

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
شركة مساهمة سعودية  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
القواعد المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
وتقدير المراجع المستقل  
لفترة ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

## فهرس المحتويات

### رقم الصفحة

- تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
- ١ - قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
- ٢ - قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
- ٣ - قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
- ٤ - قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
- ٦ - ٢١ - إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

شركة ذات مسؤولية محدودة مهنية  
 رأس المال المدفوع مليون ريال سعودي  
 رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥  
 ٥٨ شارع الوطن العربي هي الحمراء  
 ٢١٤٢١، جدة ٧٨٠، ص.ب.  
 المملكة العربية السعودية  
 ت: ٠١٢٦٦٥٨٧١١/٣٤٧٨  
 ف: ٠١٢٦٦٠٢٤٣٢  
 المركز الرئيسي  
[www.elayouty.com](http://www.elayouty.com)

### تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

الى السادة المساهمين  
 شركة مكة للإنشاء والتعمير  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

#### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة مكة للإنشاء والتعمير - شركة مساهمة سعودية - ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، والقوائم الأولية الموحدة المختصرة للربع أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

#### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) والخاص بارتباطات الفحص "فحص المعلومات المالية الأولية الممنفذ من قبل المراجع المستقل"، المعتمد في المملكة العربية السعودية ويتكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساسى للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أفل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة، وعليه، فإننا لن نُبدي رأي مراجعة.

#### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن السيد العيوطي وشركاه

العاصي  
العاصي

عبد الله أحمد بالعمش  
 محاسب قانوني  
 ترخيص رقم (٣٤٥)



جدة في : ١٣ جمادى الأولى ١٤٤٧ هـ  
 الموافق : ٤ نوفمبر ٢٠٢٥ م

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية**  
**قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)**  
**كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م**  
**(بالريالات السعودية)**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	إيضاح	
١,٣٣٥,٥٣٢,٤٤٦	١,٣٣٢,٣٣٧,٠٤٩	٥	أصول غير متدولة
٢١٠,٥٩٠,١٩٢	٢٠٧,٧١٧,٨٤٠	٦	ممتلكات ، الآلات ومعدات – بالصافي
-	٣,١٢٢,١٦٢	٧	عقارات استثمارية – بالصافي
٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤	١,٣٩١,٥٦٧,٩٧٣	٨	أصول حق استخدام – بالصافي
٣٦٨,٧٩٢,٥٥٠	٤٠٣,٦٠٢,٤٦٥		أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b>٤,١٩٣,٥١,٣٨٧</b>	<b>٣,٣٣٨,٣٤٧,٤٨٩</b>		استثمار في شركات زميلة
٢١,٢٧٠,٠٣٥	١٠٥,٤٨٦,٦٩١	٩	مجموع الأصول غير المتدولة
٢٠,١٤,٣٧٠	٢,٠٣٥,٩٥٩		الأصول المتدولة
٦٥,١٨٨,٥٥٨	٥٢,٢٩٧,٢٢٣		ذمم مدينة تجارية – بالصافي
-	٨٨,٧٥٨,٣٣٨	٧	مخزون
١١١,٤٨٣,٨٣٩	١٧٢,١٨٢,٩٧٣	١٠	مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى – بالصافي
١١١,٥٩٤,٥٥٣	٨١٩,٧٤٣,٢١٠		أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b>٣١١,٥٥٠,٨٥٥</b>	<b>١,٢٤٠,٥٠٤,٣٩٤</b>		نقد وما في حكمه
<b>٤,٥٠٤,٦٠٢,٢٤٢</b>	<b>٤,٥٧٨,٨٥١,٨٨٣</b>		مجموع الأصول
١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	حقوق المساهمين والالتزامات
٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	-	١٢	حقوق المساهمين
٩٩٩,٤٢٩,٣٦٨	٥٤٥,٨١٩,٦٨٠		رأس المال
٥٧٠,٥٢٩,٢٤٢	١,٥٥٣,٠٦٤,٠٤٨		احتياطي نظامي
<b>٤,٠٥٤,٤٠١,٦٩٥</b>	<b>٤,٠٩٨,٨٨٣,٧٧٨</b>		أرباح إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٤,٩٩٨,٨٥٠	-		أرباح مبقة
-	١,٦٥١,٧٨٧		مجموع حقوق المساهمين
٥٣,٩٣٧,٩٥٧	٤٩,٦٠٣,٦٦٧		الالتزامات غير متدولة
<b>١٢٨,٩٣٦,٨٠٧</b>	<b>٥١,٢٥٥,٤٥٤</b>		قرض طويل الأجل – الجزء غير المتدوال
٢٧,٢٤١,٥١٣	٧٥,٢٠٩,٣٣١		الالتزامات عقود الإيجار – الجزء غير المتدوال
-	١,٣١٣,٤٤٧		الالتزامات منافع الموظفين المحددة
١٠,٤٧١,٥٩٩	٣٦,٧١٧,١٣٣		مجموع الالتزامات غير المتدولة
٤,٨٢٥,٧٩٠	٥,٤٣١,٥٠٧		الالتزامات متدولة
٨٣,٨٢٣,٦٦٣	١٠٦,١٦٤,٤١٥		قرض طويل الأجل – الجزء المتدوال
١٨٦,٨٤٨,٣٧٨	١٩٤,١٤٨,٨٧٥	١٤	الالتزامات عقود الإيجار – الجزء المتدوال
٨,٠٥٢,٧٩٧	٩,٧٢٧,٩٩٣	١٥	إيرادات مجلة
<b>٣٢١,٢٦٣,٧٤٠</b>	<b>٤٢٨,٧١٢,٧٠١</b>		ذمم دائنة تجارية
<b>٤٥٠,٢٠٠,٥٤٧</b>	<b>٤٧٩,٩٦٨,١٥٥</b>		مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
<b>٤,٥٠٤,٦٠٢,٢٤٢</b>	<b>٤,٥٧٨,٨٥١,٨٨٣</b>		توزيعات أرباح مستحقة
أحمد مهند جابر	محمد عبد الكريم النافع		مخصص الزكاة
رئيس الشئون المالية	عضو مجلس الإدارة		مجموع الالتزامات المتدولة
صالح محمد عوض بن لادن			مجموع الالتزامات
الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة			مجموع حقوق المساهمين والالتزامات

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
 رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
 رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
 رئيس مجلس الإدارة

شركة مكة للإنشاء والتعمير

(شركة مساهمة سعودية)

مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

(باليارات السعودية)

للفترة التسعة أشهر المنتهية في				للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في				إيضاح
٣٠ سبتمبر	٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر	٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر	٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر	٢٠٢٤	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٦٧٧,٣٨٥,٧٩٥	٩٠٧,٩٣٥,٣٤٨	١٤١,٨٧٣,١١٨	٢٨٤,٢٦٦,٣٥٨					إيرادات
(٣٠٧,٣٦٥,٢١١)	(٥٠٠,٢٠٦,٠٥٥)	(٦١,٧٤٧,١٣٤)	(١٨٩,٣٥٢,٣٧٧)					تكلفة الإيرادات
٣٧٠,٠٢٠,٥٨٤	٤٠٧,٧٢٩,٢٩٣	٨٠,١٢٥,٩٨٤	٩٤,٩١٣,٩٨١					مجمل الربح
(٤,٥٢١,٢٤٥)	(٥,٢٧٦,٥٤١)	(١,٥١٠,١٢٤)	(١,٧١٦,٢٥٨)					مصروفات بيعية وتسويقة
(٤٣,٧٧٧,٩٣٧)	(٦٣,٦٧٢,٣٨٩)	(١٣,٨٠٦,٤٦٣)	(١٨,٣١٦,٥٧١)					مصروفات عمومية وإدارية
٣٢١,٧٧١,٤٠٢	٣٣٨,٧٨٠,٣٦٣	٦٤,٨٠٩,٣٩٧	٧٤,٨٨١,١٥٢					الربح من العمليات
(٨٢٢,٧٩٤)	(٢٤١,٠٧٤)	(٨٢٢,٧٩٤)	(٨٨,٩٩٦)					تكاليف تمويلية
(٣١٤,٦٥٧)	٢١,٦٥٩,٢٥٣	(٣١٤,٦٥٧)	٣٨,٨٩٨	٨				حصة الشركة في نتائج شركات زميلة
٢,٤٤٠,٢٨٨	-	٢,٤٤٠,٢٨٨	-					تسوية استثمارات في شركات زميلة
١٤,٨٥٠,٩٩	١١,٢٧٦,٤٧٨	٥,٠٥٢,٦٠٦	٨,٩٨٧,٤٧٠					عائد وديعة من مرابحات إسلامية
-	١٥,٧٤٢,٦١٩	-	٣,٧٢٧,٧٢٤	١٠				عائد أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٤,٣٤٧	٢,٢٤٤,٥٧١	١٠,٤٣٥	٥٠,٠٠٠					إيرادات أخرى
٣٣٧,٩٤٩,٤٩٥	٣٨٩,٤٦٢,٢١٠	٧١,١٧٥,٢٧٥	٨٧,٥٩٦,٢٤٨					صافي ربح الفترة قبل الزكاة
(١٢,٥٧٨,٢٢١)	(٩,٧٢٧,٩٩٣)	(١,٧٨٥,١٠٤)	(٢,١٨١,٣٤٣)	١٥				الزكاة
٣٢٥,٣٧١,٢٧٤	٣٧٩,٧٣٤,٢١٧	٦٩,٣٩٠,١٧١	٨٥,٤١٤,٩٥					صافي ربح الفترة
٢٤٢,٩٠٩,١٤٠	(٣٥,٢٥٢,١٨٤)	١٠٧,٩٥٩,٦١٨	(٥٦,٥٦٨,٩١٦)					الدخل الشامل الآخر
٢٤٢,٩٠٩,١٤٠	(٣٥,٢٥٢,١٨٤)	١٠٧,٩٥٩,٦١٨	(٥٦,٥٦٨,٩١٦)					بنود لا يتم اعادتها تصنيفها لاحقاً ضمن قائمة الربح أو الخسارة
٥٦٨,٢٨٠,٤١٤	٣٤٤,٤٨٢,٠٢٣	١٧٧,٣٤٩,٧٨٩	٢٨,٨٤٥,٩٨٩					صافي (خسارة) ربح غير محقق من إعادة تقدير أصول مالية
١,٦٢	١,٩٠	٠,٣٥	٠,٤٣	١٦				بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للالفترة
								الدخل الشامل للالفترة
								ربحية السهم
								نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

