

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م



تقرير المراجع المستقل

السادة الشركاء
شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
الرياض – المملكة العربية السعودية
تقرير حول مراجعة القوائم المالية

الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة ذيب لتأجير السيارات (الشركة) التي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية من (١) إلى (٢١)، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملزمة لظروف الشركة.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما وفينا أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في المراجعة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها المعتمدة في المملكة العربية السعودية وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

والمكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، إستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذو علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية إكتشفناها خلال المراجعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

خلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية، لم يتبين لنا مخالفة الشركة لأحكام نظام الشركات أو أحكام نظام الشركة الأساس.

الدار لتدقيق الحسابات
عبدالله البصري وشركاه
ص ب ٢١٩٥
الرياض ١١٤٥١
المملكة العربية السعودية



عبدالله بن محمد البصري
(محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٧١)



الرياض في ٤ رجب ١٤٣٩ هـ
الموافق ٢٠ مارس ٢٠١٨ م

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

٢٠١٦ م	٢٠١٧ م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
٣٢,١٧١,٣٧٠	٣١,٥٠١,٨٨٥		النقد وما في حكمه
٨٨,٣٤٢,٥٦٨	٩٤,٥٥٥,٤٧٤	٣	أرصدة مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
٤١٢,١٦١	٨٤,٣٩١	٧	المستحق من أطراف ذات علاقة
٢,٦١٧,٢٧٣	٢,٨٢٤,٠٩٢		بضاعة
١٢٣,٥٤٣,٣٧٢	١٢٨,٩٦٥,٨٤٢		إجمالي الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة			
٦٨٤,١٠٧,٦٧٣	٦١١,٨٩٢,٦١١	٤	ممتلكات ومعدات
٨٠٧,٦٥١,٠٤٥	٧٤٠,٨٥٨,٤٥٣		إجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
٦١,١١٠,١١٦	٦٧,٢١٧,٢٦٠		ذمم وكالات سيارات دائنة
١٧,٤٩٦,٥٠٥	٢٢,٠٤٧,٥٤٢	٥	أرصدة دائنة ومصاريف مستحقة
٢٢٦,٢٢٠,٤٩٢	١٨٠,٩٧٥,٧١٦	٦	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٣,٨٤٠,٢٩٥	٤,٨٥٥,٠٧٥	٨	مخصص الزكاة
٣٠٨,٦٦٧,٤٠٨	٢٧٥,٠٩٥,٥٩٣		إجمالي المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة			
١٣٧,١٦٣,٧٩٠	٩٢,٧٥٥,٥٩٩	٦	قروض طويلة الأجل
٢٤,٤٧٢,٤٣٢	٢٠,١٣٣,٩٩٣	١٣	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٦١,٦٣٦,٢٢٢	١١٢,٨٨٩,٥٩٢		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٤٧٠,٣٠٣,٦٣٠	٣٨٧,٩٨٥,١٨٥		إجمالي المطلوبات
حقوق المساهمين			
١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٩	رأس المال
٥٥,٣٣٨,٠٧٧	٥٥,٣٣٨,٠٧٧		الإحتياطي النظامي
١٢٨,١٠٧,٣٣٨	١٤٣,٦٣٣,١٩١		الأرباح المبqاه
٣٣٧,٣٤٧,٤١٥	٣٥٢,٨٧٣,٢٦٨		إجمالي حقوق المساهمين
٨٠٧,٦٥١,٠٤٥	٧٤٠,٨٥٨,٤٥٣		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير التنفيذي للإدارة المالية

الرئيس التنفيذي

«إن الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية»

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

٢٠١٦ م	٢٠١٧ م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
الإيرادات			
٤٦٩,٠٣٢,٩١٨	٣٩٩,١٦٥,٢٥٠		تأجير السيارات
التكاليف التشغيلية			
(٣٢٩,٤١٧,٩٤٩)	(٢٨٤,٤١٩,٦٣٢)	١٠	تكاليف التأجير وتكاليف مباشرة أخرى
١٣٩,٦١٤,٩٦٩	١١٤,٧٤٥,٦١٨		إجمالي الربح
المصاريف			
(٥٥,٢٨٣,٩٤٦)	(٥٥,٣٦٠,٦٨٤)	١١	مصاريف عمومية وإدارية
٨٤,٣٣١,٠٢٣	٥٩,٣٨٤,٩٣٤		
(١٨,٥٣٥,٥٩٠)	(١٦,٣٧٦,٨٠٥)		خسارة بيع ممتلكات ومعدات
٦٥,٧٩٥,٤٣٣	٤٣,٠٠٨,١٢٩		الدخل من العمليات الرئيسية
٥٠٤,٥٨٧	٢,٣٣٦,٦٧١		إيرادات أخرى
(١٨,٩٠٧,٠٢٧)	(١٥,٨٠٤,١٥٨)		تكاليف تمويل
٤٧,٣٩٢,٩٩٣	٢٩,٥٤٠,٦٤٢		الدخل قبل الزكاة
(١,٥٨١,٢٤٢)	(١,٠١٤,٧٨٩)	٨	الزكاة
٤٥,٨١١,٧٥١	٢٨,٥٢٥,٨٥٣		صافي دخل السنة
ربح السهم			
٤,٢٧	٢,٧٩	١٢	المتعلق بالدخل من العمليات الرئيسية
٢,٩٨	١,٨٧	١٢	المتعلق بصافي دخل السنة

المدير التنفيذي للإدارة المالية

الرئيس التنفيذي

«إن الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية»

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

٢٠١٦ م	٢٠١٧ م	إيضاح	
٤٧,٣٩٢,٩٩٣	٢٩,٥٤٠,٦٤٢		الأنشطة التشغيلية
			الدخل قبل الزكاة
			تعديلات لـ:
١٨٤,٥٦٠,٦١٠	١٥٠,٣٦٢,٣٠٣	٤	إستهلاك
١٨,٩٠٧,٠٢٧	١٥,٨٠٤,١٥٨		تكاليف تمويل
١٨,٥٣٥,٥٩٠	١٦,٩٥٤,٤٠٤		خسارة بيع ممتلكات ومعدات
١١,٩٧٧,٧٨٩	٧,٩٠٤,٢٠٦	٣	مخصص ذمم مدينة تجارية وإيرادات مستحقة
---	٩,٥٨٣,٠٧٦		ديون معدومة
٤,٢١٢,٧٣٤	٢,٧٠٩,٥٨٥	١٣	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٠٧٢,٩٤٩	١,٥٥٥,٥٠٨	٤	خسارة إنخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات
٢٨٦,٦٥٩,٦٩٢	٢٣٤,٤١٣,٨٨٢		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٦,٢٣٥,٢٣٢)	(٢٣,٠٤٤,٦٥٨)		أرصدة مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
(٤١٢,١٦١)	(٣٢٧,٧٧٠)		المستحق من أطراف ذات علاقة
(٩٧٧,٥٢٤)	(٢٠٦,٨١٩)		بضاعة
٢,٥٤٩,٦٣٦	٦,١٠٧,١٤٤		ذمم وكالات سيارات دائنة
٨٥٠,٤٠٦	٣,٠١٣,٤٩٢		أرصدة دائنة ومصاريف مستحقة
٢٦٢,٤٣٤,٨١٧	٢١٩,٩٥٥,٢٧١		صافي النقدية من العمليات التشغيلية
(١,٤١٣,٥٦٦)	---	٧	الزكاة المدفوعة
(٣٣٣,٨٢٩)	(٧,٠٤٨,٠٢٤)	١٣	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٢٦٠,٦٨٧,٤٢٢	٢١٢,٩٠٧,٢٤٧		صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(٣٢٤,٩٧٨,١٧٦)	(٢٣٢,٩٩٧,٦٠١)	٤	شراء ممتلكات ومعدات
١٦١,٩٨٧,٤٦٨	١٣٦,٣٤٠,٤٤٨		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(١٦٢,٩٩٠,٧٠٨)	(٩٦,٦٥٧,١٥٣)		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١,٠٥٣,٠٥٠)	---		الحركة في حسابات مكشوفة لدى البنوك
(١٨,٢٢٩,٨٦٤)	(١٤,٢٦٦,٦١٢)		تكاليف تمويل مدفوعة
٣٢٨,٤٢٩,١٣٧	١٦٢,١٥٣,٩٤٣		قروض لأجل مستلمة
(٣٥٦,٠٨٤,٨٧٧)	(٢٥١,٨٠٦,٩١٠)		قروض لأجل مسددة
(٤٤,٥٠٠,٠٠٠)	(١٣,٠٠٠,٠٠٠)	١٨	توزيعات أرباح مدفوعة
(٩١,٤٣٨,٦٥٤)	(١١٦,٩١٩,٥٧٩)		صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التمويلية
٦,٢٥٨,٠٦٠	(٦٦٩,٤٨٥)		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة
٢٥,٩١٣,٣١٠	٣٢,١٧١,٣٧٠		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٢,١٧١,٣٧٠	٣١,٥٠١,٨٨٥		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المدير التنفيذي للإدارة المالية

الرئيس التنفيذي

«إن الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية»

شركة ذيب لتأجير السيارات

شركة مساهمة مقفلة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

الإجمالي	الأرباح المبقاه	الإحتياطي النظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٣٦,٠٣٥,٦٦٤	١٣١,٣٧٦,٧٦٢	٥٠,٧٥٦,٩٠٢	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
٤٥,٨١١,٧٥١	٤٥,٨١١,٧٥١	---	---	صافي دخل السنة
---	(٤٥,٨١,١٧٥)	٤,٥٨١,١٧٥	---	محول إلى الإحتياطي النظامي
(٤٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤٤,٥٠٠,٠٠٠)	---	---	توزيعات أرباح (إيضاح ١٨)
٣٣٧,٣٤٧,٤١٥	١٢٨,١٠٧,٣٣٨	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
٢٨,٥٢٥,٨٥٣	٢٨,٥٢٥,٨٥٣	---	---	صافي دخل السنة
(١٣,٠٠٠,٠٠٠)	(١٣,٠٠٠,٠٠٠)	---	---	توزيعات أرباح (إيضاح ١٨)
٣٥٢,٨٧٣,٢٦٨	١٤٣,٦٣٣,١٩١	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

المدير التنفيذي للإدارة المالية

الرئيس التنفيذي

«إن الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.»

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

١- النشاطات

شركة ذيب لتأجير السيارات («الشركة»)، هي شركة مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ بتاريخ ١٢ بيع الثاني ١٤١٩هـ (الموافق ٥ أغسطس ١٩٩٨م). يتمثل نشاط الشركة في تأجير السيارات الصغيرة وتجارة الجملة والتجزئة في السيارات وقطع غيرها وتملك وتشغيل مراكز صيانة السيارات وخدمات الورش.

تغطي هذه القوائم المالية نشاطات الشركة وفروعها المذكور أدناه:

المنطقة الوسطى	الفرع	رقم السجل التجاري	رقم الترخيص	تاريخ السجل التجاري
التعاون		١٠١٠٣١١٩٧٥	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٢	١٤٣٢/٨/٤هـ (الموافق ٢٠١١/٦/٥م)
السويدي		١٠١٠١٨٧٠٢٠	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٣٤/٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٠/٣/٣١م)
الشفاء		١٠١٠٣٥٩٢٤٧	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٣	١٤٣٤/٢/١٦هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢٩م)
الياسمين		١٠١٠٣٩٦١٩٩	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٥	١٤٣٥/١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٢٦م)
معرض الرياض – الروضة		١٠١٠٣٧٨٢٤٥	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٤	١٤٣٤/٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/٦م)
الملز		١٠١٠٢٢٤٧٥٨	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٧/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٣م)
أم الحمام		١٠١٠١٨١٦٧٠	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠٧	١٤٢٣/٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٢/١٠/٢١م)
مطار الملك خالد		١٠١٠١٥٠٦٦١	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠٦	١٤١٩/٧/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٥م)
بيع السيارات		١٠١٠١٧٧٥٦٠	---	١٤٢٣/٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٦/٤م)
مركز الصيانة		١٠١٠٣٨٨٤٣٩	---	١٤٣٤/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٩/١٨م)
سجلات العقارات		١٠١٠٣١٧٦٩٦	---	١٤٣٢/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/٨م)
بريدة		١١٣١٠٥١٩٩٤	٠٤٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/١٣م)
مطار بريدة		١١٣١٠٥١٩٩٤	٠٤٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/١٣م)
مطار حائل		١٠١٠٢٢٤٧٥٨	٠٨٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٧/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٣م)
الترجس		١٠١٠٤٤١٢٤٤	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٦	١٤٣٧/٤/١٧هـ (الموافق ٢٠١٦/١/٢٧م)
فرع العروبة		١٠١٠٩٣٠٢٨٥	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٧	١٤٣٩/٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٣١م)
بيع السيارات - الشفاء		١٠١٠٤٦٨٠٨٤	---	١٤٣٨/٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٢م)
المنطقة الغربية				
شارع قريش البوادي – طريق المدينة (١)		٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
شارع الأمير محمد – العزيزية (التحلية)		٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠٥	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
البغدادية		٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠٦	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
طريق المدينة – الروضة		٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠٧	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
الفيحاء		٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠٩	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
السامر		٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢١٠	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
فرع ينبع		٤٧٠٠٠١٧٢٣٤	---	١٤٣٥/٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٤/١/١٦م)
مطار ينبع		٤٧٠٠٠١٧٢٣٤	٠٣٠٢٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٤/١/١٦م)
مطار المدينة المنورة		٤٦٥٠٠٥٠٩٧٥	٠٣٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٣٢/٣/٤هـ (الموافق ٢٠١١/٢/٧م)
مطار الطائف		٤٠٣٢٠٣٦١٦٤	٠٣٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٤/٦/١٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٤/٢٨م)
المدينة المنورة – فرع العزيزية		٤٦٥٠٠٥٠٩٧٥	٠٣٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٣٢/٣/٤هـ (الموافق ٢٠١١/٢/٧م)
بيع السيارات - جدة		٤٠٣٠٢٩٤٨٣٥	---	١٤٣٧/٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٦/٦م)

شركة ذيب لتأجير السيارات

شركة مساهمة مقفلة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (تتمة)

١- النشاطات (تتمة)

الفرع	رقم السجل التجاري	رقم الترخيص	تاريخ السجل التجاري
المنطقة الشرقية			
الدمام	٢٥٠٠٣٤٩٧٠	٥٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩/٥/١٩٩٠م)
الخبر	٢٥٠٠٣٤٩٧٠	٥٠٦٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩/٥/١٩٩٠م)
مطار الدمام	٢٥٠٠٣٤٩٧٠	٥٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩/٥/١٩٩٠م)
الجبيل	٢٥٥٠٠٩٧٧٤	٥٠١٣٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٩/٩/١٥هـ (الموافق ٩/٥/٢٠٠٨م)
الإحساء - فرع الخالدية	٢٢٥١٠٤٠٧٤١	٥٠٢٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣١/١١/٢٢هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠١٠م)
الإحساء - فرع المبرز	٢٢٥١٠٤٠٧٤١	٥٠٢٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣١/١١/٢٢هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠١٠م)
فرع الشاطئ - الدمام	٢٥٠٠٣٤٩٧٠	٥٠٢٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩/٥/١٩٩٠م)
العنيزة - الخبر	٢٥٠٠٣٤٩٧٠	٥٠٦٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩/٥/١٩٩٠م)
المنطقة الجنوبية			
طريق الخميس - فرع أبها	١٠١٠٥٠٦٦١	٦٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ٨/٥/١٩٩٨م)
مطار أبها	١٠١٠٥٠٦٦١	٦٠١٠٢٠٠٠٢٠٣	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ٨/٥/١٩٩٨م)
مطار الباحة	١٠١٠٥٠٦٦١	١٢٠٥٠٢٠٠٠٢٠١	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ٨/٥/١٩٩٨م)
مطار جازان	٥٩٠٠٠٢٠٩٥٧	١٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٤/٣/٢٣هـ (الموافق ٢/٤/٢٠١٣م)
فرع الباحة	٥٨٠٠٠٢٠٧٢٧	١٢٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٧/٥/٢هـ (الموافق ١١/٢/٢٠١٦م)
فرع نجران	٥٩٥٠٠٣٢٤٦٣	١١٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٣٧/٧/٤هـ (الموافق ٤/١١/٢٠١٦م)
شارع المدينة العسكرية - خميس مشيط	٥٨٥٥٠٧٠٩٤٣	٦٠١٠٢٠٠٠٢٠٣	١٤٣٩/٨/٢٦هـ (الموافق ٥/١١/٢٠١٧م)
المنطقة الشمالية			
فرع تبوك	٣٥٥٠٠٣٢٤٠٧	٧٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٢/١٤هـ (الموافق ١٧/١٢/٢٠١٣م)
مطار تبوك	٣٥٥٠٠٣٢٤٠٧	٧٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٢/١٤هـ (الموافق ١٧/١٢/٢٠١٣م)
مطار الجوف	١٠١٠٥٠٦٦١	١٣٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ٨/٥/١٩٩٨م)
مطار عرعر	١٠١٠٥٠٦٦١	١٣٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ٨/٥/١٩٩٨م)

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مغلقة
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (تتمة)

٢- السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وفيما يلي بيان بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إستخدام التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية، وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها، استخدام التقديرات والإفتراسات التي قد تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية بشأنها. بالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإدارة بشأن العمليات والأحداث الجارية، فإن النتائج الفعلية يمكن أن تختلف عن هذه التقديرات.

المدينون

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحويل. يتم إجراء تقدير للمدينون المشكوك في تحصيلها عند عدم إمكانية تحصيل المبلغ بالكامل. تشطب الديون المعدومة عند عدم إمكانية تحصيلها. يمثل الجزء المتداول من الذمم المدينة المبالغ المستحقة خلال سنة من تاريخ قائمة المركز المالي.

البضاعة

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. تحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

الإنخفاض في قيمة الموجودات المالية وعدم إمكانية تحصيلها

يتم بتاريخ كل قائمة مركز مالي إجراء تقييم للتأكد من وجود دليل موضوعي على وجود إنخفاض في قيمة أصل مالي محدد. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قائمة الدخل. يحدد الإنخفاض في القيمة على النحو التالي:

- أ. بالنسبة للموجودات المثبتة بالقيمة العادلة – يمثل الإنخفاض في القيمة الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ناقصاً خسائر الإنخفاض المثبتة سابقاً في قائمة الدخل.
- ب. بالنسبة للموجودات المثبتة بالتكلفة – يمثل الإنخفاض في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة على أساس معدل العائد الحالي السائد في السوق لأصل مالي مشابه.
- ج. بالنسبة للموجودات المثبتة بالتكلفة المطفأة – يمثل الإنخفاض في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة باستخدام معدل العمولة الفعلية الأصلية.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة. الأراضي المملوكة لا تستهلك. تستهلك التكلفة ناقصة القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدة الاعمال الإنتاجية المتوقعة للموجودات.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود إنخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للإسترداد، عندئذ تخفض الموجودات إلى القيمة القابلة للإسترداد لها والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية. تحمل القيمة الدفترية الزائدة على القيمة القابلة للإسترداد على قائمة الدخل.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل. يتم رسملة التحسينات التي تزيد، بصورة جوهرية، من قيمة أو عمر الأصل المعني.

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (تتمة)

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواءً قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين. يمثل الجزء المتداول من الذمم الدائنة المبالغ المستحقة الدفع خلال سنة واحدة.

القروض

يتم إثبات القروض بالمبالغ المستلمة من قبل الشركة.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عن وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة من كون تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به.

الأصول غير المالية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية في تاريخ كل مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها، في حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير مبلغ القيمة القابلة للاسترداد للأصل، القيمة القابلة للاسترداد للأصول أو الوحدات المنتجة للنقد هي قيمتها في الاستخدام وقيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكثر.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للأصل أو لوحدته المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد المقدرة ويتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل.

يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في حالة وجود تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد ويتم رد خسارة الانخفاض فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة القابلة للاسترداد للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد التي كان من الممكن تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك أو الإطفاء لو لم يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة سابقاً ويتم إدراج هذا الاسترداد في قائمة الدخل.

الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم قيد الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى للمبالغ المستحقة في المستقبل عن البضائع والخدمات التي تم الحصول عليها سواء تم أو لم يتم استلام فاتورة المورد.

مستحقات العاملين

◀ يتم احتساب واثبات مستحقات العاملين من مكافأة نهاية الخدمة بتاريخ نهاية السنة المالية وفقاً لنظام العمل السعودي.

◀ يتم احتساب واثبات مستحقات العاملين من إجازات وتذاكر سفر وفقاً لعقود عملهم.

الزكاة

يجنب مخصص للزكاة وفقاً لنظام جباية الزكاة السعودي، ويحمل المخصص على قائمة الدخل. يتم تسوية الفروقات، إن وجدت، الناتجة عن الربط النهائي خلال السنة التي يتم فيها إجراء الربط النهائي.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يجنب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين عن فترات خدماتهم المجتمعة بتاريخ قائمة المركز المالي وفقاً لنظام العمل السعودي.

الإحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الإحتياطي النظامي حتى يتمثل مجموع الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (تتمة)

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عند تقديم الخدمات المتعاقد عليها. يتم احتساب دخل التأجير على أساس القسط الثابت على مدى فترة التأجير.

المصاريف

تشتمل المصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر بالتحديد جزءاً من التكاليف التشغيلية. يتم التوزيع بين المصاريف العمومية والإدارية والتكاليف التشغيلية، عند الضرورة، وفق أسس ثابتة.

العملات الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية لريالات سعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات. ويعد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية لريالات سعودية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل.

المعلومات القطاعية

يعتبر القطاع جزءاً أساسياً من الشركة يقوم ببيع أو تقديم خدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي) وتختلف أرباحه وخسائره عن أرباح وخسائر القطاعات الأخرى.

٣- أرصدة مدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٠,٦٠٣,٥٤٢	١٠١,٧٣٨,٨٩٠	ذمم مدينة تجارية
٨,٧٢٤,٥٠٢	٥,٠٠٨,٦٣٥	إيرادات مستحقة
(٣٧,٠٥٥,٠٢٣)	(٤٤,٩٥٩,٢٢٩)	مخصص ذمم مدينة تجارية وإيرادات مستحقة
٦٢,٢٧٣,٠٢١	٦١,٧٨٨,٢٩٦	
١٨,٠٦٧,١٦٨	١٣,٨٤٦,٩٦١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤,٥٩٤,٩٦٦	١٥,٦٨٦,٩٠٧	دفعات مقدمة لموردين
٢,٢٢١,٤٦١	٢,٠٥١,٢٩٢	ذمم موظفين
٩٢٤,٣٥٥	٦٩٥,٥٠٣	تأمينات نقدية
٢٦١,٥٩٧	٤٨٦,٥١٥	أرصدة مدينة أخرى
٨٨,٣٤٢,٥٦٨	٩٤,٥٥٥,٤٧٤	

كانت حركة مخصص الذمم المدينة التجارية والإيرادات المستحقة كالآتي:

٢٠١٦م	٢٠١٧م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٥,٥٠٨,٢٢٦	٣٧,٠٥٥,٠٢٣	في بداية السنة
١١,٩٧٧,٧٨٩	٧,٩٠٤,٢٠٦	محمل للسنة (إيضاح ١١)
(٤٣٠,٩٩٢)	---	مبالغ مشطوبة خلال السنة
٣٧,٠٥٥,٠٢٣	٤٤,٩٥٩,٢٢٩	في نهاية السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، إنخفضت الأرصدة المدينة وإيرادات مستحقة بمبالغ قيمتها الإسمية ٤٤,٩٥٩,٢٢٩ ريال سعودي (٢٠١٦م: ٣٧,٠٥٥,٠٢٣ ريال سعودي). تشمل الذمم المدينة التجارية والإيرادات المستحقة التي لم تنخفض قيمتها على مبالغ قدرها ٣٥,٩٢٠,١٦٢ ريال سعودي (٢٠١٦م: ٤٢,٥٥٤,٥٧١ ريال سعودي) والتي تعتبر متأخرة السداد لفترة تزيد عن دورة التحصيل العادية، ولم تنخفض قيمتها. وبناءً على الخبرة السابقة، يتوقع تحصيل كامل الذمم المدينة التجارية التي لم تنخفض قيمتها. وأنه ليس من سياسة الشركة الحصول على ضمانات بشأن الذمم المدينة، وبالتالي فإن معظمها بدون ضمانات. ومع ذلك، حصلت الشركة على سندات إذنية تقوم بدعم الذمم المدينة التجارية غير منخفضة القيمة من أفراد وقدرها ٨,٦٢١,٧٣٩ ريال سعودي (٢٠١٦م: ٧,٨٤٩,٩٩٥ ريال سعودي).

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مغلقة
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (تتمة)

٤- الممتلكات والمعدات

إن الأعمال الإنتاجية المقدرة للموجودات لأغراض حساب الإهلاك هي كما يلي:

المباني	١٠ سنوات	أصول ثابتة أخرى	١٠ سنوات
السيارات	٤ إلى ٦ سنوات		
تحسينات المباني المستأجرة	العمر الإنتاجي أو فترة الإيجار، أيهما أقل		

الأراضي	المباني	السيارات	تحسينات المباني المستأجرة	أصول ثابتة أخرى	الإجمالي ٢٠١٧م	الإجمالي ٢٠١٦م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي

التكلفة:

في بداية السنة	٨٨,٠١٢,٥٥٠	٣,٥٨٠,٠٤٤	٧٧٩,٩٣٣,٢٩٣	٤,٥٧٧,٥٣٤	٢٢,٦١٣,٦٤٥	٨٩٨,٧١٧,٠٦٦	٩٣٨,٠١٦,٥٠٧
إضافات	---	٨٥٢,٩٤٠	٢٢٨,٩٢٦,١٠٥	٥٨٠,٢٩٨	٢,٦٣٨,٢٥٨	٢٣٢,٩٩٧,٦٠١	٣٢٤,٩٧٨,١٧٦
إستبعادات	---	---	(٣٠٠,٥٧٧,٥٦٣)	---	---	(٣٠٠,٥٧٧,٥٦٣)	(٣٥٨,٩٦٩,٩٤٠)
تسويات	---	---	---	---	---	---	(٥,٣٠٧,٦٧٧)
في نهاية السنة	٨٨,٠١٢,٥٥٠	٤,٤٣٢,٩٨٤	٧٠٨,٢٨١,٨٣٥	٥,١٥٧,٨٣٢	٢٥,٢٥١,٩٠٣	٨٣١,١٣٧,١٠٤	٨٩٨,٧١٧,٠٦٦

الإهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة

في بداية السنة	---	١,١٦٦,٦٧٣	٢٠٣,٨٢٧,١٠١	١,٣٧١,٨٧٣	٨,١٤٣,٧٤٦	٢١٤,٦٠٩,٣٩٣	٢١٢,٧٣٠,٣٩٣
إستهلاكات	---	٣٨١,٦٨٢	١٤٧,١٧٣,٤٦٧	٤٧٨,٩٧٦	٢,٣٢٨,١٧٨	١٥٠,٣٦٢,٣٠٣	١٨٤,٥٦٠,٦١٠
خسارة إنخفاض في القيمة (إيضاح ١٠)	---	---	١,٥٥٥,٥٠٨	---	---	١,٥٥٥,٥٠٨	١,٠٧٢,٩٤٩
إستبعادات	---	---	(١٤٧,٢٨٢,٧١١)	---	---	(١٤٧,٢٨٢,٧١١)	(١٧٨,٤٤٦,٨٨٢)
تسويات	---	٢٤٤,٧٥٩	---	(٦٠٩,٤٤٤)	٣٦٤,٦٨٥	---	(٥,٣٠٧,٦٧٧)
في نهاية السنة	---	١,٧٩٣,١١٤	٢٠٥,٢٧٣,٣٦٥	١,٢٤١,٤٠٥	١٠,٨٣٦,٦٠٩	٢١٩,٢٤٤,٤٩٣	٢١٤,٦٠٩,٣٩٣

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٨٨,٠١٢,٥٥٠	٢,٦٣٩,٨٧٠	٥٠٢,٩٠٨,٤٧٠	٣,٩١٦,٤٢٧	١٤,٤١٥,٢٩٤	٦١١,٨٩٢,٦١١	٦٨٤,١٠٧,٦٧٣
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م	٨٨,٠١٢,٥٥٠	٢,٤١٣,٣٧١	٥٧٦,٠٠٦,١٩٢	٣,٢٠٥,٦٦١	١٤,٤٦٩,٨٩٩	٦٨٤,١٠٧,٦٧٣	٦٨٤,١٠٧,٦٧٣

شركة ذيب لتأجير السيارات

شركة مساهمة مقفلة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (تتمة)

٥- أرصدة دائنة ومصاريف مستحقة

٢٠١٦ م	٢٠١٧ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٤٥٢,٥١٨	٣,٤٧٩,٥٧٥	ذمم دائنة تجارية
١١,٩٧١,٩٢٦	١٢,٦٢٧,١٥٨	مصاريف مستحقة الدفع
١,٦٦٨,٦٢٨	٤,٢٩٠,٩٨٥	دفعات مقدمة من عملاء
٤٠٣,٤٣٣	١,٦٤٩,٨٢٤	أرصدة دائنة أخرى
١٧,٤٩٦,٥٠٥	٢٢,٠٤٧,٥٤٢	

٦- القروض لأجل

٢٠١٦ م	٢٠١٧ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٦٣,٣٨٤,٢٨٢	٢٧٣,٧٣١,٣١٥	قروض طويلة الأجل
(٢٢٦,٢٢٠,٤٩٢)	(١٨٠,٩٧٥,٧١٦)	ناقصاً: الجزء المتداول
١٣٧,١٦٣,٧٩٠	٩٢,٧٥٥,٥٩٩	القروض لأجل

حصلت الشركة على تسهيلات من بنوك محلية على شكل قروض لأجل. إن هذه التسهيلات مضمونة بضمانات شخصية من الشركاء.

تستحق القروض لأجل السداد على مدى فترة تتراوح ما بين ٢٤ إلى ٣٦ شهر من تاريخ السحب. ظهرت الأقساط المستحقة السداد خلال ٢٠١٨م كمطلوبات متداولة.

٧- معاملات وأرصدة أطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة في الشركة هم المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، الإدارة العليا للشركة، والشركات التي يكونون فيها الملاك الرئيسيين.

شروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة موافق عليها من قبل إدارة الشركة، والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تدخل في السياق الإعتيادي لأعمال الشركة. وهذه الأرصدة من المتوقع أن يتم تسديدها في السياق الإعتيادي للأعمال. سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات هي على مدى الذراع.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة والأرصدة في نهاية السنة كما يلي:

الأرصدة		مبالغ المعاملات		طبيعية المعاملات	طبيعية العلاقة	
ديسمبر ٢٠١٦ م	ديسمبر ٢٠١٧ م	ديسمبر ٢٠١٦ م	ديسمبر ٢٠١٧ م			
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي			
---	١٣,٥٠٠	٢٠٢,٥٠٠	١٤١,٦٩٠	إيرادات	مساهم	شركة أنفستكوب السعودية للاستثمارات المالية
٣٨٦,٠٣١	٣٥,٨٩١	٢٢٢,٣٩٨	٢٥٨,٩٨٤	إيرادات	مساهم	حمود عبدالله الذيب
(٣,٨٧٠)	---	(٢١٥,٣٩٠)	(٢٦٧,٧٤٥)	مشتريات	أخرى	شركة أبناء الذيب
---	---	(٢٨٠,٠٠٠)	(٨٤٠,٠٠٠)	مصاريف	مساهم	محمد أحمد الذيب
---	---	(٩١,٠٠٠)	(٩١,٠٠٠)	مصاريف	مساهم	نواف محمد الذيب
٣٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٣٤٢,٠٠٠	إيرادات	أخرى	شركة مداريم
٤١٢,١٦١	٨٤,٣٩١					

شركة ذيب لتأجير السيارات

شركة مساهمة مغلقة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (تتمة)

٨- الزكاة

تتكون الزكاة المحملة للشركة من الآتي:

٢٠١٦ م	٢٠١٧ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٥٨١,٢٤٢	١,٠١٤,٧٨٩	محملة للسنة
---	---	تسويات سنوات سابقة
١,٥٨١,٢٤٢	١,٠١٤,٧٨٩	المحملة للسنة

المحملة للسنة

تم حساب مخصص السنة الحالية وفقاً للأساس التالي:

٢٠١٦ م	٢٠١٧ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٥٤,٧٨٥,٣٥١	٣٢٤,٣٤٧,٤١٥	حقوق المساهمين
١٦٤,٩٥٥,٠٤٢	٢٦٢,٧٠٨,٨٢٨	مخصصات أول المدة وتسويات أخرى
(٦٨٤,١٠٧,٦٧٣)	(٦١٤,٧١٦,٧٠٣)	القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل
(١٦٤,٣٦٧,٢٨٠)	(٢٧,٦٦٠,٤٦٠)	
٦٣,٢٤٩,٦٨٧	٤٠,٥٩١,٥٤٨	دخل السنة الخاضع للزكاة
٦٣,٢٤٩,٦٨٧	١٢,٩٣١,٠٨٨	الوعاء الزكوي للسنة
١,٥٨١,٢٤٢	١,٠١٤,٧٨٩	الزكاة المحملة بواقع ٢,٥٪

نشأت الفروقات بين النتائج المالية والزكوية، بصورة أساسية، نتيجة للمخصصات غير المسموح بها عند حساب الدخل الخاضع للزكاة.

حركة المخصص خلال السنة للسنة

٢٠١٦ م	٢٠١٧ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٦٧٢,٦١٩	٣,٨٤٠,٢٩٥	في بداية السنة
١,٥٨١,٢٤٢	١,٠١٤,٧٨٩	المحمل خلال السنة
(١,٤١٣,٥٦٦)	(٩)	مدفوع خلال السنة
٣,٨٤٠,٢٩٥	٤,٨٥٥,٠٧٥	في نهاية السنة

الربوط الزكوية

قامت الشركة بإنهاء الوضع الزكوي وتم سداد الزكاة المستحقة من واقع الربوط الزكوية الصادرة للأعوام حتى ٢٠٠٩م.

تم تقديم الإقرارات الزكوية للأعوام من ٢٠١٠م حتى ٢٠١٦م ولم تصدر الهيئة ربوط زكوية عن هذه الأعوام بعد.

٩- رأس المال

يتكون رأس المال من ١٥,٣٩٠,٢٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي (٢٠١٦م: ١٥,٣٩٠,٢٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي).

شركة ذيب لتأجير السيارات

شركة مساهمة مقفلة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (تتمة)

١٠- تكاليف التأجير والتكاليف المباشرة الأخرى

٢٠١٦ م	٢٠١٧ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧٧,٦٨٨,٢٧٠	١٤٦,٦٣٧,٣٧٨	إستهلاك (إيضاح ٤)
٥٨,٢٠٦,٢٨١	٥٠,٦٩٤,٦٨٠	تكاليف موظفين
٣٠,٨٣٤,١٦٩	٢٧,٥٣٨,١٦٥	مصاريف إيجارات
٢٣,١١٢,٩٢٧	٢٠,١٦٢,١٦٣	مصاريف تأمين
١٩,٣٥٠,٩٥٤	١٦,١٨٨,٣٦٤	تكاليف صيانة
٤,٨٨١,٩١٩	٤,٤٧٢,٢٤٣	مصاريف شحن
٢,٠٩٧,٣٣٤	٣,٧٢٦,٢٣٧	مصاريف بنكية
٣,٥١٢,٤٢٤	٢,٨٠٧,٠٨٥	مصاريف دعابة وإعلان
٢,٦٣٧,٢٢١	٢,١٩٨,٥٣٨	مصاريف منافع عامة
١,٠٧٢,٩٤٩	١,٥٥٥,٥٠٨	خسارة انخفاض في القيمة (إيضاح ٤)
٦,٠٢٣,٥٠١	٨,٤٣٩,٢٧١	مصاريف أخرى
٣٢٩,٤١٧,٩٤٩	٢٨٤,٤١٩,٦٣٢	

١١- المصاريف العمومية والإدارية

٢٠١٦ م	٢٠١٧ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٠,٣٢٨,٩٤٦	٢٧,٢٩٧,١٣٥	تكاليف موظفين
١١,٩٧٧,٧٨٩	٧,٩٠٤,٢٠٦	مخصص ذمم مدينة تجارية وإيرادات مستحقة (إيضاح ٣)
---	٩,٥٨٣,٠٧٦	ديون معدومة
٦,٨٧٢,٣٤٠	٣,٧٢٤,٩٢٥	إستهلاك (إيضاح ٤)
٩٦٢,٣٤٢	١,٩٩١,٢٥٣	أتعاب مهنية
١,١٥٣,١٦٤	١,٧٢٥,٥٦٥	رسوم حكومية
١,٠٩٧,٢٥٥	٩١٤,٧٣٥	مصاريف منافع عامة
٩٥٣,٨٠٣	٧٠١,٩٣٣	تكاليف ضيافة
٧٣٠,٠١١	٣٧٧,١٠٤	تكاليف صيانة
١,٢٠٨,٢٩٦	١,١٤٠,٧٥٢	مصاريف أخرى
٥٥,٢٨٣,٩٤٦	٥٥,٣٦٠,٦٨٤	

١٢- ربح السهم

تم احتساب ربح السهم بقسمة الدخل من العمليات الرئيسية وصافي دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

١٣- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تتمثل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين فيما يلي:

٢٠١٦ م	٢٠١٧ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠,٥٩٣,٥٢٧	٢٤,٤٧٢,٤٣٢	رصيد بداية السنة
٤,٢١٢,٧٣٤	٢,٧٠٩,٥٨٥	المخصص المحتسب للسنة
(٣٣٣,٨٢٩)	(٧,٠٤٨,٠٢٤)	المدفوعات خلال السنة
٢٤,٤٧٢,٤٣٢	٢٠,١٣٣,٩٩٣	رصيد نهاية السنة

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (تتمة)

١٤- إدارة المخاطر

مخاطر أسعار العملات الخاصة

تمثل مخاطر أسعار العملات الخاصة المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الخاصة السائدة في السوق. تخضع الشركة لمخاطر أسعار العملات الخاصة بشأن مطلوباتها المرتبطة بعمولة بما في ذلك القروض لأجل. تقوم الإدارة بمراقبة أسعار العملات الخاصة السائدة في السوق بانتظام وذلك لتقليل مخاطر أسعار العملات الخاصة التي تتعرض لها الشركة.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تقوم الشركة بالحد من مخاطر الائتمان الخاصة بها والمتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود إئتمان لكل عميل، ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها لشركة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفر التسهيلات البنكية. تتطلب شروط البيع الخاصة بالشركة بان يتم سداد المبالغ بتاريخ الفاتورة. تسدد الذمم الدائنة التجارية، في العادة، خلال ٦٠ يوماً من تاريخ الشراء.

مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تعتقد الإدارة أن الشركة لا تخضع لتقلبات هامة في أسعار صرف العملات الأجنبية خلال دورة أعمالها العادية حيث أن الشركة لا تقوم بمعاملات هامة ولا يوجد لديها موجودات ومطلوبات نقدية هامة بعملة أخرى عدا الريال السعودي.

١٥- القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم إستماله عند بيع موجودات ما أو دفعه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بإفتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تمت إما:

◀ في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات أو

◀ في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات والمطلوبات

إن السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل الشركة. تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات أو المطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم.

إن قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة الطرف المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الإستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه إستخدام أفضل وأمثل.

تتكون الموجودات المالية الخاصة بالشركة من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والمدينين والأرصدة المدينة الأخرى، بينما تتكون المطلوبات المالية من الحسابات المكشوفة لدى البنوك والقروض لأجل وأوراق الدفع والدائنين والمبالغ المستحقة الدفع. إن القيمة العادلة للأدوات المالية الخاصة بالشركة بتاريخ إعداد القوائم المالية لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية.

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (تتمة)

١٦- المصادر الأساسية لعدم التأكد من التقديرات

الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة والإيرادات المستحقة

يتم إجراء تقدير للمبالغ القابلة للتحصيل من أرصدة المدينين التجاريين والإيرادات المستحقة عند عدم إمكانية تحصيل المبلغ بالكامل. بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الهامة، يتم إجراء هذا التقدير لكل مبلغ على حده. أما المبالغ التي لا تعتبر هامة بمفردها ولكنها متأخرة السداد، فإنه يتم تقديرها بشكل جماعي، ويجنب مخصص حسب طول مدة التأخر في السداد بناءً على معدلات التحصيل السابقة.

بتاريخ قائمة المركز المالي، بلغ إجمالي الأرصدة المدينة التجارية والإيرادات المستحقة ١٠٦,٧٤٧,٥٢٥ ريال سعودي (٢٠١٦ م: ٩٩,٣٢٨,٠٤٤ ريال سعودي)، ومبلغ المخصص المجنب لهما ٤٤,٩٥٩,٠٣٥ ريال سعودي (٢٠١٦ م: ٣٧,٠٥٥,٠٢٣ ريال سعودي). سيتم إثبات أي فرق بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المقدرة في قائمة الدخل.

مبدأ الإستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لمقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الإستمرارية، وهي على قناعة بأن الشركة لديها الموارد لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، ليس لدى الإدارة أي علم بعدم تأكد جوهري قد يؤثر شكوكاً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الإستمرارية. عليه، يستمر إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

الأعمال الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات لأغراض احتساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو الإهلاك العادي.

تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية سنوياً، وسيتم تعجيل قسط الإهلاك المستقبلي في حالة اعتقاد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الإنخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات

تقوم الإدارة بمراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود إنخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للإسترداد، عندئذ يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة القابلة للإسترداد لها والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية. تحمل القيمة الدفترية الزائدة على القيمة التقديرية القابلة للإسترداد على قائمة الدخل.

١٧- المعلومات القطاعية

تماشياً مع عملية إعداد التقارير الداخلية للشركة، تمت الموافقة على قطاعات الأعمال من قبل مجلس الإدارة فيما يتعلق بأنشطة الشركة. إن الموجودات والمطلوبات وسجلات التكلفة الخاصة بالشركة غير مفصلة بما فيه الكفاية لإنتاج تقسيم الموجودات والمطلوبات والتكاليف على التوالي بين القطاعات، وبالتالي لا يتم تقسيمها إلى فئات. ومع ذلك، تقوم الإدارة بمراقبة التفاصيل التالية على أساس القطاع:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م			التأجير الطويل	التأجير	الإجمالي
			ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات			٨٢,٩٧٩,٩٦٩	٣١٦,١٨٥,٢٨١	٣٩٩,١٦٥,٢٥٠
خسارة بيع ممتلكات ومعدات - سيارات			(١,٤٠٢,٤٥٤)	(١٤,٩٧٤,٣٥١)	(١٦,٣٧٦,٨٠٥)
مصاريف إستهلاك - سيارات			٣٤,٦٥٠,٧٧٦	١١٥,٧١١,٥٢٧	١٥٠,٣٦٢,٣٠٣
ممتلكات ومعدات - سيارات			٢٧٠,٤٨٧,٧٣٩	٢٣٢,٤٧٠,٧٣١	٥٠٢,٩٥٨,٤٧٠

شركة ذيب لتأجير السيارات

شركة مساهمة مقفلة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (تتمة)

١٧- المعلومات القطاعية (تتمة)

الإجمالي	التأجير الطويل	التأجير	٣١ ديسمبر ٢٠١٦م
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٦٩,٠٣٢,٩١٨	٤٦,٤٠٧,٣٤٩	٤٢٢,٦٢٥,٥٦٩	إيرادات
(١٨,٥٣٥,٥٩٠)	(٣٠٩,٢٠٨)	(١٨,٢٢٦,٣٨٢)	خسارة بيع ممتلكات ومعدات - سيارات
(١٨١,٧٦٣,٨٣٨)	(١٩,٧٤٢,٧٦٠)	(١٦٢,٠٢١,٠٧٨)	مصاريف إستهلاك - سيارات
٥٧٦,٠٠٦,١٩٢	١٤٣,١٣٥,٣٨٦	٤٣٢,٨٧٠,٨٠٦	ممتلكات ومعدات - سيارات

يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات الشركة:

- يمثل قطاع التأجير الأنشطة التي تتعلق بتأجير السيارات للعملاء بموجب ترتيبات إيجار قصيرة الأجل (يومية وشهرية).
- يمثل قطاع التأجير الطويل الأنشطة التي تتضمن تأجير سيارات للعملاء بموجب ترتيبات إيجار تشغيلي متوسطة إلى طويلة الأجل.

١٨- توزيعات الأرباح

خلال عام ٢٠١٧م تم توزيع أرباح للمساهمين بواقع ٠,٨٥ للسهم بإجمالي قدره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠١٦م: ٢,٨٩ ريال سعودي بإجمالي قدره ٤٨,٣٥٧,٠٢٦ ريال سعودي). في تاريخ ١٤ يناير ٢٠١٨م، تم إقتراح توزيعات أرباح مرحلية للمساهمين بواقع ٠,٤٢ للسهم بإجمالي قدره ٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

١٩- إلتزامات محتملة

أصدرت الشركة خطابات ضمان بمبلغ ٦,٣٢٦,٩٨١ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م فيما يتعلق بعملياتها.

٢٠- أرقام المقارنة

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية بما يتماشى مع تبويب السنة الحالية.

٢١- إعتداد القوائم المالية

تم إعتداد القوائم المالية للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ رجب ١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠ مارس ٢٠١٨م).

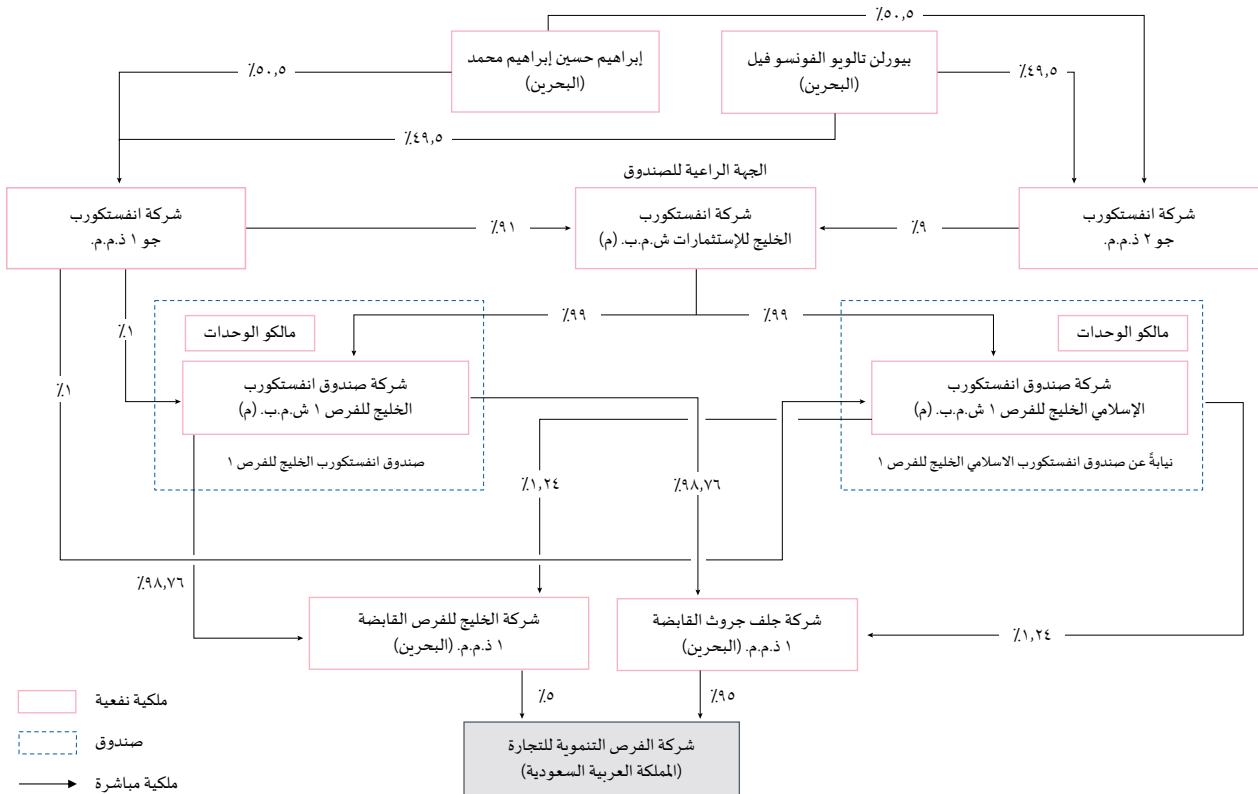
الملحق (أ)

يحتوي هذا الملحق على تفصيل حول هيكل ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة بسجل تجاري رقم ١٠١٣٧٨٣٢٥ بتاريخ ١٤٣٤/٧/٣٠هـ (٢٠١٣/٦/٨ م). ويقع المقر الرئيسي لشركة الفرص التنموية للتجارة في برج الفيصلية، ص.ب. ٦١٩٩٢، الرياض ١١٥٧٥، المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مالها الحالي ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠٠ ريال سعودي لكل حصة.

الأغراض الأساسية لشركة الفرص التنموية للتجارة تشمل تنفيذ عقود المقاولات العامة والصيانة وخدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير. كما في تاريخ هذه النشرة فإن شركة الفرص التنموية للتجارة تعمل في المقام الأول كشركة قابضة وتملك حصص قدرها ١٢,٩٠٠,٠٠٠ في الشركة (تمثل نسبة ملكية قدرها ٣٠٪ من رأس مالها). لا يوجد أي إيرادات تشغيلية لشركة الفرص التنموية للتجارة كما أنها لا تقوم بأي نشاط تشغيلي.

ويخلص الهيكل التالي هيكل ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل م أ-١: ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة

ويخلص الجدول التالي هيكل ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول م أ-١: هيكل ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الحصص	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م	٩٥٠	٩٥,٠٠٠	٩٥,٠٠٠	٩٥٪
شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م	٥٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥٪
الإجمالي	١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

يتوافق هيكل ملكية الشركة مع نظام الاستثمار الأجنبي واللوائح التنفيذية ذات العلاقة، حيث أن المنشأة لا تكون ملزمة باستخراج ترخيص استثماري من الهيئة العامة للاستثمار إذا كانت مملوكة بالكامل من قبل أفراد خليجيين أو من قبل شركات خليجية مملوكة بالكامل من قبل أفراد خليجيين (المادة الثالثة من الاتفاقية الاقتصادية بين دول مجلس التعاون).

لذلك فإن متطلبات الترخيص طبقاً لنظام الاستثمار الأجنبي لا تنطبق على المنشآت المملوكة بالكامل من: (أ) أفراد خليجيين؛ و(ب) شركات منشأة في الخليج ومملوكة بالكامل من أفراد خليجيين. بالإضافة إلى ذلك، فإن متطلبات الترخيص طبقاً لنظام الاستثمار الأجنبي تنطبق فقط على الاستثمارات الأجنبية المملوكة ملكية قانونية سواء مباشرة أو غير مباشرة، كما يتضح ذلك في وثائق الشركة المعنية.

وعليه، فإن نظام الاستثمار الأجنبي لا ينطبق على الشركة حيث أن جميع المساهمين المباشرين وغير المباشرين في الشركة هم إما أفراد خليجيين أو شركات خليجية مملوكة بالكامل من قبل أفراد خليجيين، كما يتضح ذلك في وثائق الشركة.

