

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع.)

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

رقم الصفحة	جدول المحتويات
١	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢	بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد
٣	بيان الدخل الموجز المرحلي الموحد (غير مدقق)
٤	بيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد (غير مدقق)
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد (غير مدقق)
٢٣-٧	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)

دبي

الإمارات العربية المتحدة

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرحلي المرفق لسوق دبي المالي (ش.م.ع) ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموجزة الموحدة ذات الصلة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة تعتبر مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - إعداد التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على توجيه الاستفسارات في المقام الأول من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

فراس عنبتاوي

رقم القيد ٥٤٨٢

٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥

دبي

الإمارات العربية المتحدة

## شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢,٨٧٨,٨٧٤	٢,٨٧٨,٨٧٤	٦	الشهرة
١,٨٠٧,٦٥٣	١,٧٦٥,٢٨٧	٦	موجودات أخرى غير ملموسة
٤٢,٢٤٧	٣٧,١٦٩		ممتلكات ومعدات
٢٨٨,٤٦١	-	٦ (١)	استثمار عقاري
١,٢٣٠,٦٣٢	١,٤١١,٨٣٦	٧	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩٧,٠٨٢	٣٦٧,٧١٧	٨	استثمارات بالتكلفة المطفأة
-	٣٨١,٩٥٢	١١	مصاريف مدفوعة مقدماً وضم مدينة أخرى
٦,٥٤٤,٩٤٩	٦,٨٤٢,٨٣٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٧٥,٥٤٧	٥٩٨,٣٥٣	١١	مصاريف مدفوعة مقدماً وضم مدينة أخرى
٣,٤٢٥,٦٢٢	٤,١٣٤,٦٢٢	٩	ودائع استثمارية
٢٦٨,٢٣٣	٣٣٠,٩٥٠	١٢	النقد وما يعادله
٣,٩٦٩,٤٠٢	٥,٠٦٣,٩٢٥		مجموع الموجودات المتداولة
١٠,٥١٤,٣٥١	١١,٩٠٦,٧٦٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
(٤,٣٦٤)	(٤,٣٦٤)		أسهم الخزينة
٧,٩٩٥,٦٣٦	٧,٩٩٥,٦٣٦		
(٢٧٥,٦٧٤)	(١٠٧,١٥٠)	١٤	احتياطي إعادة تقييم استثمارات - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٦٣,٧٧١	٥٦٣,٧٧١	١٤	احتياطي نظامي
٢٦٥,١٦٠	٨٥٦,٨٥٤		أرباح محتجزة
٨,٥٤٨,٨٩٣	٩,٣٠٩,١١١		حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة
١٧,٠٧٩	٢٠,٦٧٣		الحصص غير المسيطرة
٨,٥٦٥,٩٧٢	٩,٣٢٩,٧٨٤		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٧,٢١٤	١,٩٢٥		التزامات إيجارية
٢١,٠٦٤	٢٢,٨٤٣		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	٨,٢٦٧	١٥	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة
٨٢٦	١,٢١٥		التزام الضريبة المؤجلة
٢٩,١٠٤	٣٤,٢٥٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٨٣٧,٠٠٥	٢,٤٠٧,٢٨٩	١٥	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة
٩٤	١٠٨	١٩	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
١٦,٥٣٠	٢٣,٨٨٧	١٠	المستحق إلى طرف ذو علاقة
٣٢,١٨٩	٣٢,١٨٩	١٠	قرض مساند
٣٣,٤٥٧	٧٩,٢٥٣	٢٢	التزام ضريبة الشركات
١,٩١٩,٢٧٥	٢,٥٤٢,٧٢٦		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٩٤٨,٣٧٩	٢,٥٧٦,٩٧٦		مجموع المطلوبات
١٠,٥١٤,٣٥١	١١,٩٠٦,٧٦٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي، الأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة، كما في وللفترات المعروضة فيها.

.....  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)

بيان الدخل الموجز المرحلي الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
<b>الإيرادات</b>					
١٣٨,١٧٩	٣١٠,١٩٥	٤٥,٨٢٧	١١٣,٢٧٢		رسوم عمولات التداول
٩,٢٨٠	٩,٢٣٥	٣,٠٤٢	٣,١٠٧		رسوم شركات الوساطة
٧٦,٣٤٥	٦١,٨٤٣	٣٧,٤٨١	٢١,٦٨٥		رسوم المقاصة والتسوية والإيداع
٧,٧٨٧	٨,٨٠٦	٢,٦٥٠	٣,٠٨٣		رسوم الإدراج وبيانات السوق
١٣,٩٠٦	١٩,٥٨٠	٢,٥٥٨	٢,٠٢٤		رسوم أخرى
٢٤٥,٤٩٧	٤٠٩,٦٥٩	٩١,٥٥٨	١٤٣,١٧١		
١٦٣,٢٧١	١٦٥,٣٤٨	٥٦,٣٣٩	٥٥,٤٦١		إيرادات الاستثمار
٤٠,٩٦٣	٥١,٥٢١	٨٠٦	١,٤١٢		إيرادات توزيعات الأرباح
٨٦٨	(٣٧١)	(١٤٧)	(٣٢)		إيرادات / (مصاريف) أخرى
-	٥,٣٧٤	-	٤,٧٤٩	٦ (i)	إيرادات تمويل
-	٤٦١,٨٧٣	-	(٢٧٩)	٦ (i)	أرباح من بيع استثمار عقاري
٩,٧٣١	-	٦,٠٧٥	-		عكس انخفاض القيمة على موجودات مالية
٤٦٠,٣٣٠	١,٠٩٣,٤٠٤	١٥٤,٦٣١	٢٠٤,٤٨٢		<b>مجموع الإيرادات</b>
<b>المصاريف</b>					
(١١٨,٢٢٢)	(١١٩,٥٧١)	(٣٦,٨٠٣)	(٣٦,٤٥٨)		مصاريف عمومية وإدارية
(٤٢,٣٦٦)	(٤٢,٣٦٦)	(١٤,١٢٢)	(١٤,١٢٢)	٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
(١,٠٢٠)	(٦٨٣)	(٣٣٥)	(٢٢٢)		مصاريف الفوائد
(١٦١,٦٠٨)	(١٦٢,٦٢٠)	(٥١,٢٦٠)	(٥٠,٨٠٢)		<b>مجموع المصاريف</b>
٢٩٨,٧٢٢	٩٣٠,٧٨٤	١٠٣,٣٧١	١٥٣,٦٨٠		<b>الربح قبل الضريبة للفترة</b>
(٢٣,٢٠٢)	(٧٩,٠٦٩)	(٩,٢٢٥)	(١٣,٦١٩)	٢٢	مصروف ضريبة الشركات
٢٧٥,٥٢٠	٨٥١,٧١٥	٩٤,١٤٦	١٤٠,٠٦١		<b>صافي الربح للفترة</b>
<b>العائد إلى:</b>					
٢٧٥,٤٩٢	٨٤٨,١٢١	٩٤,٠٨٣	١٣٦,٣٤٩		ملاك الشركة
٢٨	٣,٥٩٤	٦٣	٣,٧١٢		الحصص غير المسيطرة
٢٧٥,٥٢٠	٨٥١,٧١٥	٩٤,١٤٦	١٤٠,٠٦١		
٠,٠٣٤٥	٠,١٠٦١	٠,٠١١٨	٠,٠١٧١	١٦	<b>الربحية الأساسية / المخفضة للسهم - بالدرهم</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

فترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢٧٥,٥٢٠	٨٥١,٧١٥	٩٤,١٤٦	١٤٠,٠٦١	صافي ربح الفترة
<i>الدخل الشامل الآخر</i>				
بنود لن يُعاد تصنيفها في الربح أو الخسارة				
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مقاسة بالقيمة				
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
الضريبة المؤجلة				
٩٢,٩٦١	١٦٨,٥٨٩	٩٠,٩٥٥	١٤,٩٤١	
-	(٥٧٨)	-	(٦٥)	
٣٦٨,٤٨١	١,٠١٩,٧٢٦	١٨٥,١٠١	١٥٤,٩٣٧	مجموع الدخل الشامل للفترة
<i>العائد إلى:</i>				
مُلاك الشركة				
الحصص غير المسيطرة				
٣٦٨,٤٥٣	١,٠١٦,١٣٢	١٨٥,٠٣٨	١٥١,٢٢٥	
٢٨	٣,٥٩٤	٦٣	٣,٧١٢	
٣٦٨,٤٨١	١,٠١٩,٧٢٦	١٨٥,١٠١	١٥٤,٩٣٧	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)

## بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

رأس المال	أسهم الخزينة	الدخل الشامل الآخر	احتياطي نظامي	أرباح محتجزة	حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة	الحصص غير المسيطرة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)	(٤,٣٦٤)	(٦٤٣,٣٩٩)	٥٢٦,١٠٠	٢٩٦,٤٨٩	٨,١٧٤,٨٢٦	١٧,٤٢٠	٨,١٩٢,٢٤٦
صافي ربح الفترة	-	-	-	٢٧٥,٤٩٢	٢٧٥,٤٩٢	٢٨	٢٧٥,٥٢٠
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٩٢,٩٦١	-	-	٩٢,٩٦١	-	٩٢,٩٦١
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	٩٢,٩٦١	-	٢٧٥,٤٩٢	٣٦٨,٤٥٣	٢٨	٣٦٨,٤٨١
توزيعات أرباح معلنه، صافية من احتياطي الإيرادات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية (إيضاح ١٩)	-	-	-	(٢٤٥,٧٣٤)	(٢٤٥,٧٣٤)	-	(٢٤٥,٧٣٤)
احتياطي الإيرادات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية (إيضاح ٢٠)	-	-	-	(٣٤,١١٧)	(٣٤,١١٧)	-	(٣٤,١١٧)
الزكاة	-	-	-	(٤٣)	(٤٣)	-	(٤٣)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)	(٤,٣٦٤)	(٥٥٠,٤٣٨)	٥٢٦,١٠٠	٢٩٢,٠٨٧	٨,٢٦٣,٣٨٥	١٧,٤٤٨	٨,٢٨٠,٨٣٣
كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)	(٤,٣٦٤)	(٢٧٥,٦٧٤)	٥٦٣,٧٧١	٢٦٥,١٦٠	٨,٥٤٨,٨٩٣	١٧,٠٧٩	٨,٥٦٥,٩٧٢
صافي ربح الفترة	-	-	-	٨٤٨,١٢١	٨٤٨,١٢١	٣,٥٩٤	٨٥١,٧١٥
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	١٦٨,٥٨٩	-	-	١٦٨,٥٨٩	-	١٦٨,٥٨٩
مصرف الضريبة المؤجلة المتعلق بتغيرات القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	(٥٧٨)	-	-	(٥٧٨)	-	(٥٧٨)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	١٦٨,٠١١	-	٨٤٨,١٢١	١,٠١٦,١٣٢	٣,٥٩٤	١,٠١٩,٧٢٦
توزيعات أرباح معلنه، صافية من احتياطي الإيرادات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية (إيضاح ١٩)	-	-	-	(٢٢٣,٤٨٤)	(٢٢٣,٤٨٤)	-	(٢٢٣,٤٨٤)
احتياطي الإيرادات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية (إيضاح ٢٠)	-	-	-	(٣٢,٣٨١)	(٣٢,٣٨١)	-	(٣٢,٣٨١)
تحويلات إلى أرباح محتجزة	-	٥١٣	-	(٥١٣)	-	-	-
الزكاة	-	-	-	(٤٩)	(٤٩)	-	(٤٩)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	(٤,٣٦٤)	(١٠٧,١٥٠)	٥٦٣,٧٧١	٨٥٦,٨٥٤	٩,٣٠٩,١١١	٢٠,٦٧٣	٩,٣٢٩,٧٨٤

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع.)

بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

٦

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٩٨,٧٢٢	٩٣٠,٧٨٤	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
١٤,٠٨٠	١٢,١٨٧	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢,٠١٥	٢,١١١	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤٢,٣٦٦	٤٢,٣٦٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
١,٠٢٠	٦٨٣	مصاريف الفوائد
(١٦٣,٢٧١)	(١٦٥,٣٤٨)	إيرادات الاستثمار
(٤٠,٩٦٣)	(٥١,٥٢١)	إيرادات توزيعات الأرباح
-	(٤٦٧,٢٤٧)	أرباح من بيع عقار استثماري
(١٣٢)	-	عكس مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٩,٧٣١)	-	عكس انخفاض القيمة على موجودات مالية
١٤٤,١٠٦	٣٠٤,٠١٥	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		التغييرات في:
(١,٦٢٠)	(٧,٤٥٠)	المصاريف المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى
٤٦٥,٣٧٥	٤٨٧,٠٥٩	الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة
٢,٧٢٣	٧,٣٥٨	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
٦١٠,٥٨٤	٧٩٠,٩٨٢	النقد الناتج من العمليات
(٢,٠٩١)	(٣٢٨)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
-	(٣٣,٥١٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٠٨,٤٩٣	٧٥٧,١٣٥	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣,٦٢١)	(٧,١١٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٤١٤,١٠٤)	(٧٠٩,٠٠٠)	الحركة في الودائع الاستثمارية
١٩,٣٠٤	١٠٩,٢٨٧	استرداد إستثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتكلفة المطفأة
(٤١,٤٦٢)	(١٨١,٩٥١)	شراء إستثمارات مقاسة بالقيمة بالتكلفة المطفأة
٤٠,٩٦٣	٥١,٥٢١	توزيعات أرباح مقبوضة
(٧,١٤٠)	(١٢,٥٠٠)	شراء موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧١,٧٧٢	١٧٤,١٣٥	إيرادات مقبوضة من ودائع استثمارية
-	١٤٢,٠٣١	عائدات من بيع عقار استثماري
(٢٣٤,٢٨٨)	(٤٣٣,٥٨٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦,٤٢٠)	(٤,٩٨١)	الالتزامات الإيجارية
(٢٧٩,٨٤٣)	(٢٥٥,٨٥٠)	توزيعات أرباح مدفوعة إلى المساهمين
(٢٨٦,٢٦٣)	(٢٦٠,٨٣١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٨٧,٩٤٢	٦٢,٧١٧	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
١٦٠,٩٢٣	٢٦٨,٢٣٣	النقد وما يعادله في بداية الفترة
٢٤٨,٨٦٥	٣٣٠,٩٥٠	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

١٢

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.



