


Date	April 19 th , 2026	التاريخ	19 أبريل 2026
Reference	A.A. 133/04/26	إشارة	أ.أ. 133/04/26

<p>M/s: Bursa Kuwait</p> <p>Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,</p> <p><u>Subject: Disclosure of Material Information</u></p> <p>With reference to the above subject and pursuant to the provisions governing disclosure procedures set out in Chapter Four of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of Law No. (7) of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and the Regulation of Securities Activity and their Amendments.</p> <p>Attached Disclosure of Material Information Form.</p> <p>With sincere regards and appreciation,</p>	<p>السادة/ شركة بورصة الكويت</p> <p>السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،</p> <p><u>الموضوع: إفصاح بشأن معلومة جوهرية</u></p> <p>بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.</p> <p>مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.</p> <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،</p>
---	---

Abdullah Mohammad Al-shatti
Chief Executive Officer

Signed by:

54BC3D53111C4D4...

عبدالله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

Attachments:	المرفقات:
- Disclosure of Material Information Form.	- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Date	April 19 th , 2026	19 أبريل 2026	التاريخ
Name of the Listed Company	اسم الشركة المدرجة		
Aayan Leasing and Investment Company	شركة أعيان للإجارة والاستثمار		
Material information	المعلومة الجوهرية		
We would like to announce that one of our subsidiaries, Aayan Real Estate Company, has entered into an investment agreement regarding the design, construction, and operation of an investment property in the State of Kuwait, for an investment period of fifteen (15) years, preceded by an eleven (11)-month preparation period, with an estimated annual investment value of approximately three hundred thirty-six thousand Kuwaiti Dinars (KD 336,000).	نود الإفادة بأن إحدى الشركات التابعة، وهي شركة أعيان العقارية، قد أبرمت عقد استثمار يتعلق بتصميم وإنشاء واستغلال عقار استثماري في دولة الكويت، وذلك لمدة استثمار تبلغ خمسة عشر (15) سنة، تسبقها فترة تجهيز مدتها أحد عشر (11) شهراً، وبقيمة مقابل استثمار سنوي تُقدّر بنحو ثلاثمائة وستة وثلاثين ألف دينار كويتي (336,000 د.ك.).		
Material information Significant Effect on the Company's Financial Position	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة		
The Financial impact resulting from the investment will be reflected in the company's consolidated financial statements by recording capital expenditures and liabilities starting as of today and recording its results starting from the commencement date of its operations, subject to external auditor's review.	سينعكس الأثر المالي الناجم عن هذا الاستثمار في البيانات المالية المجمعة للشركة من خلال قيد النفقات الرأسمالية والمطلوبات اعتباراً من اليوم، وقيد نتائجها اعتباراً من تاريخ بدء عملياتها، حيث يخضع لمراجعة مراقب الحسابات الخارجي.		
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.		