



شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
وتقرير المراجع المستقل  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

## فهرس المحتويات

### رقم الصفحة

- تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
- ١ - قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
- ٢ - قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
- ٣ - قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
- ٥-٤ - قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
- ٢١ - ٦ - إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

شركة ذات مسئولية محدودة مهنية  
رأس المال المدفوع مليون ريال سعودي  
رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥  
٥٨ شارع الوطن العربي حي الحمراء  
ص.ب ٧٨٠ ، جدة ٢١٤٢١  
المملكة العربية السعودية  
ت: ٣٤٧٨ ٦٦٩ / ٨٧١١ ٠١٢ ٦٦٥  
ف: ٢٤٣٢ ٠١٢ ٦٦٠  
المركز الرئيسي  
[www.elayouty.com](http://www.elayouty.com)

### تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

الى السادة المساهمين  
شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

#### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة مكة للإنشاء والتعمير - شركة مساهمة سعودية - ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، والقوائم الأولية الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

#### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) والخاص بارتباطات الفحص "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل"، المعتمد في المملكة العربية السعودية ويتكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من توجيه استفسارات بشكلٍ أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكلٍ كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة، وعليه، فإننا لن نُبدي رأي مراجعة.

#### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن السيد العيوطي وشركاه

**عبدالله العيوطي**

عبد الله أحمد بالعمش  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٣٤٥)



جدة في: ١٣ جمادى الأولى ١٤٤٧هـ  
الموافق: ٠٤ نوفمبر ٢٠٢٥م

شركة مكة للإتشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م  
(بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	إيضاح	أصول
١,٣٣٥,٥٣٢,٤٤٦	١,٣٣٢,٣٣٧,٠٤٩	٥	أصول غير متداولة
٢١٠,٥٩٠,١٩٢	٢٠٧,٧١٧,٨٤٠	٦	ممتلكات ، الآلات ومعدات - بالصافي
-	٣,١٢٢,١٦٢		عقارات استثمارية - بالصافي
٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤	١,٣٩١,٥٦٧,٩٧٣	٧	أصول حق استخدام - بالصافي
٣٦٨,٧٩٢,٥٠٥	٤٠٣,٦٠٢,٤٦٥	٨	أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,١٩٣,٠٥١,٣٨٧	٣,٣٣٨,٣٤٧,٤٨٩		استثمار في شركات زميلة
			مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢١,٢٧٠,٠٣٥	١٠٥,٤٨٦,٦٩١	٩	ذمم مدينة تجارية - بالصافي
٢,٠١٤,٣٧٠	٢,٠٣٥,٩٥٩		مخزون
٦٥,١٨٨,٥٥٨	٥٢,٢٩٧,٢٢٣		مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى - بالصافي
-	٨٨,٧٥٨,٣٣٨	٧	أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١,٤٨٣,٨٣٩	١٧٢,١٨٢,٩٧٣	١٠	أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١١,٥٩٤,٠٥٣	٨١٩,٧٤٣,٢١٠		نقد وما في حكمه
٣١١,٥٥٠,٨٥٥	١,٢٤٠,٥٠٤,٣٩٤		مجموع الأصول المتداولة
٤,٥٠٤,٦٠٢,٢٤٢	٤,٥٧٨,٨٥١,٨٨٣		مجموع الأصول
			حقوق المساهمين والالتزامات
١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	حقوق المساهمين
٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	-	١٢	رأس المال
٩٩٩,٤٢٩,٣٦٨	٥٤٥,٨١٩,٦٨٠		احتياطي نظامي
٥٧٠,٥٢٩,٢٤٢	١,٥٥٣,٠٦٤,٠٤٨		أرباح إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٠٥٤,٤٠١,٦٩٥	٤,٠٩٨,٨٨٣,٧٢٨		أرباح مبقاه
			مجموع حقوق المساهمين
٧٤,٩٩٨,٨٥٠	-		التزامات غير متداولة
-	١,٦٥١,٧٨٧		قرض طويل الأجل - الجزء غير المتداول
٥٣,٩٣٧,٩٥٧	٤٩,٦٠٣,٦٦٧		التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
١٢٨,٩٣٦,٨٠٧	٥١,٢٥٥,٤٥٤		التزامات منافع الموظفين المحددة
			مجموع الالتزامات غير المتداولة
٢٧,٢٤١,٥١٣	٧٥,٢٠٩,٣٣١		التزامات متداولة
-	١,٣١٣,٤٤٧		قرض طويل الأجل - الجزء المتداول
١٠,٤٧١,٥٩٩	٣٦,٧١٧,١٣٣		التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٤,٨٢٥,٧٩٠	٥,٤٣١,٥٠٧		إيرادات مؤجلة
٨٣,٨٢٣,٦٦٣	١٠٦,١٦٤,٤١٥		ذمم دائنة تجارية
١٨٦,٨٤٨,٣٧٨	١٩٤,١٤٨,٨٧٥	١٤	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٨,٠٥٢,٧٩٧	٩,٧٢٧,٩٩٣	١٥	توزيعات أرباح مستحقة
٣٢١,٢٦٣,٧٤٠	٤٢٨,٧١٢,٧٠١		مخصص الزكاة
٤٥٠,٢٠٠,٥٤٧	٤٧٩,٩٦٨,١٥٥		مجموع الالتزامات المتداولة
٤,٥٠٤,٦٠٢,٢٤٢	٤,٥٧٨,٨٥١,٨٨٣		مجموع الالتزامات
			مجموع حقوق المساهمين والالتزامات

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

أحمد مهدي جابر

محمد عبد الكريم النافع

صالح محمد عوض بن لادن

رئيس الشؤون المالية

الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفتري الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(بالريالات السعودية)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
٦٧٧,٣٨٥,٧٩٥	٩٠٧,٩٣٥,٣٤٨	١٤١,٨٧٣,١١٨	٢٨٤,٢٦٦,٣٥٨		إيرادات
(٣٠٧,٣٦٥,٢١١)	(٥٠٠,٢٠٦,٠٥٥)	(٦١,٧٤٧,١٣٤)	(١٨٩,٣٥٢,٣٧٧)		تكلفة الإيرادات
٣٧٠,٠٢٠,٥٨٤	٤٠٧,٧٢٩,٢٩٣	٨٠,١٢٥,٩٨٤	٩٤,٩١٣,٩٨١		مجموع الربح
(٤,٥٢١,٢٤٥)	(٥,٢٧٦,٥٤١)	(١,٥١٠,١٢٤)	(١,٧١٦,٢٥٨)		مصروفات بيعية وتسويقية
(٤٣,٧٢٧,٩٣٧)	(٦٣,٦٧٢,٣٨٩)	(١٣,٨٠٦,٤٦٣)	(١٨,٣١٦,٥٧١)		مصروفات عمومية وإدارية
٣٢١,٧٧١,٤٠٢	٣٣٨,٧٨٠,٣٦٣	٦٤,٨٠٩,٣٩٧	٧٤,٨٨١,١٥٢		الربح من العمليات
(٨٢٢,٧٩٤)	(٢٤١,٠٧٤)	(٨٢٢,٧٩٤)	(٨٨,٩٩٦)		تكاليف تمويلية
(٣١٤,٦٥٧)	٢١,٦٥٩,٢٥٣	(٣١٤,٦٥٧)	٣٨,٨٩٨	٨	حصة الشركة في نتائج شركات زميلة
٢,٤٤٠,٢٨٨	-	٢,٤٤٠,٢٨٨	-		تسوية استثمارات في شركات زميلة
١٤,٨٥٠,٩٠٩	١١,٢٧٦,٤٧٨	٥,٠٥٢,٦٠٦	٨,٩٨٧,٤٧٠		عائد ودیعة من مرابحات إسلامية
-	١٥,٧٤٢,٦١٩	-	٣,٧٢٧,٧٢٤	١٠	عائد أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٤,٣٤٧	٢,٢٤٤,٥٧١	١٠,٤٣٥	٥٠,٠٠٠		إيرادات أخرى
٣٣٧,٩٤٩,٤٩٥	٣٨٩,٤٦٢,٢١٠	٧١,١٧٥,٢٧٥	٨٧,٥٩٦,٢٤٨		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
(١٢,٥٧٨,٢٢١)	(٩,٧٢٧,٩٩٣)	(١,٧٨٥,١٠٤)	(٢,١٨١,٣٤٣)	١٥	الزكاة
٣٢٥,٣٧١,٢٧٤	٣٧٩,٧٣٤,٢١٧	٦٩,٣٩٠,١٧١	٨٥,٤١٤,٩٠٥		صافي ربح الفترة
٢٤٢,٩٠٩,١٤٠	(٣٥,٢٥٢,١٨٤)	١٠٧,٩٥٩,٦١٨	(٥٦,٥٦٨,٩١٦)		الدخل الشامل الآخر
٢٤٢,٩٠٩,١٤٠	(٣٥,٢٥٢,١٨٤)	١٠٧,٩٥٩,٦١٨	(٥٦,٥٦٨,٩١٦)		بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن قائمة الربح أو الخسارة صافي (خسارة) ربح غير محقق من إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٦٨,٢٨٠,٤١٤	٣٤٤,٤٨٢,٠٣٣	١٧٧,٣٤٩,٧٨٩	٢٨,٨٤٥,٩٨٩		(الخسارة)/الدخل الشامل الآخر للفترة
					الدخل الشامل للفترة
١,٦٣	١,٩٠	٠,٣٥	٠,٤٣	١٦	ربحية السهم
					نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

أحمد مهند جابر

محمد عبد الكريم النافع

صالح محمد عوض بن لادن





رئيس الشؤون المالية

الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة

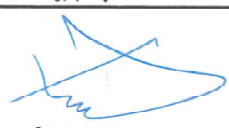
رئيس مجلس الإدارة

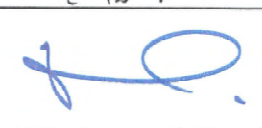
شركة مكة للتشاور والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(بالريالات السعودية)

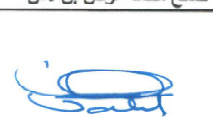
رأس المال	احتياطي نظامي	ارباح إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	ارباح مبقاة	الاجمالي
١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,١٩٠,٢٧٩,٣٢٦	٤١٦,٨١٥,٣١١	٤,٠٩١,٥٣٧,٧٢٢
-	-	-	٣٢٥,٣٧١,٢٧٤	٣٢٥,٣٧١,٢٧٤
-	-	٢٤٢,٩٠٩,١٤٠	-	٢٤٢,٩٠٩,١٤٠
-	-	٢٤٢,٩٠٩,١٤٠	٣٢٥,٣٧١,٢٧٤	٥٦٨,٢٨٠,٤١٤
-	-	(٢٢٨,٨٩٥)	٢٢٨,٨٩٥	-
-	-	-	(٢٤٧,٢٢٤,٣٦٢)	(٢٤٧,٢٢٤,٣٦٢)
١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,٤٣٢,٩٥٩,٥٧١	٤٩٥,١٩١,١١٨	٤,٤١٢,٥٩٣,٧٧٤
١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	٩٩٩,٤٢٩,٣٦٨	٥٧٠,٥٢٩,٢٤٢	٤,٠٥٤,٤٠١,٦٩٥
٣٥١,٨٣٧,٦٠٠	(٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥)	-	٤٨٤,٤٤٣,٠٨٥	-
-	-	-	٣٧٩,٧٣٤,٢١٧	٣٧٩,٧٣٤,٢١٧
-	-	(٣٥,٢٥٢,١٨٤)	(٣٥,٢٥٢,١٨٤)	(٣٥,٢٥٢,١٨٤)
-	-	(٣٥,٢٥٢,١٨٤)	٣٧٩,٧٣٤,٢١٧	٣٤٤,٤٨٢,٠٣٣
-	-	(٤١٨,٣٥٧,٥٠٤)	٤١٨,٣٥٧,٥٠٤	-
-	-	-	(٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٥٤٥,٨١٩,٦٨٠	١,٥٥٣,٠٦٤,٠٤٨	٤,٠٩٨,٨٨٣,٧٢٨

الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)  
صافي ربح الفترة (غير مراجعة)  
الدخل الشامل الآخر للفترة (غير مراجعة)  
الدخل الشامل للفترة (غير مراجعة)  
تحويل ارباح إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
توزيعات ارباح خلال الفترة (إيضاح رقم ١٤) (غير مراجعة)  
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)  
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)  
المحول من الاحتياطي النظامي  
صافي ربح الفترة (غير مراجعة)  
الدخل الشامل الآخر للفترة (غير مراجعة)  
الدخل الشامل للفترة (غير مراجعة)  
تحويل ارباح إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
توزيعات ارباح خلال الفترة (إيضاح رقم ١٤) (غير مراجعة)  
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

أحمد مهند جابر  
  
رئيس الشؤون المالية

محمد عبد الكريم النافع  
  
الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة

صلاح محمد عوض بن لادن  
  
رئيس مجلس الإدارة

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
 مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م  
(بالريالات السعودية)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
٣٣٧,٩٤٩,٤٩٥	٣٨٩,٤٦٢,٢١٠		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
٢٢,٨٦٤,٤٨٣	٢٢,٨٦٨,٧٨٤	٥	تعديلات:
(١٢,٩١٢)	-		استهلاك ممتلكات، الآلات ومعدات
٣,٩١٨,٧٧٥	٣,٨٨٩,١٢٦	٦	أرباح بيع ممتلكات والآلات ومعدات
-	٤٧٦,٩٩٨		استهلاك عقارات استثمارية
٣١٤,٦٥٧	(٢١,٦٥٩,٢٥٣)	٨	استهلاك أصول حق استخدام
(٢,٤٤٠,٢٨٨)	-	٨	حصة الشركة في نتائج شركات زميلة
٨٢٢,٧٩٤	٢٤١,٠٧٤		تسوية استثمارات في شركات زميلة
-	(١٥,٧٤٢,٦١٩)	١٠	تكاليف تمويلية
٤,١٤٧,١٤٥	٨,٨١١,٢٩١		عائد أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٤,٨٥٠,٩٠٩)	(١١,٢٧٦,٤٧٨)		المكون من التزامات منافع الموظفين المحددة
٣٥٢,٧١٢,٢٤٠	٣٧٨,٠٧١,١٣٣		عائد ودیعة من مرابحات إسلامية
(٤٣,٧٦٧,٧٩١)	(٨٤,٢١٦,٦٥٦)	٩	التغيرات في:
(٣٣٧,١٥٥)	(٢١,٥٨٩)		ذمم مدينة تجارية
(٨,٢٤٢,٨٢٣)	١٦,٥٥٥,٠٣٥		مخزون
٣٠,٦٧٤,٩٢٩	٢٦,٢٤٥,٥٣٤		مصرفوات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
(٣٣٦,٧٩٧)	٦٠٥,٧١٧		إيرادات مؤجلة
(٣١,٧٠٥,٤٥٤)	٢٤,٩٢٨,٩١٠		ذمم دائنة تجارية
(٢,٤٥٤,٤٨٧)	(١٣,١٤٥,٥٨٢)		مصرفوات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
(٥٢,٥٧٠,٩٨٦)	(١٠,٦٤٠,٩٥٥)	١٥	المسدد من التزامات منافع الموظفين المحددة
٢٤٣,٩٧١,٦٧٦	٣٣٨,٣٩١,٥٤٧		المسدد من مخصص الزكاة
(١٤,٥٦٣,٣٠١)	(١٦,٢٢٤,٦٤٧)		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
١٣,٩١٤	-		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١,٦١٣,٩٨٧)	(١,٠١٦,٧٧٤)		مدفوعات ممتلكات، الآلات ومعدات
(٣,٣٠٠,٠٠٠)	(٢٨٦,٠٧٦,٤٥٠)		المحصل من بيع ممتلكات، الآلات ومعدات
-	٢٤١,١١٩,٩٣٥		مدفوعات عقارات استثمارية
١,٠٣٦,٣٦١	-		مدفوعات لشراء أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
(٣٤٠,٨٨٩,٦٤٦)	(١٣,١٥٠,٧٠٧)		المحصل من بيع أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
١٣,٥٠٦,٤٦٥	٧,٦٠٢,٧٧٨		المحصل من تسهيل صندوق المتاجرة بالسلع
(٣٤٥,٨١٠,١٩٤)	٦٩٤,٨١١,٨٨٤		مدفوعات استثمارات في شركات زميلة
(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)		المحصل من بيع أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٨,٨٢٨,٠٥١)	(٦,٤٧٩,٧٧١)		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	-		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
-	(٨٧٥,٠٠٠)		سداد قرض طويل الاجل
(٢٤١,٩٠٢,٣٣٨)	(٢٩٢,٦٩٩,٥٠٣)	١٤	تكاليف تمويل مدفوعة
(١٤٠,٧٣٠,٣٨٩)	(٣٢٥,٠٥٤,٢٧٤)		المستلم من قرض قصير الاجل
(٢٤٢,٥٦٨,٩٠٧)	٧٠٨,١٤٩,١٥٧		المسدد من التزامات عقود الإيجار
٥٢٥,٧٢٦,١٧٢	١١١,٥٩٤,٠٥٣		توزيعات أرباح مدفوعة
٢٨٣,١٥٧,٢٦٥	٨١٩,٧٤٣,٢١٠		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
			صافي التغير في النقد وما في حكمه
			النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

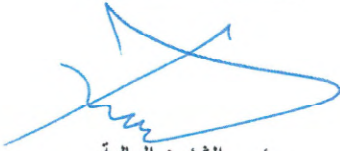
شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(بالريالات السعودية)

معاملات أخرى غير نقدية :

٢٤٢,٩٠٩,١٤٠	(٣٥,٢٥٢,١٨٤)	(خسائر) / ربح غير محقق من إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٠٥١,٦٣١	٤,٤٤٨,٧٤٠	تكاليف تمويل مرسلة خلال الفترة
	٣,٥٩٩,١٦٠	أصول حق استخدام والتزامات عقود الإيجار
-	٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥	المحول من الإحتياطي النظامي الى رأس المال والأرباح المبقاة
-	٢,٥٨٨,١٥٨	محول من مخصص وزارة الأوقاف والدعوة والإرشاد الى مخصص الزكاة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٣) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

أحمد مهند جابر



رئيس الشؤون المالية

محمد عبد الكريم النافع



الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة

صالح محمد عوض بن لادن



رئيس مجلس الإدارة

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)**

**١ - عام**  
**١/١ نبذة عن الشركة**

تأسست شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") وفقاً لنظام الشركات وذلك بموجب المرسوم الملكي رقم (٥/م) بتاريخ ١٣ ذو القعدة ١٤٠٨هـ وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار معالي وزير التجارة والاستثمار رقم ٨٥٩ وتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٩هـ (الموافق ٢٤ يونيو ١٩٨٩م) والشركة مسجلة في مدينة مكة المكرمة - برقم موحد ٧٠٠٧٩٥٦٦٢١ بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣١٠٢٠١٠١ بتاريخ ١ ذو الحجة ١٤٠٩هـ (الموافق ٤ يوليو ١٩٨٩م).

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تعمير الأماكن المجاورة للمسجد الحرام وامتلاك العقارات المجاورة للمسجد الحرام وتطويرها وإدارتها واستثمارها وشراؤها وتأجيرها والقيام بكافة الأعمال الهندسية اللازمة للإنشاء والتعمير والصيانة وأعمال الهدم والمسح الخاصة بها.

يقع المركز الرئيسي للشركة في الطريق الدائري الثالث الفرعي - حي الشوقية مبنى رقم ٢٧٧٩ ، الرقم الفرعي ٨٨٦٠ ، الرمز البريدي ٢٤٣٥١ مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

**الفروع : تتبع الشركة الفروع التالية :**

م	المدينة	رقم السجل	التاريخ	اسم الفرع
١	مكة	٤٠٣١١٠٢١٣٤	١٤٣٩/٣/١٨هـ	فرع شركة مكة للإنشاء والتعمير لخدمات المعتمرين

تشمل هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة ، القوائم المالية للشركة والشركات التابعة (المجموعة). كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م الشركات التابعة التي تمتلكها الشركة كما يلي:

اسم الشركة التابعة	رقم السجل التجاري	الملكية	النسبة	الأنشطة الرئيسية
شركة فندق أبراج شركة مكة الفندقية	٤٠٣١٠٤٥١٩٠	%١٠٠		الفنادق وتقديم خدمات المعتمرين وزوار المسجد النبوي
شركة منافع البركة للاستثمار	٤٠٣١٣٠٠٢٠٩	%١٠٠		خدمات الحجاج القادمين من خارج المملكة وحجاج الداخل. أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعاشات التقاعدية

- بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٣م قامت الشركة بتحويل فرع فندق وابراج شركة مكة الفندقية سجل تجاري رقم ٤٠٣١٠٤٥١٩٠ تاريخ ٢٠٠٣/١١/١١م بما للفرع من حقوق وما عليه من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصره المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة من شخص واحد مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري لفرع الشركة كمركز رئيسي للشركة الناشئة باسم شركة فندق وابراج شركة مكة الفندقية برأس مال غير مدفوع قدره مليون ريال سعودي.

- بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠٢٤م تم إنشاء شركة منافع البركة للاستثمار سجل تجاري رقم ٤٠٣١٣٠٠٢٠٩ شركة ذات مسؤولية محدودة من شخص واحد برأس مال مدفوع قدره خمسمائة ألف ريال سعودي .

**٢/١ - السنة المالية**

تبدأ السنة المالية الموحدة للشركة في أول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من كل عام ميلادي، والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المعروضة هي للفترة من ١ يناير ٢٠٢٥م حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م.

**٢ - أسس الاعداد وبيان الالتزام:**

**١/٢ - الالتزام بالمعايير المحاسبية المطبقة**

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة ("القوائم المالية") وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية (المعيار الدولي للتقرير المالي الذي يحدد الحد الأدنى لمحتويات التقرير المالي الأولي) والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ("الهيئة").

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للمجموعة الكاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ويجب أن يتم قراءتها بالتوافق مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ("القوائم المالية السنوية الأخيرة")، إضافة لذلك، فإن نتائج الفترة الأولية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م قد لا تعتبر مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفتري الثلاث أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

**٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام (تتمة):**

**٢/٢- أسس القياس**

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي باستثناء -الاستثمارات المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة - استثمار في شركات زميلة والتي يتم قياسها بطريقة حقوق الملكية. - التزامات منافع الموظفين المحددة والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية وفقاً لطريقة وحدة الانتماء المتوقعة.

**٣/٢- العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

**٤/٢- أساس الاستمرارية**

قامت إدارة الشركة عند اعداد القوائم المالية المرفقة، بعمل تقييم لقدرة الشركة على مواصلة اعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وترسخت لديها بأن الشركة لديها من الموارد ما تمكنها من استمرارية اعمالها في المستقبل القريب. فضلاً عن ذلك، فإن الإدارة ليست على دراية بأي حالة هامة من عدم التيقن قد تثير شكوكاً كبيرة حيال قدرة الشركة على مواصلة اعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

**٥/٢- أسس توحيد القوائم المالية:**

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها. الشركة التابعة هي الشركة التي تسيطر عليها الشركة الأم. تتحقق السيطرة عندما تتعرض الشركة الأم لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة على التأثير على العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها.

وبشكل خاص، تقوم الشركة الأم بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى الشركة الأم:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح الشركة الأم المقدرة على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى الشركة الأم أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ الشركة الأم بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:
- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت للآخرين.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالشركة الأم وحقوق التصويت المحتملة.
- تقوم الشركة الأم بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركات المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في أحد عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركات التابعة عند سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ويتم التوقف عند تخلي الشركة الأم عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تدرج أصول والتزامات ودخل ومصاريف الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى الشركة الأم ولحين تخلي الشركة الأم عن السيطرة على الشركة التابعة.
- يتعلق الدخل أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في الشركة الأم وبحقوق الملكية غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجز. وعند الضرورة، يتم إجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل الشركة الأم. يتم حذف كافة الأصول والالتزامات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين الشركة الأم والشركة التابعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.
- يتم اعتبار أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. في حالة فقدان الشركة الأم السيطرة على الشركات التابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الأصول والالتزامات وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)**

**٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام (تتمة):**

**٦/٢- التقديرات والأحكام المحاسبية الرئيسية**

يتطلب إعداد القوائم المالية أن تقوم إدارة المجموعة بممارسة الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات والإفصاحات. تستند هذه التقديرات إلى الافتراضات المرتبطة إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر ويتم إثبات مراجعات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية. فيما يلي الأحكام والتقديرات الهامة التي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المثبتة في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة:

**استيفاء التزامات الأداء**

يتعين على المجموعة تقييم كل عقد من عقودها المبرمة مع العملاء لتحديد ما إن كانت التزامات الأداء يستوفي بها على مدى زمني أو عند نقطة زمنية معينة بغرض تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات. وقدرت المجموعة أن التزام الأداء الوحيد يتعلق بخدمات الصيانة ويمكن قياسه بصورة موثوقة.

**تحديد أسعار المعاملات**

يتعين على المجموعة تحديد سعر المعاملة في كل عقد من عقودها المبرمة مع العملاء، وعند اجراء هذا الحكم المحاسبي تقييم المجموعة تأثير أي عوض متغير في العقد بسبب الخصومات أو الغرامات ووجود أي عنصر تمويلي هام في العقد وأي عوض غير نقدي في العقد، ان وجد.

**تصنيف الممتلكات العقارية**

تمارس المجموعة حكمها المحاسبي في تصنيف العقارات كممتلكات ومعدات وعقارات استثمارية. تأخذ المجموعة معايير الإثبات وفقاً لمعيار المحاسبة ذات الصلة الداعم مع نية الإدارة والخطة الفعلية. وتعتبر الفنادق محتفظ بها من المالك ومحتفظ بها للاستخدام لتقديم خدمات، بينما تصنف المراكز التجارية كعقارات استثمارية حيث يتم الاحتفاظ بها للتأجير للغير.

**تصنيف عقود الإيجار التشغيلي – المجموعة كمؤجر**

أبرمت المجموعة عقود إيجار عقارية تجارية لعقاراتها الاستثمارية. وبناءً على تقدير أحكام وشروط الاتفاقيات مثل مدة عقد الإيجار التي لا تشكل جزءاً رئيسياً من العمر الاقتصادي للعقار والقيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار التي تبلغ إلى حد كبير جميع القيمة العادلة للعقارات التجارية، ارتأت المجموعة أنها تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع الهامة المترتبة بملكية هذه العقارات، ومن ثم فإنها تحاسب عن العقود كعقود إيجار تشغيلي.

**انخفاض قيمة الأصول المالية**

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد وجود أي مؤشر على الانخفاض في القيمة. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، تُقدَّر قيمة الأصول القابلة للاسترداد. يتحقق الانخفاض في القيمة عند تجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المحققة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، والتي تمثل قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته قيد الاستخدام، أيهما أعلى. وتحتسب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تجرى على أساس السعر الفوري للمعاملة في تعاملات السوق المباشرة، لأصول مماثلة. وتحتسب القيمة قيد الاستخدام وفقاً لنموذج التدفقات النقدية المخصومة حيث تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة بحيث يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل.

**الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية**

تقّر إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية لممتلكاتها ومعدات وعقاراتها الاستثمارية لأغراض حساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول وتآكلها المادي والتقدم الفني. تقوم الإدارة دورياً بمراجعة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك للتأكد بأن طريقة وفترة الاستهلاك متوافقة مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الأصول.