وفيما يلي تفصيل للشركاء في شركة الفرص التنموية للتجارة:

م أ-١ شركة جلف جروث القابضة ا ذ.م.م

م أ-١-١ نظرة عامة عن هيكل الملكية لشركة جلف جروث القابضة ا ذ.م.م

شركة جلف جروث القابضة ا ذ.م.م هي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بالبحرين بموجب السجل التجاري رقم ٨٥١٩١-١ وتاريخ ١٤٣٤/٦/١١ هـ (الموافق ٢٠١٣/٤/٢١ م). ويقع المقر الرئيسي والعنوان المسجل لشركة جلف جروث القابضة ا ذ.م.م بالشقة رقم ٣٢، مبنى رقم ٤٩٩، شارع ١٧٠٦ بالمنطقة الدبلوماسية ٣١٧، في مملكة البحرين، ويبلغ رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي) لكل حصة.

كما في تاريخ هذه النشرة، تقتصر عمليات شركة جلف جروث القابضة ا ذ.م.م على كونها شركة قابضة تملك ٩٥٠ حصة في شركة الفرص التنموية للتجارة (بنسبة ٩٥٪ من رأس مالها). كما أن شركة جلف جروث القابضة ا ذ.م.م هي شركة ذات غرض خاص استخدمت في الهيكل القانوني لصندوق انفيستكوب الخليج للفرص ا وصندوق انفيستكوب الاسلامي الخليج للفرص ا.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تملك شركة جلف جروث القابضة ا ذ.م.م ملكية نفعية بنسبة تبلغ ٢٨,٥٪ في الشركة. وبعد استكمال عملية الطرح، سوف تملك ملكية نفعية بنسبة قدرها ١٩,٩٥٪ في الشركة. وبالتالي فإن ٩٨,٧٦٪ من الملكية النفعية المشار إليها آنفاً من خلال شركة جلف جروث القابضة ا ذ.م.م في أسهم الشركة مملوكة لشركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ا ش.م.ب.م (م)، وهي شركة أنشئت فيما يتعلق بصندوق انفيستكوب الخليج للفرص ا، والجزء الثاني من الملكية النفعية المملوكة من خلال شركة جلف جروث القابضة ا ذ.م.م (والبالغة ١,٢٤٪) مملوكة لشركة صندوق انفيستكوب الاسلامي الخليج للفرص ا ش.م.ب.م (م)، وهي شركة أنشئت فيما يتعلق بصندوق انفيستكوب الاسلامي الخليج للفرص ا.

ويخلص الجدول التالي هيكل ملكية شركة جلف جروث القابضة ا ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول م أ-٢: هيكل ملكية شركة جلف جروث القابضة ا ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ا ش.م.ب.م (م)	٤,٩٣٨	٢٤٦,٩٠٠	٢,٤٦٩,٠٠٠	٩٨,٧٦٪
شركة صندوق انفيستكوب الاسلامي الخليج للفرص ا ش.م.ب.م (م)	٦٢	٣,١٠٠	٣١,٠٠٠	١,٢٤٪
الإجمالي	٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وفيما يلي تفصيل للشركاء في شركة جلف جروث القابضة ا ذ.م.م:

م أ-١-١-١ شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ا ش.م.ب.م (م)

شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ا ش.م.ب.م (م) هي شركة مساهمة مغلقة بسجل تجاري رقم ٦٧٢٢١-١ تأسست في البحرين بتاريخ ١٤٢٨/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٠٧/١٢/٢٦ م). وتم تأسيس شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ا ش.م.ب.م (م) بغرض إنشاء صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ا («الصندوق»)، وهو صندوق بحريني استثماري مغلق معفى ومسجل لدى مصرف البحرين المركزي، بحيث تقوم شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ا ش.م.ب.م (م) بتملك أصول الصندوق قانونياً نيابة عن الصندوق.

والهدف الرئيسي من الصندوق هو الاستثمار في شركات في دول مجلس التعاون الخليجي وبشكل انتقائي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا.

ولا تقوم شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ا ش.م.ب.م (م) بأية أنشطة غير الأنشطة التي لها علاقة مباشرة بالصندوق ولا تتنافس مع أعمال الشركة. شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ا ش.م.ب.م (م) هي شركة تابعة ومملوكة بنسبة ٩٩٪ من قبل شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.م (م) شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.م (م) («مُشَغِل الصندوق»)، وتملك شركة انفيستكوب جو ا ذ.م.م نسبة ١٪ في شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ا ش.م.ب.م (م).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول م ٣-أ: هيكل ملكية شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الأسهم	قيمة الأسهم (دينار بحريني)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م)	٩٩	٩٩٠	٩٩٠٠	٪٩٩
شركة انفيستكوب جوا ذ.م.م	١	١٠	١٠٠	٪١
الإجمالي	١٠٠	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

وفيما يلي تفصيل للمساهمين في شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م):

شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م)

شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م) هي شركة مساهمة مغلقة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ١٦٦٩٢٣-١ بتاريخ ١٠/٢٦/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/١١/٧ م). ويقع المقر الرئيسي لشركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م) بالشقة رقم ٤٢، مبنى رقم ٤٩٩، شارع ١٧٠٦ بالمنطقة الدبلوماسية ٣١٧ في البحرين، ويبلغ رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠ دينار بحريني (ما يعادل ١٠٠ ريال سعودي) لكل سهم. كما أن شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م) مرخصة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمار - الفئة ٢ والهدف الرئيسي لها هو التسويق للصناديق الاستثمارية. وبالتحديد فإن الأنشطة الرئيسية لهذه الفئة تتمثل في التعامل كوكيل والترتيب والإدارة والحفظ وتقديم المشورة وتشغيل التعهدات الاستثمارية الجماعية.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تقتصر عمليات شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م)، من بين عمليات الصناديق الأخرى، على كونها مسوقة للصناديق الاستثمارية، وتملك ٩٩ سهم في شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) (ممثلة ٪٩٩ من رأس مالها)، وكذلك تملك ٩٩ سهم في شركة صندوق انفيستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) (ممثلة ٪٩٩ من رأس مالها).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م) كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول م ٤-أ: هيكل ملكية شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م) كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الأسهم	قيمة الأسهم (دينار بحريني)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة انفيستكوب جوا ذ.م.م	٢٢,٧٥٠	٢٢٧,٥٠٠	٢,٢٧٥,٠٠٠	٪٩١
شركة انفيستكوب جوا ذ.م.م	٢,٢٥٠	٢٢,٥٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٪٩
الإجمالي	٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

وفيما يلي تفصيل للمساهمين في شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م):

شركة انفستكوب جو ا.ذ.م.م:

شركة انفستكوب جو ا.ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٦٦٨٤٩٠١ بتاريخ ١٨/١٠/١٤٢٨هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠٠٧م). ويقع المقر الرئيسي لشركة انفستكوب جو ا.ذ.م.م بالشقة رقم ١، مبنى رقم ٤٩٩، شارع ١٧٠٦ بالمنطقة الدبلوماسية ٣١٧ في البحرين، ويبلغ رأس مالها ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٤٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي) لكل حصة.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تقتصر عمليات شركة انفستكوب جو ا.ذ.م.م على كونها شركة قابضة تملك أسهماً وحصصاً في كل من شركة صندوق انفستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.م (م) وشركة صندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.م (م) وشركة انفستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.م (م).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة انفستكوب جو ا.ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول م ٥-أ: هيكل ملكية شركة انفستكوب جو ا.ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
إبراهيم حسين إبراهيم محمد	٢٠٢	١٠,١٠٠	١٠١,٠٠٠	٥٠,٥%
بيورلن تالويو الفونسوفيلبورلن	١٩٨	٩,٩٠٠	٩٩,٠٠٠	٤٩,٥%
الإجمالي	٤٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة

وفيما يلي تفصيل للشركاء في شركة انفستكوب جو ا.ذ.م.م:

إبراهيم حسين إبراهيم محمد

إبراهيم حسين إبراهيم محمد، بحريني الجنسية، يملك حصصاً في كل من شركة انفستكوب جو ا.ذ.م.م وشركة انفستكوب جو ٢ كشريك مرشح لشركة انفستكوب القابضة ش.م.ب.م وفقاً لاتفاقية ترشيح، وقد تم تفويض جميع الحقوق المتعلقة في التصويت والقرارات المتعلقة في إدارة الأصول إلى ممثلي شركة انفستكوب للخدمات الإدارية المحدودة («مدير الصندوق») وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة انفستكوب القابضة ش.م.ب.م وتعمل كمدير صندوق انفستكوب الخليج للفرص ١ وصندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ وفقاً لوكالة قانونية. والغرض من هذه الوكالة القانونية هو تمكين مدير الصندوق من توجيه حقوق التصويت في الحصص القانونية لمصلحة صندوق انفستكوب الخليج للفرص ١ وصندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ ومالكي الوحدات.

بيورلن تالويو الفونسوفيل

بيورلن تالويو الفونسوفيل، بحريني الجنسية، تملك حصص في كل من شركة انفستكوب جو ا.ذ.م.م وشركة انفستكوب جو ٢ كشريك مرشح لشركة انفستكوب القابضة ش.م.ب.م وفقاً لاتفاقية ترشيح وتم تفويض جميع الحقوق المتعلقة في التصويت والقرارات المتعلقة في إدارة الأصول إلى ممثلي شركة انفستكوب للخدمات الإدارية المحدودة وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة انفستكوب القابضة ش.م.ب.م وتعمل كمدير صندوق انفستكوب الخليج للفرص ١ وصندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ وفقاً لوكالة قانونية. والغرض من هذا التوكيل هو تمكين مدير الصندوق من توجيه حقوق التصويت في الحصص القانونية لمصلحة صندوق انفستكوب الخليج للفرص ١ وصندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ ومالكي الوحدات.

إن المساهمين المباشرين والنفعيين في شركة صندوق انفستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.م (م) لا يملكون أي حقوق على الأصول الخاصة بصندوق انفستكوب الخليج للفرص ١ بخلاف رأس المال البالغ ١,٠٠٠ دينار بحريني، سواء خلال مدة الصندوق أو عند تصفيته ولا يملك المساهمون المباشرون والنفعيون في شركة صندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.م (م) أي حقوق على أصول شركة صندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١، باستثناء رأس المال البالغ ١,٠٠٠ دينار بحريني، سواء خلال مدة صندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ أم عند تصفيته. وفي كلتا الحالتين، يتم تحقيق ذلك عن طريق ترتيبات تعاقدية وليست هيكلية، ووفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية فإن الأصول والأدوات المالية والاستثمارات الخاصة بصندوق انفستكوب الخليج للفرص ١ تكون تحت حيازة أمين الحفظ بالنيابة عن صندوق انفستكوب الخليج للفرص ١ بينما تكون الأصول والأدوات المالية والاستثمارات الخاصة بصندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ تحت حيازة أمين الحفظ بالنيابة عن صندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١، وذلك وفقاً للإطار التنظيمي في البحرين.

شركة انفستكوب جو ٢ ذ.م.م:

شركة انفستكوب جو ٢ ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٦٦٨٤٨-١ بتاريخ ١٨/١٠/١٤٢٨هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠٠٧م). ويقع المقر الرئيسي لشركة انفستكوب جو ٢ ذ.م.م بالمنطقة الدبلوماسية في البحرين، ويبلغ رأس مالها ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٤٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي) لكل حصة.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تقوم شركة انفستكوب جو ٢ ذ.م.م بمهام شركة قابضة تملك أسهماً في شركة انفستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.م. نظراً لمتطلبات قانون الشركات التجارية في البحرين الصادر بالمرسوم بقانون رقم (٢١) لسنة ٢٠٠١م («قانون الشركات البحرين») بوجوب وجود مساهمين اثنين كحد أدنى في الشركات المساهمة المقفلة.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة انفستكوب جو ٢ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول م ٦-أ: هيكل ملكية شركة انفستكوب جو ٢ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
إبراهيم حسين إبراهيم محمد	٢٠٢	١٠,١٠٠	١٠١,٠٠٠	٥٠,٥%
بيورلن تالويو الفونسوفيل	١٩٨	٩,٩٠٠	٩٩,٠٠٠	٤٩,٥%
الإجمالي	٤٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة

تفاصيل عن الشركاء في شركة انفستكوب جو ٢ ذ.م.م، إبراهيم حسين إبراهيم محمد وبيورلن تالويو الفونسوفيل موضحة أعلاه.

م ١-١-٢ شركة صندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.م (م)

شركة صندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.م (م)، هي شركة مساهمة مقفلة، بسجل تجاري رقم ٦٧٤٦٣-١ بتاريخ ٢٨/١٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٨/١/٧م). تم تأسيس شركة صندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.م (م) بغرض إنشاء صندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١، وهو صندوق بحريني استثماري مغلق معفى ومسجل لدى مصرف البحرين المركزي. والهدف الرئيسي من الصندوق هو الاستثمار في شركات في دول مجلس التعاون الخليجي وبشكل انتقائي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا، بالتوافق مع مبادئ الشريعة الاسلامية وبالتوازي مع صندوق انفستكوب الخليج للفرص ١.

