

شركة النعيم القابضة للاستثمارات
شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة
القوائم المالية المجمعة الدورية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
وتقرير الفحص المحدود

شركة النعيم القابضة للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)
القوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير الفحص المحدود
٣	قائمة المركز المالي الدورية المجمعة
٤	قائمة الدخل الدورية المجمعة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمعة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة
١٨-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
٢٨-١٩	أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة النعيم القابضة للاستثمارات
"شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المجمعة المرفقة لشركة النعيم القابضة للاستثمارات - "شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وكذا القوائم الدورية المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية المجمعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية. وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

وفيما عدا ما هو مشار إليه بالتحفظ بفقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أدناه ، قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية المجمعة.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم تقم إدارة الشركة بأعداد دراسة عن القيمة العادلة لإستثماراتها في كل من شركة يوني فاند الدولية للاستثمارات المالية وشركة نايل بالم النعيم للتنمية العقارية (استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - ايضاح رقم ٦) والمثبتة بالتكلفة بمبلغ ٣٠٩ ١٧٤ ١١ دولار امريكي و مبلغ ٦٥٩ ٩٧٥ دولار امريكي علي الترتيب في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بدلا من القيمة العادلة وذلك بالمخالفة لمعايير المحاسبة المصرية ولم نتمكن من القيام بإجراءات فحص محدود اخري للتحقق من صحة تقييم تلك الاستثمارات فإننا لا نستطيع التأكد من مدى الحاجة لإثبات انخفاض في قيمة تلك الاستثمارات أو الإفصاح عن ذلك في القوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.



بيكر تلي

محمد هلال و وحيد عبدالغفار

الاستنتاج المتحفظ

وفي ضوء فحصنا المحدود وباستثناء ما جاء في الفقرة السابقة ، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في : ١٤ أغسطس ٢٠٢٥

مراقب الحسابات

عمرو وحيد عبد الغفار

سجل قيد مراقبي الحسابات

لدى الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٤٠٦)

عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية

عضو جمعية المحاسبين و المراجعين المصرية

BT محمد هلال و وحيد عبد الغفار

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " قائمة المركز المالي المجمعة الدورية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	إيضاح	(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
١٧ ٤٩٧ ٥٠٢	١٧ ٢٩٨ ٨٤١	(٤)	أصول ثابتة
١٤ ٨٧٠	١٢ ٧٠٢		أصول حق انتفاع
٤٣ ٣٣٧	٣٦ ٠٨٦	(٥)	مشروعات تحت التنفيذ
٧١ ١٠١ ٦٢٠	٨٨ ٧١٨ ٢٥٢	(٦)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٤٨٣ ٩٨٨	٥٠٠ ٨٩١	(٧)	إستثمارات مالية طويلة الأجل
٣٨١ ٧٨١	٦٦٦ ٣٩٥		أوراق قبض
٣ ٥٤٧ ٣٠١	٣ ٠٢٠ ٨٤٢	(٨)	استثمارات في شركات شقيقة
١٧ ٤٢٤	١٧ ٧٢٥		أصول ضريبية مؤجلة
٥٤ ٤١٦ ٧٣٢	١٠ ٦٥٣ ٤٥٢	(١١)	الشهرة
١٤٧ ٥٠٤ ٥٥٥	١٢٠ ٩٢٥ ١٨٦		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٥ ٢٩٤ ٠٦١	٣ ٩٠٥ ٣٣٢	(١٢)	النقدية وما في حكمها
٦ ٦٧٥ ٢١٩	٥ ٢٤٧ ٨٣٨	(١٣)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣ ٩٢٠ ٥٧٤	٦ ٠٥٨ ٣١٠	(١٤)	العلاء
٧ ٨٣٣ ٠١١	٥ ٣٥٧ ٩٧٨	(١٥)	أعمال تحت التنفيذ
٦ ٧٧٩ ٤٤٣	٧ ٠٥٤ ٥٨٦	(١٦)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٣ ١٢٩ ٦٨٠	٢٣ ٣٨٢ ٩٣٦		مستحق من أطراف ذات علاقة
٣ ٤٨٦ ٢٥٧	٢ ٨٤٦ ٢١٨	(١٧)	مخزون وحدات جاهزة للبيع
٥٧ ١١٨ ٢٤٥	٥٣ ٨٥٣ ١٩٨		إجمالي الأصول المتداولة
٢٠٤ ٦٢٢ ٨٠٠	١٧٤ ٧٧٨ ٣٨٤		اجمالي الاصول
			حقوق الملكية
٢٤٥ ٢٩٠ ٢٤٦	٢٤٥ ٢٩٠ ٢٤٦	(١٨)	رأس المال المصدر والمدفوع
(٥٥ ١٦٤)	(٥٥ ١٦٤)	(١٩)	اسهم خزينة
٨ ٥٠٦ ٤٣١	٨ ٥٠٦ ٤٣١		احتياطي قانوني
١٩ ٣٨٩ ٦٥١	١٩ ٣٨٩ ٦٥١		احتياطي عام
٥ ٨٢٤ ٣٠٥	٥ ٨٢٤ ٣٠٥	(١٩)	احتياطي عام - أسهم خزينة
٦ ٣٧٤ ٣٧٥	٢٨ ٧٢٣ ٥٦٩		إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٦٥ ٣٣٨ ٣٥٨)	(٧٤ ١٦١ ٢٨٩)		فروق ترجمة القوائم المالية
٤ ٨٧٧ ١٣٦	٤ ٧٤٧ ٩٦٤		فائض إعادة التقييم
(٧٧ ٢٣٩ ٤٧٩)	(٧٦ ٧١٦ ١١٩)	(٢٠)	خسائر مرحلة
٨٢٢ ٠٢٦	(٤٥ ٠٦١ ٥١٦)		صافى (خسائر) / ارباح الفترة / العام
١٤٨ ٤٥١ ١٦٩	١١٦ ٤٨٨ ٠٧٨		مجموع حقوق الملكية لمساهمي الشركة القابضة
٣٨ ٤٧٣ ٩٨٩	٣٩ ٠١٢ ٣٦٢		الحقوق غير المسيطرة
١٨٦ ٩٢٥ ١٥٨	١٥٥ ٥٠٠ ٤٤٠		مجموع حقوق الملكية والحقوق غير المسيطرة
			الالتزامات غير المتداولة
٩٤٤ ٨٧٧	٧٣١ ٣١٨	(٢١)	التزامات غير متداولة
١٣٠ ٢٠٤	١٣٤ ٣٤٤		التزامات ضريبية مؤجلة
١ ٠٧٥ ٠٨١	٨٦٥ ٦٦٢		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٢٦ ٢٧٩	٢٦ ٢٧٩	(٢٢)	مخصصات
٤ ٤١٠ ٩٦٩	٥ ٧٤٢ ٠١٠	(٢٣)	تسهيلات ائتمانية
١ ٥٧٦ ٠٠٠	٢ ٧٤٧ ٧٨٤		العلاء - أرصدة دائنة
١٠ ٦٠٩ ٣١٣	٩ ٨٩٦ ٢٠٩	(٢٤)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٦ ٦٢٢ ٥٦١	١٨ ٤١٢ ٢٨٢		إجمالي الإلتزامات المتداولة
١٧ ٦٩٧ ٦٤٢	١٩ ٢٧٧ ٩٤٤		إجمالي الإلتزامات
٢٠٤ ٦٢٢ ٨٠٠	١٧٤ ٧٧٨ ٣٨٤		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة الدورية وتقرأ معها.
- تقرير الفحص المحدود مرفق.



