

الشركة المتحدة للتنمية
(شركة مساهمة عامة)
البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠١٠

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
	البيانات المالية الموحدة
٣	بيان الدخل الموحد
٤	بيان المركز المالي الموحد
٥	بيان الدخل الشامل الموحد
٧-٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٨	بيان التدفقات النقدية الموحد
٤١-٩	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مراجعي الحسابات المستقلين

إلى حضرات السادة المساهمين الكرام
الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

تقرير عن البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ والبيانات الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ بالإضافة إلى ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لأنظمة الرقابة الداخلية التي تحدد الإدارة أنها ضرورية بغرض إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة سواء كانت ناتجة عن اختلاسات أو أخطاء.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي عن هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لما قمنا به من أعمال التدقيق. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، والتي تتطلب منا الالتزام بأخلاقيات المهنة ذات العلاقة وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف الحصول على تأكيدات معقولة عن خلو البيانات المالية الموحدة من أية معلومات جوهرية خاطئة.

يشمل التدقيق القيام بإجراءات بهدف الحصول على أدلة تدقيق مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة بالبيانات المالية الموحدة. تعتمد إجراءات التدقيق المختارة على تقديرنا، بما فيها تقييم مخاطر وجود معلومات جوهرية خاطئة بالبيانات المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن اختلاسات أو أخطاء. وعند تقييم هذه المخاطر فإننا نأخذ في الاعتبار أنظمة الرقابة الداخلية المعنية بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الأوضاع القائمة وليس بغرض إبداء رأي عن مدى فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة. كما يشمل التدقيق أيضاً تقييماً لمدى ملاءمة المبادئ المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي تجريها الإدارة بالإضافة إلى تقييم عام لعرض البيانات المالية الموحدة.

إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

الرأي

برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، في كل الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وذلك وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

التقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا أيضاً أن المجموعة تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات كما نؤكد على أنه قد تم القيام بالجرد الفعلي للمخزون وفقاً للأصول المرعية. لقد قمنا بمراجعة تقرير مجلس الإدارة المرفق ونؤكد على أن المعلومات الواردة فيه تتفق مع البيانات المالية الموحدة. لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ أو لبنود النظام الأساسي خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهري على أعمال المجموعة أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ولقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لإغراض التدقيق.

أحمد حسين
كي بي إم جي
سجل مراقبي الحسابات القطري رقم (١٩٧)

٢٠ يناير ٢٠١١
الدوحة
دولة قطر

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

بآلاف الريالات القطرية

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
١,٤٩٢,١٩٩	١,١٩٥,١٤٢		الإيرادات
(١,٠١٥,٠٩٣)	(٦٢٦,٩٣١)		تكلفة الإيرادات
٤٧٧,١٠٦	٥٦٨,٢١١		إجمالي الربح
٥٦,١٤٩	٣٧,٧١٦		إيرادات توزيعات أرباح
٤٤,٠٢٢	٤٩,٢٥٤	٦	إيرادات أخرى
١٨,٤٣٩	(٥,٤٣٣)		نتائج بيع استثمارات في أدوات حقوق ملكية
(٤٠,٢١٥)	(٤٠,٥٦٠)		مصروفات مبيعات وتسويق
(١٤٤,٨١٧)	(٧٤,١٦٠)	٧	مصروفات عمومية وإدارية
(١٠,٢٧٠)	-		خسارة انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع
٤٠٠,٤١٤	٥٣٥,٠٢٨		نتائج الأنشطة التشغيلية
٣٦,٣١٣	١٠,٦٤٩		إيرادات التمويل
(٢١,٤٧٢)	(٣١,٠٧٢)		تكاليف التمويل
١٤,٨٤١	(٢٠,٤٢٣)		صافي (تكاليف) إيرادات التمويل
١٠٨,١٥٩	١٠٢,٢٢٢		حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٥٢٣,٤١٤	٦١٦,٨٢٧		أرباح العمليات التشغيلية المستمرة
(٨,٣١٩)	-		العمليات التشغيلية المتوقفة
٥١٥,٠٩٥	٦١٦,٨٢٧		خسارة من العمليات التشغيلية المتوقفة
			ربح السنة
			الربح العائد إلى:
٥٠٥,٤٣٩	٥٩٧,٠٤٢		مالكي الشركة
٩,٦٥٦	١٩,٧٨٥		أسهم لا تتمتع بالسيطرة
٥١٥,٠٩٥	٦١٦,٨٢٧		ربح السنة
٣,٧٧	٤,٤٥	(١) ٨	العائد الأساسي للسهم
			العائد الأساسي للسهم
٣,٨٣	٤,٤٥	(١) ٨	العمليات التشغيلية المستمرة
			العائد الأساسي للسهم

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢,٥٢٩,٨٢١	٣,٠٤٩,٧٠٣	٩	عقار و آلات ومعدات
١,١٣٣,٦٧٥	١,٣٤٦,٥٢٨	١٠	استثمارات عقارية
٣,٩٣٨	٩,٩٣٤	١١	موجودات غير ملموسة
٦٣٠,١٢٤	٧٠٥,٩٤٧	١٢	استثمارات في شركات زميلة
٧,٥١٥	٥,٩٧٢	١٣	ذمم مدينة طويلة الأجل
٥٥١,٣٠٣	٤٦٣,٤٤٧	١٤	استثمارات متاحة للبيع
<u>٤,٨٥٦,٣٧٦</u>	<u>٥,٥٨١,٥٣١</u>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٤١,٤٩٩	٢٠٩,٢٦١	١٥	المخزون
٢,٧٦٤,٤٧٣	٣,٩٤١,٠٨٢	١٦	أعمال قيد التنفيذ
٨٢٦,٥٥٨	٧٧٣,٣٩٥	١٧	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٣٧٥,٠٧٤	٣٧٢,٤٥٣	١٨	النقد وما في حكم النقد
<u>٤,١٠٧,٦٠٤</u>	<u>٥,٢٩٦,١٩١</u>		إجمالي الموجودات المتداولة
<u>٨,٩٦٣,٩٨٠</u>	<u>١٠,٨٧٧,٧٢٢</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم
١,٠٧٢,٥٠٠	١,٣٤٠,٦٢٥	١٩	رأس المال
٧٧٢,٩٤٦	٧٧٢,٩٤٦	٢٠	احتياطي قانوني
٣٠٠,٨٤٠	٤٤١,٥٢٦	٢١	احتياطيات أخرى
٥١٧,٩٦٧	٨٣١,٩٥٨		أرباح مدورة
<u>٢,٦٦٤,٢٥٣</u>	<u>٣,٣٨٧,٠٥٥</u>		إجمالي الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم
٤٤٠,٢٨١	٥٧٥,٠٣١		أسهم لا تتمتع بالسيطرة
<u>٣,١٠٤,٥٣٤</u>	<u>٣,٩٦٢,٠٨٦</u>		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٣,١٦٨,٢٧٠	٣,٤٩٧,٨٢٢	٢٤	قروض لأجل
٣٩٦,٧٢٠	٣٣١,٣٥٥	٢٥	أموال محتجزة مستحقة الدفع
١٠,٠٠٨	١٦,٣١٥	٢٦	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>٣,٥٧٤,٩٩٨</u>	<u>٣,٨٤٥,٤٩٢</u>		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢,٠٠٤,٠٠٧	١,٧٧٢,١٦٥	٢٧	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١١٢,٧٩٥	١,٠٤١,٧٦٣	٢٤	قروض لأجل
١٦٧,٦٤٦	٢٥٦,٢١٦	٢٥	أموال محتجزة مستحقة الدفع
<u>٢,٢٨٤,٤٤٨</u>	<u>٣,٠٧٠,١٤٤</u>		إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>٥,٨٥٩,٤٤٦</u>	<u>٦,٩١٥,٦٣٦</u>		إجمالي المطلوبات
<u>٨,٩٦٣,٩٨٠</u>	<u>١٠,٨٧٧,٧٢٢</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة في ٢٠ يناير ٢٠١١ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

خليل الشولي
العضو المنتدب والرئيس

حسين الفردان
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥١٥,٠٩٥	٦١٦,٨٢٧	ربح السنة
١٠٩,٧٩٠	-	الدخل الشامل الآخر
(١٢٣,١٨٨)	١٤٠,٦٨٦	إعادة تقييم عقارات وآلات ومعدات
٥٠١,٦٩٧	٧٥٧,٥١٣	صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع
		إجمالي الدخل الشامل للسنة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٤٩٢,٠٤١	٧٣٧,٧٢٨	مالكي الشركة
٩,٦٥٦	١٩,٧٨٥	أسهم لا تتمتع بالسيطرة
٥٠١,٦٩٧	٧٥٧,٥١٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

بآلاف الريالات القطرية

إجمالي حقوق الملكية	أسهم لا تتمتع بالسيطرة	إجمالي	أرباح مدورة	العائد إلى مالكي الشركة		احتياطي قانوني	رأس المال	
				احتياطيات أخرى (إيضاح ٢١)	أرباح مقترح توزيعها			
٢,٩٧٥,٠٥٠	٤٢٧,٠٠٣	٢,٥٤٨,٠٤٧	١٢,٥٢٨	٣٧٥,٣٧٥	٣١٤,٦٩٨	٧٧٢,٩٤٦	١,٠٧٢,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩
٥١٥,٠٩٥	٩,٦٥٦	٥٠٥,٤٣٩	٥٠٥,٤٣٩	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١٠٩,٧٩٠	-	١٠٩,٧٩٠	-	-	١٠٩,٧٩٠	-	-	ربح السنة
(١٢٣,١٨٨)	-	(١٢٣,١٨٨)	-	-	(١٢٣,١٨٨)	-	-	دخل شامل آخر
(١٣,٣٩٨)	-	(١٣,٣٩٨)	-	-	(١٣,٣٩٨)	-	-	إعادة تقييم أراضي
٥٠١,٦٩٧	٩,٦٥٦	٤٩٢,٠٤١	٥٠٥,٤٣٩	-	(١٣,٣٩٨)	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
(٤٦٠)	-	(٤٦٠)	-	-	(٤٦٠)	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر
(٣٧٥,٣٧٥)	-	(٣٧٥,٣٧٥)	-	(٣٧٥,٣٧٥)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢٠,١٠٨	٢٠,١٠٨	-	-	-	-	-	-	تحويل احتياطي عملات أجنبية
(١٦,٤٨٦)	(١٦,٤٨٦)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٣,١٠٤,٥٣٤	٤٤٠,٢٨١	٢,٦٦٤,٢٥٣	٥١٧,٩٦٧	-	٣٠٠,٨٤٠	٧٧٢,٩٤٦	١,٠٧٢,٥٠٠	مساهمة من أسهم لا تتمتع بالسيطرة
								التغير في مساهمة الملكية في شركات تابعة
								الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

بالآلاف الريال القطرية

العائد إلى مالكي الشركة

إجمالي حقوق الملكية	أسهم لا تتمتع بالسيطرة	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطيات أخرى (إيضاح ٢١)	احتياطي قانوني	رأس المال	
٣,١٠٤,٥٣٤	٤٤٠,٢٨١	٢,٦٦٤,٢٥٣	٥١٧,٩٦٧	٣٠٠,٨٤٠	٧٧٢,٩٤٦	١,٠٧٢,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠
٦١٦,٨٢٧	١٩,٧٨٥	٥٩٧,٠٤٢	٥٩٧,٠٤٢	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة ربح السنة دخل شامل آخر
١٤٠,٦٨٦	-	١٤٠,٦٨٦	-	١٤٠,٦٨٦	-	-	صافي التغير القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
١٤٠,٦٨٦	-	١٤٠,٦٨٦	-	١٤٠,٦٨٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
٧٥٧,٥١٣	١٩,٧٨٥	٧٣٧,٧٢٨	٥٩٧,٠٤٢	١٤٠,٦٨٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٢٦٨,١٢٥)	-	-	٢٦٨,١٢٥	إصدار اسهم مجانيه
(١٤,٩٢٦)	-	(١٤,٩٢٦)	(١٤,٩٢٦)	-	-	-	المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعيه والرياضيه
١١٤,٩٦٥	١١٤,٩٦٥	-	-	-	-	-	مساهمة من أسهم لا تتمتع بالسيطرة
٣,٩٦٢,٠٨٦	٥٧٥,٠٣١	٣,٣٨٧,٠٥٥	٨٣١,٩٥٨	٤٤١,٥٢٦	٧٧٢,٩٤٦	١,٣٤٠,٦٢٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات
		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
٥١٥,٠٩٥	٦١٦,٨٢٧	ربح السنة
(١٠٨,١٥٩)	(١٠٢,٢٢٢)	تعديلات للبنود التالية:
٢٩,٩٤٧	٥١,٠٢٢	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٨,٣١٩	-	إهلاك وإطفاء
٧١	(١)	خسارة من عمليات متوقفة
(١٨,٤٣٩)	٥,٤٣٣	(ربح) خسارة من موجودات مستبعدة
١٠,٢٧٠	-	نتائج بيع استثمارات متاحة للبيع
(١٤,٨٤١)	٢٠,٤٢٣	خسائر انخفاض في قيمة استثمارات
(٥٦,١٤٩)	(٣٧,٧١٦)	صافي تكاليف (إيرادات) التمويل
٤,٦٢٠	٧,٥٠٩	إيرادات أرباح موزعة
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٧٠,٧٣٤	٥٦١,٢٧٥	٢٦
		التغيرات في رأس المال العامل :
٧,٣١٨	١,٥٤٣	ذمم مدينة طويلة الأجل
(٨٢,٢٣٥)	(٦٧,٧٦٢)	المخزون
(٤٦٥,٥٠٨)	(١,١٥٧,١٥٤)	أعمال قيد التنفيذ
(١٤١,٣٤٦)	٥٣,١٦٣	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٤٤٢,٠٦٨)	(٢٤٦,٧٦٨)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٦١,٢٤٩	٢٣,٢٠٥	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
		النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
(٥٩١,٨٥٦)	(٨٣٢,٤٩٨)	٢٦
(٨٢٢)	(١,٢٠٢)	مكافأة نهاية خدمة موظفين مدفوعة
(١١,٨٧٣)	(٣٤,٧٥٠)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٦٠٤,٥٥١)	(٨٦٨,٤٥٠)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
(١,١١٩,٨٦٥)	(٥٨٧,٣٧٤)	التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
١,٠٧٨	٥٩	إضافات إلى العقارات والآلات والمعدات
٦٥,٠٠٠	(٤٥,٠٠٠)	المحصل من بيع عقارات والآلات ومعدات
(٨,٦٢٤)	(٩,٧٥٧)	ودائع مؤقتة ذات فترات استحقاق تزيد عن ثلاثة أشهر
(٣,٠٨٦)	(٧,٧٠٤)	شراء استثمارات متاحة للبيع
٦٨,٨٥١	٢٣٢,٨٦٦	اقتناء موجودات غير ملموسة
-	(٢١٢,٨٥٣)	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
٣٦,٣١٣	١٠,٦٤٩	إضافات إلى الإستثمارات العقارية
٢٩,٦٠٠	٢٦,٣٩٩	إيراد فوائد
٥٦,١٤٩	٣٧,٧١٦	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(١٣,٥٠٠)	-	توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات في شركات أخرى
(٨٨٨,٠٨٤)	(٥٥٤,٩٩٩)	اقتناء أسهم لا تتمتع بالسيطرة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
٧٩٣,٨٣٥	١,٣٥١,٨٨٦	التدفق النقدي من أنشطة التمويل
(٣٨,٢٥٦)	(٩١,٠٢٣)	مبالغ مسحوبة بموجب قروض لأجل
٢٠,١٠٨	١١٤,٩٦٥	سداد قروض لأجل
(٣٧٥,٣٧٥)	-	مساهمات من أسهم لا تتمتع بالسيطرة
٤٠٠,٣١٢	١,٣٧٥,٨٢٨	توزيعات أرباح مدفوعة
(١,٠٩٢,٣٢٣)	(٤٧,٦٢١)	صافي النقد من أنشطة التمويل
١,٤٦٧,٣٩٧	٣٧٥,٠٧٤	النقص في النقد وما في حكم النقد
٣٧٥,٠٧٤	٣٢٧,٤٥٣	النقد وما في حكم النقد في ١ يناير
		١٨
		النقد وما في حكم النقد في ٣١ ديسمبر

١ المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في الثاني من فبراير ١٩٩٩. يوجد مكتب الشركة المسجل في الدوحة بدولة قطر. تضم البيانات المالية الموحدة للشركة كما في للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق، والهيدروكربونات والطاقة، والتنمية الحضرية، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة، والأزياء، والضيافة والترفيه، وإدارة الأعمال التجارية، والإعلانات، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات وأنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت وأنشطة التنظيف، والأنشطة العقارية وأنشطة وكالات التأمين.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وفلل على الواجهة البحرية ومسكن وشقق فاخرة وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير ويتوقع إنجاز المشروع في ٢٠١١.

٢ أسس الأعداد

(أ) فقرة الائتزام

أعدت البيانات المالية الموحدة للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع وجميع شركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والأحكام المنطبقة لقانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠١١.

(ب) أسس القياس

تعد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل ليتضمن قياس القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات العقارية والأراضي.

(ج) العملة المستخدمة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهي العملة المستخدمة للمجموعة. تم تقريب جميع البيانات المالية المعروضة بالريال القطري إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

(د) الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة

الأحكام

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية، بمعزل عن تلك التي تتضمن تقديرات، والتي لها تأثير هام جداً على المبالغ المثبتة في البيانات المالية:

انخفاض قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع في الأسهم

تعامل المجموعة الاستثمارات المتاحة للبيع على أنها قد انخفضت قيمتها عندما يكون هناك انخفاض كبير أو مستمر في القيمة العادلة إلى أقل من تكلفتها أو عند وجود دليل موضوعي آخر على انخفاض القيمة. يحتاج تحديد الانخفاض "ذو الأهمية" أو "المستمر" إلى القيام بإجراء تقديرات. تقوم المجموعة بتقدير "ذو أهمية" عموماً بنسبة ٢٠٪ أو أكثر "والمستمر" بأكثر من ١٢ شهر. إضافة إلى ذلك تقوم المجموعة بتقييم عوامل أخرى تتضمن التقلبات العادية في سعر السهم بالنسبة للأسهم المدرجة والتدفقات النقدية المستقبلية وعوامل الخصم للأسهم غير المدرجة.

٢ أسس الأعداد (تابع)

(د) الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للشكوك حول التقديرات في تاريخ الميزانية العمومية والتي لها مخاطر جوهرية تستدعي إدخال تعديلات مادية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية كما يلي:

انخفاض قيمة الشهرة

تقرر المجموعة مرة في السنة على الأقل ما إذا كانت قيمة الشهرة قد انخفضت. يتطلب هذا إجراء تقدير للقيمة قيد الاستخدام" للوحدات المنتجة للنقد التي تخصص لها الشهرة. إن تقدير مبلغ القيمة قيد الاستخدام يتطلب من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المنتجة للنقد واختيار معدل خصم ملائم من أجل احتساب القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

بيع عقارات (أرض)

يتم إجراء تقدير لمقدرة المشتريين على الوفاء بالتزاماتهم المالية فيما يتعلق بالعقارات المباعة عند تحديد قيمة الإيراد المحقق من بيع العقارات باستخدام النسبة المئوية للعمل المنجز. يتم تحديد النسبة المئوية للعمل المنجز بمقارنة التكلفة الفعلية المتكبده و التكلفة المقدرة للانجاز كما في تاريخ بيان المركز المالي.

القيمة العادلة للأراضي المصنفة ضمن العقارات والآلات والمعدات

تدرج الأراضي المصنفة ضمن العقارات والآلات والمعدات بالقيمة العادلة. استعانت المجموعة بمثلن خارجي مستقل لتحديد القيمة العادلة لهذه الأراضي. يتم تحديد القيم العادلة على أساس القيم السوقية، وهي القيم التقديرية التي يمكن أن يتم بها تبادل الأرض في تاريخ التقييم بين مشتري وبتاع يملكان الرغبة في التعامل بالأسعار الحرة بالسوق بعد التسويق السليم وعندما يتصرف الطرفان بمعرفة وحصافة وبدون ضغوط. ولكن إذا تم بيع هذه الأراضي الخاضعة للتقييم العادل لمشتريين لديهم المعرفة والرغبة ومن خلال معاملات بالأسعار الحرة، قد تختلف القيمة العادلة المحققة عن هذه التقديرات.

تم الإفصاح عن الأراضي المدرجة بالقيمة العادلة في الإيضاح رقم ٩.

(هـ) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السارية إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٠

تطوير المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المصدرة خلال شهر ابريل عام ٢٠٠٩ و المتضمنة تعديلات تم اعتبارها ضرورية ولكن غير مستعجلة. تتضمن هذه العملية تعديلات سنودي الى تغييرات محاسبية لغايات عرض البيانات المالية أو الاعتراف أو القياس. كما قد تتضمن العملية تعديلات للمفاهيم الخاصة بعدة معايير كل على حدة. تصبح هذه التعديلات الزامية للفترة السنوية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠١٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. لم يتم تغيير السياسات المحاسبية كنتيجة لهذه التعديلات.

(و) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التي ما زالت غير الزامية للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ولم يتم تبنيها بعد

مجموعه من المعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تم إصدارها وما زالت غير إلزامية للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ولم يتم تطبيقها في اعداد البيانات المالية الموحدة.

المعيار رقم ٩ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية- الادوات المالية الذي صدر كأول معيار ناتج عن مشروع استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. ويسهل هذا المعيار نماذج القياس من خلال تصنيف الموجودات المالية الى تصنيفين رئيسيين هما التكلفة المطفأة و القيمة العادلة.

ان اساس التصنيف يعتمد على نموذج عمل المؤسسة وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.يمكن تطبيق هذا المعيار في وقت مبكر،مع عدم الحاجة الى تعديل بيانات المقارنة في حال تطبيقه قبل ١ يناير ٢٠١٢.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤- معدل "الإفصاح المتعلق بالأطراف ذات العلاقة" الذي تم اصداره خلال شهر نوفمبر ٢٠٠٩ الذي سيحل محل نفس المعيار المصدر عام ٢٠٠٣ و الذي سيصبح الزامياً إعتباراً من البيانات المالية السنوية لعام ٢٠١١ مع السماح بالتطبيق المبكر.

يعمل هذا المعيار المعدل على توضيح وتبسيط تعريف الأطراف ذات العلاقة ولن يتطلب ضرورة قيام المؤسسات التابعة للحكومة بالإفصاح عن كافة المعاملات مع الحكومة أو المؤسسات الحكومية الأخرى. سنقوم المجموعة بتطبيق هذا المعيار المعدل اعتباراً من ١ يناير ٢٠١١. وعند تطبيق هذا المعيار المعدل سنقوم المجموعة بالإفصاح عن العمليات بين الشركات التابعة والزميلة. تقوم المجموعة حالياً بالتحضيرات الضرورية لجمع المعلومات المطلوبة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية الواردة أدناه بانتظام على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة كما تم تطبيقها بانتظام من جانب شركات المجموعة.

(أ) أساس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. وجميع الشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر من كل عام. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة.

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

نسبة التملك %	٢٠١٠	٢٠٠٩	بلد التأسيس	شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م.
٥١	٥١	٥١	قطر	مليبييا إنك
١٠٠	١٠٠	١٠٠	جمهورية تركيا	روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة تنمية الضيافة ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة مدينة سنترال ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أبراج كارتيير ش.ش.و.
٥٣	٥٣	٥٣	قطر	صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة اللؤلؤة للإدارة والعمليات ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة براجما تيك ش.ش.و.
٥٠	٥٠	٥٠	قطر	شركة جيكو ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	جليتر ش.ش.و.
-	١٠٠	-	جمهورية تركيا	شركة تنمية المشاريع
-	١٠٠	-	قطر	شركة أنشور بلس ش.ش.و.
-	١٠٠	-	قطر	شركة الإبتكار للإستثمار ش.ش.و.

تعمل شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م. في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج استوليشن انتجريتي ٢٠٠٦ ذ.م.م (٥١%) و شركة كول تك قطر ذ.م.م (٥١%) في بياناتها المالية الموحدة.

إن شركة مليبييا إنك متخصصة في مجال نظم معالجة مياه الصرف الصحي كما أنها تمثل شركات كبرى في مجالي الإنشاءات والقطاعات الصحية. بناء على عملية التصفية. إقتنت المجموعة الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة بنسبة ٤٠% في ٢٦ أكتوبر ٢٠٠٩، وبالتالي زادت مساهمتها من ٦٠% إلى ١٠٠%. هذا وتقوم المجموعه بالعمل على تحديد الاستراتيجية التشغيلية للشركة.

تقوم روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و. بتطوير وتشغيل وبيع المعدات البحرية والمرتبطة بالبحار. خلال سنة ٢٠٠٨ تمت زيادة رأسمال روناتيك ميدل إيست قطر من ٣٠ مليون ريال قطري إلى ١٠٠ مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من ٦٠% إلى ٨٨%. خلال سنة ٢٠٠٩ اشترت المجموعة الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة في روناتيك ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من ٨٨% إلى ١٠٠%.

تزاوّل شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و. تخطيط وتطوير وتشغيل لؤلؤة قطر.

تقوم شركة تنمية الضيافة ش.ش.و. بالاستثمار في وإدارة المطاعم والفنادق والمنتجعات وتطوير وبيع / شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم البنانية (٨٤%) و شركة تشاينا سكوير ذ.م.م (٨٠%) وفليفير أوف ميكسيكو ذ.م.م (٩٠%) و مطعم ليزا اللبناني الحديث (٩٠%) في بياناتها المالية الموحدة.

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و. بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعات الموضة. الشركة مفوضة باقتناء امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط.

تقوم شركة مدينة سنترال ش.ش.و. بمزاولة أعمال الإستثمار العقاري.

تعمل شركة أبراج كارتيير ش.ش.و. في مجال التطوير العقاري.

يعمل صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري في بيع العقارات في لؤلؤة قطر.

تقوم شركة اللؤلؤة للإدارة والعمليات ش.ش.و. بمزاولة أنشطة إدارة الأعمال التجارية.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(أ) أساس توحيد البيانات المالية (تابع)

تقوم شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و بمزاولة أنشطة الإعلانات.
تقوم شركة براجما تيك ش.ش.و بتقديم حلول تقنية المعلومات.
تقوم شركة جيكو ذ.م.م بمزاولة أنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت.
تقوم شركة جليتر ش.ش.و بمزاولة أنشطة التنظيف .
تقوم شركة تنمية المشاريع بمزاولة أنشطة العقارات.
تقوم شركة أنشور بلس ش.ش.و بمزاولة أنشطة وكالات التأمين.
تقوم شركة الابتكار للإستثمار ش.ش.و بمزاولة أنشطة الإستثمار .

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن العمليات بين الشركات المدرجة في الموجودات.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة.تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع فيها بالقدرة على تطبيق السياسات المالية و التشغيلية. تمثل الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتظهر كبنود منفصل في بيان الدخل الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق مساهمي الشركة الأم.

(ب) الأنشطة المجمعة والشهرة

تتم المحاسبة عن الأنشطة المجمعة باستخدام طريقة التملك. تتضمن هذه الطريقة تحقق الموجودات القابلة للتمييز (وتشمل الموجودات غير الملموسة غير المحققة سابقاً) والمطلوبات (وتشمل المطلوبات المحتملة باستبعاد إعادة الهيكلة المستقبلية) للأنشطة المملوكة بالقيمة العادلة.

تقاس الشهرة الناتجة عن تجميع الأنشطة مبدئياً بالتكلفة المتمثلة في زيادة تكلفة تجميع النشاط على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات المحتملة والقابلة للتحديد للأعمال التي يتم امتلاكها. بعد التحقيق المبدئي يتم قياس الشهرة بالتكلفة بعد خصم أي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة. لغرض فحص الانخفاض يتم توزيع الشهرة المملوكة من تجميع الأنشطة على كل من وحدات المجموعة المنتجة للنقد، أو مجموعة وحدات منتجة للنقد، والتي يتوقع أن تستفيد من الأنشطة المجمعة بغض النظر عن تحويل موجودات أو مطلوبات أخرى إلى تلك الوحدات أو مجموعات الوحدات. إن الوحدة أو مجموعة الوحدات التي تخصص لها الشهرة:

- تمثل المستوى الأدنى داخل المجموعة الذي ترصد فيه الشهرة لأغراض الإدارة الداخلية.
- لا تكون أكبر من قطاع يتم تحديده وفقاً للمعيار ٨ من المعايير الدولية للتقارير المالية "التقارير القطاعية".

عندما تشكل الشهرة جزء من أي وحدة منتجة للنقد (مجموعة من وحدات منتجة للنقد) ويتم استبعاد جزء من التشغيل داخل تلك الوحدة، تدرج الشهرة المتعلقة بالتشغيل المستبعد في القيمة الدفترية للتشغيل وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد التشغيل. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للتشغيل المستبعد والجزء المتبقي من الوحدة المنتجة للنقد.

عند بيع شركات تابعة، يُدرج الفرق بين سعر البيع وصافي الموجودات زائداً مجموع فروق تحويل العملات والشهرة غير المطفاة في بيان الدخل الموحد.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ج) الاستثمارات في الشركات الزميلة

تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية. الشركة الزميلة هي أية مؤسسة يكون للمجموعة تأثير هام عليها ولكنها ليست شركة تابعة أو مشروع مشترك.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية تدرج الاستثمارات في الشركة الزميلة في بيان المركز المالي زائداً التغييرات اللاحقة للشراء في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الزميلة ناقصاً أي انخفاض في القيمة. تدرج حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة في بيان الدخل. في حالة تحقيق أي تغيير مباشر في حقوق مساهمي الشركة الزميلة، تحقق المجموعة حصتها من هذه التغييرات وتفصح عنها في بيان التغييرات في حقوق الملكية.

يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلة بنسبة حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

تواريخ التقارير للشركات الزميلة والمجموعة متطابقة كما أن السياسات المحاسبية للشركات الزميلة تتطابق مع تلك التي تستخدمها المجموعة للمعاملات والأحداث المماثلة وفي نفس الظروف.

عندما تكون حصة المجموعة من خساره أكبر من حصة ملكيتها في الشركة الزميلة، يتم تخفيض حصة المجموعة بالإضافة إلى أية استثمارات طويلة الأجل إلى صفر. ولا يتم تحقيق خسائر أخرى، فيما عدا لو كان للمجموعة التزامات تجاه الشركة الزميلة أو قامت بدفع مبالغ نيابة عن الشركة الزميلة.

(د) تحقق الإيرادات

إيرادات بيع العقارات (شقق، مساكن و فلل)

تقوم المجموعة بتطبيق المعيار ١٨ من معايير التقارير المالية الدولية: مبادئ الاعتراف بالإيراد من بيع العقارات وبناء على يجب الوفاء بالشروط التالية للاعتراف بالبيع:

[أ] أن تقوم الشركة بتحويل المخاطر و العوائد الجوهرية المتعلقة بملكية العقارات إلى المشتري،

[ب] أن لا تقوم الشركة بالاحتفاظ بأية مشاركة إدارية مستمرة إلى الحد المصاحب في العائد للملكية أو أن تقوم بممارسة سيطرة فعلية على العقارات المباعة،

[ج] أن يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوق بها،

[د] من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مصاحبة للمعاملة للشركة،

[هـ] أن يكون بالإمكان قياس التكاليف المتكبدة أو يتوقع أن يتم تكبدها فيما يتعلق بالمعاملة بصورة موثوق بها،

إيرادات بيع البضائع والمياه المبردة

يتم الاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند تحويل المخاطر والعوائد الجوهرية المتعلقة بملكية البضائع والخدمات إلى المشتري وأن يكون من الممكن قياس مقدار الإيراد بصورة موثوق بها. بالنسبة لبيع المياه المبردة يشتمل الإيراد على الطاقة المتاحة والنتائج المتغير المقدم إلى العملاء ويتم إدراجها عند تقديم الخدمات.

إيرادات بيع الأراضي

شريطة الوفاء بمعايير الاعتراف بالإيراد، يتم الاعتراف بإيراد بيع أرض في لؤلؤة قطر باستخدام النسبة المئوية لإكمال العمل والتي يتم تحديدها استناداً إلى التكلفة الفعلية التي تم تكبدها من التكلفة الإجمالية المقدرة.

إيرادات تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بإيرادات تقديم الخدمات بالرجوع إلى مرحلة إكمال المعاملة في تاريخ الميزانية العمومية عندما يكون من الممكن تقدير حصيلة المعاملة بصورة موثوق بها.

الربح من بيع استثمارات متاحة للبيع

عند بيع الاستثمارات يتم الاعتراف بالربح على أنه الفرق بين القيمة الدفترية ومبلغ (١) المقابل المقبوض و (٢) أي مكسب تراكمي تم إدراجه في السابق بصورة مباشرة في حقوق الملكية.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(د) تحقق الإيرادات (تابع)

إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، وبموجبها تخصم المبالغ التقديرية المتوقع استلامها مستقبلاً باستخدام نفس سعر الفائدة على مدى الفترة المتوقعة للموجودات المالية للوصول إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عند إعلان الحق في استلامها.

إيرادات الأتعاب

يتم الاعتراف بإيراد الأتعاب على أساس التناسب الزمني.

إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيراد إيجار الاستثمارات العقارية وإيجارات المرفأ في بيان الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة في الربح أو الخسارة كجزء مكمل لإجمالي إيراد الإيجار، على مدى فترة الإيجار.

إيرادات بيع البضائع (منافذ بيع الملابس بالتجزئة والمطاعم)

يتم قياس إيراد بيع البضائع بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو القابل للاستلام بالصافي من البضائع المرجعة والخصوم التجارية. يتم الاعتراف بالإيراد عندما يوجد دليل مقنع بأنه قد تم تحويل المخاطر والعوائد الجوهرية للملكية إلى المشتري وأنه من المحتمل استرداد المبلغ وأنه من الممكن تقدير التكاليف المصاحبة والإرجاع المحتمل للبضائع بصورة موثوق بها وأنه ليست هناك مشاركة إدارية مستمرة فيما يتعلق بالبضائع وأن مبلغ الإيراد يمكن قياسه بصورة موثوق بها. لو كان من المحتمل منح خصوم وكان من الممكن قياس المبلغ بصورة موثوق بها عندها يتم الاعتراف بالخصم كتخفيض من الإيراد عند الاعتراف بالمبيعات.

(هـ) العقارات والآلات والمعدات

[١] التحقق والقياس

تقاس بنود العقار والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة.

تتضمن التكلفة المصروفات المنسوبة بصفة مباشرة لاقتناء الموجود. تتضمن تكلفة الموجودات المكونة داخلياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة ناقصاً أية تكاليف تنسب بصفة مباشرة لجعل الموجودات في حالة عاملة في الغرض المتوقع منها، وتكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموضع الكائنة عليه وتكاليف الاقتراض المرسمة. تتم رسمة البرمجيات المشتراة والتي تشكل وظيفة لا تتجزأ من المعدات ذات العلاقة بها كجزء من تلك المعدات.

عندما يكون لأجزاء العقار والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة تتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) للعقار والآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بأي فائض إعادة تقييم ضمن الدخل الشامل الآخر وعرضه في احتياطي إعادة التقييم، باستثناء المبلغ الذي يعكس به النقص من إعادة تقييم نفس الموجودات المعترف به سابقاً في بيان الدخل، ففي هذه الحالة يتم الاعتراف بالزيادة في بيان الدخل. يتم تحقيق العجز من إعادة التقييم في بيان الدخل، باستثناء أي عجز يعوض بصورة مباشرة زيادة سابقة لنفس الموجودات حيث تتم مقاصته مباشرة مقابل الفائض في احتياطي إعادة التقييم.

يتم نزع الاعتراف عن بند العقار والآلات والمعدات عند استبعاده أو عندما يكون من المتوقع عدم الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم تحديد مكاسب أو خسائر استبعاد العقارات والآلات والمعدات بمقارنة المتحصلات من الاستبعاد مع القيمة الدفترية للعقارات والآلات والمعدات ويتم الاعتراف بها بالصافي في الإيرادات الأخرى في بيان الدخل. عند بيع الموجودات المعاد تقييم يتم تحويل المبالغ المضمنة في فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المحتجزة.

تجرى التقييمات بصورة منكرة بما يكفي للتأكد من أن القيمة العادلة للموجودات المعاد تقييمها لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(هـ) العقارات والآلات والمعدات (تابع)

[٢] إعادة تصنيف الاستثمارات العقارية

عند تغيير استخدام عقارات من عقارات يشغلها المالك إلى عقارات استثمارية تتم إعادة قياس تلك العقارات بالقيمة العادلة ويعاد تبويبها على أنها عقارات استثمارية. العقارات التي يتم تشييدها للاستخدام المستقبلي كعقارات استثمارية تتم المحاسبة عنها بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بأي مكسب ينشأ من إعادة القياس في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي يؤدي فيه المكسب إلى رد خسارة انخفاض سابقة في القيمة عن عقار معين، مع الاعتراف بأي مكسب باقي في الدخل الشامل الآخر وإظهاره في احتياطي إعادة التقييم في حقوق الملكية. يتم الاعتراف بأية خسارة في الدخل الشامل الآخر وإظهاره في احتياطي إعادة التقييم في حقوق الملكية إلى الحد الذي يتعلق بمبلغ تم إدراجه في السابق في احتياطي إعادة تقييم متعلق بعقار محدد مع إدراج أية خسارة باقية مباشرة في بيان الدخل.

[٣] التكاليف اللاحقة

يتم الاعتراف بتكلفة استبدال أحد بنود الآلات والمعدات في القيمة الدفترية لذلك البند لو كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مضمنة في ذلك البند للشركة ومن الممكن قياس تكلفته بصورة موثوق بها. يتم نزع الاعتراف عن القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم الاعتراف بتكلفة الخدمة اليومية للعقارات والآلات والمعدات في بيان الدخل عند تكديدها.

[٤] الإهلاك

يحتسب الإهلاك على المبلغ القابل للإهلاك وهو تكلفة موجود أو مبلغ آخر تستبدل به التكلفة ناقصا قيمته الباقية.

يتم الاعتراف بالإهلاك في بيان الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من بنود العقارات والآلات والمعدات حيث أن ذلك يعكس بصورة مقاربة النمط المتوقع لإهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في بند الموجود. لا يحتسب إهلاك على الأراضي.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للسنة الحالية وفترات المقارنة كما يلي:

سنة	٢٥-٢٠	المباني والمصنع والمرافق
سنوات	٧-٣	تحسينات على المباني
سنوات	٧-٣	أثاث وتركيبات ومعدات وأدوات
سنوات	٥	مركبات وقوارب

تتم مراجعة طرق الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء تسويات عليها، إن كان ذلك مناسباً.

(و) الموجودات غير الملموسة

تعترف المجموعة بالموجودات غير المالية الناشئة من إبراز علامة الشركة وترتيبات وضع إستراتيجية العلامة التجارية عندما يكون لديها الحق في استيفاء رسوم نظير استخدام إستراتيجية العلامة التجارية و تكاليف التطوير المتعلقة بالمعرفة الفنية وبرمجيات الكمبيوتر. تقاس هذه الموجودات غير الملموسة بالتكلفة عند الاعتراف المبدئي. في أعقاب الاعتراف المبدئي يقاس الموجود غير الملموس بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم. يتم رسملة التكاليف اللاحقة فقط اذا كانت تزيد الفائده الناتجة من الموجود غير الملموس. جميع التكاليف اللاحقة الاخرى بالاضافة الى التكاليف الداخليه المتعلقة بالشهره و العلامة التجارية يتم تحقيقتها في بيان الدخل حال حدوثها.

يتم إدراج برمجيات الكمبيوتر التي لا تعتبر جزءاً مكملًا لأجهزة الكمبيوتر على أنها موجود غير ملموس وإطفائها على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بخمس سنوات حسبما هو محدد من قبل إدارة المجموعة.

يتم إطفاء تكلفة العلامة التجارية للشركة وتطوير إستراتيجية العلامة التجارية على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بثماني سنوات حسبما هو محدد من قبل إدارة المجموعة.

يتم إطفاء تكاليف التطوير المتعلقة بالمعرفة الفنية على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بخمس سنوات حسبما هو محدد من قبل إدارة المجموعة.

يتم مراجعته طريقه الاطفاء و العمر الانتاجي و القيمة الدفترية في تاريخ الميزانيه العموميه ويتم التعديل عند الحاجة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ز) الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تتكون تكاليف الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ من قيمة العقد والتكاليف المنسوبة بصفة مباشرة إلى أعمال التطوير اللازمة للوصول بموجودات المشروع إلى المكان والحالة اللازمة لها لتصبح جاهزة للاستخدام المستهدف من قبل الإدارة. يتم تحويل تكاليف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى بنود موجودات ملموسة وغير ملموسة غير متداولة عندما تصل هذه الموجودات إلى حالتها التشغيلية للاستخدام المستهدف. تتم مراجعة القيمة الدفترية للأعمال تحت التنفيذ لتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمتها عند وجود أحداث أو تغييرات ظرفية يحتمل معها أن تصبح القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. في حالة وجود مثل هذا المؤشر وعندما تصبح القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

(ط) الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو العقار الذي يحتفظ به إما بغرض إيراد الإيجار أو بغرض الزيادة الرأسمالية أو لكلا الغرضين معا ولكنه ليس للبيع في إطار النشاط الاعتيادي أو للاستخدام في الإنتاج أو توفير البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يقاس الاستثمار العقاري بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأي تغيير فيها في بيان الدخل.

تتضمن التكلفة التكاليف المنكبده ذات علاقة مباشرة باقتناء الاستثمار في العقار. تتضمن تكلفه العقار المطور داخليا بتكلفه المواد و العماله وأية تكاليف أخرى ذات علاقته مباشرة باقتناء العقار ويجعله جاهزا للاستخدام المطلوب.

عندما يتغير استخدام العقار بحيث تتم إعادة تصنيفه كعقار أو آلات أو معدات تصبح القيمة العادلة في تاريخ إعادة التصنيف هي التكلفة لذلك العقار.

(ي) تكاليف الاقتراض

تقوم المجموعة برسمة تكاليف الاقتراض المنسوبة بصورة مباشرة لاقتناء أو تشييد أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. لغرض تحديد الفائدة المتاحة للرسمة يتم تخفيض التكاليف المتعلقة بذلك الاقتراض بأي إيرادات استثمارية عن استثمار مؤقت لتلك القروض.

تتوقف عمليات رسمة تكاليف القروض عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المستهدف. تقيد كافة الفوائد الأخرى في الربح والخسارة.

