

KBT/2019/099

التاريخ : 2019/07/31


المحترمين،،،

السادة / شركة بورصة الكويت  
تحية طيبة وبعد ،،،

### الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علما بأن مجلس الإدارة قد اعتمد بالتمرير البيانات المرحلية عن الربع الثاني 2019 ، عن الفترة المنتهية في 2019/6/30 ، وذلك يوم الأربعاء الموافق 2019/7/31 .  
ومرفق لكم نموذج نتائج البيانات المرحلية للربع الثاني 2019، وتقرير مراقب الحسابات .

شاكرين حسن تعاونكم المستمر،،،  
وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير،،،

  
محمود مفلح مبسلط  
نائب الرئيس الأول  
للشؤون المالية والموازنات الرأسمالية



مرفقات : -

- 1- نموذج نتائج البيانات المرحلية للربع الثاني 2019 .
- 2- تقرير مراقب الحسابات .

نسخة الى :-  
هيئة أسواق المال .

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30 June, 2019	30 يونيو 2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	---------------	---------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Business Town Real Estate Co. (K.S.C.P)	شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية (ش.م.ك.ع)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
31 July 2019	31 يوليو 2019

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2018	30/06/2019	
% 87.9	617,425	1,160,408	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 87.9	0.98	1.85	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
% -5.2	34,221,115	32,434,494	الموجودات المتداولة Current Assets
% 15.1	76,664,601	88,228,882	إجمالي الموجودات Total Assets
% 9.2	6,972,405	7,614,185	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 67.2	12,764,758	21,338,645	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 4.7	63,892,524	66,881,492	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 26.9	1,877,268	2,382,098	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 59.8	815,252	1,302,687	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% 391.15	% 0.38	% 1.85	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period 30/06/2018	الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period 30/06/2019	البيان Statement
% 62.5	306,978	498,701	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 62.5	0.49	0.79	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
% 3.7	958,098	993,342	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 9.0	414,830	452,305	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

سبب ارتفاع صافي الربح	Increase in Net Profit due to
ربح من بيع عقارات استثمارية بمبلغ -/332,000 د.ك و ربح من رد مخصص انتفت الحاجة اليه بمبلغ -/236,106 د.ك مقارنة بمبلغ صفري لنفس الفترة من العام الماضي ، و الزيادة في الإيرادات التأجيرية بنسبة 7.4 %.	Gain on Sale of Investment properties by KD 332,000/- and Gain from reversal of provision no longer required by KD 236,106/- as compared to last period it was Nil and increase 7.4 % in rental income.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
372,417/- دينار كويتي	KD 372,417/-
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
19,440/- دينار كويتي	KD 19,440/-

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
محمود مفلح مبسلط Mahmoud Mufleh Mubaslat	نائب الرئيس الأول-للشؤون المالية و الموازنات الرأسمالية Ex.VP-Finance & Capital Budgeting		

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

## Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of  
Kuwait Business Town Real Estate Company – KPSC  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Business Town Real Estate Company – KPSC (the “Parent Company”) and its Subsidiaries (collectively the “Group”) as at 30 June 2019 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended.

Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### **Report on other legal and regulatory requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2019 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)  
(Licence No. 94-A)  
Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners