

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

رقم الصفحة

جدول المحتويات

١	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢	بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد
٣	بيان الدخل الموجز المرحلي الموحد (غير مدقق)
٤	بيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد (غير مدقق)
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد (غير مدقق)
٢٣-٧	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)
دبي
الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد المرفق لسوق دبي المالي (ش.م.ع) ("الشركة") وشركاه التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموجزة الموحدة ذات الصلة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة تعتبر مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - إعداد التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا تمثل في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على توجيه الاستفسارات في المقام الأول من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف تكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبني رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباها ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

فراص عنباوی
رقم القيد ٥٤٨٢
٢٠٢٥ أكتوبر.
دبي
الإمارات العربية المتحدة

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)

بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢

٢٠٢٤ ديسمبر (مدفق) ألف درهم	٢٠٢٥ سبتمبر (غير مدفق) ألف درهم	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			الشهرة
٢,٨٧٨,٨٧٤	٢,٨٧٨,٨٧٤	٦	موجودات أخرى غير ملموسة
١,٨٠٧,٦٥٣	١,٧٦٥,٢٨٧	٦	ممتلكات ومعدات
٤٢,٢٤٧	٣٧,١٦٩		استئمار عقاري
٢٨٨,٤٦١	-	(١) ٦	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٢٣٠,٦٢٢	١,٤١١,٨٣٦	٧	استثمارات بالكلفة المطلقة
٤٩٧,٠٨٢	٣٧,٧١٧	٨	مصارف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
-	٣٨١,٩٥٢	١١	مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>٦,٥٤٤,٩٤٩</u>	<u>٦,٨٤٢,٨٣٥</u>		الموجودات المتداولة
			مصارف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٢٧٥,٥٤٧	٥٩٨,٣٥٣	١١	دائع استثمارية
٣,٤٢٥,٦٢٢	٤,١٣٤,٦٢٢	٩	النقد وما يعادله
٢٦٨,٢٣٣	٣٣٠,٩٥٠	١٢	مجموع الموجودات المتداولة
<u>٣,٩٦٩,٤٠٢</u>	<u>٥,١٣٣,٩٢٥</u>		مجموع الموجودات
<u>١٠,٥١٤,٣٥١</u>	<u>١١,٩٠٦,٧٦٠</u>		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
(٤,٣٦٤)	(٤,٣٦٤)		أسماء الخزينة
٧,٩٩٥,٦٣٦	٧,٩٩٥,٦٣٦		احتياطي إعادة تقييم استثمارات - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٧٧٥,٧٧٤)	(١,٧١٥,٠)	١٤	احتياطي نظامي
٥٦٣,٧٧١	٥٦٣,٧٧١	١٤	أرباح متجمزة
٢٦٥,١٦٠	٨٥٦,٨٥٤		حقوق الملكية العادلة إلى ملاك الشركة
٨,٥٤٨,٨٩٣	٩,٣٠٩,١١١		الحصص غير المسيطرة
١٧,٧٩	٢٠,٦٧٣		مجموع حقوق الملكية
<u>٨,٥٧٥,٩٢٢</u>	<u>٩,٣٢٩,٧٨٤</u>		المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٧,٢١٤	١,٩٢٥		التزامات إيجارية
٢١,٦٤	٢٢,٨٤٣		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	٨,٦٦٧	١٥	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة
٨٢٦	١,٢١٥		الالتزام الضريبي المؤجلة
<u>٢٩,١٠٤</u>	<u>٣٤,٢٥٠</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٨٣٧,٠٠٥	٢,٤٠٧,٢٨٩	١٥	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة
٩٤	١٠٨	١٩	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
١٦,٥٣٠	٢٣,٨٨٧	١٠	المستحق إلى طرف ذو علاقة
٣٢,١٨٩	٣٢,١٨٩	١٠	قرض مساند
٣٣,٤٥٧	٧٩,٤٥٣	٢٢	الالتزام ضريبي الشركات
١,٩١٩,٢٧٥	٢,٥٤٢,٧٢٦		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٩٤٨,٣٧٩	٢,٥٧٦,٩٧٦		مجموع المطلوبات
<u>١٠,٥١٤,٣٥١</u>	<u>١١,٩٠٦,٧٦٠</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي، الأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة، كما في وللفترات المعروضة فيها.



رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الموجز المرحلي الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
(غير مدقق) ألف درهم	(غير مدقق) ألف درهم	(غير مدقق) ألف درهم	(غير مدقق) ألف درهم	
١٣٨,١٧٩	٣١٠,١٩٥	٤٥,٨٢٧	١١٣,٢٧٢	الإيرادات
٩,٢٨٠	٩,٢٣٥	٣,٠٤٢	٣,١٠٧	رسوم عمولات التداول
٧٦,٣٤٥	٦١,٨٤٣	٣٧,٤٨١	٢١,٦٨٥	رسوم شركات الوساطة
٧,٧٨٧	٨,٨٠٦	٢,٦٥٠	٣,٠٨٣	رسوم المقاصة والتسوية والإيداع
١٣,٩٦	١٩,٥٨٠	٢,٥٥٨	٢,٠٢٤	رسوم الإدراج وبيانات السوق
				رسوم أخرى
٢٤٥,٤٩٧	٤٠٩,٦٥٩	٩١,٥٥٨	١٤٣,١٧١	
١٦٣,٢٧١	١٦٥,٣٤٨	٥٦,٣٣٩	٥٥,٤٦١	إيرادات الاستثمار
٤٠,٩٦٣	٥١,٥٢١	٨,٦	١,٤١٢	إيرادات توزيعات الأرباح
٨٦٨	(٣٧١)	(١٤٧)	(٣٢)	إيرادات/(مصاريف) أخرى
-	٥,٣٧٤	-	٤,٧٤٩ (٦)	إيرادات تمويل
-	٤٦١,٨٧٣	-	(٢٧٩) (٦)	أرباح من بيع إستثمار عقاري
٩,٧٣١	-	٦,٠٧٥	-	عكس انخفاض القيمة على موجودات مالية
٤٦٠,٣٣٠	١,٠٩٣,٤٠٤	١٥٤,٦٣١	٢٠٤,٤٨٢	مجموع الإيرادات
(١١٨,٢٢٢)	(١١٩,٥٧١)	(٣٦,٨٠٣)	(٣٦,٤٥٨)	المصاريف
(٤٢,٣٦٦)	(٤٢,٣٦٦)	(١٤,١٢٢)	(١٤,١٢٢)	مصاريف عمومية وإدارية
(١,٠٢٠)	(٦٨٣)	(٣٣٥)	(٢٢٢)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(١٦١,٦٠٨)	(١٦٢,٦٢٠)	(٥١,٢٦٠)	(٥٠,٨٠٢)	مصاريف الفوائد
٢٩٨,٧٢٢	٩٣٠,٧٨٤	١٠٣,٣٧١	١٥٣,٦٨٠	مجموع المصاريف
(٢٣,٢٠٢)	(٧٩,٠٦٩)	(٩,٢٢٥)	(١٣,٦١٩) ٢٢	ربح قبل الضريبة للفترة
٢٧٥,٥٢٠	٨٥١,٧١٥	٩٤,١٤٦	١٤٠,٠٦١	مصروف ضريبة الشركات
				صافي الربح للفترة
٢٧٥,٤٩٢	٨٤٨,١٢١	٩٤,٠٨٣	١٣٦,٣٤٩	العائد إلى:
٢٨	٣,٥٩٤	٦٣	٣,٧١٢	ملاك الشركة
٢٧٥,٥٢٠	٨٥١,٧١٥	٩٤,١٤٦	١٤٠,٠٦١	الشخص غير المسيطرة
٠,٠٣٤٥	٠,١٠٦١	٠,٠١١٨	٠,٠١٧١ ١٦	الربحية الأساسية / المخفضة للسهم - بالدرهم

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

فترة التسعة أشهر المنتهية		فترة الثلاثة أشهر المنتهية		صافي ربح الفترة
٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢٧٥,٥٢.	٨٥١,٧١٥	٩٤,١٤٦	١٤٠,٠٦١	

الدخل الشامل الآخر

بنود لن يعاد تصنيفها في الربح أو الخسارة

التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مقاسة بالقيمة

العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الضريبة المؤجلة

٩٢,٩٦١	١٦٨,٥٨٩	٩٠,٩٥٥	١٤,٩٤١
-	(٥٧٨)	-	(٦٥)

مجموع الدخل الشامل للفترة**٣٦٨,٤٨١ ١,٠١٩,٧٢٦ ١٨٥,١٠١ ١٥٤,٩٣٧****العادد إلى:****ملاك الشركة****الحصص غير المسيطرة**

٣٦٨,٤٥٣	١,٠١٦,١٣٢	١٨٥,٠٣٨	١٥١,٢٢٥
٢٨	٣,٥٩٤	٦٣	٣,٧١٢

٣٦٨,٤٨١ ١,٠١٩,٧٢٦ ١٨٥,١٠١ ١٥٤,٩٣٧

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

النوع	الإجمالي	حقوق الملكية العائدة		احتياطي إعادة تقييم		استثمارات بالقيمة		العادلة من خلال		احتياطي إعادة تقييم	
		المحصص غير المسيطرة	إلى ملوك الشركة	أرباح محتجزة	احتياطي نظامي	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	رأس المال
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٨,١٩٢,٢٤٦	١٧,٤٢٠	٨,١٧٤,٨٢٦		٢٩٦,٤٨٩	٥٢٦,١٠٠	(٦٤٣,٣٩٩)		(٤,٣٦٤)		٨,٠٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)
٢٢٥,٥٢٠	٢٨	٢٧٥,٤٩٢		٢٧٥,٤٩٢	-	-		-		-	صافي ربح الفترة
٩٢,٩٦١	-	٩٢,٩٦١		-	-	٩٢,٩٦١		-		-	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مقاسة بالقيمة
											العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٦٨,٤٨١	٢٨	٣٦٨,٤٥٣		٢٧٥,٤٩٢	-	٩٢,٩٦١		-		-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٢٤٥,٧٣٤)	-	(٢٤٥,٧٣٤)		(٢٤٥,٧٣٤)	-	-		-		-	توزيعات أرباح معلنة، صافية من احتياطي الإيرادات غير
(٣٤,١١٧)	-	(٣٤,١١٧)		(٣٤,١١٧)	-	-		-		-	الموافقة مع الشريعة الإسلامية (ايضاح ١٩)
(٤٣)	-	(٤٣)		(٤٣)	-	-		-		-	احتياطي الإيرادات غير الموافقة مع الشريعة الإسلامية (ايضاح ٢٠)
٨,٢٨٠,٨٣٣	١٧,٤٤٨	٨,٢٦٣,٣٨٥		٢٩٢,٠٨٧	٥٢٦,١٠٠	(٥٥,٤٣٨)		(٤,٣٦٤)		٨,٠٠٠,٠٠٠	الزكاة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)
٨,٥٦٥,٩٧٢	١٧,٠٧٩	٨,٥٤٨,٨٩٣		٢٦٥,١٦٠	٥٦٣,٧٧١	(٢٧٥,٦٧٤)		(٤,٣٦٤)		٨,٠٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)
٨٥١,٧١٥	٣,٥٩٤	٨٤٨,١٢١		٨٤٨,١٢١	-	-		-		-	صافي ربح الفترة
١٦٨,٥٨٩	-	١٦٨,٥٨٩		-	-	١٦٨,٥٨٩		-		-	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مقاسة بالقيمة
(٥٧٨)	-	(٥٧٨)		-	-	(٥٧٨)		-		-	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٠١٩,٧٢٦	٣,٥٩٤	١,٠١٦,١٣٢		٨٤٨,١٢١	-	١٦٨,٠١١		-		-	صرف الضريبة الموجزة المتعلق بتغيرات القيمة العادلة
(٢٢٣,٤٨٤)	-	(٢٢٣,٤٨٤)		(٢٢٣,٤٨٤)	-	-		-		-	لموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٣٢,٣٨١)	-	(٣٢,٣٨١)		(٣٢,٣٨١)	-	-		-		-	الشامل الآخر
(٤٩)	-	(٤٩)		(٤٩)	-	٥١٣		-		-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٩,٣٢٩,٧٨٤	٢٠,٦٧٣	٩,٣٩,١١١		٨٥٦,٨٥٤	٥٦٣,٧٧١	(١,٧١٥.)		(٤,٣٦٤)		٨,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح معلنة، صافية من احتياطي الإيرادات غير
											الموافقة مع الشريعة الإسلامية (ايضاح ١٩)
											احتياطي الإيرادات غير الموافقة مع الشريعة الإسلامية (ايضاح ٢٠)
											تحويلات إلى أرباح محتجزة
											الزكاة
											كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)

شكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٩٨,٧٢٢	٩٣٠,٧٨٤	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٤,٠٨٠	١٢,١٨٧	الربح للفترة قبل الضريبة
٢,٠١٥	٢,١١١	تعديلات لـ:
٤٢,٣٦٦	٤٢,٣٦٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٠٢٠	٦٨٣	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(١٦٣,٢٧١)	(١٦٥,٣٤٨)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٤٠,٩٦٣)	(٥١,٥٢١)	مصاريف الفوائد
-	(٤٦٧,٢٤٧)	إيرادات الاستثمار
(١٣٢)	-	إيرادات توزيعات الأرباح
(٩,٧٣١)	-	أرباح من بيع عقار استثماري
١٤٤,١٠٦	٣٠٤,٠١٥	عكس مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١,٦٢٠)	(٧,٤٥٠)	عكس انخفاض القيمة على موجودات مالية
٤٦٥,٣٧٥	٤٨٧,٠٥٩	
٢,٧٢٣	٧,٣٥٨	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٦١٠,٥٨٤	٧٩٠,٩٨٢	التغيرات في:
(٢,٠٩١)	(٣٢٨)	المصاريف المدفوعة مقدماً والنذم المدين الأخرى
-	(٣٣,٥١٩)	الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة
٦٠٨,٤٩٣	٧٥٧,١٣٥	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
(٣,٦٢١)	(٧,١١٠)	النقد الناجم عن العمليات
(٤١٤,١٠٤)	(٧٠,٩,٠٠٠)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
١٩,٣٠٤	١٠٩,٢٨٧	ضريبة الدخل المدفوعة
(٤١,٤٦٢)	(١٨١,٩٥١)	صافي النقد الناجم عن الأنشطة التشغيلية
٤٠,٩٦٣	٥١,٥٢١	
(٧,١٤٠)	(١٢,٥٠٠)	
١٧١,٧٧٢	١٧٤,١٣٥	
-	١٤٢,٠٣١	
(٢٣٤,٢٨٨)	(٤٣٣,٥٨٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٦,٤٢٠)	(٤,٩٨١)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٧٩,٨٤٣)	(٢٥٥,٨٥٠)	الحركة في الودائع الاستثمارية
(٢٨٦,٢٦٣)	(٢٦٠,٨٣١)	استرداد إستثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتكلفة المطافأة
٨٧,٩٤٢	٦٢,٧١٧	شراء إستثمارات مقاسة بالقيمة بالتكلفة المطافأة
١٦٠,٩٢٣	٢٦٨,٢٣٣	توزيعات أرباح مقبوضة
٢٤٨,٨٦٥	٢٣٠,٩٥٠	شراء موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		إيرادات مقبوضة من ودائع استثمارية
		عادلات من بيع عقار استثماري
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		الالتزامات الإيجارية
		توزيعات أرباح مدفوعة إلى المساهمين
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي الزيادة في النقد وما يعادله
		النقد وما يعادله في بداية الفترة
		النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١. التأسيس والعمليات