العضو المنتدب

يوسف مدحت الفار

رئيس القطاع المالي

أحمد محمود الجبال

إيضاح	عن الستة أشهر المنتهية في		عن الثلاثة أشهر المنتهية في	
	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠
إيرادات النشاط				
إيرادات أتعاب وعمولات وإدارة استثمارات	١ ٣٥٤ ٥١٢	١ ٧٤٠ ٣٤٣	٧٠٧ ٦٤٣	٥١٨ ٢٥٥
إيرادات بيع وإيجار وحدات جاهزة	٩٤٧ ١١٥	١ ٢٢٥ ٣٢٢	٧٠٧ ٨٧٠	٥٨ ٤٢١
إيرادات كويونات	٣٠١ ٩٤٤	٣٤٦ ٢٧١	٢٩٨ ٥٨٠	٣٤٥ ٣٠٧
خسائر بيع في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٣٧٨	(١٤٦ ٠٩٩)	٣٧٨	١٨ ٩٥٦
أرباح (/ خسائر) غير محققة من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٩٦ ٩٢٩	٦٤٨	٢٧ ٢٠٣	٤ ٢٨١
إيراد فوائد	١٢٦ ٣١٣	٩٥ ٣٣٣	٦٠ ٣٩٨	٥٩ ٦٠٨
فروق تقييم عملات أجنبية	(٥٨ ٤٥٦)	٢٠٤٧ ٩٨٨	(٩٤ ٢٧٤)	١ ٢٠٢ ٤٦٣
حصة الشركة في خسائر شركات شقيقة	(٩٢ ٦٤٨)	(٢١ ١٨٨)	(٣٠ ٨٥٩)	(٣٧ ٠٧٠)
إيرادات أخرى	٩١٠ ٣٦٣	٦١٩ ٢٤٨	٥٦٣ ٦٥٩	٢٩٠ ٨١٣
إجمالي الإيرادات	٣ ٥٨٦ ٤٥٠	٥ ٩٠٧ ٨٦٦	٢ ٢٤٠ ٥٩٨	٢ ٤٦١ ٠٣٤
(يخصم)/إضاف :				
مصروفات عمومية وإدارية	(١ ٧٧٢ ٧٠٤)	(١ ٩٣٧ ٣٧٦)	(٨٦١ ٥٧٣)	(٧٤٣ ٥٢٨)
اضمحلال في قيمة الشهرة	(١١)	---	(٤٣ ٧٦٣ ٢٨٠)	---
الانخفاض في الاستثمارات في شركات شقيقة	(٨)	---	(٤٧٣ ٣٢٧)	---
مصروفات تسويقية وأتعاب إدارة	(٣٤ ١٨١)	(١٤٥ ٧٨٩)	(١٨ ٢٤٠)	١ ٥١٣
مصروفات تأجير تمويلي	---	(١٠٦ ٩٢٢)	---	(٥٣ ٥٨٣)
فوائد مدينة	(١ ٣٨ ٥١٧)	(١ ٢٠١ ٤٤٠)	(٨٧٤ ٨٨٣)	(٤٨٥ ٧١٤)
إهلاك استثمارات عقارية	(٩)	---	(٦٧٦)	(٢٨٦)
إستهلاك أصول حق إنتفاع	(٢ ٥٠٦)	(٣ ٠٠٦)	(١ ٢٥٨)	(١ ٢٧٢)
إهلاك أصول ثابتة	(٤)	(٣٢٥ ١٠٧)	(١٠٤٩ ٤٩١)	(٥٢١ ٣٥٤)
(خسائر) إلتزامية متوقعة	(٧٤ ٤١٤)	(٣٩ ٨٣٠)	(٢٦ ٥٤٨)	٤٦ ٥٩٧
إجمالي المصروفات	(٤٧ ٨٨٤ ٠٣٦)	(٤ ٤٨٤ ٥٣٠)	(٤٦ ١٨٢ ٢٨٨)	(١ ٧٥٧ ٦٢٧)
صافي (خسائر) / أرباح الفترة قبل الضرائب	(٤٤ ٢٩٧ ٥٨٦)	١ ٤٢٣ ٣٣٦	(٤٣ ٩٤١ ٦٩٠)	٧٠٣ ٤٠٧
(يخصم) :				
ضرائب دخل جارية	(٢٢٣ ٥٠٦)	(٢٤٧ ١١٧)	(١٦٤ ٥٤٠)	(٢١ ٨٦٢)
ضرائب دخل مؤجلة	(٢ ٠٥١)	(٤ ٥٤٨)	(٣ ٠٣١)	(٢ ٦٧٠)
صافي (خسائر) / أرباح الفترة	(٤٤ ٥٢٣ ١٤٣)	١ ١٧١ ٦٧١	(٤٤ ١٠٩ ٢٦١)	٦٧٨ ٨٧٥
موزعة علي :-				
أصحاب حقوق ملكية الشركة القابضة	(٤٥ ٠٦١ ٥١٦)	٤٨٦ ٩٨١	(٤٤ ٥٢٥ ٢٦٦)	١٠٤ ٩٣٣
حقوق غير المسيطرة	٥٣٨ ٣٧٣	٦٨٤ ٦٩٠	٤١٦ ٠٠٥	٥٧٣ ٩٤٢
	(٤٤ ٥٢٣ ١٤٣)	١ ١٧١ ٦٧١	(٤٤ ١٠٩ ٢٦١)	٦٧٨ ٨٧٥

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة الدورية وتقرأ معها.



العضو المنتدب
يوسف محمد الفار

رئيس القطاع المالي
احمد محمود الجبال

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " قائمة الدخل الشامل المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		عن الستة أشهر المنتهية في		صافي (خسائر) / أرباح الفترة
٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٦٧٨ ٨٧٥	(٤٤ ١٠٩ ٢٦١)	١ ١٧١ ٦٧١	(٤٤ ٥٢٣ ١٤٣)	خسائر تقييم إستثمارات من خلال الدخل الشامل
٦٤٤ ٢٩٢	٤٦ ٣٦٢ ٣٧٢	٦٥٠ ٩٠٩	٢٢ ٣٤٩ ١٩٤	فروق ترجمة القوائم المالية
(٢ ٧٨١ ٦١٢)	(١٠ ٣٧٥ ٢٣٩)	(٢ ٧٧٦ ١٧٥)	(٨ ٨٢٢ ٩٣١)	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
(١ ٤٥٨ ٤٤٥)	(٨ ١٢٢ ١٢٨)	(٩٥٣ ٥٩٥)	(٣٠ ٩٩٦ ٨٨٠)	

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة الدورية وتقرأ معها.



العضو المنتدب
يوسف مدحت الفار

رئيس القطاع المالي
احمد محمود جمال

شركة النعم للإستثمارات - شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة الزمنية عن الدوة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالآلاف المصري)

الإجمالي	الحقوق غير المسجلة	الإجمالي	صافي ربح (خسائر) الخوة	خسائر مرحلة	فائض إعادة التقييم	فرق ترجمة التوائم المالية	إجمالي تقييم إستثمارات مالية بقيمة	أسهم خيرية	احتياطي عام - أسهم خيرية	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال المصدر والمطوع	رأس المال
٢١٠,٧١٦,٠٦٦	٣٥,٨٩٤,١٧٤	١٧٤,٨١٦,٥٨٢	(٥١٧,٤٥٩)	(٢٧,٤٨٥,٨٤٨)	٥,١٣٨,٣٣٥	(٤٥,١٤١,٧٢٣)	٤,٣٢٢,٦٤٤	---	٥,٨٧,٣٠٥	١٩,٣٨٨,٦٥١	٨,٥٠٦,٤٣١	٢٤٥,٢٩٠,٢٤٦	---
---	---	---	٥١٧,٤٥٩	(٥١٧,٤٥٩)	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(٤٢,٤٧٠)	---	(٤٢,٤٧٠)	---	---	---	---	---	(٤٢,٤٧٠)	---	---	---	---	---
(١,١٧٥,٣١٦)	---	(١,١٧٥,٣١٦)	---	(١,١٧٥,٣١٦)	---	---	---	---	---	---	---	---	---
٦٥٠,٩٠٩	---	٦٥٠,٩٠٩	---	---	---	---	٦٥٠,٩٠٩	---	---	---	---	---	---
(٣,٧٨٠,١٣١)	---	(٣,٧٨٠,١٣١)	---	---	---	(٣,٧٨٠,١٣١)	---	---	---	---	---	---	---
١,١٧١,٦٧١	٦٨٤,٦٩٠	٤٨٦,٩٨١	٤٨٦,٩٨١	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
٢٠٢,٥٤,٧٣٣	٣٦,٥٨٤,١٦٤	١٦٥,٩٥٦,٥٦٩	٤٨٦,٩٨١	(٧٤,١٨٨,١١٩)	٥,١٣٨,٣٣٥	(٤٤,٤٢١,٨٥٤)	٤,٩٧٣,٥١٣	(٤٢,٤٧٠)	٥,٨٧٤,٣٠٥	١٩,٣٨٨,٦٥١	٨,٥٠٦,٤٣١	٢٤٥,٢٩٠,٢٤٦	---
١٩٣,٥٩٣,٣٦١	٣٨,٤٧٣,٨٨٩	١٥٥,١١٩,٢٧٢	٨٢٢,٠٢٦	(٧٧,٣٢٩,٤٧٤)	٤,٨٧٧,١٣٦	(٥٨,٦٧٠,١٥٥)	٦,٣٧٤,٣٧٥	(٥٥,١٦٤)	٥,٨٧٤,٣٠٥	١٩,٣٨٨,٦٥١	٨,٥٠٦,٤٣١	٢٤٥,٢٩٠,٢٤٦	---
---	---	---	(٨٢٢,٠٢٦)	٨٢٢,٠٢٦	---	---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	١٢٩,١٧٢	(١٢٩,١٧٢)	---	---	---	---	---	---	---	---
٤,٢٤٥,٤٠٦	---	٤,٢٤٥,٤٠٦	---	٤,٢٤٥,٤٠٦	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(٤,١٧٣,٢٤٤)	---	(٤,١٧٣,٢٤٤)	---	(٤,١٧٣,٢٤٤)	---	---	---	---	---	---	---	---	---
٢٢,٣٤٩,١٩٤	---	٢٢,٣٤٩,١٩٤	---	---	---	---	٢٢,٣٤٩,١٩٤	---	---	---	---	---	---
(١٥,٤٤١,١٣٤)	---	(١٥,٤٤١,١٣٤)	---	---	---	(١٥,٤٤١,١٣٤)	---	---	---	---	---	---	---
(٤٤,٥٢٣,١٤٧)	٥٢٨,٧٣٣	(٤٥,٠١١,٥١٦)	(٤٥,٠١١,٥١٦)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
١,٥٥٥,٠٠٠,٤٤٠	٣٩,٠١٣,٣٦٢	١١٦,٤٨٨,٧٨٠	(٤٥,٠١١,٥١٦)	(٧١,٧١٦,١١٩)	٤,٧٢٧,٩٦٤	(٧٤,١٦١,٧٨٨)	٢٨,٧٣٣,٥١٣	(٥٥,١٦٤)	٥,٨٧٤,٣٠٥	١٩,٣٨٨,٦٥١	٨,٥٠٦,٤٣١	٢٤٥,٢٩٠,٢٤٦	---

- الإيضاحات المرفقة معقمة للتوائم المالية المجمعة الزمنية وتقرأ معها.



المعتمد
يوسف محبت الدين

رئيس القطاع المالي
أحمد مصطفى جليل

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة"
قائمة التدفقات النقدية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

عن الفترة المالية المنتهية في	إيضاح	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافي (خسائر) أرباح الفترة قبل الضرائب		(٤٤ ٢٩٧ ٥٨٦)	١ ٤٢٣ ٣٣٦
يتم تسويته بما يلي :-			
استهلاك أصول حق انتفاع	(٤)	٢ ٥٠٦	٣ ٠٠٦
إهلاك أصول ثابتة	(٩)	٣٢٥ ١٠٧	١٠٤٩ ٤٩١
إهلاك استثمارات عقارية		--	٦٧٦
تسويات علي الخسائر المرحلة		(٤ ٢٤٥ ٤٠٦)	--
فوائد مدينة		١ ٤٣٨ ٥١٧	١ ٢٠١ ٤٤٠
إيراد فوائد		(١٢٦ ٣١٣)	(٩٥ ٣٣٣)
خسائر اضمحلال استثمارات في شركات شقيقة		٤٧٣ ٣٢٧	--
اضمحلال في قيمة الشهرة	(١١)	٤٣ ٧٦٣ ٢٨٠	--
فروق تقييم عملة		٥٨ ٤٥٦	(٢ ٠٤٧ ٩٨٨)
حصة الشركة في خسائر استثمارات في شركات شقيقة		٩٢ ٦٤٨	٢١ ١٨٨
خسائر غير محققة من إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		(٩٦ ٩٢٩)	(٦٤٨)
خسائر إثنائية متوقعة		٧٤ ٤١٤	٣٩ ٨٣٠
(خسائر) أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل		(٢ ٥٣٧ ٩٧٩)	١ ٥٩٤ ٩٩٨
التغير في :-			
المعلاء		(٢ ١٨٥ ٦٠٢)	٢ ٥٤٥ ٥٤٥
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		(٢٧٥ ١٤٣)	٢ ٠٧٩ ٤١٥
المعلاء - أرصدة دائنة		١ ١٧١ ٧٨٤	(٣٤٤ ٦٦٧)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى والتزامات طويلة الأجل		(٩٢٦ ٦٦٣)	(١٦٨ ٩٧٨)
مستحق من أطراف ذات علاقة		(٢٥٣ ٢٥٦)	(٢١٦ ٩٥٧)
إعمال تحت التنفيذ		٢ ٤٧٥ ٠٣٣	١ ٩٥١ ٨٥٨
اوراق القبض		(٢٨٤ ٦١٤)	(٢ ٥٧١ ٦٨٠)
وحدات جاهزة		٦٤٠ ٠٣٩	١ ٣٠٠ ١٤٣
ضريبة الدخل المسددة		(٩٠٦ ٢٨٥)	(٤٣٧ ٣٦٠)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التشغيل		(٣ ٠٨٢ ٦٨٦)	٥ ٧٣٢ ٣١٧
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة	(٤)	(١٢٦ ٤٤٦)	(١٨٦ ٨٧٤)
التغير في مشروعات تحت التنفيذ		٧ ٢٥١	(٣١ ٢٣٠)
التغير في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		١٥ ٣٣٧ ٩٧٩	(١ ٠٩٦ ٦٧٧)
التغير في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		١ ٥٢٤ ٣١٠	(٥٧٣ ٨٠٥)
التغير في أصول حق انتفاع	(٣٣٨)		١١ ٢٥١
التغير في استثمارات مالية طويلة الأجل	(١٦ ٩٠٣)		٢٦٦ ٦٢٠
التغير في استثمارات في شركات شقيقة	(٣٩ ٥١٦)		٢١ ١٨٧
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار		١٦ ٦٨٦ ٣٣٧	(١ ٥٨٩ ٥٢٨)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
مقبوضات (مدفوعات) تسهيلات إئتمانية		١ ٣٣١ ٠٤١	(٢ ٨٦٤ ٦٨٧)
التغير في الحقوق غير المسيطرة		٥٣٨ ٣٧٣	٦٨٤ ٦٦٠
فوائد مدينة مدفوعة		(١ ٤٣٨ ٥١٧)	(١ ٢٠١ ٤٤٠)
إيراد فوائد محصل		١٢٦ ٣١٣	٩٥ ٣٣٣
فروق مجمعة لترجمة القوائم المالية		(١٥ ٤٩١ ١٣٤)	(٣ ٧٨٠ ١٣١)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل		(١٤ ٩٣٣ ٩٢٤)	(٧ ٠٦٦ ٢٣٥)
اثر التغير في أسعار الصرف		(٥٨ ٤٥٦)	٢ ٠٤٧ ٩٨٨
التغير في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة		(١ ٣٨٨ ٧٢٨)	(٨٧٥ ٤٥٨)
النقدية وما في حكمها - أول الفترة		٥ ٢٩٤ ٠٦٠	٢ ٧٩١ ٦٣٠
النقدية وما في حكمها - آخر الفترة	(١٢)	٣ ٩٠٥ ٣٣٢	١ ٩١٦ ١٧٢

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة الدورية وتقرأ معها.



العضو المنتدب

يوسف محمد النور

رئيس القطاع المالي

احمد محمد الجبال

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة النعيم القابضة للاستثمارات "شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة" طبقاً لأحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية الخاص بإصدار قانون سوق رأس المال، وقد تم تسجيل الشركة في السجل التجاري برقم ٨٨١ الإسماعيلية في ١٤ مايو ٢٠٠٦. وقد تم إنشاء الشركة بغرض القيام بالأنشطة التالية:

أ- المساهمة في تأسيس الشركات أو زيادة رؤوس أموالها ويجوز لها الاستحواذ على أسهم وحصص الشركات بكافة أنواعها ولها في سبيل ذلك اعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات وتقييمها وتقديم الاستشارات المالية والتسويقية والهندسية والدعم الفني لها.

ب- التأجير التمويلي.

ج- التخصيم.

د- رأس مال المخاطر.

هـ- ضمان وتغطية الاكتتابات.

و- امين حفظ والشراء الهامشي.

٢- تمتلك الشركة المساهمات الآتية في الشركات التابعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥:

نسبة المساهمة	النشاط	اسم الشركة
%٩٩.٩٦	السمررة في الأوراق المالية	شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية
%٩٩.٩٩	الخدمات المالية	شركة نعيم للاستثمارات المالية
%٩٨.٤	التمويل العقاري	شركة نعيم للتمويل العقاري
%١٠٠	الاستثمار في الأوراق المالية	شركة نعيم كابيتال ليمنت
%١٠٠	إدارة الاستثمارات العقارية	شركة النعيم فور ريل اينستيت مانجمنت ليمنت
		شركة سمارت لتداول الأوراق المالية (اتحاد كابيتال لتداول الأوراق المالية سابقاً)
%٩٩.٩٦	السمررة في الأوراق المالية	شركة صندوق استثمار نعيم مصر
%١٠٠	صناديق الاستثمار	شركة صندوق نعيم للاستثمار العقاري
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة صندوق مينا ماك
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة صندوق نعيم العقاري
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة جولد كابيتال للتجارة
%٩٨.٨٠	تجارة السلع	شركة مجموعة النعيم العقارية (ريكاب للاستثمارات المالية سابقاً) *
%٤٧.٦١	الخدمات المالية	شركة نعيم للإستشارات المالية
%٩٩.٩٢	الخدمات المالية	الشركة العربية للمحليات
%٩٩.٩٨	صناعي	

*** تمتلك مجموعة النعيم العقارية القابضة ريكاب للاستثمارات المالية - سابقاً المساهمات الآتية في شركاتها التابعة:**

نسبة المساهمة	النشاط	شركة النعيم للتطوير العقاري (سفيكو للاستثمار العقاري سابقاً)
%٦٨.٣٥	استثمار عقاري	شركة النعيم للاستثمارات العقارية
%٩٩.٩٨	استثمار عقاري	شركة بداية للاستثمار العقاري (شركة تابعة لشركة النعيم للاستثمارات العقارية)
%٩٩	استثمار عقاري	شركة بلادي للتنمية والتطوير السياحي والفندقي (شركة تابعة لشركة النعيم للاستثمارات العقارية)**
%٩٩	استثمار سياحي	شركة سمارت جاردنز للاستثمار العقاري (شركة تابعة لشركة النعيم للاستثمارات العقارية)
%٦٦	استثمار عقاري	شركة نعيم للخدمات الاستشارية
%٩٨	الخدمات الاستشارية	

* بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢١ ووفقاً لاتفاقية بيع أسهم شركة النعيم كابيتال للإستثمار شركة مساهمة مصرية - شركة تابعة مملوكة بنسبة ٩٩,٩٩ % لشركة النعيم القابضة للإستثمارات فقد تم بيع كامل أسهم الشركة والبالغة مليون سهم .

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

****** تم استبعاد الشركة من التجميع خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ نظرا للقيام شركة النعيم للاستثمارات العقارية ببيع ٨٥ % من اسهمها في الشركة ليصبح نسبة مساهمته ١٤ % وذلك في ضوء العقود المبرمة في الاول من ابريل ٢٠٢٥.

