

شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفرة التسعة أشهر المنتهية

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)  
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ولفتره التسعة أشهر المنتهية  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

<u>الصفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٢-١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد
٤	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٧-٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٢٥-٨	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة الكرام ،  
شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)  
الدوحة - قطر

### المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق) "الشركة" وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ والبيانات المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة مراجعة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### نتيجة المراجعة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستدعي الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

الدوحة - قطر

٢٦ أكتوبر ٢٠٢١



عن رودل آند بارتنر - فرع قطر

مجدي أبو الخير

عضو جمعية المحاسبين القانونيين القطرية

سجل مراقبي الحسابات رقم (٣٢١)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

رودل آند بارتنر - فرع قطر الطابق الثاني، بناية رقم 49، منطقتي 45، شارع 250، الطريق الدائري الرابع

ص ب 39453 الدوحة، قطر ت 1881 4431 +974 ف 1886 4431 +974 info-qatar@rodime.com www.rodime.com

ترخيص رقم 5 من وزارة الاقتصاد و التجارة ترخيص رقم 120151 كمدقق من هيئة قطر للأسواق المالية خصصة رقم 220151 كمستشار إدراج و تقييم مدقق حسابات معتمد لدى مصرف قطر المركزي

شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	إيضاح	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة)		الموجودات المتداولة
ريال قطري	ريال قطري		
٦٨,٩٢٢,٥٤٦	٥٥,٨٥٦,٢٩٢	٣	النقد والأرصدة لدى البنوك
٢٩٢,٠٨٨,٠٧٤	٢٣٦,١٧٠,٧٠٢	٤	أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
٨٢٩,٨٩٣	--		مبالغ مستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
٢,٤٧٢,٦٤٥	١,٩١٢,٣٤٢	٥	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣,٧٧٠,٦٣٢	٦,٩٣٤,٨٠١	٦ - أ	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٦٨,٠٨٣,٧٩٠	٣٠٠,٨٧٤,١٣٧		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٣,٣٣٢,٧٨٤	٣,٣٣٢,٧٨٤	٦ - ب	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٠٩٤,٢٩٨	١,٧٣٩,١٠٥	٧	حق إستخدام موجودات
٨٧,١٤٣,٧٧٧	١٠١,٣٢١,٧٢١	٨	إستثمارات عقارية
١,٣٥٨,٧٦٣	٢,٢٢٨,٧٠٩	٩	ممتلكات ومعدات
٩٣,٩٢٩,٦٢٢	١٠٨,٦٢٢,٣١٩		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤٦٢,٠١٣,٤١٢	٤٠٩,٤٩٦,٤٥٦		إجمالي الموجودات

رودل آند بارتنر- فرع قطر  
للتعريف فقط

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد - تتمة  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
(مراجعة)	(مدققة)	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
			مبالغ مستحقة إلى عملاء
		١٠	مطلوبات إيجار
٢٠٢,٦٦٧,٠٠٥	٢٩٢,٦٩٢,٩٣٤		مبالغ مستحقة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
٤٦٤,٧٧١	٤٤٨,٥٣٥	١٠	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٣٠,٨٥٣,٦٧٨	--	١١	تسهيلات ائتمانية إسلامية
٤,٨٢٨,٣٣٨	٣,٧٤٧,٣٩٦	١١	إجمالي المطلوبات المتداولة
٣,٥٣٠,١٩٧	٢,٩٢٨,٥٧١	١٢-أ	المطلوبات غير المتداولة
٢٤٢,٣٤٣,٩٨٩	٢٩٩,٨١٧,٤٣٦		مطلوبات إيجار
		١٠	تسهيلات ائتمانية إسلامية
١,٣٣٠,٢٠٠	١,٦٨٠,٨٣٦	١٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٠,٨٩٥,٧٠٦	١٧,٠٨٣,٣٣٤	١٢-ب	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٧١٤,٧٩٨	٧٢٨,٧٩٤	١٣	إجمالي المطلوبات
٢٢,٩٤٠,٧٠٤	١٩,٤٩٢,٩٦٤		حقوق الملكية
٢٦٥,٢٨٤,٦٩٣	٣١٩,٣١٠,٤٠٠		رأس المال
		١٤	إحتياطي قانوني
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	١٥	إحتياطي القيمة العادلة
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٧٨,٧٨٠,٣٢٢		أرباح مدورة
٤٤,٧٩٨	٤٤,٧٩٨		إجمالي حقوق الملكية
٨,٧٥٠,٨٣٣	٧,٢٤٢,٠٨٢		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية
١٤٤,٢١١,٧٦٣	١٤٢,٧٠٣,٠١٢		
٤٠٩,٤٩٦,٤٥٦	٤٦٢,٠١٣,٤١٢		

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ أكتوبر ٢٠٢١ ووقعها بالتبابة عنهم:

السيد/ محمد ابراهيم محمد أبو يعقوب السليطي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/ راشد ناصر راشد سريع الكعبي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

### بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد

للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر،		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر،			
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	إيضاح	
٩,٦٨٢,٩٣٨	٨,٩٧٦,٨٩٤	٤,٤٣٢,٥٤٨	٢,٦٤٠,٦٢٦	١٧-أ	إيرادات وساطة وعمولات
(٢,٩٧٩,٠٠٢)	(٢,٦٧٢,١٥٤)	(١,٣١٧,٢٥٧)	(٨٢٤,٤٨٤)	١٧-ب	مصاريف وساطة وعمولات
٦,٧٠٣,٩٣٦	٦,٣٠٤,٧٤٠	٣,١١٥,٢٩١	١,٨١٦,١٤٢		صافي إيرادات وساطة وعمولات
					إيرادات من ودائع و حسابات
١,٧٠١,٥٣١	٧٦٥,٩١٦	٣١٢,٤٩٠	١٨٧,٠١١		توفير لدى بنوك إسلامية
					أرباح من بيع إستثمارات مالية
					بالقيمة العادلة من خلال الربح
					أو الخسارة
					أرباح / خسائر إعادة تقييم
					إستثمارات مالية بالقيمة العادلة
١٠,٩٥٤	(٣٨٨,١٤٥)	١٠,٩٥٤	٢٥,٥٦٠	٦-أ	من خلال الربح أو الخسارة
١,٨٠٦,٦٣٨	٥,٣٧٧,٨٦٠	٦٩٧,٠٠٠	١,٦٣٩,٦٠٤		إيرادات تأجير
					إيراد من توزيعات أرباح
١٠٤,٧٣٠	١٤٠,٩٥٣	--	--		إستثمارات مالية
					استهلاك حق إستخدام
--	(٣٥٥,١٩٣)	--	(١١٨,١٠٢)		الموجودات
١٠,٤٩٤	١٠٥,٤٠٧	٩,١٤٩	١٥,٩٣٠		إيرادات أخرى
١٠,٨٢٧,٥٤٤	١٢,٣٠٩,٣٥٧	٤,٢٢٧,٤٠٠	٣,٧٨٨,٣٤٣		صافي إيرادات التشغيل
					يخصم:
(٥,٦٠٤,٧٢٦)	(٦,٦٠٠,٩١٢)	(١,٨١٦,١٣٥)	(٢,٣٥١,٧٩٨)	١٨	مصاريف إدارية وعمومية
(٣١١,٤٥٠)	(٥٦٥,٤٤٣)	(١١٤,٢٤٨)	(١٨٨,٦٠٦)		استهلاك ممتلكات و معدات
(٢٠٧,٥٨٦)	(١٩٠,٥٤٢)	(٥٨,٦٥١)	(٥٩,٥٢٣)		مصاريف بنكية
--	(٥٤١,٣١٨)	--	(٢٠٧,٢٧٧)		تكاليف تمويلية
--	(٧٠,٦٠٠)	--	(٢٢,٢١٠)		تكاليف تمويل التزامات الإيجار
٤,٧٠٣,٧٨٢	٤,٣٤٠,٥٤٢	٢,٢٣٨,٣٦٦	٩٥٨,٩٢٩		صافي ربح الفترة العائد
					للمساهمين
					الدخل العائد الأساسي
٠٠٠٨٣	٠٠٠٧٧	٠٠٠٤٠	٠٠٠١٧	١٩	والمخفف للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد  
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر،		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر،		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٤,٧٠٣,٧٨٢	٤,٣٤٠,٥٤٢	٢,٢٣٨,٣٦٦	٩٥٨,٩٢٩	صافي ربح الفترة
--	--	--	--	بنود الدخل الشامل الآخر
٤,٧٠٣,٧٨٢	٤,٣٤٠,٥٤٢	٢,٢٣٨,٣٦٦	٩٥٨,٩٢٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد للمساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادية	احتياطي قانوني	رأس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٤٢,٧٠٣,٠١٢	٧,٢٤٢,٠٨٢	٤٤,٧٩٨	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠
كما في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)				
بنود الدخل الشامل الأخر:				
صافي ربح الفترة	٤,٣٤٠,٥٤٢	---	---	---
الدخل الشامل الأخر للفترة	---	---	---	---
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٤,٣٤٠,٥٤٢	---	---	---
توزيعات أرباح (إيضاح ١٦)	(٢,٨٣١,٧٩١)	---	---	---
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)				
١٤٤,٢١١,٧٦٣	٨,٧٥٠,٨٣٣	٤٤,٧٩٨	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠
الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادية	احتياطي قانوني	رأس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٣٦,٩٤٥,١٨٦	١,٣٩١,٩٤٥	١٣٧,١٠٩	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠
كما في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)				
بنود الدخل الشامل الأخر:				
صافي ربح الفترة	٤,٧٠٣,٧٨٢	---	---	---
الدخل الشامل الأخر للفترة	---	---	---	---
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٤,٧٠٣,٧٨٢	---	---	---
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)				
١٤١,٦٤٨,٩٦٨	٦,٠٩٥,٧٢٧	١٣٧,١٠٩	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر،		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي ربح الفترة
٤,٧٠٣,٧٨٢	٤,٣٤٠,٥٤٢	
		تعديلات للبنود التالية:
		٩
٣١١,٤٥٠	٥٦٥,٤٤٣	إستهلاك ممتلكات و معدات
٢٠٧,٥٨٦	١٩٠,٥٤٢	مصاريف وعمولات بنوك
(١,٧٠١,٥٣١)	(٧٦٥,٩١٦)	إيرادات من ودائع و حسابات توفير لدى بنوك إسلامية
(١٠٤,٧٣٠)	(١٤٠,٩٥٣)	إيراد من توزيعات أرباح إستثمارات مالية
		٦ - أ
(١٠,٩٥٤)	٣٨٨,١٤٥	خسائر / (أرباح) من إعادة تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		صافي ربح من بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة
(٤٨٩,٢٦١)	(٣٥٧,٨١٩)	من خلال الربح أو الخسارة
(١٥٠)	—	أرباح من بيع ممتلكات و معدات
—	٣٥٥,١٩٣	٧
—	٥٤١,٣١٨	إستهلاك حق إستخدام موجودات
—	٧٠,٦٠٠	تكاليف تمويل
—	—	تكاليف تمويل التزامات الإيجار
١٣٢,٦٧٩	١٥٦,٢٥١	١٣
٣,٠٤٨,٨٧١	٥,٣٤٣,٣٤٦	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		<b>تغيرات رأس المال العامل:</b>
		أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
(١٢٨,٣١٨,٢٠٢)	٥٥,٩١٧,٣٧٢	مبالغ مستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية
(٢١,٧٢٣,٣١٢)	٣١,٦٨٣,٥٧١	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(١,١١٠,٦٦٣)	٥٦٠,٣٠٣	مبالغ مستحقة إلى عملاء
١٥٢,٨٥٧,٧٦٢	(٩٠,٠٢٥,٩٢٩)	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١,٦١٤,٧٧٣	١,٠٨٠,٩٤٢	<b>النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
٦,٣٦٩,٢٢٩	٤,٥٥٩,٦٠٥	مصاريف بنوك مدفوعة
(٢٠٧,٥٨٦)	(١٩٠,٥٤٢)	١٣
(٦٨٣,٧٤٥)	(١٧٠,٢٤٧)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
٥,٤٧٧,٨٩٨	٤,١٩٨,٨١٦	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد - تنمة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>
		شراء ممتلكات ومعدات
(٧٩٨,٩٠٠)	(١,٥٤٧,٧٤٤)	٩
		متحصلات من بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة
١٦,٦٧١,٦٠٠	٥,٤٠٢,٤٦١	
١٥٠	--	
		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٧٨,٣٠٢,٦٠٠)	(١٤,٠٦٥,٥٨٩)	٨
		المدفوع لشراء إستثمارات عقارية
		المدفوع لشراء إستثمارات مالية بالقيمة العادلة
(١٨,٩٣١,٠٥٠)	(٨,٥٩٦,٩٥٦)	٦ - أ
١٠٤,٧٣٠	١٤٠,٩٥٣	
١,٧٠١,٥٣١	٧٦٥,٩١٦	
(٧٩,٥٥٤,٥٣٩)	(١٧,٩٠٠,٩٥٩)	
		من خلال الربح أو الخسارة
		إيراد من توزيعات أرباح إستثمارات مالية
		إيرادات من ودائع و حسابات توفير لدى بنوك إسلامية
		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
		المحصل من التسهيلات الائتمانية الإسلامية
٢٠,٥٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	
--	(٣,١٢٧,٣٢٠)	
--	(٣٣٤,٤٠٠)	
--	(٧٠,٦٠٠)	
--	(٢,٨٣١,٧٩١)	١٦
٢٠,٥٠٠,٠٠٠	٦٣٥,٨٨٩	
		مدفوعات القيمة الاساسية من مطلوبات إيجار
		مدفوعات تكاليف تمويل مطلوبات إيجار
		توزيعات أرباح للمساهمين
		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
		صافي النقص في النقد وما في حكمه
(٥٣,٥٧٦,٦٤١)	(١٣,٠٦٦,٢٥٤)	
١٢٤,٨١٢,٤٢٨	٦٨,٩٢٢,٥٤٦	
٧١,٢٣٥,٧٨٧	٥٥,٨٥٦,٢٩٢	٣
		النقد وما في حكمه في ١ يناير،
		النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر،