## ١. التأسيس والعمليات

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب المرسوم رقم (٦٢) لسنة ٢٠٠٧ الصادر عن وزارة الاقتصاد بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٠٧، وتخضع لأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ ("قانون الشركات")، وتعديلاته. كما سُجلت الشركة لدى هيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القانون الاتحادي رقم (٤) لسنة ٢٠٠٠ في ٤ نوفمبر ٢٠٠٠.

تتمثل الأنشطة المرخصة للشركة في التداول في الأدوات المالية والعمل بمثابة شركة قابضة وائتمانية في الأنشطة التجارية والصناعية والزراعية والاستشارات المالية في مجال الاستثمار والوساطة المالية في الأسهم والسندات المحلية والأجنبية. وفقاً للنظام الأساسي للشركة، تلتزم الشركة في جميع أنشطتها وعملياتها ومعاملاتها الرسمية بأحكام الشريعة الإسلامية وتستثمر كافة أموالها بمقتضى تلك الأحكام. تم إدراج أسهم الشركة في سوق دبي المالي.

تضطلع الشركة في الوقت الراهن بإدارة عمليات سوق دبي للأوراق المالية وعمليات غرفة المقاصة ذات العلاقة وتنفيذ الأنشطة الاستثمارية لحسابها الخاص. إن العنوان المسجل للشركة هو مركز دبي التجاري العالمي، شارع الشيخ زايد، ص.ب. ٩٧٠٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تعتبر حكومة دبي بمثابة الشركة الأم المطلقة والطرف المسيطر حيث تمتلك نسبة ٨٠,٦٦٪ من شركة سوق دبي المالي من خلال بورصة دبي المحدودة ("الشركة الأم")، وهي شركة تابعة لحكومة دبي.

تشتمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على المعلومات المالية الخاصة بشركة سوق دبي المالي (ش.م.ع) والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة"). وفيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

اسم الشركة	النشاط	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة دبي للمقاصة والإيداع المركزي القابضة ذات شخص واحد ش.ذ.م.م*	شركة قابضة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪
ناسداك دبي المحدودة**	السوق المالية الإلكترونية	الإمارات العربية المتحدة	٦٧٪***

\*تمتلك شركة دبي للمقاصة والإيداع المركزي القابضة ذات شخص واحد ش.ذ.م.م الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	النشاط	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة دبي للمقاصة ذات شخص واحد ش.ذ.م.م	خدمات التقاص المركزي للأوراق المالية	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪
شركة دبي للإيداع ذات شخص واحد ش.ذ.م.م	خدمات إيداع الأوراق المالية	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪

\*\*تمتلك شركة ناسداك دبي المحدودة الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	النشاط	بلد التأسيس	نسبة الملكية
ناسداك دبي جارديان ليمنتد	الممثل الحصري لشركة ناسداك دبي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪

\*\*\*تحتفظ شركة بورصة دبي المحدودة بنسبة ٣٣٪ المتبقية (إيضاح ١٧).

## ٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

## (أ) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة السارية للفترة الحالية

قامت المجموعة في الفترة الحالية باعتماد عدد من التعديلات على معايير وتفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تسري لفترة سنوية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية في هذه البيانات المالية الموحدة، والتي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. ولم يترتب على تطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

## ملخص

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية المتعلقة بعدم قابلية الصرف تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للاستبدال وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.

وبخلاف ما ورد أعلاه، لا توجد معايير دولية لإعداد التقارير المالية وتعديلات جوهرية أخرى كانت سارية المفعول لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

## (ب) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير السارية بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر

في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة، لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
---	---

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية  
تتناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها خلال المراجعة اللاحقة لتنفيذ متطلبات التصنيف والقياس للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٧ للأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بترتيبات القوة الشرائية  
تهدف التعديلات إلى تمكين المنشآت من إدراج معلومات في بياناتها المالية التي يرى مجلس معايير المحاسبة الدولية أنها تمثل بشكل أكثر دقة العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة - المجلد ١١  
وتضمن الإعلان التعديلات التالية:

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر لمطلوبات عقود الإيجار

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"

• المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة

تسري من ١ يناير ٢٠٢٦

## ٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

## (ب) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير السارية بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر (تتمة)

سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
يسري من ١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨/ العرض والإفصاح في البيانات المالية المصدرة يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات لكافة المنشآت التي تطبق المعايير الدولية للتقارير المالية لعرض والإفصاح عن المعلومات في البيانات المالية للمساعدة في ضمان تقديم المعلومات ذات الصلة التي تمثل بأمانة موجودات ومطلوبات المنشأة وحقوق الملكية والدخل والمصروفات.
يسري من ١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ متطلبات الإفصاح التي يسمح للشركة التابعة المؤهلة بتطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح في المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة).
تم تأجيل تاريخ التطبيق إلى أجل غير مسمى. لا يزال التطبيق مسموح به.	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (٢٠١١) تتعلق التعديلات بمعاملة بيع أو المساهمة في الموجودات من مستثمر إلى شركته الزميلة أو مشروع المشترك

تتوقع المجموعة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وأن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

## ٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

## ١-٣ أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤: التقارير المالية المرحلية، والأحكام المعمول بها في المرسوم بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات الجديد") والذي صدر في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ ودخل حيز التنفيذ في ٢ يناير ٢٠٢٢.

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة المدققة الكاملة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ومع ذلك، تم تضمين إيضاحات مختارة لشرح الأحداث والمعاملات المهمة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية سنوية مدققة موحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ليست بالضرورة أن تكون مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة تقييم بعض الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وعرضها بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم الإماراتي")، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة، كما تم تقريبها إلى أقرب ألف درهم (ألف درهم) ما لم يُذكر خلاف ذلك.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تماثل نفس تلك المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

## مصرف ضريبة الدخل للفترة

يتم الاعتراف بمصرف ضريبة الدخل بمبلغ يتم تحديده من خلال ضرب الربح (الخسارة) قبل الضريبة للسنة في أفضل تقديرات الإدارة لمتوسط معدل ضريبة الدخل السنوي المرجح المتوقع للسنة المالية بأكملها، مع تعديل ذلك بتأثيرات الضريبة لبعض البنود المعترف بها بالكامل في السنة.