٣- أسس تجميع القوائم المالية المجمعة

- تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا الشركات التابعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين والتعليمات المحلية السارية.
- تم تجميع البنود المتشابهة للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات لحسابات الشركة القابضة والشركات التابعة بعد استبعاد ما يلي:
 - أ - تكلفة استثمار الشركة القابضة في الشركات التابعة مقابل تخفيضها من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
 - ب - الأرصدة المتقابلة بين الشركة القابضة وشركاتها التابعة:
 - الحسابات الجارية بين شركات المجموعة.
 - أوراق القبض / الدفع فيما بين شركات المجموعة.
 - ج - الإيرادات والمصروفات وتوزيعات الأرباح بين الشركة القابضة والشركات التابعة خلال العام.
 - د - الأرباح غير المحققة في تاريخ قائمة المركز المالي المجمعة من المعاملات بين الشركة القابضة وشركاتها التابعة والتي قد تظهر ضمن أرصدة بعض الأصول في تاريخ القوائم المالية المجمعة.
 - هـ - أية فروق بين حسابات المديونية والدائنية وذلك من خلال تسويتها والتي نشأت نتيجة للعمليات المتبادلة بين الشركة القابضة والشركات التابعة والتي سجلت في دفاتر إحدى الشركات ولم تسجل في دفاتر الشركات الأخرى.
 - و - حقوق غير مسيطرة بإظهارها في بند مستقل بالقوائم المالية المجمعة منسوبة الى ما تمتلكه المجموعة من أسهم الشركات التابعة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٤ - أصول ثابتة

الإجمالي	أجهزة ومعدات مكتبية	أثاث ومهمات مكاتب	سيارات	مباني	
٢٤ ٢٨٥٠٠٨٩	١ ٨٠٣ ٩٢٤	٥ ٢١١ ٣١٩	٦٣٣ ٥٨٩	١٦ ٦٣٦ ٢٥٧	التكلفة في ٢٠٢٤/١/١
١ ٣١٩ ٦٦٠	٥٤ ٨٤٢	٢ ١٢٧	١٢٥ ٨٨٥	١ ١٣٦ ٨٠٦	الإضافات خلال العام
(٤١ ٣٠٩)	---	---	(٤١ ٣٠٩)	---	الاستيعادات خلال العام
٢٥ ٥٦٣ ٤٤٠	١ ٨٥٨ ٧٦٦	٥ ٢١٣ ٤٤٦	٧١٨ ١٦٥	١٧ ٧٧٣ ٠٦٣	التكلفة في ٢٠٢٤/١/٢/٣١
١٢٦ ٤٤٦	٥١ ٨٢٨	١٤ ٧٣٩	٥٩ ٨٧٩	---	الإضافات خلال الفترة
٢٥ ٦٨٩ ٨٨٦	١ ٩١٠ ٥٩٤	٥ ٢٢٨ ١٨٥	٧٧٨ ٠٤٤	١٧ ٧٧٣ ٠٦٣	إجمالي التكلفة في ٢٠٢٥/٦/٣٠
٧ ٤٥٦ ٣١٧	١ ٧٢١ ٠٠٤	٣ ٨٦٠ ٧٣٨	٣٤٨ ٤٢٧	١ ٥٢٦ ١٤٨	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٤/١/١
٦٢٧ ١٤٨	٣٠ ٠٧٠	٦٤ ٣٤٣	٣٠ ١٥٥	٥٠٢ ٥٨٠	إهلاك العام
(١٧ ٥٢٧)	---	---	(١٧ ٥٢٧)	---	إهلاك الاستيعادات
٨ ٠٦٥ ٩٣٨	١ ٧٥١ ٠٧٤	٣ ٩٢٥ ٠٨١	٣٦١ ٠٥٥	٢ ٠٢٨ ٧٢٨	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٤/١/٢/٣١
٣٢٥ ١٠٧	٢٨ ٩٤٤	٢٣ ٣٤١	١٧ ١٧٨	٢٥٥ ٦٤٤	إهلاك الفترة
٨ ٣٩١ ٠٤٥	١ ٧٨٠ ٠١٨	٣ ٩٤٨ ٤٢٢	٣٧٨ ٢٣٣	٢ ٢٨٤ ٣٧٢	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٥/٦/٣٠
١٧ ٢٩٨ ٨٤١	١٣٠ ٥٧٦	١ ٢٧٩ ٧٦٣	٣٩٩ ٨١١	١٥ ٤٨٨ ٦٩١	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٥/٦/٣٠
١٧ ٤٩٧ ٥٠٢	١٠٧ ٦٩٢	١ ٢٨٨ ٣٦٥	٣٥٧ ١١٠	١٥ ٧٤٤ ٣٣٥	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٤/١/٢/٣١

*قامت الإدارة باستخدام نموذج إعادة التقييم وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) الأصول الثابتة وذلك وفقاً لدراسة القيمة العادلة من مستشار مالي مستقل بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- مشروعات تحت التنفيذ

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	مشروعات تحت التنفيذ
٤٣ ٣٣٧	٣٦ ٠٨٦	
٤٣ ٣٣٧	٣٦ ٠٨٦	

٦- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	استثمارات مقيدة بالبورصة
٤٥ ٢٦٥ ٧٠٨	١٩ ١٥٧ ٦٣٤	استثمارات غير مقيدة بالبورصة
١٣ ٧٠٩ ٦٨٨	٥٧ ٤١٠ ٥٩٦	شركة نايل بالم النعيم للتنمية العقارية
٩٥١ ٩١٥	٩٧٥ ٧١٣	شركة يوني فاند الدولية للاستثمارات المالية
١١ ١٧٤ ٣٠٩	١١ ١٧٤ ٣٠٩	
٧١ ١٠١ ٦٢٠	٨٨ ٧١٨ ٢٥٢	

٧- استثمارات مالية - غير متداولة

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	شركة مصر للمقاصة والإيداع *
٣٩٤ ٥٤٥	٤٠٤ ٤٠٩	صندوق ضمان التسويات **
٨٩ ٤٤٣	٩٦ ٤٨٢	
٤٨٣ ٩٨٨	٥٠٠ ٨٩١	

* تقوم شركة مصر للمقاصة للقيود والإيداع المركزي بإعادة توزيع رأسمالها لكل أعضائها كل ثلاثة سنوات، بمرعاة حجم تعاملات كل منهم مع الشركة خلال نفس الفترة ويتم نقل ملكية الأسهم بين الأعضاء وفقاً لقيمتها الاسمية ويتم إعادة التوزيع عند دخول أعضاء جدد.

** التغيير في قيمة رصيد صندوق ضمان التسويات يرجع إلى إعادة توزيع النسبة طبقاً لحجم التعامل في السوق، والذي يعاد تقييمه كل ثلاثة أشهر من قبل الصندوق ضمان التسويات.

٨- استثمارات في شركات شقيقة

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	نسبة المساهمة %	شركة نعيم أسهم وسندات
١٧٦ ٩٤٢	١٧٦ ٨٦٥	١	شركة إتحاد كابيتال
١ ٨٧٩ ٥٣٧	١ ٧٨٦ ٩٦٦	٣٠.٢٠	سمارت باك
١ ٤٩٠ ٨٢٢	١ ٥٣٠ ٣٣٨	١٦	
٣ ٥٤٧ ٣٠١	٣ ٤٩٤ ١٦٩		

يخصم:

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	الانخفاض في الاستثمارات في شركات شقيقة (إتحاد كابيتال)
--	(٤٧٣ ٣٢٧)	
٣ ٥٤٧ ٣٠١	٣ ٠٢٠ ٨٤٢	

٩- إستثمارات عقارية

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	التكلفة أول المدة
٣ ٧٢٧ ٣٢٤	--	إستيعادات خلال الفترة / العام
(٣ ٧٢٧ ٣٢٤)	--	التكلفة اخر العام
--	--	مجمع إهلاك اول الفترة / العام
(٣١٤ ٧٦٩)	--	إهلاك خلال الفترة / العام
(٦٢٢)	--	مجمع إهلاك اخر المدة
(٣١٥ ٣٩١)	--	رصيد اخر المدة
--	--	

بالإشارة الى قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠١٥ والذي تقرر فيه انتهاء عقد الايجار التمويلي مع الشركة الدولية للتأجير التمويلي والسابق إبرامه خلال عام ٢٠١١ والخاص باستئجار كل من مبنى F٤ ومبنى B١٤٣ استئجار تمويلي ونتج من ذلك استحواذ شركة سفريكو للاستثمار العقاري على كل من مبنى B١٤٣ ومبنى F٤ بمبلغ ٩٥٩ ٩٤٦ ٢ جنيه مصري بهدف الاحتفاظ بكل من مبنى B١٤٣ ومبنى F٤ لعرضهم للإيجار بموجب عقد ايجار تشغيلي واحد او أكثر.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

نتيجة لما سبق ووفقاً لبند رقم (٨) من معيار (٣٤) من معايير المحاسبة المصرية الخاصة بالاستثمار العقاري فقامت شركة سفريكو بتبويب كل من مبنى F٤ ومبنى B١٤٣ ضمن الاستثمارات العقارية.

وبالإشارة الى قرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ بإصدار المعايير المحاسبية مما ترتب عليه تغيير في المعيار رقم ٣٤ من معايير المحاسبة المصرية الخاص بالاستثمار العقاري وما تم من الغاء طريقة القيمة العادلة لذا تم اعادة تبويبها وفقاً للأحكام الانتقالية من طريقة القيمة العادلة الى طريقة التكلفة وتم اخذ في الاعتبار ان العمر الإنتاجي للأصل ٥٠ سنة.

١٠- نظام إثابة وتحفيز العاملين

- بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة غير العادية بالإجماع علي إلغاء نظام الإثابة و التحفيز للعاملين والمديرين القائم حالياً والخاص بالشركة وتحويل رصيد الاسهم المتبقى بنظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بشركة النعيم القابضة للاستثمارات والبالغ عددهم ٢٤٨ ٤٤٢ ٢٧ سهم الى أسهم خزينة بقيمة ١٦٣ ٦١٩ ٢٠ دولار أمريكي (لا يوجد رصيد أسهم خزينة في ٣١ مارس ٢٠٢٣) وينطبق عليها أحكام أسهم الخزينة.