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب المرسوم رقم (٦٢) لسنة ٢٠٠٧ الصادر عن وزارة الاقتصاد بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٠٧، وتخضع لأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ ("قانون الشركات")، وتعديلاته. كما سُجلت الشركة لدى هيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القانون الاتحادي رقم (٤) لسنة ٢٠٠٤ في ٤ نوفمبر ٢٠٠٠.

تمثل الأنشطة المرخصة للشركة في التداول في الأدوات المالية والعمل بمثابة شركة قابضة واتساعية في الأنشطة التجارية والصناعية والزراعية والاستشارات المالية في مجال الاستثمار والوساطة المالية في الأسهم والسنادات المحلية والأجنبية. وفقاً للنظام الأساسي للشركة، تلتزم الشركة في جميع أنشطتها ومعاملاتها ومعاملاتها الرسمية بأحكام الشريعة الإسلامية وتستثمر كافة أموالها بمقتضى تلك الأحكام.

تم إدراج أسهم الشركة في سوق دبي المالي.

تضطلع الشركة في الوقت الراهن بإدارة عمليات سوق دبي للأوراق المالية وعمليات غرفة المقاصة ذات العلاقة وتنفيذ الأنشطة الاستثمارية لحسابها الخاص. إن العنوان المسجل للشركة هو مركز دبي التجاري العالمي، شارع الشيخ زايد، ص. ب. ٩٧٠٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تعتبر حكومة دبي بمثابة الشركة الأم المطلقة والطرف المسيطر حيث تمتلك نسبة ٦٦٪ من شركة سوق دبي المالي من خلال بورصة دبي المحدودة ("الشركة الأم")، وهي شركة تابعة لحكومة دبي.

تشتمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة على المعلومات المالية الخاصة بشركة سوق دبي المالي (ش.م.ع) والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعين باسم "المجموعة"). وفيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

اسم الشركة	النشاط	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة دبي للمقاصة والإيداع المركزي القابضة ذات شخص واحد ش.ذ.م.م*	شركة قابضة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪
ناسدال دبي المحدودة**	السوق المالية الإلكترونية	الإمارات العربية المتحدة	٦٧٪***

* تمتلك شركة دبي للمقاصة والإيداع المركزي القابضة ذات شخص واحد ش.ذ.م.م الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	النشاط	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة دبي للمقاصة ذات شخص واحد ش.ذ.م.م	خدمات التقاضي المركزي للأوراق المالية	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪
شركة دبي للإيداع ذات شخص واحد ش.ذ.م.م	خدمات إيداع الأوراق المالية	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪

** تمتلك شركة ناسدال دبي المحدودة الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	النشاط	بلد التأسيس	نسبة الملكية
ناسدال دبي جارديان ليمنتد	الممثل الحصري لشركة ناسدال دبي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪

*** تحتفظ شركة بورصة دبي المحدودة بنسبة ٣٣٪ المتبقية (إيضاح ١٧).

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (قتمة)

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
(أ) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة السارية للفترة الحالية
قامت المجموعة في الفترة الحالية باعتماد عدد من التعديلات على معايير وتفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تسري لفترة سنوية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية في هذه البيانات المالية الموحدة، والتي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. ولم يترتب على تطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية المتعلقة بـ عدم قابلية الصرف تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.

وبخلاف ما ورد أعلاه، لا توجد معايير دولية لإعداد التقارير المالية وتعديلات جوهرية أخرى كانت سارية المفعول لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

- (ب) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير السارية بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة، لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد:
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ للأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ للأدوات المالية: تسري من ١ يناير ٢٠٢٦
الإفصاحات المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية
تناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها خلال المراجعة اللاحقة لتنفيذ متطلبات التصنيف والقياس للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ للأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بترتيبيات القوة الشرائية تسري من ١ يناير ٢٠٢٦

تهدف التعديلات إلى تكين المنشآت من إدراج معلومات في بياناتها المالية التي يرى مجلس معايير المحاسبة الدولية أنها تمثل بشكل أكثر دقة العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة- المجلد ١١
وتتضمن الإعلان التعديلات التالية:

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر لمطلوبات عقود الإيجار

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"

• المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكفة

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (قتمة)

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (قتمة)

(ب) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير السارية بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر (قتمة)

سارية لفترات السنوية

التي تبدأ في أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري من ١ يناير ٢٠٢٧ **المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية المصدرة**
يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات لكافة المنشآت التي تطبق المعايير الدولية للتقارير المالية لعرض والإفصاح عن المعلومات في البيانات المالية للمساعدة في ضمان تقديم المعلومات ذات الصلة التي تمثل بأمانة موجودات ومطلوبات المنشأة وحقوق الملكية والدخل والمصروفات.

يسري من ١ يناير ٢٠٢٧ **المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع لمساءلة العامة: الإفصاحات**
يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ متطلبات الإفصاح التي يسمح للشركة التابعة المؤهلة بتطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح في المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة).

تم تأجيل تاريخ التطبيق إلى (٢٠١١) **تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة**
أجل غير مسمى. لا يزال تتعلق التعديلات بمعاملة بيع أو المساهمة في الموجودات من مستثمر إلى شركته الزميلة أو مشروعه المشترك.
تطبيقات مسموح بها.

توقع المجموعة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وأن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة
٣-١ أسس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: التقارير المالية المرحلية، والأحكام المعمول بها في المرسوم بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات الجديد") والذي صدر في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ ودخل حيز التنفيذ في ٢ يناير ٢٠٢٢.

لاتتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة المدققة الكاملة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ومع ذلك، تم تضمين إيضاحات مختارة لشرح الأحداث والمعاملات المهمة لهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية سنوية مدققة موحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بالإضافة إلى نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ليست بالضرورة أن تكون مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة تقدير بعض الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وعرضها بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم الإماراتي")، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة، كما تم تقريرها إلى أقرب ألف درهم (ألف درهم) ما لم يذكر خلافاً لذلك.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تمثل نفس تلك المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١٠

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تممة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

مصروف ضريبة الدخل للفترة

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بمبلغ يتم تحديده من خلال ضرب الربح (الخسارة) قبل الضريبة للسنة في أفضل تقديرات الإدارة لمتوسط معدل ضريبة الدخل السنوي المرجح المتوقع للسنة المالية بأكملها، مع تعديل ذلك بتأثيرات الضريبة لبعض البند المعرف بها بالكامل في السنة.

إن معدل الضريبة الفعلي الموحد للمجموعة فيما يتعلق بالعمليات المستمرة للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ هو ٨,٤٩٪ (التسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٧,٧٧٪).

٤. **أساس التوحيد**

تشمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المعلومات المالية المرحلية للشركة والمنشآت التي تسيطر عليها المجموعة (شركاتها التابعة، معاً "المجموعة"). تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما يكون للمجموعة حقوق أو عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على المنشأة. يؤخذ بالاعتبار مدى وجود وتأثير حقوق التصويت المحتملة القابلة للممارسة أو للتحويل في الوقت الراهن عند تقييم مدى سيطرة المجموعة على منشأة أخرى.

يتم إدراج نتائج الشركات التابعة خلال الفترة في بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد اعتباراً من تاريخ التأسيس الفعلي.

ويتم، حسب الاقتضاء، إجراء تعديلات على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للشركات التابعة حتى تتتسق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات مع تلك المستخدمة من قبل الشركة. كما حُذفت كافة المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين شركات المجموعة عند التوحيد.

٥. **الأحكام والتقديرات**

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة وضع أحكام ووضع تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الهامة التي فامت بها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٦. **إدارة المخاطر المالية**

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (قتمة)

.٦. الشهرة وموجودات أخرى غير ملموسة

التكلفة	الشهرة	الشهرة	العمل
الإطفاء	-	-	كسوق للأوراق المالية
القيمة الدفترية	٢,٨٧٨,٨٧٤	٢,٨٧٨,٨٧٤	٢,٨٢٤,٤٥٥
في ١ يناير ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ (مدقق)	٢,٨٧٨,٨٧٤	٢,٨٧٨,٨٧٤	٢,٨٢٤,٤٥٥
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ (غير مدقق)	-	-	-
في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)	-	-	١,٠١٦,٨٠٢
المحمل للفترة	-	-	٤٢,٣٦٦
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	-	-	١,٠٥٩,١٦٨
في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)	-	-	٩٦٠,٣١٣
المحمل للفترة	-	-	٤٢,٣٦٦
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)	-	-	١,٠٠٢,٦٧٩
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٢,٨٧٨,٨٧٤	٢,٨٧٨,٨٧٤	١,٧٦٥,٢٨٧
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)	٢,٨٧٨,٨٧٤	٢,٨٧٨,٨٧٤	١,٨٢١,٧٧٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	٢,٨٧٨,٨٧٤	٢,٨٧٨,٨٧٤	١,٨٠٧,٦٥٣

يتم اختبار الشهرة للتأكد من وجود الانخفاض في قيمتها سنويًا وعندما يكون هناك مؤشر على الانخفاض في قيمة الوحدة المنتجة للنقد التي يتم تخصيص الشهرة لها. تعتبر شركة سوق دبي المالي كمنشأة منفصلة، وبالتالي فإنها تعتبر كوحدة منتجة للنقد فردية لأغراض اختبار انخفاض القيمة. وترى إدارة الشركة أنه لا يوجد أي انخفاض في قيمة الشهرة كما في تاريخ التقرير.

٦ (أ) الاستثمار العقاري

الاستثمار العقاري	٢٠٢٥	٢٠٢٤	ألف درهم
-	-	٢٨٨,٤٦١	٢٨٨,٤٦١
-	-	٢٨٨,٤٦١	٢٨٨,٤٦١

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة باستكمال بيع قطعة أرض تقع على شارع الشيخ زايد في الخليج التجاري، دبي، الإمارات العربية المتحدة مقابل إجمالي بدل بمبلغ ٨٢٧ مليون درهم. وتضمن هيكل الدفع مبلغ ١٦٥ مليون درهم تم استلامه نقداً في تاريخ المعاملة، وذمم مدينة بمبلغ ٢٤٨ مليون درهم بعد ١٢ شهراً، وذمم مدينة بمبلغ ١٣٤ درهم بعد ٢٤ شهراً.

بلغت القيمة العادلة لإجمالي البدل في تاريخ المعاملة ٧٥٠ مليون درهم، بعد خصم تكاليف البيع النسبية مباشرة، والمبلغ المخصوم من الدفعة المؤجلة (١٣٤ مليون درهم) بمعدل الفائدة الفعلية.

تم الإعتراف بإيرادات تمويل بمبلغ ٤٥ مليون درهم في بيان الدخل من قيمة بدل الخصم على الذمم المدينة بعد ٢٤ شهراً.

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

٦ (أ) الاستثمار العقاري (تتمة)

إن تفاصيل المعاملة هي كما يلي:

ألف درهم	سعر البيع التعاقدى الفعلى دون تأثير الخصم (أ)
٨٢٦,٦٦٨	القيمة المدرجة للاستثمار العقاري
(٢٨٨,٤٦١)	مجموع التكاليف المتعلقة باستبعاد الاستثمار العقاري (ب)
(٣٩,٥٧٧)	
٤٩٨,٦٣٠	ربح من إستبعاد استثمار عقاري دون تأثير الخصم
(٣٦,٧٥٧)	تأثير الخصم باستخدام سعر الفائدة الفعلى (ج)
٤٦١,٨٧٣	ربح من إستبعاد استثمار عقاري
٧٥٠,٣٣٤	القيمة العادلة لإجمالي البديل - صافي (أ + ب + ج)

٧. موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠	تصنيفة كأدوات حقوق ملكية
(مدقق)	(غير مدقق)	استثمارات في أوراق مالية
ألف درهم	ألف درهم	صناديق مدارة - إيضاح (١-٧)
٩٣٥,٣٠٤	١,١١١,٠٩٥	استثمارات في صكوك - إيضاح (٢-٧)
٢٥,١٤٦	٢٥,١٤٦	
٢٧٠,١٨٢	٢٧٥,٥٩٥	
١,٢٢٠,٦٣٢	١,٤١١,٨٣٦	

١-٧ تتضمن الصناديق المدارة مبالغ بقيمة ٧,٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٤ مليون درهم) يديرها طرف ذي علاقة (إيضاح ١٠).

٢-٧ تشمل الاستثمارات في الصكوك أدلة دائمة يستحق طلبا بخيار من الجهة المصدرة لها وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتحمل الصكوك معدل ربح يتراوح بين ٦٪ إلى ٣٪ (٢٠٢٤ ديسمبر ٣١: ٦٪ إلى ٣٪) إلى ٣٪ (٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠: ٣٪ إلى ٥٪) سنوياً، ويستحق دفعه بقرار من الجهة المصدرة.

٣-٧ اتخذت المجموعة قراراً نهائياً بتصنيف الاستثمارات في الأوراق المالية والصناديق المدارة والاستثمارات في صكوك البنك من الشق الأول على أنها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، وتم عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. وتعد هذه الاستثمارات استثمارات استراتيجية غير محتفظ بها للتداول، وترى المجموعة أن هذا التصنيف هو الأنسب. تم تقييم جميع الاستثمارات وتصنيفها كأدوات حقوق ملكية في الكيانات ذات الصلة. لم تكن المنشآت خاضعة للتصنيف حقوق ملكية فقط بسبب الإعفاء المحتمل في معيار المحاسبة الدولي ٣٢.