إن معدل الضريبة الفعلي الموحد للمجموعة فيما يتعلق بالعمليات المستمرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ هو ٨,٤٩٪ (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٧,٧٧٪).

## ٢-٣ أساس التوحيد

تشمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المعلومات المالية المرحلية للشركة والمنشآت التي تسيطر عليها المجموعة (شركاتها التابعة، معاً "المجموعة"). تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما يكون للمجموعة حقوق أو عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على المنشأة. يؤخذ بالاعتبار مدى وجود وتأثير حقوق التصويت المحتملة القابلة للممارسة أو للتحويل في الوقت الراهن عند تقييم مدى سيطرة المجموعة على منشأة أخرى.

يتم إدراج نتائج الشركات التابعة خلال الفترة في بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد اعتباراً من تاريخ التأسيس الفعلي.

ويتم، حسب الاقتضاء، إجراء تعديلات على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للشركات التابعة حتى تتسق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات مع تلك المستخدمة من قبل الشركة. كما حُذفت كافة المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين شركات المجموعة عند التوحيد.

## ٤. الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الهامة التي فامت بها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

## ٥. إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

٦. الشبهة وموجودات أخرى غير ملموسة

ترخيص العمل كسوق للأوراق المالية ألف درهم	الشبهة ألف درهم	التكلفة
٢,٨٢٤,٤٥٥	٢,٨٧٨,٨٧٤	في ١ يناير ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ (مدقق)
٢,٨٢٤,٤٥٥	٢,٨٧٨,٨٧٤	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ (غير مدقق)
١,٠١٦,٨٠٢	-	في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)
٤٢,٣٦٦	-	المحمل للفترة
١,٠٥٩,١٦٨	-	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)
٩٦٠,٣١٣	-	في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)
٤٢,٣٦٦	-	المحمل للفترة
١,٠٠٢,٦٧٩	-	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)
١,٧٦٥,٢٨٧	٢,٨٧٨,٨٧٤	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)
١,٨٢١,٧٧٦	٢,٨٧٨,٨٧٤	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)
١,٨٠٧,٦٥٣	٢,٨٧٨,٨٧٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)

يتم اختبار الشبهة للتأكد من وجود الانخفاض في قيمتها سنوياً وعندما يكون هناك مؤشر على الانخفاض في قيمة الوحدة المنتجة للنقد التي يتم تخصيص الشبهة لها. تعتبر شركة سوق دبي المالي كمنشأة منفصلة، وبالتالي فإنها تعتبر كوحدة منتجة للنقد فردية لأغراض اختبار انخفاض القيمة. وترى إدارة الشركة أنه لا يوجد أي انخفاض في قيمة الشبهة كما في تاريخ التقرير.

٦ (أ) الاستثمار العقاري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الاستثمار العقاري
ألف درهم	ألف درهم	
٢٨٨,٤٦١	-	
٢٨٨,٤٦١	-	

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة باستكمال بيع قطعة أرض تقع على شارع الشيخ زايد في الخليج التجاري، دبي، الإمارات العربية المتحدة مقابل إجمالي بدل بمبلغ ٨٢٧ مليون درهم. وتضمن هيكل الدفع مبلغ ١٦٥ مليون درهم تم استلامه نقداً في تاريخ المعاملة، وضمم مدينة بمبلغ ٢٤٨ مليون درهم بعد ١٢ شهراً، وضمم مدينة بمبلغ ٤١٣ درهم بعد ٢٤ شهراً.

بلغت القيمة العادلة لإجمالي البدل في تاريخ المعاملة ٧٥٠ مليون درهم. بعد خصم تكاليف البيع المنسوبة مباشرة، والمبلغ المخصوم من الدفعة المؤجلة (٤١٣ مليون درهم) بمعدل الفائدة الفعلي.

تم الاعتراف بإيرادات تمويل بمبلغ ٥,٤ مليون درهم في بيان الدخل من قيمة بدل الخصم على الذمم المدينة بعد ٢٤ شهراً.

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع.)  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

٦ (أ) الاستثمار العقاري (تتمة)

إن تفاصيل المعاملة هي كما يلي:

ألف درهم	سعر البيع التعاقدي الفعلي دون تأثير الخصم (أ)
٨٢٦,٦٦٨	القيمة المدرجة للاستثمار العقاري
(٢٨٨,٤٦١)	مجموع التكاليف المتعلقة باستبعاد الاستثمار العقاري (ب)
(٣٩,٥٧٧)	ربح من استبعاد استثمار عقاري دون تأثير الخصم
٤٩٨,٦٣٠	تأثير الخصم باستخدام سعر الفائدة الفعلي (ج)
(٣٦,٧٥٧)	ربح من استبعاد استثمار عقاري
٤٦١,٨٧٣	القيمة العادلة لإجمالي البديل - صافي (أ + ب + ج)
٧٥٠,٣٣٤	

٧. موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	مصنفة كأدوات حقوق ملكية
(مدقق)	(غير مدقق)	استثمارات في أوراق مالية
ألف درهم	ألف درهم	صناديق إدارة - إيضاح (١-٧)
٩٣٥,٣٠٤	١,١١١,٠٩٥	استثمارات في صكوك - إيضاح (٢-٧)
٢٥,١٤٦	٢٥,١٤٦	
٢٧٠,١٨٢	٢٧٥,٥٩٥	
١,٢٣٠,٦٣٢	١,٤١١,٨٣٦	

- ١-٧ تتضمن الصناديق المدارة مبالغ بقيمة ٧,٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧,٤ مليون درهم) يديرها طرف ذي علاقة (إيضاح ١٠).
- ٢-٧ تشمل الاستثمارات في الصكوك أداة دائمة يستحق طلبها بخيار من الجهة المصدرة لها وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتحمل الصكوك معدل ربح يتراوح بين ٣,٣٧٥٪ إلى ٦,٢٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣,٣٧٥٪ إلى ٥٪) سنوياً، ويستحق دفعه بقرار من الجهة المصدرة.
- ٣-٧ اتخذت المجموعة قراراً نهائياً بتصنيف الاستثمارات في الأوراق المالية والصناديق المدارة والاستثمارات في صكوك البنك من الشق الأول على أنها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، وتم عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. وتعد هذه الاستثمارات استثمارات استراتيجية غير محتفظ بها للتداول، وترى المجموعة أن هذا التصنيف هو الأنسب. تم تقييم جميع الاستثمارات وتصنيفها كأدوات حقوق ملكية في الكيانات ذات الصلة. لم تكن المنشآت خاضعة للتصنيف كحقوق ملكية فقط بسبب الإعفاء المحتمل في معيار المحاسبة الدولي ٣٢.