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## إشركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

### ١ الوضع القانوني و النشاط الرئيسي

تأسست شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق) وقيدت بالسجل التجاري تحت رقم ٢٦٣٣٧. تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية في الاستثمار بالأسهم والسندات وخدمات الوساطة في بورصة قطر وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية وكذلك المشاركة في إدارة الشركات التابعة. تتبع الشركة أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ وتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر.

بناءً على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠١٩ وقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢٠، تمت الموافقة على تغيير إسم الشركة من المجموعة الإسلامية القابضة (شركة مساهمة عامة قطرية) - "قابضة" إلى شركة إنماء القابضة (شركة مساهمة عامة قطرية) - "قابضة"، وقد تم التغيير بناءً على موافقة وزارة التجارة والصناعة بتاريخ ١٦ يونيو ٢٠٢٠.

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة، والتي تتمثل في شركة وساطة للأوراق المالية (ذ.م.م) وشركة أجياد العقارية (ذ.م.م) (يشار إليهم جميعاً "المجموعة").

تم تسجيل شركة وساطة للأوراق المالية (ذ.م.م) في دولة قطر وقيدت بالسجل التجاري رقم (٤٦٦٤٥) بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٠ وهي مملوكة بالكامل لشركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق) ("الشركة الأم"). تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في خدمات الوساطة المالية.

تم تسجيل شركة أجياد العقارية (ذ.م.م) في دولة قطر وقيدت بالسجل التجاري رقم (٥٦٠٩١) بتاريخ ٤ يونيو ٢٠١٢ وهي مملوكة بالكامل لشركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق) ("الشركة الأم"). تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في أعمال المتاجرة في العقارات وخدمات الوساطة.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ أكتوبر ٢٠٢١.

### ٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة المُعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. بالإضافة لذلك، إن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ لا تشير بالضرورة إلى النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة إجراء أحكام وتقديرات وإفتراسات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المقررة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

### ٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية - تنمة

إن الأحكام الهامة التي تم إجرائها من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية لعدم اليقين المتعلق بالتقدير هي نفسها كتلك المطبقة على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. تتفق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

### تأثيرات فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

في شهر مارس ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية عن انتشار جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة قطر عن تدابير دعم مختلفة للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب المجموعة الوضع عن كثب وقد قامت الإدارة بتفعيل خطتها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة التي قد تسببها هذه الجائحة مستقبلاً. في ظل تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) المتفاقم في بداية عام ٢٠٢١، قامت إدارة المجموعة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الجارية في تحديد المبالغ المالية المفصّل عنها للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

### مبدأ الاستمرارية

في ضوء الظروف الاقتصادية السائدة، قامت إدارة المجموعة، باستخدام المعلومات المتاحة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين، بإجراء تقييم لقدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، وبناءً على التقييم، توصلت إدارة المجموعة إلى أنه في الوقت الحالي تمتلك المجموعة موارد كافية للاستمرار في التشغيل ولا تزال افتراضات الاستمرارية غير متأثرة إلى حد كبير اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. نتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية. استمرت المجموعة بمراقبة الوضع عن كثب وقامت إدارة المجموعة باتخاذ الإجراءات لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال المجموعة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي في عام ٢٠٢١ وفي المستقبل.

### السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، باستثناء ما هو مبين أدناه.

### المعايير والتعديلات والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول حديثاً

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في عام ٢٠٢١ وتم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

### امتيازات الإيجار الخاصة بفيروس كورونا (كوفيد-١٩) لفترة ما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١

في مارس ٢٠٢١، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات"، لتقديم الوسيلة العملية المناسبة للسماح للمستأجرين بتطبيقها على امتيازات الإيجار التي تؤثر على تخفيضات مدفوعات الإيجار المستحقة في الأصل في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. ينطبق هذا التعديل على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ أبريل ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

### ٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية - تنمة

امتيازات الإيجار الخاصة بفيروس كورونا (كوفيد-١٩) لفترة ما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ - تنمة

إن تطبيق التعديل لم ينتج عنه أية تغيرات على صافي الربح أو صافي حقوق الملكية بالمجموعة الصادر عنها التقرير سابقاً.

- "علامة الإرشاد لهيكله سعر الفائدة" - المرحلة ٢: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة تتناول تأثيرات التقارير المالية عندما يتم استبدال سعر الفائدة السائد بين البنوك (IBOR) بسعر فائدة بديل خالٍ من المخاطر (RFR).

إن تطبيق التعديلات أعلاه لم ينتج عنه أية تغيرات على صافي الربح أو صافي حقوق الملكية بالمجموعة الصادر عنها التقرير سابقاً.

