

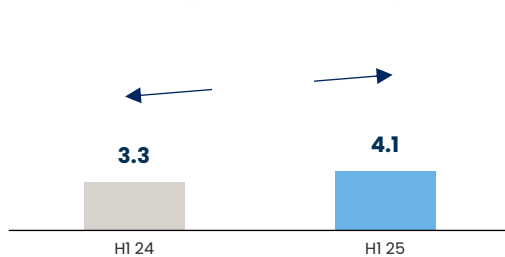
ارتفاع صافي أرباح الدار بنسبة 24% خلال النصف الأول 2025 بفضل التحصيل القوي للإيرادات المتراكمة وأداء المحفظة الاستثمارية

الإيرادات	الأرباح الإجمالية	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	الأرباح الصافية (بعد الضريبة) ¹
النصف الأول 2025	15.5 مليار درهم +42% على أساس سنوي	5.3 مليار درهم +39% على أساس سنوي	4.1 مليار درهم +24% على أساس سنوي
الربع الثاني 2025	7.7 مليار درهم +46% على أساس سنوي	2.6 مليار درهم +40% على أساس سنوي	2.2 مليار درهم +25% على أساس سنوي

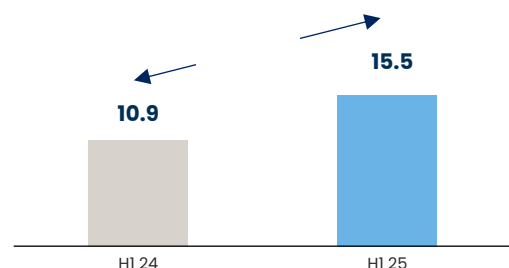
أبرز نتائج الدار للنصف الأول من عام 2025

- ارتفع صافي أرباح الدار قبل الضريبة بنسبة 35% على أساس سنوي ليصل إلى 4.7 مليار درهم خلال النصف الأول من عام 2025، في حين ارتفع صافي الأرباح بعد الضريبة بنسبة 24% على أساس سنوي إلى 4.1 مليار درهم. وزادت ربحية سهم الدار بنسبة 27% على أساس سنوي لتصل إلى 0.45 درهم في النصف الأول بدعم نمو الأرباح عبر جميع منصات الدار.
- حققت المجموعة مبيعات قوية من مشاريعها التطويرية بقيمة 18.3 مليار درهم خلال النصف الأول من عام 2025، بزيادة قدرها 31% على أساس سنوي، مدفوعة بالطلب المرتفع على المخزون الحالي وإطلاق خمسة مشاريع جديدة في دولة الإمارات هي: مشروعان في جزيرة فاهد، ووالدورف أستوريا ريزيدنسز في جزيرة ياس، ومنازة ليفنج III، وذا وايلدز في دبي.
- ارتفع حجم الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية إلى مستوى قياسي بلغ 62.3 مليار درهم، منها 53.4 مليار درهم في دولة الإمارات، مما يبشر بنمو الإيرادات خلال السنتين إلى الثلاث سنوات القادمة.
- استمرار الإقبال القوي من جانب المشتريين الدوليين، حيث بلغت مبيعات الدار في دولة الإمارات للمشتريين الدوليين والمقيمين 14.7 مليار درهم، أي ما يعادل 84% من إجمالي مبيعات الدار في الإمارات خلال النصف الأول.
- سجلت الدار رقماً قياسياً عبر بيع قصر في مشروع فايا السعديات بقيمة 400 مليون درهم في يوليو، مما يعكس جاذبية قطاع العقارات الفاخرة في أبوظبي وزيادة الاستثمارات من شريحة الأفراد ذوي الثروات العالية.
- بيع مبنى سكني في ممشى جاردنز لصالح "غاو كابيتال"، شركة الاستثمارات الخاصة ومقرها هونغ كونغ، مقابل 586 مليون درهم، مما يعكس النمو المتزايد في استثمارات المؤسسات العالمية في القطاع العقاري بدولة الإمارات.
- ساهمت الظروف الإيجابية في السوق، وارتفاع معدلات الإشغال، وزيادة أسعار الإيجارات بشكل رئيسي في ارتفاع الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لشركة الدار للاستثمار بنسبة 18% على أساس سنوي لتصل إلى 1.6 مليار درهم خلال النصف الأول من عام 2025، مع وصول قيمة الأصول المُدارة إلى 47 مليار درهم.
- دعمت الأصول التجارية والسكنية في مدينة مصدر، التي تم الاستحواذ عليها من خلال الشراكة مع مبادلة، بشكل كبير تحقيق الهدف الاستراتيجي المتمثل في تعزيز حجم وتنوع محفظة العقارات الاستثمارية.
- شهدت وحدة أعمال الدار للأصول اللوجستية توسعاً إضافياً من خلال الاستحواذ على مستودعات وأصول صناعية خفيفة عالية الجودة ومدرة للدخل في مجمع "المركز" الصناعي في أبوظبي، بقيمة 530 مليون درهم.
- واصلت الدار للتعليم تعزيز محفظتها من المدارس عالية الجودة عبر شراكة استراتيجية مع مدرسة "كينجز كولينج ويمبلدون" لإنشاء حرم مدرسي عالمي المستوى في جزيرة فاهد، يغطي المراحل التعليمية ابتداءً من مرحلة الروضة إلى الصف 12.
- عززت المجموعة مكانتها في مجال الاستدامة، خصوصاً بعد ترقية تصنيف الدار من مستوى (BBB) إلى (A) في أحدث تقييمات MSCI للمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة، بجانب إدراجها في سلسلة مؤشرات FTSE4Good العالمية المعنية بقياس أداء الشركات في مجال الاستدامة.
- تتمتع الدار بمركز مالي قوي يدعم استراتيجيتها للنمو، حيث بلغ حجم السيولة النقدية المتاحة وغير المقيدة 12.2 مليار درهم، إضافةً إلى تسهيلات مصرفية مؤكدة وغير مسحوبة بقيمة 17.5 مليار درهم كما في نهاية يونيو.