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع.)  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

٧. موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)  
الاستثمارات بحسب التوزيع الجغرافي كالتالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	
١,٢٧٢,٧٧٠	١,١٤٤,٩٧١	- داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
١٣٩,٠٦٦	٨٥,٦٦١	- خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
<u>١,٤١١,٨٣٦</u>	<u>١,٢٣٠,٦٣٢</u>	

٨. استثمارات بالتكلفة المطفأة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	استثمارات في صكوك
٣٦٧,٧١٧	٢٩٧,٠٨٢	

تستحق الاستثمارات في الصكوك في دولة الإمارات العربية المتحدة خلال ١-٢ سنوات وتحمل معدلات ربح ثابتة تتراوح بين ٢,٥٩١٪ - ٥,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٥٩١٪ - ٥,٥٪) سنوياً.

٩. ودائع استثمارية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	ودائع استثمارية بفترة استحقاق تقل عن ثلاثة أشهر
٥٩٣,٥٠٠	٤٧٤,٣٩٢	ودائع استثمارية بفترة استحقاق حتى سنة واحدة وتزيد عن ثلاثة أشهر - (إيضاح ٩-١)
<u>٣,٥٤١,١٢٢</u>	<u>٢,٩٥١,٢٣٠</u>	
<u>٤,١٣٤,٦٢٢</u>	<u>٣,٤٢٥,٦٢٢</u>	

٩-١ إن الودائع الاستثمارية مودعة لدى مؤسسات مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتحمل معدلات ربح تتراوح بين ٤,٤٠٪ إلى ٥,٥٠٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤,٥٠٪ إلى ٥,٦٠٪) سنوياً.

٩-٢ تم رهن ودائع استثمارية بقيمة ٣٦,٧٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٦,٧٣ مليون درهم) كضمان مقابل تسهيلات سحب بنكي على المكشوف غير مستخدمة مقدمة إلى المجموعة.

٩-٣ يبلغ إجمالي توزيعات الأرباح المستلمة والمستحقة الدفع نيابة عن الشركات المدرجة في سوق دبي المالي المحتفظ بها في حسابي وأرصدة بطاقة آيفستر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ بإجمالي ٢,٠٢٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٦١٥ مليون درهم)، وهي متاحة للشركة للاستثمار وفقاً لتقديرها في الموجودات المدرة للدخل مثل الاستثمارات في ودائع قصيرة الأجل بقيمة ١,٨٩٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٤٩١ مليون درهم)، استثمار بالتكلفة المطفأة بقيمة ٨١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨٧ مليون درهم) وحسابات مضاربة وجارية بقيمة ٥٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٧ مليون درهم). ولذلك، تتحمل المجموعة التزاماً بسداد هذه المبالغ لمساهمي الشركات المدرجة حتى يتم الوفاء بهذا الالتزام، تقوم المجموعة بالاعتراف بأرباح هذه الاستثمارات في بيان الدخل.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

#### ١٠. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتألف الأطراف ذات العلاقة من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والشركة القابضة والشركة الأم المطلقة والشركات التابعة وكبار موظفي الإدارة أو الأقارب من الدرجة الأولى. وفيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة الناتجة عن هذه المعاملات:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	(غير مدقق)	(غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم		
<b>معاملات خلال الفترة</b>			
<b>شركات تابعة وشركات زميلة</b>			
٤٤,٣٩٤	٤٦,٦٢٧	إيرادات الاستثمار	
-	٣٢,٠٠٠	رسوم رهن	
٣٩,٢٧٥	٤٩,٧٠٦	إيرادات توزيعات الأرباح	
٦,٠٦٧	٦,٠٥٣	مدفوعات الإيجار ومصاريف أخرى ذات علاقة	
٨١٨	٥٧٠	فائدة على عقود الإيجار	

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة الآخرين خلال الفترة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	(غير مدقق)	(غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم		
<b>تعويضات كبار موظفي الإدارة</b>			
١١,٤٤٢	١٢,١١٢	منافع قصيرة الأجل	
٦٤٥	٧٦٣	معاشات وتأمينات اجتماعية	
<b>أعضاء مجلس الإدارة</b>			
٥٧٢	٦١٧	مكافآت إلى مجلس إدارة ناسداك دبي	
٦٠٠	٧٣٦	بدل حضور اجتماعات للمجموعة	
٢,٧٠٠	٢,٧٠٠	مكافآت أعضاء مجلس إدارة شركة سوق دبي المالي	

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
<b>شركات تابعة وشركات زميلة</b>			
٧,٤٢٢	٧,٤٢١	صناديق مدارة من طرف ذي علاقة (إيضاح ٧-١)	
٩٩٢,٩٧٨	٩٥٣,١٦٩	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
٢٩٣,٨٧٠	١٧٩,٢٠٣	استثمارات بالتكلفة المطفأة	
١,٢١٧,٥٠٢	٦٥٩,٤٢١	ودائع استثمارية	
٢٤٣,٩٠٧	٩٧,٢٧٦	النقد وما يعادله	



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

#### ١٠. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مدقق)	(مدقق)
ألف درهم	ألف درهم
١٠,٧٩٢	١٣,٩٥٨
٢٣,٨٨٧	١٦,٥٣٠
٣٢,١٨٩	٣٢,١٨٩

#### مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

مركز دبي التجاري العالمي – التزامات إيجارية  
مصاريف مدفوعة بالنيابة عن المجموعة – (الشركة الأم)  
قرض مساند (إيضاح ١٠-١) – (الشركة الأم)

١٠-١ تم تقديم القرض الثانوي من قبل بورصة دبي المحدودة إلى ناسداك دبي المحدودة. إن القرض المساند غير مضمون وبدون تاريخ سداد محدد ولا يحمل أي معدل فائدة اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢٢. إن هذا القرض مُضاف إلى حقوق كافة الدائنين الآخرين لدى الشركة التابعة.

#### ١١. مصاريف مدفوعة مقدماً وضم مدينة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مدقق)	(مدقق)
ألف درهم	ألف درهم
٨٠,٤٤٣	٨٨,١٢٧
٦٢٩,٩٥٢	-
٢٤٨,٧٤٣	١٧٣,٤١٤
٧,٥٨٨	٤,٧١٤
٥,٠٤٨	٣,٠١١
٨,٤٦٨	٤,١٩٧
٦٥٣	٣٧٢
٥٨١	٢,٦٥٨
٩٨١,٤٧٦	٢٧٦,٤٩٣
(١,١٧١)	(٩٤٦)
٩٨٠,٣٠٥	٢٧٥,٥٤٧

إيرادات مستحقة من ودائع استثمارية

ضم استثمار عقاري مدينة (إيضاح ٣-١١)

أرصدة طرف مقابل مركزي - (إيضاح ١١-١)

مصاريف مدفوعة مقدماً

رسوم عمولات تداول مستحقة

ضم مدينة أخرى

مبالغ مستحقة من وسطاء

ضريبة القيمة المضافة المستحقة القبض على المصروفات الرأسمالية

ناقصاً: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مدقق)	(مدقق)
ألف درهم	ألف درهم
٩٤٦	١,٢١٣
٢٢٥	(٢٦٧)
١,١٧١	٩٤٦

#### صافي الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها:

الرصيد الافتتاحي

مصروف/ (عكس) للفترة/ للسنة

الرصيد الختامي

١١-١ تتعلق هذه الأرصدة بشركة دبي للمقاصة ذات شخص واحد ش.م.م وشركة ناسداك دبي المحدودة باعتبارهم الأطراف المركزية المقابلة لجميع التداولات، وعادة ما تتم تسوية هذه الأرصدة خلال يومين من تاريخ التعامل (T+٢). يمثل الرصيد ذمماً مدينة من وسطاء مقابل تداولات لم تتم تسويتها كما بنهاية فترة التقرير. وتم تسجيل الرصيد المستحق المقابل لنفس المبلغ كالتزام كما بنهاية الفترة (إيضاح ١٥).

١١-٢ لا تحتفظ المجموعة بأي رهن على المصاريف المدفوعة مقدماً والضم المدينة الأخرى.

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)

١٦

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

١١. مصاريف مدفوعة مقدماً وضم مدينة أخرى (تتمة)

٣-١١ خلال الفترة، تم بيع عقار استثماري ويمثل مبلغ ٦٣٠ مليون درهم مبلغ الذمم المدينة على حساب البيع [إيضاح ٦ (أ)] بما في ذلك الفوائد. تم تصنيف الذمم المدينة إلى قصيرة الأجل وطويلة الأجل بناءً على فترات تحصيلها المتوقعة.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٤٨,٠٠٠	-	ذمم مدينة قصيرة الأجل (خلال ١٢ شهر)
٣٨١,٩٥٢	-	ذمم مدينة طويلة الأجل (خلال ٢٤ شهر)
٦٢٩,٩٥٢	-	

١٢. النقد وما يعادله

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٧٧	١٤٠	١٦٠	نقد في الصندوق أرصدة بنكية:
٢٢,٢١٥	١٦,٣٧٥	٢٠,٠٣٨	حسابات جارية
٢٠	٥,٧٣٤	٢,٧٤٥	حسابات ادخار (إيضاح ١٢-١)
٢٣٢,٧٢٨	٨٣,٩٥٤	١١٨,٩٢٢	حسابات المضاربة (إيضاحي ١٢-٢ و ٩-٣)
٢٥٥,٣٤٠	١٠٦,٢٠٣	١٤١,٨٦٥	
٧٥,٦١٠	١٦٢,٠٣٠	١٠٧,٠٠٠	يضاف: ودائع استثمارية بفتوات استحقاق أصلية لا تزيد عن ثلاثة أشهر
٣٣٠,٩٥٠	٢٦٨,٢٣٣	٢٤٨,٨٦٥	النقد وما يعادله

١-١٢ يتراوح معدل العائد على حسابات الادخار ٣,٠٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٤,٠٪ سنوياً).

٢-١٢ يتراوح متوسط معدل العائد على حساب المضاربة نسبة ٩٢,٠٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٧٥٪ سنوياً).

٣-١٢ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة بتقييم إمكانية استرداد النقد وما يعادله وخلصت إلى أن مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة غير جوهري.

١٣. رأس المال

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع:
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة درهم واحد للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: درهم واحد للسهم)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

## ١٤. احتياطات

(أ) احتياطي نظامي

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة بقانون رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، فقد خصصت المجموعة احتياطيًا نظامياً بنسبة ١٠٪ من صافي أرباح الشركة عن كل سنة على أن يستمر التخصيص حتى يبلغ رصيد الاحتياطي ما يعادل ٥٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير متوفر للتوزيع، باستثناء الحالات التي ينص عليها القانون. لم يتم إجراء أي تخصيص للاحتياطي النظامي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ حيث إن ذلك التخصيص سيتم في نهاية السنة استناداً إلى نتائج الشركة للسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

(ب) احتياطي إعادة تقييم استثمارات - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات الأرباح والخسائر المتراكمة الناشئة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

## ١٥. ذمم دائنة ومصاريف مستحقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٣٧٧,٨٢٩	١,١١٩,٢٥٧	توزيعات الأرباح المستحقة نيابة عن الشركات المدرجة في سوق دبي المالي ("حسابي") (إيضاح ٩-٣)
٦٤٨,٣٦٨	٤٩٥,٣٥٧	بطاقات أيفستر (إيضاح ٩-٣)
٩,٣٩٦	٥,٩٤٧	ودائع هامش الأعضاء (إيضاح ١٥-١)
٣٦,٣٣٨	٢٥,٤٥١	المصاريف المستحقة والذمم الدائنة الأخرى (إيضاح ١٥-٢)
٢٤٨,٧٤٣	١٧٣,٤١٤	أرصدة الأطراف المقابلة المركزية (إيضاح ١١-١)
٤٨٨	٧٦١	مستحق لبيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة
٧,٢٠٦	١,٨٠١	إيرادات غير محققة
١,٢١٦	١,١٦٧	زكاة
١٠,٠٨١	٩,٠٨٣	الالتزامات الإيجارية
٧٠,٥٢٠	٦١٧	اشتراكات الاكتتاب العام الأولي للعملاء
١٠٢	-	التزام ضريبي مؤجل
٥,٢٦٩	٤,١٥٠	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
٢,٤١٥,٥٥٦	١,٨٣٧,٠٠٥	

١٥-١ يتعين على أعضاء المقاصة توفير هوامش فيما يتعلق بالتزاماتهم في المقاصة والتسوية تجاه المجموعة. يتم الاحتفاظ بالهوامش في حسابات منفصلة باسم سوق دبي المالي لدى بنوك المقاصة. تستخدم المجموعة الهوامش المقدمة من أعضاء المقاصة للوفاء بالتزامات أعضاء المقاصة تجاه المجموعة في حالة إخفاق عضو المقاصة فيما يتعلق بالتسويات التجارية. (راجع إيضاح ١١-١).

١٥-٢ تشمل المصاريف المستحقة والذمم الدائنة الأخرى مبلغ ١٣,٢ مليون درهم يمثل عمولة مبيعات دائنة للوسيط المشارك في بيع العقار الاستثماري. من إجمالي هذا المبلغ، تم تصنيف مبلغ ٨,٢ مليون درهم كغير متداول مستحق خلال ٢٤ شهرًا من فترة التقرير.

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

## ١٦. ربحية السهم

فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر		٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٢٧٥,٤٩٢	٨٤٨,١٢١	٩٤,٠٨٣	١٣٦,٣٤٩	صافي ربح الفترة العائد إلى ملاك الشركة (بآلاف الدراهم)
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع - (بآلاف)
(٤,٢٣٧)	(٤,٢٣٧)	(٤,٢٣٧)	(٤,٢٣٧)	ناقصاً: أسهم الخزينة (بآلاف)
٧,٩٩٥,٧٦٣	٧,٩٩٥,٧٦٣	٧,٩٩٥,٧٦٣	٧,٩٩٥,٧٦٣	عدد الأسهم المصدرة (بآلاف)
٠,٠٣٤٥	٠,١٠٦١	٠,٠١١٨	٠,٠١٧١	ربحية السهم - بالدرهم

## ١٧. الالتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٥,٥٢٥	٨,٦٥٩	الالتزامات لشراء ممتلكات ومعدات
١٨٦,٧٣٠	١٨٦,٧٣٠	السحوبات البنكية المكشوفة غير المستخدمة

في ٢٠١٠، أبرمت الشركة اتفاقية مع بورصة دبي المحدودة للاستحواذ على نسبة ٣٣٪ المتبقية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٣٪) من حقوق الملكية في ناسداك دبي المحدودة مقابل مبلغ ١٤٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٤٨ مليون درهم). يتوقف إنجاز وممارسة هذا الاستحواذ على الاتفاق المتبادل بين الشركة وبورصة دبي المحدودة وبتاريخ تتفق عليه الشركة مع بورصة دبي المحدودة.