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

.٧. موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)
الاستثمارات بحسب التوزيع الجغرافي كالتالي:

٢٠٢٤ ٣١	٢٠٢٥ ٣.
(مدقق)	(غير مدقق)
١,١٤٤,٩٧١	١,٢٧٢,٧٧٠
٨٥,٦٦١	١٣٩,٠٦٦
١,٢٣٠,٦٣٢	١,٤١١,٨٣٦

٢٠٢٤ ٣١	٢٠٢٥ ٣.	استثمارات بالتكلفة المطفأة .٨
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٩٧,٠٨٢	٣٦٧,٧١٧	استثمارات في صكوك

تستحق الاستثمارات في الصكوك في دولة الإمارات العربية المتحدة خلال ١٠-٢ سنوات وتحمل معدلات ربح ثابتة تتراوح بين ٢,٥٩١٪ - ٢,٥٥٪ سنويًا (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٢,٥٩١٪ / ٢,٥٥٪ /) سنويًا.

٢٠٢٤ ٣١	٢٠٢٥ ٣.	ودائع استثمارية .٩
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٧٤,٣٩٢	٥٩٣,٥٠٠	ودائع استثمارية بفترة استحقاق تقل عن ثلاثة أشهر
٢,٩٥١,٢٣٠	٣,٥٤١,١٢٢	ودائع استثمارية بفترة استحقاق حتى سنة واحدة وتزيد عن ثلاثة أشهر - (ايضاح ١-٩)
٣,٤٢٥,٦٢٢	٤,١٣٤,٦٢٢	

١-٩ إن الودائع الاستثمارية مودعة لدى مؤسسات مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتحمل معدلات ربح تتراوح بين ٤,٤٪ - ٥,٥٪ إلى ٥,٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٤,٥٪ إلى ٥,٦٪ سنويًا).

٢-٩ تم رهن ودائع استثمارية بقيمة ٣٦,٧٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٣٦,٧٣ مليون درهم) كضمان مقابل تسهيلات سحب بنكي على المكشوف غير مستخدمة مقدمة إلى المجموعة.

٣-٩ يبلغ إجمالي توزيعات الأرباح المستلمة والمستحقة الدفع نيابة عن الشركات المدرجة في سوق دبي المالي المحافظ بها في حسابي وأرصدة بطاقة آيفستر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ بإجمالي ٢,٠٢٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ١,٦١٥ مليون درهم)، وهي متاحة للشركة للاستثمار وفقاً لتقديرها في الموجودات المدرة للدخل مثل الاستثمارات في ودائع قصيرة الأجل بقيمة ١,٨٩٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ١,٤٩١ مليون درهم)، استثمار بالتكلفة المطفأة بقيمة ٨١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٨٧ مليون درهم) وحسابات مضاربة وجارية بقيمة ٥٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٣٧ مليون درهم). ولذلك، تتحمل المجموعة التزاماً بسداد هذه المبالغ لمساهمي الشركات المدرجة حتى يتم الوفاء بهذا الالتزام، تقوم المجموعة بالاعتراف بأرباح هذه الاستثمارات في بيان الدخل.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (قتمة)

١٠. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتألف الأطراف ذات العلاقة من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والشركة القابضة والشركة الأم المطلقة والشركات التابعة وكبار موظفي الإدارة أو الأقارب من الدرجة الأولى. وفيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة الناتجة عن هذه المعاملات:

فترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدقق)	(غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم

معاملات خلال الفترة

شركات تابعة وشركات زميلة

إيرادات الاستثمار

رسوم رهن

إيرادات توزيعات الأرباح

مدفوعات الإيجار ومصاريف أخرى ذات علاقة

فائدة على عقود الإيجار

٤٤,٣٩٤	٤٦,٦٢٧
-	٣٢,٠٠٠
٣٩,٢٧٥	٤٩,٧٠٦
٦,٠٦٧	٦,٠٥٣
٨١٨	٥٧٠

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة الآخرين خلال الفترة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدقق)	(غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم

تعويضات كبار موظفي الإدارة

منافع قصيرة الأجل

معاشات وتأمينات اجتماعية

أعضاء مجلس الإدارة

مكافآت إلى مجلس إدارة ناسداك دبي

بدل حضور اجتماعات للمجموعة

مكافآت أعضاء مجلس إدارة شركة سوق دبي المالي

١١,٤٤٢	١٢,١١٢
٦٤٥	٧٦٣
٥٧٢	٦١٧
٦٠٠	٧٣٦
٢,٧٠٠	٢,٧٠٠

٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مدقق)	(غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم

شركات تابعة وشركات زميلة

صناديق مدارة من طرف ذي علاقة (إيضاح ١٠-٧)

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

استثمارات بالتكلفة المطफأة

ودائع استثمارية

النقد وما يعادله

٧,٤٢١	٧,٤٢٢
٩٥٣,١٦٩	٩٩٢,٩٧٨
١٧٩,٢٠٣	٢٩٣,٨٧٠
٦٥٩,٤٢١	١,٢١٧,٥٠٢
٩٧,٢٧٦	٢٤٣,٩٠٧

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

١٠. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
(مدقق)	(غير مدقق)	مركز دبي التجاري العالمي - التزامات إيجارية
ألف درهم	ألف درهم	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن المجموعة - ((الشركة الأم))
١٣,٩٥٨	١٠,٧٩٢	قرض مساند (إيضاح ١٠-١) - ((الشركة الأم))
١٦,٥٣٠	٢٣,٨٨٧	
٣٢,١٨٩	٣٢,١٨٩	

١-١. تم تقديم القرض الثانوي من قبل بورصة دبي المحدودة إلى ناسداك دبي المحدودة. إن القرض المساند غير مضمون وبدون تاريخ سداد محدد ولا يحمل أي معدل فائدة اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢٢. إن هذا القرض مضاف إلى حقوق كافة الدائنين الآخرين لدى الشركة التابعة.

١١. مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠	إيرادات مستحقة من ودائع استثمارية
(مدقق)	(غير مدقق)	ذمم إستثمار عقاري مدينة (إيضاح ٣-١١)
ألف درهم	ألف درهم	أرصدة طرف مقابل مركزي - (إيضاح ١١-١)
٨٨,١٢٧	٨٠,٤٤٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	٦٢٩,٩٥٢	رسوم عمولات تداول مستحقة
١٧٣,٤١٤	٤٤٨,٧٤٣	ذمم مدينة أخرى
٤,٧١٤	٧,٥٨٨	مبالغ مستحقة من وسطاء
٣,٠١١	٥,٠٤٨	ضريبة القيمة المضافة المستحقة القبض على المصروفات الرأسمالية
٤,١٩٧	٨,٤٦٨	
٣٧٢	٦٥٣	
٢,٦٥٨	٥٨١	
٢٧٦,٤٩٣	٩٨١,٤٧٦	ناقصاً: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(٩٤٦)	(١,١٧١)	
٢٧٥,٥٤٧	٩٨٠,٣٠٥	

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠	صافي الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها:
(مدقق)	(غير مدقق)	الرصيد الافتتاحي
ألف درهم	ألف درهم	مصروف / (عكس) للفترة / للسنة
١,٢١٣	٩٤٦	الرصيد الختامي
(٢٦٧)	٢٢٥	
٩٤٦	١,١٧١	

١-١١. تتعلق هذه الأرصدة بشركة دبي للمقاصلة ذات شخص واحد ش.ذ.م.م وشركة ناسداك دبي المحدودة باعتبارهم الأطراف المركزية المقابلة لجميع التداولات، وعادة ما يتم تسويتها هذه الأرصدة خلال يومين من تاريخ التعامل (T+٢). يمثل الرصيد ذممأً مدينة من وسطاء مقابل تداولات لم يتم تسويتها كما ب نهاية فترة التقرير. وتم تسجيل الرصيد المستحق مقابل لنفس المبلغ كالتزام كما ب نهاية الفترة (إيضاح ١٥).

٢-١١. لا تحتفظ المجموعة بأي رهن على المصاريف المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

١١. مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى (تتمة)

٢-١١ خلال الفترة، تم بيع عقار استثماري ويمثل مبلغ ٦٣٠ مليون درهم مبلغ الذمم المدينة على حساب البيع [إيضاح ٦ (أ)] بما في ذلك الفوائد. تم تصنيف الذمم المدينة إلى قصيرة الأجل وطويلة الأجل بناءً على فترات تحصيلها المتوقعة.

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
-	٢٤٨,٠٠٠	ذمم مدينة قصيرة الأجل (خلال ١٢ شهر)
-	٣٨١,٩٥٢	ذمم مدينة طويلة الأجل (خلال ٢٤ شهر)
	<u>٦٢٩,٩٥٢</u>	

١٢. النقد وما يعادله

٢٠٢٤ سبتمبر ٣٠	٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠	
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٦٠	١٤٠	٣٧٧	نقد في الصندوق
٢٠,٠٣٨	١٦,٣٧٥	٢٢,٢١٥	أرصدة بنكية:
٢,٧٤٥	٥,٧٣٤	٢٠	حسابات جارية
<u>١١٨,٩٢٢</u>	<u>٨٣,٩٥٤</u>	<u>٢٣٢,٧٢٨</u>	حسابات ادخار (إيضاح ١-١٢)
			حسابات المضاربة (إيضاحي ٢-١٢ و ٣-٩)
<u>١٤١,٨٦٥</u>	<u>١٠٦,٢٠٣</u>	<u>٢٥٥,٣٤٠</u>	
<u>١٠٧,٠٠٠</u>	<u>١٦٢,٠٣٠</u>	<u>٧٥,٦١٠</u>	يضاف: ودائع استثمارية بفترات استحقاق أصلية لا تزيد عن ثلاثة أشهر
<u>٢٤٨,٨٦٥</u>	<u>٢٦٨,٢٣٣</u>	<u>٣٣٠,٩٥٠</u>	النقد وما يعادله

١-١٢ يتراوح معدل العائد على حسابات الادخار ٣٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٠٢٤٪ سنوياً).

٢-١٢ يتراوح متوسط معدل العائد على حساب المضاربة نسبة ٩٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٧٥٪ سنوياً).

٣-١٢ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة بتقييم إمكانية استرداد النقد وما يعادله وخلصت إلى أن مخصص الخسارة الانتمانية المتوقعة غير جوهري.

١٣. رأس المال

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
<u>٨,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٨,٠٠٠,٠٠٠</u>	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع:
		٨,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة درهم واحد للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: درهم واحد للسهم)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (قتمة)

١٤. احتياطيات

(١) احتياطي نظامي

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة بقانون رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، فقد خصصت المجموعة احتياطياً نظامياً بنسبة ١٠٪ من صافي أرباح الشركة عن كل سنة على أن يستمر التخصيص حتى يبلغ رصيد الاحتياطي ما يعادل ٥٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير متوفّر للتوزيع، باستثناء الحالات التي ينص عليها القانون. لم يتم إجراء أي تخصيص لاحتياطي النظامي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ حيث إن ذلك التخصيص سيتم في نهاية السنة استناداً إلى نتائج الشركة للسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

(ب) احتياطي إعادة تقييم استثمارات - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات الأرباح والخسائر المتراكمة الناشئة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

١٥. ذمم دائنة ومصاريف مستحقة

	٢٠٢٥٣١	٢٠٢٤٣١	٢٠٢٥٣٠
(مدقق)			(غير مدقق)
ألف درهم			ألف درهم
١,١١٩,٢٥٧	١,٣٧٧,٨٢٩	١,٣٧٧,٨٢٩	توزيعات الأرباح المستحقة نيابة عن الشركات المدرجة في سوق دبي المالي ("حسابي") (إيضاح ٣-٩)
٤٩٥,٣٥٧	٦٤٨,٣٦٨	٦٤٨,٣٦٨	بطاقات آيفستر (إيضاح ٣-٩)
٥,٩٤٧	٩,٣٩٦	٩,٣٩٦	ودائع هامش الأعضاء (إيضاح ١١-١٥)
٢٥,٤٥١	٣٦,٣٣٨	٣٦,٣٣٨	المصاريف المستحقة والذمم الدائنة الأخرى (إيضاح ٢-١٥)
١٧٣,٤١٤	٢٤٨,٧٤٣	٢٤٨,٧٤٣	أرصدة الأطراف المقابلة المركزية (إيضاح ١١-١١)
٧٦١	٤٨٨	٤٨٨	مستحق لبيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة
١,٨٠١	٧,٢٠٦	٧,٢٠٦	إيرادات غير محققة
١,١٦٧	١,٢١٦	١,٢١٦	زكاة
٩,٠٨٣	١٠,٠٨١	١٠,٠٨١	الالتزامات الإيجارية
٦١٧	٧٠,٥٢٠	٧٠,٥٢٠	اشتراكات الاكتتاب العام الأولى للعملاء
-	١٠٢	١٠٢	التزام ضريبي مؤجل
٤,١٥٠	٥,٢٦٩	٥,٢٦٩	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
١,٨٣٧,٠٠٥	٢,٤١٥,٥٥٦	٢,٤١٥,٥٥٦	

١-١٥ يتعين على أعضاء المقاصة توفير هوامش فيما يتعلق بالالتزاماتهم في المقاصة والتسوية تجاه المجموعة. يتم الاحتفاظ بالهوامش في حسابات منفصلة باسم سوق دبي المالي لدى بنوك المقاصة. تستخدم المجموعة الهوامش المقدمة من أعضاء المقاصة للوفاء بالالتزامات لأعضاء المقاصة تجاه المجموعة في حالة إخفاق عضو المقاصة فيما يتعلق بالتسويات التجارية. (راجع إيضاح ١١-١).

٢-١٥ تشمل المصاريف المستحقة والذمم الدائنة الأخرى مبلغ ١٣,٢ مليون درهم يمثل عمولة مبيعات دائنة للوسيط المشارك في بيع العقار الاستثماري. من إجمالي هذا المبلغ، تم تصنيف مبلغ ٨,٢ مليون درهم كغير متداول مستحق خلال ٢٤ شهراً من فترة التقرير.