الأرباح الصافية بعد الضريبة (مليار درهم)



الإيرادات (مليار درهم)



1 بلغ معدل الضريبة القانونية للدار 15% اعتباراً من عام 2025، وذلك بموجب تطبيق ضريبة الحد الأدنى المحلية الإضافية (DMTT) في دولة الإمارات ابتداءً من 1 يناير 2025، مقارنةً بمعدل 9% في عام 2024. وبلغ معدل الضريبة الفعلية للدار 12.2% في

النصف الأول من عام 2025، مقارنةً بـ 4.1% في الفترة ذاتها من عام 2024، مما يجعل المقارنة السنوية لصافي الربح غير متماثلة.

“



معالي محمد خليفة المبارك

رئيس مجلس إدارة الدار

"سجّلت الدار في النصف الأول من العام نمواً كبيراً في أرباحها، وهو ما يبرهن على كفاءة نموذج أعمالنا القائم على تنويع مصادر الإيرادات، ونجاحنا في تنفيذ استراتيجيتنا بفعالية. ويتزامن هذا الأداء القياسي مع توفر مناخ اقتصادي كلي حافل بالفرص، تعززه الملاءة المالية القوية لدولة الإمارات واستمرارها في ضخ استثمارات نوعية في قطاعاتها الاقتصادية الرئيسية."

إن النمو السكاني الذي تشهده الدولة، ومكانتها المرموقة باعتبارها مركزاً عالمياً للأعمال ومواصلة استقطابها للكفاءات وما توفره من مستوى رائد في جودة الحياة، يعزز الطلب المتنامي على العقارات الفاخرة، وهو ما دفع نمو مبيعاتنا في قطاع التطوير إلى 18.3 مليار درهم خلال النصف الأول، لتسجل محفظة مشاريعنا قيد التطوير رقماً تاريخياً جديداً عند 62.3 مليار درهم. وبفضل هذه المعطيات، تتمتع الدار اليوم بإمكانات قوية للاستفادة من الفرص التي يولدها هذا الطلب المتنامي، من خلال تعزيز مسار النمو المتسارع لمنصتي التطوير والاستثمار اللتين تسهمان بدور مهم في دعم مسيرة الدولة نحو تحقيق نهضة عمرانية واقتصادية مستدامة."

“



طلال الذيابي

الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار

"حققت الدار نمواً قوياً خلال النصف الأول من عام 2025، فقد ارتفع صافي الأرباح على أساس سنوي بنسبة 24% لبلغ 4.1 مليار درهم، مستفيدة من قوة مبيعات المشاريع التطويرية والنمو المتواصل لمحفظة العقارات الاستثمارية، إلى جانب التوظيف المنضبط لرأس المال."

