



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2025/11/26
مرجع: MAZ-CS-11-2025-0233

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد،،،

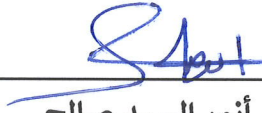
الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 , 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14,22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أنور السيد صالح
مدير – الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام


MAZAYA
شركة المازيا القابضة ش.م.ك.ع (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2025/11/26
اسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
رقم القضية الألي	240760970
رقم الدعوى	2024/34 تجاري مدني كلي حكومة 12/ 2025/84 استئناف سوق مال تجاري/ 02
موضوع القضية	دعوى نذب خبير تتضمن الآتي: أولاً: بصفة مستعجلة بوقف الاندماج عن طريق الضم بين شركة المزايا القابضة وبين شركة دبي الأولى للتطوير العقاري موضوع الإفصاح عن نتائج الجمعية العامة غير العادية المؤرخ 2023/12/24 لحين الفصل في الدعوى بحكم نهائي بات. ثانياً نذب لجنة ثلاثية من الخبراء المختصين للاطلاع على أوراق ومستندات الدعوى ولبحث عناصر وتفاصيل الدعوى. ثالثاً: الحكم ببطلان محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري، والمتضمن الموافقة على الاندماج بطريق الضم مع شركة المزايا القابضة مع ما يترتب على ذلك من آثار. في جميع الأحوال الحكم بالزام المدعى عليها الأولى والثانية بالمصروفات ومقابل الاتعاب الفعلية للمحاماة مع شمول الحكم بالنفاذ المعجل.
تاريخ الحكم	2025/06/24
المحكمة التي أصدرت الحكم -الدائرة	محكمة أول درجة
أطراف الدعوى	اثني عشر مساهماً من مساهمي شركة دبي الأولى للتطوير العقاري "الشركة المندمجة" (مدعين) ضد شركة دبي الأولى للتطوير العقاري "الشركة المندمجة" (المدعى عليها الأولى) شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع "الشركة الدامجة" (المدعى عليها الثانية) وآخرين (مدعى عليهم)
الحكم لصالح	المدعى عليهم
منطوق حكم أول درجة	حكم باعتبار الدعوى كأن لم تكن
منطوق حكم الاستئناف	لم يصدر حكم
منطوق حكم التمييز	لم يصدر حكم
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	لا يوجد اثر على الشركة نتيجة الحكم حيث قضى باعتبار الدعوى كأن لم تكن لعدم الاعلان من جانب المدعين.



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

أنور السيد محمد صالح	اسم المخول بالتوقيع
مدير – الإدارة القانونية والالتزام	المسمى الوظيفي
2025/11/26	التوقيع والتاريخ
  MAZAYA شركة المازيا القابضة ش.م.ل.ع (مابضة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)	ختم الشركة

Handwritten signature in blue ink.



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Lawsuits Disclosure Form

Date:	26/11/2025
Name of the Listed Company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Automated Lawsuit number	240760970
Lawsuit Number	34/2024 Commercial Civil Overall Government /12 84/2025 Commercial Capital Market Appeal / 02
Subject of the Lawsuit	A lawsuit for appointing an expert includes the following: 1. First: An urgent request to halt the merger by amalgamation between Al Mazaya Holding Company and First Dubai Real Estate Development Company, subject of the disclosure of the results of the Extraordinary General Assembly dated 24/12/2023, until a final binding judgment is issued in the lawsuit. 2. Second: Appointing a tripartite committee of specialized experts to review the Lawsuit documents, examine the elements and details of the lawsuit. 3. Third: A ruling to nullify the minutes of the Extraordinary General Assembly meeting of First Dubai Real Estate Development Company, which includes approval of the merger by amalgamation with Al Mazaya Holding Company, along with the resulting consequences. In all cases, a ruling to obligate the first and second defendants to pay the expenses and actual attorney fees, with the judgment being enforceable immediately.
The Court Judgement / Verdict date Court circuit	24/06/2025
The name of the Court that issued the Judgement / Verdict	Court of First Instance
Parties of the Lawsuit	Twelve shareholders of First Dubai Real Estate Development Co. "the merged company" (Plaintiffs) vs First Dubai Real Estate Development "the merged company" (First Defendant), Al Mazaya Holding Company K.S.C.P "the merging company" (Second Defendant), and others (Defendants)
The Judgment / Verdict in favor of	The Defendants
Court of First Instance Judgment / Verdict	The lawsuit is considered as if it had never been filed
Court of Appeal Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
Court of Cassation Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict	There is no impact on the company as a result of the judgment, as the court ruled to consider the case as if it had never been filed due to the plaintiffs' failure to serve notice.

Handwritten signature



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	26/11/2025 
Company's Seal	 MAZAYA شركة المازيا المايضة ش.م.ك.ع (مابضة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