١١- الشهرة

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على:
٤٠ ٣٣٠ ٠٩٣	٤٠ ٣٣٠ ٠٩٣	شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية
١٠ ٢٥١ ٢٩٤	١٠ ٢٥١ ٢٩٤	نعيم العقارية القابضة (ريكاب للاستثمارات المالية سابقاً)
٣ ١٠٣ ٧٩٤	٣ ١٠٣ ٧٩٤	شركه نعيم للاستثمارات المالية
٧٣١ ٥٥١	٧٣١ ٥٥١	شركة سمارت لتداول الأوراق المالية (اتحاد كابيتال للسمسرة سابقاً)
٥٤ ٤١٦ ٧٣٢	٥٤ ٤١٦ ٧٣٢	
--	(٤٣ ٧٦٣ ٢٨٠)	يخصم:
٥٤ ٤١٦ ٧٣٢	١٠ ٦٥٣ ٤٥٢	الاضمحلال في قيمة الشهرة *

(*) ويتمثل رصيد الاضمحلال في الشهرة بما يلي:-

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية
--	(٤٠ ٣٣٠ ٠٩٣)	نعيم العقارية القابضة (ريكاب للاستثمارات المالية سابقاً)
--	(١ ٨١٨ ٤٨٣)	شركة النعيم للاستثمارات المالية
--	(٨٨٣ ١٥٣)	شركة سمارت لتداول الأوراق المالية
--	(٧٣١ ٥٥١)	
--	(٤٣ ٧٦٣ ٢٨٠)	

١٢- النقدية وما في حكمها

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	دولار أمريكي
٣ ٤٢٩	٥ ٦٨٢	نقدية بالصندوق
٥١٤ ٩٤٩	٦٥٠ ٩٦٩	بنوك حسابات جارية
٥٠ ٠٠٠	٥٠ ٠٠٠	ودائع
٥٦٨ ٣٧٨	٧٠٦ ٦٥١	
١٧ ٤٠٤	٢٣ ٤١٠	عملات أخرى
٤ ١٢١ ٦٦٢	٢ ٦٠٦ ٠١٣	نقدية بالصندوق
٥٨٧ ٣٠٧	٥٦٩ ٣٣٠	بنوك حسابات جارية
٤ ٧٢٦ ٣٧٣	٣ ١٩٨ ٧٥٣	ودائع لإجل
(٦٩٠)	(٧٢)	يخصم:
٥ ٢٩٤ ٠٦١	٣ ٩٠٥ ٣٣٢	خسائر إئتمانية متوقعة

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣ - إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٦٤٦ ٠٠٥	٤٧٦ ١٢٧	أسهم مقيدة بالبورصة
٦٧٩ ٩٨٦	٧٤٢ ٤٨٢	أسهم غير مقيدة بالبورصة
٥ ٣٤٩ ٢٢٨	٤ ٠٢٩ ٢٢٩	وثائق صندوق استثمار (اذون خزانة)
٦ ٦٧٥ ٢١٩	٥ ٢٤٧ ٨٣٨	

١٤ - عملاء

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٤ ١١٧ ١٦٠	٦ ٢٥٧ ٦٠٥	عملاء
(١٩٦ ٥٨٦)	(١٩٩ ٢٩٥)	يخصم :
٣ ٩٢٠ ٥٧٤	٦ ٠٥٨ ٣١٠	خسائر ائتمانية متوقعة

١٥ - أعمال تحت التنفيذ

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٤ ٨٨٥ ٦٨٥	--	أرض مرسى علم
٢ ٩٤٧ ٣٢٦	٥ ٣٥٧ ٩٧٨	أراضي المرحلة الأولى - القرى الذكية مباني وإنشاءات
٧ ٨٣٣ ٠١١	٥ ٣٥٧ ٩٧٨	

١٦ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٥٠ ٤٤٣	٤١ ٣٩٨	مصروفات مدفوعة مقدماً
١ ٨٣٣	٣ ٠٩٤	عهد وسلف عاملين
٢١٤ ٤١٥	٢٤٤ ٠٦٨	تأمينات لدى الغير
٩٢٢ ٢٤٩	٧٣٧ ٨٠٣	شركة تمويل للتمويل العقاري *
٢٢٦ ٧٠٧	٨٣٥ ٢٧٥	موردون - دفعات مقدمة
--	١٤ ٠٣٩	إيرادات مستحقة
٥٧ ٢٤٤	٦٨ ٤١٠	مصلحة الضرائب
١ ٥٦٢ ٠٧٨	٢ ٤٠٤ ٩٦٦	أوراق قبض
٣ ٧٤٩ ٦٣٣	٢ ٧١٧ ٣٤٧	أرصدة مدينة أخرى
٦ ٧٨٤ ٦٠٢	٧ ٠٦٦ ٤٠٠	
(٥ ١٥٩)	(١١ ٨١٤)	يخصم :
٦ ٧٧٩ ٤٤٣	٧ ٠٥٤ ٥٨٦	خسائر ائتمانية متوقعة

* قامت الشركة بإبرام عقد بيع مع إعادة الاستئجار للدور الأول والثالث بمبنى B16 القرية الذكية والتي تمتلكه الشركة مع شركة تمويل للتمويل العقاري.

١٧ - مخزون وحدات جاهزة للبيع

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٣ ٤٨٦ ٢٥٧	٢ ٨٤٦ ٢١٨	مباني المرحلة الأولى - القرية الذكية *
٣ ٤٨٦ ٢٥٧	٢ ٨٤٦ ٢١٨	

* يتمثل في قيمة التكاليف المغطاة الخاصة بالمساحة غير المباعة من مبنى B109 ومبنى B16 بمباني المرحلة الأولى وذلك ضمن أرصدة شركة سفريكو للاستثمار.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨- رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٦٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي وبلغ رأس المال المصنّف والمدفوع ١٢٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي ويتمثل في ١٢٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية واحد دولار أمريكي.
- بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠٠٦ قرر مجلس إدارة الشركة زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ١٢٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من ١٢٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم إلى ٢٤٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية واحد دولار أمريكي وتم الاكتتاب في كامل أسهم الزيادة.
- بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٨، اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل ثلاثة أسهم بإجمالي مبلغ ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٠٨ ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٣٢٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي موزعاً على ٣٢٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دولار أمريكي واحد.
- بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٠٩ قرر مجلس إدارة الشركة إعدام ١٠.٦٦٠.٥٢٩ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢٠) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع كما ظهر في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مبلغ ٤٧١.٣٣٩.٣٠٩ دولار أمريكي.
- بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠١١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم اعدام عدد ٤٧١.٥١٧.٠١٧ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٩) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٣٠٤.٣٢٢.٠٠٠ دولار أمريكي.
- بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٢ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم اعدام عدد ٤٧١.٨٨٩.٢٩٣ دولار أمريكي ١٠.٤٣٢.٥٢٩ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٩) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٩٣.٨٨٩.٤٧١ دولار أمريكي.
- بتاريخ ٦ أغسطس ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم اعدام عدد ٤٧١.٨٨٩.٢٨٣ دولار أمريكي ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٩) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٨٣.٨٨٩.٤٧١ دولار أمريكي.
- وتم تعديل المواد أرقام ٧،٦ من النظام الاساسي للشركة وتم التأشير بالتخفيض بالسجل التجاري بتاريخ ١٦ يناير ٢٠١٤.
- بتاريخ ٢٥ يوليو بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع من ٤٧١.٨٨٩.٢٨٣ دولار أمريكي ليصبح رأس مال المصدر والمدفوع للشركة بمبلغ ٦٣٠.٧٢٢.١٩٨ دولار أمريكي وذلك عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم من واحد دولار أمريكي ليصبح ٠,٧٠ دولار أمريكي مع بقاء عدد الاسهم كما هو ٤٧١.٨٨٩.٢٨٣ سهم مع توجيه قيمة مبلغ التخفيض البالغة ٨٤١.١٦٦.٨٥ دولار أمريكي الى احتياطات الشركة (احتياطي عام) وتعديل المواد أرقام ٦، ٧ من النظام الاساسي للشركة.
- بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠١٧ اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر أسهم بإجمالي مبلغ ٢٦٣.٨٧٢.١٩ دولار أمريكي، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠١٧، ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٨٩٣.٥٩٤.٢١٨ دولار أمريكي موزعاً على ٤١٨.٢٧٨.٣١٢ سهم قيمة السهم الاسمية ٠,٧٠ دولار أمريكي، وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠١٧.
- بتاريخ ١٥ ابريل ٢٠١٨ اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس الادارة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر اسهم بإجمالي مبلغ ٤٨٩.٨٥٩.٢١ دولار امريكي، وتم تسجيل اسهم الزيادة لدي شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١٠ اكتوبر ٢٠١٨ ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٣٨٢.٤٥٤.٢٤٠ دولار امريكي موزعا علي ٢٦٠.٥٠٦.٣٤٣ سهم قيمة السهم الاسمية ٠,٧٠ دولار امريكي وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ١٢ سبتمبر ٢٠١٨.
- بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٩ اعتمدت الجمعية العامة العادية توزيع سهم مجاني لكل عشر اسهم بأجمالي مبلغ ٤٣٨.٠٤٥.٢٤ دولار امريكي، وتم تسجيل اسهم الزيادة لدي شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٩ يونيو ٢٠١٩ ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٨٢٠.٤٩٩.٢٦٤ دولار امريكي موزعا علي ٨٨٦.٨٥٦.٣٧٧ سهم قيمة السهم الاسمية ٠,٧٠ دولار امريكي وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠١٩.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

- بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة والمتضمنة الموافقة على تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع من ٨٢٠ ٤٩٩ ٢٦٤ دولار أمريكي ليصبح رأس مال المصدر والمدفوع للشركة بمبلغ ٢٤٦ ٢٩٠ ٢٤٥ دولار أمريكي وذلك عن طريق اعدام اسهم الخزينة الواردة بالقوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والبالغ عددها ٢٤٨ ٤٤٢ ٢٧ سهم بالقيمة الاسمية للسهم الواحد البالغة ٠,٧٠ دولار أمريكي بإجمالي قيمة ٥٧٤ ٢٠٩ ١٩ دولار أمريكي وتعديل المواد أرقام ٦ و ٧ من النظام الأساسي للشركة، وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠٢١.
- **١٩- احتياطي عام - أسهم خزينة**
 - وفقاً لمحضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ أغسطس ٢٠٠٨ قرر المجلس شراء نسبة ٤,٩٪ من أسهم الشركة وقد تم شراء عدد ٤٩٣ ١١٥ ١١ سهم خلال عامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ بإجمالي مبلغ ٢٣٥ ٤٢٨ ٧ دولار أمريكي.
 - بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٠٩ قرر مجلس إدارة الشركة إعدام ٥٢٩ ٦٦٠ ١٠ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢٠) وقد تم الانتهاء من إجراءات إعدام الأسهم بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠١٠ بإجمالي مبلغ ٩٩١ ٢١٩ ٧ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بمبلغ ٥٣٨ ٤٤٠ ٣ دولار أمريكي.
 - بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠١١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ٤٧١ ٤٧١ ٥ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٩) والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٣٥٧ ٢٥٤ ٦ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ٤٧١ ٤٧١ ٥ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ بمبلغ ١١٤ ٣٦٣ ٢ دولار أمريكي ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ٥٦٢ ٨٠٣ ٥ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.
 - بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٢ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ٥٢٩ ٥٣٢ ١٠ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٥٢٥ ٦٠٥ ٥ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ٥٢٩ ٥٣٢ ١٠ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ بمبلغ ٠٠٤ ٨٢٧ ٤ دولار أمريكي ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ٦٥٦ ٦٣٠ ١٠ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.
 - بتاريخ ٦ أغسطس ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ٠٠٠ ٠٠٠ ١٠ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٩) والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ١٤٢ ٨١٤ ٢ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ٠٠٠ ٠٠٠ ١٠ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ١٠٩ ٦٧١ ٦ دولار أمريكي.
 - بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم شراء عدد ٠٠٠ ٠٠٠ ٥ سهم من أسهم الخزينة بمبلغ ١٧٣ ٦٠٨ ١ دولار أمريكي بغرض تمويل نظام الاثابة والتحفيز وتم تحويلها لنظام الاثابة بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠١٣.
 - بلغ رصيد احتياطي أسهم الخزينة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٨٩٤ ٢٣٣ ٧ دولار أمريكي (٨٩٤ ٢٣٣ ٧ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩).
 - بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ٢٤٨ ٤٤٢ ٢٧ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ١٦٣ ٦١٩ ٢٠ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ٥٧٤ ٢٠٩ ١٩ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بمبلغ ٨٩٤ ٢٣٣ ٧ دولار أمريكي ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ٣٠٥ ٨٢٤ ٥ دولار أمريكي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ .

(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠ - خسائر مرحلة

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	
(٦٧ ٤٨٥ ٨٤٨)	(٧٧ ٢٣٩ ٤٧٩)	رصيد اول المدة
(٥٢٧ ٤٥٩)	٨٢٢ ٠٢٦	محول الى الخسائر المرحلة
٢٦١ ١٩٩	١٢٩ ١٧٢	اثر اهلاك اعادة تقييم
--	٤ ٢٤٥ ٤٠٦	تسويات على الخسائر المرحلة
(٩ ٤٨٧ ٣٧١)	(٤ ٦٧٣ ٢٤٤)	اثر بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٧٧ ٢٣٩ ٤٧٩)	(٧٦ ٧١٦ ١١٩)	رصيد اخر المدة

٢١ - التزامات غير متداولة

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٢٢٤ ٠٧٦	١٢٧ ٥٢٦	أوراق دفع
٧٢٠ ٨٠١	٦٠٣ ٧٩٢	التزامات عقد تأجير تمويل
٩٤٤ ٨٧٧	٧٣١ ٣١٨	

٢٢ - مخصصات

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٢٦ ٢٧٩	٢٦ ٢٧٩	مخصصات
٢٦ ٢٧٩	٢٦ ٢٧٩	

٢٣ - تسهيلات ائتمانية

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	
--	٩٩٧ ٩٨٤	المصرف المتحد
٢ ٦٧٥ ٠٥٩	٢ ٦٨١ ٤٥١	البنك الاهلي المتحد
١٧٧ ٠٢٦	٥٠٤ ٠٣٢	بنك الشركة المصرفية
٢٨١ ٣٦٢	٧١٩ ٠٤٢	بنك التجارى وفا
١ ٢٧٧ ٥٢٢	٨٣٩ ٥٠١	البنك العربي الإفريقي*
٤ ٤١٠ ٩٦٩	٥ ٧٤٢ ٠١٠	

* حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٢٠٠ مليون جنيه مصري من البنك العربي الإفريقي الدولي وذلك بضمان أسهم شركة ريكاب للاستثمارات المالية وأسهم البنك المصري الخليجي وذلك لتمويل استثمار لمحفظة أوراق مالية.

٢٤ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	
١٨٩ ٤٥١	٢٤٢ ٧٩٦	تأمينات للغير
١٦٤ ٥٣٠	١٢٥ ٧٦١	مصروفات مستحقة
٧ ٦٨٧	١٣ ٦٤٠	أمناء الحفظ المركزي
١١ ٧٦١	٢٢ ٦١١	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي
٢٢ ٣٢٤	٧ ٠٦٠	المساهمة التكافلية
٦٢	٢٣٤	صندوق ضمان المخاطر
١ ٠٢٧ ٦٦٧	٤١٣ ٦٣١	مصلحة الضرائب-
١ ٩٦٤ ٥٩٠	--	الهيئة العامة للتنمية السياحية
١١٤ ٥٠٨	٩٨٢ ٩٦٠	شركة نايل بالم للتنمية العقارية
٩٥٨ ٩٨٥	١٤١ ٨٤٠	أوراق دفع - متداولة
١٢٤ ٥٩٠	٦ ٣٤٥	التزام عقود تأجير
٥٠٧ ٨٥٣	٢٥٣ ٤٢٧	مقاصة بيع وشراء
٣ ٠٧٨ ٣٢٦	٤ ٥٥٥ ٦٧٠	إيرادات مقدمة
١ ٤٨٢ ٧٥١	١ ٨٢٠ ٩٢٢	دائنو صيانة
٩٥٤ ٢٢٨	١ ٣٠٩ ٣١٢	أرصدة دائنة أخرى
١٠ ٦٠٩ ٣١٣	٩ ٨٩٦ ٢٠٩	

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٥ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية النقدية بالصندوق ولدى البنوك والعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والاستثمارات المالية. كما تتضمن الالتزامات المالية بنوك سحب على المكشوف، دائنو التوزيعات والأرصدة الدائنة الأخرى.

ويتضمن الإيضاح (٣٠) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

أ - خطر تقلبات العملات الأخرى بخلاف الدولار الأمريكي

يتمثل خطر العملات الأخرى في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأخرى وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأخرى.

ب - القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركات فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ قائمة المركز المالي.

ج - خطر الائتمان

تقوم الشركات بتسوية التزاماتها البنكية بصفة دورية، تجنباً لحدوث خسائر مالية غير متوقعة.

د - مخاطر السيولة

تقوم الشركات بصفة مستمرة بدراسة الموقف المالي الخاص بالسيولة لكافة بنود قائمة المركز المالي وكذا تقوم باتخاذ الاجراءات الاحترازية اللازمة لمواجهة اى اخطار متوقعة قد تنشأ عن تعاملات الشركات وتؤدي لحدوث مشكلة في السيولة.

هـ - مخاطر التدفقات المالية المتعلقة بسعر الفائدة

عادة ما يتم اعداد التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية، بهدف توقع أي تغييرات قد تحدث في سعر الفائدة مستقبلاً وهذه التغيرات قد تؤدي الى تغير معدل الفائدة الفعلي للأداة دون حدوث أي تغير في قيمتها العادلة.

٢٦ - الالتزامات العرضية

تكفل الشركة خطاب ضمان بمبلغ مليون درهم او ما يعادله بالدولار الأمريكي صادر من البنك العربي الافريقي الدولي لشركة نعيم للأسهم والسندات لصالح هيئة سوق المال بدبي وأبو ظبي وذلك لضمان نشاط السمسرة.

تم إصدار خطاب الضمان مقابل تعهد الشركة بأن تحافظ في كل وقت على الحد الأدنى من نسبة التغطية المتفق عليها طبقاً للعقود المبرمة مع البنك وعليه فقد قامت الشركة برهن الأسهم المملوكة لها في البنك المصري الخليجي.

٢٧ - اهداف واساليب ادارة راس المال

تهدف الشركات لتحقيق اقصى عائد على راس مالها وذلك من خلال ادارة راس المال طبقاً للأنشطة الاستثمارية المرتبطة بنشاط الشركات من خلال ادارة فنية لديها الخبرة الكافية لإدارة راس المال وتحقيق العائد المطلوب.

تمويل راس مال الشركات يتم من خلال حقوق الملكية للمساهمين، يكون الاقتراض من المؤسسات المالية في اضييق الحدود.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٨ - الموقف الضريبي

شركة النعيم القابضة

ضرائب شركات الأموال

تأسست الشركة في المنطقة الحرة بالإسماعيلية وتم إعفاؤها من ضريبة الدخل طبقاً لقانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧.

