

شركة هوية للمزادات
شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
وتقرير فحص المراجع المستقل

الصفحة	الفهرس
١	- تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة
٢	- قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
٣	- قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٤	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٥	- قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
١٣ - ٦	- الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة



تقرير المراجع المستقل حول فحص القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى السادة / مساهمي
شركة هوية للمزادات
شركة مساهمة سعودية

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة هوية للمزادات (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، والقوائم الأولية الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وللتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

قد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

إستناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد
وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية



زاهر بن عبد الله الحجاج
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٥٦٢)

الرياض، المملكة العربية السعودية

التاريخ: ١٦ صفر ١٤٤٧ هـ
الموافق: ١٠ أغسطس ٢٠٢٥ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	إيضاح	
مراجعة	غير مراجعة		
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٥,٣١٨,٠٠٤	٥,٣١٨,٠٠٤	٦	استثمار عقاري
٢١٣,٤٥٠	١٨٤,٢٧٥		الممتلكات والمعدات
١٠,٢٣٤	٦,٨٦٣		موجودات غير ملموسة
٥,٥٤١,٦٨٨	٥,٥٠٩,١٤٢		إجمالي الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
٨٣,٥٦٠	٩٨,٨٤٦		مصرفات مدفوعة مقدما لمزادات تحت التنفيذ
٧,٧٠٣,٥٣٨	٢٥,٧٧٣,٨٠٩	٧	ذمم مدينة تجارية
١,٣٧٥,٠٩١	٧١٦,٦٦٢	٨	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢١,٠٩٠,٧٢٣	٣٩,٣٦٦,٨١٧	١٥	النقد وما في حكمه
٣٠,٢٥٢,٩١٢	٦٥,٩٥٦,١٣٤		إجمالي الموجودات المتداولة
٣٥,٧٩٤,٦٠٠	٧١,٤٦٥,٢٧٦		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠		الاحتياطي النظامي
٧,٢٩٦,٧٦٢	٢٤,٥٤٣,٦٣٦		أرباح مبقاة
(١٦٥,٣٩٥)	(٢٧٩,٠٤١)		احتياطي اكتواري لإعادة قياس المنافع المحددة للموظفين
٢٧,١٦١,٣٦٧	٤٤,٢٩٤,٥٩٥		إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
٢٩٤,٦٢٩	٤٥١,٤٠٢		التزامات منافع الموظفين المحددة
٢٩٤,٦٢٩	٤٥١,٤٠٢		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
٣,٧٧٢	٢٢٤,١٠٧		ذمم دائنة تجارية
٧,٧٤٨,٧٥٣	٢٦,٠٥٠,٢٦١	١٠	مصرفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
٥٨٦,٠٧٩	٤٤٤,٩١١	١١	زكاة مستحقة
٨,٣٣٨,٦٠٤	٢٦,٧١٩,٢٧٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
٨,٦٣٣,٢٣٣	٢٧,١٧٠,٦٨١		إجمالي المطلوبات
٣٥,٧٩٤,٦٠٠	٧١,٤٦٥,٢٧٦		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات



رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي

شركة هوية للمزادات
شركة مساهمة سعودية
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م غير مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م غير مراجعة	إيضاح	
٣٩,٠١٧,٩٩٤	٤٩,٧٨٨,٠١٢	١٢	إيرادات من الخدمات المقدمة
(٢١,٦٦٢,١٥٦)	(٣١,٠٧١,٤٦٠)	١٣	تكلفة الإيرادات
١٧,٣٥٥,٨٣٨	١٨,٧١٦,٥٥٢		إجمالي الربح للفترة
(١,٤٩٥,٠٣١)	(١,٥٩٧,٩٨٠)	١٤	مصاريف عمومية وإدارية
-	(٢,٨٧١)		الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٥,٨٦٠,٨٠٧	١٧,١١٥,٧٠١		الدخل من العمليات
(٦,٩٣٦)	(٧,٠٢٩)		تكلفة تمويل
١٧٩,٠٨٣	٦٤٥,٤٣٤	١٥	عوائد حساب مضاربة ادخاري
١٦,٠٣٢,٩٥٤	١٧,٧٥٤,١٠٦		صافي الربح قبل الزكاة
(٣٢٤,٢٠٠)	(٥٠٧,٢٣٢)	١١	مصروف الزكاة
١٥,٧٠٨,٧٥٤	١٧,٢٤٦,٨٧٤		صافي الربح بعد الزكاة
			الخسارة الشاملة الأخرى:
			بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
(٢٠,٤٤٠)	(١١٣,٦٤٦)		خسائر ائتمانية ناتجة عن إعادة قياس التزامات المنافع المحددة
(٢٠,٤٤٠)	(١١٣,٦٤٦)		إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
١٥,٦٨٨,٣١٤	١٧,١٣٣,٢٢٨		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٧٨	٠,٨٦	١٧	ربحية السهم



رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي

إجمالي حقوق الملكية	احتياطي اكتواري لإعادة قياس المنافع المحددة للموظفين	الأرباح المبقة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
٢٥,٨٦٨,٢٩٩	(٨٥,٩١٢)	٢٥,٨٢٤,٢١١	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)
(١٤,٧١٣,٠٨٥)	-	(١٤,٧١٣,٠٨٥)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح رقم ١٦)
١٥,٧٠٨,٧٥٤	-	١٥,٧٠٨,٧٥٤	-	-	صافي الربح للفترة
(٢٠,٤٤٠)	(٢٠,٤٤٠)	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
١٥,٦٨٦,٣١٤	(٢٠,٤٤٠)	١٥,٧٠٨,٧٥٤	-	-	إجمالي الدخل الشامل
٢٦,٨٤٣,٥٢٨	(١٠٦,٣٥٢)	٢٦,٨١٩,٨٨٠	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٢٧,١٦١,٣٦٧	(١٦٥,٣٩٥)	٧,٢٩٦,٧٦٢	٣٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)
١٧,٢٤٦,٨٧٤	-	١٧,٢٤٦,٨٧٤	-	-	صافي الربح للفترة
(١١٣,٦٤٦)	(١١٣,٦٤٦)	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
١٧,١٣٣,٢٢٨	(١١٣,٦٤٦)	١٧,٢٤٦,٨٧٤	-	-	إجمالي الدخل الشامل
٤٤,٢٩٤,٥٩٥	(٢٧٩,٠٤١)	٢٤,٥٤٣,٦٣٦	٣٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)



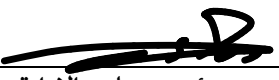
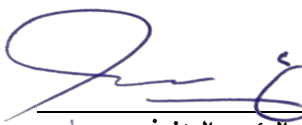
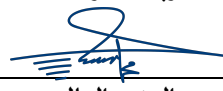
رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م غير مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م غير مراجعة	
١٦,٠٣٢,٩٥٤	١٧,٧٥٤,١٠٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح قبل الزكاة
٢٤,٥١٣	٢٩,١٧٥	تعديلات لتسوية البنود غير النقدية
٣,٣٧١	٣,٣٧١	استهلاك الممتلكات والمعدات
-	٢,٨٧١	إطفاء الموجودات غير الملموسة
٦,٩٣٦	٧,٠٢٩	الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٨,٧٨٠	٣٦,٠٩٨	تكلفة تمويل
(١٧٩,٠٨٣)	(٦٤٥,٤٣٤)	التزامات منافع الموظفين - المكون
١٥,٩٢٧,٤٧١	١٧,١٨٧,٢١٦	عوائد من حساب مضاربة ادخاري
٢٤٧,٨٧٠	٧٩٩,٣٣٦	التغيرات في رأس المال العامل
٣٨,٠٧٥	-	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣,٠٥٣,٩٣٩	(١٨,٠٧٣,١٤٢)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١,٢٩٢,٤٥٤	(١٥,٢٨٦)	ذمم مدينة تجارية
٧,٢٧٥,٢١٦	١٨,٣٠١,٥٠٨	أعمال تحت التنفيذ
(١,٠٧١,١٥٨)	-	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٦,٠٨٣,٥٣٠)	٢٢٠,٣٣٥	مدفوعات مقدمة من العملاء
(٦٨,٨٩٥)	-	ذمم دائنة تجارية
(١,٠١٥,٠٢٨)	(٦٤٨,٤٠٠)	التزامات منافع الموظفين - المسدد
١٩,٥٩٦,٤١٤	١٧,٧٧١,٥٦٧	الزكاة المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٥,٣٢١)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٠٧,٣٨١	٥٠٤,٥٢٧	مدفوعات لشراء الممتلكات والمعدات
١٠٢,٠٦٠	٥٠٤,٥٢٧	عوائد مستلمه من حساب مضاربة ادخاري
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(١٤,٧١٣,٠٨٥)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٤,٧١٣,٠٨٥)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٤,٩٨٥,٣٨٩	١٨,٢٧٦,٠٩٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
٢٩,٤٨٣,١١٧	٢١,٠٩٠,٧٢٣	النقد وما في حكمه في أول السنة
٣٤,٤٦٨,٥٠٦	٣٩,٣٦٦,٨١٧	النقد وما في حكمه في آخر الفترة
(٢٠,٤٤٠)	(١١٣,٦٤٦)	المعاملات غير النقدية:
٧١,٧٠٢	١٤٠,٩٠٧	خسائر من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
		عوائد من حساب مضاربة ادخاري
		
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي

١. الكيان النظامي والنشاط

شركة هوية للمزادات كانت شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٥٨٤٣٧٥ (الرقم الموحد ٧٠١٥٤٣٥٩٤٩) بتاريخ ٢٤ شوال ١٤٤٠ هـ، والسجل التجاري الفرعي رقم ١٠١٠٧٣٧٠٢٩ بتاريخ ١٤ شوال ١٤٤٣ هـ. بمدينة الرياض ومقرها الرئيسي الرياض القبروان. وشركة هوية للمزادات شركة تابعة لشركة السليمان العقارية.

قرر مساهمو الشركة تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة في ١٦ جمادى الأولى ١٤٤٦ هـ (الموافق: ١٨ نوفمبر ٢٠٢٤ م).

في ١٧ رمضان ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٧ مارس ٢٠٢٥ م)، أعلنت هيئة السوق المالية عن صدور قرار من مجلس إدارتها في التاريخ نفسه بالموافقة على طلب شركة هوية للمزادات تسجيل أسهمها وطرح ٢,٤٠٠,٠٠٠ سهم، تمثل ١٢٪ من إجمالي أسهمها، في السوق الموازية (نمو).

تم إدراج شركة هوية للمزادات في السوق الموازية "نمو" بتاريخ الأحد ٢٢ يونيو ٢٠٢٥، برمز تداول ٩٦٤١، بحسب ما أعلنته تداول السعودية.

تشمل أنشطة الشركة شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة سكنية، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير سكنية، الوساطة العقارية، إدارة الأملاك، تسويق وحدات عقارية سياحية بنظام المشاركة بالوقت، المزادات العقارية، تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير، مزادات السيارات والمعدات، الدلائل وسماصة المزادات لجميع السلع، بيع الأصول الثابتة والمنقولة.

٢. أسس الإعداد

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية. ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. وعلى الرغم من ذلك، تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة وأدائها منذ آخر قوائم مالية سنوية. إضافة لذلك، إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن أن تكون عليها نتائج السنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء إذا ذكر غير ذلك، وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

٢-٣ عملة العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٣. المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

لا توجد معايير جديدة صادرة، ومع ذلك، هناك عدد من التعديلات على المعايير سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ م وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية للشركة.

المعايير / التعديلات

الوصف

تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة
الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١

التزام الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

اتفاقيات تمويل الموردين

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧

ليس لهذه التعديلات تأثير جوهري على المعلومات المالية الأولية الموجزة للشركة.

٣. المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة (تتمة)

المعايير التالية الجديدة والتعديلات والتنقيحات على المعايير الحالية، والتي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكنها لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة للصندوق. ويعتزم الصندوق اعتماد هذه المعايير عندما تصبح سارية المفعول.

المعايير / التعديلات	الوصف	يسري مفعوله من الفترات التي تبدأ في التاريخ التالي أو بعده
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية	عدم القدرة على التبادل تتعلق المفاهيم الجديدة الرئيسية المقدمة بما يلي: هيكل قائمة الربح أو الخسارة. الإفصاحات المطلوبة لبعض مقاييس أداء الربح أو الخسارة. و تعزيز المبادئ بشأن التجميع والتجزئة	١ يناير ٢٠٢٥م ١ يناير ٢٠٢٧م
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨	بيع الأصول أو المساهمة فيها بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك	متاح للاعتماد الاختياري. تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معايير محاسبية أو تفسيرات أو تعديلات جديدة تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد.