المعايير الجديدة والمعدلة غير السارية بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

إن المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المشار إليها أدناه متاحة للتطبيق المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ولا تسري حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية.

تقوم إدارة المجموعة بتقييم تأثير البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة:

تاريخ السريان	الوصف
١ يناير ٢٠٢٢	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (٢٠١٨-٢٠٢٠)، التي تغطي المعايير التالية: <ul style="list-style-type: none"> <li>• معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) - الزراعة</li> <li>• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة</li> <li>• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية</li> <li>• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) - الإيجارات</li> </ul>
	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) بشأن العائدات قبل الاستخدام المقصود
	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) بشأن العقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بعقد
	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - تحديث المراجع إلى الإطار المفاهيمي
١ يناير ٢٠٢٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" <ul style="list-style-type: none"> <li>• "تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١))</li> <li>• تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨))</li> <li>• الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية)</li> </ul>
لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): المبيعات أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

### ٣ النقد والأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
---	٢١,٤٠٠	النقدية:
		النقد في الصندوق
		أرصدة لدى البنوك:
٧٥٠,٨٢٨	٢,٧٥٠,٣٣٨	حسابات جارية
٢١,٣٤٦,٨١٣	٢٣,١١٠,٩٨٨	حسابات توفير
٤٦,٨٢٤,٩٠٥	٢٩,٩٧٣,٥٦٦	ودائع لأجل*
<u>٦٨,٩٢٢,٥٤٦</u>	<u>٥٥,٨٥٦,٢٩٢</u>	الإجمالي

\* يتم الاحتفاظ بالودائع لأجل لدى بنوك ذو جدارة إئتمانية عالية في قطر والتي يتم تصنيفها من قبل وكالات التصنيف الائتماني الخارجية والتي تعتبر منخفضة المخاطر في التعثر عن السداد حيث تخضع جميع الودائع لمتوسط معدل فائدة متغير قدره ١.٤٥٪ إلى ١.٩٠٪ (٢٠٢٠ : ١.٥٠٪ إلى ٣.٦٥٪). على هذا النحو لا يوجد مخصص خسائر إئتمان متوقعة على هذه الودائع.

### ٤ أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء

يمثل هذا البند أرصدة لدى البنوك تخص العملاء وتحفظ بها المجموعة كأمانة الى حين قيام العملاء بتخصيص هذه الأرصدة لشراء أسهم وعندها تقوم المجموعة بتحويل الأموال المخصصة إلى حساباتها لدى البنوك وتسدها إلى الهيئة التي تقوم بإجراء التسويات.

### ٥ مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٢,٣٠٠	٢٢٦,١٠٠	تأمينات مستردة
٩٩٦,٥٩٠	١,١٦١,١٨٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٠٢,٦١٣	١٦٧,٠٧٤	إيرادات مستحقة
٣٣٨,١٦٥	١٩٢,٥٥٥	ذمم تجارية مدينة - ذمم مستأجرين
٨٣٢,١٥٧	٨٥,٢٣١	دفعات مقدمة
٢٠٠,٨٢٠	٨٠,١٩٦	أرصدة مدينة متفرقة
<u>٢,٤٧٢,٦٤٥</u>	<u>١,٩١٢,٣٤٢</u>	الإجمالي

## إشركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

### ٦ إستثمارات مالية

تشمل الإستثمارات المالية على ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٣,٧٧٠,٦٣٢	٦,٩٣٤,٨٠١	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (أ)
٣,٣٣٢,٧٨٤	٣,٣٣٢,٧٨٤	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ب)
		(أ) الحركة على الإستثمارات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما يلي:
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
---	٣,٧٧٠,٦٣٢	الرصيد في ١ يناير
٢٠,٩٧٤,٢٤٥	٨,٥٩٦,٩٥٦	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٧,١٧٩,٢٨٩)	(٥,٠٤٤,٦٤٢)	إستبعادات خلال الفترة / السنة
(٢٤,٣٢٤)	(٣٨٨,١٤٥)	خسائر إعادة تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٧٧٠,٦٣٢	٦,٩٣٤,٨٠١	الصافي

(ب) - الإستثمارات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

تم تسجيل هذا الاستثمار وفقاً لوصف القيمة الأصول لآخر بيانات مالية سنوية معتمدة حيث بلغت قيمتها في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مبلغ ٣,٣٣٢,٧٨٤ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ : ٣,٣٣٢,٧٨٤ ريال قطري) كما بلغ التغير في القيمة العادلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ لا شيء ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ : ٩٢,٣١١ ريال قطري).

### ٧ حق استخدام موجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	التكلفة :
---	٢,٣٧٠,٩٠٥	كما في ١ يناير،
٢,٣٧٠,٩٠٥	---	إضافات خلال الفترة / السنة
٢,٣٧٠,٩٠٥	٢,٣٧٠,٩٠٥	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر،
---	٢٧٦,٦٠٧	الاستهلاك المتراكم:
٢٧٦,٦٠٧	٣٥٥,١٩٣	كما في ١ يناير،
٢٧٦,٦٠٧	٦٣١,٨٠٠	استهلاك الفترة / السنة
٢,٠٩٤,٢٩٨	١,٧٣٩,١٠٥	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
		صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة / السنة

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

### ٨ إستثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٨,٦٧٨,٠٥٤	٨٧,١٤٣,٧٧٧	الرصيد في ١ يناير
٧٨,٣٠٢,٦٠٠	١٤,٠٦٥,٥٨٩	إضافات خلال الفترة / السنة
--	١١٢,٣٥٥	محول من ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)*
١٦٣,١٢٣	--	أرباح من إعادة تقييم استثمارات عقارية
٨٧,١٤٣,٧٧٧	١٠١,٣٢١,٧٢١	الصافي

(أ) الاستثمارات العقارية موجودة في دولة قطر.

(ب) يتم قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية سنوياً بناءً على التقييم من قبل مئمن عقارات معتمد ومستقل عن المجموعة ومتخصص في تقييم العقارات والأنشطة المماثلة. ويتم تحديد القيمة العادلة للأرض بناءً على طريقة المقارنة بالسوق، ويتم تحديد القيمة العادلة للمباني بناءً على أسعار المعاملات الأخيرة لعقارات مماثلة. إن القيمة الدفترية كما في تاريخ التقرير وفقاً لآخر تقييم مقيم عقارات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. وخلال تقدير القيمة العادلة للعقارات كان الاستخدام الحالي للعقارات هو أدنى وأفضل استخدام. أدرجت الاستثمارات العقارية في المستوى ٢ من تدرج قياس القيمة العادلة.



## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

### ٩ ممتلكات ومعدات

الإجمالي	سيارات	تأمينات مباني مؤجرة	الأثاث وتركيبات	أجهزة وبرامج كمبيوتر ومعدات مكتبية
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٣,٣٤٦,٦١٠	٤٨,٩٩٩	١,٨٣٧,١٦٥	٨٦٤,٩٠٧	١٠,٥٩٥,٥٣٩
١,٥٤٧,٧٤٤	---	٦٢٧,٧٤٥	٣٤٤,٣٦٧	٥٧٥,٧٣٢
(١١٥,٤٨٢)	---	---	(١٩,٤٩٤)	(٩٥,٩٨٨)
١٤,٧٧٨,٨٧٢	٤٨,٩٩٩	٢,٤٦٤,٩١٠	١,١٨٩,٦٨٠	١١,٠٧٥,٢٨٣
١١,٩٨٧,٨٤٧	٤٨,٩٩٩	١,٨٢١,٠١٣	٦٧٦,٣٨٤	٩,٤٤١,٤٥١
٥٦٥,٤٤٣	---	١٠٥,٠٠٩	٨٤,١٢٥	٣٧٦,٣٠٩
(٣,١٢٧)	---	---	(٢١٣)	(٢,٩١٤)
١٢,٥٥٠,١٦٣	٤٨,٩٩٩	١,٩٢٦,٠٢٢	٧٦٠,٢٩٦	٩,٨١٤,٨٤٦
٢,٣٢٨,٧٠٩	---	٥٣٨,٨٨٨	٤٢٩,٣٨٤	١,٢٢٠,٤٣٧

\* خلال الفترة تم تحويل جزء من الممتلكات و المعدات والأثاث وتركيبات إلى الإستثمارات العقارية بصافي قيمة دفترية قدرها ١١٢,٣٥٥ ريال قطري.

التكلفة:

كما في ١ يناير ٢٠٢١ (مققة)

إضافات خلال الفترة

المحول الى إستثمارات عقارية\* (إيضاح ٨)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

الإستهلاك المتراكم:

كما في ١ يناير ٢٠٢١ (مققة)

إستهلاك الفترة

خاص بالمحول الى إستثمارات عقارية\* (إيضاح ٨)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

صافي القيمة الدفترية كما

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٩ ممتلكات ومعدات - تنمية

الإجمالي ريال قطري	سيارات ريال قطري	تأمينات مائي مؤجرة ريال قطري	أثاث وتركيبات ريال قطري	أجهزة وبرنامج كمبيوتر ومعدات مكتبية ريال قطري
١٢,٥١٦,٦٩٧	٧٢,٧٧٧	٢,٠١٣,٦٧١	٧٢٣,٤٧٣	٩,٧٠٦,٧٧٦
١,٠٩٦,٩٣٩	---	١٦,٧٤٢	١٩١,٤٣٤	٨٨٨,٧٦٣
(٢٦٧,٠٢٦)	(٢٣,٧٧٨)	(١٩٣,٢٤٨)	(٥٠,٠٠٠)	---
١٣,٣٤٦,٦١٠	٤٨,٩٩٩	١,٨٣٧,١٦٥	٨٦٤,٩٠٧	١٠,٥٩٥,٥٣٩
١١,٨٠٣,٣٧٣	٧٢,٧٧٥	١,٩٨٩,٧١٣	٦٩٠,١٥٤	٩,٠٥٠,٧٣١
٤٢٨,٢٤٦	---	٢٤,٥٤٨	١٢,٩٧٨	٣٩٠,٧٢٠
(٢٤٣,٧٧٢)	(٢٣,٧٧٦)	(١٩٣,٢٤٨)	(٢٦,٧٤٨)	---
١١,٩٨٧,٨٤٧	٤٨,٩٩٩	١,٨٢١,٠١٣	٦٧٦,٣٨٤	٩,٤٤١,٤٥١
١,٣٥٨,٧٦٣	---	١٦,١٥٢	١٨٨,٥٢٣	١,١٥٤,٠٨٨

التكلفة:

كما في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)

إضافات السنة

إستيعادات خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

الإستهلاك المتراكم:

كما في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)

إستهلاك السنة

إستيعادات خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

صافي القيمة الدفترية كما في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

### ١٠ مطلوبات إيجار

٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
---	٢,١٢٩,٣٧١	الرصيد كما في ١ يناير
٢,٣٧٠,٩٠٥	---	إضافات خلال السنة
٦٢,٩٦٦	٧٠,٦٠٠	مصاريف فوائد خلال الفترة / السنة
(٣٠٤,٥٠٠)	(٤٠٥,٠٠٠)	دفعات من مطلوبات إيجار
٢,١٢٩,٣٧١	١,٧٩٤,٩٧١	كما في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر
٥٤٠,٠٠٠	٥٤٠,٠٠٠	مستحق الدفع خلال سنة
١,٨٢٢,٥٠١	١,٤١٧,٥٠٠	مستحق الدفع بعد سنة وأقل من ٥ سنوات
٢,٣٦٢,٥٠١	١,٩٥٧,٥٠٠	مجموع مطلوبات إيجار غير المخصومة في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر
(٢٣٣,١٣٠)	(١٦٢,٥٢٩)	يطرح: مصاريف الفوائد
٢,١٢٩,٣٧١	١,٧٩٤,٩٧١	مطلوبات الإيجار الواردة في بيان المركز المالي
		صافي مطلوبات إيجار
٤٤٨,٥٣٥	٤٦٤,٧٧١	الجزء الجاري
١,٦٨٠,٨٣٦	١,٣٣٠,٢٠٠	الجزء غير الجاري - مستحق الدفع بعد سنة وأقل من خمس سنوات
٢,١٢٩,٣٧١	١,٧٩٤,٩٧١	