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

**٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام (نتمة):**

**٦/٢- التقديرات والأحكام المحاسبية الرئيسية (نتمة)**

**مدة عقد الإيجار**

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تنشئ حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الإنهاء. تتم مراجعة التقييم في حالة وقوع حدث جوهري أو تغيير هام في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم. خلال الفترة المالية الحالية، لم يكن هناك أي تأثير مالي جوهري لمراجعة شروط عقود الإيجار لتعكس تأثير ممارسة خيارات التمديد أو الإنهاء.

**مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى**

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصص لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وأصول العقود. يتم تحديد نسب المخصص بناءً على أيام التأخر في السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء لها أنماط خسائر مماثلة (أي من حيث المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل والسعر والتغطية بخطابات الاعتماد والاشكال الأخرى من ضمان الائتمان). يتطلب تحديد خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تقديرات معينة للعوامل المستقبلية عند احتساب احتمالية التعثر في السداد. وقد تختلف هذه التقديرات عن الظروف الفعلية. تعتمد هذه المصفوفة بدايةً على معدلات التعثر التاريخية التي رصدها المجموعة. وستعبر المجموعة الجدول بهدف ضبط خبرة الخسائر الائتمانية التاريخية مع المعلومات المتوقعة، على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الأوضاع الاقتصادية (أي إجمالي الناتج المحلي) على مدى السنة القادمة مما قد يؤدي إلى عدد متزايد من حالات التعثر في السداد في قطاع السياحة والخدمات، فإنه يتم تعديل معدلات التعثر السابقة. وبتاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها وإجراء تحليل للتغيرات في التقديرات المستقبلية.

حددت المجموعة معدل النمو في إجمالي الناتج المحلي الأكثر ارتباطاً بالعامل الاقتصادي الكلي للمعلومات المستقبلية أنها قد تؤثر على مخاطر الائتمان للعملاء وبالتالي تعديل الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة لهذا العامل باستخدام سيناريوهات مختلفة. ويمثل تقييم العلاقة بين المعدلات الملحوظة التاريخية للتعثر والأوضاع الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً هاماً. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للغاية تجاه التغيرات في الأحوال والظروف الاقتصادية المتوقعة كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالشركة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. وقد تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وأصول العقود الخاصة بالمجموعة في الإيضاحات ذات الصلة.

**مخصص الزكاة وضريبة القيمة المضافة**

عندما يكون مبلغ الزكاة والالتزامات الضريبية أو الأصول غير مؤكد، فإن المجموعة تقوم بإثبات المخصصات التي تعكس أفضل تقدير للإدارة للنتيجة الأكثر احتمالية بناءً على الحقائق المعروفة في الفترة ذات الصلة. يتم تحميل أي فروقات بين تقديرات الزكاة والربوطات الزكوية النهائية على قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تتكبد فيها.

**انخفاض قيمة الأصول المالية**

في نهاية كل فترة تقرير، تقوم المجموعة بتقدير القيم الدفترية للأصول الملموسة الخاصة بها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الأصول قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة انخفاض في القيمة (إن وجدت).

**الالتزامات طارئة**

بحكم طبيعتها، سيتم حل الالتزامات الطارئة فقط عند وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر في المستقبل. إن تقييم مثل هذه الالتزامات الطارئة ينطوي بطبيعته على ممارسة أحكام وتقديرات هامة لنتائج الأحداث المستقبلية.

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)

**٢- أسس الاعداد وبيان الالتزام (تتمة):**

**قياس القيمة العادلة للأدوات المالية**

تقوم المجموعة بقياس بعض الأدوات المالية والأصول غير المالية وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ قائمة المركز المالي. إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- البيع أو النقل في غير السوق الرئيسي، أي في السوق الأكثر ملائمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان الشركة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى. يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة. تصنف كافة الأصول والالتزامات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن النظام المتدرج للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- **المستوى ١:** الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة؛
- **المستوى ٢:** أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر
- **المستوى ٣:** أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة.

تقارن إدارة المجموعة أيضاً التغيير في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مع المصادر الخارجية ذات الصلة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولاً أم لا. لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الأصول والالتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح أعلاه.

**٣- المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والتعديلات على المعايير والاستفسارات**

لا توجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥م والتي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة لعام ٢٠٢٤م ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للشركة.

**٤- ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية:**

تتماشى السياسات المحاسبية المطبقة وطرق الاحتساب المتبعة مع تلك المستخدمة للسنة المالية لعام ٢٠٢٤م.

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**٥- ممتلكات، آلات ومعدات - بالصافي**

التكلفة	أراضي	مباني	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	سيارات	الإجمالي
كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	٩٩٢,٦٦١,١٩٦	٢١٤,٣١١,٣٥٣	٤٢,٤٤٧,٧٧٤	١,١٤٥,٠٠٦	١,٨٥١,٩٧٥,٠٩٨
إضافات خلال السنة	-	١٣,٤٩٨,٩١٧	٢٦,٦٨٥,١٥٣	٢,٠٨٠,١٨٦	-	٤٢,٢٦٤,٢٥٦
استبعادات خلال السنة	-	-	(٢٤,٣٠٤,١٠٦)	(١,٥٠٤,٣٣٦)	(١٩٩,٠٠٠)	(٢٦,٠٠٧,٤٤٢)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	١,٠٠٦,١٦٠,١١٣	٢١٦,٦٩٢,٤٠٠	٤٣,٠٢٣,٦٢٤	٩٤٦,٠٠٦	١,٨٦٨,٢٣١,٩١٢
كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	١,٠٠٦,١٦٠,١١٣	٢١٦,٦٩٢,٤٠٠	٤٣,٠٢٣,٦٢٤	٩٤٦,٠٠٦	١,٨٦٨,٢٣١,٩١٢
إضافات خلال الفترة	-	٢,٩٨٤,١٨٣	١٠,٦١٩,٩٢٩	٧,٠٦٩,٢٧٥	-	٢٠,٦٧٣,٣٨٧
إستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	١,٠٠٩,١٤٤,٢٩٦	٢٢٧,٣١٢,٣٢٩	٥٠,٠٩٢,٨٩٩	٩٤٦,٠٠٦	١,٨٨٨,٩٠٥,٢٩٩
مجمع الاستهلاك	-	٣٧٢,١٧٠,٢٨٥	١١٩,٣٨٧,٨٩١	٣٥,٣٠٦,٥٨٥	١,٠٩٤,٩٤٩	٥٢٧,٩٥٩,٧١٠
كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)	-	١١,٩٦٧,٨٦٩	١٦,١١٩,٠٩٢	٢,٥٢٦,٨٢٦	٢٥,٣٣٢	٣٠,٦٣٩,١١٩
الاستهلاك خلال السنة	-	-	(٢٤,٢٣٥,٩١٨)	(١,٤٦٤,٤٤٧)	(١٩٨,٩٩٨)	(٢٥,٨٩٩,٣٦٣)
استبعادات خلال السنة	-	-	-	-	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	-	٣٨٤,١٣٨,١٥٤	١١١,٢٧١,٠٦٥	٣٦,٣٦٨,٩٦٤	٩٢١,٢٨٣	٥٣٢,٦٩٩,٤٦٦
كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)	-	٣٨٤,١٣٨,١٥٤	١١١,٢٧١,٠٦٥	٣٦,٣٦٨,٩٦٤	٩٢١,٢٨٣	٥٣٢,٦٩٩,٤٦٦
الاستهلاك خلال الفترة	-	٩,٠٤٨,٣٧٤	١٢,٩٧٥,٨٦١	١,٨٢٥,٦٥٤	١٨,٨٩٥	٢٣,٨٦٨,٧٨٤
إستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	-	٣٩٣,١٨٦,٥٢٨	١٢٤,٢٤٦,٩٢٦	٣٨,١٩٤,٦١٨	٩٤٠,١٧٨	٥٥٦,٥٦٨,٢٥٠
صافي القيمة الدفترية:	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	٦١٥,٩٥٧,٧٦٨	١٠٣,٠٦٥,٤٠٣	١١,٨٩٨,٢٨١	٥,٨٢٨	١,٣٣٢,٣٣٧,٠٤٩
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	٦٢٢,٠٢١,٩٥٩	١٠٥,٤٢١,٣٣٥	٦,٦٥٤,٦٦٠	٢٤,٧٢٣	١,٣٣٥,٥٣٢,٤٤٦
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	٦٢٢,٠٢١,٩٥٩	١٠٥,٤٢١,٣٣٥	٦,٦٥٤,٦٦٠	٢٤,٧٢٣	١,٣٣٥,٥٣٢,٤٤٦

- تتضمن إضافات الممتلكات والآلات والمعدات للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م تكاليف تمويل بمبلغ ٤,٤٤٨,٧٤٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م تكاليف تمويل بمبلغ ٧,١٧٥,٣٨٧).

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
 مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
 لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)  
 (بالريالات السعودية)

٦ - عقارات استثمارية - بالصافي

التكلفة	الأراضي	المباني	الأثاث والمفروشات	الاجمالي
كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	٢٢١,١١٦,٠٦٨	٥٤,٦٩٦,٨٤٦	٣٤١,٨٩٥,٢٥٨
إضافات خلال السنة	-	٣٤٤,٦٩٨	٢,٧٤٢,٨٦٦	٣,٠٨٧,٥٦٤
استبعادات خلال السنة	-	-	(١٣,٢٠٤,٤٣٣)	(١٣,٢٠٤,٤٣٣)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	٢٢١,٤٦٠,٧٦٦	٤٤,٢٣٥,٢٧٩	٣٣١,٧٧٨,٣٨٩
كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	٢٢١,٤٦٠,٧٦٦	٤٤,٢٣٥,٢٧٩	٣٣١,٧٧٨,٣٨٩
إضافات خلال الفترة	-	٧١٠,٩٣٤	٣٠٥,٨٤٠	١,٠١٦,٧٧٤
إستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	٢٢٢,١٧١,٧٠٠	٤٤,٥٤١,١١٩	٣٣٢,٧٩٥,١٦٣
مجمع الاستهلاك				
كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)	-	٩٣,٧٥٢,٣٣٣	٣٠,٢١٨,٥٧٣	١٢٣,٩٧٠,٩٠٦
استهلاك خلال السنة	-	٢,٧٥٣,٥٦٥	٢,٤٩٠,٢٨٥	٥,٢٤٣,٨٥٠
استبعادات خلال السنة	-	-	(١٣,١٧٨,٩٩٠)	(١٣,١٧٨,٩٩٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	-	٩٦,٥٠٥,٨٩٨	١٩,٥٢٩,٨٦٨	١١٦,٠٣٥,٧٦٦
كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)	-	٩٦,٥٠٥,٨٩٨	١٩,٥٢٩,٨٦٨	١١٦,٠٣٥,٧٦٦
استهلاك خلال الفترة	-	٢,٠٦٢,٩٧٣	١,٨٢٦,١٥٣	٣,٨٨٩,١٢٦
إستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	-	٩٨,٥٦٨,٨٧١	٢١,٣٥٦,٠٢١	١١٩,٩٢٤,٨٩٢
مجمع الانخفاض في القيمة				
كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)	-	٥,١٥٢,٤٣١	-	٥,١٥٢,٤٣١
انخفاض القيمة خلال السنة	-	-	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	-	٥,١٥٢,٤٣١	-	٥,١٥٢,٤٣١
كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)	-	٥,١٥٢,٤٣١	-	٥,١٥٢,٤٣١
انخفاض القيمة خلال الفترة	-	-	-	-
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	-	٥,١٥٢,٤٣١	-	٥,١٥٢,٤٣١
صافي القيمة الدفترية :				
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	١١٨,٤٥٠,٣٩٨	٢٣,١٨٥,٠٩٨	٢٠٧,٧١٧,٨٤٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٦٦,٠٨٢,٣٤٤	١١٩,٨٠٢,٤٣٧	٢٤,٧٠٥,٤١١	٢١٠,٥٩٠,١٩٢

١/٦ - لدى المجموعة عقارات استثمارية تتألف من مركز تجاري وأربعة عقارات أخرى توزع إلى الغير.

٢/٦ - بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م ، تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع العقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣ بناء على مدخلات أسلوب التقييم المستخدم وحدد إجمالي القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية مقيم خارجي، وهي شركة عضو بالهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ومتخصصة في تقييم العقارات الاستثمارية ، وبلغت القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ٣,٩٢٦,٧٦٥,٥٩١ ريال سعودي ، وترى الإدارة بعدم وجود تغيير جوهري في القيمة العادلة خلال التسعة أشهر من تاريخ التقييم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م حتى تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م.

٣/٦ - تم تحميل الاستهلاك للفترة على تكلفة الايرادات .

شركة مكة للإتشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)  
(بالريالات السعودية)

**٦ - عقارات استثمارية - بالصافي (تمة)**

٤/٦- فيما يلي بيان المبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بشأن العقارات الاستثمارية:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	إيرادات إيجار من عقود تشغيل مصرفات تشغيلية مباشرة على العقارات المدرة لإيرادات الإيجار
١٦٨,٢٩٣,٢٠٥	٢٠٤,٦٥٠,٨٨٧	
٣٤,٩٦٤,٨٦٨	٤١,٣٥٩,٨٣٤	

لا يوجد مصرفات تشغيل مباشرة على العقارات الاستثمارية التي لا تدر دخل إيجار (تحت التطوير) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م.

٥/٦- يبين الجدول أدناه الأساليب المستخدمة في قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية والمدخلات الهامة المستخدمة غير القابلة للملاحظة.

**أسلوب التقييم المستخدم في تقييم العقارات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م**

منهج الدخل: يأخذ نموذج التقييم في الاعتبار القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية التي سيتم توليدها من العقارات مع الأخذ في الحسبان الإيجار المتوقع وأعلى المعدلات ومعدل الإشغال. يتم خصم صافي التدفقات النقدية باستخدام معدلات الخصم المعدلة حسب المخاطر. ومن بين عوامل أخرى، يراعي تقدير معدل الخصم جودة البناء وموقعه وفترات عقد الإيجار. حددت الإدارة الأساليب باستخدام الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه على النحو التالي:

الافتراض	المنهج المستخدم في تحديد القيم
متوسط المعدل اليومي	استناداً إلى الموقع الفعلي ونوع وجودة العقارات وبناءً على الاتجاهات التاريخية وإيجارات الغرف والمحلات المعتمدة بما في ذلك آثار معدلات التضخم المتوقعة.
معدل الإشغال المقدر	بناءً على ظروف السوق الحالية والتاريخية والمتوقعة في المستقبل.
قيمة الأراضي المطورة	أسعار قطع الأراضي السكنية والتجارية للمتر المربع في المناطق المجاورة.
بالتجزئة	
معدلات الخصم	تعكس تقييمات السوق الحالية لعدم التأكد في مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية.
معدلات الرسملة	استناداً إلى الموقع الفعلي وحجم وجودة العقارات مع الإخذ في الاعتبار بيانات السوق في تاريخ التقييم.

قد ينشأ عن الزيادات (الانخفاضات) الجوهرية في القيمة الإيجارية المقدرة ونمو الإيجار سنوياً بشكل منفصل إلى قيمة عادلة أعلى (أقل) للعقارات. وقد ينشأ عن الزيادات (الانخفاضات) الجوهرية في معدل الشغور على المدى الطويل ومعدل الخصم (وعائد التخارج) بصورة منفصلة عن بعضها إلى انخفاض كبير (أعلى) في القيمة العادلة. وبوجه عام، فإن التغيير في الافتراض الذي أجري على القيمة الإيجارية المقدرة يكون مصحوباً بتغيير مماثل مباشر في نمو الإيجار السنوي ومعدل الخصم (وعائد التخارج) وتغيير مقابل في معدل الشغور على المدى الطويل.

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

٧ - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

صنفت المجموعة الاستثمارات التالية كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث إن هذه الأصول المالية تمثل استثمارات تنوي المجموعة الاحتفاظ بها لمدة طويلة لأغراض استراتيجية وتفصيلها كالتالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	عدد الأسهم	قيمة السهم
٧٦,٣٨٤,١٨٣	١٩,٣٨	١١٠,٨٠٤,٢٩٢	٢٠,٥٦	١,٤٨٠,٣٢٦,٣١١	٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤
شركة جبل عمر للتطوير - استثمارات في أسهم مدرجة (إيضاح رقم ١/٧)					
٧٦,٣٨٤,١٨٣	١٩,٣٨	١١٠,٨٠٤,٢٩٢	٢٠,٥٦	١,٤٨٠,٣٢٦,٣١١	٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤

يوضح الجدول التالي حركة الاستثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)
٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤	٢,٤٦٨,٧٥٧,٣٠٧	٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤	٢,٤٦٨,٧٥٧,٣٠٧
(٧٦٢,٥٥٧,٧٤٩)	-	(٧٦٢,٥٥٧,٧٤٩)	-
(٣٥,٢٥٢,١٨٤)	(١٩٠,٦٢١,٠٦٣)	(٣٥,٢٥٢,١٨٤)	(١٩٠,٦٢١,٠٦٣)
١,٤٨٠,٣٢٦,٣١١	٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤	١,٤٨٠,٣٢٦,٣١١	٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤
الرصيد في بداية الفترة / السنة	بيع أسهم خلال الفترة / السنة	(خسائر) غير محققة خلال الفترة / السنة	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١,٣٩١,٥٦٧,٩٧٣	٨٨,٧٥٨,٣٣٨	-	٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤
١,٤٨٠,٣٢٦,٣١١	٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤	-	٢,٢٧٨,١٣٦,٢٤٤
أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (متداولة مقرر بيعها)		

١/٧ - لدى المجموعة استثمارات في شركة جبل عمر للتطوير تتمثل في استثمارات في أسهم مدرجة. لدى المجموعة حصة غير مسيطرة بنسبة ٦,٤٧٪ من الأسهم المصدرة. تم تصنيف هذه الاستثمارات تصنيفاً غير قابل للإلغاء بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم تحديد القيمة العادلة لهذه الأسهم حسب سعر الأسهم المتداول في سوق نشطة.