ولا تقوم شركة صندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.م (م) بأية أنشطة غير تلك الأنشطة التي لها علاقة مباشرة بالصندوق ولا تتنافس مع أعمال الشركة. شركة صندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.م (م) هي شركة تابعة ومملوكة بنسبة ٩٩٪ من قبل شركة انفستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.م (م) («مُشَغِّل الصندوق»)، وتملك شركة انفستكوب جو ٢ ذ.م.م النسبة المتبقية والبالغة ١٪ في شركة صندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.م (م).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة صندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.م (م). كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول م ٧-أ: هيكل ملكية شركة صندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.م كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة انفستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة)	٩٩	٩٩٠	٩,٩٠٠	٩٩%
شركة انفستكوب جو ١ ذ.م.م	١	١٠	١٠٠	١%
الإجمالي	١٠٠	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة

تفاصيل عن الشركاء في شركة صندوق انفستكوب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.م (م) موضحة أعلاه.

م أ - ٢ - نظرة عامة على صناديق الاستثمار في هيكل الملكية لشركة جلف جروث القابضة ذ.م.م

م أ - ٢ - ١ صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١

إن الصندوق صندوق استثماري مغلق ومعفى تم إنشاؤه وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية ومسجل لدى مصرف البحرين المركزي. وليس لدى مالكي الوحدات بالصندوق أي حقوق سيطرة إدارية أو سيطرة على قرارات الصندوق. ويتولى مدير الصندوق مسؤولية اتخاذ جميع القرارات الاستثمارية والإدارية المتعلقة بالاستثمارات التي يجريها صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١، ويتولى منظم الصندوق وأمين الحفظ الشؤون الإدارية ومهام الحفظ، بحيث تقتصر حقوق مالكي الوحدات في الصندوق على حقوقهم في استلام المتحصلات كما هو مذكور في مذكرة الطرح الخاص الخاصة بالصندوق وبعض الحقوق المحدودة الأخرى الموضحة في المستندات والأدوات التي تم على أساسها إنشاء الصندوق. وبالرغم من كون مالكي الوحدات عرضة للمخاطر الاقتصادية لأصول الصندوق بحيث تكون الملكية القانونية تابعة لشركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب. (م) والتي تشمل أي استثمارات أجريت من قبل شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب. (م) نيابة عن الصندوق (مثل حصة شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب. (م) في شركة جلف جروث القابضة ذ.م.م)، إلا أن مالكي الوحدات لا يتمتعون بأي من الحقوق المنصوص عليها في نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية أو النظام الأساسي، بما في ذلك الحق في التصويت أو أي من الحقوق الممنوحة للمساهمين. وعلاوة على ذلك، ووفقاً لأحكام وشروط صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١، فإن مالكي وحداته ليس لهم أي حق تعاقدية للحصول على أسهم في الشركة.

ووفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية، فإن الصناديق البحرينية التي تم تأسيسها وفقاً للوائح الاستثمار الجماعية يجوز تأسيسها بشكل استثمار جماعي مؤسس وفقاً للقوانين التي تحكم العقود، أو بشكل ودائع يتم تأسيسها وفقاً لقانون العهد المالية الصادر بالمرسوم بقانون رقم (٢٣) لسنة ٢٠١٦ م («قانون العهد المالية»). أو كشركات مؤسسة وفقاً لقانون الشركات البحرينية. وتجدر الإشارة إلى أن جميع الصناديق البحرينية التي تم تأسيسها وفقاً للوائح الاستثمار الجماعية يتوجب عليها إنشاء كيان اعتباري منفصل تابع لها يملك الأصول نيابة عن الصندوق حيث أن الصناديق الاستثمارية لا تتمتع بشخصية اعتبارية بحد ذاتها.

تم تأسيس الصندوق باعتباره أحد التعهدات الاستثمارية الجماعية المعفية وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية على أساس تعاقدية بين شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب. (م) والمستثمرين. ويعتبر هذا الهيكل القانوني للصندوق الأكثر شيوعاً في البحرين ويندرج تحت فئة صناديق استثمار جماعية كما هو موضح أعلاه. وليس للصندوق شخصية اعتبارية مستقلة، وقد قام المستثمرون بالاشتراك في الصندوق من خلال الاكتتاب في وحداته وليس في أسهم شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب. (م). وحيث ليس للصندوق شخصية اعتبارية مستقلة، تقوم شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب. (م) بالنيابة عن الصندوق (باعتبارها الكيان الاعتباري الذي أسس الصندوق) بالتعاقد فيما يخص أي استثمار أو إبرام أي اتفاقيات، كما أن شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب. (م) هي المالك القانوني لنسبة الملكية البالغة ٩٨,٧٦٪ في شركة جلف جروث القابضة ذ.م.م. وبالرغم من ذلك، ووفقاً للقوانين البحرينية التي تنطبق على الصندوق، فإن الملاك المباشرين والملاك النفعيين في شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب. (م) ليس لديهم أي حقوق متعلقة بأصول الصندوق أو إدارته سواء كان ذلك خلال فترة بقاء الصندوق أو خلال فترة تصفيته. بالإضافة إلى ذلك، فإنه وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية يقوم أمين حفظ الصندوق بالاحتفاظ بجميع الأصول والأدوات المالية والاستثمارات الخاصة بالصندوق بالنيابة عن الصندوق ولصالحه (وبتم ذلك من خلال ترتيب تعاقدية وليس هيكلي). وبالتالي، ورغم كون شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب. (م) المالك القانوني إلا أنها لا تملك نفعياً أيًا من الأصول سواء لمصلحتها أو بالنيابة عن المساهمين فيها. ويقوم أمين حفظ الصندوق بأداء جميع المدفوعات والإيصالات التمويلية المتعلقة بالصندوق، والذي لا يقوم بتحرير أي أموال لصالح مساهمي شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب. (م). وعند تصفية الصندوق، وفقاً لما ذكر أعلاه، فإن جميع أصول الصندوق المتبقية يتم توزيعها على مالكي وحداته فقط. كما لا يتم تصفية الصندوق إلا بعد الحصول على عدة موافقات من قبل مالكي الوحدات ومصرف البحرين المركزي.

يتولى أعضاء مجلس إدارة الصندوق مسؤولية الإدارة والإشراف على الصندوق. ويتم ترشيح وتعيين أعضاء مجلس إدارة الصندوق (وهم أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب. (م)) من قبل شركة انفيستكوب الخليج للاستثمارات ش.م.ب. (م) (كمُشغل الصندوق) بعد الحصول على الموافقة المسبقة من قبل مصرف البحرين المركزي، حيث يقوم مشغل الصندوق بإشعار مصرف البحرين المركزي عندما يستقيل أحد أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب. (م) أو عندما يتم إنهاء عضويته في مجلس الإدارة، مع تقديم شرح مفصل لأسباب ذلك. وعند إنهاء عضوية أحد أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب. (م)، فإن ذلك يتطلب إصدار قرار من قبل المساهمين بعد انعقاد اجتماع المساهمين بما يتماشى مع قانون الشركات البحرينية التجاري والمستندات التأسيسية ذات الصلة. ويتوجب دعوة مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة والسياحة لكافة اجتماعات المساهمين.

تشترط لوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية بأن يحمل مشغل صندوق بحريني ترخيصاً صادراً من قبل مصرف البحرين المركزي أو من قبل جهة تنظيمية مختصة بالخدمات المالية في دولة أخرى غير البحرين. وقد تم ترخيص مشغل الصندوق كشركة تجارية استثمارية - فئة ٢ من قبل مصرف البحرين المركزي بحيث يكون مرخص للقيام بتشغيل صناديق الاستثمار الجماعية. وبالتحديد فإن الأنشطة الرئيسية لهذه الفئة تتمثل في التعامل كوكيل والترتيب والإدارة والحفظ وتقديم المشورة وتشغيل صناديق الاستثمار الجماعية.

تقوم شركة انفيستكوب للخدمات المالية ش.م.ب بتقديم خدمات التنظيم والحفظ والتسجيل للصندوق، وهو مرخص له بالقيام بذلك. وتقوم شركة انفيستكوب للخدمات الإدارية المحدودة بإدارة الصندوق.

فيما يلي ملخص للمعلومات الرئيسية المتعلقة بالصندوق:

تاريخ تسجيل الصندوق ومدته: تم تسجيل الصندوق لدى مصرف البحرين المركزي في ١٢/١٠/١٤٢٨ هـ (الموافق ٢٠٠٧/١١/٢٢ م). وتم تنفيذ اتفاقية الشراء في أسهم الشركة من قبل شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب. (م) بالنيابة عن الصندوق في ١٧/١/١٤٣٠ هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٤/٢٠ م). وتبلغ مدة الصندوق عشر سنوات ميلادية قابلة للتمديد حيث يحق لمدير الصندوق تمديد مدته بمقدار سنتين ميلاديتين إضافيتين، وذلك لإتاحة الفرصة لإنهاء الصندوق بشكل منظم. وفي تاريخ ٢٦/١٠/١٤٣٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٧/٢٠ م)، قام مدير صندوق شركة انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب. (م) (مقفلة) بتمديد مدة الصندوق بمقدار سنتين ميلاديتين إضافيتين وفقاً لشروط وأحكام الصندوق بحيث تنتهي في ٢٠/٧/٢٠١٨ م، وفي تاريخ ١٧/١٠/١٤٤١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٩/٣٠ م)، وافق مالكو الوحدات الذين يملكون أغلبية وحدات صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ المطلوبة على تمديد مدة الصندوق حتى تاريخ ٢٧/١٠/١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٣١ م).

الهدف الاستثماري: الهدف الاستثماري للصندوق هو تحقيق أرباح رأسمالية مجزية على المدى المتوسط إلى المدى الطويل من خلال الاستثمار في شركات جديدة أو الاستحواذ على حقوق أغلبية أو أقلية (إذا تطلب الأمر) في شركات متواجدة في دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وتركيا. كما يسعى الصندوق للاستثمار في شركات عامة والاستحواذ على شركات عالمية صغيرة ذات احتمالية نمو عالية في منطقة الخليج العربي.

سياسة التخارج: يهدف الصندوق لتحقيق التخارج عبر وسائل مختلفة تشمل الطرح العام الأولي أو البيع للمستثمرين المحليين أو الإقليميين أو الأجانب أو بيعها لغيرهم من المستثمرين في الاستثمار الخاص وذلك قبل إنتهاء فترة الصندوق (بما في ذلك فترة التمديد ومدتها سنتان كما هو موضح أعلاه). وكما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد آلية معينة لتصفية الصندوق عند إنتهاء فترته.

مجلس إدارة شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م): يتكون مجلس إدارة شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) من ثلاثة أعضاء (أيمن حسين منصور العريض، روهيت ندى، وسيد عباس مرغوب رزقي)، ولا يملك أي عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) أي ملكية قانونية أو نفعية مباشرة أو غير مباشرة في الشركة.

تحتفظ شركة صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) بقاعدة متنوعة من المستثمرين المكتتبين في وحدات الصندوق، ومن خلال الهيكل القانوني للصندوق، يكون مالكي الوحدات في الصندوق عرضة للمخاطر الاقتصادية بنسبة ٢٨,١٥٪ في أسهم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. وسوف يكونوا عرضة للمخاطر الاقتصادية بنسبة ١٩,٧٠٪ بعد استكمال عملية الطرح. لا يتعرض أي من مالكي الوحدات في صندوق انفيستكوب الخليج للفرص ١ للمخاطر الاقتصادية بنسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة.

م أ-٢-١-٢ صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١

إن صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ صندوق استثماري مغلق ومعفى تم إنشاؤه وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية، ومسجل لدى مصرف البحرين المركزي. ويمكن وصف صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ بكونه برنامج استثماري مشترك يهدف إلى إعطاء الفرصة للمستثمرين المشاركين فيه للاستثمار جماعياً في أرباح صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١. وليس لدى مالكي الوحدات بصندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ أي حقوق سيطرة إدارية أو سيطرة على قرارات صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١. ويتولى مدير صندوق شركة انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.(م) (مقفلة) (شركة انفيستكوب للخدمات الإدارية المحدودة) مسؤولية اتخاذ جميع القرارات الاستثمارية المتعلقة باستثمارات صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١، ويتولى منظم صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ وأمين حفظه الشؤون الإدارية ومهام حفظه، بحيث تقتصر حقوق مالكي الوحدات في صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ على حقوقهم في استلام المتحصلات كما هو مذكور في مذكرة الطرح الخاص الخاصة بصندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ وبعض الحقوق المحدودة الأخرى الموضحة في المستندات والأدوات التي تم على أساسها إنشاء صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١. وبالرغم من كون مالكي الوحدات عرضة للمخاطر الاقتصادية لأصول صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ بحيث تكون الملكية القانونية تابعة لشركة صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.(م) والتي تشمل أي استثمارات أجريت من قبل شركة صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.(م) نيابة عن صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ (مثل حصة شركة صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.(م) في شركة جلف جروث القابضة ذ.م.م)، إلا أن مالكي الوحدات لا يتمتعون بأي من الحقوق المنصوص عليها في نظام الشركات البحريني ونظام السوق المالية ولوائح التنفيذ أو النظام الأساسي، بما في ذلك الحق في التصويت أو أي من الحقوق الممنوحة للمساهمين. وعلاوة على ذلك، ووفقاً لأحكام وشروط صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١، فإن مالكي وحداته ليس لهم أي حق تعاقدى للحصول على أسهم في الشركة.

ووفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية، فإن الصناديق البحرينية التي تم تأسيسها وفقاً للوائح الاستثمار الجماعية يجوز تأسيسها بشكل استثمار جماعي مؤسس وفقاً للقوانين التي تحكم العقود، أو بشكل ودائع يتم تأسيسها وفقاً لقانون العهد المالية، أو كشركات مؤسسة وفقاً لقانون الشركات البحريني. وتجدر الإشارة إلى أن جميع الصناديق البحرينية التي تم تأسيسها وفقاً للوائح الاستثمار الجماعية يتوجب عليها إنشاء كيان اعتباري منفصل تابع لها حيث أن الصناديق الاستثمارية لا تتمتع بشخصية اعتبارية بحد ذاتها.

تم تأسيس صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ باعتباره صندوقاً معفى وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية على أساس تعاقدى بين شركة صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.(م) والمستثمرين. ويعتبر هذا الهيكل القانوني للصندوق الأكثر شيوعاً في البحرين ويندرج تحت فئة صناديق استثمار جماعية كما هو موضح أعلاه. وليس للصندوق شخصية اعتبارية مستقلة، وقد قام المستثمرون بالاشتراك في صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ من خلال الاكتتاب في وحداته وليس في أسهم شركة صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.(م). وحيث ليس للصندوق شخصية اعتبارية مستقلة، فإن شركة صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.(م) (بصفته الكيان القانوني الذي يتبع له صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١) تقوم بالتعاقد فيما يخص أي استثمارات أو إبرام أي اتفاقيات بالنيابة عن صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ (باعتبارها الكيان الاعتباري التابع للصندوق)، كما أن شركة صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.(م) هي المالك القانوني لنسبة الملكية البالغة ١,٢٤٪ في شركة جلف جروث القابضة ذ.م.م. وبالرغم من ذلك، ووفقاً للقوانين البحرينية التي تنطبق على صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١، فإن المالك المباشري والمالك النفعيين في شركة صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.(م) ليس لديهم أي حقوق متعلقة بأصول صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ أو إدارته، بخلاف رأس المال البالغ ١,٠٠٠ دينار بحريني، سواء كان ذلك خلال فترة بقاء صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ أو عند تصفيته. بالإضافة إلى ذلك، فإنه وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية يقوم أمين حفظ صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ بالاحتفاظ بجميع الأصول والأدوات المالية والاستثمارات الخاصة بصندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ بالنيابة عن صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ولصالحه (ويتم ذلك من خلال ترتيب تعاقدى وليس هيكلي). وبالتالي، رغم كون شركة صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.(م) المالك القانوني إلا أنها لا تملك نفعياً أيّاً من الأصول سواء لمصلحتها أو بالنيابة عن مساهمها. ويقوم أمين حفظ صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ بأداء جميع المدفوعات والإيصالات التمويلية المتعلقة بصندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١، والذي لا يقوم بتحرير أي أموال لصالح مساهمي شركة صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.(م). وعند تصفية صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١، وفقاً لما ذكر أعلاه، فإن جميع أصول صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ المتبقية يتم توزيعها على مالكي وحداته فقط. كما لا يتم تصفية صندوق انفيستكوب الخليج الاسلامي للفرص ١ إلا بعد الحصول على عدة موافقات من قبل مالكي الوحدات ومصرف البحرين المركزي.

يتولى أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) مسؤولية الإدارة والإشراف على صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١. ويتم ترشيح وتعيين أعضاء مجلس إدارة الصندوق (وهم أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.م) من قبل شركة انفسكوروب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.م (م) (كْمُشْغِل صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١) بعد الحصول على الموافقة المسبقة من قبل مصرف البحرين المركزي، حيث يقوم مشغل صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ مباشرة بإشعار مصرف البحرين المركزي عندما يستقبل أحد أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.م (م) أو عندما يتم إنهاء عضويته في مجلس الإدارة، مع تقديم شرح مفصل لأسباب ذلك. وعند إنهاء عضوية أحد أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.م (م)، فإن ذلك يتطلب إصدار قرار من قبل المساهمين بعد انعقاد اجتماع المساهمين بما يتماشى مع قانون الشركات البحريني التجاري والمستندات التأسيسية ذات الصلة. ويتوجب دعوة مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة لكافة اجتماعات المساهمين.

تشتت للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية بأن يحمل مشغل صندوق بحريني ترخيصاً صادراً من قبل مصرف البحرين المركزي أو من قبل جهة تنظيمية مختصة بالخدمات المالية في دولة أخرى غير البحرين. وقد تم ترخيص مشغل صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ كشركة تجارية استثمارية - فئة ٢ من قبل مصرف البحرين المركزي بحيث يكون مرخصاً للقيام بتشغيل صناديق الاستثمار الجماعية. وبالتحديد فإن الأنشطة الرئيسية لهذه الفئة من الشركات تتمثل في التعامل كوكيل والترتيب والإدارة والحفظ وتقديم المشورة وتشغيل صناديق الاستثمار الجماعية.

تقوم شركة انفسكوروب القابضة ش.م.ب بتقديم خدمات التنظيم والحفظ والتسجيل للصندوق، وهو مرخص له بالقيام بذلك. وتقوم شركة انفسكوروب للخدمات الإدارية المحدودة بإدارة صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١.

فيما يلي ملخص للمعلومات الرئيسية المتعلقة بصندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١:

تاريخ التأسيس والمدة: تم تسجيل صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ لدى مصرف البحرين المركزي في ١٥/١/١٤٢٩ هـ (الموافق ٢٤/١/٢٠٠٨ م). وتم تنفيذ اتفاقية الشراء في أسهم الشركة من قبل شركة صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.م (م) بالنيابة عن صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ في ١٧/١/١٤٣٠ هـ (الموافق ١٤/١/٢٠٠٩ م). وتبلغ مدة صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ عشر سنوات ميلادية قابلة للتديد حيث يحق لمدير صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ تمديد مدته بمقدار سنتين ميلاديتين، وذلك لإتاحة الفرصة لإنهاء صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ بشكل منظم. وقد تم تمديد مدة الصندوق بحيث تنتهي في ٢٤/١/٢٠٢٠ م. وفي تاريخ ٠٧/٠٥/١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٤/١/٢٠١٨ م)، قام مدير شركة صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.م (م) بتمديد مدة الصندوق بمقدار سنتين ميلاديتين إضافيتين وفقاً لشروط وأحكام الصندوق، وفي تاريخ ١٧/١/١٤٤١ هـ (الموافق ٣٠/٩/٢٠١٩ م)، وافق مالكو الوحدات الذي يمتلكون أغلبية الوحدات في صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص المطلوبة على تمديد مدة الصندوق حتى تاريخ ٢٧/٠٥/١٤٤٣ هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢١ م).

الهدف الاستثماري: الهدف الاستثماري للصندوق هو تحقيق أرباح رأس مالية مجزية على المدى المتوسط إلى المدى الطويل من خلال الاستثمار في شركات جديدة أو الاستحواذ على حقوق أغلبية أو أقلية (إذا تطلب الأمر) في شركات متواجدة في دول مجلس التعاون الخليجي الستة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وتركيا. كما يسعى صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ للاستثمار في شركات عامة والاستحواذ على شركات عالمية صغيرة ذات احتمالية نمو عالية في منطقة الخليج العربي.

سياسة التخارج: يهدف صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ لتحقيق التخارج عبر وسائل مختلفة تشمل الطرح العام الأولي أو البيع للمستثمرين المحليين أو الإقليميين أو الأجانب أو بيعها لغيرهم من المستثمرين في الاستثمار الخاص وذلك قبل إنتهاء فترة صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ (بما في ذلك فترة التديد ومدتها سنتان كما هو موضح أعلاه). وكما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد آلية معينة لتصفية صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ عند إنتهاء فترته.

مجلس إدارة شركة صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.م (م): يتكون مجلس الإدارة من ثلاثة أعضاء (أيمن حسين منصور العريض، روهيت ندى، وسيد عباس مرغوب رزقي)، ولا يملك أي عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.م (م) أي ملكية قانونية أو نفعية مباشرة أو غير مباشرة في الشركة.

تحتفظ شركة صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.م (م) بقاعدة متنوعة من المستثمرين المكتتبين في وحدات صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١، ومن خلال الهيكل القانوني للصندوق، يكون مالكي الوحدات في صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ عرضة للمخاطر الاقتصادية بنسبة ٠,٣٥٪ في أسهم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. وسيصبحوا عرضة للمخاطر الاقتصادية بنسبة ٠,٢٥٪ بعد استكمال عملية الطرح. لا يتعرض أي من مالكي الوحدات في صندوق انفسكوروب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب.م (مقفلة) للمخاطر الاقتصادية بنسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة.

م أ - ٢ شركة الخليج للفرص القابضة ا.ذ.م.م

شركة الخليج للفرص القابضة ا.ذ.م.م هي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بالبحرين بموجب السجل التجاري رقم ٨٥١٩٣-١ وتاريخ ١٤٣٤/٦/١١ هـ (الموافق ٢٠١٣/٤/٢١ م). ويقع المقر الرئيسي لشركة الخليج للفرص القابضة ا.ذ.م.م بالشقة رقم ٣١، مبنى رقم ٤٩٩، شارع ١٧٠٦ بالمنطقة الدبلوماسية ٣١٧، في مملكة البحرين، ويبلغ رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي) لكل حصة.

كما في تاريخ هذه النشرة، تعمل شركة الخليج للفرص القابضة ا.ذ.م.م كشركة قابضة تملك ٥٠ حصة في شركة الفرص التنموية للتجارة (بنسبة ٥٪ من رأس مالها). كما أن شركة الخليج للفرص القابضة ا.ذ.م.م أبرمت اتفاقية تشغيل وإدارة مع شركة انفستكوروب للخدمات الإدارية المحدودة وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة انفستكوروب القابضة ش.م.ب.م التي تعمل على إدارة شركة الخليج للفرص القابضة ا.ذ.م.م ولها الحق في التصويت على أسهمها وتعيين أعضاء مجلس إدارتها، حتى انقضاء مدة اتفاقية التشغيل والإدارة.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تملك شركة الخليج للفرص القابضة ا.ذ.م.م ملكية نفعية بنسبة قدرها ١,٥٠٪ في الشركة. وبعد استكمال عملية الطرح، سوف تملك ملكية نفعية بنسبة قدرها ١,٠٥٪ في الشركة. وبالتالي فإن ٩٨,٧٦٪ من هذه الملكية النفعية من خلال شركة الخليج للفرص القابضة ا.ذ.م.م مملوكة نيابةً عن شركة صندوق انفستكوروب الخليج للفرص ا.ش.م.ب.م، وهي شركة أنشئت فيما يتعلق بصندوق انفستكوروب الخليج للفرص ا.ش.م.ب.م، والجزء الثاني من الملكية النفعية من خلال شركة الخليج للفرص القابضة ا.ذ.م.م (والبالغة ١,٢٤٪) هي مملوكة نيابةً عن شركة صندوق انفستكوروب الاسلامي الخليج للفرص ا.ش.م.ب.م، وهي شركة أنشئت فيما يتعلق بصندوق انفستكوروب الاسلامي الخليج للفرص ا.ش.م.ب.م.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة الخليج للفرص القابضة ا.ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول م أ-٨: هيكل ملكية شركة الخليج للفرص القابضة ا.ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة صندوق انفستكوروب الخليج للفرص ا.ش.م.ب.م (م)	٤,٩٣٨	٢٤٦,٩٠٠	٢,٤٦٩,٠٠٠	٩٨,٧٦٪
شركة صندوق انفستكوروب الاسلامي الخليج للفرص ا.ش.م.ب.م (م)	٦٢	٣,١٠٠	٣١,٠٠٠	١,٢٤٪
الإجمالي	٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة

تفاصيل شركة انفستكوروب الخليج للفرص ا.ش.م.ب.م (مقفلة) وشركة صندوق انفستكوروب الاسلامي الخليج للفرص ا.ش.م.ب.م (م) موضحة أعلاه.

الملحق (ب)

يحتوي هذا الملحق على تفصيل لاتفاقيات الإيجار المبرمة من قبل الشركة، ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لهذه الاتفاقيات.

جدول م ب-١: تفاصيل اتفاقيات الإيجار التي أبرمتها الشركة

م	المؤجر	الموقع	الغرض	تاريخ بدء الإيجار	مدة العقد / التجديد	نقل الحقوق / الإيجار من الباطن
١	ممدوح عبدالرحمن عبدالله الملوي	حي التعاون، الرياض	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٢/٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠١١/١/٢١ م)	١٠ سنوات / يحدد بموافقة الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بشكل جزئي. يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢	عبدالرحمن محمد إبراهيم الخريّف	حي السعودي، الرياض	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات وسكن عمال	١٤٣٠/٢/١ هـ (الموافق ٢٠٠٩/١/٢٧ م)	١٥ سنة / يتم التجديد باتفاق الطرفين	-
٣	صالح ناصر سعد الفرحان القحطاني	حي الصحافة، الرياض	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات	١٤٣٥/٤/٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/٢/٥ م)	ست سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤	علي سعد العلي	حي أم الحمام الشرقي، الرياض	مكتب تأجير سيارات	١٤٤٠/٧/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٣/٢٢ م)	سنة واحدة / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٥	شركة مطارات الرياض	مطار الملك خالد الدولي (صالة) الطيران المحلي، الرياض	مكتب تأجير سيارات	١٤٤١/٥/٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/١ م)	سنة واحدة وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٦	شركة مطارات الرياض	مطار الملك خالد الدولي (صالة) الطيران الدولي، الرياض	مكتب تأجير سيارات	١٤٤١/٥/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/٨ م)	سنتين وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٧	محمد أحمد عبدالله الذيب	حي أم الحمام الغربي، الرياض	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات ومكاتب إدارية	١٤٣٧/١٢/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/٩/٢٠ م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٨	إبراهيم حمد عبدالرحمن الحسيني	حي اليرموك، الرياض	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات	١٤٣٩/٨/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٨/٥/١ م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٩	صالح مقرن عبدالله القصور	طريق الملك خالد، بريدة	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٣/٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٢/١/٩ م)	عشر سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٠	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار الأمير نايف، بريدة	مكتب تأجير سيارات	١٤٤١/٢/١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٩/٣٠ م)	ثلاث سنوات وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١١	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار حائل، حائل	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٦/٢/١ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٤ م)	ثمان سنوات وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٢	[٠]	مطار الملك عبدالعزیز، جدة	[٠]	[٠]	[٠]	[٠]
١٣	محمد سعيد محمد الكندي	حي العزيزية، جدة	مكتب تأجير سيارات	١٤٤٠/١٠/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٧/١ م)	سنتين / يتم التجديد باتفاق الطرفين بواسطة إبرام اتفاقية إيجار جديدة	
١٤	شركة محافظ للاستثمار العقاري	حي البغدادية الغربية، جدة	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٨/١١/٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٨/١ م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	لا يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن جزئياً أو كلياً.
١٥	أوقاف إبراهيم الغامدي	حي الفيحاء، جدة	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات	١٤٣٦/٧/١ هـ (الموافق ٢٠١٥/٤/١٩ م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.

م	المؤجر	الموقع	الغرض	تاريخ بدء الإيجار	مدة العقد / التجديد	نقل الحقوق / الإيجار من الباطن
١٦	علي سعيد عثمان الغامدي	حي السامر، جدة	مكتب تأجير سيارات	١٤٤١/٥/٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/١ م)	ست سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٧	عبدالرزاق مريزق فوير الحامدي	حي الواحة، ينبع	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات	١٤٣٦/٢/١ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٤ م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	-
١٨	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار الأمير عبدالمحسن، ينبع	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٦/٢/١ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٤ م)	ثمان سنوات وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٩	عثمان عبدالله مرعي الشهري	الطريق الدائري الثالث، مكة المكرمة	مكتب تأجير سيارات	١٤٤٠/٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٤/١ م)	خمس سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	لا يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن.
٢٠	شركة طبية لتشغيل المطارات	مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز، المدينة المنورة	مكتب تأجير سيارات	١٤٤١/٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/٢٣ م)	ثلاث سنوات / يتجدد لمدة مماثلة ما لم يبلغ أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد وذلك قبل ٣٠ يوم من انتهاء مدة الاتفاقية	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢١	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار الطائف، الطائف	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٤/١/١ هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/١٥ م)	١١ سنة / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٢	بندرو عبد الله هاشم الشريف	طريق الردف، الطائف	مكتب تأجير سيارات	١٤٤٠/٨/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٥/١ م)	عشر سنوات / يتجدد تلقائياً	لا يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن.
٢٣	عبد الرحمن عبدالعزيز صالح الراجحي	طريق المدينة، جدة	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٩/٩/١ هـ (الموافق ٢٠١٨/٥/١٦ م)	سنتين / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٤	عبد الرحمن عبد الله جبران محمد بهير	حي الزهراء، جدة	مكتب المنطقة الرئيسي ومكتب تأجير سيارات	١٤٣٩/٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/٣/١ م)	خمس سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٥	محمد أحمد غالب القبلي	طريق المدينة، العلا	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات	١٤٤١/٤/٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/١ م)	عشر سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٦	شركة بغلف الظافر القابضة	الخبز الشمالية، الخبز	مواقف سيارات	١٤٣٨/١/١ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٢ م)	خمس سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	لا يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن.
٢٧	شركة مطارات الدمام	مطار الملك فهد، الدمام	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٥/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٤/٩/٢١ م)	خمس سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٨	ماضي محمد راشد الهاجري	المدينة الصناعية، الجبيل	مكتب تأجير سيارات ومركز صيانة	١٤٤١/٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٥/١٥ م)	سنة واحدة / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٩	عبد الله محمد عبدالعزيز الجعفري	حي جوبا، الهفوف	مكتب تأجير سيارات	١٤٤١/٦/١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/٢٦ م)	سنة واحدة / يتم التجديد باتفاق الطرفين	لا يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن جزئياً أو كلياً.
٣٠	عبد العزيز سلمان داوود المغلوث	المبرز، الأحساء	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات	١٤٤١/٢/٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/١ م)	ست سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣١	نمو العربية للاستثمارات	حي العزيزية، الخبر	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٨/٨/٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٥/١ م)	خمس سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	لا يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن.
٣٢	ناصر صالح مساعد السبيعي	حي السلمانية، تبوك	مكتب تأجير سيارات	١٤٤٠/٥/٩ هـ (الموافق ٢٠١٩/١/١٥ م)	عشر سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣٣	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار الأمير سلطان بن عبد العزيز، تبوك	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٦/٢/١ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٣ م)	ثمان سنوات وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.

م	المؤجر	الموقع	الغرض	تاريخ بدء الإيجار	مدة العقد / التجديد	نقل الحقوق / الإيجار من الباطن
٣٤	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار خليج نيوم، نيوم	مكتب تأجير سيارات	٢٧/١٠/١٤٤٠ هـ (الموافق ١٩/٧/٢٠٢٠ م)	سنتين / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣٥	سعود الطيار	طريق الخميس، أمها	مكتب تأجير سيارات	١٣/٧/١٤٣٦ هـ (الموافق ١٥/٥/٢٠٢٠ م)	عشر سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣٦	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار أمها، أمها	مكتب تأجير سيارات ومستودع	١٤٣٧/٧/١ هـ (الموافق ١٦/٤/٢٠٢٠ م)	خمس سنوات وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣٧	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار الباحة، الباحة	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٩/١/١ هـ (الموافق ٢٠/٩/٢٠٢٠ م)	ست سنوات (أو حتى تنازل المؤجر لمشغل مطار الباحة الجديد) / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣٨	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز، جيزان	مكتب تأجير سيارات	١٤٤٠/١/١٢ هـ (الموافق ٩/٢٢/٢٠٢٠ م)	ثلاث سنوات وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣٩	علي أحمد سعيد الحملاان	طريق الملك عبدالعزيز، الباحة	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٧/٣/١ هـ (الموافق ١٥/١٢/٢٠٢٠ م)	عشر سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤٠	جمال وبران إبراهيم	حي العرس، نجران	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات	١٤٤١/٥/٢٥ هـ (الموافق ٢٠/١/٢٠٢٠ م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤١	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار نجران، نجران	مكتب تأجير سيارات	١٤٤١/٢/١ هـ (الموافق ١٩/٩/٢٠٢٠ م)	ثلاث سنوات وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤٢	ظافر سعيد شاهر الشهراني	طريق المدينة، خميس مشيط	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٨/٩/١ هـ (الموافق ١٧/٥/٢٠٢٠ م)	عشر سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤٣	صالح لافي المحمادي	حي الأجواد، جدة	مواقف سيارات وسكن عمال	١٤٣٧/١١/٢٩ هـ (الموافق ١٦/٩/٢٠٢٠ م)	شهري / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤٤	صلاح فريح الذيايي	شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية)، جدة	مواقف سيارات	١٤٣٩/٤/١ هـ (الموافق ١٧/١٢/٢٠٢٠ م)	سنة واحدة / يتجدد تلقائياً	-
٤٥	فيصل عبدالله جبران بهير	حي النهضة، جدة	مواقف سيارات	١٤٣٩/٦/١٣ هـ (الموافق ١٨/٣/٢٠٢٠ م)	خمس سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤٦	محمد عبدالرحمن عبدالعزيز الراجي	حي السلامة، جدة	مواقف سيارات	١٤٣٨/١٠/١٦ هـ (الموافق ١٧/٧/٢٠٢٠ م)	خمس سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤٧	شركة النمو العربية المحدودة	حي البغدادية الغربية، جدة	مواقف سيارات	١٤٤٠/٤/١ هـ (الموافق ١٨/١٢/٢٠٢٠ م)	ثلاث سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤٨	محمد عقيل محمد السعدي التميمي	شرق الطريق الدائري، حائل	مستودع وسكن عمال	١٤٤١/٣/١٠ هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠٢٠ م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤٩	عوض علي حسن الشريان	حي الفلاح بحجلا، أمها	مكتب تأجير سيارات وسكن عمال ومركز صيانة	١٤٣١/٥/١٧ هـ (الموافق ١٠/٥/٢٠٢٠ م)	عشر سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/أو التأجير من الباطن جزئياً أو كلياً دون الحاجة للحصول على موافقة المؤجر.

م	المؤجر	الموقع	الغرض	تاريخ بدء الإيجار	مدة العقد / التجديد	نقل الحقوق / الإيجار من الباطن
٥٠	عوض علي حسن الشريان	حي الفلاح بجحلا، أ بها	مكتب تأجير سيارات وسكن عمال ومركز صيانة	١٤٣٣/٥/٩ هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/١ م)	عشر سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن جزئياً أو كلياً دون موافقة المؤجر.
٥١	ورثة محمد منصور ثابت الشهراني	آل سرحان، جنوب أ بها	مكتب تأجير سيارات وسكن عمال ومركز صيانة	١٤٣٥/٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/٢٠ م)	عشر سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن جزئياً أو كلياً دون موافقة المؤجر.
٥٢	محمد أحمد سعيد الغامدي	حي الرائب، الباحة	مواقف سيارات	١٤٣٧/٤/١ هـ (الموافق ٢٠١٦/١/١١ م)	عشر سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٥٣	شركة ريادة القدرات العقارية	الطريق الدائري الشرقي، الرياض	مركز صيانة	١٤٣٧/٤/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٦/٢/١ م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٥٤	سمو الأميرة/ خالدة بنت زكي بن محمد آل سعود	حي الروضة، الرياض	مكتب تأجير سيارات ومركز صيانة ومركز لتأجير المحلات	١٤٤١/٥/٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/١ م)	سنة واحدة / يتجدد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٥٥	عيسى عبدالله عيسى العباد	المدينة الصناعية، الخبر	مواقف سيارات ومركز صيانة	١٤٣٩/٤/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٨/١/٢ م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٥٦	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة الصناعية، الدمام	مركز صيانة	١٤٣٨/٧/١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٣/٢٩ م)	خمس سنوات / يتجدد باتفاق الطرفين وذلك بعد موافقة الجهات المختصة ومراجعة القيمة الإيجارية	لا يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن.
٥٧	عبدالله علي عبدالله المعاف	المدينة الصناعية، تبوك	مركز صيانة	١٤٤١/٥/٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/١ م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٥٨	عبدالله سعد عبدالرحمن المنصور	حي الروضة، الرياض	مكاتب إدارية	١٤٣٨/٦/١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/٢٨ م)	سنة واحدة / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٥٩	عوضه علي صالح المنتشري	حي الجوهرة، جدة	محل بيع سيارات	١٤٣٨/٤/٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/١/١ م)	خمس سنوات / يتجدد باتفاق الطرفين	-
٦٠	عبدالعزیز الحمادي	حي الروضة، الرياض	مكتب تأجير سيارات	١٤٤٠/١٠/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٧/١ م)	عشر سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٦١	سعد أباحسين	حي الروضة، الدمام	مواقف سيارات	١٤٣٦/٩/٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/٦/٢٤ م)	عشر سنوات / يتجدد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.

المصدر: الشركة

(١) أفادت الشركة بأنه تم اعتمادها وترسية عقد الإيجار عليها، وتعمل الشركة على توقيع العقد مع المؤجر كما في تاريخ النشرة.