



شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك  
COMMERCIAL FACILITIES CO. s.a.k

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع.  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
وتقدير مراجعة مراقبى الحسابات المستقلين  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدققة)



شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.  
COMMERCIAL FACILITIES CO. S.A.K.

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع.  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
وتقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدققة)

## الصفحة

## الفهرس

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
11- 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

علي الحساوي وشركاه  
ص.ب: 22351 الصفا 13084 الكويت  
الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع  
تلفون: 6 22464574-3 / 22414956  
فاكس: 22414956  
البريد الإلكتروني [info-kuwait@rodleme.co](mailto:info-kuwait@rodleme.co)  
[www.rodleme.com](http://www.rodleme.com)

**Deloitte.**  
ديلويت وتوش  
الوزان وشركاه  
شارع أحمد الجابر، الشرق  
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع  
ص.ب: 13062 الصفا 13074 الكويت  
هاتف: +965 2240 8844 - 2243  
فاكس: +965 2240 8855 - 2245  
[www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

شركة التسهيلات التجارية  
شركة مساهمة كويتية عامة  
دولة الكويت

تقدير مراجعة مراقبى الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع المرفق لشركة التسهيلات التجارية (شركة مساهمة عامة) "الشركة الأم" وشركتها التابعة (يشار إليهم متحمرين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وبيانى الربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحليين المكتفين المجمعين لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبيانى التغيرات في حقوق الملكية والتتفقات النافية المرحالية المكتفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحالية المكتفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحالية المكتفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحالية من قبل مراقبى الحسابات المستقلين للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحالية المكتفة المجمعة تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سكعون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبني رأي تدقق.

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحالية المكتفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2).

#### تقدير عن الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحالية المكتفة المجمعة منتفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نمى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نمى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرافية والتعليمات ذات الصلة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات الصلة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

علي عبد الرحمن الحساوي  
مراقب حسابات مرخص رقم 30 فئة أ  
Rödl الشرق الأوسط  
بركان - محاسبون عالميون

طلال يوسف المزري  
سجل مراقبى الحسابات رقم 209 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 25 أكتوبر 2022

شركة التسهيلات التجارية - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع كما في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدقق)  
(جميع المبالغ بالألف دينار كويتي)

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقة)	30 سبتمبر 2022	إيضاح	
22,495	23,627	37,471	3	الموجودات
4,247	2,697	3,368		نقد وأرصدة بنكية
168,573	171,131	170,531	4	نهم مدينة أخرى ودفعت مسددة مقدماً
58,480	54,533	57,806	5	مدینو التمويل
13,754	14,216	14,329	6	استثمارات في أوراق مالية
4,087	4,001	4,001		استثمارات في شركات زميلة
2,626	2,653	2,537		عقارات استثمارية
<b>274,262</b>	<b>272,858</b>	<b>290,043</b>		ممتلكات ومعدات
				<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
232	-	387		مستحق للبنوك
4,841	4,553	4,525		نهم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
104,937	105,883	122,043	7	قرصون لأجل
4,584	4,388	4,416		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>114,594</b>	<b>114,824</b>	<b>131,371</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
53,676	53,676	53,676		رأس المال
1,433	1,433	1,433		علاوة إصدار
50,788	52,293	52,293		احتياطي قانوني
48,093	48,093	48,093		احتياطي اختياري
788	(3,434)	(3,706)		احتياطي القيمة العادلة
776	872	477		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
852	898	898		احتياطي إعادة تقدير أرض
(11,271)	(11,271)	(11,271)	9	أسهم الخزينة
14	14	14		ربح من بيع أسهم الخزينة
<b>14,473</b>	<b>15,413</b>	<b>16,712</b>		أرباح مرحلة
<b>159,622</b>	<b>157,987</b>	<b>158,619</b>		حقوق الملكية العائنة لمساهمي الشركة الأم
<b>46</b>	<b>47</b>	<b>53</b>		حصص غير مسيطرة
<b>159,668</b>	<b>158,034</b>	<b>158,672</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>274,262</b>	<b>272,858</b>	<b>290,043</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتف المجمعـة.

عبدالله سعود عبدالعزيز الحميضي  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



علي إبراهيم معرفي  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكتف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

التسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح		
2021	2022	2021	2022			
9,799	9,198	3,108	3,015			إيرادات تمويل
338	857	193	249	6		حصة في نتائج شركات زميلة
22	33	4	9			إيرادات أخرى
136	397	(55)	218			إيرادات فوائد
4,290	2,378	1,889	(360)	10		صافي (خسارة) / ربح من استثمارات
141	172	38	59			إيرادات تأجير عقارات استثمارية
-	373	30	192			صافي أرباح ترجمة عملات أجنبية
4,927	4,210	2,099	367			مجموع الإيرادات الأخرى
(1,733)	(2,490)	(571)	(1,020)			أعباء تمويل
(1,731)	(1,682)	(502)	(559)			تكاليف موظفين ومصاريف متعلقة بها
(1,088)	(1,088)	(359)	(363)			مصاريف عمومية وإدارية
(65)	-	-	-			صافي خسائر ترجمة عملات أجنبية
(4,617)	(5,260)	(1,432)	(1,942)			مجموع المصاريف
10,109	8,148	3,775	1,440			الربح قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
2,643	465	1,270	10			رد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
12,752	8,613	5,045	1,450			الربح قبل الضريبة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(128)	(86)	(51)	(14)			مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(435)	(282)	(175)	(49)			مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(108)	(108)	(36)	(36)			مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
12,081	8,137	4,783	1,351			ربح الفترة
العائد ل:						
12,077	8,131	4,782	1,347			مساهمي الشركة الأم
4	6	1	4			حصص غير مسيطرة
12,081	8,137	4,783	1,351			
24	16	9	3	11		ربحية السهم - فلس

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالألاف دينار كويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ربح الفترة الدخل الشامل الآخر بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة ترجمة عملات أجنبية التغيير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة إجمالي الدخل الشامل للفترة
2021	2022	2021	2022	
12,081	8,137	4,783	1,351	
(209)	(395)	(112)	(249)	
(253)	513	114	(394)	
(462)	118	2	(643)	
11,619	8,255	4,785	708	
				العائد لـ:
11,615	8,249	4,784	704	مساهمي الشركة الأم
4	6	1	4	حصص غير مسيطرة
11,619	8,255	4,785	708	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.



**بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022**  
**(غير مدقق)**  
**(جميع المبالغ بالألف دينار كويتي)**

		إيضاح التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2021	2022
<b>الأنشطة التشغيلية</b>			
		الربح قبل المخصصات المتعلقة بحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	
12,752	8,613		تعديلات لـ: استهلاك خسارة غير محققة / (ربح غير محق) من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ربح محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إيرادات فوائد إيرادات توزيعات حصة في نتائج شركات زميلة أعباء التمويل مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين رد مخصص مصروف الخسائر الانتمانية
151	139		
(2,616)	261		
(88)	(750)		
(136)	(397)		
(1,586)	(1,889)		
(338)	(857)		
1,733	2,490		
166	82		
(2,643)	(465)		
7,395	7,227		
12,998	3,256		
(2,879)	(616)		
378	(553)		
17,892	9,314		
(171)	1,834		
136	(54)		
1,496	397		
19,353	11,491		
<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>			
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>			
		تحصيلات من ودائع لأجل	
20,523	87,767		
(25,000)	(86,829)		
(8,009)	(4,257)		
(4,423)	(3,504)		
1,358	1,680		
2,365	3,411		
(323)	(23)		
464	744		
(13,045)	(1,011)		
<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>			
<b>الأنشطة التمويلية</b>			
		تحصيلات من قروض لأجل	
45,000	44,575		
(43,185)	(28,415)		
(5,390)	(7,584)		
(1,760)	(2,474)		
(5,335)	6,102		
973	16,582		
(232)	713		
12,459	12,207		
13,200	29,502	3	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بـاللـيـنـارـ كـوـيـتـيـ مـاـلـمـ يـذـكـرـ غـيرـ ذـاكـ)

### 1. التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة التسهيلات التجارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 16 يناير 1977 وفقاً لقانون الشركات التجارية بدولة الكويت. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 29 سبتمبر 1984. تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في أنشطة التمويل والاستثمار وأعمال الوساطة. إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 24284، الصفا 13103، دولة الكويت. وافق مجلس الإدارة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بتاريخ 25 أكتوبر 2022.

### 2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" فيما عدا ما ورد أدناه.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً للتعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال بدولة الكويت فيما يخص مؤسسات الخدمات المالية. وتطلب هذه التعليمات من المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية مع التعديل التالي:

- قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على التسهيلات الائتمانية على أنها الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتملة وفقاً لتجهيزات بنك الكويت المركزي بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" أو المخصصات المطلوب احتسابها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى، بالإضافة إلى الأثر اللاحق في الإفصاحات ذات الصلة.

يشار إلى الإطار أعلاه بـ"المعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة من قبل بنك الكويت المركزي للاستخدام في دولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية سنوية مجمعة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وينبغي قراءتها مترنة بالبيانات المالية السنوية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2021. في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية، بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة، قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2022.

### 2.2 السياسات المحاسبية الهامة

2.2

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متقدمة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. لم ينتج عن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو أداء المجموعة.

### 3. النقد والأرصدة البنكية

3

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022	
17	9	21	نقد بالصندوق
13,415	8,773	6,488	أرصدة بنكية
9,063	14,845	30,962	ودائع
22,495	23,627	37,471	
(9,063)	(9,843)	(6,718)	ناقصاً: ودائع ذات آجال استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر
-	-	(387)	ناقصاً: مستحق للبنوك
(232)	(1,577)	(864)	ناقصاً: رصيد نقدي لدى أطراف أخرى
13,200	12,207	29,502	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المجمع

إن ودائع المجموعة لأجل مقومة بالدولار الأمريكي والليرة اللبنانية بمبلغ 11,461 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 11,141 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2021: 11,238 ألف دينار كويتي) ومودعة لدى بنوك لبنانية. إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة البنكية والودائع لأجل بلغت 10,629 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 8,442 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2021: 6,601 ألف دينار كويتي).





**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022**

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بـالألف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

**11. ربحية السهم**

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة على النحو التالي:

		الثلاثة أشهر المنتهية في		ربح الفترة	
		30 سبتمبر			
2021	2022	2021	2022		
12,077	8,131	4,782	1,347		
		سهم			
536,764	536,764	536,764	536,764	المتوسط المرجح لعدد أسهم الشركة الأم المصدرة والمدفوعة (بالألف)	
(28,942)	(28,942)	(28,942)	(28,942)	المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (بالألف)	
507,822	507,822	507,822	507,822	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (بالألف)	
24	16	9	3	ربحية السهم - فلس	

**12. الإيرادات وتحليل القطاعات**

تزاول المجموعة نشاطها في مجال رئيسي واحد، وهو منح التسهيلات الائتمانية للعملاء. إن جميع عمليات القروض الاستهلاكية الائتمانية تتم بالكامل في السوق المحلي الكويتي. تمتلك المجموعة استثمارات داخل وخارج دولة الكويت.

فيما يلي تحليل القطاعات للربح من الأنشطة الاعتبادية ومجموع الموجودات ومجموع المطلوبات وصافي الموجودات المستخدمة حسب الموقع الجغرافي:

المجموع	استثماري	استهلاكي	في 30 سبتمبر 2022
8,613	(3,241)	11,854	الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، وضريبة دعم العمالة الوطنية، والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
290,043	119,512	170,531	مجموع الموجودات
(131,371)	(9,328)	(122,043)	مجموع المطلوبات
158,672	110,184	48,488	صافي الموجودات المستخدمة

**في 30 سبتمبر 2021**

الجمعية العمومية السنوية	صافي الموجودات المستخدمة	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، وضريبة دعم العمالة الوطنية، والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
12,752	1,421	11,331		
274,262	38,897	235,365		
(114,594)	-	(114,594)		
159,668	38,897	120,771		

**13.**

بتاريخ 23 مارس 2022، انعقد اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، كما تم اعتماد توزيع أرباح بواقع 15 فلس للسهم الواحد (2020: 10 فلس للسهم الواحد) بمبلغ 7,617 ألف دينار كويتي (2020: 5,078 ألف دينار كويتي).

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدققة)**

(جميع المبالغ بـألف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

**14. إدارة المخاطر المالية**

**تقديرات القيمة العادلة**

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منتظمة بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يتم قياس الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير. تبين الجداول التالية معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية.

**تسلسل القيمة العادلة**

يطل التسلسل التالي الأدوات المالية بالقيمة العادلة بواسطة طريقة التقييم. تم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة ضمن المستوى 1 والتي تعتبر ملحوظة للأصل أو الالتزام سواء بشكل مباشر كـ"الأسعار" أو غير مباشر كـ"مشتقات الأسعار"؛ و
- المستوى 3: أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات الموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

القطاع	تسلسل القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في			الموجودات المالية
		30 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
مؤسسات مالية	المستوى 1	15,823	14,956	15,198	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة – أدوات دين غير مسورة
	المستوى 1	-	232	183	
		<u>15,823</u>	<u>15,188</u>	<u>15,381</u>	
مؤسسات مالية	المستوى 2	4,826	4,812	4,617	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة – أدوات دين غير مسورة
	صناعة	-	-	3,068	
		<u>4,826</u>	<u>4,812</u>	<u>4,617</u>	
مؤسسات مالية	المستوى 2	5,050	-	520	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر – صنابيق غير مسورة
	المستوى 2	2,942	3,770	4,516	
	صناعة	1,250	1,250	1,250	
عقارات	المستوى 2	2,500	2,500	2,500	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر – أدوات دين غير مسورة
	المستوى 2	16,568	12,332	16,471	
		<u>16,568</u>	<u>12,332</u>	<u>16,471</u>	
عقارات	المستوى 3	21,834	22,297	20,354	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – أوراق مالية غير مسورة
	صناعة	1,672	1,633	3,360	
		<u>21,834</u>	<u>22,297</u>	<u>20,354</u>	
مؤسسات مالية	المستوى 3	1,605	2,135	1,281	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – أدوات دين غير مسورة
	خدمات	525	494	493	
		<u>1,605</u>	<u>2,135</u>	<u>1,281</u>	
مؤسسات مالية	المستوى 3	453	454	466	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – أدوات دين غير مسورة
		<u>453</u>	<u>454</u>	<u>466</u>	
		<u>26,089</u>	<u>27,013</u>	<u>25,954</u>	
		<u>58,480</u>	<u>54,533</u>	<u>57,806</u>	

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدققة)**

(جميع المبالغ بالألاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي الحركة على الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 3:

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقة)	30 سبتمبر 2022	
23,766	28,842	27,013	الرصيد الافتتاحي كما في 1 يناير 2022
(445)	(4,314)	105	التغير في القيمة العادلة
4,223	5,700	2,246	مشتريات / تحويلات
(1,455)	(3,215)	(3,410)	مبيعات
<b>26,089</b>	<b>27,013</b>	<b>25,954</b>	<b>الرصيد الختامي كما في 30 سبتمبر 2022</b>

يتم التوصل إلى القيم العادلة للاستثمارات في أسهم عن طريق أسعار السوق المسعرة والنمذج الأخرى.

تتضمن أساليب التقييم معلومات سوقية ملحوظة تتعلق بالشركات المماثلة وصافي قيمة الأصل. إن المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم تتضمن بشكل رئيسي مضاعفات السوق مثل نسبة السعر إلى القيمة الدفترية ونسبة السعر إلى الأرباح. إن المدخلات غير الملحوظة الأكثر أهمية المستخدمة هي خصم انعدام السيولة في المستوى 3 من تسلسل قياس القيمة العادلة.

لا يشير تحليل الحساسية الذي تم على تقديرات القيمة العادلة، من خلال تنويع افتراضات المعلومات بهامش معقول، إلى وجود أي أثر جوهري على بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع أو بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع.

#### الأثر الناتج عن وباء كوفيد-19.

.15

تعافي المجموعة تدريجياً من الآثار الناتجة عن وباء كوفيد-19. إن معدلات التطعيم المكثفة وإجراءات التباعد الاجتماعي الصارمة قد ساهمت بشكل كبير في تحجيم أثر المتحورات الأخيرة للفيروس. خلال عامي 2020 و2021، قام بنك الكويت المركزي بتنفيذ عدة تدابير تهدف إلى تعزيز قدرة القطاعات المصرفية على القيام بدور حيوي في الاقتصاد. تم الإفصاح عن تلك التدابير في البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 و31 ديسمبر 2020.