عدد الأسهم المملوكة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. ووفقاً للتأكيد المستلم، أكدت شركة جبل عمر للتطوير عدد الأسهم ناقصاً بمقدار ١,١٩٨,٥٧١ سهماً مقارنة بإجمالي عدد الأسهم المسجلة في دفاتر المجموعة. وتخضع هذه الأسهم للتسوية نتيجة الفرق في قياس مساحات الأراضي مقارنة بصكوك الملكية المقدمة كرأس مال عيني من شركة مكة للإنشاء والتعمير. وطلبت إدارة المجموعة رأياً قانونياً من مستشارها القانوني الخارجي. وأفاد المستشار القانوني للمجموعة بما يلي :

- لا يجوز لشركة جبل عمر للتطوير إجراء أي تعديل على عدد الأسهم الخاصة بشركة مكة للإنشاء والتعمير، بالانقاص أو التعديل أو أي تصرف آخر، وبذلك فلا يجوز أن يطرأ أي تعديل أو تغيير على قيمة الأسهم التي دخلت بها شركة مكة للإنشاء والتعمير كمساهم في شركة جبل عمر. واستناداً لنص المادة (٦٦) من نظام الشركات الجديد، فإن تقرير تقييم الحصص المقدم من الشركة ملزم لشركة جبل عمر للتطوير طالما أنها لم يتم الاعتراض عليها من الجمعية التأسيسية.

- قبل إضافة القدر النهائي لمساحة الصكوك من قبل الجهات والإدارات ذات الاختصاص، تظل قيمة المساهمة التي دخلت بها المجموعة في شركة جبل عمر للتطوير ثابتة ولا يطرأ عليها أي تعديل أو تغيير حتى يتم إضافة المساحة الإجمالية للصكوك من قبل الجهات ذات الاختصاص. ولا يحق لشركة جبل عمر إجبار المجموعة على دفع مبالغ تزيد عن مبلغ الالتزام عند إصدار الأسهم.

- وعليه، يبلغ رصيد الأسهم المملوكة للمجموعة في شركة جبل عمر للتطوير ٧٦,٣٨٤,١٨٣ سهماً بما في ذلك الأسهم المتعلقة بصكوك الملكية التي لم يتم تحويلها إلى شركة جبل عمر للتطوير حتى تاريخه، إلى أن يتم إضافة إجمالي مساحات الصكوك من قبل الجهات المختصة، ولا يجوز لشركة جبل عمر تخفيض عدد الأسهم أو تخفيض قيمة الأسهم العينية المقدمة تحت الاكتتاب.

بناءً على الرأي القانوني أعلاه، سجلت إدارة المجموعة إجمالي عدد أسهم بالقيمة العادلة في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة. يوجد ضمن الأسهم المملوكة للمجموعة في شركة جبل عمر للتطوير عدد ٨,٥٠٩,١٤٤ سهماً، تمثل أسهم رأس مال عيني مقابل صكوك أرض استحوذت عليها المجموعة من ملاك الأراضي لصالح مشروع شركة جبل عمر للتطوير ولم يتم الانتهاء بعد من نقل صكوك الملكية. وعليه، يتم تسجيل هذه الأسهم في محفظة شركة مكة عند الانتهاء من تحويل ملكية صكوك الأراضي إلى شركة جبل عمر للتطوير، وعندها ستمكن المجموعة من ممارسة حقوقها على هذه الأسهم في معاملات البيع. إن هذه الأسهم مسجلة بالفعل كجزء من رأس مال شركة جبل عمر للتطوير.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م قرر مجلس إدارة المجموعة بيع ٣٩ مليون سهم وذلك بهدف استثمار متحصلات البيع في تنفيذ خطط المجموعة الاستراتيجية في توسعاتها الرأسمالية المستقبلية، تم بيع ٣٤,٤٢ مليون سهم ونتج عن ذلك أرباح محققة بقيمة ٤١٨,٣٦ مليون ريال سعودي وتم إثباتها في حساب الأرباح المبقة.

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
 مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
 لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)  
 (بالريالات السعودية)

**٨- استثمار في شركات زميلة**

١/٨- فيما يلي تفاصيل استثمار في شركات زميلة :

الاسم	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية %			
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
			(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)
شركة جرمه للتنمية والتطوير (شركة مساهمة مغلقة)	المملكة العربية السعودية	تطوير عقاري	١٨,٧٩	١٨,٧٩	٣١,٤٠١,٤٥٨	١٨,٢٥٠,٧٥١
شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري (شركة مساهمة)	المملكة العربية السعودية	تطوير عقاري	٢٧,٧٢	٢٧,٧٢	٣٧٢,٢٠١,٠٠٧	٣٥٠,٥٤١,٧٥٤
					٤٠٣,٦٠٢,٤٦٥	٣٦٨,٧٩٢,٥٠٥

٢/٨- فيما يلي حركة الاستثمار في شركات زميلة خلال الفترة / السنة :

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	شركة جرمه للتنمية والتطوير	شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)	١٨,٢٥٠,٧٥١	٣٥٠,٥٤١,٧٥٤	٣٦٨,٧٩٢,٥٠٥
زيادة في حصة الشركة في شركات زميلة	١٣,١٥٠,٧٠٧	-	١٣,١٥٠,٧٠٧
حصة الشركة في نتائج شركات زميلة	-	٢١,٦٥٩,٢٥٣	٢١,٦٥٩,٢٥٣
حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة	-	-	-
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١,٤٠١,٤٥٨	٣٧٢,٢٠١,٠٠٧	٤٠٣,٦٠٢,٤٦٥

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	شركة جرمه للتنمية والتطوير	شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)	١٦,٢٣١,٦١٣	-	١٦,٢٣١,٦١٣
الاستحواذ على استثمارات	-	٣٤٠,٨٨٩,٦٤٦	٣٤٠,٨٨٩,٦٤٦
حصة الشركة في نتائج شركات زميلة	(٤٢٦,٨٥٠)	٨,٦٢٠,٢٢٢	٨,١٩٣,٣٧٢
حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة	٥,٧٠٠	١,٠٣١,٨٨٦	١,٠٣٧,٥٨٦
تسوية استثمارات في شركات زميلة	٢,٤٤٠,٢٨٨	-	٢,٤٤٠,٢٨٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	١٨,٢٥٠,٧٥١	٣٥٠,٥٤١,٧٥٤	٣٦٨,٧٩٢,٥٠٥

- قرر مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير بالتمير في اجتماعه رقم (٣١٥) الذي عقد بتاريخ ٣٠ ربيع الأول ١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥ م) زيادة حصة المجموعة في شركة جرمه للتنمية والتطوير بمبلغ ١٣,١٥٠,٧٠٧ ريال سعودي ، لتصبح إجمالي حصة المجموعة في شركة جرمه للتنمية والتطوير بقيمة ٣١,٤٠١,٤٥٨ ريال ، ونسبة مساهمة تبلغ ١٨,٧٩٪ من رأس مال شركة جرمه للتنمية والتطوير .

- لم يتم تعديل النظام الأساس لشركة جرمه للتنمية والتطوير وإثبات تلك الزيادة حتى تاريخ القوائم المالية.

- لم تدرج نتائج شركة جرمه للتنمية والتطوير في الربع الثالث من عام ٢٠٢٥ م وذلك لعدم توفر قوائم مالية للشركة الزميلة في الربع الثالث من عام ٢٠٢٥ م .

**شركة مكة للإنشاء والتعمير**  
**(شركة مساهمة سعودية)**  
**مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة**  
**لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)**  
**(بالريالات السعودية)**

**٩- ذمم مدينة تجارية - بالصافي**

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
٤٦,١٦٧,٦٨٥	٣٠,٧١٠,١٤٠	عملاء المركز التجاري
٣٨,٨٢٢,٤١٠	١٠,٦٩٣,٨١٨	عملاء الفنادق والأبراج
٤٦,٠٤٥,٥٧٣	٥,٤١٥,٠٥٤	عملاء الحج والعمره
٨,٨٦٠,٧٦٣	٨,٨٦٠,٧٦٣	صافي مبلغ مستحق من مشغل الفندق والأبراج - مليونيوم
٣,٦٥٠,٠٠٠	٣,٦٥٠,٠٠٠	مستأجرو عقارات جبل عمر
١٤٣,٥٤٦,٤٣١	٥٩,٣٢٩,٧٧٥	
(٣٨,٠٥٩,٧٤٠)	(٣٨,٠٥٩,٧٤٠)	
١٠٥,٤٨٦,٦٩١	٢١,٢٧٠,٠٣٥	ناقصاً : مخصص خسائر إنتمانية متوقعة (إيضاح رقم ٢/٩)
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٩/١ - الذمم المدينة التجارية هي عبارة عن أصول مالية غير مشقة محملة بالتكلفة المطفأة وتستحق بشكل عام على فترات من ٩٠ الى ١٨٠ يوماً. قد تتأثر القيمة الدفترية بالتغيرات في مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة. ليس من سياسة الشركة الحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة التجارية لدى الأطراف الخارجية، وبالتالي فإن هذه الأرصدة بدون ضمانات. وتتركز الذمم المدينة التجارية للمجموعة في المملكة العربية السعودية. لقصر أجل الذمم المدينة التجارية، تعد قيمتها الدفترية مقاربة لقيمتها العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

**٩/٢- الحركة في مخصص خسائر إنتمانية متوقعة في قيمة الذمم المدينة التجارية:**

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
٣٨,٠٥٩,٧٤٠	٣٨,٠٠٠,٤٤٥	الرصيد في أول الفترة / السنة
-	٢,٦٠٠,٠٠١	المكون خلال الفترة / السنة
-	(١٥٣,٥٥٥)	شطب خلال الفترة / السنة
-	(٢,٣٨٧,١٥١)	عكس مخصص خلال الفترة / السنة
٣٨,٠٥٩,٧٤٠	٣٨,٠٥٩,٧٤٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**١٠- أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**

تحتفظ الشركة بأصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وهي استثمارات عالية السيولة حيث يمكن تحويلها إلى نقدية في فترة أقل من سنة وتخصيلها كالتالي :

رصيد ٠١ يناير ٢٠٢٥ م	إضافات خلال الفترة	استيعادات خلال الفترة	ربح (خسارة)	رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	اسم الشركة (الصندوق)
عدد الأسهم / وحدات	القيمة بالريال	عدد الأسهم / وحدات	القيمة بالريال	عدد الأسهم / وحدات	القيمة بالريال
١١١,٤٨٣,٨٣٩	٢٥٠,٥٥٢,٤٣١	٢٧٢,٥١٧,٠٠٠	(٢٢٦,٦٠٠,٠٠٠)	١٤٨,٣٥٦,٥٠٧	١٦٦,٤١١,٩٦٧
-	٥٥٧,٨١٠	٨,٤٢٨,١٣١	(١٣,٩٣٢,٤٤٨)	١٤,٠٩٨	٤٠٩,٢٠٢
-	-	-	-	٥٠,٥٩٨	٤,٩٥٨,٦٠٤
-	-	-	-	٣١,٥٠٠	٤٠٣,٢٠٠
-	٩,٣٤٠	٦٤٥,٤٧٣	(٥٧,٩٨٦)	-	-
١٠٥,٢٠٣,٢٠٨	٢٥١,٢٠١,٦٧٩	٢٨٦,٠٧٦,٤٥٠	(٢٤١,١١٩,٩٣٥)	١٤٨,٤٥٢,٧٠٣	١٧٢,١٨٢,٩٧٣

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)  
(بالريالات السعودية)

**١١- رأس المال**

- كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م ، بلغ رأس المال ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م : ١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠ ريال ) يتكون من ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م : ١٦٤,٨١٦,٢٤٠ سهم) مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال للسهم .  
- بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٥ م وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال عن طريق منح أسهم مجانية لمساهمي الشركة وذلك بمنح ٠,٢١٣ سهم لكل سهم واحد مملوك وذلك من خلال تحويل ٣٥١,٨٣٧,٦٠٠ ريال سعودي من الاحتياطي النظامي ليصبح رأس المال بعد الزيادة ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال ويتكون من ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم ، وتم توثيق النظام الأساسي للشركة بتاريخ ٢ فبراير ٢٠٢٥ م وتم تعديل السجل التجاري للشركة .

**١٢- الاحتياطي النظامي**

بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٥ م وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تعديل النظام الأساسي لشركة مكة للإنشاء والتعمير امتثالاً لنظام الشركات الجديد ، كما وافقت الجمعية العامة غير العادية بنفس التاريخ على تحويل الاحتياطي النظامي البالغ رصيده ٨٣٦,٢٨٠,٦٨٥ ريال ، من خلال استخدامه في زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٣٥١,٨٣٧,٦٠٠ ريال وافقال المتبقي من الرصيد والذي يبلغ ٤٨٤,٤٤٣,٠٨٥ ريال في الأرباح المبقة للشركة.

**١٣- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة وأرصدها**

**تعويضات كبار موظفي الادارة**

موظفو الإدارة العليا هم الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذي أو غير ذلك).

<u>لفترة التسعة أشهر</u> <u>المنتهية في</u> <u>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م</u> <u>(غير مراجعة)</u>	<u>لفترة التسعة أشهر</u> <u>المنتهية في</u> <u>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م</u> <u>(غير مراجعة)</u>
٥,٢٧٥,٠٩١	١٤,٥٢٤,٤٣٧
٤٨٠,١٤٨	٦٤٠,٤٦٧
<u>٥,٧٥٥,٢٣٩</u>	<u>١٥,١٦٤,٩٠٤</u>

رواتب وبدلات وحوافز  
إيجارات

**١٤- توزيعات أرباح مستحقة**

- قررت الجمعية العامة العادية لشركة مكة للإنشاء والتعمير المنعقدة بتاريخ ١٩ مايو ٢٠٢٥ م الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بواقع ١,٥٠ ريال للسهم الواحد وبإجمالي مبلغ قدره ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال (ثلاثمائة مليون) ريال سعودي ، على أن تكون الأحقية للمساهمين المالكين للأسهم بنهاية ثاني يوم تداول من تاريخ انعقاد الجمعية العامة والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى شركة مركز إيداع الأوراق المالية (مركز الإيداع) .

فيما يلي الحركة في توزيعات الأرباح مستحقة الدفع:

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م</u> <u>(مراجعة)</u>	<u>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م</u> <u>(غير مراجعة)</u>
١٨٤,٢٣٥,٨٧٢	١٨٦,٨٤٨,٣٧٨
٢٤٧,٢٢٤,٣٦٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
<u>(٢٤٤,٦١١,٨٥٤)</u>	<u>(٢٩٢,٦٩٩,٥٠٣)</u>
<u>١٨٦,٨٤٨,٣٧٨</u>	<u>١٩٤,١٤٨,٨٧٥</u>

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
توزيعات الأرباح خلال الفترة / السنة  
توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين خلال الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)  
(بالريالات السعودية)

**١٥- مخصص الزكاة**

**١/١٥ - حركة مخصص الزكاة**

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٨,٠٥٢,٧٩٧	٤٨,٤٤٧,٢٢٥	رصيد بداية الفترة / السنة
٢,٥٨٨,١٥٨	-	محول من مخصص وزارة الأوقاف والدعوة والإرشاد الى مخصص الزكاة
٩,٧٢٧,٩٩٣	١٢,١٧٦,٥٥٨	المكون خلال الفترة / السنة
(١٠,٦٤٠,٩٥٥)	(٥٢,٥٧٠,٩٨٦)	المدفوع خلال الفترة / السنة
٩,٧٢٧,٩٩٣	٨,٠٥٢,٧٩٧	رصيد نهاية الفترة / السنة

**٢/١٥ - الوضع الزكوي**

١/٢/١٥ - قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.  
- أنهت الشركة وضعها الزكوي مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى عام ١٤٤١ هـ .  
- خلال عام ٢٠٢٤ م قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمطالبة بفروقات زكوية لعام ١٤٣١ هـ بمبلغ ١٦,٥٨٧,٨٨٤ ريال وقامت الشركة بسداد كامل المبلغ .  
- خلال عام ٢٠٢٥ م استلمت الشركة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوطات الزكوية كما يلي :

السنة المالية محل الربط	إجمالي الفروقات الزكوية المطالب بها	المبالغ المقبولة والمسددة عن تلك الفروقات خلال الفترة	المبالغ المعترض عليها من الشركة
العام المالي المنتهي في ٢٩-٠٤-١٤٤٣ هـ الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٤ م	١٠,٣ مليون ريال	٢,٦ مليون ريال	٧,٧ مليون ريال
السنتين الماليتين ٢٠٢٢ م، ٢٠٢٣ م	١٤,٩ مليون ريال	٤,٦ مليون ريال	١٠,٣ مليون ريال
الإجمالي	٢٥,٢ مليون ريال	٧,٢ مليون ريال	١٨ مليون ريال

٢/٢/١٥ - تعتقد الإدارة بأن المخصصات المسجلة كافية مقابل الالتزامات الزكوية القائمة طبقاً لرأي المستشار الزكوي للشركة وفي ضوء الاعتراضات المقدمة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وما زالت تحت الدراسة ولم يتم البت فيها بعد.

**١٦- ربحية السهم**

تحتسب ربحية السهم الأساسي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، بتقسيم ربح الفترة العائد الى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ، وقد زادت عدد أسهم الشركة خلال الفترة من ١٦٤,٨١٦,٢٤٠ سهم إلى ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٥ م عن طريق منح أسهم مجانية وتم تعديل عدد الأسهم العادية القائمة قبل تاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٥ م تبعاً للتغير التناسبي في عدد الأسهم القائمة كما لو أن التغير في عدد الأسهم كان قد وقع في بداية أسبق فترة معروضة. ونظراً لعدم وجود أسهم مخفضة قائمة، فإن ربح السهم الأساسي والمخفض متطابقة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٣٧٩,٧٣٤,٢١٧	٣٢٥,٣٧١,٢٧٤	ربح الفترة العائد للمساهمين في الشركة
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
١,٩٠	١,٦٣	ربحية السهم الأساسي والمخفض

**- ربحية السهم المخفض**

خلال الفترة لا توجد معاملات تؤدي الى تخفيض ربحية السهم وبالتالي فإن ربحية السهم المخفض لا تختلف عن ربحية السهم الأساسي.

شركة مكة للإتشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
 مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)  
(بالريالات السعودية)

**١٧ - المعلومات القطاعية**

أساس تصنيف القطاعات

يتم تصنيف القطاعات التشغيلية استنادًا إلى التقارير الداخلية التي تراجعها الجهة المسؤولة عن اتخاذ القرار التشغيلي (مجلس إدارة المجموعة) بانتظام بغرض تخصيص الموارد وتقييم الأداء. تعمل المجموعة من خلال القطاعات التشغيلية التالية:

القطاعات التي تم التقرير عنها	العمليات
المركز التجاري	تأجير المراكز التجارية
الفندق والأبراج	إدارة وتشغيل الفنادق و الأبراج المملوكة للمجموعة
الحج والعمرة	تقديم خدمات الحج والعمرة
قطاع الاستثمارات	إدارة محفظة المجموعة الاستثمارية والودائع الإسلامية
أخرى (غير مخصصة)	نشاط المقر الرئيسي والمصاريف التمويلية والزكاة وبنود الدخل الأخرى غير المخصصة.

- فيما يلي المعلومات القطاعية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

الإجمالي	أخرى (غير مخصصة)	قطاع الاستثمارات	الحج والعمرة	الفندق والأبراج	المركز التجاري	
٩٠٧,٩٣٥,٣٤٨	-	-	٣٣٦,٢٤٢,٤٦٦	٣٦٧,٠٤١,٩٩٥	٢٠٤,٦٥٠,٨٨٧	إيرادات
(٥٠٠,٢٠٦,٠٥٥)	-	-	(٣٢١,٩٥٨,٨٧١)	(١٣٦,٨٨٧,٣٥٠)	(٤١,٣٥٩,٨٣٤)	تكلفة إيرادات
٤٠٧,٧٢٩,٢٩٣	-	-	١٤,٢٨٣,٥٩٥	٢٣٠,١٥٤,٦٤٥	١٦٣,٢٩١,٠٥٣	إجمالي ربح القطاع
(٥,٢٧٦,٥٤١)	-	-	-	(٥,٢٧٦,٥٤١)	-	مصروفات بيعية وتسويقية
(٦٣,٦٧٢,٣٨٩)	(٣٥,٣٠٠,٧٦٤)	-	-	(٢٨,٣٧١,٦٢٥)	-	مصروفات عمومية وإدارية
(٢٤١,٠٧٤)	(٢٤١,٠٧٤)	-	-	-	-	تكاليف تمويلية
٢١,٦٥٩,٢٥٣	-	٢١,٦٥٩,٢٥٣	-	-	-	حصة الشركة في نتائج شركات زميلة
١١,٢٧٦,٤٧٨	-	١١,٢٧٦,٤٧٨	-	-	-	عائد وديعة من مرابحات إسلامية
١٥,٧٤٢,٦١٩	-	١٥,٧٤٢,٦١٩	-	-	-	عائد أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٢,٢٤٤,٥٧١	٢,٠٩٤,٥٧١	-	-	-	١٥٠,٠٠٠	إيرادات أخرى
(٩,٧٢٧,٩٩٣)	(٩,٧٢٧,٩٩٣)	-	-	-	-	زكاة
٣٧٩,٧٣٤,٢١٧	(٤٣,١٧٥,٢٦٠)	٤٨,٦٧٨,٣٥٠	١٤,٢٨٣,٥٩٥	١٩٦,٥٠٦,٤٧٩	١٦٣,٤٤١,٠٥٣	صافي الربح (الخسارة) خلال الفترة
<b>كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)</b>						
٤,٥٧٨,٨٥١,٨٨٣	١٣٧,٥٠٢,٧٠٦	٢,٧٨٥,٧٦٨,٥٩٧	٢٣٧,٥٨٨,٥٠٧	١,١٨٧,٢٣٩,١٠٤	٢٣٠,٧٥٢,٩٦٩	أصول قطاعية
٤٧٩,٩٦٨,١٥٥	٣١٨,٥٦١,٤١٢	-	١٧,٥٠٦,٣١٨	٨٨,٧٠٤,٠٥٧	٥٥,١٩٦,٣٦٨	التزامات قطاعية

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
 مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
 لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)  
 (بالريالات السعودية)

١٧ - المعلومات القطاعية .. (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

المركز التجاري	الفندق والأبراج	الحج والعمرة	قطاع الاستثمارات	أخرى (غير مخصصة)	الإجمالي
إيرادات	١٦٨,٢٩٣,٢٠٥	٣٤٩,٠٩٢,٠٤٩	١٥٧,٠٩٠,٨٤٤	٢,٩٠٩,٦٩٧	٦٧٧,٣٨٥,٧٩٥
تكلفة إيرادات	(٣٤,٩٦٤,٨٦٨)	(١٣٠,٣٥٩,٩٤٦)	(١٤٢,٠٤٠,٣٩٧)	-	(٣٠٧,٣٦٥,٢١١)
إجمالي ربح (خسارة) القطاع	١٣٣,٣٢٨,٣٣٧	٢١٨,٧٣٢,١٠٣	١٥٥,٠٤٠,٤٤٧	٢,٩٠٩,٦٩٧	٣٧٠,٠٢٠,٥٨٤
مصروفات بيعية وتسويقية	-	(٤,٥٢١,٢٤٥)	-	-	(٤,٥٢١,٢٤٥)
مصروفات عمومية وإدارية	-	(٢٣,٣٤٤,٢٠١)	-	(٢٠,٣٨٣,٧٣٦)	(٤٣,٧٢٧,٩٣٧)
تكاليف تمويلية	-	-	-	(٨٢٢,٧٩٤)	(٨٢٢,٧٩٤)
حصة الشركة في نتائج شركات زميلة	-	-	(٣١٤,٦٥٧)	-	(٣١٤,٦٥٧)
تسوية استثمارات في شركات زميلة	-	-	٢,٤٤٠,٢٨٨	-	٢,٤٤٠,٢٨٨
عائد وديعة من مرابحات إسلامية	-	-	١٤,٨٥٠,٩٠٩	-	١٤,٨٥٠,٩٠٩
عائد أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	-	-	-
إيرادات أخرى	-	-	-	٢٤,٣٤٧	٢٤,٣٤٧
زكاة	-	-	-	(١٢,٥٧٨,٢٢١)	(١٢,٥٧٨,٢٢١)
صافي الربح (الخسارة) خلال الفترة	١٣٣,٣٢٨,٣٣٧	١٩٠,٨٦٦,٦٥٧	١٥٥,٠٤٠,٤٤٧	(٣٠,٨٥٠,٧٠٧)	٣٢٥,٣٧١,٢٧٤
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)					
أصول قطاعية	٣٧٥,٩٧٨,٦٣٩	١,١٨٨,١٤١,٣٤٢	٣٥,٨٣٣,١٩١	٣٤٦,٠٥٨,٩٠٦	٥,٠١٦,٩٢٥,٤١٧
التزامات قطاعية	٧١,٦٥١,٥٢٦	٥٩,٧١٩,٠٣٣	١٤,٩٨٦,٦٧٢	٤٥٧,٩٧٤,٤١٢	٦٠٤,٣٣١,٦٤٣

١٨ - الالتزامات المحتملة والارتباطات:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)
خطابات ضمان	٢,٠٠٠,٠٠٠
ارتباطات رأسمالية	٤٠,٠٢٤,٢٩٧
	٤٢,٩٠٣,٣٩١

١٩ - التغيرات الموسمية

إن نتائج الأعمال للفترة لا تمثل بالضرورة مؤشرا دقيقا عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة. حيث تزيد إيرادات نشاط تشغيل الشقق والغرف الفندقية للشركة خلال موسمي الحج والعمرة وكذلك خلال فترة الاجازات الصيفية. كما تنخفض الإيرادات بعض الشيء خلال بقية أيام السنة. وتنعكس هذه التغيرات على النتائج المالية لأعمال الشركة خلال الفترة. وعليه فإن نتائج الأعمال لهذه الفترة قد لا تمثل مؤشرا دقيقا عن النتائج الفعلية للسنة ككل.

شركة مكة للإنشاء والتعمير  
(شركة مساهمة سعودية)  
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)  
(بالريالات السعودية)

**٢٠- الدعاوى القضائية**

**١/٢٠- قضايا مقامة من الغير بحق الشركة**

توجد قضايا مقامة بحق الشركة محددة القيمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م بمبلغ ١٠,٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: بمبلغ ١,٥٧ مليون ريال سعودي)  
تعتقد الإدارة بعدم الحاجة الى تكوين مخصص مقابل القضايا القائمة طبقاً لرأي المستشار القانوني للشركة الذي يؤكد على سلامة موقف الشركة القانوني وتوقعه بعدم الحكم ضد الشركة أو إلزامها بأي غرامات مقابل تلك القضايا.

**٢١- أرقام المقارنة**

- تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لفترة الثلاثة أشهر من ١ يوليو ٢٠٢٤ م حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م لتتوافق مع تبويب الفترة الحالية كالتالي:

قائمة الدخل	كما تم التقرير عنها مسبقاً	إعادة تبويب	معدلة
تكلفة الإيرادات	٦٥,٩٦٩,٦٢٠	(٤,٢٢٢,٤٨٦)	٦١,٧٤٧,١٣٤
مصروفات عمومية وإدارية	٩,٥٨٣,٩٧٧	٤,٢٢٢,٤٨٦	١٣,٨٠٦,٤٦٣

**٢٢- الأحداث اللاحقة**

تعتقد الإدارة بعدم وجود اي أحداث لاحقة هامة منذ تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م وحتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للشركة.

**٢٣- اعتماد القوائم المالية :**

تم اعتماد إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م من قبل مجلس إدارة الشركة في ١٣ جمادى الأولى ١٤٤٧ هـ (الموافق ٠٤ نوفمبر ٢٠٢٥ م).