

شركة أيان للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
مع تقرير فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١



Crowe

العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم  
محاسبون ومراجعون قانونيون - عضو كرو الدولية

صفحة	فهرس
١	تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
١٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

## تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

السادة المساهمين  
شركة أيان للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

مقدمة:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة لشركة أيان للإستثمار (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاث والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة"). إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها العادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. يتكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور المهمة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، فلن نبدي رأي مراجعة.

أمر آخر

تم فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ من قبل مراجع آخر والذي أبدى استنتاجاً غير معدل على تلك القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بتاريخ ٠٢ نوفمبر ٢٠٢٠، كما تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ من قبل نفس المراجع والذي أبدى رأياً غير معدل على تلك القوائم المالية الموحدة بتاريخ ٧ مارس ٢٠٢١.

### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم  
محاسبون ومراجعون قانونيون

عبدالله محمد العظم  
ترخيص رقم (٢٢٥)



٢٩ ربيع الأول ١٤٤٣هـ (الموافق ٠٤ نوفمبر ٢٠٢١م).  
الخبر، المملكة العربية السعودية

شركة أبيان للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			<b>موجودات غير متداولة</b>
			ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
			موجودات غير ملموسة، صافي
		٦	إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
			إستثمار في شركة زميلة
			إستثمارات عقارية
			أصول حق الاستخدام
			شهرة
			<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>موجودات متداولة</b>
			مخزون
		٩	مطلوب من اطراف ذات علاقة
			مدفوعات مقدمة وموجودات أخرى
			ذمم مدينة تجارية، بالصافي
		٨	إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
			نقد وما في حكمه
			<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
		١ و ١٥	رأس المال
			خصم إصدار أسهم
			احتياطي نظامي
			أرباح مبقاة (خسائر متراكمة)
			احتياطي اقتناء حصص إضافية في شركة تابعة
			احتياطي القيمة العادلة
			احتياطي إعادة قياس للالتزامات المنافع المحددة للموظفين
			<b>مجموع حقوق المساهمين العائدة لمساهمي الشركة</b>
			حقوق المساهمين غير المسيطرة
			<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
		١٠	قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول
			اللتزامات عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتداول
			اللتزامات المنافع المحددة للموظفين
			<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
		١٠	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
			مطلوب إلى بنك
			قرض قصير الأجل
			مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
			اللتزامات عقود تأجير تمويلي - الجزء المتداول
			مخصص الزكاة
		٩	مطلوب الى اطراف ذات علاقة
			ذمم دائنة تجارية
			<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

تمت الموافقة على اصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم ٢٩ ربيع الأول ١٤٤٣هـ الموافق ٠٤ نوفمبر ٢٠٢١ من قبل:



أ/ عبدالرحمن بالغبين  
رئيس مجلس الإدارة



أ/ راند محمد النعيم  
الرئيس التنفيذي



أ/ أحمد إبراهيم  
المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة أبيان للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
١٩٠,٦٩٥,٩٤١	٢٠٨,٧٦٥,٨٨٥	٦٥,٩٤٨,٣٢٦	٦٥,٨٠٣,٢٤٩		الإيرادات، بالصافي
(١٣٩,٢٧٥,١١٩)	(١٥٠,٧٠٩,٨٣٢)	(٤٦,٩٦٩,٨٦٩)	(٤٩,١٩٦,٤٣٥)		تكلفة الإيرادات
٥١,٤٢٠,٨٢٢	٥٨,٠٥٦,٠٥٣	١٨,٩٧٨,٤٥٧	١٦,٦٠٦,٨١٤		مجمل الربح
(٤٧,٦٣٦,٢٦٨)	(٥٦,٢٠٨,١٧٣)	(١٦,٦٥٣,٦٤٦)	(١٤,٢٩٩,٤٦٨)		مصاريف عمومية وإدارية
(٧٤٠,٢١٣)	(٦٨١,٢١٤)	(٢١٧,٧١٨)	(٢٢٦,٧٦٣)		مصاريف بيع وتسويق
٣,٠٤٤,٣٤١	١,١٦٦,٦٦٦	٢,١٠٧,٠٩٣	٢,٠٨٠,٥٨٣		الربح من العمليات التشغيلية
(١,٤٨٩,٨٠٩)	(٥,٠٠٨,٩٤٨)	(٦٣٢,٩٧٥)	(٢,٨٨٣,١٢٠)		مصاريف تمويلية
٢,١٢٠,٨٣٨	٢,٨٦٩,٦٢٢	٨٥٥,٤٤١	٢,٠٢٠,٧٧٧		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
٣٦٥,٣٤٢	٩١٥,٦٣٤	(٢٥,٧٧٨)	١,٨٨٢,٥٥٢		الحصة من نتائج شركة زميلة
٢,١٢٧,٥٩٠	٨٨٨,٣٧٩	١,٩٩٥,٧٩٦	-	٨	أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٧٩٥,٢٧١	١٢,٣١٢,٤٣٦	٢,٧٢٥,٨٤٤	١,٦٦٤,٠٧٤	٨	أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٤,٥٨٠,٠٦٣	-	-	-	٥	مكسب الشراء بالسعر التفاضلي من صفقة الاستحواذ على شركة تابعة
٥,٩٨٧,٤٤٣	٤,٢٤٢,٢٧٤	٢,٥٣٣,٤٤٢	١,١٥٢,٣٥٥		إيرادات أخرى
٣٢,٥٣١,٠٧٩	١٧,٣٨٦,٠٦٣	٩,٥٥٨,٨٦٣	٥,٩١٧,٢٢١		صافي ربح الفترة قبل الزكاة من العمليات المستمرة
٣,٠١١,٨٣٩	-	٣,٠١١,٨٣٩	-		ربح إستبعاد العمليات غير المستمرة
٣٥,٥٤٢,٩١٨	١٧,٣٨٦,٠٦٣	١٢,٥٧٠,٧٠٢	٥,٩١٧,٢٢١		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
(٣,٦٦١,٥٤٠)	(٣,٠٥٠,٠٠٠)	(١,٩٦١,٥٤٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)		الزكاة
٣٢,٨٨١,٣٧٨	١٤,٣٣٦,٠٦٣	١٠,٦٠٩,١٦٢	٤,٥٦٧,٢٢١		صافي ربح الفترة
					الدخل الشامل الأخر
					بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(١٨,٧٥٧,٢٧٨)	-	-	-		صافي حركة القيمة العادلة على أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١٨,٧٥٧,٢٧٨)	-	-	-		الربح (الخسارة) الشاملة الأخرى
١٣,٤٢٤,١٠٠	١٤,٣٣٦,٠٦٣	١٠,٦٠٩,١٦٢	٤,٥٦٧,٢٢١		إجمالي الربح الشامل للفترة
					صافي ربح الفترة العائد إلى:
٢٩,٠٥٦,٢٧٠	١١,٧١٧,٧٢٩	٩,١٨٩,٠٤٧	٣,٧٣٥,٠٤٢		المساهمين
٣,١٢٥,١٠٨	٢,٦١٨,٣٣٤	١,٤٢٠,١١٥	٨٣٢,١٧٩		الحصص غير المسيطرة
٣٢,٨٨١,٣٧٨	١٤,٣٣٦,٠٦٣	١٠,٦٠٩,١٦٢	٤,٥٦٧,٢٢١		صافي ربح الفترة
					إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
١٠,٢٩٨,٩٩٢	١١,٧١٧,٧٢٩	٩,١٨٩,٠٤٧	٣,٧٣٥,٠٤٢		المساهمين
٣,١٢٥,١٠٨	٢,٦١٨,٣٣٤	١,٤٢٠,١١٥	٨٣٢,١٧٩		الحصص غير المسيطرة
١٣,٤٢٤,١٠٠	١٤,٣٣٦,٠٦٣	١٠,٦٠٩,١٦٢	٤,٥٦٧,٢٢١		إجمالي الدخل الشامل للفترة
					ربحية السهم
٠,٣٩	٠,١٦	٠,٠٨	٠,٠٥	٧	نصيب السهم من صافي ربح الفترة
٠,١١	٠,١٦	٠,٠٨	٠,٠٥	٧	نصيب السهم من الدخل الشامل للفترة
٦٦,٩٦٢,٣٤٢	٧٣,٧٣٢,٠٦٩	٧٣,٧٣٢,٠٦٩	٧٣,٧٣٢,٠٦٩		عدد الأسهم القائمة

تمت الموافقة على اصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قِبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم ٢٩ ربيع الأول ١٤٤٣ هـ الموافق ٠٤ نوفمبر ٢٠٢١ من قبل:



أ/ عبدالرحمن بالغنيم  
رئيس مجلس الإدارة



أ/ راند محمد النعيم  
الرئيس التنفيذي



أ/ أحمد إبراهيم  
المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة أيان للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

رأس المال	خصم إصدار أسهم	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	احتياطي اقتناء حصص إضافية في شركة تابعة	احتياطي القيمة العادلة (بالريالات السعودية)	احتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة	الخصص غير المسيطر	مجموع حقوق المساهمين
٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٤,٦٢٧,٣٣٤	٤,٥٣٦,٥٤١	(٣٣,٣٣٢,٢١٢)	٤٢,٩٧٨,٣٢٤	٨,١١٥,٥٥٢	٥١٦,٩٢٥,٥٣٩	٦٥,٢٣٩,٦٦٠	٥٨٢,١٦٥,١٩٩
-	-	-	٢٩,٠٥٦,٢٧٠	-	-	-	٢٩,٠٥٦,٢٧٠	٣,١٢٥,١٠٨	٣٢,١٨١,٣٧٨
-	-	-	-	-	(١٨,٧٥٧,٢٧٨)	-	(١٨,٧٥٧,٢٧٨)	-	(١٨,٧٥٧,٢٧٨)
-	-	-	٢٩,٠٥٦,٢٧٠	-	(١٨,٧٥٧,٢٧٨)	-	١٠,٢٩٨,٩٩٢	٣,١٢٥,١٠٨	١٣,٤٢٤,١٠٠
-	-	-	(٢٩,٦٨٠,٢١٨)	-	٢٩,٦٨٠,٢١٨	-	-	-	-
٢٤٧,٣٢٠,٦٩٠	(١٠,٨٨٢,١١٠)	-	-	-	-	-	٢٣٦,٤٣٨,٥٨٠	-	٢٣٦,٤٣٨,٥٨٠
٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠	(١٠,٨٨٢,١١٠)	٤,٦٢٧,٣٣٤	٣,٩١٢,٥٩٣	(٣٣,٣٣٢,٢١٢)	٥٣,٩٠١,٢٦٤	٨,١١٥,٥٥٢	٧٦٣,٦٦٣,١١١	٦٨,٣٦٤,٧٦٨	٨٣٢,٠٢٧,٨٧٩
٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠	(١٠,٨٨٢,١١٠)	٧,٣٥٦,٧٠٤	(٥٧٩,٣٤٦)	(٣٣,٣٣٢,٢١٢)	٤٤,٢١٨,٤٧٤	٦,٧٠١,٢٧٣	٧٥٠,٨٠٣,٤٧٣	٦٨,٢٠٠,٢٦٥	٨١٩,٠٠٣,٧٣٨
-	-	-	١١,٧١٧,٧٢٩	-	-	-	١١,٧١٧,٧٢٩	٢,٦١٨,٣٣٤	١٤,٣٣٦,٠٦٣
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	١١,٧١٧,٧٢٩	-	-	-	١١,٧١٧,٧٢٩	٢,٦١٨,٣٣٤	١٤,٣٣٦,٠٦٣
٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠	(١٠,٨٨٢,١١٠)	٧,٣٥٦,٧٠٤	١١,١٣٨,٣٨٣	(٣٣,٣٣٢,٢١٢)	٤٤,٢١٨,٤٧٤	٦,٧٠١,٢٧٣	٧٦٢,٥٢١,٢٠٢	٧٠,٨١٨,٥٩٩	٨٣٣,٣٣٩,٨٠١

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مراجعة)

صافي ربح الفترة

الخسارة الشاملة الأخرى

إجمالي الدخل الشامل للفترة

خسارة بيع استثمار بالقيمة العادلة في أدوات حقوق ملكية

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى

معاملات مع المساهمين بصفتهم المساهمين

رأس المال الإضافي المصدر (إيضاح ٥)

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مراجعة)

صافي الربح للفترة

الربح الشامل الأخرى

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم ٢٩ ربيع الأول ١٤٤٣ هـ الموافق ٠٤ نوفمبر ٢٠٢١ من قبل:

أ/ عبد الرحمن بالغنيم  
رئيس مجلس الإدارة

أ/ راند محمد النعيم  
الرئيس التنفيذي

أ/ أحمد إبراهيم  
المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة أيان للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
		الأنشطة التشغيلية
٣٥,٥٤٢,٩١٨	١٧,٣٨٦,٠٦٣	صافي ربح الفترة قبل الزكاة
		التعديلات على:
١١,٠٠٨,١٠٥	١٢,٠٥٧,٤٧٢	الاستهلاك
١٦٣,٨٧٤	٢٧٨,١٢٥	خسائر إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٨٨٠,٧٨١	٨٠٣,٢٩٢	إستهلاك أصول حق الإستخدام
١٠٤,٥٤٠	٥٠,١٨٣	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٣٦٥,٣٤٢)	(٩١٥,٦٣٤)	الحصة من نتائج شركة زميلة
(٢,١٢٠,٨٣٨)	(٢,٨٦٩,٦٢٢)	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
١,٤٨٩,٨٠٩	٥,٠٠٨,٩٤٨	مصاريف تمويلية
١,٢٢٨,٠٠٥	١٠,٧٣٥,٠٠٦	المكون من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٣,٠١١,٨٣٩)	-	الربح من العمليات غير المستمرة
(٢,١٢٧,٥٩٠)	(٨٨٨,٣٧٩)	ارباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
(٥,٧٩٥,٢٧١)	(١٢,٣١٢,٤٣٦)	ارباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
(١٤,٥٨٠,٠٦٣)	-	مكسب الشراء التفاضلي من صفقة الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٥)
-	٢٤٠,٠٠٠	المكون من مخصص مخزون بطئ الحركة
٤,٥٨٤,٧١٢	٤,٨٧١,٨٥٠	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٢٧,٠٠١,٨٠١	٣٤,٤٤٤,٨٦٨	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٣٤,٣٥٩,٨٦٠	(١٩,٢٢٨,٧١١)	ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
٢,١٠٤,٤٩١	٤,٦٦٢,٢٥٤	مخزون
٢٥٧,٥١٤	٣,٥٢٥,٩٧٦	ذمم دائنة تجارية و مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٦٣,٧٢٣,٦٦٦	٢٣,٤٠٤,٣٨٧	النقد المحصل من العمليات
(١,٨٥٣,١٠٦)	(٥,٠٥٩,٦٥٤)	زكاة مدفوعة
(١,٩٦٠,٨٥٠)	(٢,٤١٣,٦٤١)	التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
٥٩,٩٠٩,٧١٠	١٥,٩٣١,٠٩٢	صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٤٧,٨٠٥,٤٣٣)	(١٠٧,٧٣٣,٨٦٣)	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
-	(١,٩٩٦,٤٧٩)	إضافات موجودات غير ملموسة
٢,١٢٠,٨٣٨	٢,٨٦٩,٦٢٢	إيرادات توزيعات ارباح نقدية مستلمة
-	٦٢٥,٠٢٤	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٤١,٩٠٠,٩٨٠)	(٦,٣١٩,٨٥٦)	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
٤٢,٣٣٨,١٨٢	-	المتحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١١,٧٢٧,٢٣٣	٩,٨١٦,٨٩٦	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
(٣٣,٥٢٠,١٦٠)	(١٠٢,٧٣٨,٦٥٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢,٠١٦,٦٩٣)	٩,٣٨٩,٤٩٥	التزامات عقود تأجير مقبوضة (مدفوعة)
-	١٥٨,٥٤٥	التغير في ارصدة الاطراف ذات علاقة
-	(٥,٧٠٥,٤٨٨)	المطلوب للبنك
(٩,٨٤١,٣٤٦)	(٣٣٩,٦٤٢,٧٨٩)	المسدد من القروض
٢,٥٠٠,٠٠٠	٤٣٠,٦٩١,٤٦٨	المتحصل من القروض
(٩,٣٥٨,٠٣٩)	٩٤,٨٩١,٢٣١	صافي النقد المحصل من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٧,٠٣١,٥١١	٨,٠٨٣,٦٦٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦٣٧,٠٦٧	-	النقد وما في حكمه من الإستحواذ على شركة تابعة
١٣,٢٣٩,٧٩٦	٣,٤٥٣,٥٦٤	النقد وما في حكمه كما في ١ يناير
٣٠,٩٠٨,٣٧٤	١١,٥٣٧,٢٣١	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ سبتمبر

معاملات غير نقدية إيضاح (١٤)

تمت الموافقة على اصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم ٢٩ ربيع الأول ١٤٤٣هـ الموافق ٠٤ نوفمبر ٢٠٢١ من قبل:

أ/ عبدالرحمن بالغنيم  
رئيس مجلس الإدارة

أ/ راند محمد النعيم  
الرئيس التنفيذي

أ/ أحمد إبراهيم  
المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

#### ١- التكوين والأنشطة الرئيسية

شركة أيان للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٥٧٣ بتاريخ ١٤ ربيع الثاني ١٤١٤هـ الموافق ١ أكتوبر ١٩٩٣ وتم قيدها في السجل التجاري تحت رقم ٢٠٥١٠٦٤٠٤٨ بتاريخ ١٩ رجب ١٤٣٨هـ الموافق ١٦ أبريل ٢٠١٧. يوجد لدى الشركة فرع في مدينة الاحساء - المملكة العربية السعودية والمسجل بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢١٨١٦.

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مبلغ ٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠ ريال سعودي وهو مقسم الى ٧٣,٧٣٢,٠٦٩ مليون سهم حيث تبلغ القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريال سعودي.

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة أيان للاستثمار في الانشاءات العامة للمباني غير السكنية يشمل (المدارس والمستشفيات والفنادق) يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية

#### ١-١ هيكل المجموعة

تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية ويتم الإشارة لهم لاحقا مجتمعين بـ "المجموعة":

الشركة	الشكل القانوني	دولة التأسيس	نسبة الملكية الفعلية	
			٢٠٢٠	٢٠٢١
شركة الاحساء للصناعات الغذائية (أ)	شركة ذات مسؤولية محدودة	السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الاحساء للخدمات الطبية (ب)	شركة مساهمة مقفلة	السعودية	٦٩,٩٪	٦٩,٩٪
شركة السلام للخدمات الطبية (ج)	شركة مساهمة مقفلة	السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪

إن موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركات التابعة المذكورة أعلاه تم إدراجها في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة.

#### أ - شركة الاحساء للصناعات الغذائية

إن شركة الاحساء للصناعات الغذائية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٣٨٥٠ بتاريخ ٧ محرم ١٤١٦ هـ الموافق ٦ يونيو ١٩٩٥، ويتمثل نشاط شركة الاحساء للصناعات الغذائية في إنتاج التمور ومشتقاتها التحويلية وهي مملوكة بالكامل من قبل المجموعة. تجاوزت الخسائر المتراكمة رأس مال الشركة التابعة. بموجب نص المادة ١٨١ من نظام الشركات، فإن على الشركاء اتخاذ القرار بشأن استمرارية الشركة التابعة في العمل وتقديم الدعم لها أو تصفيتها، قرر مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد في ٢٤ مارس ٢٠١٩ في الاستمرار في دعم الشركة التابعة وتزويدها بالتمويل اللازم.

#### ب - شركة الاحساء للخدمات الطبية

إن شركة الاحساء للخدمات الطبية هي شركة مساهمة مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ بتاريخ ٠٧ شعبان ١٤١٨ هـ (الموافق ٧ ديسمبر ١٩٩٧). يتمثل نشاط شركة الاحساء للخدمات الطبية في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات. وتبلغ حصة الملكية الشركة ٦٩,٩٪، وخلال عام ٢٠٢١م وقبل اصدار القوائم المالية اتخذ مجلس الادارة قراره بتوقيع اتفاقية شراء نسبة ٢٦,٤٣٪ من رأس مال شركة الاحساء للخدمات الطبية والجدير بالذكر بان الشركة ما زالت في طور الحصول على الموافقات اللازمة لانتهاء صفقة الشراء.

#### ج - شركة السلام للخدمات الطبية - تحت الانشاء

شركة السلام للخدمات الطبية هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٥٩٦١١ بتاريخ ١٦ صفر ١٤٣٦هـ الموافق ٩ ديسمبر ٢٠١٤. وتشمل الأنشطة الرئيسية لشركة السلام للخدمات الطبية في إقامة وصيانة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات الحكومية والأهلية. في ١٥ مارس ٢٠٢٠، استحوذت المجموعة على ١٠٠٪ من رأس المال وحقوق التصويت في شركة السلام للخدمات الطبية وحصلت على السيطرة (إيضاح ٥).

#### ٢- أسس الإعداد

##### ١-٢ قائمة الإلتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للسنة السابقة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغييرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ القوائم المالية للسنة السابقة.



## ٢- أسس الإعداد (تمة)

### ٢-٢ أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا ما تتطلبه المعايير الدولية للتقرير المالي للقياس بأسس أخرى.

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تتسق مع تلك المطبقة للسنة المالية السابقة وفترة المقارنة الموحدة الأولية.

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، يتطلب من الإدارة وضع الأحكام، والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على السياسات المحاسبية والمبالغ المصرح عنها بالقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. إن هذه الأحكام المحاسبية الهامة ومصادر التقدير الرئيسية هي نفسها المذكورة في القوائم المالية السنوية الأخيرة المدققة.

### ٢-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

### ٢-٤ استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد القوائم المالية الأولية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. إن التقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

## ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة هي وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة بواسطة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وهي نفس السياسات المطبقة في القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

### المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

لا يوجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير أصبحت سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ والتي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

## ٤- أساس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة وشركاتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح رقم ١، تحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
- القدرة على استخدام سيطرتها بغرض التأثير على عوائد الاستثمار.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في الشركة المستثمر فيها لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين،
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى،
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تتمكن الشركة من السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأولية الموحدة من تاريخ استحواذ الشركة على السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة.

إن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة ما بين مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة وفقاً لحصص الملكية. يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة، متى تتطلب الحاجة، لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند التوحيد.

٥- صفقة الإستحواذ

بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢٠، أتمت المجموعة صفقة الإستحواذ على ١٠٠٪ من أسهم وحقوق تصويت شركة السلام للخدمات الطبية مقابل إصدار أسهم جديدة للملاك السابقين لشركة السلام للخدمات الطبية مما أدى إلى زيادة رأس مال شركة أيان للإستثمار بمبلغ ٢٤٧ مليون ريال سعودي، والحصول على السيطرة على شركة السلام للخدمات الطبية.

(أ) العوض المحول

تتمثل القيمة العادلة للعوض المحول في تاريخ الإندماج التجاري فيما يلي:

المبلغ	
(بالريالات السعودية)	
٢٣٦,٤٣٨,٥٨٠	الأسهم المصدرة (٢٤,٧٣٢,٠٦٩) سهم بقيمة ٩,٥٦ ريال سعودي للسهم

إستندت القيمة العادلة للأسهم العادية المصدرة على سعر الإقفال للسهم المدرج للشركة بتاريخ يوم ١٥ مارس ٢٠٢٠ بقيمة ٩,٥٦ ريال سعودي لكل سهم. إن الفرق بين القيمة الإسمية والقيمة السوقية للأسهم الجديدة المصدرة بقيمة ١٠,٩ مليون ريال سعودي تم إدراجة كجزء من حقوق الملكية تحت مسمى "خصم إصدار أسهم".

(ب) الموجوات المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة

يلخص الجدول التالي توزيع سعر الشراء، بناءً على القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة في تاريخ الإستحواذ:

المبلغ	
(بالريالات السعودية)	
٥٤٥,٢٢٨,٣٥٩	ممتلكات ومعدات
٦٣٧,٠٦٧	نقد وما في حكمه
٦٣,٢١١,٢٠٨	مدفوعات مقدمة وإرصدة مدينة أخرى
(٣١٤,٨٨١,٣٥٨)	قروض
(٢٦,٤٨٦,٨٨٠)	إلتزامات تأجير
(٣٠٥,٥٢٦)	إلتزامات المنافع المحددة للموظفين
(١٦,٣٨٤,٢٢٧)	مطلوبات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٥١,٠١٨,٦٤٣	صافي الأصول المستحوذ عليها

عند تحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة، تم استخدام طريقة صافي قيمة الأصول ضمن نهج التكلفة حيث لم تبدأ الشركة أنشطتها بعد. يتطلب تقدير القيم العادلة إستخدام الأحكام بصورة جوهرية لتحديد القيم السوقية الحالية لكلاً من أصول وإلتزامات الشركة المستحوذ عليها على حدى. فيما يلي أساليب التقييم المستخدمة لقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الجوهرية المستحوذ عليها:

أسلوب التقييم والقيمة العادلة للمكونات الجوهرية

الموجودات المستحوذ عليها

الأراضي

تم تحديد القيمة العادلة من خلال ثلاثة مقيمين عقاريين مستقلين معتمدين. تم تقييم الأرض عن طريق أسلوب سعر السوق من خلال المسح الميداني للمنطقة التي توجد بها الأرض ومقارنة أسعار الأراضي المشابهة.

المباني

تم تقييم المباني بإستخدام أسلوب تكلفة الإحلال حيث أن المبنى ما زال تحت الإنشاء.

قروض

يتم تحديد القيمة العادلة للقروض عن طريق خصم المدفوعات النقدية المستقبلية بإستخدام أسعار الفائدة السائدة بالسوق.

الموجودات المتداولة والمطلوبات المتداولة

نظراً للإستحقاق قصير الأجل لهذه الموجودات والمطلوبات، فإن قيمها العادلة تقارب بشكل كبير قيمها الدفترية، لذلك، تعتبر قيمها العادلة هي القيمة الدفترية الخاصة بكل منها.

فيما يلي الإفتراضات الهامة المستخدمة في تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات:

النهج المستخدم في تحديد القيمة

الإفتراض الهام

تم تحديد تكلفة الإحلال للمباني بإستخدام تكلفة الإنشاء المقدرة لكل متر لمباني مماثلة منشأة لنفس استخدام المباني محل التقييم

تكلفة الإحلال

استخدمت الإدارة سعر الفائدة الحالي لتعكس القيمة العادلة للقروض في تاريخ الإستحواذ

سعر الفائدة الحالي

٥- صفقة الإستحواذ (تتمة)

ج) مكسب الشراء بالسعر التفاضلي

المبلغ
(بالريالات السعودية)
٢٣٦,٤٣٨,٥٨٠
(٢٥١,٠١٨,٦٤٣)
(١٤,٥٨٠,٠٦٣)

العرض المحول (إيضاح ٥ - أ)

القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد (إيضاح ٥ - ب)

مكسب الشراء بالسعر التفاضلي

نتج عن صفقة الإستحواذ مكسب من الشراء بالسعر التفاضلي بقيمة ١٤,٦ مليون ريال سعودي. يمثل مكسب الشراء بالسعر التفاضلي الزيادة في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها عن العرض المحول. إن مكسب الشراء بالسعر التفاضلي المعترف به في هذه الصفقة يتعلق بصورة رئيسية بالأراضي والمباني والقروض المستحوذ عليها.

د) تكاليف صفقة الإستحواذ

بلغت تكاليف المعاملات المتعلقة بصفقة الاستحواذ بمبلغ ٦٢,٥٠٠ ريال سعودي خلال الربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٠، (لا شئ خلال الربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠١٩) وهي مدرجة ضمن المصاريف العمومية والإدارية في قائمة الدخل والتدفقات النقدية التشغيلية في قائمة التدفقات النقدية. تشمل هذه التكاليف بشكل رئيسي أتعاب قانونية.

هـ) المساهمة في الإيراد وصافي الربح

رغم أن صفقة الإستحواذ إكتملت بشكل قانوني بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢٠، إلا أنه لغرض التوحيد، تم توحيد القوائم المالية لشركة السلام للخدمات الطبية إعتباراً من ٣١ مارس ٢٠٢٠ حيث تعتقد الإدارة أن تأثير المعاملات من ١٥ مارس ٢٠٢٠ إلى ٣١ مارس ٢٠٢٠ ليس جوهرياً على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. وعليه، فلم تساهم شركة السلام للخدمات الطبية بأية إيراد أو صافي ربح لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠. بإفتراض أن صفقة الإستحواذ قد تمت بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٠، فإن الإيرادات وصافي الخسارة التصورية لشركة السلام ستكون صفر و١,٢ مليون ريال سعودي على التوالي للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠. وعليه، فإن صافي ربح الفترة والبالغ ١٦,٥ مليون ريال سعودي سيكون ١٥,٣ مليون ريال سعودي.

٦- إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(غير مراجعة)	(مراجعة)
(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)
١٥١,٧٢٥,٢١٠	١٥١,٧٢٥,٢١٠
١٥١,٧٢٥,٢١٠	١٥١,٧٢٥,٢١٠

غير مدرجة بسوق الأسهم

غير مدرجة بسوق الأسهم:

نسبة الملكية %			
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)
(بالريالات السعودية)			
١١٠,٣٧٠,٥٤٨	١١٠,٣٧٠,٥٤٨	١,٣٦	١,٣٦
٢٠,٥١٣,٦٧٧	٢٠,٥١٣,٦٧٧	١٢,٧٨	١٢,٧٨
١٨,٣٠٦,٨٣١	١٨,٣٠٦,٨٣١	٤,٧٤	٤,٧٤
١,٤٩٦,٧٨٣	١,٤٩٦,٧٨٣	٥	٥
١,٠٣٧,٣٧١	١,٠٣٧,٣٧١	٧,٥٧	٧,٥٧
-	-	٠,٤٢	٠,٤٢
١٥١,٧٢٥,٢١٠	١٥١,٧٢٥,٢١٠		

يتم تقييم أدوات حقوق الملكية غير المدرجة بسوق الأسهم السعودي أعلاه سنوياً بواسطة خبير تقييم مستقل معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين "تقييم" والذي أصدر تقريره مقيماً كافة الإستثمارات. حيث قام خبير التقييم المستقل بإصدار تقريره عن قيمة تلك الإستثمارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. وقد إستخدم طريقة مضاعف الربحية لشركات مثيلة بدول مجلس التعاون الخليجي وغيرها فيما عدا شركة تعليم للإستثمار المحدودة حيث تم إستخدام طريقة التدفقات النقدية. إن طرق التقييم المستخدمة في تقييم تلك الإستثمارات خلال السنة تتسق مع تلك المستخدمة خلال السنة الماضية.

٦- إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

تتمثل الحركة على الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فيما يلي:

٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
(بالريالات السعودية)		
٢٢٢,٥٠٣,٤٦٠	١٥١,٧٢٥,٢١٠	الرصيد كما في ١ يناير
(٤٢,٣٣٨,١٨٢)	-	إستبعادات
(٢٨,٤٤٠,٠٦٨)	-	التغير في القيمة العادلة
١٥١,٧٢٥,٢١٠	١٥١,٧٢٥,٢١٠	الرصيد الختامي

٧- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم من ربح الفترة بتقسيم صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. وقد تمثلت ربحية السهم فيما يلي:

من العمليات المستمرة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٢٠٢١ (غير مراجعة)	٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٢٠٢١ (غير مراجعة)	
(بالريالات السعودية)				
٢٦,٠٤٤,٤٣١	١١,٧١٧,٧٢٩	٦,١٧٧,٢٠٨	٣,٧٣٥,٠٤٢	صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة
٦٦,٩٦٢,٣٤٢	٧٣,٧٣٢,٠٦٩	٧٣,٧٣٢,٠٦٩	٧٣,٧٣٢,٠٦٩	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٣٩	٠,١٦	٠,٠٨	٠,٠٥	نصيب السهم الأساسي من صافي ربح الفترة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٢٠٢١ (غير مراجعة)	٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٢٠٢١ (غير مراجعة)	
(بالريالات السعودية)				
٧,٢٨٧,١٥٣	١١,٧١٧,٧٢٩	٦,١٧٧,٢٠٨	٣,٧٣٥,٠٤٢	إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد للمساهمين
٦٦,٩٦٢,٣٤٢	٧٣,٧٣٢,٠٦٩	٧٣,٧٣٢,٠٦٩	٧٣,٧٣٢,٠٦٩	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,١١	٠,١٦	٠,٠٨	٠,٠٥	نصيب السهم الأساسي من إجمالي الدخل الشامل

من العمليات غير المستمرة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٢٠٢١ (غير مراجعة)	٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٢٠٢١ (غير مراجعة)	
(بالريالات السعودية)				
٣,٠١١,٨٣٩	-	٣,٠١١,٨٣٩	-	صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة
٦٦,٩٦٢,٣٤٢	٧٣,٧٣٢,٠٦٩	٧٣,٧٣٢,٠٦٩	٧٣,٧٣٢,٠٦٩	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٤	-	٠,٠٤	-	نصيب السهم الأساسي من صافي ربح الفترة

صافي الربح العائد إلى المساهمين

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٢٠٢١ (غير مراجعة)	٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٢٠٢١ (غير مراجعة)	
(بالريالات السعودية)				
٢٩,٠٥٦,٢٧٠	١١,٧١٧,٧٢٩	٩,١٨٩,٠٤٧	٣,٧٣٥,٠٤٢	صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة
٦٦,٩٦٢,٣٤٢	٧٣,٧٣٢,٠٦٩	٧٣,٧٣٢,٠٦٩	٧٣,٧٣٢,٠٦٩	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٤٣	٠,١٦	٠,١٢	٠,٠٥	نصيب السهم الأساسي من صافي ربح الفترة

شركة أيان للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٧- ربحية السهم (نتمة)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)
٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٧٣,٧٣٢,٠٦٩
١٧,٩٦٢,٣٤٢	-
٦٦,٩٦٢,٣٤٢	٧٣,٧٣٢,٠٦٩

الأسهم الصادرة كما في ١ يناير  
أثر الأسهم الصادرة على إستحواذ شركة تابعة (إيضاح ٥)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية كما في ٣٠ سبتمبر

٨- استثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)
-	٥٣,٢٨٦,٢٥٠
٥٤,٣٧٤,١٦٣	٦,٣١٩,٨٥٦
(٩,٥٩٩,٦٤٣)	(٩,٨١٦,٨٩٦)
٨,٥١١,٧٣٠	١٣,٢٠٠,٨١٥
٥٣,٢٨٦,٢٥٠	٦٢,٩٩٠,٠٢٥

رصيد افتتاحي  
إضافات  
استبعادات  
ربح من قياس القيمة العادلة، صافي  
الرصيد الختامي

٩- معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

يتم إعتبار الأطراف كأطراف ذوي علاقة إذا كان لدى أحد الأطراف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة نفوذ هام في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي يكون فيها للمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، بشكل فردي أو جماعي، نفوذ هام. تتم معاملات المجموعة مع أطراف ذات علاقة على أسس تجارية بحثة وفي سياق الأعمال الاعتيادية وتم اعتمادها من قبل الإدارة. تتمثل تعاملات الأطراف ذات العلاقة خلال التسعة اشهر كما يلي:

اطراف ذات علاقة  
مجموعة شركات العثمان  
العلاقة  
مساهم/ شركة شقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)
١,١٧١,٠٠٠	١٦٨,٠٠٠
١,٧٩٨,٨٢٧	١,٤٠٦,٩٢١
-	٥٦,٦٠٠,٠٠٠
(٢٤٨,٢٥٠)	(١,٤٤٦,٨٥٢)
١٢٦,٣٨٥	٤٧,٦٢٤
٧٥٩,٢٦٨	٤٥٤,٣٧٠
٦,٣٣٥,٦٣٨	-

طبيعة المعاملة  
- مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ونفقات الاجتماعات  
- رواتب ومزايا موظفي الإدارة الرئيسية  
- قروض مدفوعة بالنيابة  
- مشتريات  
- مبيعات  
- شراء برامج ومعدات تكنولوجيا المعلومات  
- خدمات مقدمة لشركة شقيقة

١٠- قروض طويلة الاجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)
١٦٢,٤٩٢,٩٩٥	٣٩٥,١٤٤,٥٤٣
١٥,٣٩١,٤٥٠	١٠,٢٤٧,٨٥٧
٤٤,٧٤٣,٨٨٩	٤٨,٤٧٩,٧٨٦
٢٢٢,٦٢٨,٣٣٤	٤٥٣,٨٧٢,١٨٦

قرض من بنك تجاري (١)  
قرض من بنك تجاري (٢)  
قرض من وزارة المالية (٣)  
الرصيد الختامي

شركة أيان للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
١٠- قروض طويلة الأجل (تتمة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
(بالريالات السعودية)		
١٤,٣٧٧,٥٢٧	٣١,١٢٢,٣١٥	الجزء المتداول
٤٣٩,٤٩٤,٦٥٩	١٩١,٥٠٦,٠١٩	الجزء الغير متداول
٤٥٣,٨٧٢,١٨٦	٢٢٢,٦٢٨,٣٣٤	

١. خلال الفترة، وقعت شركة السلام للخدمات الطبية اتفاقية تسهيلات ائتمانية بقيمة ١٦٢,٥ مليون ريال سعودي لإعادة هيكلة التمويل، يتم سداد هذا القرض على مدى ١٢ عاماً (بما في ذلك ٢٤ شهراً من فترة السماح بعد السحب الأول) و ٤٠ قسطاً ربع سنوياً بعد ذلك، بحد أدنى ٩٠ يوماً لكل معاملة. معدل الفائدة على هذا القرض هو سايبور + ٢,٧٥٪. يستحق القسط الأول من القرض في أغسطس ٢٠٢٣، كذلك تم إعادة هيكلة جسر تمويلي بمبلغ ١١٦ مليون ليحل محل قرض قائم لخفض الفائدة المستحقة الدفع، يتم سداد هذا القرض بعد سنتين ليحل محله قرض وزارة المالية بدون فوائد، تم إبرام اتفاقية تسهيلات أخرى بقيمة ١١٥,٥ مليون لتمويل جزئي لبناء مشروع المستشفى. يتم سداد هذا القرض على مدى ١٢ عاماً (بما في ذلك ٢٤ شهراً من فترة السماح بعد السحب الأول) و ٤٠ قسطاً ربع سنوياً بعد ذلك، بحد أدنى ٩٠ يوماً لكل معاملة. معدل الفائدة على هذا القرض هو سايبور + ٢,٧٥٪. يستحق القسط الأول من القرض في أغسطس ٢٠٢٣. القرض من البنوك التجارية مضمون بموجب سند لأمر موقع من الشركة والضامنين وضمانات الشركات من شركة أيان للاستثمار وأحد كبار المساهمين مدعومة بقرار مجلس الإدارة واتفاقية الضمان للذمم المدينة ورهن عقاري ورهن على أسهم شركة الأحساء للخدمات الطبية وضمانات مشتركة وتحتوى على بعض التعهدات المالية وغير المالية.

٢. خلال عام ٢٠٢١ وقعت شركة الإحساء للخدمات الطبية اتفاقية تسهيلات تورق بإجمالي قيمة ٤٥,١ مليون ريال حيث قامت الشركة بسحب ١٠,٢ مليون ريال سعودي لتمويل الإنشاءات الرأسمالية قيد التنفيذ أن ضمان الاتفاقية هو التنازل عن إيرادات أحد العملاء وتقديم رهن عقاري، يستحق سداد المبلغ في شهر مايو عام ٢٠٢٢ أن هذه التسهيلات تحمل رسوم تمويل بنسبة سايبور + ١,٧٥٪ إلى سايبور + ٢,٢٥٪، يتعين على الشركة الاحتفاظ ببعض التعهدات المالية فيما يتعلق بالحصول على تسهيلات جديدة من البنوك الأخرى. طبقاً لاتفاقية التسهيلات فإن على الشركة الالتزام ببعض التعهدات المالية فيما يتعلق بالدخول في تسهيلات جديدة من بنوك أخرى بلغت تكاليف التمويل المتعلقة بهذه التسهيلات ٠,٦٧ مليون ريال منها ٠,٢٩ مليون ريال تم رسملتها إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ و ٠,٣٨٦ تم تحميلها على الربح أو الخسارة.

٣. خلال عام ٢٠١٨، حصلت شركة السلام للخدمات الطبية على تسهيل قرض بدون فائدة بمبلغ ٥٦ مليون ريال سعودي من وزارة المالية لتمويل إنشاء وتثبيت وتجهيز مشروع المستشفى الخاص بالشركة. يتم سداد هذا القرض على ٢٠ قسطاً سنوياً مع استحقاق القسط الأول بعد خمس سنوات من تاريخ العقد، والذي يتم خصمه على متوسط أسعار الفائدة السائدة في السوق للقروض ذات الطبيعة المماثلة، بقيمة حالية تبلغ ٣١,٦٩ مليون ريال سعودي. خلال عام ٢٠١٩، حصلت الشركة على تسهيل إضافي للقرض بدون فوائد بمبلغ ١٥,٩ مليون ريال سعودي من وزارة المالية، بنفس شروط القرض للقرض الأول، بصافي القيمة والبالغ قيمته ٩,٢ مليون ريال سعودي. تم تسجيل الفرق بين القرض المستلم البالغة قيمته ٣١,١ مليون ريال سعودي كمنحة حكومية لتخفيض في الممتلكات والمعدات. القرض مضمون برهن على أرض المشروع، بناء وصيانة المبنى لوزارة المالية، خلال عام ٢٠٢١ حصلت الشركة على تسهيل إضافي للقرض بدون فوائد بمبلغ ٣,٧ مليون ريال سعودي بقيمة حالية تبلغ ٢,٣ مليون ريال سعودي.

#### ١١- التقارير القطاعية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية وهم قطاع الخدمات الطبية المتمثل في شركة الإحساء للخدمات الطبية وشركة السلام للخدمات الطبية، وقطاع التصنيع المتمثل في شركة الإحساء للصناعات الغذائية والمتخصص بإنتاج وتعبئة التمور وقطاع الاستثمار والمتمثل في شركة أيان للاستثمار. تم تلخيص المعلومات المالية وفقاً للأنشطة الرئيسية كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	قطاع التصنيع	قطاع الخدمات الطبية (بالريالات السعودية)	قطاع الاستثمار	الإجمالي
ممتلكات وآلات ومعدات	٤,٧٧٦,٧٩٧	٩٢١,٨٩٦,٠٨٧	٥٠٧,١٤٥	٩٢٧,١٨٠,٠٢٩
مجموع الموجودات	١٧,٤٧٧,٣٣٤	١,٠٨٠,١٣١,٩٣٩	٣٥٣,٩٢٦,٨٨٣	١,٤٥١,٥٣٦,١٥٦
مجموع المطلوبات	٧,٤٢٨,٣٥١	٦٠٤,٣٢٥,٧٥١	٦,٤٤٢,٢٥٣	٦١٨,١٩٦,٣٥٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				
ممتلكات وآلات ومعدات	٥,١٣١,٢٧٥	٨٠٤,١٢٢,٣٤١	٥٧٥,١٧٦	٨٠٩,٨٧٨,٧٩٢
مجموع الموجودات	١٩,٣٨٤,٥٩٢	٩٥١,٠٩٢,٨٧١	٣٤٠,٧٤٢,٩٥٩	١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢
مجموع المطلوبات	٧,٩٧٧,٧٧٥	٤٧٦,٤٨٣,١٣٧	٧,٧٥٥,٧٧٢	٤٩٢,٢١٦,٦٨٤

#### ١١- التقارير القطاعية (تتمة)

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة مصنفة حسب القطاعات الرئيسية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠:

الإجمالي	قطاع الإستثمار	قطاع الخدمات الطبية	قطاع التصنيع	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
	(بالريالات السعودية)			
٢٠٨,٧٦٥,٨٨٥	-	١٩٦,٤٧٤,٠٢٨	١٢,٢٩١,٨٥٧	إيرادات، بالصافي
١٤,٣٣٦,٠٦٣	١١,٣٤٤,٤٦٢	١,٢٨١,١٧٨	١,٧١٠,٤٢٣	صافي الربح من العمليات المستمرة
١٤,٣٣٦,٠٦٣	١١,٣٤٤,٤٦٢	١,٢٨١,١٧٨	١,٧١٠,٤٢٣	صافي الربح
				٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠
١٩٠,٦٩٥,٩٤١	-	١٧٨,٠٩٢,٣٦٥	١٢,٦٠٣,٥٧٦	إيرادات، بالصافي
٢٩,١٦٩,٥٣٩	١٩,٨٧١,٨٦٣	٨,٠٠١,٩٣٧	١,٢٩٥,٧٣٩	صافي الربح من العمليات المستمرة
٣٢,١٨١,٣٧٨	٢٢,٨٨٣,٧٠٢	٨,٠٠١,٩٣٧	١,٢٩٥,٧٣٩	صافي الربح

#### ١٢- إدارة المخاطر والأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى وقروض، بينما تتكون الموجودات المالية الرئيسية من النقد وما في حكمه وأدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والنم المدينة التجارية وموجودات أخرى.

#### تصنيف الأدوات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
	(بالريالات السعودية)	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٥٣,٢٨٦,٢٥٠	٦٢,٩٩٠,٠٢٥	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٥١,٧٢٥,٢١٠	١٥١,٧٢٥,٢١٠	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٠٥,٠١١,٤٦٠	٢١٤,٧١٥,٢٣٥	
		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١١٥,٣٣٣,١١٣	١١٨,٧٩١,٥٥٧	ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى
٣,٤٥٣,٥٦٤	١١,٥٣٧,٢٣١	النقد وما في حكمه
١١٨,٧٨٦,٦٧٧	١٣٠,٣٢٨,٧٨٨	
٣٢٣,٧٩٨,١٣٧	٣٤٥,٠٤٤,٠٢٣	مجموع الموجودات المالية
		مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
٥٥,٤٨١,٥٢٣	٥٩,١١٨,٦٣٨	ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى
٥,٧٠٥,٤٨٨	-	بنك دائن
١٢٩,٦٧٥,١٧٤	٣,٠١٩,٨٨٩	قرض قصير الأجل
٢٢٢,٦٢٨,٣٣٤	٤٥٣,٨٧٢,١٨٦	قروض طويلة الأجل
٤١٣,٤٩٠,٥١٩	٥١٦,٠١٠,٧١٣	

#### إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لمخاطر مالية متنوعة مثل قياس القيمة العادلة ومخاطر الإئتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار العملات ومخاطر إدارة رأس المال. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر والتي تم تلخيصها كما يلي:

#### قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد ماديا من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنتظمة من وسيط، أو مجموعة صناعة، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنتظمة على أساس تجاري.

## ١٢- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

### قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة معلومات سوقية قابلة للملاحظة كلما كان ذلك ممكناً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى ١ : أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.  
المستوى ٢ : مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).  
المستوى ٣ : مدخلات لموجودات أو مطلوبات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).  
يعرض الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وفقاً لمستوى القيمة العادلة حسب التسلسل الهرمي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
(بالريالات السعودية)			
٦٢,٩٩٠,٠٢٥	-	-	٦٢,٩٩٠,٠٢٥
-	-	١٥١,٧٢٥,٢١٠	١٥١,٧٢٥,٢١٠
-	-	١٥١,٧٢٥,٢١٠	٢١٤,٧١٥,٢٣٥
أدوات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
أدوات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
<b>٦٢,٩٩٠,٠٢٥</b>			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
(بالريالات السعودية)			
٥٣,٢٨٦,٢٥٠	-	-	٥٣,٢٨٦,٢٥٠
-	-	١٥١,٧٢٥,٢١٠	١٥١,٧٢٥,٢١٠
-	-	١٥١,٧٢٥,٢١٠	٢٠٥,٠١١,٤٦٠
أدوات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
أدوات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
<b>٥٣,٢٨٦,٢٥٠</b>			

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني والمستوى الثالث خلال الفترة.

بالرغم من اعتقاد الإدارة بأن التقديرات الخاصة بقياس القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالمستوى الثالث ملائمة، إلا أن استخدام طرق أخرى أو افتراضات قد يؤدي إلى قياسات مختلفة للقيمة العادلة. ويتضمن المستوى الثالث استثمارات محلية غير متداولة حيث تعتمد المجموعة في تقييمها على قيمة صافي الموجودات بناءً على أحدث القوائم المالية المدققة المتاحة لتحديد القيمة العادلة لتلك الاستثمارات. ومن أساليب التقييم الأخرى استخدام نماذج التدفقات النقدية المخصومة على أساس توزيعات الأرباح المتوقعة والتي لا يتوفر بشأنها معلومات. وبناءً على ذلك، فإن التأثير المحتمل من استخدام أساليب تقييم مبنية على افتراضات بديلة لا يمكن تحديده.

### مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. تتمثل مخاطر الائتمان الجوهرية في الأرصدة المستحقة من العملاء والأرصدة النقدية. تم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك ذات جدارة مصرفية مرتفعة. تستحق الذمم المدينة التجارية والأخرى بشكل رئيسي من عملاء في السوق المحلية وأطراف ذات علاقة وقد تم إظهارها بقيمتها القابلة للإسترداد المقدر كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	
(بالريالات السعودية)		
١١٨,٧٩١,٥٥٧	١١٥,٣٣٣,١١٣	ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى
١١,٥٣٧,٢٣١	٣,٤٥٣,٥٦٤	النقد وما في حكمه
<b>١٣٠,٣٢٨,٧٨٨</b>	<b>١١٨,٧٨٦,٦٧٧</b>	

إن القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى المتعرض لمخاطر الائتمان.

تقتصر مخاطر الائتمان على الذمم المدينة التجارية والأرصدة البنكية على ما يلي:

- الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف إئتماني مرتفع.
- الذمم المدينة الظاهرة بالصادفي بعد خصم مخصص الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالمبالغ المستحقة من العملاء عن طريقة المراقبة المستمرة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تقوم المجموعة بالحد من مخاطر الائتمان التي تتعلق بالعملاء عن طريق وضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة بصورة مستمرة. يتم مراقبة الأرصدة المدينة التجارية، كما كانت نتائج تعرض المجموعة لمخاطر الديون المعدومة غير جوهرية.



١٢- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها. فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية الفترة المالية. تم عرض المبالغ بالإجمالي وغير مخصصة وتتضمن مدفوعات الفائدة المقدرة.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)  
المبالغ الإجمالية غير المخصصة

أكثر من ٥ سنوات	من ١ سنة إلى ٥ سنوات	عند الطلب أو أقل من سنة واحدة	القيمة الدفترية
-	-	٥٩,١١٨,٦٣٨	٥٩,١١٨,٦٣٨
٢٧٠,٥٢١,٤٥٥	٢٥٩,٥٢٢,٢٨٦	٢٣,٢٠٩,١٧٣	٤٥٦,٨٩٢,٠٧٥
٢٧٠,٥٢١,٤٥٥	٢٥٩,٥٢٢,٢٨٦	٨٢,٣٢٧,٨١١	٥١٦,٠١٠,٧١٣

مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة

ذمم دائنة تجارية ومصروفات  
مستحقة ومطلوبات أخرى  
قروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)  
المبالغ الإجمالية غير المخصصة

أكثر من ٥ سنوات	من ١ سنة إلى ٥ سنوات	عند الطلب أو أقل من سنة واحدة	القيمة الدفترية
-	-	٥٥,٤٨١,٥٢٣	٥٥,٤٨١,٥٢٣
-	-	٥,٧٠٥,٤٨٨	٥,٧٠٥,٤٨٨
-	-	١٢٩,٦٧٥,١٧٤	١٢٩,٦٧٥,١٧٤
٦١,٢٨٥,١٣٦	١٦١,١٢٩,٥٨٨	٣١,٨٣٢,٢٠٩	٢٢٢,٦٢٨,٣٣٤
٦١,٢٨٥,١٣٦	١٦١,١٢٩,٥٨٨	٢٢٢,٦٩٤,٣٩٤	٤١٣,٤٩٠,٥١٩

مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة

ذمم دائنة تجارية ومصروفات  
مستحقة ومطلوبات أخرى  
بنك دائن  
قروض قصيرة الأجل  
قروض

تتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة والتسهيلات البنكية للوفاء بالالتزامات المستقبلية للمجموعة.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

مخاطر أسعار العملات

تتمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بهما بعملة تختلف عن عملة المجموعة. يقتصر تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل أساسي على المعاملات بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي. تعتقد إدارة المجموعة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية محدود حيث أن عملة المجموعة مرتبطة بالدولار الأمريكي.

إدارة رأس المال

تتم سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية من أجل الحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والمحافظة على التطوير المستقبلي لأعمالها. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى الأرباح الموزعة على المساهمين العاديين.

وتهدف المجموعة عند إدارة رأس المال إلى ما يلي:

- حماية قدرة المنشأة على الإستمرار كمنشأة عاملة بحيث يمكنها الإستمرار في توفير العوائد للمساهمين والفوائد لأصحاب المصالح الآخرين.
- توفير عائد كافي للمساهمين.

### ١٣- الإلتزامات الرأسمالية والارتباطات

يوجد لدى المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ الإلتزامات رأسمالية متعلقة بإنشاء مباني إضافية لدى شركة الإحساء للخدمات الطبية وبناء مستشفى لشركة السلام للخدمات الطبية بقيمة ٦٦ مليون ريال سعودي (١٠٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) والمتوقع الانتهاء منه بنهاية سنة ٢٠٢١. بالإضافة إلى إعتداد مستندي بقيمة ١١ مليون ريال سعودي (١١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) وخطاب ضمان بقيمة ٠,٣٣ مليون ريال سعودي (٠,٣٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) بغرض بناء مستشفى السلام كما في تاريخ التقرير.

### ١٤- معاملات غير نقدية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
	(بالريالات السعودية)	
٦,٨٥٧,٩٦٧	٩,٦٠٢,١٩٨	رسمة تكلفة الاقتراض
-	١٠,٧٨٣,٩٩١	اثر التعديل التزام الاجار
-	١,٧٧٤,٤٥٦	رسوم ادارية - قروض
٢٤٧,٣٢٠,٦٩٠	-	زيادة رأس المال
١٠,٨٨٢,١١٠	-	خصم إصدار أسهم
٢٥١,٠١٨,٦٤٣	-	صافي الأصول المكتناة عند الإستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٥ (ب))
١٨,٧٥٧,٢٧٨	-	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في حقوق الملكية المصنف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

### ١٥- أمور هامة

(أ) تأثير كوفيد-١٩ على القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
بالإشارة الى الأحداث الراهنة والخاصة بجائحة كورونا والتدابير الاحترازية المتخذة من قبل الجهات الرسمية مما كان له بعض الاثر السلبي على اعمال المجموعة. وتقوم ادارة المجموعة منذ بداية الازمة بالمتابعة المستمرة للمستجدات واخذ التدابير والاجراءات اللازمة لمواجهة تلك الازمة وتقليل اثارها على المجموعة واعمالها بما في ذلك الدعم المقدم من الدولة للمجموعة لمواجهة تلك الاثار.

(ب) بتاريخ ٦ رمضان ١٤٤٢ هـ الموافق ١٨ ابريل ٢٠٢١ اعلنت الشركة عن توقيعها اتفاقية شراء أسهم للاستحواذ على حصص غير مسيطرة في شركة الاحساء للخدمات الطبية (شركة تابعة) والبالغة ٣,٩٦٤,٨٥٠ سهم عادي والتي تمثل نسبة ٢٦,٤٣٪ من رأس مال شركة الاحساء للخدمات الطبية عن طريق زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦٩,٠٤٢,٥٩٠ ريال سعودي مقابل ٦,٩٠٤,٢٥٩ سهم من خلال اصدار اسهم للمساهمين البائعين في شركة الاحساء للخدمات الطبية، وبعد الحصول علي موافقة هيئة السوق المالية وجهت الشركة الدعوة للمساهمين لحضور الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٣ ولكن لم يتم اكمال النصاب القانوني للاجتماع وتم دعوة المساهمين للاجتماع الثالث الذي سوف يعقد بتاريخ ٢٠٢١/١١/٩.

### ١٦- أرقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع تبويبات الفترة الحالية.

### ١٧- النتائج الأولية

ان نتائج العمليات للفترات الاولية الموحدة الموجزة قد لا تعتبر مؤشرا دقيقا عن نتائج العمليات لكامل السنة.

### ١٨- إعتداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم إعتداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة الشركة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم بتاريخ ٢٩ ربيع الأول ١٤٤٣ هـ الموافق ٠٤ نوفمبر ٢٠٢١ م.