بحيث تندمج أو تؤسس أو تقوم بشراء أو الإستثمار في صناديق لتحقيق مصالحها.

تمارس الشركة أنشطتها وفقاً للأنظمة المعمول بها وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المعنية، إن وجدت.

تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). إن كافة الشركات التابعة مسجلة وتعمل في المملكة العربية السعودية:

أ) الشركات الخاضعة للسيطرة المباشرة لشركة طبية للاستثمار

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	الملكية الفعلية (%)	
		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
شركة العقيق للتنمية العقارية	التطوير العقاري	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة دور للضيافة	الضيافة والتطوير العقاري	٪١٠٠	٪١٠٠

ب) الشركات الخاضعة للسيطرة غير المباشرة لشركة طبية للاستثمار

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	الملكية الفعلية (%)	
		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
شركة مكة للفنادق المحدودة	الضيافة	٪١٠٠	٪١٠٠
الشركة السعودية للخدمات الفندقية	الضيافة	٪٨٠	٪٨٠
شركة النخيل للمناطق السياحية المحدودة	الضيافة	٪٩٨,٧٣	٪٩٨,٧٣
شركة نزل شدا للضيافة	الضيافة والتطوير العقاري	٪٦٠	٪٦٠
شركة تبوك للفنادق المحدودة	الضيافة	٪٩٧,١٤	٪٩٧,١٤
شركة جود العلياء المحدودة	التطوير العقاري	٪٩٩	٪٩٩
شركة السواعد الكريمة للاستثمار والتطوير العقاري	الضيافة والسياحة	٪٩٥	٪٩٥
شركة سفراء الإيواء الفندقية (شركة شخص واحد)	الضيافة	٪١٠٠	٪١٠٠
مجتمعات دور العقارية (شركة شخص واحد)	التطوير العقاري	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الصرح الانبثق للتشغيل والصيانة (شركة شخص واحد)	خدمات التنظيف وصيانة المباني	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المنطقة الذكية الفندقية	الضيافة	٪٨٤	٪٨٤

شركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

٢ - أساس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. تتوافق السياسات المحاسبية في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م فيما عدا تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وعليه يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء:

- الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأدوات المالية المشتقة المقاسة بالقيمة العادلة، و
- منافع نهاية الخدمة للموظفين المقاسة بطريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي على أساس أن المجموعة ستستمر في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة بالريال السعودي ("ر.س.") وهو العملة التشغيلية وعملة العرض للمجموعة. وقد تم تقريب هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يرد خلاف ذلك.

٤-٢ المعايير الجديدة والتعديلات الصادرة وسارية المفعول

فيما يلي التعديلات على المعايير السارية للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥م أو بعد ذلك التاريخ:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١): عدم القابلية للصرف

لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة.

ولم تطبق المجموعة أي معيار آخر مبكراً أو تفسير أو تعديل صدر، لكن لم يدخل حيز التنفيذ بعد.

٥-٢ المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة، غير سارية المفعول بعد، حتى تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة كما هو مذكور أدناه:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧): تصنيف وقياس الأدوات المالية
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧): العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي
- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨): العرض والافصاح في القوائم المالية - يحل محل معيار المحاسبة الدولي (١): عرض القوائم المالية
- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٩) - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات:
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٢٨): "بيع الأصول أو المساهمة بها بين المنشأة المستثمرة ومنشأتها الزميلة أو مشروعها المشترك"
- ١ يناير ٢٠٢٦م
- ١ يناير ٢٠٢٦م
- ١ يناير ٢٠٢٦م
- ١ يناير ٢٠٢٧م
- ١ يناير ٢٠٢٧م
- تم تأجيل تاريخ السريان لهذا التعديل لأجل غير مسمى.

تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير والتعديلات، إذ ينطبق ذلك، عند سريانها. لن يكون لهذه المعايير والتعديلات أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

شركة طبية للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

٣ - الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة، قامت الإدارة بإجراء تقديرات وافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المصرح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والإفصاحات المرفقة. وقد يترتب عن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة بذلك في الفترات المستقبلية.

يتم فحص التقديرات والافتراضات المعنية بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالفروقات الناتجة عن مراجعة التقديرات بأثر مستقبلي.

إن الأحكام والافتراضات والتقديرات الجوهرية التي نفذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وعدم التيقن حيال المصادر الرئيسية للتقديرات هي ذات السياسات المطبقة في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

٤ - التقارير القطاعية

لدى المجموعة الأقسام الاستراتيجية التالية والتي تمثل قطاعاتها التي يتم التقرير عنها. تقدم هذه القطاعات خدمات مختلفة وتدار بصورة مستقلة لأن لها خصائص اقتصادية مختلفة – مثل اتجاهات نمو المبيعات ومعدلات العوائد ومستوى الاستثمار الرأسمالي ولها كذلك استراتيجيات تسويق مختلفة.

تقع جميع أعمال المجموعة في المملكة العربية السعودية. ويوضح الملخص التالي عمليات كل قطاع من القطاعات التي يتم التقرير عنها:

- أ - **قطاع العقار** - يشمل خدمات تأجير المراكز السكنية والتجارية المملوكة للمجموعة وإدارة العقارات.
- ب - **قطاع الضيافة** - يشمل خدمات تشغيل وتسكين الفنادق والأجنحة الفندقية والمنتجعات السياحية. كما يتضمن بيع الأغذية والمشروبات وكذلك خدمات الحج والعمرة.
- ج - **قطاع إدارة العقارات** - يتضمن إدارة وتشغيل الفنادق والعقارات.
- د - **المكتب الرئيسي وغيره** - يشمل مكتب الشركة وإدارات خدمات الدعم الأخرى والمعلومات المالية المتعلقة بالاستثمارات الأخرى المملوكة للمجموعة.