٤. السياسات المحاسبية الهامة

تتفق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

٥. التقديرات والافتراضات والسياسات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإيضاحات المرفقة، إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية. أن الأحكام والافتراضات والتقديرات الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من الأحكام والافتراضات والتقديرات مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية المراجعة الأخيرة للشركة.

٦. استثمار عقاري

تمتلك الشركة قطعه أرض بمدينة الرياض حي النرجس بمساحه إجمالية ١,١٦٩ م، حيث قامت إدارة الشركة بتقييم قيمة قطعة الأرض المحتفظ بها لغرض الاستثمار لتحقيق أرباح من زيادة قيمتها السوقية بواسطة مقيم عقاري معتمد باسم: عبد العزيز إبراهيم عبدالعزيز المرخص برقم ١٢١٠٠٠١٦٧ باستخدام طريقة القيمة السوقية ولا يوجد اية إيرادات او مصروفات للاستثمار العقاري، وبلغت القيمة العادلة للأرض وفقاً للتقييم مبلغ ١٠,٥٨٤,٨٦٥ ريال سعودي لم يتم تسجيلها بالدفاتر حيث انه يتم قياس الاستثمارات العقارية وفقاً لنموذج التكلفة عند الإثبات الأولي وبعد ذلك بالتكلفة ناقصاً مجمع الاستهلاك وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت حيث لا يتم احتساب اى استهلاك للأرض.

٧. ذمم مدينة تجارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
غير مراجعة	مراجعة
٢٥,٧٩٤,٢٣٦	٧,٧٢١,٠٩٤
(٢٠,٤٢٧)	(١٧,٥٥٦)
٢٥,٧٧٣,٨٠٩	٧,٧٠٣,٥٣٨

مدينون تجارية
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

اسم الطرف	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
	غير مراجعة	مراجعة
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	١٧,٥٥٦	-
المكون خلال الفترة/السنة	٢,٨٧١	١٧,٥٥٦
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٢٠,٤٢٧	١٧,٥٥٦

٨. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
غير مراجعة	مراجعة
٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٤٠,٩٠٧	٧١,٧٠٢
٩٦,٦٦٧	٢٤١,٦٦٧
٧٥,٠٠٠	-
٦٢,٩٠٠	٨٠,٩٠٠
٦٢,١٥٧	٦٨,١٥٠
٤٣,١٨٩	٦٠,٨٨٦
٣٥,٨٤٢	٤٩,٢٣٦
-	٣٤٠,٠٠٠
-	٣٦٢,٥٥٠
٧١٦,٦٦٢	١,٣٧٥,٠٩١

خطابات ضمان مغطاة بالكامل
عوائد مستحقة من حساب مضاربة ادخاري
إيجارات لوحات إعلانية
ايجارات مقدمة
قروض وسلف موظفين
دفعات مقدمة لموردين
تأمين طبي مقدم
ذمم مدينة متنوعة
أتعاب إدراج الشركة مدفوعة مقدماً*
إيراد مستحق

* يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة لمختلف الاستشاريين للمساعدة في عملية الطرح العام الأولي للشركة تم سداد المبالغ من قبل المساهمين في يونيو ٢٠٢٥ م.

٩. رأس المال

بتاريخ ١٧ رمضان ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٧ مارس ٢٠٢٥ م) أعلنت هيئة السوق المالية عن صدور قرار مجلس الهيئة بتاريخ ١٧ رمضان ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٧ م) بالموافقة على طلب شركة هوية للمزادات بتسجيل أسهمها وطرح (٢,٤٠٠,٠٠٠) سهماً تمثل (١٢٪) من أسهمها في السوق الموازية، وتمت عملية الطرح بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٥ م.