أحمد مهند جابر

محمد عبد الكريم النافع

صالح محمد عوض بن لادن

رئيس الشئون المالية

الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مملوكة - المملكة العربية السعودية**  
**قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)**  
**للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥**  
**(بالريالات السعودية)**

الإجمالي	أرباح مبقة	أرباح إعادة تقدير أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي نظامي	رأس المال
٤,٠٩١,٥٣٧,٧٢٢	٤١٦,٨١٥,٣١١	١,١٩٠,٢٧٩,٣٢٦	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠
٣٢٥,٣٧١,٢٧٤	٣٢٥,٣٧١,٢٧٤	-	-	-
٢٤٢,٩,٩,١٤٠	-	٢٤٢,٩,٩,١٤٠	-	-
٥٩٨,٢٨٠,٤١٤	٣٢٥,٣٧١,٢٧٤	٢٤٢,٩,٩,١٤٠	-	-
-	٢٢٨,٨٩٥	(٢٢٨,٨٩٥)	-	-
(٢٤٧,٢٢٤,٣٦٢)	(٢٤٧,٢٢٤,٣٦٢)	-	-	-
٤,٤١٢,٥٩٣,٧٧٤	٤٩٥,١٩١,١١٨	١,٤٣٢,٩٥٩,٥٧١	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠
٤,٠٥٤,٤٠١,٦٩٥	٥٧٠,٥٢٩,٣٤٢	٩٩٩,٤٢٩,٣٦٨	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠
-	٤٨٤,٤٤٣,٠٨٥	-	(٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥)	٣٥١,٨٣٧,٦٠٠
٣٧٩,٧٣٤,٢١٧	٣٧٩,٧٣٤,٢١٧	-	-	-
(٣٥,٢٥٢,١٨٤)	(٣٥,٢٥٢,١٨٤)	-	-	-
٣٤٤,٤٨٢,٠٣٣	٣٧٩,٧٣٤,٢١٧	(٣٥,٢٥٢,١٨٤)	-	-
-	٤١٨,٣٥٧,٥٠٤	(٤١٨,٣٥٧,٥٠٤)	-	-
(٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-
٤,٠٩٨,٨٨٣,٧٢٨	١,٥٥٣,٠٦٤,٠٤٨	٥٤٥,٨١٩,٦٨٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١٠ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)  
 صافي ربح الفترة (غير مراجعة)  
 الدخل الشامل الآخر لل فترة (غير مراجعة)  
 تحويل ارباح إعادة تقدير أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
 توزيعات ارباح خلال الفترة (إيضاح رقم ١٤) (غير مراجعة)  
 الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

الرصيد في ١٠ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)  
 المحول من الاحتياطي النظامي  
 صافي ربح الفترة (غير مراجعة)  
 الدخل الشامل الآخر لل فترة (غير مراجعة)  
 الدخل الشامل لل فترة (غير مراجعة)  
 تحويل ارباح إعادة تقدير أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
 توزيعات ارباح خلال الفترة (إيضاح رقم ٤) (غير مراجعة)  
 الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تتمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

صالح محمد عوض بن لادن

الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة

أحمد مهند جابر

رئيس الشئون المالية

رئيس مجلس الإدارة

## شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية)

مملكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
قائمة التدفقات النقية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٥  
(بالريالات السعودية)

فترة النسخة اشهر المنتهية في ٢٠٢٤ سبتمبر ٣٠ (غير مراجعة)	فترة النسخة اشهر المنتهية في ٢٠٢٥ سبتمبر ٣٠ (غير مراجعة)	إضاح
٣٣٧,٩٤٩,٤٩٥	٣٨٩,٤٦٢,٢١٠	
٢٢,٨٦٤,٤٨٣ (١٣,٩١٢) ٣,٩١٨,٧٧٥ -	٢٢,٨٦٨,٧٨٤ ٣,٨٨٩,١٢٦ ٤٧٦,٩٩٨ (٢١,٦٥٩,٢٥٣) ٢٤١,٠٧٤ (١٥,٧٤٢,٦١٩) ٨,٨١١,٢٩١ (١١,٢٧٦,٤٧٨)	٥ ٦ ٨ ٨ ١٠
٣١٤,٦٥٧ (٢,٤٤٠,٢٨٨) ٨٢٢,٧٩٤ -		
٤,١٤٧,١٤٥ (١٤,٨٥٠,٩٠٩)	٣٧٨,٠٧١,١٣٣	
٣٥٢,٧١٢,٢٤٠		
(٤٣,٧٦٧,٧٩١) (٣٣٧,١٥٥) (٨,٢٤٢,٨٢٣) ٣٠,٧٤٤,٩٢٩ (٣٣٦,٧٩٧) (٣١,٧٠٥,٤٥٤) (٢,٤٥٤,٤٨٧) (٥٢,٥٧٠,٩٨٦)	(٨٤,٢١٦,٦٥٧) (٢١,٥٨٩) ١٦,٥٧٥,٠٣٥ ٢٦,٢٤٥,٥٣٤ ٦٠٠,٧١٧ ٢٤,٩٢٨,٩١٠ (١٣,١٤٥,٥٨٢) (١٠,٦٤٠,٩٥٥)	٩ ١٥
٢٤٣,٩٧١,٦٧٦	٣٣٨,٣٩١,٥٤٧	
(١٤,٥٦٣,٣٠١) ١٣,٩١٤ (١,٦١٣,٩٨٧)	(١٦,٢٢٤,٦٤٧) -	
(٣,٣٠٠,٠٠٠)	(٢٨٦,٠٧٦,٤٥٠)	
١,٠٣٦,٣٦١ (٣٤٠,٨٨٩,٦٤٦)	٢٤١,١١٩,٩٣٥ (١٣,١٥٠,٧٠٧) ٧٦٢,٥٥٧,٧٤٩	
١٣,٥٠٦,٤٦٥	٧,٦٠٢,٧٧٨	
(٣٤٥,٨١٠,١٩٤)	٦٩٤,٨١١,٨٨٤	
(٢٥,٠٠٠,٠٠٠) (٨,٨٢٨,٥٠١) ١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠) (٧,٤٧٩,٧٧١) -	
٢٤١,٩٠٢,٣٣٨	(٨٧٥,٠٠٠) (٢٩٢,٦٩٩,٥٠٣)	١٤
(١٤٠,٧٣٠,٣٨٩)	(٣٢٥,٠٥٤,٢٧٤)	
(٢٤٢,٥٦٨,٩٠٧) ٥٢٥,٧٢٦,١٧٢	٧,٨,١٤٩,١٥٧ ١١١,٥٩٤,٠٥٣	
٢٨٣,١٥٧,٢٦٥	٨١٩,٧٤٣,٢١٠	

### التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:

تعدیلات:

استهلاك ممتلكات، الات ومعدات  
ارباح بيع ممتلكات والات ومعدات  
استهلاك عقارات استثمارية  
استهلاك اجهزة / حق اقتداء

استهلاك اصول حق استخدام  
حصة الشركة في نتائج شركات زميلة  
تسوية استثمارات في شركات زميلة  
تكاليف تمويلية

عائد أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة  
المكون من التزامات منافع الموظفين المحددة  
عائد وديعة من مرابحات إسلامية

## النَّفَرَاتُ فِي: ذِمَّةِ مَدِينَةٍ تَجَارِيَّةٍ

مصرفات مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى  
ابادات مفحة

## نمم دائنة تجارية

المسددة من مخالص، الذاكـة

### صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

**التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:**  
مدفوعات ممتلكات، الآلات ومعدات  
المحصل من بيع ممتلكات، الآلات ومعدات

مدفوّعات عقارات استثمارية  
مدفوّعات لشراء اصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح  
أو الخسارة  
المتحصل من بيع اصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او  
الخسارة

- المحصل من تسييل صندوق المتاجرة بالسلع
- مدفوّعات استثمارات في شركات زميلة
- المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- المحصل من عائد وديعة من مرابحات إسلامية

صافٌ، النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

### التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:

## شاد مدرس مهندسین ام این تكلیف تمویل مدفوعة

## المسئلّم من فرض قصير الاجل

## المسدد من التزامات عقود الإيجار

توزيعات ارباح مدفوعه

## صافي النقد (المستخدم في) الانشطة

صافي التغير في النقد وما في حكمه

## النقد وما في حكمه في بداية الفتره

## النقد وما في حكمه في نهاية الفتره

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
 قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
 لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
 (بالريالات السعودية)

معاملات أخرى غير نقدية :

٢٤٢,٩٠٩,١٤٠	(٣٥,٢٥٢,١٨٤)	(خسائر) / ربح غير متحقق من إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٠٥١,٦٣١	٤,٤٤٨,٧٤٠	تكليف تمويل مرسلة خلال الفترة
	٣,٥٩٩,١٦٠	أصول حق استخدام والتزامات عقود الإيجار
-	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	المحول من الاحتياطي النظامي إلى رأس المال والإرباح المتبقية
-	٢,٥٨٨,١٥٨	محول من مخصص ووزارة الأوقاف والدعوة والارشاد إلى مخصص الزكاة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

أحمد مهند جابر

رئيس الشئون المالية

محمد عبد الكريم النافع

الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة

صالح محمد عوض بن لادن

رئيس مجلس الإدارة

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترتي ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)**

**١ - عام  
١١/١ نبذة عن الشركة**

تأسست شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") وفقاً لنظام الشركات وذلك بموجب المرسوم الملكي رقم (٥/م) بتاريخ ١٣ ذي القعدة ١٤٠٨ هـ وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار معالي وزير التجارة والاستثمار رقم ٨٥٩ وتاريخ ٢١ ذي القعدة ١٤٠٩ هـ (الموافق ٢٤ يونيو ١٩٨٩ م) والشركة مسجلة في مدينة مكة المكرمة - برقم موحد ٧٠٠٧٩٥٦٦٢١ بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣١٢٠١٠١ بتاريخ ١ ذي الحجة ١٤٠٩ هـ (الموافق ٤ يوليو ١٩٨٩ م).

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تعمير الأماكن المجاورة للمسجد الحرام وامتلاك العقارات المجاورة للمسجد الحرام وتطويرها وإدارتها واستثمارها وشراؤها وتأجيرها والقيام بكافة الأعمال الهندسية الازمة للإنشاء والتعمير والصيانة وأعمال الهدم والمسح الخاصة بها.

يقع المركز الرئيسي للشركة في الطريق الدائري الثالث الفرعى - حى الشوقيه  
مبني رقم ٢٧٧٩ ، الرقى الفرعى ٨٨٦٠ ، الرمز البريدى ٢٤٣٥١  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

الفروع : تتبع الشركة الفروع التالية :

مٌن المدينه	اسم الفرع	رقم السجل	التاريخ
١ مكة	فرع شركة مكة للإنشاء والتعمير لخدمات المعتمرين	٤٠٣١٢٠١٣٤	١٤٣٩/٣/٨

تشمل هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة ، القوائم المالية للشركة والشركات التابعة (المجموعة). كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م الشركات التابعة التي تمتلكها الشركة كما يلى:

الأنشطة الرئيسية	اسم الشركة التابعة	رقم السجل التجارى	الملكية	نسبة
الفنادق وتقديم خدمات المعتمرين وزوار المسجد النبوي وخدمات الحجاج القادمين من خارج المملكة وحجاج الداخل.	شركة فندق أبراج شركة مكة الفندقية	٤٠٣١٠٤٥١٩٠	٤٠٣١٠٤٥١٩٠	%١٠٠
أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعاشات التقاعدية	شركة منافع البركة للاستثمار	٤٠٣١٣٠٠٢٠٩		%١٠٠

- بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت الشركة بتحويل فرع فندق وابراج شركة مكة الفندقية سجل تجاري رقم ٤٠٣١٠٤٥١٩٠ تاريخ ٢٠٠٣/١١/١١ م بما للفرع من حقوق وما عليه من التزامات وعمالة وتصنيف وترخيص وجميع عناصره المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسئولية محدودة من شخص واحد مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجارى لفرع الشركة كمركز رئيسي للشركة الناشئة باسم شركة فندق وأبراج شركة مكة الفندقية برأس مال غير مدفوع قدره مليون ريال سعودي.
- بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠٢٤ تم إنشاء شركة منافع البركة للاستثمار سجل تجاري رقم ٤٠٣١٣٠٠٢٠٩ شركة ذات مسئولية محدودة من شخص واحد برأس مال مدفوع قدره خمسة آلاف ريال سعودي .

**٢١ - السنة المالية**

تبدأ السنة المالية الموحدة للشركة في أول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من كل عام ميلادي، والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المعروضة هي للفترة من ١ يناير ٢٠٢٥ م حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ .

**٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام:**

**١٢- الالتزام بالمعايير المحاسبية المطبقة**

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة ("القوائم المالية") وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية (المعيار الدولي للتقرير المالي الذي يحدد الحد الأدنى لمحتويات التقرير المالي الأولي) والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ("الهيئة").

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للمجموعة الكلمة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ويجب أن يتم قراءتها بالتوافق مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ("القوائم المالية السنوية الأخيرة")، إضافة لذلك، فإن نتائج الفترة الأولية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م قد لا تعتبر مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ .

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترة ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)**

٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام (تتمة):  
**٢/٢- أسس القياس**

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي باستثناء الاستثمارات المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.  
استثمار في شركات زمالة والتي يتم قياسها بطريقة حقوق الملكية.  
الالتزامات منافع الموظفين المحددة والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية وفقاً لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

**٣/٢- العملة الوظيفية وعملة العرض**  
تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

**٤/٢- أسس الاستمرارية**

قامت إدارة الشركة عند إعداد القوائم المالية المرفقة، بعمل تقييم لقدرة الشركة على موافصلة اعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وترسخت لديها بأن الشركة لديها من الموارد ما تتمكنها من استمرارية اعمالها في المستقبل القريب. فضلاً عن ذلك، فإن الإدارة ليست على دراية بأي حالة هامة من عدم التيقن قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على موافصلة اعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

**٥/٢- أسس توحيد القوائم المالية:**

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها. الشركة التابعة هي الشركة التي تسيطر عليها الشركة الأم. تتحقق السيطرة عندما تتعرض الشركة الأم لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة على التأثير على العوائد من خلال ممارسة سلطتها على الشركة المستثمر فيها.

وبشكل خاص، تقوم الشركة الأم بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى الشركة الأم:  
- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق منح الشركة الأم المقررة على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها)

- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.

وشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغليبية حقوق التصويت سيطرة، وتتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى الشركة الأم أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ الشركة الأم بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكيد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالشركة الأم وحقوق التصويت المحتللة.

تقوم الشركة الأم بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركات المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في أحد عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركات التابعة عند سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة و يتم التوقف عند تخلي الشركة الأم عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تدرج أصول والالتزامات ودخل ومصاريف الشركات التابعة المستحوذة عليها أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى الشركة الأم ولحين تخلي الشركة الأم عن السيطرة على الشركة التابعة.

يتعلق الدخل أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في الشركة الأم وبحقوق الملكية غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجز. وعند الضرورة، يتم اجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل الشركة الأم. يتم حذف كافة الأصول والالتزامات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين الشركة الأم والشركة التابعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم اعتبار أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. في حالة فقدان الشركة الأم السيطرة على الشركات التابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الأصول والالتزامات وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

٤- أسس الاعداد وبيان الالتزام (تتمة):

٦/٢- التقديرات والأحكام المحاسبية الرئيسية

يتطلب إعداد القوائم المالية أن تقوم إدارة المجموعة بممارسة الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات والإفصاحات. تستند هذه التقديرات إلى الافتراضات المرتبطة إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تمت مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر ويتم إثبات مراجعات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية. فيما يلي الأحكام والتقديرات الهامة التي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المثبتة في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة:

استيفاء التزامات الأداء

يتعين على المجموعة تقييم كل عقد من عقودها المبرمة مع العملاء لتحديد ما إن كانت التزامات الأداء يستوفي بها على مدى زمني أو عند نقطة زمنية معينة بغرض تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات. وقدرت المجموعة أن التزام الأداء الوحيد يتعلق بخدمات الصيانة ويمكن قياسه بصورة موثوقة.

تحديد أسعار المعاملات

يتعين على المجموعة تحديد سعر المعاملة في كل عقد من عقودها المبرمة مع العملاء، وعند اجراء هذا الحكم المحاسبى تقيم المجموعة تأثير أي عوض متغير في العقد بسبب الخصومات أو الغرامات ووجود أي عنصر تمويلي هام في العقد وأي عوض غير نقدي في العقد، إن وجد.

تصنيف الممتلكات العقارية

تمارس المجموعة حكمها المحاسبى في تصنيف العقارات كممتلكات ومعدات وعقارات استثمارية. تأخذ المجموعة معايير الآثار وفقاً لمعيار المحاسبة ذات الصلة الداعم مع نية الإداره والخطة الفعالة. وتعتبر الفنادق محتفظ بها من المالك ومحفظ بها للاستخدام لتقديم خدمات، بينما تصنف المراكز التجارية كعقارات استثمارية حيث يتم الاحتفاظ بها للتأجير للغير.

تصنيف عقود الإيجار التشغيلي - المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقود إيجار عقارية تجارية لعقاراتها الاستثمارية. وبناءً على تقييم أحكام وشروط الاتفاقيات مثل مدة عقد الإيجار التي لا تشكل جزءاً رئيسياً من العمر الاقتصادي للعقار والقيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار التي تبلغ إلى حد كبير جميع القيمة العادلة للعقارات التجارية ، ارتأت المجموعة أنها تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع الهامة المرتبطة بهذه العقارات ، ومن ثم فإنها تحاسب عن العقود كعقود إيجار تشغيلي.

انخفاض قيمة الأصول المالية

تم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد وجود أي مؤشر على الانخفاض في القيمة. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، تُعَدُّ قيمة الأصول القابلة للاسترداد، والتي تتمثل قيمته بتحقق الانخفاض في القيمة عند تجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المحققة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، والتي تتمثل قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته قيد الاستخدام ، أيهما أعلى. وتحسب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملموسة، التي تجري على أساس السعر الفوري للمعاملة في تعاملات السوق المباشرة، للأصول مماثلة. وتحسب القيمة قيد الاستخدام وفقاً لنموذج التدفقات النقدية المخصومة حيث تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة بحيث يعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل.

