



MAZAYA
AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22111901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ : 2026/08/25
مرجع : MAZ-CS-08-2026-0154

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزيا القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2026/08/19 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزيا القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2026/08/25.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 19/08/2026, kindly find attached the material information disclosure form regarding the results of the meeting of the BOD of Al Mazaya Holding Co. held on 25/08/2026.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

أسعد نبيل إبراهيم
مدير تنفيذي – قطاع الخدمات المؤسسية



MAZAYA
شركة المزيا القابضة (م.م.ك.)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 4546, Safat 13046, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2026/08/25
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
المعلومات الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع اليوم الثلاثاء الموافق 2026/08/25 الساعة الواحدة و النصف ظهراً ووافق المجلس على ما يلي: 1- التوصية للجمعية العامة غير العادية بالصادقة على مشروع عقد الاندماج عن طريق الضم بين شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع وشركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م، بحيث تكون شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع هي الشركة الدامجة وشركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م هي الشركة المندمجة، والمصادقة على جميع ملحقاته بما فيها استشارة مستشار الاستثمار المستقل، وتقرير تقييم الأصول المعد من قبل مقدم الأصول المستقل، ومعدل تبادل الأسهم الذي يمثل المقابل الذي سيحصل عليه مساهمي شركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م ذوي الحقوق غير المسيطرة وهو (0.6917566 سهم) من أسهم شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع مقابل (1) سهم من أسهم شركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م، وذلك بعد استكمال جميع موافقات الجهات الرقابية ذات العلاقة. 2- التوصية للجمعية العامة غير العادية بالموافقة على الاندماج عن طريق الضم بين شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع وشركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م بحيث تكون شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع هي الشركة الدامجة وشركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م هي الشركة المندمجة، وذلك من خلال حل شركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م ونقل كامل ذمتها المالية من موجودات ومطلوبات عن طريق الضم والذي يشمل كافة أصولها وحقوقها والتزاماتها إلى شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع، وانقضاء الشخصية الاعتبارية لشركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م بعد إتمام إجراءات الاندماج وإلغاء ترخيصها وشطبها من سجلات إدارة الشركات المساهمة بوزارة التجارة والصناعة، وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، والقانون رقم 1 لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وذلك بعد استكمال جميع موافقات الجهات الرقابية ذات العلاقة. 3- التوصية للجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس مال شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع من 52,556,117.4 د.ك. إلى 53,412,220.700 د.ك. موزعاً على 534,122,207 سهماً عادياً بزيادة عينية قدرها 8,561,033 سهم " بما يعادل نسبة زيادة تقارب 1.6 % من إجمالي رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع عن طريق اصدار وتخصيص عدد 8,561,033 سهماً عادياً جديداً بالقيمة الاسمية والتي تبلغ 100 فلس لكل سهم وبدون علاوة اصدار مع تنازل المساهمين الحاليين في شركة المزاي القابضة (الشركة الدامجة) عن حق الأولوية في الاكتتاب في السهم الزيادة، على أن يتم تخصيص كامل أسهم زيادة رأس المال لمساهمي شركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م (الشركة المندمجة) ذوي الحقوق غير المسيطرة - بخلاف الأسهم المملوكة لشركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع في شركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م و أسهم خزينة الشركة المندمجة - والمقيدون في سجل مساهمي شركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م كما في تاريخ الاستحقاق وذلك بنسبة مبادلة أسهم بواقع (0.6917566 سهم) من أسهم شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع مقابل (1) سهم من أسهم شركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م، وتفويض مجلس الإدارة و/أو الإدارة التنفيذية في تحديد الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم لتنفيذ قرار زيادة رأس مال الشركة لصالح مساهمي شركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م ذوي الحقوق غير المسيطرة وفي تعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم وفي التصرف في كسور الأسهم. 4- التوصية للجمعية العامة غير العادية بالموافقة على استمرار تداول أسهم شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع في بورصة الكويت وسوق دبي المالي بعد عملية الاندماج، وشهر عملية الاندماج بالنشر في موقع البورصة وسوق دبي المالي وفي الجريدة الرسمية والقيود بالسجل التجاري للشركة.



MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13046, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murtajab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

5- التوصية للجمعية العامة غير العادية بالموافقة على تعديل المادة (5) من النظام الأساسي والمادة (6) من عقد التأسيس فيما يخص زيادة رأس مال الشركة نتيجة عملية الاندماج كما يلي: النص الحالي: حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بمبلغ 52,556,117.4 د.ك (اثنان و خمسون مليوناً و خمسمائة و ستة و خمسون ألفاً و مائة و سبعة عشر ديناراً كويتي و اربعمئة فلس)، موزعة على 525,561,174 سهم (خمسمائة و خمسة و عشرون مليوناً و خمسمائة و واحد وستون ألفاً و مائة و أربعة و سبعون سهماً) قيمة كل سهم 100 فلس، جميع الأسهم نقدية. النص بعد التعديل: حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بمبلغ 53,412,220.700 د.ك (ثلاثة و خمسون مليوناً و أربعمئة و اثنا عشر ألفاً و مائتان و عشرون ديناراً كويتي و سبعمئة فلس) موزعة على 534,122,207 سهماً (خمسمائة و أربعة و ثلاثون مليوناً و مائة و اثنان و عشرون ألفاً و مائتان و سبعة أسهم) قيمة كل سهم 100 فلس جميع الأسهم نقدية و عينية. 6- الموافقة على مسودة جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية و سوف يتم الإعلان عن موعد و جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية لمناقشة البنود الواردة أعلاه بعد استكمال الحصول على موافقة الجهات الرقابية ذات الصلة.	
لا يوجد حالياً أثر مالي على شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
لا يوجد حالياً أثر مالي على شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع.	الفترة المالية التي سيظهر فيها الأثر المالي

أحمد نبيل إبراهيم	اسم المخول بالتوقيع
مدير تنفيذي - قطاع الخدمات المؤسسية	المسمى الوظيفي
2026/08/25	التوقيع والتاريخ
 MAZAYA شركة المزايا القابضة س.م.ك.ع (ملصقة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)	ختم الشركة



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murrab
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 3635457/8

Form for Disclosing Material Information

Date:	25/08/2026
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
Material information	The Board of Directors of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. has convened on Tuesday 25/08/2026, at 01:30 PM where they approved the following items: 1- The recommendation to the Extraordinary General Assembly to ratify the proposed merger contract through amalgamation between Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C., whereby Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. will be the merging company and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. will be the merged company, and to ratify all its annexes, including the Independent Investment Consultant's consultation, the Assets Valuation Report prepared by the Independent Asset Valuator, and the shares swap rate which represents the consideration that the non-controlling shareholders of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. will receive, being (0.6917566 shares) of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. in exchange for (1) share of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C., all of which shall be after obtaining all the required approvals from the relevant regulatory authorities. 2- The recommendation to the Extraordinary General Assembly to approve the merger through amalgamation between Al Mazaya Holding Company K.S.C.P and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C., where Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. will be the merging company and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. will be the merged company, through the dissolution of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. and the transfer of its entire financial liability, including assets and liabilities, through amalgamation, which includes all its assets, rights, and obligations to Al Mazaya Holding Company K.S.C.P., and the cancellation of the legal personality of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. after completing the merger procedures, cancelling its license and deleting it from the records of the Department of Joint Stock Companies at the Ministry of Commerce and Industry, in accordance with the provisions of Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating the securities activity and its executive regulations and their amendments, and Law No. 1 of 2016 issuing the Companies Law and its executive regulations and their amendments, all of which shall be after obtaining all the required approvals from the relevant regulatory authorities.



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 4546 - Safat 13046, Kuwait
Mazaya Tower D1 | 23th Floor | Al Marqab
Tel: +965 185 8885 | +965 22064333 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 3635457/8

- 3- The recommendation to the Extraordinary General Assembly to approve increasing the capital of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. from KD 52,556,117.4 to KD 53,412,220.700, distributed over 534,122,207 ordinary shares, through an in-kind increase amounting to 8,561,033 shares, equivalent to an increase of approximately 1.6% of the Company's total authorized, issued and paid-up share capital, by issuing and allocating 8,561,033 new ordinary shares at a nominal value of 100 fils per share and without a share premium, while having the current shareholders of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (the merging company) give up their priority right in subscribing to the capital increase shares, provided that the entire capital increase shares are allocated to the non-controlling shareholders of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C (the merged company)- other than the shares owned by Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. in Waterfront Real Estate Company K.S.C.C and the treasury shares of the merged company, who are registered in the shareholders' register of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C as on the record date, with a share swap ratio of (0.6917566 share) of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. in exchange for (1) share of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C, in addition to authorizing the Board of Directors and/or Executive Management to determine the timetable for stock entitlements for the implementation of the resolution to increase the Company's capital in favor of the non-controlling shareholders of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C, to amend the timetable for stock entitlements, and to take the necessary action in regards to shares fractions.
- 4- The recommendation to the Extraordinary General Assembly to approve the continuation of trading the shares of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P on Boursa Kuwait and the Dubai Financial Market after the merger process and announcing the merger process by publishing it on the website of Boursa Kuwait, Dubai Financial Market and in the Official Gazette and registering it in the company's commercial registry.
- 5- The recommendation to the Extraordinary General Assembly to approve the amendment of Article (5) of the Company's Statute and Article (6) of the Articles of Association regarding the increase in the company's capital as a result of the merger as follows:

Current Text:

The authorized, issued and paid-up share capital of the company has been set at KD 52,556,117.400 (Fifty-Two Million Five Hundred Fifty-Six Thousand One Hundred Seventeen Kuwaiti Dinars and Four Hundred Fils) distributed over 525,561,174 shares (Five Hundred Twenty-Five Million Five Hundred Sixty-One Thousand One Hundred Seventy-Four Shares) with value per share of 100 fils, and all shares are in cash.



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36350578

	<u>Text after modification:</u> The authorized, issued and paid-up share capital of the company has been set at KD 53,412,220.700 (Fifty-Three Million Four Hundred Twelve Thousand Two Hundred Twenty Kuwaiti Dinars and Seven Hundred Fils), distributed over 534,122,207 shares (Five Hundred Thirty-Four Million One Hundred Twenty-Two Thousand Two Hundred Seven Shares).with value per share of 100 fils, and shares are in cash and in kind. 6- Approve the draft agenda of the Extraordinary General Assembly. The date and agenda of the extraordinary general assembly to discuss the above items will be announced after obtaining the approval of the relevant regulatory authorities.
Effect of the material information on the company financial position:	There is no current financial impact on Al Mazaya Holding Company K.S.C. P.
The financial period in which the financial impact will appear:	There is no current financial impact on Al Mazaya Holding Company K.S.C. P.

The Name of the Authorized Signatory	Asaad Nabil Ibrahim
Designation	Executive Director – Corporate Services Division
Signature and Date	25/08/2026
Company's Seal	