ضريبة كسب العمل

سنوات ٢٠١٢ إلى ٢٠١٩

- تم فحص ضريبة كسب العمل وتم سداد الضريبة المستحقة وتقوم الشركة بسداد التزاماتها الضريبية وفق للمواعيد القانونية .

سنوات ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٣

- لم يتم فحص الشركة عن هذه السنوات ولم يرد أي نماذج ضريبة .
- الشركة ملتزمة بتطبيق احكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته وتسدد الشركة دفعات تحت حساب الضريبة .

ضريبة الدمغة

الشركة تم إعفاؤها من ضريبة الدمغة حتى ١٣ مايو ٢٠١١ وتخضع اعتباراً من ١٤ مايو ٢٠١١ وتقوم الشركة بسداد التزاماتها الضريبية وفقاً للمواعيد القانونية.

٢٩ - مبدأ فرض الاستمرارية

- بناءً علي محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة بداية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) المنعقدة في ٢٧ مارس ٢٠١٣ تم الموافقة على تجميد نشاط الشركة من خلال وقف نشاط الشركة كلياً اعتباراً من ٣١ مارس ٢٠١٣ وقد تم تسليم البطاقة الضريبية للشركة.
- طبقاً للقرار الصادر من مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية بالجلسة المنعقدة يوم ٢٣ يوليو ٢٠١١، تم منع شركة نعيم للتمويل العقاري (شركة تابعة) من مزاولة نشاط التمويل العقاري وفقاً للمادة رقم ٤٢ من قانون التمويل العقاري ١٤٨ لعام ٢٠٠١ لعدم وفاء الشركة باستكمال رأس المال المصدر.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

٣٠-١ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا البنود التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بقائمة المركز المالي .

٣٠-٢ الشركات التابعة

الشركات التابعة هي شركات تحت سيطرة المجموعة، وذلك عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات وذلك للحصول على منافع من أنشطتها وعند تقييم مدى وجود سيطرة فإنه يؤخذ في الاعتبار حقوق التصويت الحالية والمحتملة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة. ويتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية المجمعة من تاريخ الاقتناء وحتى تاريخ فقد الشركات القابضة للسيطرة على الشركات التابعة.

٣٠-٣ استبعاد المعاملات عند التجميع

عند إعداد القوائم المالية المجمعة يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة.

٣٠-٤ التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية المجمعة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

٣٠-٥ إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية

- تمسك الشركة القابضة حساباتها بالدولار الأمريكي حيث أنها تعمل بنظام المناطق الحرة، ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس السعر السائد لل عملات بخلاف الدولار الأمريكي وقت إثبات المعاملة، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات بخلاف الدولار الأمريكي في تاريخ قائمة المركز المالي على أساس الأسعار السائدة للعملات بخلاف الدولار الأمريكي في ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة بقائمة الأرباح أو الخسائر.
- بالنسبة للشركات التابعة التي تمسك حساباتها بعملة بخلاف التي تستخدمها الشركات القابضة (الدولار الأمريكي)، فإنه يتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات للقوائم المالية الخاصة بهذه الشركات على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي، وترجمة حقوق الملكية على أساس أسعار الصرف التاريخية، وترجمة الإيرادات والمصروفات على أساس متوسط أسعار الصرف السارية خلال السنة المالية. ويتم إدراج فروق الترجمة ضمن بند احتياطي خاص "الفروق المجمعة لترجمة القوائم المالية" ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي المجمعة.

٣٠-٦ تحقق الإيراد

- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات عندما يتم تقديرها بدقة كافية في تاريخ قائمة المركز المالي، وذلك بحيث يمكن قياس الإيراد بدقة وكذلك التأكد من تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالتعامل ويتم قياس التكلفة المقابلة لتلك العملية وتكلفة اتمامها ان وجدت وبناء عليه:
- يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات بيع الاستثمارات المالية في تاريخ حدوث العملية وذلك بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.
 - يتم إثبات إيرادات توزيعات الأسهم عند تحصيل التوزيعات المتعلقة بها.
 - يتم إثبات فوائد الودائع وفقاً لأساس الاستحقاق.
 - يتم إثبات عمولات السمسرة الناتجة عن عمليات شراء وبيع الأوراق المالية لصالح العملاء بعد تنفيذ امر البيع أو الشراء وإصدار الفاتورة للعميل.
 - يتم حساب أتعاب الإدارة شهرياً بالنسبة المتفق عليها عند التعاقد من إجمالي استثمارات العميل بالمحفظة ومن إجمالي القيمة السوقية لأسهم العميل حسب شروط التعاقد.
 - يتم إثبات إيرادات الشراء بالهامش وفقاً لنسب الفوائد المتفق عليها مع العملاء ومبدأ الاستحقاق.
 - يتم إثبات إيرادات أمناء الحفظ وفقاً للنسب المتفق عليها مع العملاء ومبدأ الاستحقاق.
 - يتم احتساب أتعاب حسن الأداء سنوياً من صافي الأرباح المحققة للعميل عن استثمارات المحفظة حسب شروط التعاقد.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

• إيرادات النشاط من عملية بيع العقارات والأراضي

يتحقق الإيراد عند تسليم الوحدات الى عملاء الشركة وانتقال كافة المخاطر والمنافع الاقتصادية المتعلقة بالوحدة.

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصادفي بعد خصم أى خصم تجارى أو خصم كمية أو ضرائب مبيعات أو رسوم.

• إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي. ويدرج إيراد الفوائد بقائمة الأرباح أو الخسائر ضمن إيرادات تمويلية.

٧-٣٠ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة عند تحققها والوفاء بشروط الاعتراف بها، تكلفة الجزء المستبدل من المباني والمعدات. وبالمثل، عند إجراء فحص شامل يتم الاعتراف بتكاليفه في حالة الوفاء بشروط الاعتراف بالقيمة الدفترية للمباني والمعدات كإحلال. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في مكانه وفي حالته التي يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقا للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

سنة	مباني
٢٠	أثاث ومهمات مكاتب
١٦-١٠	أجهزة ومعدات مكتبية
٨-٣	سيارات
٥-٣	

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ اثبات اخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة) القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصادفي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

- الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية تم تبويبها إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- عند الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة متضمنة المصروفات المباشرة المتعلقة بها.
- يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة المركز المالي المجمعة بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأرباحها وخسائرها بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.
- يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

استثمارات متاحة للبيع

- الاستثمارات المتاحة للبيع هي أصول مالية غير مشقة تم تصنيفها كأصول متاحة للبيع عند الاقتناء، وغير مبنية كقروض ومديونيات أو كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- عند الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة متضمنة المصروفات المباشرة المتعلقة بها.
- بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر غير المحققة مباشرة ضمن حقوق الملكية وذلك حتى إلغاء الأصل المالي من الدفاتر، وعندئذ يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة أو يحدد لإجراء عملية اضمحلال القيمة وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالخسائر المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.
- في حالة تعذر قياس القيمة العادلة لاستثمارات في حقوق ملكية بطريقة يعتمد عليها، فيتم قياس قيمة تلك الاستثمارات بالتكلفة.
- استثمارات في حقوق ملكية: في حالة وجود دليل على اضمحلال القيمة، يتم استبعاد الخسائر المتراكمة من حقوق الملكية وبعاد الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة. ولا يمكن رد خسائر الانخفاض في قيمة استثمارات حقوق الملكية من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة ويتم الاعتراف بالزيادة في القيمة العادلة بعد اضمحلال القيمة مباشرة ضمن حقوق الملكية.

استثمارات في شركات شقيقة

- الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركات سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركات المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذا مؤثرا.
- تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية المجمعة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة وذلك لكل استثمار على حدة، ولا يجوز رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة.
- يتم تقييم الاستثمارات في الشركات الشقيقة بالقوائم المجمعة بطريقة حقوق الملكية.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠-٩ الأصول المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع

- الأصول المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع هي الأصول المتداولة والتي من المتوقع استرداد قيمتها الدفترية من صفقة بيع - بشكل أساسي - وليس من الاستمرار في استخدامها. يتم قياس تلك الأصول بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع أيهما اقل.
- وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في الفترة التي حدث فيها بما لا تتعدى القيمة الدفترية السابق تخفيضها ما لم يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

٣٠-١٠ المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجياً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل قائمة مركز مالي مجمعة وتحديثها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإلتزام المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام، ويتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣٠-١١ الاحتياطي القانوني

- طبقاً للنظام الأساسي للمجموعة، يجنب ٥ % من أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ % من رأس مال المجموعة المصدر، ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٣٠-١٢ ضرائب الدخل

- يتم حساب ضرائب الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

- يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

- يتم الاعتراف بضرائب الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بقائمة المركز المالي المجمعة (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.
- ويتم الاعتراف بضرائب الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.
- يتم إدراج الضرائب الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة للسنة، فيما عدا الضرائب التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٣٠-١٣ المصروفات

- يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات العمومية والإدارية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة في السنة التي تحققت فيها تلك المصاريف.