مساهمين الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

اسم المساهم	قيمة الحصة	عدد الحصص	الإجمالي
السيد/ عبد الله عماد حمد العسكر	١	٣,٤٥٠,٠٠٠	٣,٤٥٠,٠٠٠
شركة السليمان العقارية	١	٩,٥٠٤,٠٠٠	٩,٥٠٤,٠٠٠
السيد/ محمد عبد الله العليان	١	٤,٢٩٤,٠٠٠	٤,٢٩٤,٠٠٠
السيد/ محمد إبراهيم حمد التويجري	١	٣٥٢,٠٠٠	٣٥٢,٠٠٠
مساهمون اخرون	١	٢,٤٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠
		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

مساهمين الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

اسم المساهم	قيمة الحصة	عدد الحصص	الإجمالي
السيد/ عبد الله عماد حمد العسكر	١	٣,٩٢٠,٠٠٠	٣,٩٢٠,٠٠٠
شركة السليمان العقارية	١	١٠,٨٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠
السيد/ محمد عبد الله العليان	١	٤,٨٨٠,٠٠٠	٤,٨٨٠,٠٠٠
السيد/ محمد إبراهيم حمد التويجري	١	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

١٠. مصروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
غير مراجعة	مراجعة	مستحقات سعي مزادات
٢١,٣٣٣,٠٨٤	٤,٣٣٨,٩٥٨	ضريبة القيمة المضافة
٢,٢١٢,٤٢٦	١,٣١١,٤٤٨	حوافز مستحقة
١,٩٩٥,٢٢٠	١,٥٧٩,٨٢٠	مكافآت المجلس واللجان
٢٤٠,٥٠٠	-	منافع مستحقة
١١٥,٩٤٢	١٢٣,٩٤٢	أتعاب مهنية واستشارات
١٠٦,٠٠٠	٨١,٩٣٦	ذمم دائنة أخرى
٤٧,٠٨٩	٣١٢,٦٤٩	
٢٦,٠٥٠,٢٦١	٧,٧٤٨,٧٥٣	

١١. الزكاة

١١-١ الموقف الزكوي

قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، وحصلت على شهادة زكوية صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٦ م، ولم يتم الربط منذ التأسيس.

١١-٢ زكاة مستحقة

حركة الزكاة المستحقة للسنوات / الفترات المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
غير مراجعة	مراجعة	
٥٨٦,٠٧٩	٩٥٢,٧٠٧	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٥٠٧,٢٣٢	٦٤٨,٤٠٠	المكون خلال الفترة/السنة
(٦٤٨,٤٠٠)	(١,٠١٥,٠٢٨)	المسدد خلال الفترة / السنة
٤٤٤,٩١١	٥٨٦,٠٧٩	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

١٢. الإيرادات من الخدمات المقدمة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	
غير مراجعة	غير مراجعة	
٢٨,٧٩١,٢٩٥	٢٧,٤٠٣,٧١٨	مزادات
١٤,٣٢٧,٣٤٥	٥,٠٣٥,٤٧٧	تسويق عقاري
٦,٦٦٩,٣٧٢	٦,٥٧٨,٧٩٩	أعمال تصفية التركات
٤٩,٧٨٨,٠١٢	٣٩,٠١٧,٩٩٤	

تزاول الشركة أعمالها ويتم تحقيق الإيرادات المذكورة أعلاه داخل المملكة العربية السعودية ويتم الاعتراف بجميع الإيرادات عند نقطة من الزمن.

١٣. تكلفة الإيرادات

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	
غير مراجعة	غير مراجعة	
١٧,٤٠٦,٠٩٦	٩,٠٩٠,٠٠٦	مزادات *
٨,٧٧٤,٨٤٥	٣,٣١٠,٥٥٠	تسويق عقاري **
٢,٦٨٤,٦٢٩	٥,١٩١,٤٥٠	أعمال تصفية التركات ***
٢,٢٠٥,٨٩٠	٤,٠٧٠,١٥٠	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٣١,٠٧١,٤٦٠	٢١,٦٦٢,١٥٦	

* تتكون تكاليف المزادات من عمولات وسطاء المزادات والحملات الدعائية ورسوم تنفيذ المزاد ورسوم المنصات الإلكترونية.