الأعمال الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية

تقدر إدارة المجموعة الأعمال الإنتاجية لممتلكاتها ومعداتها وعقاراتها الاستثمارية لأغراض حساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول وتأكلها المادي والقادم الفني. تقوم الإدارة دورياً بمراجعة الأعمال الإنتاجية والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك للتأكد بأن طريقة وفترة الاستهلاك متوقعة متوافقة مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الأصول.

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترات الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام (تتمة):

٦/٢- التقديرات والأحكام المحاسبية الرئيسية (تتمة)

مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تتشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الانهاء. تتم مراجعة التقييم في حالة وقوع حدث جوهري أو تغير هام في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم. خلال الفترة المالية الحالية، لم يكن هناك أي تأثير مالي جوهري لمراجعة شروط عقود الإيجار لعكس تأثير ممارسة خيارات التمديد أو الانهاء.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصص لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وأصول العقود. يتم تحديد نسب المخصص بناء على أيام التأخر في السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء لها أنماط خسائر مماثلة (أي من حيث المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل والسعر والتغطية بخطابات الاعتماد والأشكال الأخرى من ضمن الائتمان). يتطلب تحديد خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تقديرات معينة للعوامل المستقبلية عند احتساب احتمالية التغير في السداد. وقد تختلف هذه التقديرات عن الظروف الفعلية. تعتمد هذه المصفوفة بدايةً على معدلات التغير التاريخية التي رصدها المجموعة. وستغير المجموعة الجدول بهدف ضبط خبرة الخسائر الائتمانية التاريخية مع المعلومات المتوقعة، على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الأوضاع الاقتصادية (أي اجمالي الناتج المحلي) على مدى السنة القادمة مما قد يؤدي إلى عدد متزايد من حالات التغير في السداد في قطاع السياحة والخدمات، فإنه يتم تعديل معدلات التغير السابقة. وبتاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديد معدلات التغير السابقة التي تم ملاحظتها واجراء تحليل للتغيرات في التقديرات المستقبلية.

حددت المجموعة معدل النمو في اجمالي الناتج المحلي الأكثر ارتباطاً بالعامل الاقتصادي الكلي للمعلومات المستقبلية انها قد تؤثر على مخاطر الائتمان للعملاء وبالتالي تعديل الخسارة التاريخية بناء على التغيرات المتوقعة لهذا العامل باستخدام سيناريوهات مختلفة. ويمثل تقييم العلاقة بين المعدلات الملحوظة التاريخية للتغير والأوضاع الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرات هاماً. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للغاية تجاه التغيرات في الأحوال والظروف الاقتصادية للعمل في المستقبل. وقد تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وأصول العقود الخاصة بالمجموعة في الإيضاحات ذات الصلة.

مخصص الزكاة وضريبة القيمة المضافة

عندما يكون مبلغ الزكاة والالتزامات الضريبية أو الأصول غير مؤكدة، فإن المجموعة تقوم بإثبات المخصصات التي تعكس أفضل تقدير للإدارة للنتيجة الأكثر احتمالية بناء على الحقائق المعروفة في الفترة ذات الصلة. يتم تحويل أي فروقات بين تقديرات الزكاة والربوطات الزكوية النهائية على قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تتکبد فيها.

انخفاض قيمة الأصول المالية

في نهاية كل فترة تقرير، تقوم المجموعة بتقدير القيم الدفترية للأصول الملموسة الخاصة بها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الأصول قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة انخفاض في القيمة (إن وجدت).

الالتزامات طارئة

بحكم طبيعتها، سيتم حل الالتزامات الطارئة فقط عند وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر في المستقبل. إن تقييم مثل هذه الالتزامات الطارئة ينطوي بطبعه على ممارسة أحكام وتقديرات هامة لنتائج الأحداث المستقبلية.

٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام (تتمة):

قياس القيمة العادلة للادوات المالية

تقوم المجموعة بقياس بعض الأدوات المالية والاصول غير المالية وفقاً القيمة العادلة في تاريخ قائمة المركز المالي. إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

يستدل قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- البيع أو النقل في غير السوق الرئيسي، أي في السوق الأكثر ملائمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان الشركة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلث.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة. تصنف كافة الأصول والالتزامات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن النظام المتدرج للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة؛
- المستوى ٢: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر
- المستوى ٣: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة.

تقارن إدارة المجموعة أيضاً التغيير في القيمة العادلة لكل أصل والالتزام مع المصادر الخارجية ذات الصلة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولاً أم لا. لغرض إضاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الأصول والالتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح أعلاه.

٣- المعايير الدولية للتقرير المالي الجديد والتعديلات على المعايير والاستفسارات

لا توجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥م والتي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة لعام ٢٠٢٤م ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للشركة.

٤- ملخص السياسات المحاسبية الجوهيرية:

تنتمي السياسات المحاسبية المطبقة وطرق الاحتساب المتتبعة مع تلك المستخدمة للسنة المالية لعام ٢٠٢٤م.

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**٥- ممتلكات، آلات ومعدات - بالصافي**

النكلفة						
كم في ١ يناير ٢٠٢٤م (مراجعة)	١,٨٥١,٩٧٥,٠٩٨	١,١٤٥,٠٠٦	٤٢,٤٤٧,٧٧٤	٢١٤,٣١١,٣٥٣	٩٩٢,٦٦١,١٩٦	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
إضافات خلال السنة	٤٢,٢٦٤,٢٥٦	-	٢,٠٨٠,١٨٦	٢٦,٦٨٥,١٥٣	١٣,٤٩٨,٩١٧	-
استبعادات خلال السنة	(٢٦,٠٠٧,٤٤٢)	(١٩٩,٠٠٠)	(١,٥٠٤,٣٣٦)	(٢٤,٣٠٤,١٠٦)	-	-
كم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	١,٨٦٨,٢٣١,٩١٢	٩٤٦,٠٠٦	٤٣,٠٢٣,٦٢٤	٢١٦,٦٩٢,٤٠٠	١,٠٠٦,١٦٠,١١٣	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
كم في ١ يناير ٢٠٢٥م (مراجعة)	١,٨٦٨,٢٣١,٩١٢	٩٤٦,٠٠٦	٤٣,٠٢٣,٦٢٤	٢١٦,٦٩٢,٤٠٠	١,٠٠٦,١٦٠,١١٣	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
إضافات خلال الفترة	٢٠,٦٧٣,٣٨٧	-	٧,٠٦٩,٢٧٥	١٠,٦١٩,٩٢٩	٢,٩٨٤,١٨٣	-
استبعادات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-
كم في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	١,٨٨٨,٩٠٥,٢٩٩	٩٤٦,٠٠٦	٥٠,٠٩٢,٨٩٩	٢٢٧,٣١٢,٣٢٩	١,٠٠٩,١٤٤,٢٩٦	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
<b>مجموع الاستهلاك</b>						
كم في ١ يناير ٢٠٢٤م (مراجعة)	٥٢٧,٩٥٩,٧١٠	١,٠٩٤,٩٤٩	٣٥,٣٦,٥٨٥	١١٩,٣٨٧,٨٩١	٣٧٢,١٧٠,٢٨٥	-
الاستهلاك خلال السنة	٣٠,٦٣٩,١١٩	٢٥,٣٣٢	٢,٥٢٦,٨٢٦	١٦,١١٩,٠٩٢	١١,٩٦٧,٨٦٩	-
استبعادات خلال السنة	(٢٥,٨٩٩,٣٦٣)	(١٩٨,٩٩٨)	(١,٤٦٤,٤٤٧)	(٢٤,٢٣٥,٩١٨)	-	-
كم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٥٣٢,٦٩٩,٤٦٦	٩٢١,٢٨٣	٣٦,٣٦٨,٩٦٤	١١١,٣٧١,٠٦٥	٣٨٤,١٣٨,١٥٤	-
كم في ١ يناير ٢٠٢٥م (مراجعة)	٥٣٢,٦٩٩,٤٦٦	٩٢١,٢٨٣	٣٦,٣٦٨,٩٦٤	١١١,٣٧١,٠٦٥	٣٨٤,١٣٨,١٥٤	-
الاستهلاك خلال الفترة	٢٣,٨٦٨,٧٨٤	١٨,٨٩٥	١,٨٢٥,٦٥٤	١٢,٩٧٥,٨٦١	٩,٠٤٨,٣٧٤	-
استبعادات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-
كم في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٥٥٦,٥٦٨,٢٥٠	٩٤٠,١٧٨	٣٨,١٩٤,٦١٨	١٢٤,٢٤٦,٩٢٦	٣٩٣,١٨٦,٥٢٨	-
<b>صافي القيمة الدفترية :</b>						
كم في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	١,٣٣٢,٣٣٧,٠٤٩	٥,٨٢٨	١١,٨٩٨,٢٨١	١٠٣,٠٦٥,٤٠٣	٦١٥,٩٥٧,٧٦٨	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
كم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	١,٣٣٥,٥٣٢,٤٤٦	٢٤,٧٢٣	٦,٦٥٤,٦٦٠	١٠٥,٤٢١,٣٢٥	٦٢٢,٠٢١,٩٥٩	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩

- تتضمن إضافات الممتلكات والآلات والمعدات للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م تكاليف تمويل بمبلغ ٤,٤٤٨,٧٤٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م تكاليف تمويل بمبلغ ٧,١٧٥,٣٨٧).

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترتي ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

٦ - عقارات استثمارية - بالصافي

<u>الإجمالي</u>	<u>الآلات والمفروشات</u>	<u>المباني</u>	<u>الأراضي</u>	<u>التكلفة</u>
٣٤١,٨٩٥,٢٥٨	٥٤,٦٩٦,٨٤٦	٢٢١,١١٦,٠٦٨	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٤م (مراجعة)
٣,٠٨٧,٥٦٤	٢,٧٤٢,٨٦٦	٣٤٤,٦٩٨	-	إضافات خلال السنة
(١٣,٢٠٤,٤٣٣)	(١٣,٢٠٤,٤٣٣)	-	-	استبعادات خلال السنة
٣٣١,٧٧٨,٣٨٩	٤٤,٢٣٥,٢٧٩	٢٢١,٤٦٠,٧٦٦	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
٣٣١,٧٧٨,٣٨٩	٤٤,٢٣٥,٢٧٩	٢٢١,٤٦٠,٧٦٦	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٥م (مراجعة)
١,٠١٦,٧٧٤	٣٠٥,٨٤٠	٧١٠,٩٣٤	-	إضافات خلال الفترة
-	-	-	-	استبعادات خلال الفترة
٣٣٢,٧٩٥,١٦٣	٤٤,٥٤١,١١٩	٢٢٢,١٧١,٧٠٠	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
١٢٣,٩٧٠,٩٠٦	٣٠,٤١٨,٥٧٣	٩٣,٧٥٢,٣٣٣	-	مجمع الاستهلاك
٥,٢٤٣,٨٥٠	٢,٤٩٠,٢٨٥	٢,٧٥٣,٥٦٥	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٤م (مراجعة)
(١٣,١٧٨,٩٩٠)	(١٣,١٧٨,٩٩٠)	-	-	استهلاك خلال السنة
١١٦,٠٣٥,٧٦٦	١٩,٥٢٩,٨٦٨	٩٦,٥٠٥,٨٩٨	-	استبعادات خلال السنة
١١٦,٠٣٥,٧٦٦	١٩,٥٢٩,٨٦٨	٩٦,٥٠٥,٨٩٨	-	كما في ١٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
٣,٨٨٩,١٢٦	١,٨٢٦,١٥٣	٢,٠٦٢,٩٧٣	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٥م (مراجعة)
-	-	-	-	استهلاك خلال الفترة
١١٩,٩٢٤,٨٩٢	٢١,٣٥٦,٠٢١	٩٨,٥٦٨,٨٧١	-	استبعادات خلال الفترة
٥,١٥٢,٤٣١	-	٥,١٥٢,٤٣١	-	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
-	-	-	-	انخفاض القيمة خلال السنة
٥,١٥٢,٤٣١	-	٥,١٥٢,٤٣١	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
٥,١٥٢,٤٣١	-	٥,١٥٢,٤٣١	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٥م (مراجعة)
-	-	-	-	انخفاض القيمة خلال الفترة
٥,١٥٢,٤٣١	-	٥,١٥٢,٤٣١	-	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
٢٠٧,٧١٧,٨٤٠	٢٣,١٨٥,٠٩٨	١١٨,٤٥٠,٣٩٨	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	صافي القيمة الدفترية :
٢١٠,٥٩٠,١٩٢	٢٤,٧٠٥,٤١١	١١٩,٨٠٢,٤٣٧	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
-	-	-	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)

- ١/٦ - لدى المجموعة عقارات استثمارية تتتألف من مركز تجاري وأربعة عقارات أخرى تؤجر إلى الغير.
- ٢/٦ - بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م ، تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع العقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣ بناء على مدخلات أسلوب التقييم المستخدم وحدد إجمالي القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية مقيم خارجي ، وهي شركة عضو بالهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ومتخصصة في تقييم العقارات الاستثمارية ، وبلغت القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مبلغ ٣,٩٢٦,٧٦٥,٥٩١ مل.ٌ سعودي ، وترى الإدارة بعد وجود تغير جوهري في القيمة العادلة خلال التسعة أشهر من تاريخ التقييم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م حتى تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م .
- ٣/٦ - تم تحويل الاستهلاك للفترة على تكلفة الإيرادات .

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترات الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**٦ - عقارات استثمارية - بالصافي (تتمة)**

٦/٤- فيما يلي بيان المبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بشأن العقارات الاستثمارية:

<u>لفترة التسعة أشهر المنتهية</u>	<u>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م</u>	<u>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م</u>
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
١٦٨,٢٩٣,٢٠٥	٢٠٤,٦٥٠,٨٨٧	٤١,٣٥٩,٨٣٤
٣٤,٩٦٤,٨٦٨		

إيرادات إيجار من عقود تشغيل  
مصروفات تشغيلية مباشرة على العقارات المدرة لإيرادات الإيجار

لا يوجد مصروفات تشغيل مباشرة على العقارات الاستثمارية التي لا تدر دخل إيجار (تحت التطوير) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

٥/٦- يبين الجدول أدناه الأساليب المستخدمة في قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية والمدخلات الهامة المستخدمة غير القابلة للملحوظة.

**المدخلات غير الملاحظة**

**أسلوب التقييم المستخدم في تقييم العقارات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.**

منهج الدخل: يأخذ نموذج التقييم في الاعتبار القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية التي سيتم توليدها من العقارات مع الاخذ في الحسبان الإيجار المتوقع وأعلى المعدلات ومعدل الاشغال.

يتم خصم صافي التدفقات النقدية باستخدام معدلات الخصم المعدلة حسب المخاطر. ومن بين عوامل أخرى، يراعي تقيير معدل الخصم جودة البناء وموقعه وفترات عقد الإيجار.

حددت الإدارة الأساليب باستخدام الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه على النحو التالي:

**الافتراض**

متوسط المعدل اليومي استناداً إلى الموقع الفعلي ونوع وجودة العقارات وبناءً على الاتجاهات التاريخية وإيجارات الغرف وال محلات المعتمدة بما في ذلك آثار معدلات التضخم المتوقعة.

معدل الإشغال المقدر بناءً على ظروف السوق الحالية والتاريخية والمتوقعة في المستقبل. قيمة الأرضي المطورة أسعار قطع الأراضي السكنية والتجارية للمتر المربع في المناطق المجاورة.

معدلات الخصم

بالتجزئة استناداً إلى الموقع الفعلي وحجم وجودة العقارات مع الإخذ في الاعتبار بيانات السوق في تاريخ التقييم.

متوسط المعدل اليومي

معدل الإشغال المقدر

معدلات الرسمية

قد ينشأ عن الزيادات (الانخفاضات) الجوهرية في القيمة الإيجارية المقدرة ونمو الإيجار سنوياً بشكل منفصل إلى قيمة عادلة أعلى (أقل) للعقارات. وقد ينشأ عن الزيادات (الانخفاضات) الجوهرية في معدل الشغور على المدى الطويل ومعدل الخصم (وعائد التخارج) بصورة منفصلة عن بعضها إلى انخفاض كبير (أعلى) في القيمة العادلة. وبوجه عام، فإن التغيير في الافتراض الذي أجري على القيمة الإيجارية المقدرة يكون مصحوباً بتغيير مماثل مباشر في نمو الإيجار السنوي ومعدل الخصم (وعائد التخارج) وتغيير مقابل في معدل الشغور على المدى الطويل.

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترات الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**٧ - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

صنفت المجموعة الاستثمارية كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث إن هذه الأصول المالية تمثل استثمارات تتوافق مع المجموعة الاحتياطية بها لمدة طويلة لأغراض استراتيجية وتفصيلها كالتالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)
٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤	١,٤٨٠,٣٢٦,٣١١	٢٠,٥٦
١,٤٨٠,٣٢٦,٣١١	١١٠,٨٠٤,٢٩٢	١٩,٣٨
٢٠,٥٦	١١٠,٨٠٤,٢٩٢	٧٦,٣٨٤,١٨٣
٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤	١,٤٨٠,٣٢٦,٣١١	٢٠,٥٦
١,٤٨٠,٣٢٦,٣١١	١١٠,٨٠٤,٢٩٢	١٩,٣٨
٢٠,٥٦	١١٠,٨٠٤,٢٩٢	٧٦,٣٨٤,١٨٣

يوضح الجدول التالي حركة الاستثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
(مراجعة)	(غير مراجعة)
٢,٤٦٨,٧٥٧,٣٠٧	٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤
-	(٧٦٢,٥٥٧,٧٤٩)
(١٩٠,٦٢١,٠٦٣)	(٣٥,٢٥٢,١٨٤)
٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤	١,٤٨٠,٣٢٦,٣١١

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
 بيع أسهم خلال الفترة / السنة  
 (خسائر) غير محققة خلال الفترة / السنة  
 الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تم إعادة التبويب وفقاً لقرار البيع كما يلي:

٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤	١,٤٨٠,٣٢٦,٣١١	١٣٩١,٥٦٧,٩٧٣	٨٨,٧٥٨,٣٣٨
-	-	-	-
٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤	١,٤٨٠,٣٢٦,٣١١	١٣٩١,٥٦٧,٩٧٣	٨٨,٧٥٨,٣٣٨

أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (متدولة مقرر بيعها)

٧- لدى المجموعة الاستثمارية في شركة جبل عمر للتطوير تمثل في استثمارات في أسهم مدرجة. لدى المجموعة حصة غير مسيطرة بـ ٦٦,٤٧٪ من الأسهم المصدرة. تم تصنيف هذه الاستثمارات تفصيلاً غير قابل للإلغاء بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم تحديد القيمة العادلة لهذه الأسهم حسب سعر الأسهم المتداولة في سوق نشطة.

عدد الأسهم المملوكة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م . ووفقاً للتاكيد المستلم، أكدت شركة جبل عمر للتطوير عدد الأسهم ناقصاً بـ ١,١٩٨,٥٧١ سهماً مقارنة بـ ٢,٤٦٨,٧٥٧,٣٠٧ عدد الأسهم المسجلة في دفاتر المجموعة. وتخضع هذه الأسهم للتسوية نتيجة الفرق في قياس مساحات الأرضي مقارنة بـ سكوك الملكية المقدمة كرأس مال عيني من شركة مكة للإنشاء والتعمير. وطلبت إدارة المجموعة رأياً قانونياً من مستشارها القانوني الخارجي. وأفاد المستشار القانوني للمجموعة بما يلي :

- لا يجوز لشركة جبل عمر للتطوير اجراء أي تعديل على عدد الأسهم الخاصة بـ شركة مكة للإنشاء والتعمير ، بالانقاص او التعديل او أي تصرف اخر ، وبذلك فلا يجوز ان يطرأ أي تعديل او تغير على قيمة الأسهم التي دخلت بها شركة مكة للإنشاء والتعمير كمساهم في شركة جبل عمر . واستناداً لنص المادة (٦٦) من نظام الشركات الجديد، فإن تقرير تقييم الحصص المقدمة من الشركة ملزم لشركة جبل عمر للتطوير طالما أنها لم يتم الاعتراض عليها من الجمعية التأسيسية.

- قبل إضافة القدر النهائي لمساحة السكوك من قبل الجهات والإدارات ذات الاختصاص، تظل قيمة المساهمة التي دخلت بها المجموعة في شركة جبل عمر للتطوير ثابتة ولا يطرأ عليها أي تعديل أو تغير حتى يتم إضافة المساحة الإجمالية للسكوك من قبل الجهات ذات الاختصاص. ولا يحق لشركة جبل عمر للتطوير المجموعة على دفع مبالغ تزيد عن مبلغ الالتزام عند إصدار الأسهم .

- وعليه، يبلغ رصيد الأسهم المملوكة للمجموعة في شركة جبل عمر للتطوير ٧٦,٣٨٤,١٨٣ سهماً بما في ذلك الأسهم المتعلقة بـ سكوك الملكية التي لم يتم تحويلها إلى شركة جبل عمر للتطوير حتى تاريخه، إلى أن يتم إضافة إجمالي مساحات السكوك من قبل الجهات المختصة، ولا يجوز لشركة جبل عمر تخفيف عدد الأسهم أو تخفيض قيمة الأسهم العينية المقدمة تحت الاكتتاب.

بناء على الرأي القانوني أعلاه، سجلت إدارة المجموعة إجمالي عدد أسهم بالقيمة العادلة في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة. يوجد ضمن الأسهم المملوكة للمجموعة في شركة جبل عمر للتطوير عدد ٨,٥٠٩,١٤٤ سهماً ، تمثل أسهم رأس مال عيني مقابل سكوك أرض استحوذت عليها المجموعة من ملاك الأرضي لصالح مشروع شركة جبل عمر للتطوير ولم يتم الانتهاء بعد من نقل سكوك الملكية. وعليه، يتم تسجيل هذه الأسهم في محفظة شركة مكة عند الانتهاء من تحويل ملكية سكوك الأرضي إلى شركة جبل عمر للتطوير، وعندها ستتمكن المجموعة من ممارسة حقوقها على هذه الأسهم في معاملات البيع. إن هذه الأسهم مسجلة بالفعل كجزء من رأس مال شركة جبل عمر للتطوير .

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م قرر مجلس إدارة المجموعة بـ ٣٩ مليون سهم وذلك بهدف استثمار متحصلات البيع في تنفيذ خطط المجموعة الاستراتيجية في توسيعاتها الرأسمالية المستقبلية، تم بيع ٣٤,٤٢ مليون سهم ونتج عن ذلك أرباح محققة بـ ٤١٨,٣٦ مليون ريال سعودي وتم إثباتها في حساب الأرباح المبقاة.

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترات الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

٨- استثمار في شركات زميلة

١/٨- فيما يلي تفاصيل استثمار في شركات زميلة :

الاسم	بلد التأسيس	النشاط	نسبة الملكية الفعلية %			
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
شركة جرهم للتنمية والتطوير	المملكة العربية السعودية	تطوير	١٨,٢٥٠,٧٥١	٣١,٤٠١,٤٥٨	١٨,٧٩	١٨,٧٩
(شركة مساهمة مقلدة)	السعودية	عقارات	٣٥٠,٥٤١,٧٥٤	٣٧٢,٢٠١,٠٠٧	٢٧,٧٢	٢٧,٧٢
شركة الجادة الأولى للتطوير	المملكة العربية السعودية	تطوير	٣٦٨,٧٩٢,٥٥٥	٤٠٣,٦٠٢,٤٦٥	٣١,٤٠١,٤٥٨	٣١,٤٠١,٤٥٨
العقاري (شركة مساهمة)	السعودية	عقارات				

٢/٨- فيما يلي حركة الاستثمار في شركات زميلة خلال الفترة / السنة :

السنة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)		الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥م (مراجعة)		الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥م (مراجعة)	
زيادة في حصة الشركة في شركات زميلة		زيادة في حصة الشركة في شركات زميلة	
حصة الشركة في نتائج شركات زميلة		حصة الشركة في نتائج شركات زميلة	
حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة		حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة	
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)		الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)		السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م (مراجعة)		الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م (مراجعة)	
الاستحواذ على استثمارات		الاستحواذ على استثمارات	
حصة الشركة في نتائج شركات زميلة		حصة الشركة في نتائج شركات زميلة	
حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة		حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة	
تسوية استثمارات في شركات زميلة		تسوية استثمارات في شركات زميلة	
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	

- قرر مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير بالتمرير في اجتماعه رقم (٣١٥) الذي عقد بتاريخ ٣٠ ربيع الأول ١٤٤٧هـ (الموافق ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥م) زيادة حصة المجموعة في شركة جرهم للتنمية والتطوير بمبلغ ١٣,١٥٠,٧٠٧ ريال سعودي ، لتصبح إجمالي حصة المجموعة في شركة جرهم للتنمية والتطوير بقيمة ٣١,٤٠١,٤٥٨ وبنسبة مساهمة تبلغ ١٨,٧٩٪ من رأس مال شركة جرهم للتنمية والتطوير .

- لم يتم تعديل النظام الأساس لشركة جرهم للتنمية والتطوير واثبات تلك الزيادة حتى تاريخ القوائم المالية .  
- لم تدرج نتائج شركة جرهم للتنمية والتطوير في الربع الثالث من عام ٢٠٢٥م وذلك لعدم توفر قوائم مالية لشركة زميلة في الربع الثالث من عام ٢٠٢٥م .

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترات الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

## ٩- ذمم مدينة تجارية - بالصافي

٢٠٢٤ دسمبر م	٢٠٢٥ سبتمبر م	٢٠٢٥ سبتمبر م	٢٠٢٤ دسمبر م
(مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)
٣٠,٧١٠,١٤٠	٤٦,١٦٧,٦٨٥	٤٦,١٦٧,٦٨٥	٣٠,٧١٠,١٤٠
١٠,٦٩٣,٨١٨	٣٨,٨٢٢,٤١٠	٣٨,٨٢٢,٤١٠	١٠,٦٩٣,٨١٨
٥,٤١٥,٠٥٤	٤٦,٠٤٥,٥٧٣	٤٦,٠٤٥,٥٧٣	٥,٤١٥,٠٥٤
٨,٨٦٠,٧٦٣	٨,٨٦٠,٧٦٣	٨,٨٦٠,٧٦٣	٨,٨٦٠,٧٦٣
٣,٦٥٠,٠٠٠	٣,٦٥٠,٠٠٠	٣,٦٥٠,٠٠٠	٣,٦٥٠,٠٠٠
٥٩,٣٢٩,٧٧٥	١٤٣,٥٤٦,٤٣١	١٤٣,٥٤٦,٤٣١	٥٩,٣٢٩,٧٧٥
(٣٨,٠٥٩,٧٤٠)	(٣٨,٠٥٩,٧٤٠)	(٣٨,٠٥٩,٧٤٠)	(٣٨,٠٥٩,٧٤٠)
٢١,٢٧٠,٠٣٥	١٠٥,٤٨٦,٦٩١	١٠٥,٤٨٦,٦٩١	٢١,٢٧٠,٠٣٥

١٩- الذم المدينة التجارية هي عبارة عن أصول مالية غير مشتقة محملة بالتكلفة المطفأة وتستحق بشكل عام على فترات من ٩٠ إلى ١٨٠ يوماً. قد تتأثر القيمة الدفترية بالتغييرات في مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة. ليس من سياسة الشركة الحصول على ضمانات مقابل الذم المدينة التجارية لدى الأطراف الخارجية، وبالتالي فإن هذه الأرصدة بدون ضمانات. وتتركز الذم المدينة التجارية للمجموعة في المملكة العربية السعودية. لقصر أجل الذم المدينة التجارية، تعد قيمتها الدفترية مقاربة لقيمتها العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

## ٢/٩- الحركة في مخصص خسائر إنتمانية متوقعة في قيمة الضرم المدينة التجارية:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	الرصيد في أول الفترة / السنة المكون خلال الفترة / السنة شطب خلال الفترة / السنة عكس مخصص خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣٨,٠٠٠,٤٤٥	٣٨,٠٥٩,٧٤٠	
٢,٦٠٠,٠٠١	-	
(١٥٣,٥٥٥)	-	
(٢,٣٨٧,١٥١)	-	
<u>٣٨,٠٥٩,٧٤٠</u>	<u>٣٨,٠٥٩,٧٤٠</u>	

## ١٠- أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تحتفظ الشركة بأصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وهي استثمارات عالية السيولة حيث يمكن تحويلها إلى نقدية في فترة أقل من سنة وتنصيحتها كال التالي :

اسم الشركة(الصناديق)		رصيد ١ يناير ٢٠٢٥م		اضافات خلال الفترة		استبعادات خلال الفترة		ربح (خسائر)		رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م	
القيمة بالريال	عدد الأسهم / وحدات	القيمة بالريال	عدد الأسهم / وحدات	القيمة بالريال	عدد الأسهم / وحدات	القيمة بالريال	عدد الأسهم / وحدات	غير محققة	ربح (خسائر)	القيمة بالريال	عدد الأسهم / وحدات
١٦٦,٤١١,٩٧٧	١٤٨,٣٥٦,٥٠٧	٤,٠١١,١٢٨	(٢٢٦,٦٠٠,٠٠٠)	(٢٠٧,٣٩٩,١٣٢)	٢٧٢,٥١٧,٠٠٠	٢٥٠,٥٥٢,٥٣١	١١١,٤٨٣,٨٣٩	١٠٥,٢٠٣,٢٠٨	صندوق الراجحي للمعادن	١٤٨,٣٥٦,٥٠٧	٤,٠١١,١٢٨
٤٠٩,٣٠٢	١٤٠,٥٩٨	٥,٩١٣,٥١٩	(١٣,٩٣٢,٤٤٨)	(٥٤٣,٧١٢)	٨,٤٢٨,١٣١	٥٥٧,٨١٠	-	-	شركة ام القرى للتنمية	-	-
٤,٩٥٨,٦٠٤	٥٠,٥٩٨	٩١٣,٧٥٨	-	-	٤,٠٤٤,٨٤٦	٥٠,٥٩٨	-	-	شركة اسas مكين للتطوير والاستثمار العقاري	-	-
٤٠٣,٢٠٠	٣١,٥٠٠	(٣٧,٨٠٠)	-	-	٤٤٦,٠٠٠	٣١,٥٠٠	-	-	شركة دار الماجد العقارية	-	-
-	-	(٥٧,٩٨٦)	(٥٨٧,٤٨٧)	(٩,٣٤٠)	٦٤٥,٤٧٣	٩,٣٤٠	-	-	آخر متنوعة	-	-
١٧٢,١٨٢,٤٧٣	١٤٨,٤٥٢,٧٠٣	١٥,٧٤٢,٦١٩	(٣٤١,١١٩,٩٣٥)	(٢٠٧,٩٥٢,١٨٤)	٢٨٦,٧٣,٤٥٠	٢٥١,٢٠١,٣٧٩	١١١,٤٨٣,٨٣٩	١٠٥,٢٠٣,٢٠٨	الاجمالى	١٤٨,٤٥٢,٧٠٣	١٥,٧٤٢,٦١٩

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترات الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**١١- رأس المال**

- كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م ، بلغ رأس المال ٢٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠ ١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م : ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ١٦٤,٨١٦,٢٤٠ سهم) مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية تبلغ ١٠٠ للسهم .
- بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٥م وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال عن طريق منح أسهم مجانية لمساهمي الشركة وذلك بمنح ٢١٣ سهم لكل سهم واحد مملوك وذلك من خلال تحويل ٣٥١,٨٣٧,٦٠٠ ريال سعودي من الاحتياطي النظامي ليصبح رأس المال بعد الزيادة ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم ، وتم توقيع النظام الأساسي للشركة بتاريخ ٢ فبراير ٢٠٢٥م وتم تعديل السجل التجاري للشركة .

**١٢- الاحتياطي النظامي**

- بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٥م وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تعديل النظام الأساسي لشركة مكة للإنشاء والتعمير امتنال لنظام الشركات الجديد ، كما وافقت الجمعية العامة غير العادية بنفس التاريخ على تحويل الاحتياطي النظامي البالغ رصيده ٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥ ٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥ ، من خلال استخدامه في زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٣٥١,٨٣٧,٦٠٠ ٣٥١,٨٣٧,٦٠٠ واقتراض المتبقي من الرصيد والذي يبلغ ٤٨٤,٤٤٣,٠٨٥ ٤٨٤,٤٤٣,٠٨٥ في الأرباح المبقة للشركة .

**١٣- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصتها**

- تعويضات كبار موظفي الإدارة موظفو الإدارة العليا هم الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تحديد وتجهيز ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذياً أو غير ذلك) .

<u>لفترة التسعة أشهر</u>	<u>لفترة التسعة أشهر</u>	رواتب وبدلات وحوافز
<u>المنتهية في</u>	<u>المنتهية في</u>	إيجارات
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٥,٢٧٥,٠٩١	١٤,٥٢٤,٤٣٧	
٤٨٠,١٤٨	٦٤٠,٤٦٧	
<b>٥,٧٥٥,٢٣٩</b>	<b>١٥,١٦٤,٩٠٤</b>	

**١٤- توزيعات أرباح مستحقة**

- قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة مكة للإنشاء والتعمير المنعقدة بتاريخ ١٩ مايو ٢٠٢٥م الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بواقع ١,٥٠ ريال للسهم الواحد وباجمالي مبلغ قدره ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال (ثلاثة ملايين ريال) سعودي ، على أن تكون الأحقية للمساهمين المالكين للأسهم بنهاية ثاني يوم تداول من تاريخ انعقاد الجمعية العامة والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى شركة مركز إيداع الأوراق المالية (مركز الإيداع) .

فيما يلي الحركة في توزيعات الأرباح مستحقة الدفع:

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م</u>	<u>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م</u>
<u>(مراجعة)</u>	<u>(مراجعة)</u>
١٨٤,٢٣٥,٨٧٢	١٨٦,٨٤٨,٣٧٨
٢٤٧,٢٢٤,٣٦٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
<b>(٢٤٤,٦١١,٨٥٤)</b>	<b>(٢٩٢,٦٩٩,٥٠٣)</b>
<b>١٨٦,٨٤٨,٣٧٨</b>	<b>١٩٤,١٤٨,٨٧٥</b>

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
 توزيعات الأرباح خلال الفترة / السنة  
 توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين خلال الفترة / السنة  
 الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترات الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**١٥ - مخصص الزكاة**

**١١٥ - حركة مخصص الزكاة**

<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)</b>	<b>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)</b>	<b>رصيد بداية الفترة / السنة</b>
٤٨,٤٤٧,٢٢٥	٨,٠٥٢,٧٩٧	محول من مخصص وزارة الأوقاف والدعوة والإرشاد إلى مخصص الزكاة
-	٢,٥٨٨,١٥٨	المكون خلال الفترة / السنة
١٢,١٧٦,٥٥٨	٩,٧٢٧,٩٩٣	المدفوع خلال الفترة / السنة
(٥٢,٥٧٠,٩٨٦)	(١٠,٦٤٠,٩٥٥)	رصيد نهاية الفترة / السنة
<b>٨,٠٥٢,٧٩٧</b>	<b>٩,٧٢٧,٩٩٣</b>	

**٢١٥ - الوضع الزكوي**

- ١٢/١٥ - قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.
- أنهت الشركة وضعها الزكوي مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى عام ١٤٤١هـ.
- خلال عام ٢٠٢٤م قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمطالبة بفروقات زكوية لعام ١٤٣١هـ بمبلغ ١٦,٥٨٧,٨٨٤ ريال وقامت الشركة بسداد كامل المبلغ.
- خلال عام ٢٠٢٥م استلمت الشركة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوطات الزكوية كما يلي :

<b>السنة المالية محل الرابط</b>	<b>اجمالي الفروقات الزكوية المطالب بها</b>	<b>المبالغ المقبولة والمسددة عن تلك الفروقات خلال الفترة</b>	<b>المبالغ المعرض عليها من الشركة</b>
العام المالي المنتهي في ٢٩-٤-٢٠٢١م الموافق ٤٠/١٢/٢٠٢١	١٠,٣ مليون ريال	٢,٦ مليون ريال	٧,٧ مليون ريال
السنطين الماليتين ٢٠٢٢م ٢٠٢٣م	١٤,٩ مليون ريال	٤,٦ مليون ريال	١٠,٣ مليون ريال
الإجمالي	٢٥,٢ مليون ريال	٧,٢ مليون ريال	١٨ مليون ريال

- ٢٢/١٥ - تعتقد الإدارة بأن المخصصات المسجلة كافية مقابل الالتزامات الزكوية القائمة طبقاً لرأي المستشار الزكوي للشركة وفي ضوء الاعتراضات المقدمة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وما زالت تحت الدراسة ولم يتم البت فيها بعد.

**١٦ - ربحية السهم**

تحسب ربحية السهم الأساسي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، بتقسيم ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ، وقد زادت عدد أسهم الشركة خلال الفترة من ١٦٤,٨١٦,٢٤٠ سهم إلى ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٥م عن طريق منح أسهم مجانية وتم تعديل عدد الأسهم العادلة القائمة قبل تاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٥م تبعاً للتغير التناصي في عدد الأسهم القائمة كما لو أن التغير في عدد الأسهم كان قد وقع في بداية أسبق فترة معروضة. ونظراً لعدم وجود أسهم مخضصة قائمة، فإن ربح السهم الأساسي والمخفض متطابقة.

<b>للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)</b>	<b>للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)</b>	<b>ربح الفترة العائد للمساهمين في الشركة</b>
٣٢٥,٣٧١,٢٧٤	٣٧٩,٧٣٤,٢١٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	ربحية السهم الأساسي والمخفض
<b>١,٦٣</b>	<b>١,٩٠</b>	

- ربحية السهم المخفض خلال الفترة لا توجد معاملات تؤدي إلى تخفيض ربحية السهم وبالتالي فإن ربحية السهم المخفض لا تختلف عن ربحية السهم الأساسي.

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**١٧ - المعلومات القطاعية**

**أساس تصنيف القطاعات**

يتم تصنيف القطاعات التشغيلية استناداً إلى التقارير الداخلية التي تراجعها الجهة المسئولة عن اتخاذ القرار التشغيلي (مجلس إدارة المجموعة) باللتظام بغرض تخصيص الموارد وتقدير الأداء. تعمل المجموعة من خلال القطاعات التشغيلية التالية:

<b>القطاعات التي تم التقرير عنها</b>	<b>العمليات</b>
المركز التجاري	تأجير المراكز التجارية
الفندق والأبراج	إدارة وتشغيل الفنادق والابراج المملوكة للمجموعة
الحج والعمرة	تقديم خدمات الحج والعمرة
قطاع الاستثمارات	إدارة محفظة المجموعة الاستثمارية والودائع الإسلامية
أخرى (غير مخصصة)	نشاط المقر الرئيسي والمصاريف التمويلية والزكاة وبنود الدخل الأخرى غير المخصصة.

- فيما يلي المعلومات القطاعية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر

**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)**

<b>الإجمالي</b>	<b>أخرى (غير مخصصة)</b>	<b>قطاع الاستثمار</b>	<b>الحج والعمرة</b>	<b>المركز التجاري</b>	<b>الفندق والأبراج</b>	
٩٠٧,٩٣٥,٣٤٨	-	-	٣٣٦,٢٤٢,٤٦٦	٣٦٧,٠٤١,٩٩٥	٢٠٤,٦٥٠,٨٨٧	إيرادات
(٥٠٠,٢٠٦,٠٥٥)	-	-	(٣٢١,٩٥٨,٨٧١)	(١٣٦,٨٨٧,٣٥٠)	(٤١,٣٥٩,٨٣٤)	تكلفة إيرادات
٤٠٧,٧٢٩,٢٩٣	-	-	١٤,٢٨٣,٥٩٥	٢٣٠,١٥٤,٦٤٥	١٦٣,٢٩١,١٥٣	إجمالي ربح القطاع
(٥,٢٧٦,٥٤١)	-	-	-	(٥,٢٧٦,٥٤١)	-	مصرفوفات بيعية وتسويقية
(٦٣,٦٧٢,٣٨٩)	(٣٥,٣٠٠,٧٦٤)	-	-	(٢٨,٣٧١,٦٢٥)	-	مصرفوفات عمومية وإدارية
(٢٤١,٠٧٤)	(٢٤١,٠٧٤)	-	-	-	-	نفاذ تمويلية
٢١,٦٥٩,٤٥٣	-	٢١,٦٥٩,٤٥٣	-	-	-	حصة الشركة في نتائج شركات زميلة
١١,٤٧٦,٤٧٨	-	١١,٤٧٦,٤٧٨	-	-	-	عائد وديعة من مرابحات إسلامية
١٥,٧٤٢,٦١٩	-	١٥,٧٤٢,٦١٩	-	-	-	عائد أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من
٢,٢٤٤,٥٧١	٢,٠٩٤,٥٧١	-	-	-	١٥,٠٠٠	خلال قائمة الربح أو الخسارة
(٩,٧٢٧,٩٩٣)	(٩,٧٢٧,٩٩٣)	-	-	-	-	إيرادات أخرى
٢٧٩,٧٣٤,٢١٧	(٤٣,١٧٥,٢٦٠)	٤٨,٦٧٨,٣٥٠	١٤,٢٨٣,٥٩٥	١٩٦,٥٠٦,٤٧٩	١٦٣,٤٤١,٠٥٣	زكاة
						صافي الربح (الخسارة) خلال الفترة
						كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
٤,٥٧٨,٨٥١,٨٨٣	١٣٧,٥٢٢,٧٠٦	٢,٧٨٥,٧٦٨,٥٩٧	٢٣٧,٥٨٨,٥٠٧	١,١٨٧,٢٣٩,١٠٤	٢٣٠,٧٥٢,٩٦٩	أصول قطاعية
٤٧٩,٩٦٨,١٥٥	٣١٨,٥٦١,٤١٢	-	١٧,٥٠٦,٣١٨	٨٨,٧٠٤,٠٥٧	٥٥,١٩٦,٣٦٨	التزامات قطاعية

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترات الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

١٧ - المعلومات القطاعية .. (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

المركز التجاري	الفندق والأبراج	الحج والعمرة	قطاع الاستثمارات	أخرى (غير مخصصة)	الاجمالي
١٦٨,٢٩٣,٢٠٥	٣٤٩,٠٩٢,٠٤٩	١٥٧,٠٩٠,٨٤٤	-	٢,٩٠٩,٦٩٧	٦٧٧,٣٨٥,٧٩٥
(٣٤,٩٦٤,٨٦٨)	(١٣٠,٣٥٩,٩٤٦)	(١٤٢,٠٤٠,٣٩٧)	-	-	(٣٠٧,٣٦٥,٢١١)
١٣٣,٣٢٨,٣٣٧	٢١٨,٧٣٢,١٠٣	١٥,٠٥٠,٤٤٧	-	٢,٩٠٩,٦٩٧	٣٧٠,٠٢٠,٥٨٤
-	(٤٠٥٢١,٢٤٥)	-	-	-	(٤,٥٢١,٢٤٥)
-	(٢٣,٣٤٤,٢٠١)	-	-	(٢٠,٣٨٣,٧٣٦)	(٤٣,٧٧٧,٩٣٧)
-	-	-	-	(٨٢٢,٧٩٤)	(٨٢٢,٧٩٤)
-	-	-	-	-	(٣١٤,٦٥٧)
-	-	-	-	-	٢,٤٤٠,٢٨٨
-	-	-	-	-	١٤,٨٥٠,٩٠٩
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	٢٤,٣٤٧
-	-	-	-	-	(١٢,٥٧٨,٢٢١)
-	-	-	-	-	٣٢٥,٣٧١,٢٧٤
١٢٣,٣٢٨,٣٣٧	١٩٠,٨٦٦,٦٥٧	١٥,٠٥٠,٤٤٧	١٦,٩٧٦,٥٤٠	(٣٠,٨٥٠,٧٠٧)	(١٢,٥٧٨,٢٢١)
٣٧٥,٩٧٨,٦٣٩	١,١٨٨,١٤١,٣٤٢	٣٥,٨٣٣,١٩١	٣,٠٧٠,٩١٣,٣٣٩	٣٤٦,٠٥٨,٩٠٦	٥,٠١٦,٩٢٥,٤١٧
٧١,٦٥١,٥٢٦	٥٩,٧١٩,٠٣٣	١٤,٩٨٦,٦٧٢	-	٤٥٧,٩٧٤,٤١٢	٦٠٤,٣٣١,٦٤٣

١٨ - الالتزامات المحتملة والارتباطات:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٤٠,٠٢٤,٢٩٧	٤٢,٩٠٣,٣٩١

خطابات ضمان  
ارتباطات رأسمالية

١٩ - التغيرات الموسمية

إن نتائج الاعمال للفترة لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة. حيث تزيد إيرادات نشاط تشغيل الشقق والغرف الفندقية للشركة خلال موسمي الحج والعمرة وكذلك خلال فترة الإجازات الصيفية. كما تنخفض الإيرادات بعض الشيء خلال بقية أيام السنة. وتتعكس هذه التغيرات على النتائج المالية لأعمال الشركة خلال الفترة. وعليه فإن نتائج الاعمال لهذه الفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية للسنة ككل.

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترتي ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**٢٠- الدعاوى القضائية**

**١٢٠- قضايا مقامة من الغير بحق الشركة**

توجد قضايا مقامة بحق الشركة محددة القيمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م بمبلغ ١٠,٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: بمبلغ ١,٥٧ مليون ريال سعودي)

تعتقد الإدارة بعدم الحاجة إلى تكوين مخصص مقابل القضايا القائمة طبقاً لرأي المستشار القانوني للشركة الذي يؤكد على سلامة موقف الشركة القانوني وتوقعه بعدم الحكم ضد الشركة أو إلزامها بأي غرامات مقابل تلك القضايا.

**٢١- أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لفترة الثلاثة أشهر من ١ يوليو ٢٠٢٤م حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م لتنوافق مع تبويب الفترة الحالية كالتالي:

<b>مقدمة الدخل</b>	<b>إعادة تبويب</b>	<b>كم تم التقرير عنها مسبقاً</b>	<b>معدلة</b>
تكلفة الإيرادات	٤,٢٢٢,٤٨٦	٦٥,٩٦٩,٦٢٠	٦١,٧٤٧,١٣٤
مصروفات عمومية وإدارية	٤,٢٢٢,٤٨٦	٩,٥٨٣,٩٧٧	١٣,٨٠٦,٤٦٣

**٢٢- الأحداث اللاحقة**

تعتقد الإدارة بعدم وجود أي أحداث لاحقة هامة منذ تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م وحتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للشركة.

**٢٣- اعتماد القوائم المالية :**

تم اعتماد إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م من قبل مجلس إدارة الشركة في ١٣ جمادى الأولى ١٤٤٧هـ (الموافق ٤٠ نوفمبر ٢٠٢٥م).