شركة طبية للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

٤ - التقارير القطاعية (تتمة)

فيما يلي ملخص لبعض المعلومات المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر:

العقارات	الضيافة	إدارة العقارات	المكتب الرئيسي وغيره	استبعاد الأرصدة والمعاملات بين القطاعات	الإجمالي
ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ
لفترة التسعة أشهر المنتهية					
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)					
٢٨١,٦٢٢,٨٣٦	٧١٦,٣٩٩,٧٥٧	٦,٠٨١,٢٨٤	-	-	١,٠٠٤,١٠٣,٨٧٧
٤,٩٢٤,٩٩٦	٥٧٠,٣٧٥	٤٤,١٢١,٣٤٦	-	(٤٩,٦١٦,٧١٧)	-
(٤٥,٨٨٢,٣٨٦)	(٤٧١,٠١٠,٥٦٠)	(١٢,٦٣٧,٥٠٨)	(٢٠,٦٨٢,٣٢٢)	٤٨,٣١١,٧١٧	(٥٠١,٩٠١,٠٥٩)
(٣٧,٩٩٤,٦٨٧)	(٨٤,١٢١,٥٦٥)	(٢٧٦,٨٨٢)	(٩٦,٠٢٣)	-	(١٢٢,٤٨٩,١٥٧)
٢٠٢,٦٧٠,٧٥٩	١٦١,٨٣٨,٠٠٧	٣٧,٢٨٨,٢٤٠	(٢٠,٧٧٨,٣٤٥)	(١,٣٠٥,٠٠٠)	٣٧٩,٧١٣,٦٦١
إيرادات					
إيرادات بين القطاعات					
تكلفة الإيرادات (بدون الاستهلاك)					
استهلاك وإطفاء					
إجمالي الربح					
لفترة التسعة أشهر المنتهية					
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)					
٢٦٢,٦٦٤,٠٢٧	٧٠٧,٤٨٦,٢٩٥	٧,٨٣٨,٥٦٥	-	-	٩٧٧,٩٨٨,٨٨٧
٥,٠٢٤,٩٩١	٦٣٣,٧٧٧	٣٩,٦٩١,٨٧٤	-	(٤٥,٣٥٠,٦٤٢)	-
(٣٩,٦٧٩,٩٣٣)	(٤٣٥,٦١٥,١٣١)	(١٣,٦٥٠,٤٨٥)	(١٦,٦٥٠,٦٤٥)	٤٤,٣٦٣,١١٧	(٤٦١,٢٣٣,٠٧٧)
(٣٥,٢٤٧,٩٧١)	(٨٤,٧٨٣,٨٢٣)	(١٩٨,٨٣٢)	(٢٥٨,٨٢٥)	-	(١٢٠,٤٨٩,٤٥١)
١٩٢,٧٦١,١١٤	١٨٧,٧٢١,١١٨	٣٣,٦٨١,١٢٢	(١٦,٩٠٩,٤٧٠)	(٩٨٧,٥٢٥)	٣٩٦,٢٦٦,٣٥٩
إيرادات					
إيرادات بين القطاعات					
تكلفة الإيرادات (بدون الاستهلاك)					
استهلاك وإطفاء					
إجمالي الربح					
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)					
٢,٤٧٦,٣٠١,٨٢٢	٣,٩٦٣,٩٩٤,٨٦٠	٢٤,٢٦٧	٩,٥٠٥,٠٤٤,٨١٦	(٥,٨١٢,٥١٠,٤٥٠)	١٠,١٣٢,٨٥٥,٣١٥
١٣٠,٥١٥,٤٨٤	٦٤٢,٥٠٦,٨٤٧	٣,٢١٧,٠١٦	٢,٥٩٦,٤٠٩,٦٥٠	(١٩٠,٨٥١,٧١٩)	٣,١٨١,٧٩٧,٢٧٨
إجمالي الموجودات					
إجمالي المطلوبات					
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)					
٢,٣٩٨,٤٦٨,٣٥٢	٣,٨٢٧,١٦٣,٣٣٧	٧,٢٦١	٩,٥٥٨,٧٣٧,١٧٥	(٥,٩٣٤,٣٦٧,٧٦٩)	٩,٨٥٠,٠٠٨,٣٥٦
٢٥٨,٦١٨,٩٤٣	٦٩٣,٧٠٢,٠٩٥	٤٢,٥٤٤,٩٥٨	٢,٤١٥,٦٠٢,٢٣٤	(٤٨٩,٧٤٥,١٨١)	٢,٩٢٠,٧٢٣,٠٤٩
إجمالي الموجودات					
إجمالي المطلوبات					

شركة طبية للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

٤ - التقارير القطاعية (تتمة)

٤-١ تسوية المعلومات المتعلقة بالقطاعات التي يتم التقرير عنها إلى الدخل قبل الزكاة للمجموعة كما يلي:
لفترة التسعة أشهر المنتهية
في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤م (غير مُراجعة) ر.س	٢٠٢٥م (غير مُراجعة) ر.س	
٣٩٦,٢٦٦,٣٥٩	٣٧٩,٧١٣,٦٦١	إجمالي الربح للقطاعات التشغيلية
(٨,٥٨٥,٣٢٨)	(١٦,٧٤٠,١٩٧)	المبالغ غير الموزعة:
(٧٥,٢٦٩,٥٣٣)	(٦٨,٣٧٤,٣٤٤)	مصاريف بيع وتسويق
٨,٩٤٩,٩٧١	(٣,٦٧٤,٢٤٣)	مصاريف عمومية وإدارية
(٤,٧٨٢,٣٠١)	١٢,١٥٧,٨٣٤	(الانخفاض) / عكس قيد الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون
١١,٢٤٥,٨٤٦	١٢,٢٩٧,٠٥٧	إيرادات / (مصاريف) تشغيلية أخرى، صافي
(٩,١٠٩,١٨٩)	(٢,٣٩٣,٦٢٤)	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٦٧,٧٨٩,٣٣٢)	(٥٥,٩٦٥,٤٤٢)	حصة في نتائج شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	تكاليف تمويل
٦,٥٩٦,٨٥٤	٥٠,١٧٢,٣١٩	عكس قيد الانخفاض في قيمة المدينون الآخرون
(١٣٨,٧٤٣,٠١٢)	(٦٩,٥٢٠,٦٤٠)	إيرادات أخرى، صافي
٢٥٧,٥٢٣,٣٤٧	٣١٠,١٩٣,٠٢١	إجمالي المبالغ غير الموزعة
		الربح قبل الزكاة

٥ - الممتلكات والمعدات

فيما يلي الحركة في الممتلكات والمعدات خلال فترة التسعة أشهر / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) ر.س	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة) ر.س	
٥,٧٦٠,٥٩٤,٤٧٤	٥,٦٤٤,٢٦٠,٠٨٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٩,٤٦٧,١٥٨	٢١,٢٨١,٣٨١	إضافات خلال الفترة / السنة
١٥,١٥٦,٦٧٩	٣٢٧,٤١٣,١٩٣	محول من مشاريع قيد الإنشاء خلال الفترة / السنة (إيضاح ٦)
(٨,٠٢٣,١٧٠)	-	محول إلى عقارات استثمارية (إيضاح ٨)
(٢٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢٧١,٢٢١)	استبعادات خلال الفترة / السنة
(١٢٨,٣٨٥,٠٥٤)	(٩٩,٩٠٧,٣١٨)	استهلاك خلال الفترة / السنة
(٢,٥٥٠,٠٠٠)	١٠٣,٦٧٨,٠٨٧	عكس قيد الانخفاض / (الانخفاض) خلال الفترة / السنة (إيضاح ١-٥)
٥,٦٤٤,٢٦٠,٠٨٧	٥,٩٩٦,٤٥٤,٢٠٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١-٥ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، قامت الحكومة برفع بعض القيود القانونية والنظامية المفروضة سابقاً على ممتلكات المجموعة من الأراضي. بعد إزالة هذه القيود، قامت الإدارة بعكس قيد الانخفاض للقيمة الدفترية المسجل سابقاً. وبناءً على ذلك، تم الاعتراف بعكس قيد الانخفاض في القيمة بمبلغ ١٠٣ مليون ر.س (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: لا شيء) في الربع الحالي.

٦ - المشاريع قيد الإنشاء

فيما يلي الحركة في المشاريع قيد الإنشاء خلال فترة التسعة أشهر / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) ر.س	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة) ر.س	
٦١٠,٨١٩,٦١٣	١,٢٢٦,٧٨٢,٤٣٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦٣٣,٣٠٤,٢١٦	٤٥٣,٩٠٣,٨٦٦	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٥,١٥٦,٦٧٩)	(٣٢٧,٤١٣,١٩٣)	محول إلى ممتلكات ومعدات خلال الفترة / السنة (إيضاح ٥)
-	(٢٦,٢٢٣,٨٦٠)	محول إلى عقارات استثمارية خلال الفترة / السنة (إيضاح ٨)
(٢,١٨٤,٧١٦)	(٦٦,٨٧٨,٧٧١)	الانخفاض في القيمة خلال الفترة / السنة (إيضاح ١-٦)
١,٢٢٦,٧٨٢,٤٣٤	١,٢٦٠,١٧٠,٤٧٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

٦ - المشاريع قيد الإنشاء (تتمة)

٦-١ تقوم المجموعة بفحص مدى تقدم هذه المشاريع بشكل دوري. خلال آخر عملية فحص لهذه المشاريع، واستنادًا إلى التوقعات الاقتصادية الأخيرة لمختلف مناطق المملكة العربية السعودية، ومع الأخذ في الاعتبار المشاريع الأخرى والقيود الأخرى، ترى المجموعة أنها لن تستمر في بعض مشاريعها. وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بتخفيض إجمالي التكاليف المرسلة لهذه المشاريع، والتي بلغت ٦٦,٩ مليون ريال في الإجمالي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٢,٢ مليون ريال).

٧ - الشهرة والموجودات غير الملموسة

فيما يلي الحركة في الشهرة والموجودات غير الملموسة خلال فترة التسعة أشهر / السنة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة) ريال	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) ريال	
١٥٠,٧١٣,٣٣١	١٥٦,٨٦٩,٣١٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,٠٠٤,٩٦٠	٣٢٠,٩١١	إضافات خلال الفترة / السنة
(٤,٥١٦,٧١٥)	(٦,٤٧٦,٨٩٩)	إطفاء خلال الفترة / السنة
١٤٧,٢٠١,٥٧٦	١٥٠,٧١٣,٣٣١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

القيمة الدفترية للشهرة والموجودات غير الملموسة هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة) ريال	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) ريال	
٥٨,٥٩١,٩٣٧	٥٨,٥٩١,٩٣٧	العمر الانتاجي غير المحدد
٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	الشهرة
١١١,٥٩١,٩٣٧	١١١,٥٩١,٩٣٧	موجودات غير ملموسة - علامات تجارية
٣٢,٤٨٠,٢٥٤	٣٥,٥٤٤,٢٦٩	العمر الانتاجي المحدد
٣,١٢٩,٣٨٥	٣,٥٧٧,١٢٥	موجودات غير ملموسة - علامات تجارية
٣٥,٦٠٩,٦٣٩	٣٩,١٢١,٣٩٤	موجودات غير ملموسة - برامج حاسب آلي
١٤٧,٢٠١,٥٧٦	١٥٠,٧١٣,٣٣١	

٨ - العقارات الاستثمارية

فيما يلي حركة العقارات الاستثمارية خلال فترة التسعة أشهر / السنة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة) ريال	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) ريال	
٧٣١,٧٠٧,٣٣٨	٧٣٥,١٤٨,٠٠٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٠٥,٣١٤	٣٦٩,٦٥٢	إضافات خلال الفترة / السنة
(٨,٩٢٦,١٠٢)	(١١,٨٣٣,٤٨٨)	الاستهلاك خلال الفترة / السنة
٢٦,٢٢٣,٨٦٠	-	محول من مشاريع قيد الإنشاء (إيضاح ٦)
-	٨,٠٢٣,١٧٠	محول من ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٧٤٩,٣١٠,٤١٠	٧٣١,٧٠٧,٣٣٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨-١ تتمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة من ٨ عقارات تجارية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٧ عقارات) تتكون من مكاتب ومباني ومحلات مؤجرة بالكامل لأطراف آخرين.

٨-٢ بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ٣,٠٢ مليار ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. تم تحديد القيمة العادلة بواسطة مقيم عقاري خارجي مستقل (جونز لانج لاسال) معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)، لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية باستخدام طرق ومنهجيات تقييم متعارف عليها التي تشتمل على أحكامًا وتقديرات جوهرية. إن أي تغيير هام في الافتراضات المستخدمة في التقييم العادل للعقارات الاستثمارية، مثل معدل الخصم والعائد ونمو الإيجار وما إلى ذلك، قد ينتج عنه تغيير جوهري في القيمة العادلة لهذه الموجودات. تعتقد إدارة المجموعة أنه لا توجد تأثيرات جوهرية على التقديرات المذكورة أعلاه خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م.

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

٩ - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة) ﷲ	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) ﷲ	إيضاح	
٦٨٩,١٢٤,٣٦٩	٧٦٠,٤٥٧,٧٥٧	١-٩	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٨٦,٣٨٣,٠٠٠	٨٦,٣٨٣,٠٠٠	٢-٩	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٧٧٥,٥٠٧,٣٦٩	٨٤٦,٨٤٠,٧٥٧		الإجمالي
١٤٤,٩٧٢,١١٣	١٣٤,٩٩٩,١٩٩		ناقصاً: الجزء المتداول
٦٣٠,٥٣٥,٢٥٦	٧١١,٨٤١,٥٥٨		الجزء غير المتداول

فيما يلي الحركة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال فترة التسعة أشهر / السنة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة) ﷲ	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) ﷲ	
٨٤٦,٨٤٠,٧٥٧	٧٤٤,٢٠٧,٣٠٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٥,٥٦٨,٤٤١)	-	استبعاد استثمار *
(٦٥,٧٦٤,٩٤٧)	١٠٢,٦٣٣,٤٥٤	(خسائر) / مكاسب غير محققة من إعادة التقييم، صافي
٧٧٥,٥٠٧,٣٦٩	٨٤٦,٨٤٠,٧٥٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، قامت المجموعة ببيع جزء من استثماراتها في أسهم شركة مكة للإنشاء والتعمير بمبلغ ٥,٥٦ مليون ﷲ، مما ترتب عنه مكسب من البيع بمقدار ٢,٠٥ مليون ﷲ تم تحويله من الاحتياطي الأخرى إلى الأرباح المبقة.

١-٩ الاستثمارات في أسهم الشركات المدرجة

نسبة الملكية				
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة) ﷲ	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) ﷲ	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة) ﷲ	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) ﷲ	
٠,٢٥٪	٠,٢٥٪	٠,٢٥٪	٠,٢٥٪	شركة سابك للمغذيات الزراعية
٩,٦٠٪	٩,٦٠٪	٩,٦٠٪	٩,٦٠٪	شركة مدينة المعرفة الاقتصادية
٠,٦٩٪	٠,٧٢٪	٠,٧٢٪	٠,٦٩٪	شركة مكة للإنشاء والتعمير
				الإجمالي

٢-٩ الاستثمارات في أسهم الشركات غير المدرجة

نسبة الملكية				
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة) ﷲ	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) ﷲ	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة) ﷲ	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) ﷲ	
٢,٣٣٪	٢,٣٣٪	٢,٣٣٪	٢,٣٣٪	شركة كنان الدولية للتطوير العقاري
١,٦٧٪	١,٦٧٪	١,٦٧٪	١,٦٧٪	شركة السياحة الوطنية
				الإجمالي

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

١٠- الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية

الاسم	قطاع الأعمال الرئيسي	الملكية المباشرة (%)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
شركة مطوري مدينة المعرفة الاقتصادية	تقديم خدمات عقارية	٣٥,٠٦٪	٣٢١,٢٣٨,٣٤٥	٣٢٣,٨٢٣,٥٢٤
شركة برج المدينة العقارية	تقديم خدمات فندقية	٤٩٪	١١٩,٣٥٠,٢٩٧	١٠١,٢٨١,١٣٤
شركة المدينة للفنادق المحدودة	تقديم خدمات عقارية	٥٠٪	٤,١٤٢,٢٨٩	٤,١٤٢,٢٨٩
شركة مدينة السيرة للتطوير العقاري	العقارات الاستثمارية	٢٠٪	١٤٧,٩٤٧	١٤٧,٩٤٧
شركة فندق مطار المدينة المنورة	تقديم خدمات فندقية	٣٣,٣٣٪	-	-
(إيضاح ١٠-١)			٤٤٤,٨٧٨,٨٧٨	٤٢٩,٣٩٤,٨٩٤

تأسست هذه الشركات في المملكة العربية السعودية.

فيما يلي الحركة في الاستثمارات في شركات مستثمر بها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية خلال فترة التسعة أشهر / السنة كما يلي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
الحصة في صافي خسارة الفترة / السنة	٤٢٩,٣٩٤,٨٩٤	٣٨٢,٤٧٢,٤٧٢
الحصة في (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة / للسنة	(٢,٣٩٣,٦٢٤)	(١٠,٧٧٧,٥٩٥)
إضافات خلال الفترة / السنة	(٤٤٠,٨١٣)	٩٩٤,٨٠٧
متحصلات عند تصفية شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية	١٨,٣١٨,٤٢١	٦٢,٨٥٣,٥٤١
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	-	(٦,١٤٨,٣٣١)
	٤٤٤,٨٧٨,٨٧٨	٤٢٩,٣٩٤,٨٩٤

١٠-١ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، قرر الشركاء في شركة فندق مطار المدينة المنورة (ومن ضمنهم شركة طيبة للاستثمار) دعم السيولة النقدية لدى شركة فندق مطار المدينة المنورة وذلك بتقديم قرض طويل الأجل من خلال توقيع عقد "وكالة بالاستثمار" مع شركة فندق مطار المدينة المنورة، وقامت شركة طيبة للاستثمار بسداد حصتها منه البالغة ٢٦,٦٧ مليون Riyal والمستحقة في ٣١ مايو ٢٠٢٤م بالإضافة للتمويل المقدم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وعليه بلغ إجمالي التمويل المقدم إلى شركة فندق مطار المدينة المنورة ٤٢,٩٧ مليون Riyal . وعليه قامت المجموعة بتسجيل حصة إضافية في الخسائر قيمتها ٢,٩ مليون Riyal (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ١,٢ مليون Riyal)، لينتج عنها مخصص متراكم مقابل الخسائر في شركة فندق مطار المدينة المنورة ليصبح ١٤,٧ مليون Riyal (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ١١,٨ مليون Riyal).