## ١٨. تقارير القطاعات

يتم رفع التقارير عن القطاعات التشغيلية وفقاً للأغراض الإدارية المقررة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ وبما يتسق مع آلية رفع التقارير الداخلية إلى مجلس الإدارة (الذي يعتبر المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات بشأن العمليات التشغيلية) والذي يقع على عاتقه تخصيص موارد القطاعات المدرجة في التقارير وتقييم أدائها. تتم إدارة المجموعة كوحدة واحدة، ولذلك يرى أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة تزاوّل عملياتها من خلال قطاع تشغيلي واحد يتمثل في عمليات سوق المال وعمليات غرفة المقاصة ذات العلاقة.

## ١٩. توزيعات أرباح مستحقة الدفع

أعلنت الشركة بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢٥ عن توزيعات أرباح لعام ٢٠٢٤ بواقع ٢٥٥,٨ مليون درهم تمثل ٠,٠٣٢ درهم للسهم الواحد بما في ذلك الدخل غير المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية بقيمة ٣٢,٤ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٤: ٢٧٩,٩ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣).

إن توزيعات الأرباح غير المدفوعة للمساهمين هي بمبلغ ٠,١١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٠,٠٩٤ مليون درهم).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

## ٢٠. إيرادات غير متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية

تم تخصيص الإيرادات غير المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية البالغة قيمتها ٣٢,٤ مليون درهم والمتعلقة بسنة ٢٠٢٤ (٢٠٢٤: ٣٤,١ مليون درهم متعلقة بسنة ٢٠٢٣) التي تم اعتمادها من قبل هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى الشركة، الأرباح المحتجزة وسوف يتم توزيعها من قبل المجموعة على المساهمين لإنفاقها في الأغراض الخيرية من قبل المساهمين. وبناءً على قرار هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، يقع على عاتق كل مساهم المسؤولية الحصرية بالتبرع بحصته من هذه الأرباح للأغراض الخيرية.

## ٢١. القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة النقد وما يعادله والودائع الاستثمارية والموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات بالتكلفة المطفأة والقرض المساند والذمم المدينة والدائنة المستحقة على المدى القصير. تحمل الودائع الاستثمارية طويلة الأجل معدلات عائد حسب السائد في السوق. وبالتالي، فإن قيمتها العادلة تقارب القيمة الدفترية، بعد الأخذ في الاعتبار الانخفاض في القيمة المدرج في بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد.

لقد قامت المجموعة بتصنيف أساليب قياس القيمة العادلة باستخدام تسلسل هرمي للقيمة العادلة يعكس مدى أهمية المعطيات المستخدمة في أساليب القياس. فيما يلي المستويات المختلفة لتسلسل القيمة العادلة:

- الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة (المستوى الأول).
- المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى ١ التي تعتبر جديرة بالملاحظة بالنسبة للأصل أو الالتزام، سواء كانت مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار) (المستوى الثاني).
- المعطيات الخاصة بالأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات سوق جديرة بالملاحظة (وهي المعطيات غير الجديرة بالملاحظة) (المستوى الثالث).

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة إلى أسعار السوق المعلنة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد. تعتبر السوق سوقاً نشطة في حال كانت الأسعار المعلنة جاهزة ومتوفرة بانتظام من الأسواق المالية أو الوكلاء أو الوسطاء أو قطاعات العمل أو خدمات التسعير أو الهيئات الرقابية بحيث تمثل هذه الأسعار معاملات السوق الفعلية والمتكررة بانتظام على أساس تجاري بحث. وتُدرج هذه الأدوات ضمن المستوى الأول. تتكون الأدوات المدرجة في المستوى الأول بالأساس من استثمارات الأسهم المتداولة والاستثمارات في الصكوك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشطة (مثل المشتقات المتداولة في السوق الموازية) باستخدام أساليب التقييم. تعمل هذه الأساليب على تحقيق الاستفادة القصوى من بيانات السوق المتاحة الجديرة بالملاحظة وتعتمد على أقل قدر ممكن من التقديرات الخاصة بالمنشأة. في حال كانت المعطيات الهامة المطلوبة لقياس القيمة العادلة للأداة معطيات جديرة بالملاحظة، فإنه يتم إدراج هذه الأدوات ضمن المستوى الثاني. تتألف هذه الاستثمارات من صناديق تستند قيمها العادلة على صافي قيمة الموجودات المحددة من قبل مديري الصناديق.

إن لم تستند واحدة أو أكثر من هذه المعطيات إلى بيانات جديرة بالملاحظة في السوق، فيتم إدراج الأداة ضمن المستوى الثالث. تمثل موجودات المستوى الثالث حقوق الملكية غير المدرجة واستثمارات الصناديق المشتركة التي يتم تحديد قيمها العادلة بناءً على افتراضات متغيرة غير قابلة للملاحظة تعتمد على نطاق واسع من العوامل المرتبطة بالاقتصاد الكلي. يتم تعديل القيم الدفترية لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

- الصناديق المدارة – على أساس صافي قيمة الموجودات المستمدة من مضاعف الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء / الأسهم الخاصة أو قيمة السهم المحددة من قبل مديري الصناديق.
- استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة والأدوات المالية الأخرى – باستخدام أحدث قيمة دفترية صافية متوفرة وتقييم السوق المستند على الأسعار السائدة في السوق الثانوية للأدوات المشابهة.

لم يطرأ أي تغيير على أساليب التقييم خلال الفترة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

## ٢١. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)				
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
١,١٠٦,٥٠٤	٤,٥٩١	-	١,١١١,٠٩٥	- أسهم
-	٢٥,١٤٦	-	٢٥,١٤٦	- صناديق مدارة
٢٧٥,٥٩٥	-	-	٢٧٥,٥٩٥	- استثمارات في صكوك
١,٣٨٢,٠٩٩	٢٩,٧٣٧	-	١,٤١١,٨٣٦	المجموع
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)				
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
٩٣٠,٧١٣	٤,٥٩١	-	٩٣٥,٣٠٤	- أسهم
-	٢٥,١٤٦	-	٢٥,١٤٦	- صناديق مدارة
٢٧٠,١٨٢	-	-	٢٧٠,١٨٢	- استثمارات في صكوك
١,٢٠٠,٨٩٥	٢٩,٧٣٧	-	١,٢٣٠,٦٣٢	المجموع

لم تتم أية تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الفترة.