٣٠-١٤ أسهم الخزينة

- يتم إثباتها بالتكلفة ويتم خصمها من بند حقوق الملكية بقائمة المركز المالي مع مراعاة ألا تقل مدة احتفاظ الشركة بالأسهم عن ثلاثة أشهر ولا تزيد عن سنة ميلادية على أنه يجوز للشركة التصرف في الأسهم أثناء ذلك العام في حال ارتفاع السعر السوقي عن سعر الشراء وبشرط الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة في ضوء مبررات تقبلها الهيئة، ويجب على مجلس إدارة الشركة عرض الأمر على الجمعية العامة غير العادية للشركة إذا تجاوزت مدة الاحتفاظ بالأسهم على ستة أشهر لتقرير ما يتبع في شأنها.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠-١٥ نظام الأثابه وتحفيز العاملين

تم تقييم الأسهم المحتفظ بها بنظام أثابه وتحفيز العاملين بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية) عند إنشاء النظام وتخصيص الأسهم، وفي نهاية كل فترة مالية، يُعاد تقييمها بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية) ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة باحتياطي خاص ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي.

٣٠-١٦ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للمجموعة، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة.

٣٠-١٧ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٣٠-١٨ اضمحلال قيمة الأصول

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي مجمعة بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل إذا، وإذا فقط كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

- تقوم المجموعة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي مجمعة، بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

- يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة) القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

٣٠-١٩ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

٣٠-٢٠ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١-٣٠ المشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال.

٢٢-٣٠ أعمال تحت التنفيذ

- الأعمال تحت التنفيذ المشتراة أو تحت الإنشاء أو المنفذة لغرض البيع في المستقبل تبوب كأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة.

- يتم قياس الأعمال تحت التنفيذ لأحقا بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وعند اتمام الأعمال تحت التنفيذ يتم تبويبها ضمن الوحدات الجاهزة.

- صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديري في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام والتكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

٢٣-٣٠ الاستثمارات غير المتداولة

تتمثل الاستثمارات طويلة الأجل في مساهمه الشركة في شركة مصر للمقاصة والاداع المركزي وتظهر الاستثمارات طويلة الأجل بتكلفة الاقتناء ناقصا أي انخفاض غير مؤقت في القيمة محدد لكل استثمار على حده.

٢٤-٣٠ الوحدات الجاهزة

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أى خصم تجارى أو خصم كمية أو ضرائب مبيعات أو رسوم.

٢٥-٣٠ الاستثمارات العقارية

- تتمثل الاستثمارات العقارية في اصول عقارية (ارض او مباني - او جزء من مباني - او كليهما) محتفظ بها (بواسطة المالك او المستأجر تحت عقد ايجار) لتحقيق ايجار او ارتفاع في قيمتها.

- يقاس الاستثمار العقاري اولياً بالتكلفة متضمنا كافة المصروفات المتعلقة بها حتي تاريخ التشغيل بعد القياس الأولي يتم قياس الاستثمارات العقارية وفقا لنموذج التكلفة الوارد بمعيار المحاسبة المصري رقم ١٠ " الأصول الثابتة "

٢٦-٣٠ قياس القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة السعر الذي من شأن الشركة أن تتلقاه مقابل بيع الأصل أو المقابل المدفوع نظير تحويل الالتزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند القياس بالقيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام أو السوق الذي سيعود بأكبر فائدة على الأصل أو الالتزام.

- وتُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.

- ويضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأقصى درجة مقبولة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأقصى طاقة له.

- بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط، يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء السوقية المعلنة.

- وتُقدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد استنادا إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بنود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.

- أما بالنسبة للأصول غير المدرجة، فتُحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

- وتستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم تعظم استخدام المعطيات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقلل استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.
- ويجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية في فئات جوهرية على قياس القيمة العادلة ككل:
- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأصول أو التزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).
- المستوى الثالث: باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.
- وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات التي يجري الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المنشأة إذا ما كان ثمة تحويلات
- حدثت بين المستويات الثلاث للتسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف في نهاية فترة إعداد التقرير.
- ولأغراض إفصاحات القيمة العادلة، وضعت الشركة فئات للأصول والالتزامات استناداً إلى طبيعتها، وخصائصها والمخاطر المرتبطة بكل منها والمستوى التي تصنف به في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

٣٠-٢٧ التأجيل التمويلي

- عقود التأجيل

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. توفر هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

عند نشأة العقد يتم تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد يحول الحق في استخدام أصل محدد لفترة من الزمن بمقابل.

ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها:

الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار مع كل من:

الفترة المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

الفترة المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

- عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مؤجر

تقوم الشركة كمؤجر بتصنيف كل عقد إيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو عقد إيجار تمويلي، ويصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي. ويعتمد اعتبار عقد الإيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد.

من أمثلة الحالات التي تؤدي عادة بمفردها أو مجتمعة إلى تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي ما يلي:

- (أ) يحول عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية مدة عقد التأجير.
- (ب) كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية من القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير أن الخيار ستم ممارسته.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

- (ج) تغطي مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتى ولو لم يتم تحويل الملكية.
- (د) تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار، في تاريخ نشأة عقد التأجير، على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.
- (هـ) يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة إلى حد أن المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.

الاعتراف الأولي والقياس اللاحق

القياس الأولي

يجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس صافي الاستثمار في عقد التأجير من الدفعات الناتجة عن حق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير التي لم تسلم في تاريخ بداية عقد التأجير والمتمثلة في:

- (أ) الدفعات الثابتة ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة الدفع.
- (ب) دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، يتم قياسها مبدئياً باستخدام مؤشر أو معدل كما في تاريخ بداية عقد التأجير.
- (ج) أي ضمانات قيمة متبقية مقيمة للمؤجر بواسطة المستأجر أو طرف ذي علاقة بالمستأجر أو طرف ثالث ليس له علاقة بالمؤجر له القدرة المالية للوفاء بالالتزامات بموجب الضمان.
- (د) سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار

- عقود التأجير التمويلية

الاعتراف والقياس

يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التمويلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أساس منتظم آخر. ويجب على المؤجر تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبيراً عن النمط الذي تتناقص فيه الاستفادة من استخدام الأصل محل العقد.

- عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار إثبات أصل "حق الانتفاع" والالتزام عقد الإيجار، إلا أنه يمكن للشركة عدم تطبيق ذلك سواء لعقود الإيجار قصيرة الأجل أو عقود الإيجار التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة منخفضة، وفي هذه الحالة يتم إثبات دفعات الإيجار المرتبطة بتلك الإيجارات باعتبارها مصروفاً إما بطريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار أو أساس منتظم آخر. ويتم تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبيراً عن نمط المنفعة للمستأجر.

القياس الأولي لأصل "حق الانتفاع":

تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

- (أ) مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار، وذلك بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل فيجب أن يستخدم المستأجر سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر.
- (ب) أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة؛
- (ج) أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر؛

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

(د) تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. ويتكبد المستأجر التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

القياس اللاحق لأصل " حق الانتفاع "

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس أصل " حق الانتفاع " ويتم تطبيق نموذج التكلفة حيث يتم قياس أصل حق الانتفاع " بالتكلفة: "

(أ) مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة؛

(ب) ومعدلة بأي إعادة قياس لالتزام عقد الإيجار .

القياس الأولي لالتزام عقد الإيجار

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الإضافي للشركة كمستأجر.

القياس اللاحق لالتزام عقد الإيجار

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم ما يلي:

(أ) زيادة المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار ؛

(ب) تخفيض المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس دفعات الإيجار ؛

(ج) إعادة قياس المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو ليعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها المعدلة .

يتم عرض أصل حق الانتفاع والتزامات عقود الاستئجار في قائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الأصول والتزامات الأخرى .

تتضمن عقود الاستئجار قيام المستأجر بصيانة الأصل المؤجر والتأمين عليه ولا ينطوي عقد الإيجار على أية ترتيبات لنقل الملكية في نهاية فترة الإيجار .

وبالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري مع مكون إيجاري أو غير إيجاري واحد أو أكثر، (إن وجد) فإنه يتم تخصيص العوض في العقد لكل مكون إيجاري على أساس السعر التأسيسي المستقل للمكون الإيجاري والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية. وكوسيلة عملية، وفي نطاق ما يسمح به المعيار، يمكن للشركة كمستأجر أن تختار حسب فئة الأصل محل العقد عدم فصل المكونات غير الإيجارية عن المكونات الإيجارية، ومن ثم المحاسبة عن كل مكون إيجاري وأي مكونات غير إيجارية مصاحبة باعتبارها مكوناً إيجارياً واحداً.

٣١- أحداث هامة

- بتاريخ ٠١ فبراير ٢٠٢٤ قررت لجنة السياسات النقدية للبنك المركزي المصري رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١.٢٥٪، ٢٢.٢٥٪ و ٢١.٧٥٪ على الترتيب، كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١.٧٥٪.

- بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ قررت لجنة السياسات النقدية للبنك المركزي المصري رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧.٢٥٪، ٢٨.٢٥٪ و ٢٧.٧٥٪ على الترتيب، كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧.٧٥٪.

- بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ صدر قرار البنك المركزي المصري بشأن تحرير سعر الصرف لل عملات الأجنبية مقابل الجنيه المصري والذي ترتب عليه زيادة جوهرية في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل العملة المحلية (الجنيه المصري).

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

- بتاريخ ١٧ إبريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسات النقدية للبنك المركزي المصري تخفيض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥،٢٦٪، ٢٥،٥٠٪ على الترتيب، كما تم خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥،٥٠٪.

- بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسات النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤،٢٥٪، ٢٤،٥٠٪ على الترتيب، كما تم خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤،٥٠٪.



العضو المنتدب

يوسف محمد الفاروق

المدير المالي

احمد محمود الجمال