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

١١ - المدينون التجاريون

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة) ﷲ	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) ﷲ
٢١٤,٦٠١,٠٤١	١٩٥,٧٦٣,٢٦٨
(٩٣,٨٥٠,٩٤٠)	(٩٠,١٧٦,٦٩٧)
١٢٠,٧٥٠,١٠١	١٠٥,٥٨٦,٥٧١

مدينون تجاريون
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة) ﷲ	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) ﷲ
٩٠,١٧٦,٦٩٧	١٢٤,٣٨٤,١٢١
٣,٦٧٤,٢٤٣	(٨,٧٤٩,٠٩٦)
-	(٢٥,٤٥٨,٣٢٨)
٩٣,٨٥٠,٩٤٠	٩٠,١٧٦,٦٩٧

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الانخفاض / (عكس قيد) الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون، صافي
شطب مخصص خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٢ - النقد وما في حكمه

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة) ﷲ	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) ﷲ
١٠١,٩٧٦,١٥٧	٢١١,٦٩٨,٣٢١
٥٣٣,٨٦٢	٦٢٠,١٩٤
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٥٠٠,٠٠٠
١١٧,٥١٠,٠١٩	٢٤٤,٨١٨,٥١٥

نقد لدى البنك (إيضاح ١٢-١)
نقد في الصندوق
استثمار مربحة (إيضاح ١٢-٢)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٢-١ تشمل الأرصدة لدى البنوك النقدية المقيدة التي تحتفظ بها المجموعة والبالغة لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ١٠٢,١ مليون ﷲ) والتي تتعلق بتوزيعات الأرباح المستحقة لمساهمي الشركة وهذا الرصيد غير متاح للاستخدام العام للشركة.

١٢-٢ تمثل استثمارات المربحة الاستثمار في مربحة اسلامية مع بنوك تجارية وبتراوح متوسط استحقاق هذه الودائع بين ٣٠ إلى ٩٠ يوماً وتحمل متوسط عمولة مربحة قدرها ٥٤١ نقطة أساس.

١٣ - الزكاة

١٣-١ فيما يلي حركة مخصص الزكاة خلال فترة التسعة أشهر / السنة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة) ﷲ	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة) ﷲ
٢٥,٨٧٠,٣٠٧	٢٨,٤٣٤,٦٢٠
١٣,٠٨٨,١٨٧	١٩,١٣١,١٠١
(١٢,٤٩٢,٢٤٧)	(٢١,٦٩٥,٤١٤)
٢٦,٤٦٦,٢٤٧	٢٥,٨٧٠,٣٠٧

الرصيد في بداية الفترة / السنة
المحمل للفترة / للسنة
المدفوع خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تتألف المكونات الرئيسية للوعاء الزكوي لكل شركة وفق نظام الزكاة وضريبة الدخل من حقوق المساهمين والمخصصات في بداية الفترة والدخل المعدل ناقصاً الخصومات لصافي القيمة الدفترية المعدلة للممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية وعقارات قيد التطوير والاستثمارات.

شركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

١٣- الزكاة (تتمة)

٢-١٣ الوضع الزكوي

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، فيما يلي الوضع الزكوي للشركة والشركات التابعة لها:

شركة طيبة للاستثمار وشركة العقيق للتنمية العقارية

اعتباراً من سنة ٢٠١٩م، قدمت شركة طيبة للاستثمار وشركة العقيق للتنمية العقارية، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل، إقراراً زكويًا موحدًا. تم تقديم الإقرارات الزكوية إلى الهيئة عن جميع السنوات حتى ٢٠٢٤م وتم استلام الشهادة الزكوية وهي سارية حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٦م.

تلقت الشركتان الربوط الزكوية النهائية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، أصدرت الهيئة ربط زكوي لسنة ٢٠٢٢م بمبلغ ٢٣٦,٨٨٩ ريال. قامت الشركة بتقديم اعتراض رسمي على مبلغ الربط الكامل، وهو قيد الفحص لدى الهيئة.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، أصدرت الهيئة ربط زكوي لسنة ٢٠٢٣م بمبلغ ٢,٧٤٥,٨١٦ ريال، وتنوي الشركة دفع الفروقات في مبلغ الربط الزكوي وإنهاء موقفها الزكوي لتلك السنة.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، قامت الهيئة بطرح بعض الاستفسارات لسنة ٢٠٢٤م على التوالي. قدمت الشركتان المعلومات الضرورية رداً على تساؤلات الهيئة والتي لا تزال قيد الفحص من قبل الهيئة.

شركة دور للضيافة والشركات التابعة لها

قدمت شركة دور للضيافة وشركاتها التابعة إقراراتها الزكوية المنفصلة إلى الهيئة عن جميع السنوات حتى ٢٠٢٤م واستلمت شهادات زكوية صالحة لغاية ٣٠ أبريل ٢٠٢٦م.

تلقت شركة دور للضيافة ("دور") ربوط الزكاة النهائية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

لا توجد التزامات قائمة كما في تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

لم تتلق الشركة بعد الربوط الزكوي النهائي لسنة ٢٠٢٤م.

