

11 August 2025

11 أغسطس 2025

Dubai Financial Market  
Dubai – United Arab Emiratesسوق دبي المالي  
دبي - الإمارات العربية المتحدةAttn: Mr. Hamed Ahmed Ali  
Chief Executive Officerعناية السيد/ حامد أحمد علي المحترم  
الرئيس التنفيذي**Subject: Capital Increase Activation****الموضوع: تفعيل زيادة رأس مال الصندوق**

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،،،

With reference to the letter from the Securities and Commodities Authority (the “**Authority**”) dated 7 August 2025 (attached herewith) addressed to Al Mal Capital REIT (the “**Fund**”), which includes the Authority’s approval for the increase and registration of the Fund’s capital increase units for the purpose of listing, we would like to inform the unitholders that the Fund has completed all requirements for its capital increase as set by the Authority. The capital increase will be activated on the Dubai Financial Market as follows:

بالإشارة الى كتاب هيئة الأوراق المالية والسلع (“**الهيئة**”) الصادر بتاريخ 7 أغسطس 2025 والمرفق طيه لصندوق المال كابيتال ريت (“**الصندوق**”) والذي تضمن موافقة الهيئة على زيادة وتسجيل وحدات زيادة رأس مال الصندوق لغرض الإدراج، فإننا نود إحاطة السادة حملة الوحدات علماً بأن الصندوق قد استكمل كافة متطلبات زيادة رأس ماله من الهيئة، وسيكون تفعيل الزيادة في سوق دبي المالي كما يلي:

- **Capital increase activation date:** 08 August 2025 (after trading hours).
  - **Start of trading on Fund units including the new units from the capital increase:** 11 August 2025.
  - **Previous capital:** AED 513,889,872.
  - **Capital after increase:** AED 701,214,386.
  - **Increase percentage:** 36.45%.
- تاريخ تفعيل زيادة رأس المال: 08 أغسطس 2025 (بعد ساعات التداول).
  - تاريخ بدء التداول على وحدات الصندوق متضمنة الوحدات الناشئة عن زيادة رأس المال: 11 أغسطس 2025.
  - رأس المال السابق: 513,889,872 درهم إماراتي.
  - رأس المال بعد الزيادة: 701,214,386 درهم إماراتي.
  - نسبة الزيادة: 36.45 %.

With best regards,

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير،،،

**Naser Al Nabulsi**  
Vice Chairman & CEO  
Al Mal Capital PSC (Fund Manager)**ناصر النابلسي**  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي  
شركة المال كابيتال ش.م.خ (مدير الصندوق)

٤٨ مبنى برج جيت، داون تاون دبي، شارع الشيخ زايد، مكتب رقم ٩٠١، ص.ب. ١١٩٩٣٠، دبي إ.ع.م، هاتف: ٩٧١٤٣٦٠١١١١  
48 Burj Gate, Downtown Dubai, Sheikh Zayed Road, Office 901, P.O. Box 119930, Dubai, UAE. Tel: +9714 3601111  
www.almalcapital.com