تقارب القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التالية قيمتها الدفترية نظرًا لطبيعتها قصيرة الأجل: النقد وما يعادله، ودائع استثمارية، إيرادات مستحقة من ودائع استثمارية، رسوم عمولات تداول مستحقة، أرصدة طرف مقابل مركزي، مبالغ مستحقة من الوسطاء، ذمم مدينة أخرى، أمانات الوسطاء، مبالغ مستحقة لهيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة، توزيعات أرباح مستحقة الدفع بالإنباء عن الشركات المدرجة في سوق دبي المالي، بطاقات آيفسטר، ودائع أعضاء هامشية، مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى، توزيعات أرباح دائنة، مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة، وقروض مساند.

يلخص الجدول أدناه التكلفة المطفأة والقيمة العادلة للصكوك كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)		
٣٦٧,٧١٧	٣٥٨,٣٩٣	استثمارات بالتكلفة المطفأة
		استثمارات في صكوك
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)		
٢٩٧,٠٨٢	٢٧٩,٣٥٥	استثمارات بالتكلفة المطفأة
		استثمارات في صكوك

## ٢٢. التزام ضريبة الشركات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
		الضريبة الحالية:
٣٣,٤٥٧	-	التزام الضريبة الافتتاحي
٧٩,٠٦٩	٣٣,٤٥٧	مصرف ضريبة الشركات
(٣٣,٥١٩)	-	ضريبة الشركات المدفوعة خلال الفترة
٢٤٦	-	تعديلات
٧٩,٢٥٣	٣٣,٤٥٧	التزام الضريبة الختامي

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن ضريبة الشركات والأعمال، قانون ضريبة الشركات ("قانون ضريبة الشركات") لتشريع نظام جديد لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات الجديد ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد القرار رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ (الذي تم نشره في ديسمبر ٢٠٢٢ والذي يعتبر ساري المفعول اعتباراً من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة صفر٪، وأن الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪. مع نشر هذا القرار، يعتبر قانون ضريبة الدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة قد تم تشريعه بشكل جوهري لأغراض المحاسبة عن ضريبة الدخل.

لاحقاً، تم استكمال قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بعدد من قرارات مجلس الوزراء في دولة الإمارات العربية المتحدة (القرارات). توفر هذه القرارات والتوجهات التفسيرية الأخرى لسلطة الضرائب الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة تفاصيل هامة تتعلق بتفسير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي ضرورية لتقييم أثر قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على الشركة بشكل كامل.

تخضع المجموعة لأحكام قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، وقد تم احتساب الضريبة الحالية حسب الاقتضاء في البيانات المالية الموحدة للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤.

سيخضع الدخل الخاضع للضريبة للمجموعة لأغراض ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ٩٪ من ضريبة الشركات. في ٢٤ نوفمبر ٢٠٢٣، أصدرت وزارة المالية ("وزارة المالية") القانون الاتحادي رقم (٦٠) لسنة ٢٠٢٣، الذي يعدل أحكاماً محددة من قانون ضريبة الشركات لتسهيل تطبيق ضريبة الحد الأدنى المحلية في المستقبل بموجب قواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD).

من غير المتوقع حالياً أن تخضع عمليات المجموعة في الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الحد الأدنى العالمي البالغ ١٥٪. أصدرت دولة الإمارات العربية المتحدة قرار مجلس الوزراء رقم (١٤٢) لسنة ٢٠٢٤ بشأن تطبيق الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلية ("DMTT"). سيتم تطبيق الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلية على الشركات المتعددة الجنسيات ("MNEs") التي تقع ضمن نطاق الركيزة الثانية بناءً على القواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل القاعدة ("GloBE") لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD). سيتم فرض هذه القواعد في الحالات التي يكون فيها معدل الضريبة الفعلي للشركات المتعددة الجنسيات ("ETR") في دولة الإمارات العربية المتحدة أقل من ١٥٪. يقع مقر المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومن غير المتوقع أن يتم إدراجها ضمن قواعد الركيزة الثانية. تقوم الإدارة عن كثب بمراقبة تطورات وتأثيرات الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلية لضمان الامتثال وتقييم أي تأثيرات محتملة على المركز المالي للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

## ٢٢. التزام ضريبة الشركات (تتمة)

فيما يلي تسوية مصروف السنة مع الربح قبل الضريبة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٩٨,٧٢٢	٩٣٠,٧٨٤	الربح قبل الضريبة للفترة
٢٦,٨٨٥	٨٣,٧٧١	ضريبة بمعدل ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة بمعدل ٩٪ (٢٠٢٤ : ٩٪)
(٣,٦٤٩)	(٤,٦٦٨)	التأثير الضريبي للدخل القابل للخصم في تحديد الربح الخاضع للضريبة
(٣٤)	(٣٤)	تأثير الضريبة للخصم القياسي
٢٣,٢٠٢	٧٩,٠٦٩	مجموع ضريبة الشركات للفترة

إن مصروف الضريبة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ هو بمبلغ ٧٩,٠٦٩ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ : ٢٣,٢٠٢ ألف درهم)، وهو ما يمثل معدل الضريبة الفعلي بمعدل ٨,٤٩٪ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ : ٧,٧٧٪). يعود مؤشر سعر دلتا لمعدل الضريبة الفعلي على أساس سنوي بشكل رئيسي إلى زيادة الأرباح قبل الضريبة للفترة. يتضمن معدل الضريبة الفعلي معدلات الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة.

الضريبة المؤجلة

بالإضافة إلى المبلغ المحمل في بيان الربح أو الخسارة، تم الاعتراف بالمبلغ التالي المتعلق بالضريبة في الدخل الشامل الآخر:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
-	٥٧٨	مصروف الضريبة المؤجلة المتعلقة بتغيرات القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة
		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

استنتجت المجموعة إلى أن هناك تأثير ضريبي مؤجل في شكل الاعتراف بالتزامات الضريبة المؤجلة بمبلغ ٠,٥٨ مليون درهم كما في تاريخ التقرير. بلغ رصيد التزامات الضريبة المؤجلة المتعلق بالفرق المؤقت ١,٢ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ : لا شيء درهم). تم تسجيل الالتزام المؤجل فيما يتعلق باختيار الحق بموجب المادة ٢٠ (٣) من قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.



شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع.)  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

٢٣. أحداث لاحقة

لم تظهر أي أحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي كان يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

٢٤. موسمية النتائج

لم يتم تسجيل أي دخل ذي طبيعة موسمية في بيان الدخل الموجز الموحد المرحلي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، باستثناء ربح من إستبعاد إستثمار عقاري.

٢٥. اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

اعتمد مجلس الإدارة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وصرح بإصدارها في ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥.