



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة غير المراجعة

31 مارس 2021



الصفحات

- 1
- 2
- 3
- 4
- 6 - 5

المحتويات

- بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
- بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
- بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 31 مارس 2021
 بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	
(منطقة)	(غير مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
		الموجودات
746,157	1,020,479	القند والأرصدة البنكية
35,792	35,458	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
602,122	748,835	ذمم مدينة ومبانٍ مدفوعة مقدماً
1,440,108	1,419,773	عقارات للمتاجرة
32,427	13,181	ذمم مدينة من التاجر التمويلي
153,086	134,611	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
170,032	170,224	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
525,492	615,058	مبالغ مقسمة للمشاريع والإستثمارات
28,158,282	28,868,153	استثمارات عقارية
675,175	662,649	ممتلكات ومتناهٍ ومعدات
18,680	29,919	موجودات حق الانتفاع
455,493	425,163	إستثمارات في شركات زميلة
132,411	132,411	موجودات غير ملموسة
9,787	9,708	موجودات الضريبية المزوجة
33,155,044	34,285,622	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
1,834,249	1,978,328	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
42,800	42,800	مخصصات
114,453	115,882	مكافآت نهاية الخدمة
192,620	167,701	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
354,553	352,835	مطلوبات ايجارات
10,082,855	11,402,131	التزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
20,963	20,914	مطلوبات الضريبية المزوجة
12,642,493	14,080,591	إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال
3,891,246	3,891,246	احتياطي قانوني
1,952,704	1,952,704	احتياطي عام
4,639,231	4,639,231	احتياطيات أخرى
(340,191)	(352,828)	أرباح مدورة
10,186,699	9,889,854	
		إجمالي حقوق الملكية العائنة لمساهمي الشركة الأم
20,329,689	20,020,207	حصص غير مسيطرة
182,862	184,824	إجمالي حقوق الملكية
20,512,551	20,205,031	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية
33,155,044	34,285,622	

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 20 أبريل 2021 ووقع عليها نيابة عنهم:

السيد/ عبد الله بن جباره الرمادي
 الرئيس التنفيذي للمجموعة

سعادة السيد/ صلاح بن غانم العلي
 رئيس مجلس الإدارة



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
 البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
 بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2020	31 مارس 2021	
(غير مراجعة) ألف ريال قطري	(غير مراجعة) ألف ريال قطري	أيرادات إيجارات
304,144 (58,834)	442,439 (107,036)	مصروفات إيجارات تشغيلية
245,310 3,629	335,403 1,126	صافي أيرادات إيجارات
248,939	336,529	أيرادات التأجير التمويلي
82,414 (73,338)	74,992 (70,199)	صافي إيرادات الإيجارات والتأجير التمويلي
9,076	4,793	الدخل من الخدمات الإستشارية وخدمات أخرى
-	22,078	مصروفات الخدمات الإستشارية وخدمات أخرى
21,267	1,763	صافي إيرادات الإستشارية وخدمات الأخرى
410	(9,994)	خسارة من نتائج شركات زميلة
(5,089)	(798)	خسارة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(57,898)	(45,809)	مصروفات عمومية وإدارية
(30,058)	(33,993)	صافي خسائر تدني القيمة
81,794	2,035	أيرادات أخرى
268,441	276,604	الإيراح التشغيلية قبل تكالفة التمويل والإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
4,845 (80,702)	1,136 (73,432)	أيرادات تمويل
192,584	204,308	تكالفة التمويل
(5,079)	(3,199)	الربح قبل الإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
(8,719)	(8,771)	استهلاك
178,786	192,338	اطفاء موجودات حق الانتفاع
(742)	(815)	الربح قبل ضريبة الدخل
178,044	191,523	مصروفات ضريبة الدخل
177,160 884	189,561 1,962	صافي ربح الفترة
178,044	191,523	
0.046	0.049	

العائد إلى:
 أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
 حصص غير مسيطرة

عائد السهم الأساسي والمخفف
 العائد إلى أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم (موضحة بالريال القطري
 لكل سهم)



نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

ل فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021

الدخل الشامل المرحلية الموحد المختصر

31 مارس 2020 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2021 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	صافي ربح الفترة
<u>178,044</u>	<u>191,523</u>	
		الدخل الشامل الآخر
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي سيعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
(13,068)	15,745	فروق تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
(22,523)	(27,946)	صافي التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>-</u>	<u>(436)</u>	احتياطييات أخرى
<u>(35,591)</u>	<u>(12,637)</u>	بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
<u>142,453</u>	<u>178,886</u>	اجمالي بنود الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
141,505	176,924	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
948	1,962	حصص غير مسيطرة
<u>142,453</u>	<u>178,886</u>	



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموددة المختصرة
للفترة الثلاثية أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصر

حقوق الملكية العائنة لمساهمي الشركة الأداء						
	الإجمالي	احتياطي آخر	أرباح مدورة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال
	النفاذ	النفاذ	النفاذ	النفاذ	النفاذ	النفاذ
(بجمالي حقوق الملكية) النفاذ قطرى	محصص غير مسيطرة	النفاذ قطرى	أرباح مدورة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال
20,512,551	182,862	20,329,689	10,186,699	(340,191)	4,639,231	3,891,246
191,523	1,962	189,561	189,561	-	-	-
(12,637)	-	(12,637)	-	(12,637)	-	-
178,886	1,962	176,924	189,561	(12,637)	-	-
(486,406)	-	(486,406)	(486,406)	-	-	-
(486,406)	-	(486,406)	(486,406)	-	-	-
20,205,031	184,824	20,020,207	9,889,854	(352,828)	4,639,231	3,891,246
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)						
حقوق الملكية العائنة لمساهمي الشركة الأداء						
	الإجمالي	احتياطي آخر	أرباح مدورة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال
	النفاذ	النفاذ	النفاذ	النفاذ	النفاذ	النفاذ
(بجمالي حقوق الملكية) النفاذ قطرى	محصص غير مسيطرة	النفاذ قطرى	أرباح مدورة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال
20,061,477	198,479	19,862,998	9,781,402	(40,298)	4,639,231	3,891,246
178,044	884	177,160	177,160	-	-	-
(35,591)	64	(35,655)	-	(35,655)	-	-
142,453	948	145,055	177,160	(35,655)	4,639,231	1,952,417
20,203,930	199,427	20,004,503	9,958,562	(435,953)	4,639,231	3,891,246
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)						

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
ربح المقررة
بندو الشراكة الشاملة الأخرى للمرة
أصحابي بنود (الخسارة) / النفق الشامل للفترة
مساهمات الشركة:

توزيعات الأرباح لسنة ٢٠٢٠
الصلات مع التكفل

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.
 البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
 بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2020 (غير مراجعة) الف ريال قطري	31 مارس 2021 (غير مراجعة) الف ريال قطري	
178,044	191,523	الأنشطة التشغيلية
70,336	67,738	صافي ربح الفترة
10,366	5,694	تعديلات على:
(4,845)	(1,136)	تكلفة التمويل
(21,267)	(1,763)	ما يخص السنة من تكاليف التمويل المؤجلة
5,089	(229)	ابرادات التمويل
16,586	13,901	صافي أرباح القيمة العادلة من استثمارات عقارية
8,719	8,771	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(410)	9,994	استلاك
30,058	33,993	إطفاء موجودات حق الانتفاع
(3,629)	(1,126)	حصة من نتائج شركات زميلة
(81,842)	(1,806)	صافي خسائر تدني القيمة
<u>207,205</u>	<u>325,554</u>	ابرادات التأجير التمويلي
		ابرادات أخرى
		الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
(62,787)	(101,582)	التغيرات في رأس المال العامل:
(3,487)	25,003	التغير في الندم المدينة والبالغ المدفوعة مقدماً
1,787	20,617	التغير في العقارات للتأجير
329	(3,232)	التغير في الندم المدينة من التأجير التمويلي
4,927	-	التغير في مطلوب من/ إلى أطراف ذات علامة
<u>(135,288)</u>	<u>(298,754)</u>	التغير في المخصصات
<u>12,686</u>	<u>(32,394)</u>	التغير في الندم الدائنة والمستحقات
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
2,875	841	ابرادات تمويل مستلمة
4,000	-	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(18,551)	(289,166)	شراء عقارات استثمارية
(1,565)	(193,610)	مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء مشاريع وإستثمارات
(971)	(802)	مدفوعات لشراء ممتلكات ومباني وآلات
1,096	1,023	ابرادات توزيعات الأرباح المقيدة
9,787	2,971	متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(3,681)	(3,158)	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>322,502</u>	<u>(84,639)</u>	صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
<u>315,492</u>	<u>(566,540)</u>	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحد المختصر (تنمية)

31 مارس 2020 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2021 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	الأنشطة التمويلية
(109,026)	(85,388)	تكلفة التمويل المدفوعة
-	1,817,573	متحصلات من التزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
(126,833)	(498,578)	مدفوءات لالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
(1,982)	(437,892)	توزيعات أرباح مدفوعة
(10,877)	(3,990)	مدفوءات مطلوبات الإيجار
1,605	(48,881)	التغيرات في الأرصدة البنكية المقيدة
<u>(247,113)</u>	<u>742,844</u>	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
81,065	143,910	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
7,375	(2,850)	صافي فروق صرف العملات الأجنبية
<u>718,181</u>	<u>416,054</u>	النقد وما في حكمه في 1 يناير
<u>806,621</u>	<u>557,114</u>	النقد وما في حكمه في 31 مارس

