

EMAAR

Board Meeting Results Disclosure

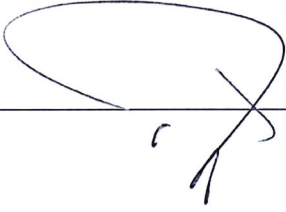
الإفصاح عن نتائج إجتماع مجلس الإدارة

Date	Wednesday 16 September 2026	الأربعاء 16 سبتمبر 2026	التاريخ
Name of the Listed Company	Emaar Properties (PJSC)	إعمار العقارية (ش.م.ع.)	اسم الشركة المدرجة
Date and Day of Meeting	Wednesday 16 September 2026	الأربعاء 16 سبتمبر 2026	تاريخ ويوم الاجتماع
Meeting Starting Time	11.30 am	11:30 صباحاً	توقيت بدء الاجتماع
Meeting Ending Time	1.30 pm	1:30 بعد الظهر	توقيت نهاية الاجتماع
Number of Board members Present	9 out of 9 members	9 من أصل 9 أعضاء	عدد أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين
Quorum Achieved (%)	100%	100%	نصاب الحضور (%)
Subject	Board of Directors' Resolutions on Capital Allocation Strategy	قرارات مجلس الإدارة بشأن استراتيجية تخصيص رأس المال	الموضوع
Meeting Resolutions and Decisions	Emaar Properties PJSC refers to its previous disclosure informing the market that the Board of Directors would convene to discuss the Company's capital allocation strategy aimed at enhancing shareholder value. The Company confirms that the Board of Directors met today, 16 September 2026 and resolved the following:	بالإشارة إلى الإفصاح السابق لشركة إعمار العقارية ش.م.ع، والذي أبلغت فيه السوق بأن مجلس الإدارة سينعقد لمناقشة استراتيجية تخصيص رأس مال الشركة بهدف تعزيز القيمة للمساهمين. تؤكد الشركة أن مجلس الإدارة قد اجتمع في هذا اليوم الواقع في 16 سبتمبر 2026، وقرّر ما يلي:	قرارات ونتائج الاجتماع

EMAAR

	1- One-time special dividend: The Board approved the distribution of a one-time special dividend to shareholders of AED 4.4 billion (AED 0.5 per share), in addition to the Company's regular annual dividend, subject to shareholder approval at the Company's General Assembly and any required regulatory approvals. Further details on the record date and payment date will be disclosed in due course.	1- توزيع أرباح خاصة لمرة واحدة: وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح خاصة لمرة واحدة على المساهمين بقيمة 4.4 مليار درهم إماراتي (بواقع 0.5 درهم إماراتي للسهم الواحد)، وذلك بالإضافة إلى توزيعات الأرباح السنوية المعتادة للشركة، شريطة الحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية للشركة وأي موافقات تنظيمية مطلوبة. وسيتم الإفصاح عن مزيد من التفاصيل بشأن تاريخ استحقاق الأرباح وتاريخ توزيعها في الوقت المناسب.	
	2- Other Matters: The Board also reviewed the proposals relating to utilising various businesses of the company to create additional value for the shareholders. The Board has requested for further legal and financial analysis of certain of these proposals for final Board approval.	2- مسائل أخرى: كما استعرض مجلس الإدارة المقترحات المتعلقة بالاستفادة من مختلف أعمال الشركة لتحقيق قيمة إضافية للمساهمين. وطلب المجلس إجراء المزيد من التحليلات القانونية والمالية بشأن بعض هذه المقترحات تمهيداً للحصول على الموافقة النهائية من المجلس.	

EMAAR

	The Company will make further disclosures as material developments occur in accordance with Dubai Financial Market and Capital Market Authority disclosure requirements.	ستقوم الشركة بإجراء المزيد من الإفصاحات عند حدوث أي تطورات جوهرية، وذلك وفقاً لمتطلبات الإفصاح الخاصة بسوق دبي المالي وهيئة سوق المال.	
Name	Ahmad Almatrooshi	أحمد المطروشي	الإسم
Designation	Executive Director	المدير التنفيذي	المسمى الوظيفي
Signature			التوقيع
Company's Seal			ختم الشركة