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

### ١١ مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
١,٤٦٩,١٤٧	١,٨٣٢,٦٦٩	مطلوب لمساهمين عن توزيعات أرباح
٢٢١,٦٧٤	٢٢١,٦٧٤	المبالغ المستحقة للمساهمين من بيع أسهم
٢٧٢,٨٩٢	٢٩٧,٤٩٨	مصاريف مستحقة
٥٥٥,٥٩٥	٥٥٥,٥٩٥	أوراق دفع
--	٣٦٨,١٤٨	مستحق الى أطراف ذات علاقة
٣٩,٧٧٠	٣٩,٧٧٠	مطلوب لمساهمين من فائض الإكتتاب
١٥٠,٠٠٤	--	المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية
٢٤,١٦٥	٧٣٣,٦٣٣	إيرادات غير محققة
٧٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	مخصص غرامة هيئة قطر للأسواق المالية
٣١٤,١٤٩	٢٢٩,٣٥١	مطلوبات متفرقة
<b>٣,٧٤٧,٣٩٦</b>	<b>٤,٨٢٨,٣٣٨</b>	<b>الاجمالي</b>

### ١٢ تسهيلات ائتمانية إسلامية

تشتمل التسهيلات الائتمانية على التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٢٠,٠١١,٩٠٥	١٧,٨١٥,٤٧٥	تسهيل ائتماني إسلامي رقم (١)
--	٦,٦١٠,٤٢٨	تسهيل ائتماني إسلامي رقم (٢)
<b>٢٠,٠١١,٩٠٥</b>	<b>٢٤,٤٢٥,٩٠٣</b>	<b>الإجمالي</b>

(١) - في تاريخ ٣ سبتمبر ٢٠٢٠ أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيلات ائتمانية طويلة الأجل "إجارة" مع بنك إسلامي بمبلغ ٤٤ مليون ريال قطري وذلك مع مصرف قطر الإسلامي بغرض تمويل شراء عقار رقم ١٧١٣٦١ على ان يتم دفع ٢٣,٥ مليون ريال قطري كدفعة مقدمة من قيمة التسهيل الائتماني عند التعاقد ويتم تقسيط الباقي على عمر التسهيل. ويتم تحديد تكلفة التمويل وفقا لمعدل سعر الأساس المعلن بواسطة مصرف قطر المركزي وقدره حالياً ٢.٥% بالإضافة إلى عائد قدره ٢.٢٥% ليكون الإجمالي وقدره ٤.٧٥%. ويتم سداد التسهيل على ٨٤ قسط شهري يبدأ من ١ نوفمبر ٢٠٢٠. إن هذا التسهيل بضمان رهن العقار محل التسهيل ومبلغ ٢٣,٥ مليون ريال قطري قيمة المساهمة النقدية وكفالة ضمنية من المجموعة بإجمالي التسهيل شامل الأرباح.

(٢) - في تاريخ ٣١ يناير ٢٠٢١ أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيلات ائتمانية طويلة الأجل "إجارة" مع بنك إسلامي بمبلغ ٧ مليون ريال قطري وذلك مع مصرف قطر الدولي الإسلامي بغرض استئجار حصة شائعة من العقار رقم ١١٥١٤ لمدة محددة قدرها ١٢٠ شهر بشرط الحصول على وعد ملزم بالبيع في نهاية مدة الإيجار ويتم تحديد تكلفة التمويل وفقاً لمعدل سعر الأساس المعلن بواسطة مصرف قطر المركزي بالإضافة إلى هامش ١.٢٥% إن هذا التسهيل بضمان إيداع مبلغ ٧ مليون ريال قطري بحساب أمانات الطرف الأول تأميناً لسداد ثمن بيع العقارات المؤجرة في نهاية مدة الإيجار.

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

### ١٢ تسهيلات ائتمانية إسلامية - تنمة

تم تصنيف التسهيلات الائتمانية كجزء متداول و غير متداول وتم عرضها في بيان المركز المالي على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
(مراجعة) ريال قطري	(مدققة) ريال قطري	
٣,٥٣٠,١٩٧	٢,٩٢٨,٥٧١	(أ) الجزء المتداول
٢٠,٨٩٥,٧٠٦	١٧,٠٨٣,٣٣٤	(ب) الجزء غير المتداول
٢٤,٤٢٥,٩٠٣	٢٠,٠١١,٩٠٥	الإجمالي

### ١٣ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
(مراجعة) ريال قطري	(مدققة) ريال قطري	
٧٢٨,٧٩٤	١,٢٤٩,٨٥٦	كما في ١ يناير
١٥٦,٢٥١	١٨٣,١٨٣	المكون خلال الفترة / السنة (إيضاح ١٨)
(١٧٠,٢٤٧)	(٧٠٤,٢٤٥)	المدفوع خلال الفترة / السنة
٧١٤,٧٩٨	٧٢٨,٧٩٤	المخصص كما في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر

### ١٤ رأس المال

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
(مراجعة) ريال قطري	(مدققة) ريال قطري	
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	رأس المال المصرح به والمدفوع
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠ سهم بقيمة إسمية قدرها ١ ريال قطري للسهم الواحد (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٥٦,٦٣٥,٨١٠ سهم بواقع ١ ريال قطري للسهم)

(أ) - قررت الجمعية العامة غير العادية للمجموعة المنعقدة بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠١٩ الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية وبالتالي تم زيادة عدد الأسهم العادية من ٥,٦٦٣,٥٨١ إلى ٥٦,٦٣٥,٨١٠.

(ب) - خلال عام ٢٠١٦، قامت المجموعة بزيادة رأس المال المصرح به من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم بعد الانتهاء من الاكتتاب في اصدار حقوق مساهمين وتعديل السجل التجاري.

(ج) - خلال اجتماع الجمعية العامة للمساهمين بتاريخ ١٥ مارس ٢٠١٥، اقترح مجلس الادارة زيادة رأس مال المجموعة بنسبة ٥٠٪ وزيادة العدد الإجمالي للأسهم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم. وخلال الاجتماع المنعقد بتاريخ ٤ مايو ٢٠١٥، تم تحديد سعر السهم من قبل مجلس الإدارة، بناء على دراسة القيمة العادلة التي أجراها مقيم مستقل، بمبلغ ١٠ ريال قطري لكل وحدة بالإضافة إلى ٤٠ ريال قطري علاوة اصدار. وكنتيجة لعملية الاكتتاب في إصدار الحقوق خلال عام ٢٠١٦، زاد رأس المال بمبلغ ١٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري بما يعادل ١,٦٦٣,٥٨١ سهماً ليصبح ٥,٦٦٣,٥٨١ سهماً، وكانت علاوة الاصدار بمبلغ ٦٦,١٤٢,١١٥ ريال قطري وقد تم إدراجها في الاحتياطي القانوني وفقاً لقانون الشركات رقم ١١ لسنة ٢٠١٥.

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

### ١٥ إحتياطي قانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للمجموعة، يتم إقتطاع نسبة ١٠٪ من صافي الربح السنوي وتحويله إلى الإحتياطي القانوني كل عام إلى أن يبلغ رصيد الإحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها قانون الشركات التجارية أعلاه.

### ١٦ توزيعات الأرباح

خلال اجتماع الجمعية العامة العادية السنوي للمجموعة والتي انعقدت بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢١، تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية لسنة ٢٠٢٠ بنسبة ٥٪ للسهم بقيمة ٢,٨٣١,٧٩١ ريال قطري.

خلال اجتماع الجمعية العامة العادية السنوي للمجموعة والتي انعقدت بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٠، تمت الموافقة على عدم توزيع ارباح نقدية لسنة ٢٠١٩.

### ١٧ صافي إيرادات وساطة وعمولات

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٠

٢٠٢١

(مراجعة)  
ريال قطري

(مراجعة)  
ريال قطري

٩,٦٨٢,٩٣٨

٨,٩٧٦,٨٩٤

(أ) إيرادات من عقود مع عملاء

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٠

٢٠٢١

(مراجعة)  
ريال قطري

(مراجعة)  
ريال قطري

٩,٦٨٢,٩٣٨

٨,٩٧٦,٨٩٤

معلومات الإيرادات مفصلة

نوع السلع و الخدمات

إيرادات وساطة وعمولات

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٠

٢٠٢١

(مراجعة)  
ريال قطري

(مراجعة)  
ريال قطري

٩,٦٨٢,٩٣٨

٨,٩٧٦,٨٩٤

توقيت الخدمات

نقل الخدمات في جزء من الوقت

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٠

٢٠٢١

(مراجعة)  
ريال قطري

(مراجعة)  
ريال قطري

٢,٩٧٩,٠٠٢

٢,٦٧٢,١٥٤

(ب) مصاريف وساطة وعمولات

عمولة مدفوعة إلى شركة قطر للايداع المركزي للاوراق المالية

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

### ١٧ صافي إيرادات وساطة وعمولات - تنمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	أرصدة العقود
(مدققة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٨٢٩,٨٩٣	--	ذمم مدينة (مستحق من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)

تعتبر الذمم التجارية المدينة بدون فوائد وهي بصفة عامة حسب شروط ٣ + T. قامت الإدارة بتقييم خسارة الائتمان المتوقعة لتصبح بلا قيمة.

### ١٨ مصاريف إدارية وعمومية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٢,٧٧٧,٩٧٧	٣,٧١١,٣٣٥	تكاليف الموظفين
٦٦٠,٥٣٩	٥٩,٧٩٩	مصاريف إيجارات*
٥٠٠,١٦٤	٤٣٠,١٧٧	إتصالات وبريد
٤٨٣,٢٣٢	٢٣٦,٥٥٤	صيانة وإصلاحات
٣٢٦,٣٨٦	٢٩٩,٤٥٠	أتعاب وساطة
١٧٦,٧٢٠	٢٩٧,٧٩٨	أتعاب مهنية
٥٦,٥٩٤	٦٥,٨٠٠	أجازات سنوية
١٣٢,٦٧٩	١٥٦,٢٥١	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٣)
٥٧,٠٦٠	١٥١,٠٧٩	مصاريف دعاية وإعلانات
٩٤,٠٧٠	١٢١,٥٠٦	تذاكر سفر
٦٠,٣٣٠	٩٨,٣٣٩	رسوم حكومية
٥٥,١٧٠	٣٨,٨٦٢	قرطاسية ومطبوعات
٥,٤٨٣	٤,٩١٠	مصرفات سيارات
--	٢٢٣,٢٤٢	مصاريف إدارة إستثمارات عقارية
--	٢٤٤,٠١٣	مصاريف إشتراكات
٢١٨,٣٢٢	٤٦١,٧٩٧	مصاريف متنوعة
٥,٦٠٤,٧٢٦	٦,٦٠٠,٩١٢	الإجمالي

(\*) مصاريف الإيجار تخص عقود قصيرة الأجل.

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

### ١٩ العائد الأساسي والمخفف للسهم

يتم إحتساب العائد الأساسي والمخفف للسهم بقسمة صافي الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كالتالي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٠	٢٠٢١
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري
٤,٧٠٣,٧٨٢	٤,٣٤٠,٥٤٢
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠
٠.٠٨٣	٠.٠٧٧
	ربح الفترة (بالريال القطري)
	متوسط عدد الأسهم القائمة
	العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

لم تكن هناك أية أسهم مخففة قائمة في أي مرحلة خلال الفترة، وبالتالي فإن العائد المخفف للسهم يعادل العائد الأساسي للسهم.

### ٢٠ المطلوبات الطارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
(مدققة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠
	خطابات ضمان

### ٢١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تتم السيطرة عليها بصورة كاملة أو مشتركة أو التي يمارس عليها تأثيراً هاماً من قبل تلك الأطراف.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الموحد كانت كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٠	٢٠٢١
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري
١٩٩,٤٣٨	١٥٧,٩٠٥
٢٤٦,٢٥٥	٣٣٠,٣١٢
١٥٢,١٤٣	٧١,٩٤٣
	أرباح من ودائع و حسابات توفير لدى بنوك إسلامية
	صافي إيرادات وساطة وعمولات
	عمولات مرتجعة



## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

### ٢١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة - تنمة

أرصدة الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
(مدققة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٢٢٨,٦٧٢,٥٢٩	٧٧,٣٢٨,١٦٧	أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
٢١,١٥٨,١٥٩	٢٣,٠٩٥,٨٩٦	أرصدة لدى البنوك - أرصدة المجموعة
--	٦,٦١٠,٤٢٧	تسهيلات ائتمانية إسلامية

### رواتب الإدارة العليا

كانت رواتب كبار المسؤولين بالإدارة خلال الفترة كالتالي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
١,١٨٩,٠٠٠	١,٩١١,٠٠٠	رواتب الإدارة العليا

### ٢٢ القيمة العادلة

#### تدرج القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

- المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ : تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة ; و
- المستوى ٣ : التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

بالنسبة للأدوات المالية التي يتم تسجيلها بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تقرر المجموعة ما إذا حدث نقل بين المستويات في التدرج من خلال إعادة تقييم التصنيف (استنادا إلى أدنى مستوى للمدخلات التي تعتبر هامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

