

الدار توسيع محفظة أراضيها في أبوظبي بقيمة تطويرية تبلغ 23 مليار درهم

- تمتد قطع الأرضي الجديدة عبر موقع ساحلية وجزر وأراضٍ بحرية ضمن أبرز محاور النمو في إمارة أبوظبي، بما يدعم تطوير مشاريع سكنية فاخرة ومجتمعات متكاملة موجهة للعائلات.
- تعكس هذه بالإضافة الثقة المتزايدة بأسس الطلب المستدام في سوق أبوظبي العقاري، وتؤكد النهج المنضبط الذي تتبعه الدار لتحقيق النمو.
- تسهم الأرضي الجديدة في تعزيز محفظة مشاريع الدار التطويرية طويلة الأجل، وتتوفر رؤية أوضح لمسار النمو المستقبلي في الإمارة.

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 2 فبراير 2026: أعلنت مجموعة الدار عن إضافة مجموعة من قطع الأرضي الاستراتيجية في إمارة أبوظبي، بقيمة تطويرية إجمالية تُقدر بنحو 23 مليار درهم، في خطوة تعزز قوّة محفظتها الاستراتيجية من الأرضي، وتتوفر قاعدة لدعم نمو مستدام وطويل الأجل عبر أكثر محاور التطوير جاذبية في العاصمة.

وتتوزع هذه المواقع على مساحة إجمالية تتجاوز 2.3 مليون متر مربع، ومن المتوقع أن تسهم في تطوير ما يقارب 3,000 وحدة سكنية جديدة ضمن أراضٍ تقع في جزيرة السعديات وجزيرة ياس والمناطق المحيطة بها. وبشكلٍ جماعي، توفر هذه المواقع مرونة عالية في تطوير مجموعة متنوعة من المنتجات السكنية، بما يدعم النمو السكاني طويلاً الأجل، ويعزز أسس الطلب السكني المستدام في إمارة أبوظبي.

وتميز قطع الأرضي الواقعة في جزيرة السعديات بملاءمتها لتطوير وحدات سكنية فاخرة تضم فللًا واسعة وقصوراً سكنية راقية، مستقيدةً من موقعها الاستراتيجي وقربها من أبرز الوجهات الثقافية والترفيهية والشواطئ العالمية في الإمارة. أما قطع الأرضي في جزيرة ياس، فتتوفر فرصاًً لتطوير مجتمعات سكنية واسعة النطاق ومخططة وفق مخططات رئيسية متكاملة، ترتكز على أنماط الحياة العائلية، ومدعومة ببنية تحتية قائمة ومتقدمة تشمل مرافق التجزئة والترفيه وأنماط الحياة المتكاملة.

وفي هذه المناسبة، قال طلال الذيبابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار: "يعكس التوسيع في محفظتنا من الأرضي في أبوظبي ثقتنا الراسخة بمتانة الأسعار طويلاً الأجل للسوق، وعمق الفرص المتاحة عبر مختلف محاور النمو في العاصمة. ومن خلال البناء على وجهاتنا القائمة والتوسيع في مناطق نمو جديدة، تتيح لنا هذه المواقع تطوير مجموعة متنوعة من المجتمعات السكنية عالية الجودة، بما يتماشى مع أسس الطلب المستدام. ونحن على ثقة بأن تسهم هذه المحفظة في تحقيق عوائد جذابة وطويلة الأجل لمساهمينا، إلى جانب دعم المسيرة المستمرة لإمارة أبوظبي كمركز دولي رائد للأعمال وأنماط الحياة".



خبر صحفي

وسيتم إطلاق المشاريع وطرحها في السوق وفق نهج مرحلي مدروس يتماشى مع مستويات الطلب، على أن تبدأ أولى عمليات الإطلاق اعتباراً من عام 2026. ويهدف هذا النهج المرحلي المنضبط إلى دعم معدلات استيعاب مرنة ومستقرة، وتعزيز وضوح الرؤية بشأن مسارات نمو الإيرادات والأرباح على المديين المتوسط والطويل، إلى جانب ضمان أعلى درجات المرونة في التعامل مع مختلف دورات السوق.

وتدرج هذه الإضافات ضمن استراتيجية النمو الشاملة لمجموعة الدار، والتي ترتكز على بناء محفظة أراضٍ عالية الجودة في الأسواق الرئيسية. ومع تسجيل مستويات قياسية في حجم المشاريع التطويرية قيد التنفيذ، واستمرار الزخم والاهتمام الدولي بسوق العقارات في إمارة أبوظبي، تواصل الدار تركيزها على تعزيز محفظتها من الأرضي وتفعيلها عبر تطوير مجتمعات متكاملة وعالية الجودة، بما يدعم الرؤية طويلة الأجل للإمارة ومسيرتها التنموية والاقتصادية.

وسيتم تفعيل هذه الأرضي من خلال هيكلية مشروع مشترك مع شريك راسخ، بما يعزز كفاءة توظيف رأس المال، مع احتفاظ مجموعة الدار بالمسؤولية الكاملة عن الإشراف على جميع مراحل دورة التطوير، بما يشمل التخطيط والتنفيذ والمبيعات والتسلیم للمشاريع الجديدة.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

النواصيل الإعلامي:

عبد اليماحي

مجموعة الدار

+971 2 810 5555

oalyamahi@aldar.com

سارة عبدالباري

برنزويك

+971 56 174 8649

ALDAR@brunswickgroup.com

بذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متامٍ في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".



خبر صحفي

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستقيمة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في موقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 47 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