أصدرت الهيئة الربوط الزكوية لشركة فنادق تبوك وشركة النخيل للمناطق السياحية المحدودة، وشركة فنادق مكة لكافة السنوات المالية حتى ٢٠٢٠م.

تم إصدار الربوط النهائية الزكوية للشركة السعودية للخدمات الفندقية لكافة السنوات المالية حتى ٢٠١٩م.

بالإضافة إلى ذلك، أصدرت الهيئة الربوط الزكوية للشركات التابعة المتبقية لشركة دور للضيافة ("دور") لكل السنوات المالية حتى ٢٠١٨م، ولم يتم استلام أي مطالبات أخرى حتى الآن.

١٤- الإيرادات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجعة)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مُراجعة)
٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م
٥٣٤,١٧٩,٥٦١	٥٣٠,٣٠١,٢٣١	١٣٥,٥١٦,١٦٨	١٣٣,٩١٢,٢٢٣
١٣١,٦٢٤,١٤٠	١٤٠,٣٧١,٩١٤	٣٦,٧٨٩,٥٧٢	٣٦,١٩١,٦٣٥
٤١,٦٨٢,٥٩٤	٤٥,٧٢٦,٦١٢	٥,٣٢٣,٣٠٠	٦,٣١٩,٧٣١
٧٠٧,٤٨٦,٢٩٥	٧١٦,٣٩٩,٧٥٧	١٧٧,٦٢٩,٠٤٠	١٧٦,٤٢٣,٥٨٩
٢٦٢,٦٦٤,٠٢٧	٢٨١,٦٢٢,٨٣٦	٨٨,٦٩٨,١٢٥	٩٧,٩٠٤,٣٠٤
٧,٨٣٨,٥٦٥	٦,٠٨١,٢٨٤	٢,١٩٦,٦٦٥	١,٩٣٨,٣٨٨
٩٧٧,٩٨٨,٨٨٧	١,٠٠٤,١٠٣,٨٧٧	٢٦٨,٥٢٣,٨٣٠	٢٧٦,٢٦٦,٢٨١

خدمات الضيافة - غرف
مبيعات البضائع - أغذية ومشروبات
إيرادات الضيافة الأخرى
إجمالي إيرادات الضيافة
إيجار - ممتلكات عقارية
إدارة العقارات

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

١٤- الإيرادات (تتمة)

توقيت إثبات الإيرادات		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م
		(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
		ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ
على مدى فترة من الزمن		٢٤٠,٠٧٤,٦٤٦	٢٣١,٧٣٤,٢٥٨	٨٦٣,٧٣١,٩٦٣	٨٤٦,٣٦٤,٧٤٧
في نقطة زمنية معينة		٣٦,١٩١,٦٣٥	٣٦,٧٨٩,٥٧٢	١٤٠,٣٧١,٩١٤	١٣١,٦٢٤,١٤٠
إجمالي الإيرادات		٢٧٦,٢٦٦,٢٨١	٢٦٨,٥٢٣,٨٣٠	١,٠٠٤,١٠٣,٨٧٧	٩٧٧,٩٨٨,٨٨٧

١٥- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم كما يلي:

صافي الربح الفترة للمساهمين في الشركة الأم		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٥م	٢٠٢٤م
		(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
		ﷲ	ﷲ
		٢٩٨,٨٢٨,٦٨٣	٢٤٣,٦٢٦,٥٢٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية		٢٦٠,٤٥٧,٤٨٣	٢٦٠,٤٥٧,٤٨٣
ربحية السهم - الأساسية والمخفضة		١,١٥	٠,٩٤

لا يوجد بنود لتخفيض ربحية السهم تؤثر على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

١٦- الأدوات المالية المشتقة

قامت المجموعة بتغطية مخاطر أسعار المرباحة على بعض القروض التي حصلت عليها من بنوك محلية. وذلك لتقليل مخاطر أسعار المرباحة المؤهلة لتخصيصها كـ "تحوطات التدفقات النقدية". يتم إثبات حصة المجموعة في تغيرات احتياطات تغطية مخاطر التدفقات النقدية الفعلية، بعد الشراء، ضمن حقوق الملكية. وطبقاً لسياسة المجموعة، لا تستخدم المشتقات المالية لأغراض التداول والمضاربة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م بلغت اتفاقيات مقايضة أسعار المرباحة ("عقود المقايضة") مع بنوك محلية إجمالي قيمة اسمية بمبلغ ٦٠٠ مليون ﷲ للتحوط من التقلبات المستقبلية في أسعار المرباحة لجزء من قروضها الموقعة مع البنوك والخاصة بتمويل المشروعات قيد التطوير.

توضح الجداول أدناه ملخصاً للبنود المتحوط لها، وأدوات التحوط والمشتقات التجارية والمبالغ الاسمية، والقيمة العادلة لها. تشير المبالغ الاسمية إلى حجم المعاملات القائم بتاريخ القوائم المالية، ولا تعتبر مؤشراً على مخاطر السوق ومخاطر الائتمان.

وفيما يلي تاريخ الاستحقاق لعقود المقايضة ومتوسط أسعار الفائدة:

أقل من ٣ أشهر	من ٣ إلى ١٢ شهراً	تاريخ الاستحقاق		الإجمالي
		من سنه الى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	
ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ
-	-	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠
-	-	%٤,٣٧	-	%٤,٣٧

فيما يلي تأثير أدوات التحوط على قائمة المركز المالي:

عقود مقايضة أسعار المرباحة كما في	القيمة الاسمية	القيمة الدفترية	البند في قائمة المركز المالي	التغير في القيمة العادلة
ﷲ	ﷲ	ﷲ	المالي	ﷲ
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٩٠٤,٥٢٤	ادوات مالية مشتقة	(٧,٠٩٤,٠٢٨)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٣٥٣,٣٣٧	ادوات مالية مشتقة	٢٤,٤٩٧,٢٢٤

شركة طبية للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

١٦- الأدوات المالية المشتقة (تتمة)

فيما يلي تأثير تحوطات التدفقات النقدية في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر:

الأرباح والخسائر من خلال الدخل الشامل الآخر	عدم الفعالية المثبتة في قائمة الدخل	المبالغ المعاد تصنيفها من خلال قائمة الدخل	البند في قائمة الدخل	البند في قائمة الدخل
٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٤م
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة) (٧,٠٩٤,٠٢٨)	-	-	تكاليف تمويل	(٤,٩٩٢,٣٧٣)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة) ٦,٨٤٥,١٣٦	-	-	تكاليف تمويل	(٨,٥٢٧,٧٠١)

١٧- الالتزامات المحتملة والتعهدات

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، لدى المجموعة التزامات محتملة في شكل خطابات ضمان بمبلغ ٣٤,٦ مليون ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٣١,٥١ مليون ٢٠٢٤م).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م لدى المجموعة التزامات رأسمالية تتعلق بمشروعات قيد التطوير تمثل القيمة المتبقية لاتفاقيات التصميم والتنفيذ والعقود بقيمة ٣٣٤ مليون ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٥٠١ مليون ٢٠٢٤م). إضافة لذلك، لدى المجموعة تعهدات رأسمالية تتعلق بمشاريع قيد الانشاء للشركات المستثمر فيها التي يتم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية وقدرها ١٦,٣ مليون ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٣٩,٣ مليون ٢٠٢٤م).

لمزيد من المعلومات حول الزكاة، يرجى الرجوع إلى (إيضاح ١٣).

١٨- عكس قيد المخصص

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم إثبات مخصص قانوني قدره ٥٨,٣ مليون ٢٠٢٣م يتعلق بنزاع قانوني حول إنهاء اتفاقية التشغيل والإدارة مع الجهة المشغلة للفندق. وأصدر المحكمون قراراً يقضي بعدم استحقاق شركة العقيق للتنمية العقارية لإنهاء الاتفاقيات وإلزامها بسداد الخسائر المتكبدة من قبل المشغل.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، توصلت المجموعة إلى تسوية متفق عليها مع المشغل، تشمل التنازل غير المشروط عن المطالبات المالية القائمة. وتتضمن هذه التسوية أيضاً التنازل عن أي مطالبات أخرى حتى تاريخ التوقيع والحد من أي مطالبات مستقبلية محتملة كما هو منصوص عليه في اتفاقية التشغيل والإدارة الجديدة. ونتيجة لهذه التسوية، دفعت المجموعة مبلغ تسوية قدره ١٠,٩ مليون ٢٠٢٤م وعكست المخصص القانوني المعترف به سابقاً. ويتم تضمين صافي عكس قيد المخصص في الإيرادات الآخر في قائمة الدخل الأولية الموجزة الموحدة.

١٩- التغيرات الموسمية

إن عمليات وإيرادات المجموعة تتأثر بالتغيرات الموسمية خلال السنة ولفترات معينة، وخاصة موسمي الحج والعمرة وخلال فترة الاجازات الصيفية. وبالتالي فإن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م قد لا تكون مؤشراً بالضرورة على النتائج السنوية للمجموعة.

٢٠- الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية. إن القيمة العادلة المخصصة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل ما أو سداده عند تحويل التزام ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يكون قياس القيمة العادلة مبنياً على افتراض أن بيع الأصل أو تحويل الالتزام سيتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- من خلال السوق الأكثر منفعة للأصل أو الالتزام في ظل غياب السوق الرئيسية.

إن السوق الرئيسي أو الأكثر منفعة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي قد يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الإلتزام وبافتراض أن المشاركين يسعون لتحقيق المصالح لهم.

شركة طبية للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

٢٠- الأدوات المالية (تتمة)

يؤخذ في الاعتبار عند قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي قدرة المشارك في السوق على تحقيق منافع إقتصادية ناتجة عن الاستخدام الأفضل للأصل أو بيعه لمشارك آخر في السوق قد يستخدمه بالطريقة المثلى.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيم العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية، يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيم العادلة، والذي يتم توضيحه فيما يلي، على أساس الحد الأدنى للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيم العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
المستوى ٢: أساليب التقييم بحيث يكون الحد الأدنى الذي يمكن تحديده للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى ٣: أساليب التقييم بحيث يكون الحد الأدنى الذي يمكن تحديده للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة لا يمكن ملاحظته.

يعرض الجدول التالي القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)		
القيمة الدفترية			القيمة الدفترية		
القيمة العادلة من خلال الدخل			القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
الإجمالي	التكلفة المطفأة	الشامل الآخر	الإجمالي	التكلفة المطفأة	الشامل الآخر
ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ
الموجودات المالية					
المقاسة بالقيمة العادلة					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل					
٨٤٦,٨٤٠,٧٥٧	-	٨٤٦,٨٤٠,٧٥٧	٧٧٥,٥٠٧,٣٦٩	-	٧٧٥,٥٠٧,٣٦٩
٢٠,٣٥٣,٣٣٧	-	٢٠,٣٥٣,٣٣٧	٥,٩٠٤,٥٢٤	-	٥,٩٠٤,٥٢٤
٨٦٧,١٩٤,٠٩٤	-	٨٦٧,١٩٤,٠٩٤	٧٨١,٤١١,٨٩٣	-	٧٨١,٤١١,٨٩٣
الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة					
مدفون تجاريون					
١٠٥,٥٨٦,٥٧١	-	١٠٥,٥٨٦,٥٧١	١٢٠,٧٥٠,١٠١	-	١٢٠,٧٥٠,١٠١
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة					
١٩,٧٤٥,٤٤٠	-	١٩,٧٤٥,٤٤٠	٧٢,٤٩٧,٦٩٣	-	٧٢,٤٩٧,٦٩٣
-	-	-	٦,٣٠٠,٠٠٠	-	٦,٣٠٠,٠٠٠
٢٤٤,٨١٨,٥١٥	-	٢٤٤,٨١٨,٥١٥	١١٧,٥١٠,٠١٩	-	١١٧,٥١٠,٠١٩
٣٧٠,١٥٠,٥٢٦	-	٣٧٠,١٥٠,٥٢٦	٣١٧,٠٥٧,٨١٣	-	٣١٧,٠٥٧,٨١٣
المطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة					
دائنون تجاريون ودائنون آخرون					
٣٧,١٧٩,٨٧٥	-	٣٧,١٧٩,٨٧٥	٥٦,٦٦٣,٧٥٧	-	٥٦,٦٦٣,٧٥٧
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة					
٣٦,٠٤١,٠٩٨	-	٣٦,٠٤١,٠٩٨	٤٨,٠٤٢,١٩٣	-	٤٨,٠٤٢,١٩٣
توزيعات أرباح مستحقة الدفع					
١٥٥,١٦٧,٦٠٤	-	١٥٥,١٦٧,٦٠٤	١٥٦,٥٣٤,٠٦٦	-	١٥٦,٥٣٤,٠٦٦
١,٦٥٢,٠١٥,٦١٨	-	١,٦٥٢,٠١٥,٦١٨	١,٩٩٧,١٣٦,٠٢٦	-	١,٩٩٧,١٣٦,٠٢٦
١,٨٨٠,٤٠٤,١٩٥	-	١,٨٨٠,٤٠٤,١٩٥	٢,٢٥٨,٣٧٦,٠٤٢	-	٢,٢٥٨,٣٧٦,٠٤٢

شركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

٢٠- الأدوات المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. ولا يتضمن ذلك معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب بشكل معقول القيمة العادلة.

القيمة العادلة			
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ
٦٨٩,١٢٤,٣٦٩	-	٨٦,٣٨٣,٠٠٠	٧٧٥,٥٠٧,٣٦٩
-	٥,٩٠٤,٥٢٤	-	٥,٩٠٤,٥٢٤
٦٨٩,١٢٤,٣٦٩	٥,٩٠٤,٥٢٤	٨٦,٣٨٣,٠٠٠	٧٨١,٤١١,٨٩٣

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
الأخر
ادوات مالية مشتقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)			
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ
٧٦٠,٤٥٧,٧٥٧	-	٨٦,٣٨٣,٠٠٠	٨٤٦,٨٤٠,٧٥٧
-	٢٠,٣٥٣,٣٣٧	-	٢٠,٣٥٣,٣٣٧
٧٦٠,٤٥٧,٧٥٧	٢٠,٣٥٣,٣٣٧	٨٦,٣٨٣,٠٠٠	٨٦٧,١٩٤,٠٩٤

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
الأخر
ادوات مالية مشتقة

لم تكن هناك أي تحويلات بين قياسات القيمة العادلة للمستوى ١ و ٢ خلال الفترة، ولا توجد أي تحويلات إلى أو من قياسات القيمة العادلة للمستوى ٣ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م. لم يكن هناك أي تغيير جوهري على القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى ٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٥ مليون ﷲ)، والمقيد في قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة الموحدة.

يوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدمة في قياس القيم العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ للأدوات المالية في قائمة المركز المالي وكذلك المدخلات غير القابلة للملاحظة.

النوع	أسلوب التقييم	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة وقياس القيمة العادلة
ادوات مالية مشتقة	يتم احتساب القيمة العادلة من خلال تطبيق إطار عمل متعدد الجوانب لتقييم مشتقات أسعار الفائدة، مما يعكس ممارسات السوق والتميز بين جوانب الخصم والتنبؤ. تتضمن المدخلات مجموعة من الأدوات مثل مقايضات أسعار الفائدة وعقود المقايضة الأجلة والأساسية كأدوات مساوية اعتمادا على تلك المنحنيات، ثم استخدام تقنيات المعايرة القياسية (مثل التمهيد، خوارزميات التحسين) وطرق الاستيفاء (على سبيل المثال، الخطي، الشريحة المكعبة) لاشتقاق المعدلات الصفرية.	لا ينطبق	لا ينطبق
استثمار في أدوات حقوق الملكية	طرق مقارنة السوق: يعتمد نموذج التقييم على مضاعفات السوق المستمدة من الأسعار المدرجة للشركات القابلة للمقارنة مع الشركة المستثمر فيها، والتي يتم تعديلها نتيجة تأثير عدم قابلية تسويق الأوراق المالية، والإيرادات والربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء للشركة المستثمر فيها.	قيمة المؤسسة للأرباح قبل الفائدة والضرائب والإستهلاك والإطفاء مضروبا في 15,5x	10 +/- A التغيير في المضاعفات قد ينتج عنه تغيير في القيمة العادلة بقيمة: ٨,٧ مليون ﷲ.
	طرق تقييم صافي الموجودات: تعتمد هذه التقنية على القيمة المقدرة للموجودات مطروحا منها المطلوبات اعتبارا من تاريخ التقييم. قد لا تعكس الأرباح المستقبلية المحتملة أو تقلبات السوق وقد تم استخدامها إضافة لمقارنة السوق لاشتقاق القيمة العادلة للاستثمار.	قيمة المؤسسة للإيرادات مضروبا في 2,0x	

شركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

٢١- الأحداث اللاحقة

لاحقاً للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، في ١٥ أكتوبر ٢٠٢٥ م (الموافق ٢٣ ربيع الثاني ١٤٤٧ هـ)، تلقت المجموعة تعويضاً قدره ٩٣ مليون ريال عن نزع ملكية أرض تقع في منطقة الإجابة بالمدينة المنورة. الأرض الواقعة في الجزء الشمالي الشرقي من منطقة توسعة المسجد النبوي، كانت بقيمة دفترية قدرها ٤١ مليون ريال. هذا التعويض سيؤدي إلى صافي ربح قدره ٤٩ مليون ريال، والذي سيتم الاعتراف به في القوائم المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

لا توجد أمور أخرى حدثت حتى وبما فيها تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة أو تتطلب تعديلات أو إفصاحات في القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م.

٢٢- اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

تم اعتماد إصدار القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة والموافقة عليها من قبل مجلس إدارة المجموعة في ٥ جمادى الأولى ١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٥ م).