### ٢٢ القيمة العادلة - تنمة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، كان لدى المجموعة الأدوات المالية التالية بالقيمة العادلة:

المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة العادلة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
٣,٣٣٢,٧٨٤	--	--	٣,٣٣٢,٧٨٤	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
--	--	٦,٩٣٤,٨٠١	٦,٩٣٤,٨٠١	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
--	١٠١,٣٢١,٧٢١	--	١٠١,٣٢١,٧٢١	إستثمارات عقارية
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة العادلة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
٣,٣٣٢,٧٨٤	--	--	٣,٣٣٢,٧٨٤	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
--	--	٣,٧٧٠,٦٣٢	٣,٧٧٠,٦٣٢	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
--	٨٧,١٤٣,٧٧٧	--	٨٧,١٤٣,٧٧٧	إستثمارات عقارية

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، لم يتم عمل أي تحويل بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة، ولم يتم عمل أي تحويل إلى أو من المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة.

### ٢٣ التحليل القطاعي

لأغراض الإدارة تقسم المجموعة في قطاعات تجارية بناء على طبيعة أنشطتها. للمجموعة ثلاثة قطاعات تشغيلية والقطاعات الثلاث هي:

- الوساطة: يشمل هذا القطاع خدمات الوساطة المالية للعملاء.
- العقارات: يشمل هذا القطاع خدمات إدارة العقارات وخدمات بيع العقارات.
- أخرى: تمثل الشركة القابضة حيث تقوم بتقديم خدمات مؤسسية للشركات التابعة للمجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج التشغيل لقطاعات التشغيل بصورة منفصلة لأغراض تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات بناءً على الأرباح أو الخسائر التشغيلية. يتم تحديد تسعير التحويل بين القطاعات التشغيلية على أساس السوق الحر بصورة مشابهة للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٢٣ التحليل القطاعي - تنمة

						للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
الموحدة	التعديلات والاستبعادات	الإجمالي	أخرى	العقارية	خدمات الوساطة	صافي إيرادات وساطة وعمولات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦,٣٠٤,٧٤٠	--	٦,٣٠٤,٧٤٠	--	--	٦,٣٠٤,٧٤٠	أخرى
٦,٠٠٤,٦١٧	(٥,١٠١,٢١١)	١١,١٠٥,٨٢٨	٥,٢٠٦,٧٥٠	٥,٣٦٢,٥٢٥	٥٣٦,٥٥٣	دخل القطاع
١٢,٣٠٩,٣٥٧	(٥,١٠١,٢١١)	١٧,٤١٠,٥٦٨	٥,٢٠٦,٧٥٠	٥,٣٦٢,٥٢٥	٦,٨٤١,٢٩٣	ربح القطاع
٤,٣٤٠,٥٤٢	(٤,٥٩١,٠٩١)	٨,٩٣١,٦٣٣	٤,٣٤٠,٥٤١	٣,٧٥٥,٠٧٣	٨٣٦,٠١٩	الإستهلاك
(٥٦٥,٤٤٣)	--	(٥٦٥,٤٤٣)	(٤٥,٨٣٢)	(١٨,٦٤٦)	(٥٠٠,٩٦٥)	

  

						للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)
الموحدة	التعديلات والاستبعادات	الإجمالي	أخرى	العقارية	خدمات الوساطة	صافي إيرادات وساطة و عمولات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦,٧٠٣,٩٣٦	١,١١١	٦,٧٠٢,٨٢٥	--	--	٦,٧٠٢,٨٢٥	أخرى
٤,١٢٣,٦٠٨	(٤,٢٥٣,٤١١)	٨,٣٧٧,٠١٩	٥,٤٨٦,٦٣٩	٢,٠٩٨,٥٢٩	٧٩١,٨٥١	دخل القطاع
١٠,٨٢٧,٥٤٤	(٤,٢٥٢,٣٠٠)	١٥,٠٧٩,٨٤٤	٥,٤٨٦,٦٣٩	٢,٠٩٨,٥٢٩	٧,٤٩٤,٦٧٦	ربح القطاع
٤,٧٠٣,٧٨٢	(٣,٨٢٧,٠٧٠)	٨,٥٣٠,٨٥٢	٤,٧٠٣,٧٨٤	١,٥٤٩,١١٥	٢,٢٧٧,٩٥٣	الإستهلاك
(٣١١,٤٥٠)	--	(٣١١,٤٥٠)	(٦,٩٥٨)	(١,٣٤٠)	(٣٠٣,١٥٢)	

## شركة إنماء القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

### ٢٣ التحليل القطاعي - تنمة

الجدول التالي يمثل الموجودات والمطلوبات للقطاع.:

						كما في
						٣٠ سبتمبر
						٢٠٢١
						(مراجعة)
الموحدة	التعديلات	الإجمالي	أخرى	العقارية	خدمات الوساطة	
ريال قطري	والاستبعادات	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
	ريال قطري					
٤٠٩,٤٩٦,٤٥٦	(١٣٨,٩٥٨,٩١٩)	٥٤٨,٤٥٥,٣٧٥	١٤٦,٨٢٢,٢٤٦	١٠٨,٩٨٧,٩١٦	٢٩٢,٦٤٥,٢١٣	موجودات القطاع
٢٦٥,٢٨٤,٦٩٣	(٢٥,٨٦٣,٠٧٥)	٢٩١,١٤٧,٧٦٨	٢,٦١٠,٤٨٣	٥١,٨٦٢,٢٤٩	٢٣٦,٦٧٥,٠٣٦	مطلوبات القطاع
						كما في
						٣١ ديسمبر
						٢٠٢٠
						(مدققة)
الموحدة	التعديلات	الإجمالي	أخرى	العقارية	خدمات الوساطة	
ريال قطري	والاستبعادات	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
	ريال قطري					

تقع جميع عمليات المجموعة في دولة قطر.

### ٢٤ أرقام المقارنة

لقد أعيد تصنيف أرقام المقارنة للفترة / السنة السابقة، أينما لزم، لكي تتماشى مع عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف هذا أي تأثير على صافي الربح أو حقوق الملكية وصافي الموجودات المدرجة سابقاً.

### ٢٥ أحداث لاحقة

ليست هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير يمكن أن يكون لها مدلولات على فهم هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.