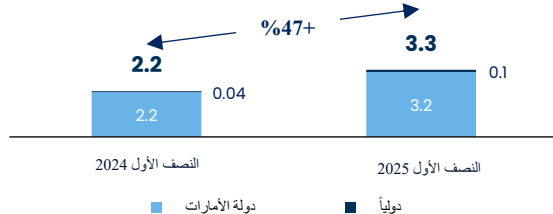
وشهد قطاع التطوير طلباً مرتفعاً على مشاريعنا القائمة وتلك التي طرحناها حديثاً، محققاً مبيعات استثنائية في مشاريعنا الكبرى في أبوظبي ودبي. وفي الوقت ذاته، تواصل الدار للاستثمار تحقيق نمو قوي في الدخل، مستفيدة من معدلات الإشغال العالية وزيادة أسعار الإيجارات والاستحواذات التي نفذتها مؤخراً. ونواصل العمل على تحفيز نمو هذه المنصة المهمة ضمن منظومة الدار وتنويع محفظتها من خلال التوسع ضمن قطاعاتنا الحيوية التي تشمل أصول التجزئة والعقارات السكنية ومرافق الضيافة والمساحات التجارية والأصول اللوجستية."

ويبقى تركيزنا منصّباً على تنفيذ محفظة مشاريعنا الواسعة قيد الإنجاز من أصول 'التطوير والاحتفاظ'، مع المضي بوتيرة مدروسة في طرح المشاريع السكنية التي تلبي احتياجات السوق الراهنة."

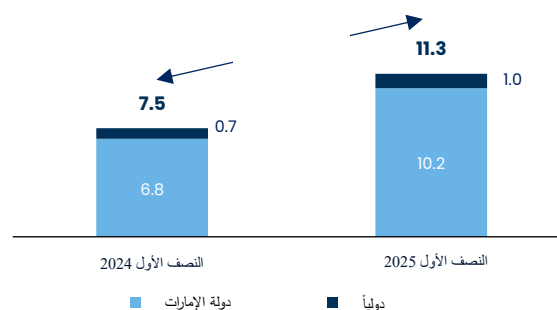
تتكون هذه الوحدة الأساسية من ثلاثة أقسام رئيسية هي: قسم التطوير العقاري والمبيعات، الذي يركز على تطوير وبيع المشاريع العقارية المتميزة التي تقع في أكثر الأماكن المرغوبة في دولة الإمارات؛ وقسم خدمات إدارة المشاريع، الذراع المتخصصة للمجموعة في إدارة وتنفيذ المشاريع في المجموعة؛ وقسم الأعمال الدولية، المسؤول عن الإشراف على أنشطة التطوير العقاري والمبيعات لدى شركة "سوديك" في مصر، وشركة "لندن سكوير" في المملكة المتحدة.

مليار درهم	النصف الأول 2025	النصف الأول 2024	نسبة التغير	الربع الثاني 2025	الربع الثاني 2024	نسبة التغير
الإيرادات	11.3	7.5	50%	5.6	3.6	54%
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	3.3	2.2	47%	1.5	1.1	44%
مبيعات المجموعة	18.3	14.0	31%	9.4	7.7	22%
المبيعات في دولة الإمارات	17.5	13.0	35%	9.0	6.8	32%

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
(مليار درهم)



الإيرادات (مليار درهم)



- ارتفعت إيرادات الدار للتطوير في الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 54% على أساس سنوي لتصل إلى 5.6 مليار درهم. وخلال النصف الأول من عام 2025، قفزت الإيرادات بنسبة 50% على أساس سنوي إلى 11.3 مليار درهم، في حين زادت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 47% لتصل إلى 3.3 مليار درهم، مدفوعةً بشكل رئيسي بتحقيق إيرادات متراكمة من المشاريع الجديدة والقائمة.
- ارتفعت مبيعات المجموعة في الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 22% لتصل إلى 9.4 مليار درهم، مع الحفاظ على معدل تشغيل مرتفع ومستدام. كما نمت مبيعات المجموعة في النصف الأول 2025 بنسبة 31% على أساس سنوي لتبلغ 18.3 مليار درهم، مدعومةً بأداء قوي للمشاريع الجديدة والمخزون الحالي، ولا سيما في دولة الإمارات، وذلك نتيجة توسع شبكة المبيعات العالمية وقوة الطلب محلياً.
- حققت المجموعة مستوىً قياسياً في الإيرادات المتراكمة بلغ 62.3 مليار درهم بنهاية شهر يونيو 2025، ارتفاعاً من 54.6 مليار درهم في نهاية عام 2024، مما يُبشر بنمو إيرادات المجموعة محلياً ودولياً خلال السنتين إلى الثلاث سنوات القادمة.

- بلغت القيمة المتراكمة لخدمات إدارة المشاريع 86.0 مليار درهم بنهاية يونيو 2025، منها 56.9 مليار درهم لمشاريع قيد الإنشاء حالياً، ما يعكس قوة الاستثمارات الحكومية في البنية التحتية ومشاريع الإسكان. وتدير المنصة محفظة واسعة من المشاريع في مراحل مختلفة من التطوير لصالح حكومة أبوظبي والدار على حد سواء.

الإمارات العربية المتحدة

- ارتفع إجمالي مبيعات الدار في دولة الإمارات خلال الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 32% على أساس سنوي ليصل إلى 9.0 مليارات درهم. وفي النصف الأول من عام 2025، بلغ إجمالي المبيعات في الدولة 17.5 مليار درهم، بنمو قدره 35% على أساس سنوي، مدفوعاً بالطلب القوي على المشاريع القائمة وخمسة مشاريع جديدة تم إطلاقها منذ بداية العام.
- أطلقت الدار ثلاثة مشاريع جديدة في الربع الثاني من عام 2025 وهي: "شاطئ فاهد ريزيدنسز" و"شقق شاطئ فاهد" و"الدورف أستوريا ريزيدنسز" في جزيرة ياس. كما سجلت المجموعة رقماً قياسياً في أبوظبي بعد بيع قصر بقيمة 400 مليون درهم في مشروع "فايا السعديات" خلال يوليو، وهو ما يعكس جاذبية العاصمة الإماراتية كوجهة استثمارية تتمتع بنمط حياة عصري وإمكانيات واعدة.
- بلغت قيمة مبيعات الدار في الإمارات للمشتريين الدوليين والمقيمين 7.3 مليار درهم خلال الربع الثاني، و14.7 مليار درهم في النصف الأول من عام 2025، بما يمثل 82% و84% على التوالي من إجمالي المبيعات في الإمارات.
- أعلنت الدار خلال مايو عن بيع مبنى سكني مكون من 71 وحدة في مشروع "ممشى جاردنز" بالمنطقة الثقافية في السعديات إلى "غاو كابيتال بارتنرز"، شركة الاستثمارات الخاصة ومقرها هونغ كونج، وذلك مقابل 586 مليون درهم. وتُعد هذه الصفقة أول استثمار للشركة في دولة الإمارات، مما يسلط الضوء على الجاذبية المتزايدة لأبوظبي والدار لدى الشركات الاستثمارية الدولية.
- بلغت الإيرادات المتراكمة في دولة الإمارات مستوىً قياسياً قدره 53.4 مليار درهم بنهاية يونيو 2025، مقارنة مع 45.9 مليار درهم في نهاية عام 2024، وبمتوسط مدة تحصيل قدرها 30 شهراً.
- بلغت قيمة التحصيلات النقدية 4.3 مليار درهم في الربع الثاني من عام 2025، ليصل إجمالي التحصيلات النقدية في النصف الأول من العام إلى 7.9 مليار درهم، في ظل مواصلة الشركة جهودها لتسريع تسليم المشاريع.

على المستوى الدولي

² سوديك

- بلغت مساهمة "سوديك" في إيرادات الدار للتطوير 120 مليون درهم (1.6 مليار جنيه مصري) خلال الربع الثاني من عام 2025، و291 مليون درهم (4.0 مليارات جنيه مصري) خلال النصف الأول من العام ذاته.
- بلغ إجمالي مبيعات "سوديك" خلال الربع الثاني 307 ملايين درهم (4.1 مليارات جنيه مصري)، و536 مليون درهم (7.2 مليارات جنيه مصري) في النصف الأول من عام 2025. كما وصلت الإيرادات المتراكمة إلى 6.6 مليارات درهم (89.5 مليار جنيه مصري) بنهاية يونيو 2025، بمتوسط مدة تحصيل قدرها 37 شهراً.
- وقّعت "سوديك" خلال شهر مايو اتفاقية لتطوير قطعة أرض كبيرة في مدينة سفنكس الجديدة غرب القاهرة بنظام تقاسم الإيرادات، ومن المتوقع أن يحقق المشروع مبيعات تتجاوز 353 مليار جنيه مصري، وستحصل "سوديك" على 79% من إيرادات المشروع.