(ك) انخفاض القيمة

[١] الموجودات المالية

يجرى تقييم الموجودات المالية في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك دليل فعلي على وجود انخفاض في قيمتها. يعتبر أنه قد انخفضت قيمة الموجودات المالية في حالة وجود دليل موضوعي بأن واحداً أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لتلك الموجودات. يتم إدراج جميع خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الموحد. أية خسارة تراكمية فيما يتعلق بالموجودات المالية المتاحة للبيع والمدرجة سابقاً في حقوق الملكية يتم تحويلها إلى بيان الدخل الموحد.

(أ) بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة يكون الانخفاض في القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة، ناقصاً أي انخفاض تم إدراجه في وقت سابق في بيان الدخل.

(ب) بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة، يكون الانخفاض في القيمة هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل العائد السوقي الحالي لموجودات مالية مماثلة.

(ج) بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة، يكون الانخفاض في القيمة هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بأسعار الفائدة الفعلية.

(د) يتم فحص الموجودات المالية الفردية الهامة للوقوف على مدى الانخفاض في القيمة على أساس فردي.

(هـ) يتم تقييم الموجودات المالية الباقية بصورة جماعية في مجموعات تتشارك نفس خصائص مخاطر الائتمان.

يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة إذا كان من الممكن أن يعزى الرد بصورة موضوعية إلى حدث وقع بعد إدراج خسارة الانخفاض في القيمة. بالنسبة للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة والموجودات المالية المتاحة للبيع وهي الأوراق المالية المدبنة يتم إدراج الرد في بيان الدخل. بالنسبة للموجودات المالية والتي هي أوراق مالية في أسهم يتم إدراج الرد مباشرة في حقوق الملكية.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ك) انخفاض القيمة (تابع)

[٢] الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية، بخلاف الاستثمارات العقارية والمخزون، في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها. في حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير مبلغ القيمة القابلة للاسترداد للأصل. بالنسبة للشهرة والموجودات غير الملموسة التي لها أعمار غير محددة وغير المتاحة بعد للاستخدام يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد في تاريخ كل تقرير.

القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو للوحدات المنتجة للنقد هي قيمتها في الاستخدام وقيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكثر. عند تقدير القيمة في الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس التقديرات الحالية بالسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة المصاحبة للموجودات. لأغراض فحص الانخفاض في القيمة يتم تجميع الموجودات في أصغر مجموعة للموجودات المنتجة للتدفقات النقدية الداخلة من الاستمرار في الاستخدام والتي تعتبر مستقلة بشكل كبير من التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى ("الوحدة المنتجة للنقد"). لأغراض فحص الانخفاض في القيمة يتم تخصيص الشهرة المكتتة في تجميع الأعمال للوحدات المنتجة للنقد المتوقع لها الاستفادة من المساندات الناتجة من التجميع.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للأصل أو لوحدته المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد المقدرة. يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الموحد. يتم أولاً تخصيص خسائر الانخفاض في القيمة فيما يتعلق بالوحدات المنتجة للنقد لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة مخصصة للوحدات ومن ثم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (مجموعة الوحدات) بالتناسب.

لا يتم رد خسارة الانخفاض في قيمة الشهرة. فيما يتعلق بالموجودات الأخرى يتم تقدير خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة في فترات سابقة في تاريخ كل تقرير للوقوف على أن هناك مؤشر أن الخسارة قد انخفضت أو أنه لم يعد موجوداً. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في حالة وجود تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد. يتم رد خسارة الانخفاض فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة القابلة للاسترداد للموجود عن القيمة القابلة للاسترداد التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي من الاستهلاك أو الإطفاء، لو لم يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة.

(ل) الأدوات المالية

[١] الموجودات المالية غير المشتقة

مبدئياً تعترف المجموعة بالحسابات المدينة والأخرى والودائع في التاريخ التي تنشأ فيه. يتم الاعتراف بجميع الأصول المالية الأخرى مبدئياً في تاريخ المتاجرة الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في نصوص تعاقدية للأداة.

تتكون الموجودات المالية غير المشتقة من الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والنقد وما يعادل النقد. تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للمجموعة الحق القانوني في مقاصة المبالغ ورغبتها إما في السداد على أساس الصافي أو في تحقيق الموجود وسداد المطلوب في الوقت نفسه.

يتم الاعتراف بالموجودات المالية غير المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، بالنسبة للأدوات التي ليست بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، أية تكاليف تنسب بصفة مباشرة للمعاملات. في أعقاب الاعتراف المبدئي يتم قياس الأدوات المالية غير المشتقة حسب الوصف الوارد أدناه.

[أ] الاستثمارات المتاحة للبيع

تصنف استثمارات المجموعة في الأوراق المالية للأسهم على أنها موجودات مالية متاحة للبيع. مبدئياً تدرج الاستثمارات المالية المتاحة للبيع بالتكلفة. في أعقاب التحقق المبدئي تقاس الاستثمارات المصنفة على أنها "متاحة للبيع- متداولة" بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات عليها، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية على البنود المالية المتاحة للبيع (راجع إيضاح ٢١) مباشرة في حقوق الملكية.

عند نزع التحقق أو انخفاض القيمة يتم تضمين المكسب أو الخسارة التراكمية المبلغ عنها سابقاً في حقوق الملكية في بيان الدخل للسنة.

نظراً لطبيعة التدفقات النقدية الناتجة من الاستثمارات غير المتداولة للمجموعة لا يمكن قياس القيمة العادلة للاستثمارات بصورة موثوق بها، وبالتالي تدرج هذه الاستثمارات بالتكلفة ناقصاً المخصص لانخفاض القيمة، إن وجد.

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالاستثمارات المتاحة للبيع في تاريخ المتاجرة وذلك عندما تصبح المجموعة طرفاً في عقد الأدوات المالية أو عندما تخرج من العقد.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ل) الأدوات المالية (تابع)

[ب] الذمم المدينة التجارية والأخرى

الذمم المدينة التجارية والأخرى هي موجودات مالية ذات مدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشط. يتم الاعتراف بتلك الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف تنسب بصورة مباشرة للمعاملات. في أعقاب الاعتراف المبدئي يتم قياس القروض والذمم المدينة بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة.

[ج] النقد وما في حكم النقد

يتكون النقد وما في حكم النقد من نقد وأرصدة بنكية وودائع أصلية قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق لثلاثة أشهر أو أقل.

[٢] المطلوبات المالية غير المشتقة

يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية الأخرى مبدئياً في تاريخ المتاجرة الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في نصوص تعاقدية للأداة.

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للمجموعة الحق القانوني في مقاصة المبالغ ورغبتها إما في السداد على أساس الصافي أو في تحقيق الموجود وسداد المطلوب في الوقت نفسه.

تتكون المطلوبات المالية غير المشتقة من قروض لأجل وذمم تجارية وأخرى دائنة ومبالغ محتجرة مستحقة الدفع.

مبدئياً يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف تنسب بصفة مباشرة للمعاملات. عقب الاعتراف المبدئي يتم قياس هذه المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

[٣] رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية كحقوق ملكية إيه تكاليف إضافية متعلقة بإصدار الأسهم العادية يتم تحقيقها كانخفاض من حقوق الملكية.

(م) المخزون

تقاس مواد المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تستند تكلفة المخزون على طريقة المتوسط المرجح وهي تتضمن المصروفات المتكبدة في سبيل اقتناء المخزون والتكاليف الأخرى المتكبدة لأجل الحصول على تلك المواد ووصولها إلى موقعها وحالتها الحاليين. صافي القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع في إطار النشاط الاعتيادي ناقصاً التكاليف المقدرة لإكمال العمل ومصروفات البيع.

(ن) الأعمال قيد التنفيذ

يمثل العمل قيد التنفيذ تكاليف التطوير والإنشاء المتعلقة بالعرض والشقق والمساكن المدنية والفلل التي لم تعترف المجموعة بإيرادات عنها. تتضمن تكاليف التطوير والإنشاء تكلفة المواد المباشرة والعمالة المباشرة والمصروفات غير المباشرة ذات العلاقة بالعقد وجميع التكاليف الأخرى المنسوبة بصفة مباشرة للإنشاء.

(س) القروض لأجل

يتم الاعتراف بجميع القروض مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المقترضة مضافاً إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة.

عقب الاعتراف المبدئي يتم تقييم القروض التي تحتسب عنها فوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

(ع) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتكوين مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين. تعتمد المكافأة على الراتب الأخير للموظف ومدة خدمته في الشركة بشرط إكمال حد أدنى من فترة الخدمة، ويحتسب المخصص وفقاً لقانون العمل القطري ويستحق عند استقالة الموظف أو إنهاء خدمته. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المنافع خلال فترة خدمة الموظف.

(ف) الذمم الدائنة والمصروفات المستحقة

يتم قيد المطلوبات للمبالغ المستحقة في المستقبل للبضائع والخدمات التي تم الحصول عليها سواء تم استلام فاتورة المورد أو لم يتم.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ص) المخصصات

يتم تكوين مخصصات في حالة وجود إلتزام (قانوني أو حكومي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة ، وعندما يكون من المحتمل سداد تكاليف هذا الإلتزام بمبالغ محددة تماماً.

(ق) تحويل العملات الأجنبية

تحدد كل شركة في المجموعة عملتها المستخدمة و البنود المضمنة في البيانات المالية لكل شركة ويتم قياس البنود المضمنة باستخدام تلك العملة المستخدمة. تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية مبدئياً بالعملة العملية السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية العمومية. تحول جميع فروق الصرف إلى الربح أو الخسارة، باستثناء الفروق من القروض بالعملات الأجنبية التي توفر تحوطاً لاستثمار في جهة أجنبية، حيث تؤخذ هذه الفروق إلى حقوق الملكية حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار، وعند ذلك يتم تحقيقها في بيان الدخل. يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المقيمة سابقاً بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات الأصلية.

(ر) العمليات التشغيلية المتوقعة

العمليات التشغيلية المتوقعة هي أحد مكونات أعمال المجموعة التي تمثل منطقة جغرافية منفصلة للعمليات التشغيلية والتي تم استبعادها أو محتفظ بها للبيع. يحدث تصنيف العملية على أنها متوقعة عند الاستبعاد أو عند وفاء العملية بمعايير تصنيفها على أنها محتفظ بها للبيع.

تم اعتبار موجودات ومطلوبات العمليات المتوقعة على أنها مجموعة قابلة للاستبعاد محتفظ بها للبيع. يتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة الناتجة عن التصنيف المبدئي على أنها محتفظ بها للبيع والمكسب أو الخسارة اللاحقة عن إعادة القياس في بيان الدخل.

يعاد قياس هذه المجموعة الخاضعة للاستبعاد وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة مباشرة قبل تصنيفها على أنها محتفظ بها للبيع. لذا فإنه يتم قياس مجموعة الاستبعاد عموماً بقيمتها الدفترية وقيمتها العادلة ناقصاً تكلفة البيع، أيهما أقل. عندما يتم تصنيف عملية تشغيلية على أنها متوقعة يتم إعادة عرض بيان الدخل الشامل المقارنة وكان العملية التشغيلية قد توقفت من بداية فترة المقارنة.

(س) إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية

الموجودات المالية

يلغى تحقيق الموجودات المالية في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات ، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من الموجودات أو بالتعهد بدفع التدفقات النقدية المستلمة كاملة ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث بموجب ترتيبات للتمرير.و
- إما أن تكون قد قامت فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات، أو لم تقم فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو بالاحتفاظ بها ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الموجودات.

المطلوبات المالية

يلغى تحقيق المطلوبات المالية في حالة دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الإلتزام بالمطلوبات. عندما تستبدل مطلوبات مالية حالية بأخرى من نفس المقرض تحت شروط اقتراض جديدة أو أن يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية ، يعامل هذا الاستبدال أو التعديل كإلغاء لتحقيق المطلوبات الحالية وتحقيق للمطلوبات الجديدة. يتم تحقيق الفرق في القيمة الدفترية في الربح أو الخسارة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ص) تحديد القيم العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ التقديري الذي يمكن أن يتم به تبادل الموجودات بصورة معقولة في تاريخ التقييم بين مشتري وبائع راغبين في التعامل بالأسعار السائدة في السوق وبحرية تامة وبدون ضغوط.

[١] الاستثمارات المتاحة للبيع

بالنسبة للاستثمارات المتداولة بشكل نشط في الأسواق المالية المنظمة يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أفضل سعر بالسوق عند الإغلاق في تاريخ التقرير.

عندما لا تكون الاستثمارات متداولة في سوق نشط أو عندما يتم تداولها بكميات قليلة أو لا توجد لها أسعار مدرجة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة لها بالرجوع للقيمة السوقية لاستثمار مماثل أو بناء على التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. الاستثمارات التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة موثوق بها تقيد بالتكلفة بعد خصم أي انخفاض في القيمة.

[٢] النعم المدينة التجارية والأخرى

يتم تقدير القيمة العادلة للذمم المدينة التجارية والأخرى، باستبعاد أعمال الإنشاءات تحت التنفيذ، على أنها القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصومة بسعر الفائدة بالسوق في تاريخ التقرير.

[٣] المطلوبات المالية غير المشتقة

تحتسب القيمة العادلة، والتي يتم تحديدها لأغراض الإفصاح، استناداً إلى القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لأصل المبلغ والفائدة، مخصومة بسعر الفائدة بالسوق في تاريخ التقرير.

[٤] الاستثمارات العقارية

تقوم شركة خارجية مستقلة تتمتع بالمؤهلات المهنية المعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار قيد التقييم بتقييم محفظة الاستثمارات العقارية للمجموعة في تاريخ كل تقرير.

تستند القيم العادلة على القيم السوقية وهي المبلغ المقدر الذي يمكن في مقابله مبادلة العقار في تاريخ التقييم بين بائع راغب ومشتري راغب بموجب معاملة وفقاً للشروط التجارية بعد التسويق الصحيح حيث تتصرف الأطراف بصورة مطلعة وراغبة.

في ظل غياب أسعار حالية في سوق نشطة يتم إعداد التقييمات بوضع قيمة الإيجار المقدرة للعقار في الاعتبار. يتم تطبيق عائد السوق على القيمة المقدرة للإيجار بغرض التوصل إلى إجمالي تقييم العقارات. عندما تختلف مبالغ الإيجار الفعلية بصورة جوهرية عن مبالغ الإيجار المقدرة يتم إجراء تعديلات بغرض إظهار الإيجارات الفعلية.

إن التقييمات تظهر، عندما يكون ذلك ملائماً، نوع السكان الذين يشغلون العقارات فعلياً أو المسؤولين عن الوفاء بارتباطات الإيجار أو أولئك الذين من المحتمل أن يقوموا بشغل العقارات بعد تأجير الشاغرة منها وتخصيص الصيانة ومسؤوليات التأمين فيما بين المجموعة والجهات المستأجرة والأعمار الإنتاجية المقدرة الباقية للعقار. عندما تكون مراجعات مبلغ الإيجار أو تجديدات عقود الإيجار قائمة مع احتمال وجود زيادات في العائد للحق يفترض بأنه قد تم تقديم جميع الإشعارات، ومتى كان ذلك ملائماً، الإشعارات المقابلة، بصورة صالحة خلال فترة زمنية مناسبة.

يتم تقييم الاستثمارات العقارية قيد الإنشاء عن طريق تقدير القيمة العادلة للاستثمار العقاري المكتمل ومن ثم خصم التكاليف المقدرة لإكمال الإنشاءات وتكاليف التمويل وهامش ربح معقول من ذلك المبلغ.

٤ إدارة المخاطر المالية

تعرض المجموعة للمخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- المخاطر التشغيلية

تم إدراج إفصاحات كمية في هذه البيانات المالية الموحدة. تقع على مجلس الإدارة المسؤولية الكلية عن وضع والإشراف على إطار عمل إدارة مخاطر المجموعة.

[١] مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية التي تقع على المجموعة نتيجة لعجز عميل أو طرف مقابل في الأداة المالية عن الوفاء بمطلوباته التعاقدية وتنشأ هذه المخاطر بصفة أساسية من الذمم المدينة للمجموعة من عملاء وأوراق مالية استثمارية.

الذمم المدينة التجارية والأخرى

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصفة أساسية بالخصائص الفردية لكل عميل. العمليات السكانية لقاعدة عملاء المجموعة، متضمنة مخاطر الإخلال في الصناعة والبلد، التي يعمل من خلالها العملاء لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان. غالبية إيرادات المجموعة تنسب إلى عملاء من دول الخليج العربي. ليس هناك تركيز على مخاطر الائتمان منسوب إلى عميل فرد.

يتم بيع البضائع وفقاً للاحتفاظ بشروط الامتلاك بحيث أنه وفي حالة عدم الدفع قد يكون لدى المجموعة مطالبة مضمونة. لا تحتاج المجموعة إلى ضمانات إضافية فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية والأخرى.

يتم إثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية ناقصاً المخصص لأية مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم إجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل. يتم شطب الديون الرديئة عندما يكون من غير المحتمل استردادها.

[٢] مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تنشأ من عجز المجموعة عن الوفاء بالتزاماتها عند حلولها. منهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بالمطلوبات عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة.

تقوم المجموعة باستخدام طريقة التكاليف التي تستند إلى النشاط لوضع التكلفة بالنسبة لمنتجاتها وخدماتها وهو ما يساعد على رصد متطلبات التدفق النقدي والاستخدام الأمثل لعائدات النقد لديها في الاستثمار. تقوم المجموعة بصورة نموذجية بالتأكد من أن لديها نقداً كافياً عند الطلب للوفاء بمصروفات التشغيل المتوقعة لمدة ٦٠ يوماً ويتضمن ذلك خدمة الالتزامات المالية ولكنه مع استبعاد التأثير المحتمل للظروف القاسية جداً التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية.

[٣] مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية.

(أ) مخاطر العملات

تتعرض المجموعة إلى مخاطر العملات عن المبيعات والمشتريات والقروض بعملات بخلاف العملات العملية لشركات المجموعة المعنية. معظم تعاملات المجموعة بالعملات العملية لشركات المجموعة أو بعملات ذات سعر صرف ثابت مع العملة العملية.

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

[٣] مخاطر السوق (تابع)

(ب) مخاطر أسعار الأسهم

تقوم المجموعة برصد أسهم حقوق الملكية استناداً إلى مؤشرات السوق. تقوم المجموعة بإدارة الاستثمارات الهامة على نحو فردي ويتم اعتماد قرارات البيع بواسطة مجلس الإدارة.

يتم رصد أداء أسهم حقوق الملكية بصورة نشيطة وإدارتها على أساس القيمة العادلة.

(ج) مخاطر معدلات الفائدة

تبنى المجموعة سياسة التأكد من مراجعة مخاطر معدلات الفائدة على نحو ربع سنوي.

[٤] المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسارة المباشرة أو غير المباشرة الناشئة من مجموعة واسعة من الأسباب المصاحبة لعمليات المجموعة والموظفين والتقنية والبنية التحتية ومن عوامل خارجية بخلاف الائتمان أو السوق أو السيولة مثل تلك التي تنشأ من الاشتراطات القانونية والتنظيمية والمعايير المقبولة عموماً لسلوك الشركة. تنشأ المخاطر التشغيلية من جميع العمليات التشغيلية للشركة.

هدف المجموعة هو إدارة المخاطر التشغيلية بغرض موازنة تفادي الخسائر المالية والإضرار بسعة المجموعة مع الفعالية الكافية للتكلفة ولتفادي إجراءات السيطرة التي تحد من روح المبادرة والإبداع.

المسؤولية الأساسية عن وضع وتنفيذ الضوابط لمعالجة المخاطر التشغيلية مسندة للإدارة العليا في كل وحدة عمل. يدعم هذه المسؤولية وضع معايير كلية على مستوى المجموعة لإدارة مخاطر التشغيل في المجالات التالية:

- اشتراطات الفصل المناسب للواجبات متضمنة التفويض المستقل بالمعاملات،
- اشتراطات تسوية ورصد المعاملات،
- الالتزام بالاشتراطات التنظيمية والقانونية،
- توثيق الضوابط والإجراءات،
- اشتراطات التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تواجهها المجموعة وكفاية الضوابط والإجراءات لمعالجة المخاطر التي يتم تحديدها،
- اشتراطات التقارير عن الخسائر التشغيلية وإجراءات المعالجة المقترحة،
- وضع خطة طوارئ
- التدريب والتطور المهني
- المعايير الأخلاقية والتجارية
- تخفيف المخاطر متضمنة التأمين على ذلك عندما يصبح ذلك فعالاً.

الالتزام بمعايير المجموعة يدعمه برنامج مراجعات دورية يتم القيام بها من جانب التدقيق الداخلي. تتم مناقشة النتائج التي يتوصل إليها التدقيق الداخلي مع إدارة وحدة العمل المتعلقة بها مع تقديم ملخصات إلى مجلس الإدارة والإدارة العليا للمجموعة.

إدارة رأس المال

سياسة مجلس الإدارة هي الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية للمحافظة على ثقة المستثمر والدائن والسوق واستدامة التطور المستقبلي للنشاط. يسعى مجلس الإدارة إلى المحافظة على التوازن بين العائدات الأعلى التي قد تصبح ممكنة مع أعلى مستويات من الاقتراض والمزايا والضمانات التي يمكن تحملها من جانب مركز رأسمالي سليم.

٥ تجميع الأنشطة

اقتناء شركة ("ميلنيا") - *Millenya Insaat Turizm Muhendislik Musavirlik Bilgisayar Ticaret A.S.*

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٠٦ اقتنت المجموعة نسبة ٦٠٪ من أسهم التصويت في ميلنيا وهي شركة غير مسجلة بالبورصة ومقرها في جمهورية تركيا، وهي متخصصة في المعالجة البيولوجية لمياه الصرف الصحي وإعادة استخدامها. بالإضافة إلى مجال نشاطها الأساسي قامت ميلنيا بتنويع أنشطتها في قطاعات الإنشاءات والصحة.

اقتنت المجموعة أسهم لا تتمتع بالسيطرة في ميلنيا في ٢٦ أكتوبر ٢٠٠٩ بقيمتها العادلة.

تملك حصة إضافية في شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م ("قطر للتبريد")

في ١ يناير ٢٠٠٦ اقتنت المجموعة حصة إضافية تعادل ٠,٥٪ من حقوق التصويت في قطر للتبريد لتصبح ملكيتها ٥١٪. وحيث أن المقابل المدفوع للاقتناء لا يختلف كثيراً عن الحصة في صافي موجودات قطر للتبريد في هذا التاريخ، لم يتم الاعتراف بشهرة في البيانات المالية الموحدة.

تملك حصة إضافية في روناتيك ميدل إيست قطر (روناتيك ميدل إيست)

في ٣ أبريل ٢٠٠٨ اقتنت المجموعة حصة إضافية تعادل ٢٨٪ من حقوق التصويت في روناتيك ميدل إيست. وحيث أن المقابل المدفوع للاقتناء لا يختلف كثيراً عن الحصة في صافي موجودات روناتيك ميدل إيست في هذا التاريخ، لم يتم الاعتراف بشهرة في البيانات المالية الموحدة.

في ٢٦ مارس ٢٠٠٩ اقتنت المجموعة الحصة الباقية من حقوق التصويت في روناتيك ميدل إيست والبالغة ١٢٪، وحيث أن المقابل المدفوع للاقتناء لا يختلف كثيراً عن الحصة في صافي موجودات روناتيك ميدل إيست في هذا التاريخ، لم يتم الاعتراف بشهرة في البيانات المالية الموحدة.

٦ إيرادات أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٨,١٦٣	٢٩,٤٣٣	إيراد الأتعاب
١٥,٨٥٩	١٩,٨٢١	إيرادات متنوعة
<u>٤٤,٠٢٢</u>	<u>٤٩,٢٥٤</u>	
		=

٧ المصروفات العمومية والإدارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥١,٧٦١	٢٢,١٥٩	تكلفة الموظفين
١٤,١٣٨	٧,٦٧٨	إهلاك
٧,٢٤٥	٥,٢٠٨	إيجار
٢١,٥٤٢	١٨,٨٢٤	أتعاب مهنية
١٢,٦٣٦	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية و الرياضية
١٠,٣٠٩	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٧,١٨٦	٢٠,٢٩١	مصروفات عمومية وإدارية أخرى
<u>١٤٤,٨١٧</u>	<u>٧٤,١٦٠</u>	
		=

٨ (أ) العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح السنة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(معدل)		
٥٠٥,٤٣٩	٥٩٧,٠٤٢	ربح السنة العائد لمالكي الشركة
١٣٤,٠٦٢	١٣٤,٠٦٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
٣,٧٧	٤,٤٥	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)
٥١٣,٧٥٨	٥٩٧,٠٤٢	ربح من عمليات تشغيلية مستمرة عائدة إلى مالكي الشركة
١٣٤,٠٦٢	١٣٤,٠٦٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
٣,٨٣	٤,٤٥	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد من العمليات التشغيلية المستمرة (ريال قطري)

خلال السنة قامت الشركة بزيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم مجانيه ، وبناء عليه تم تعديل العائد الأساسي للسهم الواحد والصادر عنه التقرير سابقا بما تم اصداره من اسهم مجانية خلال العام .

لا توجد أسهم مُخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال السنة. لذا فإن الربح المعدل للسهم مساو للربح الأساسي للسهم.

٩ العقارات والآلات والمعدات

الإجمالي ٢٠٠٩	الإجمالي ٢٠١٠	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	أثاث وتركيبات ومعدات وعدد يدوية		مرافق الآلات	قوارب	المبنى	الأراضي	التكلفة أو التقييم: في ١ يناير إضافات تحويلات إعادة تصنيف في استثمارات عقارية استبعادات إعادة تقييم
			سيارات						
٢,٥٣٢,٠٧٤	٢,٦٢٦,٩٧٩	١,٥٧٤,١٦٨	١٩,١٤٨	١٦٠,١٣٧	٢٨١,٧٥٨	١٣,٧٦٧	٥٩,٧٥١	٥١٨,٢٥٠	
١,١٢٠,٦٥٥	٥٣٦,٦٧٠	٤٥٩,١٣٨	٦,٣٨٦	٧٠,٠٤٢	٥٥٦	٥٤٨	-	-	
-	٥٢,٣٩١	(١٧٨,٢٣٣)	-	٥٠,٥٠٠	١٧٣,١٨٣	-	٥٢,٣٩١	-	
(١,١٣٣,٦٧٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	
(١,٨٦٥)	(٦٤)	-	(٦٤)	-	-	-	-	-	
١,٠٩,٧٩٠	-	-	-	-	-	-	-	-	
٢,٦٢٦,٩٧٩	٣,٢١٥,٩٧٦	١,٨٥٥,٠٧٣	٢٥,٤٧٠	٢٣٥,٢٢٩	٤٥٥,٤٩٧	١٤,٣١٥	١١٢,١٤٢	٥١٨,٢٥٠	في ٣١ ديسمبر
٤٨,٥٨٠	٩٧,١٥٨	٣,٥٩٠	٧,٩٥٨	٤٠,٦٣٣	٢٤,٧١٣	٤,١٠٠	١٦,١٦٤	-	الإهلاك: في ١ يناير
٤٩,٢٩٤	٦٩,١٢١	١٩,٩٦٩	٣,٩٥٤	٢٧,٨٣٦	١١,٣٣٠	٢,٨٤٩	٣,١٨٣	-	إهلاك السنة
-	-	(٦,٨٨٤)	-	-	٦,٨٨٤	-	-	-	تحويلات
(٧١٦)	(٦)	-	(٦)	-	-	-	-	-	استبعادات
٩٧,١٥٨	١٦٦,٢٧٣	١٦,٦٧٥	١١,٩٠٦	٦٨,٤٦٩	٤٢,٩٢٧	٦,٩٤٩	١٩,٣٤٧	-	في ٣١ ديسمبر
	٣,٠٤٩,٧٠٣	١,٨٣٨,٣٩٨	١٣,٥٦٤	١٦٦,٧٦٠	٤١٢,٥٧٠	٧,٣٦٦	٩٢,٧٩٥	٥١٨,٢٥٠	صافي القيمة الدفترية: في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٢,٥٢٩,٨٢١		١,٥٧٠,٥٧٨	١١,١٩٠	١١٩,٥٠٤	٢٥٧,٠٤٥	٩,٦٦٧	٤٣,٥٨٧	٥١٨,٢٥٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

لقد تم الإفصاح عن الاستهلاك للسنة في البيانات المالية كالتالي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٥,٢٠٦	٤١,٦٣٤	تكلفة الإيرادات
١٤,١٣٨	٧,٦٧٨	مصروفات عمومية وإدارية
١٩,١٦٠	١٩,٤٥٥	أعمال قيد التنفيذ
٧٩٠	٣٥٤	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
٤٩,٢٩٤	٦٩,١٢١	

٩ العقارات والآلات والمعدات (تابع)

- (١) تم تشييد مصنع نظام تبريد المناطق والمرافق ذات الصلة على الأرض المملوكة للمجموعة.
- (٢) تقييم الأراضي تم تنفيذها من قبل شركة الزيني للعقارات والتجارة ذ.م.م وهي مئتمن مستقل، وذلك بتاريخ ٥ يناير ٢٠١٠. ترى الإدارة بأن القيمة العادلة في هذا التاريخ تقارب القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.
- تبلغ تكلفة الأراضي التي أعيد تقييمها ٥٣،٢٠ مليون ريال قطري.
- تشتمل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التكاليف المتكبدة فيما يتعلق بالتالي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٨٨٢،٩٩١	٨١٥،٢٩٠	مصانع التبريد - قطر للتبريد
٤١٣،٩١٠	٦٨١،٤٠٥	عقارات تحت التطوير
٢٧٣،٦٧٧	٣٤١،٧٠٣	أخرى
<u>١،٥٧٠،٥٧٨</u>	<u>١،٨٣٨،٣٩٨</u>	

- (٣) أدرج ضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ أعلاه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ تكاليف اقتراض مرسلة بمبلغ ٧٣،١ مليون ريال قطري (مبلغ ٦٤،٣ مليون ريال قطري في سنة ٢٠٠٩).

١٠ استثمارات عقارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
-	١،١٣٣،٦٧٥	الرصيد في ١ يناير
-	٢١٢،٨٥٣	إضافات خلال السنة
١،١٣٣،٦٧٥	-	إعادة تصنيف من عقارات وآلات ومعدات
<u>١،١٣٣،٦٧٥</u>	<u>١،٣٤٦،٥٢٨</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تتضمن تكلفة الاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ تكاليف اقتراض مرسلة بمبلغ ١٤،٦ مليون ريال قطري. (مبلغ ٦٧،٨ مليون ريال قطري في سنة ٢٠٠٩)

تم الانتهاء من تطوير الاستثمارات العقارية بشكل جوهري في سنة ٢٠١٠. وترى الإدارة ان القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات تقارب لقيمتها العادلة كما في تاريخ التقرير. وسيتم القيام بتقييم مستقل للقيمة العادلة لهذه الاستثمارات في سنة ٢٠١١.

١١ الموجودات غير الملموسة

الإجمالي	أخرى	برمجيات تشغيلية	شهرة	علامات تجارية	التكلفة
١٠،٩٣٦	-	٢،٠٦٩	٨،٨٦٧	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩
٣،٠٨٦	-	١،٨٤٨	-	١،٢٣٨	إضافات خلال السنة
<u>١٤،٠٢٢</u>	<u>-</u>	<u>٣،٩١٧</u>	<u>٨،٨٦٧</u>	<u>١،٢٣٨</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
١٤،٠٢٢	-	٣،٩١٧	٨،٨٦٧	١،٢٣٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠
٧،٧٠٤	٢،٧٩٠	١،٧٣٩	-	٣،١٧٥	إضافات خلال السنة
<u>٢١،٧٢٦</u>	<u>٢،٧٩٠</u>	<u>٥،٦٥٦</u>	<u>٨،٨٦٧</u>	<u>٤،٤١٣</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١١ الموجودات غير الملموسة (تابع)

الإطفاء وخسائر الانخفاض في القيمة

الإجمالي	أخرى	برمجيات تشغيلية	شهرة	علامات تجارية	
٩,٤٨١	-	٦١٤	٨,٨٦٧	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩
٦٠٣	-	٤٤٨	-	١٥٥	إطفاء السنة
١٠,٠٨٤	-	١,٠٦٢	٨,٨٦٧	١٥٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
١٠,٠٨٤	-	١,٠٦٢	٨,٨٦٧	١٥٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠
١,٧٠٨	٤٦	٧٨٦	-	٨٧٦	إطفاء للسنة
١١,٧٩٢	٤٦	١,٨٤٨	٨,٨٦٧	١,٠٣١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٩,٩٣٤	٢,٧٤٤	٣,٨٠٨	-	٣,٣٨٢	القيم الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٣,٩٣٨	-	٢,٨٥٥	-	١,٠٨٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١٢ استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في الشركات الزميلة

٢٠٠٩	٢٠١٠	المساهمة	بلد التأسيس	
٣٠٥,٢٧٤	٣٦٣,٨٤٠	%٤٥,٩	قطر	شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق.
٢٧٧,٤٢٨	٢٩٦,٢٧٠	%٢٠	قطر	شركة السيف المحدودة ش.م.ق.
٤٥,٠٣٤	٤٣,٥٩٨	%٣٢	قطر	الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م
٢,٣٨٨	٢,٢٣٩	%٣٠	قطر	أستيكو قطر
٦٣٠,١٢٤	٧٠٥,٩٤٧			

إيضاحات

(١) تعمل شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق. في عمليات الجرف والحفريات في دول الخليج والدول المجاورة

(٢) تعمل شركة السيف المحدودة ش.م.ق. في إنتاج وبيع بنزين الكايل الخطي والمنتجات البتروكيمياوية والمواد الرئيسية لصناعة المنظفات في العالم.

(٣) تزاوّل الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة و مواد البناء الأخرى.

(٤) تقوم أستيكو قطر بمزاولة نشاط إدارة العقارات.

تمثل صافي الحصة في نتائج شركات زميلة حصة المجموعة من ربح السنة في الشركات الزميلة.

١٣ ذمم مدينة طويلة الأجل

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٠,٧١٣	٨,٣١٩	ذمم مدينة طويلة الأجل
(٣,١٩٨)	(٢,٣٤٧)	ناقصا: إيرادات تمويل غير مكتسبة
٧,٥١٥	٥,٩٧٢	

تمثل الذمم المدينة طويلة الأجل مبالغ مدينة من العملاء على مدى ٢ - ٧ سنوات تتعلق ببيع معدات.

		٢٠٠٩	٢٠١٠	
		٥٤٧,٣٠٣	٤٥٩,٤٤٧	استثمارات متاحة للبيع - أسهم متداولة استثمارات متاحة للبيع - أسهم غير متداولة
		٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	
		<u>٥٥١,٣٠٣</u>	<u>٤٦٣,٤٤٧</u>	
		٢٠٠٩	٢٠١٠	
		٤٨,٢٤٠	٩٠,٩٣٣	عقارات محتفظ بها للبيع قطع غيار أعمال إنشاءات قيد التنفيذ - معدات مخزون قوارب مواد أزياء أغذية ومرطبات ومواد مستهلكة مواد وكيمائيات بضاعة بالطريق
		١,١٦٦	٢,٣٤٩	
		٥٠,٥٨٠	٥١,٣٠٠	
		٢٨,٨٨٣	٥٥,٢٥٠	
		١١,٦٧١	٧,٥٧٧	
		٦٠٨	١,٤٢٠	
		٣٥١	٩٣	
		-	٣٣٩	
		<u>١٤١,٤٩٩</u>	<u>٢٠٩,٢٦١</u>	
		٢٠٠٩	٢٠١٠	
		٢,٧٦٤,٤٧٣	٣,٩٤١,٠٨٢	مشروع اللؤلؤة - قطر

تتمثل الأعمال قيد التنفيذ في التكاليف المتكبدة لتطوير مشروع اللؤلؤة - قطر. كما تم شرحه بالتفصيل في الإيضاح رقم ١ تعمل المجموعة حالياً في تطوير جزيرة اصطناعية ومشاريع عقارية في اللؤلؤة قطر. تمثل الأعمال تحت التنفيذ بصفة أساسية التكاليف المتكبدة في أعمال استصلاح الأراضي والتي لم تصدر بها فواتير أو التي لم يتم تحويلها إلى مخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

		٢٠٠٩	٢٠١٠	
		٢٠٠,٦٥٣	١٩٣,٠١٦	ذمم مدينة إيرادات مستحقة مبالغ مدفوعة مقدماً لمقاولين مبالغ مستحقة من عملاء مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة مصرفات مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
		١,٤٨١	٧٧٩	
		٢٦٥,٢٨٤	١١٥,٧١٥	
		٢٤١,٨٨٩	٤٠٤,٩٧١	
		٣,٠٣٨	٦,٧٦٥	
		١١٤,٢١٣	٥٢,١٤٩	
		<u>٨٢٦,٥٥٨</u>	<u>٧٧٣,٣٩٥</u>	
		٢٠٠٩	٢٠١٠	
		٦٩٣	١,٤٩٣	شركة الشرق الأوسط للجراف والحفريات ش.م.ق. الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. أسنيكو قطر الشركة الوطنية للتبريد المركزي
		٢,٠٢٣	٢,٠٣٣	
		٣٢٢	٦٦٨	
		-	٢,٥٧١	
		<u>٣,٠٣٨</u>	<u>٦,٧٦٥</u>	

تتضمن المبالغ المستحقة من أطراف ذات العلاقة الأرصدة التالية:

٢٠٠٩	٢٠١٠	١٨ النقد وما في حكم النقد
١٢٨,٠٩١	١٨٠,٠٤٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٤٦,٩٨٣	١٩٢,٤٠٩	ودائع لأجل
٣٧٥,٠٧٤	٣٧٢,٤٥٣	
-	(٤٥,٠٠٠)	ناقصاً وودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً
٣٧٥,٠٧٤	٣٢٧,٤٥٣	

تحتسب الفوائد على الودائع لأجل بالأسعار التجارية.

٢٠٠٩	٢٠١٠	١٩ رأس المال
		رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
		١٠ ريال قطري للسهم الواحد (١٠٧,٢٥٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد في سنة ٢٠٠٩)
١,٠٧٢,٥٠٠	١,٣٤٠,٦٢٥	

٢٠٠٩	٢٠١٠	عدد الأسهم (بالآلاف)
١٠٧,٢٥٠	١٣٤,٠٦٢	المصدرة في ١ يناير
١٠٧,٢٥٠	١٣٤,٠٦٢	المصدرة ٣١ ديسمبر

اشتمل رأس المال المصرح به في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ على ١٣٤,٠٦٢,٥٠٠ ألف سهم عادي (١٠٧,٢٥٠ ألف سهم عادي في سنة ٢٠٠٩) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل. يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات الشركة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص المتبقي من موجودات المجموعة. لقد تم خلال السنة، زيادة رأس المال المصرح به والمصدر و المدفوع بالكامل بمبلغ ٢٦٨,١٢٥ ألف ريال قطري عن طريق توزيع أسهم مجانية بمقدار ٢٦,٨١٢,٥٠٠ ألف سهم .

٢٠ الاحتياطي القانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ يتم تحويل نسبة ١٠٪ من صافي أرباح الشركة إلى الاحتياطي القانوني، يجوز إيقاف التحويلات عندما يبلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها قانون الشركات التجارية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢. قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٦ بإيقاف التحويلات إلى الاحتياطي القانوني حيث بلغ الاحتياطي القانوني أكثر من ٥٠٪ من رأس المال. خلال عام سنة ٢٠٠٦ قامت الشركة برسمة مبلغ ٥٧,٢٨٠,٥٧٢ ريال قطري من الاحتياطي القانوني لإصدار أسهم مجانية لسنة ٢٠٠٥.

٢١ احتياطات أخرى

الإجمالي ٢٠٠٩	الإجمالي ٢٠١٠	احتياطي تقييم موجودات	احتياطي القيمة العادلة	
٣١٤,٦٩٨ (١٣,٨٥٨)	٣٠٠,٨٤٠ ١٤٠,٦٨٦	٤٣٤,٦٠٣ -	(١٣٣,٧٦٣) ١٤٠,٦٨٦	الرصيد في ١ يناير الزيادة / (النقص) خلال السنة
٣٠٠,٨٤٠	٤٤١,٥٢٦	٤٣٤,٦٠٣	٦,٩٢٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

احتياطي القيمة العادلة

يستخدم احتياطي القيمة العادلة لتسجيل التغيرات، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع.

احتياطي إعادة تقييم الموجودات

يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للأراضي وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

احتياطي تحويل العملات الأجنبية

يستخدم احتياطي تحويل العملات الأجنبية لتسجيل فروقات الصرف الناتجة من تحويل البيانات المالية للشركة التابعة الأجنبية.

٢٢ أرباح مقترح توزيعها ومدفوعة

أقترح مجلس الإدارة توزيع أسهم مجانية بنسبة ٢٥% من رأس المال بإجمالي مبلغ ٢٦٨,١٢٥ ألف ريال قطري في سنة ٢٠٠٩ وقد تم الموافقة على هذه الأرباح المقترحة في الاجتماع السنوي للجمعية العامة.

٢٣ صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية و الرياضية

إستناداً الى القانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٨، على كافة الشركات القطرية المساهمه المدرجة دفع نسبة ٢,٥% من صافي الربح لدعم صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية و الرياضية وقد قامت المجموعه بتخصيص مبلغ وقدره ٤,٩٢٦ ألف ريال قطري ممثلاً ٢,٥% من صافي الربح العائد الى مالكي الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠. تم تحقيق هذا المخصص كتوزيع للأرباح بناءً على التعليمات المستلمه من وزارة الاقتصاد و المالية. وحيث أن البيانات المالية لعام ٢٠٠٩ كانت قد تم اصدارها قبل استلام التعليمات من وزارة الاقتصاد و المالية، فقد تم تحقيق هذا المخصص في عام ٢٠٠٩ كمصرف.

٢٤ القروض الآجلة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٩٤٤,٣٥٢	٩٧٠,٥٠٢	القرض الأول
٩٤,٢١٨	٧٠,٦٦٢	القرض الثاني
٨١٩,٥٦٣	٨١٩,٥٦٣	القرض الثالث
٦٢٢,٤٢٣	٨٦٥,٥٧٢	القرض الرابع
٤١٥,٧٤٢	٥٧١,٨٠٢	القرض الخامس
١٣١,٢٦٧	١٨٧,٥٦١	القرض السادس
٢٨٥,٠٠٠	٢٨٥,٠٠٠	القرض السابع
-	٧٢٨,٠٠٠	القرض الثامن
-	٧٤,٧٦٦	القرض التاسع
٣,٣١٢,٥٦٥ (٣١,٥٠٠)	٤,٥٧٣,٤٢٨ (٣٣,٨٤٣)	ناقصاً: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للتمويل
٣,٢٨١,٠٦٥	٤,٥٣٩,٥٨٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر
١١٢,٧٩٥	١,٠٤١,٧٦٣	تظهر في بيان المركز المالي الموحد:
٣,١٦٨,٢٧٠	٣,٤٩٧,٨٢٢	مطلوبات متداولة
٣,٢٨١,٠٦٥	٤,٥٣٩,٥٨٥	مطلوبات غير متداولة

٢٤ القروض الاجلة (تابع)

إيضاحات:

تحمل القروض فوائد بأسعار ليبور متغيرة زائد هامش فائدة. تكاليف التمويل المتعلقة بالحصول على التمويل تمثل رسوم الترتيبات والوساطة ورسوم الاشتراكات المدفوعة للحصول على التمويل.

(١) القرض الأول: في مايو ٢٠٠٧ وقعت الشركة التابعة، شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م اتفاقية للحصول على تسهيلات قروض للمشروع. تمنح الاتفاقية الشركة التابعة قرض قيمته ٢٨٥ مليون دولار أمريكي للسحب منه لدفع الدين الموجود بالكامل وتمويل إكمال إنشاء مرافق المشروع القائم والجديد ولدفع الفائدة والأتعاب والتكاليف والمصروفات الأخرى بموجب مستندات التمويل. يستحق سداد القرض على ١٩ قسط نصف سنوي تبدأ خلال ٣٦ شهراً بعد تاريخ الاتفاقية مايو ٢٠١٠ وينتهي في نوفمبر ٢٠٢٠. القرض مضمون بموجودات المشروع وموجودات لمؤسسة أخرى تابعة لأنظمة التبريد الخاصة بالشركة كما سيتم التنازل عن جميع إيرادات أنظمة التبريد وعائدات التأمين لصالح المقرضين.

(٢) القرض الثاني: وهو يمثل قرض لتمويل المشروع حصلت عليه الشركة بمبلغ ٣٨،٨ مليون دولار أمريكي بتاريخ مايو ٢٠٠٦، وقد تم سحب القرض بالكامل خلال ٢٠٠٦. يستحق سداد القرض على ٦ أقساط سنوية ابتداء من أبريل ٢٠٠٨ وينتهي في إبريل ٢٠١٣.

(٣) القرض الثالث: وقعت الشركة في سبتمبر ٢٠٠٦ اتفاقية قرض بنكي مشترك لأغراض الشركة مع مجموعة من البنوك المحلية والإقليمية والعالمية بمبلغ ٢٢٥ مليون دولار أمريكي ويمكن السحب منه على مدى ٥ سنوات كتسهيل متجدد، وقد تم سحب المبلغ بالكامل.

(٤) القرض الرابع: في فبراير ٢٠٠٨ وقعت الشركة التابعة، صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري، اتفاقية مشاركة بمبلغ ٣٠٠ مليون دولار أمريكي لتشييد قناة كارثير في مشروع اللؤلؤة قطر. القرض متاح لمدة ٣ سنوات وهو قابل للتجديد. يمثل الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ المبلغ المسحوب من التسهيلات.

(٥) القرض الخامس: في أغسطس ٢٠٠٨ وقعت الشركة التابعة، شركة المدينة سنترال، اتفاقية قرض ائتلاف بنكي مع مجموعة من البنوك المحلية والإقليمية والعالمية بمبلغ ٩٤٠ مليون ريال قطري و ٢٧،٤ مليون دولار أمريكي بغرض تشييد مدينة سنترال في مشروع اللؤلؤة قطر. التسهيل متاح لمدة ٩ سنوات. يمثل الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ المبلغ المسحوب من التسهيلات. يستحق سداد القرض ابتداءً من أغسطس ٢٠١١.

(٦) القرض السادس: في يناير ٢٠٠٨ وقعت الشركة التابعة، روناوتيك ميدل إيست قطر، اتفاقية قرض لإنشاء ميناء اللؤلؤة. تمنح الاتفاقية الأساسية للقرض إجمالي تسهيل بمبلغ ١٣٢،٥ مليون ريال قطري، والتي قامت الشركة بإعادة تمويله خلال العام عن طريق تسهيل بنكي جديد بمبلغ ٢٠٨ مليون ريال قطري يستحق سداداً على ٢٨ قسط ربع سنوي ابتداءً من يناير ٢٠١١. يمثل الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ المبلغ المسحوب من التسهيلات.

(٧) القرض السابع: يمثل هذا القرض تسهيل بنكي بمبلغ ٢٨٥ مليون ريال قطري حصلت عليه الشركة في إبريل ٢٠٠٩. تم سحب القرض بالكامل من قبل الشركة. هذا القرض تسهيل متجدد ليسدد على مدى ٣ سنوات.

(٨) القرض الثامن: يمثل هذا القرض تسهيل بنكي بمبلغ ٧٢٨ مليون ريال قطري حصلت عليه الشركة في مارس ٢٠١٠ تم سحب القرض بالكامل خلال العام. هذا القرض متوفر لمدة ٣ سنوات.

(٩) القرض التاسع: يمثل هذا القرض تسهيل بنكي حصلت عليه الشركة التابعة تنمية الضيافة في يناير ٢٠١٠ بغرض أعمال انشاءات تابعة لمطاعم الشركة. مبلغ التسهيل ٨٠ مليون ريال قطري وهو متاح لمدة ٤ سنوات، يمثل الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ المبلغ المسحوب من التسهيلات. يستحق سداد القرض ابتداءً من يناير ٢٠١١.

٢٤ القروض الاجلة (تابع)

ملح استحقاقات القروض لأجل كما يلي:

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	٢ - ٥ سنوات	سنة واحدة	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٩٧٠,٥٠٢	٤٨٧,٨٤٦	٣٩٩,٦١٨	٨٣,٠٣٨	القرض الأول
٧٠,٦٦٢	-	٤٧,١٠٦	٢٣,٥٥٦	القرض الثاني
٨١٩,٥٦٣	-	-	٨١٩,٥٦٣	القرض الثالث
٨٦٥,٥٧٢	-	٨٦٥,٥٧٢	-	القرض الرابع
٥٧١,٨٠٢	-	٥١١,٨١٤	٥٩,٩٨٨	القرض الخامس
١٨٧,٥٦١	-	١٤٦,١٦١	٤١,٤٠٠	القرض السادس
٢٨٥,٠٠٠	-	٢٨٥,٠٠٠	-	القرض السابع
٧٢٨,٠٠٠	-	٧٢٨,٠٠٠	-	القرض الثامن
٧٤,٧٦٦	-	٥٨,٧٦٦	١٦,٠٠٠	القرض التاسع
<u>٤,٥٧٣,٤٢٨</u>	<u>٤٨٧,٨٤٦</u>	<u>٣,٠٤٢,٠٣٧</u>	<u>١,٠٤٣,٥٤٥</u>	
الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	٢ - ٥ سنوات	سنة واحدة	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٩٤٤,٣٥٢	٤٤٣,٨٤٦	٤٣٩,١٢٤	٦١,٣٨٢	القرض الأول
٩٤,٢١٨	-	٧٠,٦٦٢	٢٣,٥٥٦	القرض الثاني
٨١٩,٥٦٣	-	٨١٩,٥٦٣	-	القرض الثالث
٦٢٢,٤٢٣	-	٦٢٢,٤٢٣	-	القرض الرابع
٤١٥,٧٤٢	٣٥٥,٧٥٤	٥٩,٩٨٨	-	القرض الخامس
١٣١,٢٦٧	-	١٠١,٨٦٧	٢٩,٤٠٠	القرض السادس
٢٨٥,٠٠٠	-	٢٨٥,٠٠٠	-	القرض السابع
<u>٣,٣١٢,٥٦٥</u>	<u>٧٩٩,٦٠٠</u>	<u>٢,٣٩٨,٦٢٧</u>	<u>١١٤,٣٣٨</u>	

يقدم هذا الإيضاح المعلومات عن الشروط التعاقدية للقروض لأجل الخاصة بالمجموعة التي تقاس بالتكلفة المطفأة. للمزيد من المعلومات عن تعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة والسيولة راجع إيضاح ٣١.

٢٥ مبالغ محتجزة مستحقة

يمثل هذا الرصيد المبالغ المحتجزة من الدفعات للمقاولين، وسوف تتم تسوية هذه المبالغ عند اكتمال فترة الصيانة مع وفاء أولئك المقاولون بالتزاماتهم التعاقدية. تم الإفصاح عن المبالغ في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٦٧,٦٤٦	٢٥٦,٢١٦	الجزء المتداول
٣٩٦,٧٢٠	٣٣١,٣٥٥	الجزء غير المتداول
<u>٥٦٤,٣٦٦</u>	<u>٥٨٧,٥٧١</u>	المبالغ المحتجزة المستحقة

أدرج ضمن الرصيد المحتجز أعلاه مبلغ ١,٤٢٤ أريال قطري في سنة ٢٠٠٩ مستحق الدفع لأحد الأطراف ذات العلاقة، شركة الشرق الأوسط للجراف والحفريات ش.م.ق.

٢٦ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تُظهر الحركة في المخصص المدرجة في الميزانية العمومية كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٦,٢١٠	١٠,٠٠٨	رصيد المخصص في ١ يناير
٤,٦٢٠	٧,٥٠٩	المخصص خلال السنة
(٨٢٢)	(١,٢٠٢)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
<u>١٠,٠٠٨</u>	<u>١٦,٣١٥</u>	المخصص كما في ٣١ ديسمبر

٢٧ ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٤٠,٣٤٥	٢٣٦,٧٠٨	ذمم دائنة
٢٤٣,٢٨٣	٢٦٤,٤٢٥	تكاليف عقد مستحقة
١,٣٢٧,٩٨٨	١,٠٢٤,٠٥٢	مبالغ مستلمة من العملاء مقدماً
٢٣٤	٢٥٣	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١١٧,٠٩٥	٥٦,٨٨٩	مصرفات مستحقة أخرى
١٧٥,٠٦٢	١٨٩,٨٣٨	ذمم دائنة أخرى
<u>٢,٠٠٤,٠٠٧</u>	<u>١,٧٧٢,١٦٥</u>	

تتضمن المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة الأرصدة التالية:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢١٨	٢٢٨	شركة كورول نيك إنرجي لمعالجة المياه ذ.م.م
-	٢٥	انستوليشن أنتجريت ٢٠٠٠ ذ.م.م
١٦	-	الشركة الوطنية للتبريد المركزي
<u>٢٣٤</u>	<u>٢٥٣</u>	

٢٨ الإفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

خلال السنة تمت بعض المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على نفس الشروط والأسس التجارية المطبقة مع أطراف أخرى غير ذات علاقة. يتم اعتماد سياسات الأسعار وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المضمنة في بيان الدخل الموحد كما يلي.

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٨١,٣٨٨	٣,٦٠٤	أطراف أخرى ذات علاقة
٥٣	٤٦	الإيرادات
٢,٨٣١	٢,٢٤٣	شركات زميلة
		أتعاب إدارية مستلمة
		إيرادات إيجارات

تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة من والمستحقة للأطراف ذات العلاقة في الإيضاحين ١٧ و ٢٧ على التوالي.

(ب) مكافآت ومزايا الإدارة العليا

المكافآت والمزايا للمسؤولين الرئيسيين بالإدارة كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٠,٥٠٣	١٣,٢١٥	منافع قصيرة الأجل
٥٦٦	٥٢٤	منافع نهاية الخدمة للموظفين
١١,٠٦٩	١٣,٧٣٩	

أقترح مجلس الإدارة مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ١٠,٣٠٩ ألف ريال قطري لسنة ٢٠٠٩ وقد تم الموافقة من قبل المساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العامة.

٢٩ التزامات محتملة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١,٢٥٥	٣,٠٤٤	ضمانات بنكية
٣,٤٠٢	١,٥٦٤	اعتمادات بنكية

لا تتوقع المجموعة أن تنشأ مطلوبات هامة من الضمانات والاعتمادات البنكية أعلاه والتي أصدرت خلال الأعمال العادية للمجموعة.

٣٠ التزامات رأسمالية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢,٧١٨,٤٨٦	١,٣٧٧,٥١٤	التزامات تعاقدية للمقاولين والموردين

٣١ الأدوات المالية وإدارة المخاطر

الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشوء موجود مالي لدى شركة ومطلوب مالي أو أداة حقوق ملكية لدى الشركة الأخرى.

السياسات المحاسبية للموجودات والمطلوبات المالية واردة في الإيضاح رقم ٣.

تتكون الأدوات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى والمستحقات من وإلى أطراف ذات علاقة والذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى.

٣١ الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تابع)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عجز أحد طرفي الأداة المالية عن الوفاء بالتزامه ويتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تعرض الشركة لمخاطر الائتمان كما هو مشار إليه في القيمة الدفترية للمطلوبات المالية والتي تتكون بصفة أساسية من الذمم المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة والأرصدة لدى البنوك. يتم إظهار الذمم المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة بالصافي من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما أن الأرصدة لدى بنوك مرموقة.

كما في تاريخ التقرير لم يكن هناك تركيزات هامة لمخاطر الائتمان. لدى الشركة سياسة ائتمان يتم بموجبها رصد التعرض لمخاطر الائتمان على نحو مستمر. بالإضافة أن الذمم المدينة الهامة مغطاة بخطابات اعتماد.

التعرض لمخاطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للموجودات الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان. كان أقصى حد للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

القيمة الدفترية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥٥١,٣٠٣	٤٦٣,٤٤٧	إستثمارات متاحة للبيع
٧٣٧,٣٩٩	٧٣١,٦٦١	قروض وذمم مدينة
٣٧٤,٧٠١	٣٧١,٦١٩	أرصدة لدى البنوك
<u>١,٦٦٣,٤٠٣</u>	<u>١,٥٦٦,٧٢٧</u>	

كان أقصى تعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للذمم التجارية المدينة في تاريخ التقرير حسب المنطقة الجغرافية معادلاً لمبلغ الذمم المدينة المفصّل عنها في بيان المركز المالي الموحد.

خسائر الانخفاض في القيمة

استناداً إلى تقدير الإدارة ومعدلات الإخلال التاريخية ترى الشركة بأنه من غير الضروري تكوين مخصص لانخفاض القيمة فيما يتعلق بالذمم المدينة.

٣١ الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تابع)

مخاطر السيولة

فيما يلي تواريخ الاستحقاق التعاقدية للمطلوبات المالية متضمنة مدفوعات الفائدة المقدرة وباستبعاد أثر اتفاقيات المقاصة:

أكثر من ٥ سنوات	٥-٢ سنة	٢-١ سنة	أقل من ١٢ شهراً	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
(١١٨,٢٠٣)	(٥٧,١٨٨)	(١٥٥,٩٦٤)	(٢٥٦,٢١٦)	(٥٨٧,٥٧١)	٥٨٧,٥٧١	المطلوبات المالية غير المشتقة
(١٦,٣١٥)	-	-	-	(١٦,٣١٥)	١٦,٣١٥	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
-	-	-	(٢٥٣)	(٢٥٣)	٢٥٣	مكافأة نهاية خدمة موظفين
-	-	-	(١,٤٥٥,٥٩٨)	(١,٤٥٥,٥٩٨)	١,٤٥٥,٥٩٨	مستحقات لأطراف ذات علاقة
(١٣٤,٥١٨)	(٥٧,١٨٨)	(١٥٥,٩٦٤)	(١,٧٠٧,٠٦٧)	(٢,٠٥٤,٧٣٧)	٢,٠٥٤,٧٣٧	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
أكثر من ٥ سنوات	٥-٢ سنة	٢-١ سنة	أقل من ١٢ شهراً	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
(٣,٦٥٣)	(٥١,٦٤٣)	(٣٤١,٤٢٤)	(١٦٧,٦٤٦)	(٥٦٤,٣٦٦)	٥٦٤,٣٦٦	المطلوبات المالية غير المشتقة
(١٠,٠٠٨)	-	-	-	(١٠,٠٠٨)	١٠,٠٠٨	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
-	-	-	(٢٣٤)	(٢٣٤)	٢٣٤	مكافأة نهاية خدمة موظفين
-	-	-	(١,٦٤٣,٣٩٥)	(١,٦٤٣,٣٩٥)	١,٦٤٣,٣٩٥	مستحقات لأطراف ذات علاقة
(١٣,٦٦١)	(٥١,٦٤٣)	(٣٤١,٤٢٤)	(١,٨١١,٢٧٥)	(٢,٢١٨,٠٠٣)	٢,٢١٨,٠٠٣	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

مخاطر السوق

مخاطر معدلات الفائدة

في تاريخ التقرير كان ملمح معدل الفائدة للشركة بالنسبة للأدوات المالية التي تحتسب عنها فائدة كما يلي:

القيمة الدفترية		الأدوات ذات معدلات الفائدة الثابتة	
٢٠٠٩	٢٠١٠	الأرصدة لدى البنوك	قروض لأجل
٢٤٦,٩٨٣	١٩٢,٤٠٩		
(١٣١,٢٦٧)	(١٨٧,٥٦١)		
١١٥,٧١٦	٤,٨٤٨		
(٣,١٨١,٢٩٨)	(٤,٣٨٥,٨٦٧)		
			الأدوات ذات معدلات الفائدة المتغيرة
			قروض لأجل

٣١ الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تابع)

مخاطر السوق (تابع)

مخاطر معدلات الفائدة (تابع)

تحليل الحساسية

سيؤدي التغيير بـ ١٠٠ نقطة أساس في معدلات الفائدة في تاريخ التقرير إلى زيادة / (انخفاض) حقوق الملكية والربح والخسارة بالمبلغ الموضح أدناه. يفترض هذا التحليل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة،

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	الأثر على صافي الربح	الأثر على حقوق الملكية
التغير في المتغير + ١٠٠ نقطة أساس	(٤٣,٨٥٨)	(٤٣,٨٥٨)
- ١٠٠ نقطة أساس	٤٣,٨٥٨	٤٣,٨٥٨
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	الأثر على صافي الربح	الأثر على حقوق الملكية
التغير في المتغير + ١٠٠ نقطة أساس	(٣١,٨١٢)	(٣١,٨١٢)
- ١٠٠ نقطة أساس	٣١,٨١٢	٣١,٨١٢

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي المخاطر التي تنشأ من تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، جميع الودائع لأجل بالريال القطري والدولار الأمريكي الثابت في مقابل الريال القطري لذا فإن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية في أدنى حدوده إذ أن معظم الموجودات والمطلوبات المالية بعملة أجنبية هي بعملة لها سعر صرف ثابت مع عملتها الوظيفية، مخاطر العملات المتعلقة بالعمليات التشغيلية المتوقعة في أدنى حدودها،

مخاطر سعر السهم

مخاطر سعر السهم هي المخاطر الناتجة عن تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق (بخلاف تلك الناشئة عن مخاطر معدل الفائدة أو العملات) حيث يتسبب في تلك التغيرات عوامل محددة خاصة بالأداة المالية أو بمصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المدرجة بالسوق،

تحليل الحساسية / مخاطر سعر السهم

تم أداء التحليل أدناه للتحركات الممكنة على نحو معقول في المتغيرات الرئيسية مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى في ثبات مما يوضح الأثر على وحقوق الملكية للمجموعه.

الأثر على حقوق الملكية		التغير في المتغيرات	
٢٠٠٩	٢٠١٠		
٢٩,٤٥١	٣٠,٣١٥	% ١٠+	السوق القطري
٢٥,٢٧٨	١٥,٦٢٩	% ١٠+	السوق العالمي
(٢٩,٤٥١)	(٣٠,٣١٥)	% ١٠-	السوق القطري
(٢٥,٢٧٨)	(١٥,٦٢٩)	% ١٠-	السوق العالمي

لم تتغير الطريقة المستخدمة في التوصل إلى معلومات الحساسية والمتغيرات الهامة منذ الفترة السابقة.

٣٢ القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية،
تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك واستثمارات متاحة للبيع وذمم مدينة، تتكون المطلوبات المالية من قروض
لأجل وذمم دائنة ومصرفات مستحقة،
القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية، باستثناء بعض الاستثمارات المتاحة للبيع المثبتة بالتكلفة، لا تختلف اختلافاً كبيراً عن
قيمتها الدفترية.

٢٠٠٩ ٢٠١٠

التغير في القيمة العادلة المعترف به مباشرة في حقوق الملكية

١٤٠,٦٨٦ ١٢٣,١٨٨

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع

تحديد القيمة العادلة وترتيب القيمة العادلة للاستثمارات

يوضح الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى ترتيب القيمة العادلة: وتم تعريف المستويات المختلفة كما
يلي.

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة مضمنة في المستوى ١ يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات للموجود أو المطلوب لا تستند إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها (مدخلات لا يمكن ملاحظتها)

الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
٤٥٩,٤٤٧	-	-	٤٥٩,٤٤٧
٤٥٩,٤٤٧	-	-	٤٥٩,٤٤٧
٥٤٧,٣٠٣	-	-	٥٤٧,٣٠٣
٥٤٧,٣٠٣	-	-	٥٤٧,٣٠٣

٣١ ديسمبر ٢٠١٠

أصول مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

أصول مالية متاحة للبيع

٣٣ إيرادات ومصرفات التمويل

٢٠٠٩ ٢٠١٠

٣٦,٣١٣ ١٠,٦٤٩
٥٦,١٤٩ ٣٧,٧١٦إيرادات الودائع لدى بنوك
إيرادات توزيعات الأرباح من الموجودات المالية المتاحة للبيع

٩٢,٤٦٢ ٤٨,٣٦٥

إيرادات التمويل

(٢١,٤٧٢) (٣١,٠٧٢)

مصرفات التمويل على المطلوبات التي تقاس بالتكلفة المطفأة

(٢١,٤٧٢) (٣١,٠٧٢)

مصرفات التمويل

٧٠,٩٩٠ ١٧,٢٩٣

صافي إيرادات التمويل المدرج في الربح أو الخسارة

٣٤ العمليات التشغيلية المتوقعة

تم إظهار موجودات ومطلوبات ميلينيا على أنها مجموعة مستبعدة محتفظ بها للبيع في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

وكما هو موضح في الإيضاح ٣ (أ) تم اتخاذ قرار إستراتيجي من قبل إدارة المجموعة بشطب إجمالي قيمة صافي موجودات ميلينيا البالغة ١١،٧٦٤ ألف ريال قطري خلال عام ٢٠٠٩، بالإضافة إلى ذلك تم الاعتراف بالشهرة السالبة البالغة ٢،٩٨٦ ألف ريال قطري الناتجة من اقتناء أسهم لا تتمتع بالسيطرة واحتياطي تحويل عملات بمبلغ ٤٦٠ ألف ريال قطري في بيان الدخل الموحد خلال عام ٢٠٠٩.

٣٥ المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسيما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة، توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لتقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة التي تصدر عنها التقارير.

التممية الحضارية : يتضمن ذلك التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.

الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية و الهيدروكربونية.

خدمات الضيافة: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع مواد الرفاهية.

البنية التحتية و المرافق: تتضمن ادارة و تشيد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات الموانئ.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم خدمات الإعلان وحلول تقنية المعلومات وخدمات الوساطة العقارية وخدمات وكالة التامين وخدمات أنظمة الدفع الإلكتروني و التنظيف. السياسات المحاسبية للتقارير القطاعية هي نفسها الوارد وصفها بالإيضاحين ٢ و ٣.

تم إدراج المعلومات الخاصة بنتائج كل قطاع يصدر عنه تقرير أدناه، يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة، يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات، يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تتوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء شركة ميلينيا وشركة تنمية المشاريع المؤسسين في جمهورية تركيا. وحيث انه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهرية لهاتان الشركتان وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

بآلاف الريالات القطرية

٣٥ المعلومات القطاعية (تابع)

الإجمالي	أخرى		البنية التحتية و المرافق		خدمات الضيافة		الطاقة والهيدروكربون		التنمية الحضرية				
	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠			
١,٤٩٢,١٩٩	١,١٩٥,١٤٢	-	١,٤٦٣	١٩٦,١٩٦	١٤٩,٦٦٠	١٩٦,١٩٦	٨,٩٥٣	٣٤,٥٩٥	-	-	١,٣٣٣,٥٨٦	٩٦٢,٨٨٨	الإيرادات الخارجية
١٥٦,٢١٢	٦٦,١٩٠	-	-	١٧,١٨٣	٢٥,٣٤٧	-	-	-	-	-	١٣٩,٠٢٩	٤٠,٨٤٣	الإيرادات فيما بين القطاعات
٣٦,٣١٣	١٠,٦٤٩	-	-	٨,٩٤٦	٦,٢٣٠	٤٤١	٨٩	-	-	-	٢٩,٩٢٦	٤,٣٣٠	إيرادات الفوائد
٢١,٤٧٢	٣١,٠٧٢	-	-	١٤,٣٦٨	٢٧,٥٥٠	-	٢,٣٤٠	-	-	-	٧,١٠٤	١,١٨٢	مصرفات الفوائد
٤٩,٢٩٤	٦٩,١٢١	١	١	١٧,١١٨	٣٣,٩٣٣	٤,٥٨١	٨,٣١٠	-	-	-	٢٧,٥٩٤	٢٦,٨٧٧	إهلاك وإطفاء
٥٠,٨,٤٨٠	٦٢٦,٤٥٢	(٤,٥٣٩)	٨١	٤٨,٤٣٧	٥٨,٥٠٦	(١٢,٤٧١)	(٣٦,٢٢٨)	-	-	-	٤٧٧,٠٥٢	٦٠,٤,٠٩٣	ربح / (خسارة) السنة
١,٠٨,١٥٩	١,٠٢,٢٢٢	(٥٨٥)	(١٤٩)	-	-	-	-	٣٣,١٤٧	٣٨,٨٤٢	٧٥,٥٩٧	٦٣,٥٢٩	حصة من أرباح شركات زميلة	
٨,٣٣٣,٨٥٦	١٠,١٧١,٧٧٥	٢,٣٠٢	٩,٧٢٧	١,٠٧٧٦,٩٢٠	١,٠٨٩٦,٩٣٧	١٣٢,٣١٥	٢٢٦,٥٢٢	-	-	٦,٤٢٢,٣١٩	٨,٠٣٨,٥٨٩	موجودات القطاع	
٦٣٠,١٢٤	٧٠٥,٩٤٧	٢,٣٨٨	٢,٢٣٩	-	-	-	-	٢٧٧,٤٢٨	٢٩٦,٢٧٠	٣٥٠,٣٠٨	٤٠٧,٤٣٨	استثمارات في شركات زميلة	
٥,٨٥٩,٤٤٦	٦,٩١٥,٦٣٦	٣,٣٤٨	٤,٤٨٧	١,٢٧٢,٩٨٠	١,٣٢٨,٨٧٤	١٤,٠٠٠	٩١,٠٠٧	-	-	٤,٥٦٩,١١٨	٥,٤٩١,٢٦٨	مطلوبات القطاع	

٣٥ المعلومات القطاعية (تابع)

تسويات إيرادات أرباح أو خسائر وموجودات ومطلوبات والبنود الجوهرية الأخرى:

الإيرادات

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١,٦٤٨,٤١١	١,٢٦١,٣٣٢	إجمالي إيرادات القطاعات
(١٥٦,٢١٢)	(٦٦,١٩٠)	استبعاد الإيرادات فيما بين القطاعات
<u>١,٤٩٢,١٩٩</u>	<u>١,١٩٥,١٤٢</u>	الإيراد الموحد

الربح أو الخسارة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥٠٨,٤٨٠	٦٢٦,٤٥٢	إجمالي ربح أو خسارة القطاعات
(١٠١,٥٤٤)	(١١١,٨٤٧)	استبعاد الإيرادات فيما بين القطاعات
١٠٨,١٥٩	١٠٢,٢٢٢	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
<u>٥١٥,٠٩٥</u>	<u>٦١٦,٨٢٧</u>	الربح الموحد للسنة

الموجودات

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٨,٣٣٣,٨٥٦	١٠,١٧١,٧٧٥	إجمالي موجودات القطاعات
٦٣٠,١٢٤	٧٠٥,٩٤٧	استثمارات في شركات زميلة
<u>٨,٩٦٣,٩٨٠</u>	<u>١٠,٨٧٧,٧٢٢</u>	إجمالي الموجودات الموحدة

المطلوبات

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥,٨٥٩,٤٤٦	٦,٩١٥,٦٣٦	إجمالي مطلوبات القطاعات
<u>٥,٨٥٩,٤٤٦</u>	<u>٦,٩١٥,٦٣٦</u>	إجمالي المطلوبات الموحدة

٣٦ أرقام المقارنة

أعيد ترتيب المعلومات المقارنة، متى كان ذلك ضرورياً، لتنفق مع طريقة العرض المتبعة في السنة الحالية، لا يؤثر مثل هذا الترتيب على صافي الموجودات وحقوق الملكية الصادر عنها التقرير سابقاً.