** تتكون تكاليف التسويق العقاري من عمولات الوسطاء والحملات الدعائية والمكاتب التسويقية.

*** تتكون تكاليف أعمال تصفية التركات من رواتب، والحملات الدعائية ومصارييف إدارة التركات.

١٤. المصاريف العمومية والإدارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	
غير مراجعة	غير مراجعة	
٩٨٢,٤٦١	٨٦٥,٧٥٠	رواتب وأجور ومنافع أخرى
-	٢٤٠,٥٠٠	مكافآت المجلس واللجان التابعة له (إيضاح ١٨)
١٢٢,٥٠٠	١٠١,٠٠٠	أتعاب مهنية واستشارات
٧٩,٣٠٧	٩٠,٧١٦	تأمين طبي
٩٣,٧١٤	٨٤,٠٢٨	تأمينات اجتماعية
٥٤,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	إيجار
٣٨,٧٨٠	٣٦,٠٩٨	منافع الموظفين
٢٤,٥١٣	٢٩,١٧٧	اهلاك ممتلكات ومعدات
٤١,٠٧٨	٢٩,٨٤٦	رسوم حكومية
٣٠,٤٦٢	٢٦,٥٧٧	رسوم الهاتف والبريد
٢٠,٦٨٥	١٢,٢٠٠	ضيافة
٤,١٦٠	٣,٧١٦	مصاريف أخرى
٣,٣٧١	٣,٣٧٠	إطفاء موجودات غير ملموسة
١,٤٩٥,٠٣١	١,٥٩٧,٩٨٠	

١٥. عوائد حساب مضاربة ادخاري

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	
غير مراجعة	غير مراجعة	
١٧٩,٠٨٣	٦٤٥,٤٣٤	عوائد من حساب مضاربة ادخاري*
١٧٩,٠٨٣	٦٤٥,٤٣٤	

* تتمثل إيرادات العوائد بشكل رئيسي من حساب مضاربة ادخاري (حصاد) لدى مصرف الراجحي مجاز من الهيئة الشرعية للمصرف، حيث تضمن النقد وما في حكمه رصيد حساب المضاربة الادخاري كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بمبلغ ٣٧,٠٦٠,٤٢٩ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٧,٧٣٦,٠٨٧ ريال سعودي).

١٦. توزيعات الأرباح

لم تقم الشركة بتوزيع أرباح خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م: ١٤,٧١٣,٠٨٥)، ونصيب السهم من التوزيعات في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م نحو ٠,٧٣ ريال سعودي لكل سهم.

١٧. ربحية السهم

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	
غير مراجعة	غير مراجعة	
١٥,٧٠٨,٧٥٤	١٧,٢٤٦,٨٧٤	صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة
٠,٧٨	٠,٨٦	ربحية السهم الاساسية

لا يوجد أي بند للتخفيض يؤثر على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

١٨. الأطراف ذات العلاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة بالشركة. فيما يلي بيان المبالغ المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة بالشركة:

١-١٨ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة رسوم منصة سوم المتعلقة بعرض المزادات على منصتها، وعمليات السحب من قبل المالكين. وتتلخص هذه المعاملات فيما يلي:

طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م غير مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م غير مراجعة
توزيعات أرباح	المساهمون	-	١٤,٧١٣,٠٨٥
أتعاب مزادات إلكترونية-شركة منصة سوم	شركة منتسبة	-	١,١٦٦,٩٧٥
إيجارات	المساهمون	٧٥,٠٠٠	٥٤,٠٠٠
استشارات قانونية لغايات الطرح - شركة نال	شركة منتسبة	-	٨٠,٠٠٠

تعويضات كبار موظفي إدارة الشركة

يمثل كبار موظفي الإدارة أعضاء الإدارة الرئيسيين المكلفين والمسؤولين عن تخطيط وتوجيه ومتابعة أنشطة الشركة ومجلس الإدارة واللجان التابعة له.

منافع قصيرة الأجل	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م غير مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م غير مراجعة
منافع ما بعد نهاية الخدمة	٢,١١٤,٥٠٠	٢,٩٥٣,١٤١
مكافآت مجلس الإدارة واللجان التابعة له	١٥٤,٥٩٧	٩٠,٥٧٠
إجمالي التعويضات المدفوعة لكبار موظفي إدارة الشركة	٢٤٠,٥٠٠	-
	٢,٥٠٩,٥٩٧	٣,٠٤٣,٧١١

١٩. القطاعات التشغيلية

قامت الإدارة بتقييم الأنشطة التشغيلية للشركة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ٨ (القطاعات التشغيلية)، وخلصت إلى أنه لا توجد حاجة لعرض أنشطة منفصلة كقطاعات تشغيلية مستقلة. وقد استند هذا التقييم إلى تشابه الخصائص الاقتصادية عبر أنشطة الشركة، حيث تعتمد جميع الخدمات على نموذج إيرادات موحد قائم على دخل العمليات الناتج عن بيع الأصول العقارية.

علاوة على ذلك، تتأثر جميع الأنشطة بنفس العوامل الاقتصادية، وأهمها التغيرات في سوق العقارات، كما يتم الاعتراف بالإيرادات لجميع هذه الأنشطة عند إتمام عملية البيع، وذلك وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ١٥.

كما أن طبيعة الخدمات المقدمة متشابهة من حيث الخطوات التشغيلية الأساسية، والتي تشمل جذب المشتري، إتمام عملية البيع، والحصول على العمولة. بالإضافة إلى ذلك، تستهدف جميع الأنشطة نفس الفئة من العملاء، وهم مشترو العقارات، وتعمل جميعها ضمن نفس بيئة سوق العقارات.

وبناءً على ما سبق، قررت الإدارة دمج خدمات المزادات، وخدمات تسويق العقارات، وخدمات تصفية التراكات في قطاع تشغيلي واحد، حيث تمثل هذه الأنشطة عمليات مترابطة تهدف إلى بيع الأصول العقارية ضمن نموذج اقتصادي وتشغيلي موحد.

وقد تم تقديم إفصاحات تفصيلية للإيرادات والتكاليف لكل نشاط ضمن الإفصاحات المرفقة بالقوائم المالية.

٢٠. الادوات المالية (أ) إدارة المخاطر المالية القيم العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية وغير المالية لأغراض القياس/الإفصاح على أساس السياسات المحاسبية المفصّل عنها في القوائم المالية الأولية الموجزة. كما في تاريخ التقرير، كانت القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تعادل بشكل معقول قيمتها العادلة.

(ب) أهداف إدارة المخاطر المالية
تتعرض الشركة للمخاطر التالية نتيجة استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يعرض هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر الواردة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها لقياس وإدارة المخاطر.

إطار إدارة المخاطر
تقع على عاتق الإدارة المسؤولية الكاملة لإنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر في الشركة. تكون الإدارة مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر في الشركة.
يتم وضع سياسات الشركة لإدارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ووضع الحدود والضوابط الملائمة للمخاطر بالإضافة إلى مراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعية. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة من خلال إجراءاتها ومعاييرها للإدارة والتدريب إلى تطوير بيئة رقابية مسؤولة يدرك فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

مخاطر الائتمان
تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تلتزم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود إئتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة، كما تقوم الشركة بإيداع أموالها في بنوك ذات قدرة ائتمانية جيدة.

مخاطر السيولة
تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة بمبلغ يعادل قيمته العادلة. تقوم الشركة بإدارة المخاطر المتعلقة بالسيولة وذلك من خلال الاحتفاظ بأرصدة نقدية لدى البنوك والتأكد من إمكانية الحصول على التسهيلات الكافية، إذا تطلب الأمر، لتغطية التزاماتها قصيرة الأجل بشكل مستمر.

مخاطر السوق
مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة والتي ستؤثر على ربح الشركة. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة وضبط التعرض للمخاطر ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق العائد الأمثل ولا توجد لدى الشركة قروض قائمة.

مخاطر العملة
تمثل مخاطر العملة المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتعرض الشركة للتذبذبات في أسعار صرف العملات الأجنبية خلال السياق الاعتيادي لأعمالها. إلا أن الشركة لا تجري أي معاملات هامة بعملات غير الريال السعودي والدولار الأمريكي. إن مخاطر العملات الأجنبية بالنسبة للدولار الأمريكي محدودة حيث يرتبط سعر صرف الدولار الأمريكي بالريال السعودي كما أن معاملات الشركة بالريال السعودي.

٢١. الاحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود احداث لاحقة هامة بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدار هذه القوائم تتطلب تعديلها أو الإفصاح عنها.

٢٢. اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تمت الموافقة على القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ١٦ صفر ١٤٤٧ هـ (الموافق ١٠ أغسطس ٢٠٢٥م).