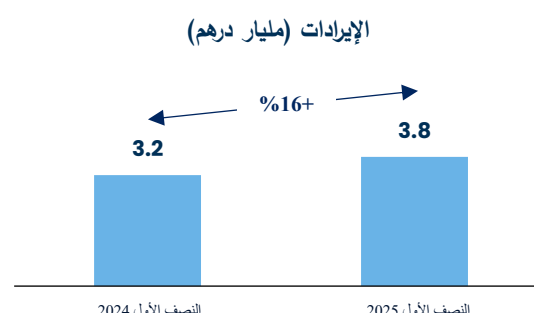
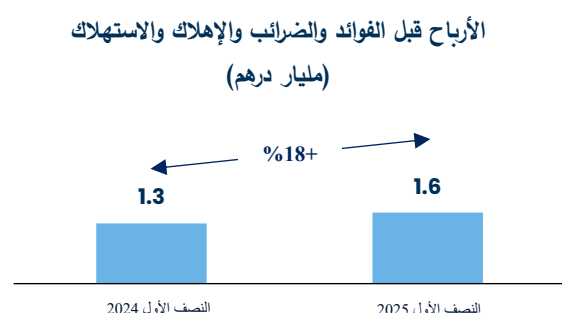
لندن سكوير³

- بلغت مساهمة "لندن سكوير" في إيرادات الدار للتطوير 575 مليون درهم (117 مليون جنيه إسترليني) خلال الربع الثاني من عام 2025، و 710 ملايين درهم (146 مليون جنيه إسترليني) خلال النصف الأول من العام.
- بلغ إجمالي مبيعات "لندن سكوير" 99 مليون درهم (17 مليون جنيه إسترليني) خلال الربع الثاني، لتصل بذلك قيمة مبيعاتها خلال النصف الأول إلى 362 مليون درهم (72 مليون جنيه إسترليني). كما ارتفعت الإيرادات المتراكمة إلى 2.3 مليار درهم (449 مليون جنيه إسترليني) بنهاية شهر يونيو 2025، بمتوسط مدة تحصيل قدرها 31 شهراً.
- أنجزت "لندن سكوير" صفقتي استحواذ على أراضي وأطلقت ثلاثة مشاريع جديدة خلال النصف الأول من عام 2025، ليصل إجمالي صفقات الأراضي إلى 15 صفقة، وإجمالي المشاريع الجديدة إلى ستة مشاريع منذ استحواذ الدار على الشركة في نهاية عام 2023. ومن المتوقع أن تسرع الشركة من وتيرة نموها في النصف الثاني من عام 2025، مدعومةً باستمرار اندماجها في شبكة مبيعات الدار العالمية، حيث جاءت 25% من مبيعات النصف الأول من العام من عمليات البيع المتقاطع عبر منصة "عالم الدار" (World of Aldar) الرقمية.

الدار للاستثمار⁴

تتألف الدار للاستثمار من أربعة أقسام رئيسية ينضوي تحتها ما يزيد على 47 مليار درهم من الأصول المدارة؛ وهي: قسم العقارات الاستثمارية الذي يشمل أعمال إدارة الأصول الأساسية للدار ويضم محفظة أصول عقارية رئيسية تتنوع بين أصول تجزئة وأخرى سكنية وتجارية ولوجستية؛ والضيافة والترفيه، ويشمل هذا القسم محفظة تضم مجموعة واسعة من الفنادق ومجموعة أصول ترفيهية موزعة بشكل رئيسي في أبوظبي ورأس الخيمة؛ والدار للتعليم، المشغل الرائد للمدارس الخاصة في أبوظبي والتي تمتلك وتدير 31 مدرسة في مختلف أنحاء الدولة. والدار للعقارات، وهي أكبر منصة متكاملة لإدارة العقارات والمرافق في المنطقة.

مليار درهم	النصف الأول 2025	النصف الأول 2024	نسبة التغير	الربع الثاني 2025	الربع الثاني 2024	نسبة التغير
الإيرادات	3.8	3.2	16%	1.9	1.6	18%
الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ⁵	1.6	1.3	18%	0.8	0.6	26%



3 تظهر المبالغ بالجنيه الإسترليني بمتوسط سعر الصرف في نهاية الربع (الربع الأول 2025 جنيه إسترليني/درهم إماراتي = 4.98) حسب الاقتضاء. سعر الصرف الفوري بتاريخ 30 يونيو 2025 (جنيه إسترليني/درهم إماراتي = 5.03)

4 باستثناء "بنوت"

5 معدلة وفق تغيرات القيمة العادلة (باستثناء استهلاك الأصول المخصصة للتأجير)، وتقدير/عكس انخفاض القيمة، والمكاسب/الخسائر لمرة واحدة من عمليات الاستحواذ

- ارتفعت إيرادات الدار للاستثمار في الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 18% إلى 1.9 مليار درهم، في حين زادت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 26% على أساس سنوي إلى 789 مليون درهم. وخلال النصف الأول من العام، ارتفعت الإيرادات بنسبة 16% لتصل إلى 3.8 مليار درهم، مع زيادة الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 18% لتبلغ 1.6 مليار درهم، مدعومةً بارتفاع معدلات الإشغال ونمو الإيجارات عبر محفظة الاستثمارات الرئيسية، إضافةً إلى صفقات الاستحواذ الاستراتيجية، بما فيها أصول في مدينة مصدر، مما أدى إلى نمو الأصول المُدارة لتصل إلى 47 مليار درهم. ومن المتوقع أن تساهم محفظة مشاريع "التطوير والاحتفاظ"، وبالباقي قيمتها 14.3 مليار درهم، بتحقيق مزيد من التوسع والتنويع ونمو الأرباح عبر المحفظة على مدى السنوات الثلاث المقبلة.
- ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمحفظة العقارات الاستثمارية بنسبة 20% على أساس سنوي إلى 495 مليون درهم في الربع الثاني من عام 2025، وبنسبة 17% إلى 993 مليون درهم في النصف الأول من العام، مدفوعةً بالإدارة النشطة للأصول والتوسع في المحفظة، إلى جانب الظروف الاقتصادية الإيجابية في دولة الإمارات التي عززت الطلب ونمو الإيجارات. واستقر معدل الإشغال عند مستوى 97% بنهاية شهر يونيو.
- ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للعقارات التجارية بنسبة 23% إلى 208 ملايين درهم في الربع الثاني، و11% إلى 420 مليون درهم في النصف الأول من العام، مدفوعةً بمساهمة قوية من أصول مدينة مصدر التجارية التي تم الاستحواذ عليها في يناير 2025، والتأجير المستمر لبرج المارية، بالإضافة إلى الارتفاع الكبير في أسعار الإيجارات منذ بداية العام. وباستثناء المكاسب غير المتكررة من بيع الأصول في النصف الأول من 2024، ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 30%. وما زال الطلب القوي على المساحات المكتبية من الدرجة الأولى يدعم ارتفاع أسعار الإيجارات، مع اقتراب معدل الإشغال من 99%. وتواصل الدار توسيع معرضها من المساحات المكتبية من الدرجة الأولى عبر مشاريع "التطوير والاحتفاظ"، ومن بينها مشروع "ياس بليس" الذي اكتمل بناؤه في الربع الثاني، وتم تأجير 95% من وحداته مسبقاً قبل افتتاحه المقرر في الربع الثالث من 2025.
- ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمحفظة العقارات السكنية بنسبة 28% إلى 132 مليون درهم في الربع الثاني 2025، و35% إلى 263 مليون درهم في النصف الأول من عام 2025، مدفوعةً بمساهمات أصول مدينة مصدر السكنية وزيادة أسعار الإيجارات بنسبة تصل إلى 6% منذ بداية العام، وسطح معدل إشغال وصل إلى 98%. وخلال هذه الفترة، حققت الدار 65 مليون درهم من بيع 47 وحدة سكنية كجزء من استراتيجية إعادة تدوير رأس المال في أصول تحقق عوائد أعلى على المدى الطويل. وباستثناء هذه المبيعات، تكون الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للنصف الأول قد ارتفعت بنسبة 41% على أساس سنوي. ومن المتوقع استمرار النمو عبر مشاريع "التطوير والاحتفاظ"، بما فيها المشروع المشترك في مدينة إكسبو دبي.
- سجلت محفظة أصول التجزئة نمواً في الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 14% لتبلغ 138 مليون درهم في الربع الثاني من 2025، وبنسبة 12% لتصل إلى 277 مليون درهم في النصف الأول من العام، مدفوعةً بارتفاع أسعار الإيجارات ومعدلات الإشغال التي بلغت 91% بنهاية شهر يونيو، ما يؤكد قوة المحفظة رغم استمرار أعمال إعادة التطوير. ويواصل "ياس مول" أدائه المتميز بمعدل إشغال قدره 98%، مع ارتفاع مبيعات المستأجرين بنسبة 12% وعدد الزوار بنسبة 15%. كما بلغ إشغال "الحمرا مول" 98% بعد إعادة تطويره مؤخراً، ومن المقرر اكتمال تحديث وتطوير "الجيمي مول" في سبتمبر 2025. ومن المتوقع استمرار النمو

مع توسع محفظة "التطوير والاحتفاظ"، إضافةً إلى دمج أصول التجزئة الجديدة التي تشمل "ياس مول" و"المجموعة الفاخرة في الغاليريا" ضمن مشروع مشترك مع مبادلة، ومن المتوقع اكتمالها في النصف الثالث من عام 2025.

- ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمحفظة الأصول اللوجستية بنسبة 16% إلى 18 مليون درهم في الربع الثاني من 2025، وبنسبة 14% إلى 35 مليون درهم في النصف الأول من العام، مدعومةً بمعدل إشغال قوي بلغ 97%⁷. ومن المتوقع أن يتسارع زخم النمو بعد الاستحواذ على أصول جديدة في مشروع "المركز" الصناعي بأبوظبي، وهو ما أضاف 180 ألف متر مربع من المساحات اللوجستية عالية الجودة، بجانب منشأة تخزين مبرد مخصصة لشركة "إمارات سناك فودز" في دبي الجنوب، والمقرر تسليمها في الربع الرابع من عام 2025. وعلى المدى القصير، ستواصل الدار تعزيز حجم المحفظة من خلال الشراكة مع موانئ دبي العالمية ومشروع "التطوير والاحتفاظ"، بينما سيدعم المجمع اللوجستي في منطقة الفلاح - وهو مشروع مشترك مع مبادلة - في تحقيق نمو مستدام على المدى الطويل.

- بلغ معدل إشغال محفظة الضيافة 70% خلال النصف الأول من العام، مع نمو إيرادات الغرف المتاحة بنسبة 3% وارتفاع متوسط الأسعار اليومية بنسبة 8% على أساس سنوي. وارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك في الربع الثاني بنسبة 10% لتصل إلى 78 مليون درهم، فيما تراجع بنسبة 4% خلال النصف الأول إلى 171 مليون درهم، نتيجة الأثر المؤقت لبرنامج إعادة تطوير بقيمة 1.5 مليار درهم، والذي أدى إلى توقف بعض الأصول جزئياً لأغراض إعادة التطوير. وفي مارس 2025، تم افتتاح "منتجع الظفرة" الفاخر في منطقة ليوا، والذي ينضوي تحت مظلة مجموعة فيجنيث التابعة لمجموعة فنادق إنتركونتيننتال.
- ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لـ الدار للتعليم بنسبة 6% إلى 65 مليون درهم خلال الربع الثاني من 2025، وبنسبة 9% خلال النصف الأول 2025 إلى 127 مليون درهم، مدفوعةً بالنمو القوي وزيادة الرسوم في غالبية المدارس التي تديرها المجموعة. وبلغ إجمالي عدد الطلاب 37,000 طالب وطالبة، ومن المتوقع أن يستمر هذا العدد في الارتفاع مع افتتاح كل من مدرسة ياسمين الأمريكية في مدينة خليفة، والمبنى الجديد لأكاديمية المنى البريطانية في سعديات لاغونز خلال العام الدراسي 2025-2026. كما أبرمت الدار شراكة استراتيجية جديدة لافتتاح مدرسة "كينجز كوليدج ويمبلدون" في جزيرة فاهد في العام الدراسي 2028-2029.
- زادت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لشركة الدار للعقارات بنسبة 21% إلى 102 مليون درهم في الربع الثاني 2025، وبنسبة 24% إلى 192 مليون درهم في النصف الأول 2025، مدعومةً بالتكامل والنمو العضوي عبر إدارة العقارات، وإدارة المرافق، والخدمات المجتمعية المتكاملة.

أبرز مستجدات المجموعة وأنشطتها المؤسسية

- عززت الدار من سيولتها المالية وهيكل رأس مالها عبر تأمين تسهيلات ائتمانية متجددة ثنائية إضافية بقيمة 500 مليون درهم في يونيو من العام الجاري، ليرتفع بذلك إجمالي رأس المال الذي جمعه المجموعة في النصف الأول من العام إلى 16.8 مليار درهم.
- سجلت الدار ارتفاعاً ملحوظاً في صافي نقاط الترويج لعملائها بنسبة 27% خلال الربع الثاني من عام 2025، وهو ما يمثل زيادة بواقع 12 نقطة. ويُعزى هذا النمو بشكل أساسي إلى التطوير الملموس للعمليات والإجراءات المخصصة لمشتري المنازل، فضلاً عن التحسينات الشاملة التي شهدتها تجربة عملاء شركتي "الدار للعقارات" و"الدار للتعليم".

- أطلقت الدار خلال النصف الأول من عام 2025، تجربة جديدة ومبتكرة لاستعراض العقارات، وعملت على تحسين بوابتها المخصصة للوسطاء العقاريين، كما استكملت دمج برنامج المكافآت "دارنا" في منصة "عامرة بأهلها" (Live Aldar)، مما أدى إلى الارتقاء بالتجربة الكلية عبر منظومتها الرقمية.
- وفي خطوة رائدة خلال الربع الثاني، أتاحت الدار خاصية المبيعات الرقمية المتكاملة من خلال منصة "عامرة بأهلها". وقد تم إطلاق هذه الميزة بالتزامن مع الكشف عن مشروع "جزيرة فاهد"، حيث أتاحت لمجموعة من المشترين الدوليين الاستثمار بتجربة رقمية بالكامل، نتج عنها إتمام معاملات بقيمة إجمالية بلغت 188 مليون درهم. وتعتزم الدار تسريع وتيرة تطبيق هذا النهج الناجح في المشاريع المستقبلية، مما يؤكد التطور المستمر في رحلة العميل الرقمية التي تقدمها المجموعة.
- شهدت المنصات الرقمية الرئيسية للمجموعة زيادة في عدد المستخدمين النشطين المسجلين بنسبة 36% منذ شهر يناير، مما يظهر مدى الإقبال والتفاعل القوي مع هذه المنصات مقارنة بالعام السابق.

أبرز إنجازاتنا في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

تضع الدار، بصفتها أحد أكبر المطورين العقاريين في دولة الإمارات، على عاتقها مسؤولية تطبيق أفضل المعايير الدولية في الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة. وتشكل هذه الممارسات ركيزة أساسية في استراتيجية النمو طويلة الأجل للمجموعة، حيث تدمج الحوكمة الرشيدة والأثر البيئي والاجتماعي المسؤول في جميع عملياتها الاستثمارية وقراراتها. وفيما يلي موجزاً لأحدث المستجدات التي شهدتها الدار والإنجازات التي حققتها في هذا المجال:

- حققت الدار إنجازاً بارزاً بترقية تصنيفها من "BBB" إلى "A" في أحدث تقييم أجرته "إم إس سي آي" للممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة. وتعكس هذه الترقية التقدم المستمر الذي تحرزه المجموعة في تعزيز ممارساتها على كافة الأصعدة التشغيلية. وبالإضافة إلى ذلك، أدرجت الدار في يونيو 2025 ضمن سلسلة مؤشرات "FTSE4Good".
- نجحت الدار في تحقيق مستهدفات التوظيف لعام 2026 قبل الموعد المحدد، حيث تمكنت من توفير أكثر من 1000 فرصة عمل للمواطنين الإماراتيين منذ عام 2021، لتبلغ نسبة الموظفين الإماراتيين حالياً 44.6% من إجمالي قاعدة موظفي المجموعة.
- وتمكنت الدار من تحقيق تحسّن في كثافة استخدام الطاقة بنسبة 30% على مستوى التصميم مقارنةً بالمعيار المرجعي لعام 2007 الذي وضعتة "الجمعية الأمريكية لمهندسي التدفئة والتبريد وتكييف الهواء" (ASHRAE). كما نجحت في خفض انبعاثات الكربون المدمجة في مواد البناء بنسبة 24% مقارنة بالمستويات المعتادة، وأعادت تدوير 96% من نفايات البناء والهدم.
- أثمرت الشراكة الاستراتيجية مع حديد الإمارات "إمستيل" عن تمكين الدار من الحصول على حديد التسليح المنتج باستخدام الهيدروجين الأخضر، والذي سيُستخدم في بناء أول مسجد صفري الانبعاثات الكربونية في أبوظبي، ليكون بذلك معياراً للتعاون المستقبلي والاستخدامات الحديد المنتج بالهيدروجين.
- حصل المخطط الرئيسي لمشروع "جزيرة فاهد"، الوجهة الجديدة المصممة لتعزيز جودة حياة صحية ومستدامة والتنقل الصديق للبيئة والترابط المجتمعي، على شهادة "فيتويل" المرموقة، ليصبح بذلك أول مشروع جزيرة في العالم يحصل على هذه الشهادة. كما نال المشروع شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي "LEED" من الفئة البلاتينية في شريحة المدن والمجمعات.
- أعلنت الدار عن إبرام شراكة مع "هيئة أوقاف أبوظبي" لتطوير مشروع سكني وقفي بقيمة 70 مليون درهم، حيث سيُخصص ريعه لدعم الرعاية الصحية للمصابين بأمراض مزمنة من الفئات غير المقدرة، مما يرسخ التزام الدار بالتبعية المجتمعية المستدامة.

-انتهى-

لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليماحي

مجموعة الدار العقارية

+971 2 810 5555

oalyammahi@aldar.com

سارة عبدالباري

برنزويك

+971 56 416 9258

ALDAR@brunswickgroup.com

نُبة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متميز في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتتضمن شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 47 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