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تنمية)

١٦. ربحية السهم

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٢٧٥,٤٩٢	٨٤٨,١٢١	٩٤,٠٨٣	١٣٦,٣٤٩	صافي ربح الفترة العائد إلى ملاك الشركة (بالآلاف الدرهم)
٨,٠٠٠,٠٠٠ (٤,٢٣٧)	٨,٠٠٠,٠٠٠ (٤,٢٣٧)	٨,٠٠٠,٠٠٠ (٤,٢٣٧)	٨,٠٠٠,٠٠٠ (٤,٢٣٧)	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع - (بالآلاف) نافقاً: أسهم الخزينة (بالآلاف)
٧,٩٩٥,٧٦٣	٧,٩٩٥,٧٦٣	٧,٩٩٥,٧٦٣	٧,٩٩٥,٧٦٣	عدد الأسهم المصدرة (بالآلاف)
٠٠,٣٤٥	٠,١٠٦١	٠٠,١١٨	٠,٠١٧١	ربحية السهم - بالدرهم

١٧. الالتزامات

٢٠٢٤ دiciembre ٣١	٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠	
(مصدق)	(غير مصدق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٥,٥٢٥	٨,٦٥٩	الالتزامات لشراء ممتلكات ومعدات
١٨٦,٧٣٠	١٨٦,٧٣٠	السحبوبات البنكية المكتشوفة غير المستخدمة

في ٢٠١٠، أبرمت الشركة اتفاقية مع بورصة دبي المحدودة للاستحواذ على نسبة ٣٣٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٣٪) من حقوق الملكية في ناسداك دبي المحدودة مقابل مبلغ ١٤٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٤٨ مليون درهم). يتوقف إنجاز ومارسة هذا الاستحواذ على الاتفاق المتبادل بين الشركة وبورصة دبي المحدودة وبتاريخ تتفق عليه الشركة مع بورصة دبي المحدودة.

١٨. تقارير القطاعات

يتم رفع التقارير عن القطاعات التشغيلية وفقاً للأغراض الإدارية المقررة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ وبما يتسم مع آلية رفع التقارير الداخلية إلى مجلس الإدارة (الذي يعتبر المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات بشأن العمليات التشغيلية) والذي يقع على عاتقه تحصيص موارد القطاعات المدرجة في التقارير وتقييم أدائها. تتم إدارة المجموعة كوحدة واحدة، ولذلك يرى أعضاء مجلس الإدارة أن المجموعة تراوحت عملياتها من خلال قطاع تشغيلي واحد يمثل في عمليات سوق المال وعمليات غرفة المعاشر ذات العلاقة.

١٩. توزيعات أرباح مستحقة الدفع

أعلنت الشركة بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢٥ عن توزيعات أرباح لعام ٢٠٢٤ بواقع ٢٥٥,٨ مليون درهم تمثل ٣٢٪ من دخل للسهم الواحد بما في ذلك الدخل غير المتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية بقيمة ٣٢,٤ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٤: ٢٧٩,٩ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣).

إن توزيعات الأرباح غير المدفوعة للمساهمين هي بمبلغ ١١,٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٩٤,٠ مليون درهم).

٢٠. إيرادات غير متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية

تم تخصيص الإيرادات غير المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية البالغة قيمتها ٣٢,٤ مليون درهم والمتعلقة بسنة ٢٠٢٤ (٢٠٢٤ : ١) التي تم اعتمادها من قبل هيئة الفتاوى والرقابة الشرعية لدى الشركة، الأرباح المحتجزة وسوف يتم توزيعها من قبل المجموعة على المساهمين لإنفاقها في الأغراض الخيرية من قبل المساهمين. وبناءً على قرار هيئة الفتاوى والرقابة الشرعية، يقع على عاتق كل مساهم المسؤولية الحصرية بالطبع بحصته من هذه الأرباح للأغراض الخيرية.

٢١. القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة النقد وما يعادله والودائع الاستثمارية والموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات بالتكلفة المطافأة والقرض المساند والذمم المدينة والدائنة المستحقة على المدى القصير. تحمل الودائع الاستثمارية طويلة الأجل معدلات عائد حسب السائد في السوق. وبالتالي، فإن قيمتها العادلة تقارب القيمة الدفترية، بعد الأخذ في الاعتبار الانخفاض في القيمة المدرج في بيان المركز المالي الموجز المرحلي الموحد.

لقد قامت المجموعة بتصنيف أساليب قياس القيمة العادلة باستخدام تسلسل هرمي للقيمة العادلة يعكس مدى أهمية المعطيات المستخدمة في أساليب القياس. فيما يلي المستويات المختلفة لتسلسل القيمة العادلة:

- الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة (المستوى الأول).
- المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى ١ التي تعتبر جديرة باللاحظة بالنسبة للأصل أو الالتزام، سواءً كانت مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار) (المستوى الثاني).
- المعطيات الخاصة بالأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات سوق جديرة باللاحظة (وهي المعطيات غير الجديرة باللاحظة) (المستوى الثالث).

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة إلى أسعار السوق المعلنة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد. تعتبر السوق سوقاً نشطة في حال كانت الأسعار المعلنة جاهزة ومتوفرة بانتظام من الأسواق المالية أو الوكالء أو الوسطاء أو قطاعات العمل أو خدمات التسعير أو الهيئات الرقابية بحيث تمثل هذه الأسعار معاملات السوق الفعلية والمتكررة بانتظام على أساس تجاري بحت. وتُدرج هذه الأدوات ضمن المستوى الأول. تتكون الأدوات المدرجة في المستوى الأول بالأساس من استثمارات الأسهم المتداولة والاستثمارات في الصكوك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشطة (مثل المشتقات المتداولة في السوق الموازية) باستخدام أساليب التقييم. تعمل هذه الأساليب على تحقيق الاستفادة القصوى من بيانات السوق المتاحة الجديرة باللاحظة وتعتمد على أقل قدر ممكن من التقديرات الخاصة بالمنشأة. في حال كانت المعطيات الهامة المطلوبة لقياس القيمة العادلة للأداة معطيات جديرة باللاحظة، فإنه يتم إدراج هذه الأدوات ضمن المستوى الثاني. تتألف هذه الاستثمارات من صناديق تستند قيمتها العادلة على صافي قيمة الموجودات المحددة من قبل مدير الصناديق.

إن لم تستند واحدة أو أكثر من هذه المعطيات إلى بيانات جديرة باللاحظة في السوق، فيتم إدراج الأداة ضمن المستوى الثالث. تمثل موجودات المستوى الثالث حقوق الملكية غير المدرجة واستثمارات الصناديق المشتركة التي يتم تحديد قيمتها العادلة بناءً على افتراضات متغيرة غير قابلة لللاحظة تعتمد على نطاق واسع من العوامل المرتبطة بالاقتصاد الكلي. يتم تعديل القيم الدفترية لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

- الصناديق المدارة – على أساس صافي قيمة الموجودات المستمدة من مضاعف الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء / الأسهم الخاصة أو قيمة السهم المحددة من قبل مدير الصناديق.
- استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة والأدوات المالية الأخرى – باستخدام أحدث قيمة دفترية صافية متوفرة وتقدير السوق المستند على الأسعار السائدة في السوق الثانوية للأدوات المشابهة.

لم يطرأ أي تغيير على أساليب التقييم خلال الفترة.

٢٠

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

٢١. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,١١١,٩٥	-	٤,٥٩١	١,١٠٦,٥٠٤	- أسهم
٢٥,١٤٦	-	٢٥,١٤٦	-	- صناديق مدارة
٢٧٥,٥٩٥	-	-	٢٧٥,٥٩٥	- استثمارات في صكوك
١,٤١١,٨٣٦	-	٢٩,٧٣٧	١,٣٨٢,٠٩٩	المجموع

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٩٣٥,٣٠٤	-	٤,٥٩١	٩٣٠,٧١٣	- أسهم
٢٥,١٤٦	-	٢٥,١٤٦	-	- صناديق مدارة
٢٧٠,١٨٢	-	-	٢٧٠,١٨٢	- استثمارات في صكوك
١,٢٢٠,٦٢٢	-	٢٩,٧٣٧	١,٢٠٠,٨٩٥	المجموع

لم تتم أية تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الفترة.

تقارب القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التالية قيمتها الدفترية نظرًا لطبيعتها قصيرة الأجل: النقد وما يعادله، ودائع استثمارية، إيرادات مستحقة من ودائع استثمارية، رسوم عمولات تداول مستحقة، أرصدة طرف مقابل مركزي، مبالغ مستحقة من الوسطاء، ذمم مدينة أخرى، أمانات الوسطاء، مبالغ مستحقة لبيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة، توزيعات أرباح مستحقة الدفع بالإئابة عن الشركات المدرجة في سوق دبي المالي، بطاقات آيفستر، ودائع أعضاء هامشية، مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى، توزيعات أرباح دائنة، مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة، وقرض مساند.

يلخص الجدول أدناه التكالفة المطفأة والقيمة العادلة للصكوك كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

القيمة العادلة	القيمة الدفترية	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم	استثمارات بالتكلفة المطفأة
٣٥٨,٣٩٣	٣٦٧,٧١٧	استثمارات في صكوك
٢٧٩,٣٥٥	٢٩٧,٠٨٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)
		استثمارات بالتكلفة المطفأة
		استثمارات في صكوك

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تنمية)

.٢٢ التزام ضريبة الشركات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
-	٣٣,٤٥٧	الضريبة الحالية:
٢٣,٤٥٧	٧٩,٠٦٩	التزام الضريبة الافتتاحي
-	(٣٣,٥١٩)	مصروف ضريبة الشركات
-	٢٤٦	ضريبة الشركات المدفوعة خلال الفترة
٢٣,٤٥٧	٧٩,٢٥٣	تعديلات
		التزام الضريبة الختامي

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن ضريبة الشركات والأعمال، قانون ضريبة الشركات ("قانون ضريبة الشركات") لتشريع نظام جديد لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات الجديد ساري المفعول لفترات المحاسبة التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

بحدد القرار رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ (الذي تم نشره في ديسمبر ٢٠٢٢ والذي يعتبر ساري المفعول اعتباراً من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة صفر٪، وأن الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪. مع نشر هذا القرار، يعتبر قانون ضريبة الدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة قد تم تشيريمه بشكل جوهري لأغراض المحاسبة عن ضريبة الدخل.

لاحقاً، تم استكمال قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بعدد من قرارات مجلس الوزراء في دولة الإمارات العربية المتحدة (القرارات). توفر هذه القرارات والتوجهات التفسيرية الأخرى لسلطة الضرائب الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة تفاصيل هامة تتعلق بتفسير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي ضرورية لتقدير أثر قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على الشركة بشكل كامل.

تخضع المجموعة للأحكام قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، وقد تم احتساب الضريبة الحالية حسب الاقتضاء في البيانات المالية الموحدة للفترة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤.

سيخضع الدخل الخاضع للضريبة للمجموعة لأغراض ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بمعدل ٩٪ من ضريبة الشركات. في ٢٤ نوفمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية ("وزارة المالية") القانون الاتحادي رقم (٦٠) لسنة ٢٠٢٢، الذي يعدل أحکاماً محددة من قانون ضريبة الشركات لتسهيل تطبيق ضريبة الحد الأدنى المحلية في المستقبل بموجب قواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD).

من غير المتوقع حالياً أن تخضع عمليات المجموعة في الإمارات العربية المتحدة بمعدل ضريبة الحد الأدنى العالمي البالغ ١٥٪. أصدرت دولة الإمارات العربية المتحدة قرار مجلس الوزراء رقم (١٤٢) لسنة ٢٠٢٤ بشأن تطبيق الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلية ("DMTT"). سيتم تطبيق الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلية على الشركات المتعددة الجنسيات ("MNEs") التي تقع ضمن نطاق الركيزة الثانية بناءً على القواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل القاعدة ("Globe") لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD). سيتم فرض هذه القواعد في الحالات التي يكون فيها معدل الضريبة الفعلي للشركات المتعددة الجنسيات ("ETR") في دولة الإمارات العربية المتحدة أقل من ١٥٪. يقع مقر المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومن غير المتوقع أن يتم إدراجها ضمن قواعد الركيزة الثانية. تقوم الإدارة عن كثب بمراقبة تطورات وتأثيرات الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلية لضمان الامتثال وتقييم أي تأثيرات محتملة على المركز المالي للمجموعة.

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

٢٢. التزام ضريبة الشركات (تتمة)

فيما يلي تسوية مصروف السنة مع الربح قبل الضريبة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الربح قبل الضريبة للفترة
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	ضريبة بمعدل ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة بمعدل ٩٪ (٢٠٢٤ : ٢٠٢٥)
ألف درهم	ألف درهم	تأثير الضريبي للدخل القابل للخصم في تحديد الربح الخاضع للضريبة
٢٩٨,٧٢٢	٩٣٠,٧٨٤	تأثير الضريبة للخاصم القياسي
٢٦,٨٨٥	٨٣,٧٧١	مجموع ضريبة الشركات للفترة
(٣,٦٤٩)	(٤,٦٦٨)	
(٣٤)	(٣٤)	
٢٣,٢٠٢	٧٩,٠٦٩	

إن مصروف الضريبة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ هو بمبلغ ٧٩,٠٦٩ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ : ٢٣,٢٠٢ : ٢٠٢٤) وهو ما يمثل معدل الضريبة الفعلي بمعدل ٨,٤٩٪ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ : ٢٠٢٥). يعود مؤشر سعر دلتا لمعدل الضريبة الفعلي على أساس سنوي بشكل رئيسي إلى زيادة الأرباح قبل الضريبة للفترة. يتضمن معدل الضريبة الفعلي معدلات الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة.

الضريبة المؤجلة

بالإضافة إلى المبلغ المحمل في بيان الربح أو الخسارة، تم الاعتراف بالمبلغ التالي المتعلق بالضريبة في الدخل الشامل الآخر:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		المصروف الضريبة المؤجلة المتعلقة بتغيرات القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	المصروف الضريبة المؤجلة المتعلقة بتغيرات القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
ألف درهم	ألف درهم	
-	٥٧٨	

استنجدت المجموعة إلى أن هناك تأثير ضريبي مؤجل في شكل الاعتراف بالالتزامات الضريبية المؤجلة بمبلغ ٥٨٠ مليون درهم كما في تاريخ التقرير. بلغ رصيد التزامات الضريبة المؤجلة المتعلق بالفرق المؤقت ١,٢ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ : لا شيء درهم). تم تسجيل الالتزام المؤجل فيما يتعلق باختيار الحق بموجب المادة ٢٠ (٣) من قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تنمية)

. ٢٣. أحداث لاحقة

لم تظهر أي أحداث لاحقة بتاريخ بيان المركز المالي كان يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

. ٢٤. موسمية النتائج

لم يتم تسجيل أي دخل ذي طبيعة موسمية في بيان الدخل الموجز الموحد المرحلي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، باستثناء ربح من إستثمار عقاري.

. ٢٥. اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

اعتمد مجلس الإدارة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وصرح بإصدارها في ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥.