

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع.  
وشركتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
30 سبتمبر 2025



نبني المستقبل  
ثقة

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وبيانى الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحلين المكثفين المتعاقدين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبيانى التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلين المكثفين المتعاقدين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرة السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. (تمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تمة)

كما نبين استناداً إلى مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرافية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي باستثناء الأمر المفصح عنه في إيضاح 16 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين مخالفة الشركة الأم لأحكام المادة (3-3) من الكتاب السابع عشر "تعليمات كافية رأس المال للأشخاص المرخص لهم" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتها، حيث إن الشركة الأم، بصفتها شخصاً مرخصاً له، لم تحفظ برأس المال الرقابي المؤهل الفعلي بما يزيد عن متطلبات رأس المال القائم على المخاطر.

شيخ عدنان الفليج

شیخ عدنان الفليج

شيخ عدنان الفليج  
سجل مراقب الحسابات رقم 289 فئة أ  
إرنست و يونغ  
العيان والعصي وشركاه

13 نوفمبر 2025  
الكويت



# شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2025

(مدقة)	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	ال موجودات
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	النقد والودائع قصيرة الأجل
3,176,949	2,929,523	2,186,148	3	موجودات أخرى
5,054,961	5,550,212	3,185,786	4	نقد محتجز
830,690	863,977	3,929,603	5	قرض وسلف
950,811	873,303	648,653	7	استثمارات في أسهم
27,782,993	28,539,054	26,680,433	13	عقارات استثمارية
35,867,250	36,833,000	36,833,000	8	أصل غير ملموس
8,600,000	8,600,000	8,600,000	6	موجودات حق الاستخدام
267,426	337,406	142,317		ممتلكات ومعدات
327,362	172,222	142,370		
<b>82,858,442</b>	<b>84,698,697</b>	<b>82,348,310</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>		
5,277,186	4,831,592	5,975,790		المطلوبات وحقوق الملكية
263,795	299,633	134,510		المطلوبات
53,074,284	54,891,776	49,446,721	9	دائنون ومطلوبات أخرى
<b>58,615,265</b>	<b>60,023,001</b>	<b>55,557,021</b>		مطلوبات تأجير
<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>		قرض وسلف
				<b>إجمالي المطلوبات</b>
22,000,000	22,000,000	22,000,000		حقوق الملكية
443,464	446,241	446,241		رأس المال
443,464	446,241	446,241		احتياطي إيجاري
2	2	2		احتياطي اختياري
737,078	737,078	737,078		احتياطي القيمة العادلة
(383,001)	43,115	2,595,670		احتياطي آخر
<b>23,241,007</b>	<b>23,644,993</b>	<b>26,225,232</b>		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
<b>1,002,170</b>	<b>1,030,703</b>	<b>566,057</b>		
<b>24,243,177</b>	<b>24,675,696</b>	<b>26,791,289</b>		
<b>82,858,442</b>	<b>84,698,697</b>	<b>82,348,310</b>		
<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>		
				<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
				الحصص غير المسيطرة
				<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

ابراهيم على محمد القرنة  
الرئيس التنفيذي بالتكليف

حمد صالح حمد الذكير  
رئيس مجلس الإدارة

# شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

لل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

				الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025	
		2024	2025	2024	2025	إيضاحات	
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
852,828	<b>704,306</b>	326,628	<b>318,456</b>	10			أتعاب إدارة
2,095,515	<b>2,995,905</b>	734,370	<b>1,139,648</b>				إيرادات عمولات
2,953,714	<b>5,803,612</b>	(75,915)	<b>(1,513,135)</b>				صافي (الخسارة) الربح من استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
559,117	<b>752,534</b>	346,375	<b>327,357</b>				صافي إيرادات تأجير ناتجة من عقارات استثمارية
164,854	<b>76,510</b>	43,150	<b>33,218</b>				إيرادات من تأجير سيارات
497,415	<b>441,014</b>	68,370	<b>6,679</b>				إيرادات توزيعات أرباح
260,327	<b>354,124</b>	8,180	<b>108,167</b>				صافي فروق تحويل عملات أجنبية
225,569	<b>164,054</b>	70,975	<b>60,509</b>				إيرادات فوائد
(10,308)	-	(617)	-				خسارة من بيع ممتلكات ومعدات
11,099	<b>15,194</b>	10,399	<b>(21,558)</b>				إيرادات أخرى
7,610,130	<b>11,307,253</b>	1,531,915	<b>459,341</b>				صافي إيرادات التشغيل
(2,425,207)	<b>(3,280,044)</b>	(726,807)	<b>(1,049,798)</b>				المصروفات
82,024	<b>(2,852,591)</b>	87,999	<b>16,647</b>	4			مصاريف عمومية وإدارية
(88,053)	<b>(102,386)</b>	(4,650)	<b>20,000</b>	7			(مخصص) رد خسائر الائتمان المتوقعة
(2,048,570)	<b>(2,164,760)</b>	(675,051)	<b>(701,820)</b>				لموجودات أخرى
(4,479,806)	<b>(8,399,781)</b>	(1,318,509)	<b>(1,714,971)</b>				رد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة لفروض وسلف
3,130,324	<b>2,907,472</b>	213,406	<b>(1,255,630)</b>				تكليف تمويل
(65,221)	<b>(135,733)</b>	(4,291)	<b>30,126</b>				إجمالي مصروفات التشغيل
(11,587)	<b>(32,354)</b>	1,399	<b>19,871</b>				(الخسارة) الربح قبل الضرائب
-	<b>(54,293)</b>	-	<b>12,050</b>				ضريبة دعم العمالة الوطنية
3,053,516	<b>2,685,092</b>	210,514	<b>(1,193,583)</b>				الزكاة
2,958,278	<b>2,580,239</b>	232,651	<b>(1,186,563)</b>				حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
95,238	<b>104,853</b>	(22,137)	<b>(7,020)</b>				(خسارة) ربح الفترة
3,053,516	<b>2,685,092</b>	210,514	<b>(1,193,583)</b>				الخاص بـ:
13.45 فلس	<b>11.73 فلس</b>	1.06 فلس	<b>(5.39) فلس</b>	11			مساهمي الشركة الأم
							ال控股 غير المسيطرة

ان الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

**شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة**

بيان الدخل الشامل المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

النوعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		<b>ربح (خسارة) الفترة</b>
<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
3,053,516	<b>2,685,092</b>	210,514	<b>(1,193,583)</b>	<b>ربح (خسارة) الفترة</b>
<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>إيرادات شاملة أخرى</b>
1,397	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
1,397	-	-	-	صافي الأرباح الناتجة من استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
3,054,913	<b>2,685,092</b>	210,514	<b>(1,193,583)</b>	<b>إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة</b>
<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>الخاص بـ:</b>
2,959,675	<b>2,580,239</b>	232,651	<b>(1,186,563)</b>	مساهمي الشركة الأم
95,238	<b>104,853</b>	(22,137)	<b>(7,020)</b>	الحصص غير المسيطرة
3,054,913	<b>2,685,092</b>	210,514	<b>(1,193,583)</b>	
<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>	

ان الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

**شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركتها التابعة**

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	أرباح مرحلة الإجمالي الفرعي (خسائر متراكمة)	الإجمالي متراكمة) (خسائر متراكمة)	احتياطي آخر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي احتياري	احتياطي إيجاري	رأس المال	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
24,675,696	1,030,703	23,644,993	15,431	737,078	2	446,241	446,241	22,000,000	كما في 1 يناير 2025
2,685,092	104,853	2,580,239	2,580,239	-	-	-	-	-	ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
2,685,092	104,853	2,580,239	2,580,239	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
(569,499)	(569,499)	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
<b>26,791,289</b>	<b>566,057</b>	<b>26,225,232</b>	<b>2,595,670</b>	<b>737,078</b>	<b>2</b>	<b>446,241</b>	<b>446,241</b>	<b>22,000,000</b>	<b>في 30 سبتمبر 2025</b>
<b>21,249,173</b>	<b>967,841</b>	<b>20,281,332</b>	<b>(3,334,498)</b>	<b>737,078</b>	<b>(8,176)</b>	<b>443,464</b>	<b>443,464</b>	<b>22,000,000</b>	كما في 1 يناير 2024
3,053,516	95,238	2,958,278	2,958,278	-	-	-	-	-	ربح الفترة
1,397	-	1,397	-	-	1,397	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
3,054,913	95,238	2,959,675	2,958,278	-	1,397	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
(60,909)	(60,909)	-	-	-	-	-	-	-	التغيرات في حصة الملكية في شركة تابعة دون تغيير في السيطرة
-	-	-	(6,781)	-	6,781	-	-	-	تحويل احتياطي القيمة العادلة نتيجة إلغاء الاعتراف بأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
<b>24,243,177</b>	<b>1,002,170</b>	<b>23,241,007</b>	<b>(383,001)</b>	<b>737,078</b>	<b>2</b>	<b>443,464</b>	<b>443,464</b>	<b>22,000,000</b>	<b>في 30 سبتمبر 2024</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

# شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ب.ع وشركتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقة)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

		النوعية شهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2024	2025	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,130,324	2,907,472		أنشطة التشغيل
506,010	69,964		الربح قبل الضرائب
175,329	204,287		تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بباقي التدفقات النقدية:
(225,569)	(164,054)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(1,608,958)	(1,672,957)		استهلاك موجودات حق الاستخدام
(1,344,756)	(4,130,655)		إيرادات فوائد
(497,415)	(441,014)		أرباح محققة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,034,016	2,164,760		أرباح غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
14,554	8,692		إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات في أسهم
(82,024)	2,875,502	4	تكاليف تمويل لقروض وسلف
88,053	102,386	7	مخصص (رد) خسائر الانتمان المتوقعة لموجودات أخرى
10,308	-		مخصص خسائر من بيع ممتلكات ومعدات
122,642	178,867		خسارة من بيع ممتلكات ومعدات
2,322,514	2,103,250		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,018,978	7,662,233		التغيرات في موجودات وطلبات التشغيل:
(1,193,956)	(490,683)		استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
140,882	(3,065,626)		موجودات أخرى
1,376,520	122,264		(حجز) إفراج عن نقد محتجز
(77,267)	813,263		قرض وسلف
4,587,671	7,144,701		دائعون وطلبات أخرى
139,183	143,661		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(65,776)	(100,273)		إيرادات فوائد مستلمة
(322,798)	(90,551)		ضرائب مدفوعة
4,338,280	7,097,538		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
302,000	619,301		أنشطة الاستثمار
(665,942)	(40,112)		صافي الحركة في دادع محددة الأجل
(6,255,552)	-		شراء ممتلكات ومعدات
497,415	441,014		دفعات مقدماً لشراء عقارات استثمارية
8,607	-		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات في أسهم
(6,113,472)	1,020,203		متحصلات من بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
5,700,000	-		أنشطة التمويل
(1,621,416)	(5,445,055)		متحصلات من قروض وسلف
(2,365,830)	(2,044,248)		سداد قروض وسلف
(187,772)	(183,013)		تكليف تمويل مدفوعة
(60,909)	(569,499)		سداد طلبات تأجير
1,464,073	(8,241,815)		صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(311,119)	(124,074)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
3,183,318	2,005,222	3	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
2,872,199	1,881,148	3	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
			النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر
(13,560)	(9,198)		بنود غير نقية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:
13,560	9,198		إضافات إلى موجودات حق الاستخدام
(428,698)	-		إضافات إلى طلبات التأجير
(6,930,000)	-		شراء عقارات استثمارية (تم تسويته مقابل الدائنين والمطلوبات الأخرى)
			شراء عقارات استثمارية (تم تسويته مقابل قروض وسلف)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

# شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

بيانات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## 1 معلومات حول الشركة والمجموعة

### 1.1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكتففة لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للنوعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 13 نوفمبر 2025.

وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي عقد في 20 مايو 2025 على البيانات المالية المكتففة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وقرروا عدم توزيع أي أرباح للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في 1 يناير 1984 ويقع مقرها بدولة الكويت، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي كشركة استثمار وتمويل.

طبقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم على ما يلي:

القيام بأنشطة الاستثمار المالي في العديد من القطاعات الاقتصادية داخل وخارج الكويت بصورة مباشرة أو من خلال المساهمة في الشركات القائمة لتنفيذ نفس الأنشطة من خلال تأسيس الشركات التابعة أو مشاركة الغير في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.

إدارة المحافظ واستثمار الأموال وتنميتها لصالح الشركة الأم أو لصالح عملاء محلياً وعالمياً وتداول الأوراق المالية وإصدار وإدارة الأوراق المالية بالإضافة إلى إصدار أنواع المختلفة من السندات للغير أو القيام بخلاف ذلك بممارسة كافة أنواع أنشطة الوساطة لتنفيذ أنشطة التمويل محلياً وعالمياً وقبول وإدارة عقود الائتمان.

إجراء الدراسات والأبحاث وتقديم الخدمات المالية.

تقديم خدمات صناع السوق.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة إيفيان لبيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة فقط (يشار إليها بـ "المساهم الرئيسي" أو "الشركة الأم الكبرى").

يقع المقر الرئيسي للشركة الأم في القبلة، قطعة 1، شارع الخليج العربي، برج خالد، الدور 5 وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 819، الصفا 13009، مدينة الكويت، دولة الكويت.

## 1.2 معلومات حول المجموعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة ما يلي:

الأنشطة الرئيسية	حصة الملكية %			بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
	(مدققة)	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024		
استثمار	%99.9	%99.9	<b>99.90%</b>	الكويت	محفظ بها بصورة مباشرة: شركة الأوسط الأولى القابضة ش.م.ك. (مقلة) ("ال الأوسط")*
صندوق مدار	%63	%63	<b>78.00%</b>	الكويت	صندوق بوابة الخليج ("الصندوق")
وساطة	%100	%100	<b>100.00%</b>	الكويت	شركة الشرق الأوسط للوساطة المالية ش.م.ك. (مقلة)
تأجير سيارات	%99	%99	<b>99.00%</b>	الكويت	شركة كيمفيك لتأجير واستئجار السيارات ذ.م.م.

محفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الأوسط:

شركة كيمفيك ريت ذ.م.م.

\* إن حصة الملكية المتبقية في الشركة التابعة محفوظ بها من قبل أمناء نيابة عن المجموعة، وهناك خطابات تنازل لصالح المجموعة تؤكد أن المجموعة هي المالك المستفيد من هذه الأسهم.

## 2 أساس الإعداد والتغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي"، باستثناء ما هو مبين أدناه.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة في 30 سبتمبر 2025 وفقاً للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزي والمتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية مقابل المبلغ المحتبس وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتتأثرها على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المتبقية من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت").

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية استناداً إلى أنها سوف تستمر في عملياتها على أساس مبدأ الاستمرارية. وتأخذ الإدارة في اعتبارها عدم وجود عوامل عدم التأكيد المادي التي قد تثير شكًّا كبيراً حول هذا الافتراض. وقد وضعت المجموعة تقديرات تشير إلى وجود توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية ويجب الاطلاع عليها مقتربة بالبيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

تقديم المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة مقارنة فيما يتعلق بالفترة السابقة. تم إعادة تصنيف بعض المعلومات المقارنة وإعادة عرضها لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية. تم إجراء إعادة التصنيف لتحسين جودة المعلومات المعروضة.

### 2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة لإعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية كما في 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد.

تسرى العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في 2025 إلا أنه لم يكن لها أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة.

#### عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم القابلية. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكِّن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسرى التعديلات لفترات البيانات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة.

# شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ب.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## 3 النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتفف المجمع، يتتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

(منطقة) 30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(منطقة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	(منطقة) 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	
1,350	1,200	<b>1,200</b>	نقد في الصندوق
1,728,036	764,847	<b>964,948</b>	نقد لدى البنوك
1,142,813	1,239,175	<b>915,000</b>	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال 3 أشهر
<b>2,872,199</b>	<b>2,005,222</b>	<b>1,881,148</b>	النقد والنقد المعادل في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتفف المجمع
304,750	924,301	<b>305,000</b>	وديعة قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية مدتها أكثر من 3 أشهر وأقل من 12 شهراً
<b>3,176,949</b>	<b>2,929,523</b>	<b>2,186,148</b>	النقد والودائع قصيرة الأجل وفقاً لبيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع
<hr/>			

إن الودائع قصيرة الأجل تمثل ودائع لدى بنوك محلية ذات فترة استحقاق لا تزيد عن اثنى عشر شهراً من تاريخ الإيداع، وتحقق فائدة بمتوسط معدل فائدة فعلية بنسبة تتراوح من 3.25% إلى 3.85% في ديسمبر 2024: 31 ديسمبر 2024: 30 سبتمبر 2024: 4.08% إلى 4.37% سنوياً.

## 4 موجودات أخرى

(منطقة) 30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(منطقة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	(منطقة) 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	
1,347,140	1,077,591	<b>435,396</b>	أتعاب إدارة مستحقة
645,227	528,483	<b>315,531</b>	إيرادات عمولات مستحقة
1,061,129	1,415,440	<b>1,407,144</b>	مدينو عقود تأجير تمويلي للسيارات
386,508	595,120	<b>266,527</b>	إيرادات تأجير مستحقة
-	766,054	<b>40,589</b>	إيرادات فوائد مستحقة
156,740	186,964	<b>215,220</b>	مدفوعات مقدماً
206,276	300,432	<b>450,893</b>	مبالغ مستحقة من المتداولين والوسطاء لم يتم تسويتها
190,000	55,027	-	مبلغ مستحق من أطراف ذات علاقة
1,061,941	625,101	<b>54,486</b>	مدينون آخرون
<b>5,054,961</b>	<b>5,550,212</b>	<b>3,185,786</b>	
<hr/>			

(منطقة) 30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(منطقة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	(منطقة) 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	
5,795,384	6,461,767	<b>6,649,932</b>	موجودات أخرى (المجمل)
(740,423)	(911,555)	<b>(3,464,146)</b>	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<b>5,054,961</b>	<b>5,550,212</b>	<b>3,185,786</b>	
<hr/>			

# شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ب.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## 4 موجودات أخرى (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة:

(مدة) 30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(مدة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	(مدة) 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	كما في 1 يناير المحمل للفترة/السنة
822,447	611,555	911,555	الرد
-	300,000	2,875,502	شطب
(82,024)	-	(22,911)	
-	-	(300,000)	
<hr/> <b>740,423</b>	<hr/> <b>911,555</b>	<hr/> <b>3,464,146</b>	

## 5 نقد محتجز

يمثل النقد المحتجز أرصدة لدى البنوك بمبلغ 3,929,603 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 863,977 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 830,690 دينار كويتي) والتي تم تقدير استخدامها من قبل شركة الكويت للمقاصة لوفاء بالتزامات المجموعة مقابل أي عجز في أنشطة التداول.

## 6 أصل غير ملموس

يمثل الأصل غير الملموس ترخيص وساطة تم الحصول عليه بدولة الكويت لقاء مبلغ قدره 12,500,000 دينار كويتي، وتم تسجيله بالصافي بعد خسائر انخفاض في القيمة بمبلغ 3,900,000 دينار كويتي (2024: 3,900,000 دينار كويتي). تم التوصل إلى أن ترخيص الوساطة له عمر إنتاجي غير محدد.

أجرت المجموعة اختبار انخفاض القيمة السنوي لديها في ديسمبر 2024 و 2023.

تم تحديد المبلغ الممكن استرداده استناداً إلى حسابات القيمة أثناء الاستخدام بواسطة توقعات التدفقات النقدية الناتجة من الميزانية المالية المعتمدة من قبل الإدارة والتي تشمل فترة خمس سنوات استناداً إلى النمط السابق لأحجام التداول ونمو الإيرادات وأسهم السوق. يقدر معدل الخصم المطبق على توقعات التدفقات النقدية بنسبة 13.1% كما في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 12.56%) ويتم تقدير التدفقات النقدية التي تتجاوز فترة خمس سنوات بواسطة معدل نمو بنسبة 2% (2% سنوياً، وهو ما لا يتجاوز متوسط معدل النمو طويل الأجل لدولة الكويت).

### الافتراضات الرئيسية المستخدمة في حسابات القيمة أثناء الاستخدام والحساسية للتغيرات في الافتراضات

- ◀ معدل الخصم
- ◀ أسهم السوق خلال الفترة التوقع
- ◀ معدل النمو طويل الأجل (القيمة النهائية) المستخدم لتقدير التدفقات النقدية بعد فترة التوقع

#### الحساسية للتغيرات في الافتراضات

أجرت الإدارة تحليل حساسية لنقاش التغيرات في الافتراضات الرئيسية التي يمكن أن تسبب في تجاوز القيمة الدفترية للأصل غير الملموس مبلغ الممكن استرداده. يتم إيضاح هذه بإيجاز أدناه:

- ◀ لن تؤدي الزيادة في معدل الخصم بنسبة 14.01% (أي +1%) إلى انخفاض القيمة.
- ◀ لن يؤدي الانخفاض في معدل النمو طويل الأجل بنسبة 1.5% (أي 50 نقطة أساسية) إلى انخفاض القيمة.

تستند تحليلات الحساسية المذكورة أعلاه إلى حدوث تغير في الافتراض مع الاحتفاظ بجميع الافتراضات الأخرى ثابتة. ومن غير المحمول عملياً أن يحدث هذا وقد يكون حدوث التغيرات في بعض الافتراضات متربطة.

# شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ب.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## قروض وسلف

7

	(مدققة) 30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	(مدققة) 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	
8,659,519	8,581,228		<b>8,458,964</b>	قروض للعملاء*
(9,604)	(8,821)		(750)	ناقصاً: مخصص عام
<b>(7,699,104)</b>	<b>(7,699,104)</b>		<b>(7,809,561)</b>	ناقصاً: مخصص محدد
<b>950,811</b>	<b>873,303</b>		<b>648,653</b>	

\* تتضمن القروض والسلف قرضاً منوحاً لعميل بمبلغ 7,500,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 7,500,000 دينار كويتي) و30 سبتمبر 2024: 7,500,000 دينار كويتي) محل استثمار وكالة مدعوماً بتحقيق دين مصدق من قبل وزارة العدل - إدارة التوثيق ومسجل برقم 2011/3427 (مجلد 6) وتم الشروع في اتخاذ الإجراءات القانونية ذات الصلة برقم 14179653. ولم يتم إجراء أي استردادات من عمليات التحصيل نتيجة الصعوبات المالية الجوهرية التي تعرض لها المدين. وبالتالي، تم اعتبار هذا الدين منخفض القيمة الائتمانية وتم إعادة تنظيم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمبلغ بالكامل في السنوات السابقة.

يوضح التحليل أدناه مخصص القروض والسلف طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي:

	30 سبتمبر 2025			
	الإجمالي	محدد	عام	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(7,707,925)	(7,699,104)		(8,821)	كما في 1 يناير 2025 الرد (المحمل) خلال الفترة
(102,386)	(110,457)		8,071	
<b>(7,810,311)</b>	<b>(7,809,561)</b>		<b>(750)</b>	كما في 30 سبتمبر 2025

  

	31 ديسمبر 2024 (مدقة)			
	الإجمالي	محدد	عام	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(7,620,655)	(7,596,750)		(23,905)	كما في 1 يناير 2024 الرد (المحمل) خلال السنة
(87,270)	(102,354)		15,084	
<b>(7,707,925)</b>	<b>(7,699,104)</b>		<b>(8,821)</b>	كما في 31 ديسمبر 2024

  

	30 سبتمبر 2024			
	الإجمالي	محدد	عام	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(7,620,655)	(7,596,750)		(23,905)	كما في 1 يناير 2024 الرد (المحمل) خلال الفترة
(88,053)	(102,354)		14,301	
<b>(7,708,708)</b>	<b>(7,699,104)</b>		<b>(9,604)</b>	كما في 30 سبتمبر 2024

بلغت خسائر الائتمان المتوقعة للقروض والسلف المحتسبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي قيمة 7,779,722 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 7,704,968 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 7,705,203 دينار كويتي) وهي أقل من المخصص البالغ 7,810,311 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 7,707,925 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 7,708,708 دينار كويتي) المحتسب بموجب تعليمات بنك الكويت المركزي.

# شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ب.ع وشركاتها التابعة

بيانات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كمًا في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## 8 عقارات استثمارية

	(مدة) 30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(مدة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	(مدة) 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	في بداية الفترة/ السنة إضافات*	تعديل القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	في نهاية الفترة/ السنة
22,253,000	22,253,000		<b>36,833,000</b>			
13,614,250	13,614,250		-			
-	965,750		-			
<b>35,867,250</b>	<b>36,833,000</b>		<b>36,833,000</b>			

\* خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، استحوذت المجموعة على عقار قيد التطوير في دولة الكويت بتكليف حيازة بمبلغ 6,280,125 دينار كويتي. لاحقًا لتحويل سندات ملكية العقار للمجموعة، أبرمت الإدارة اتفاقية مشروطة مع شركة تطوير عقاري (طرف آخر) والتي بموجبها سيتحمل الطرف الآخر تكاليف البناء و عند الانتهاء من تطوير العقار، ستمتلك المجموعة 42% فقط من العقار والباقي بنسبة 58% سيتم تحويله إلى الطرف الآخر. سجلت المجموعة العقار الاستثماري بكامل تكاليف الحيازة الخاصة به حيث إن تقاسم العقار سيحدث بمجرد أن ينتهي الطرف الآخر من بناء العقار.

إضافة إلى ذلك، قامت المجموعة خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بشراء عقارين استثماريين مطورين بإجمالي مقابل يبلغ 7,334,125 دينار كويتي في صورة عقد إجارة. وعليه، تم تسجيل العقارات باسم المقرض حتى يتم تسوية الرصيد المستحق إلى المقرض وبالبالغ 6,716,900 دينار كويتي (إيضاح 9).

تم رهن العقارات الاستثمارية التي تمثل عقارات تجارية وسكنية في دولة الكويت وتبلغ قيمتها الدفترية 36,833,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 36,833,000 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 35,867,250 دينار كويتي) كضمان من أجل استيفاء متطلبات الضمانات الخاصة ببعض القروض والسلف (إيضاح 9). ليس لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق عقاراتها الاستثمارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير عقارات استثمارية أو للإصلاحات والصيانة والتحسينات.

تم إجراء تقييمات العقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر 2024 من قبل اثنين من المقيمين المعتمدين والمستقلين ذوي المؤهلات المهنية المعترف بها وذات الصلة والخبرة في موقع وفناles العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. طبقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال، اختارت المجموعة أقل هذه التقييمات. تتوافق نماذج التقييم المطبقة مع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 ويتم تحديد القيمة العادلة باستخدام الجمع ما بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم محفظة العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث تعتقد الإدارة أنه لا توجد ظروف جوهرية نشأت خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

# شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ب.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## قرص وسلف 9

(مدققة) 30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	
4,213,629	4,093,020	<b>3,918,838</b>	
21,980,655	23,823,756	<b>18,760,983</b>	
6,930,000	6,925,000	<b>6,716,900</b>	
<hr/>	<hr/>	<hr/>	
33,124,284	34,841,776	<b>29,396,721</b>	
19,950,000	20,050,000	<b>20,050,000</b>	
<hr/>	<hr/>	<hr/>	
53,074,284	54,891,776	<b>49,446,721</b>	
<hr/>	<hr/>	<hr/>	
49,092,882	50,968,435	<b>45,760,127</b>	متداولة
3,981,402	3,923,341	<b>3,686,594</b>	غير متداولة

(أ) تم منح تسهيل التورق من قبل بنك محلي بالدينار الكويتي ويحمل متوسط معدل ربح بنسبة 1.5% (31 ديسمبر 2024: 1.5% و 30 سبتمبر 2024: 1.5%) فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي سنوياً.

(ب) تم منح تسهيل المراحة من بنك محلي برصيد قائم بمبلغ 18,760,983 دينار كويتي وهو مستحق لمدة سنة واحدة ويحمل معدل ربح بنسبة 1.75% (31 ديسمبر 2024: 1.75% و 30 سبتمبر 2024: 1.75%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي. تم الحصول على التسهيل المتجدد لتسهيل بعض الأنشطة الاستثمارية. تم رهن هذا التسهيل مقابل أسهم مسيرة بمبلغ 17,938,695 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 19,661,783 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 28,910,655 دينار كويتي).

(ج) تم منح تسهيل إجارة من قبل بنك محلي برصيد قائم بمبلغ 6,716,900 دينار كويتي وهو مستحق لمدة سنة واحدة وبمعدل ربح 1.75% سنوياً (31 ديسمبر 2024: 1.75% و 30 سبتمبر 2024: 1.75%) فوق معدل خصم بنك الكويت المركزي.

(د) تم منح قرض متجدد من قبل بنك محلي بالدينار الكويتي ويحمل متوسط معدل فائدة بنسبة 1.75% (31 ديسمبر 2024: 1.75% و 30 سبتمبر 2024: 1.75%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي ويستحق السداد بالكامل خلال سنة.

إن القروض والسلف مكفولة بضمانت عقارات استثمارية بمبلغ 36,833,000 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 36,833,000 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 35,867,250 دينار كويتي).

في 30 سبتمبر 2025، كان لدى المجموعة مبلغ قدره 6,646,200 دينار كويتي من تسهيلات قروض ملزمة غير مسحوبة (31 ديسمبر 2024: 3,101,324 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 8,480,000 دينار كويتي).

# شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ب.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## 10 موجودات بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة محافظ الاستثمار والصناديق نيابة عن العملاء وتحل تسهيلات التداول عبر الإنترن特. قدر إجمالي القيمة الدفترية لهذه المحافظ كما في 30 سبتمبر 2025 بمبلغ 420 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 363 مليون دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 335 مليون دينار كويتي) والتي لا تتعكس في المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة. لا ترتبط المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. تتخذ المجموعة القرارات المتعلقة بالاستثمارات بما يتوافق مع الاتفاقيات ذات الصلة.

قدر أتعاب الإدارة المحققة من الموجودات بصفة الأمانة المذكورة أعلاه لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 بمبلغ 704,306 دينار كويتي (30 سبتمبر 2024: 852,828 دينار كويتي) وإيرادات عمولات محققة لموجودات قيد الإداره بمبلغ 1,251,654 دينار كويتي (30 سبتمبر 2024: 1,221,455 دينار كويتي).

## 11 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادي المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. أخذنا في الاعتبار عدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025			
2024	2025	2024	2025	ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أ�数)
2,958,278	2,580,239	232,651	(1,186,563)	الربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	
220,000,001	220,000,001	220,000,001	220,000,001		
13.45	11.73	1.06	(5.39)		

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة وبين تاريخ الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة بما يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

## 12 إيضاحات الأطراف ذات علاقة

يتضمن الأطراف ذات علاقة لدى المجموعة المساهمين الرئيسيين والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين بالمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمتلكون المالكين الرئيسيين لها أو التي يمارسون عليها تأثيراً ملحوظاً أو سيطرة مشتركة. تتم الموافقة على سياسات تعويض وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

يعرض الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات التي تم تنفيذها مع الأطراف ذات علاقة خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024، والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة كما في 30 سبتمبر 2025، و31 ديسمبر 2024، و30 سبتمبر 2025:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025		بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتفف المجموع: صافي الربح من صناديق مدارة من قبل الشركة الأم مصروفات عمومية وإدارية	
2024	2025	2024	2025	دinar كويتي	دinar كويتي
177,184	433,162	(42,440)	56,851		
(3,592)	(3,720)	(1,118)	(1,240)		

# شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ب.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## إيضاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة) 12

	(مدقة) 30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(مدقة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	(مدقة) 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
3,034,055	2,938,663	<b>3,036,091</b>	
190,000	55,027	<b>801</b>	بلغ مستحق من أطراف أخرى ذات علاقة (مدرج ضمن الموجودات الأخرى)
(107,323)	(52,861)	<b>(99,723)</b>	أرصدة دائنة أخرى

**بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:**  
استثمارات في صناديق مدارة من قبل الشركة الأم  
مبلغ مستحق من أطراف أخرى ذات علاقة (مدرج ضمن الموجودات الأخرى)  
أرصدة دائنة أخرى

324,610	-	<b>700</b>
---------	---	------------

معاملات أخرى  
صافي مشتريات ممتلكات ومعدات

**معاملات مع موظفي الإدارة العليا**  
يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة من لديهم مسؤولية وسلطة تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

كان مجمل قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

قيمة المعاملات لفترة التسعة أشهر المنتهية في	قيمة المعاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
<b>30 سبتمبر 2024 دينار كويتي</b>	<b>30 سبتمبر 2025 دينار كويتي</b>
273,213	<b>300,040</b>
27,943	<b>73,380</b>
<b>301,156</b>	<b>373,420</b>
	<b>99,422</b>
	<b>121,130</b>

رواتب ومزایا أخرى قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

الرصيد القائم كما في	30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
1,529	5,250	<b>2,968</b>	
172,967	125,172	<b>178,552</b>	
<b>174,496</b>	<b>130,422</b>	<b>181,520</b>	

رواتب ومزایا أخرى قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد في 26 مارس 2025 بمكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ لا شيء للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (36,000 دينار كويتي). وافق المساهمون في الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 20 مايو 2025 على عدم توزيع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

# شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ب.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## 13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

### الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها يتم تصنيفها وفقاً للجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل على النحو التالي:

- المستوى 1 - الأسعار المعينة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيراً جوهرياً على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3 - أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيراً جوهرياً على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة للمعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة. لم يتم إجراء أي تغيير على طرق وأدوات التقييم المستخدمة في قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة السابقة.

يلخص الجدول التالي الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف البنود التي تقارب قيمتها الدفترية قيمتها العادلة بصورة معقولة:

#### قياس القيمة العادلة بواسطة

المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	المدخلات	المدخلات	الأسعار المعينة	الجوهرية غير	المتحوّلة
19,896,396	-	-	19,896,396	ليجار كويتي	ليجار كويتي	ليجار كويتي	ليجار كويتي	ليجار كويتي
6,784,035	631,322	6,152,713	-					
<b>26,680,431</b>	<b>631,322</b>	<b>6,152,713</b>	<b>19,896,396</b>					

30 سبتمبر 2025

### أدوات مالية

استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

19,896,396	-	-	19,896,396					
6,784,035	631,322	6,152,713	-					
<b>26,680,431</b>	<b>631,322</b>	<b>6,152,713</b>	<b>19,896,396</b>					
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>					
<b>26,680,433</b>	<b>631,324</b>	<b>6,152,713</b>	<b>19,896,396</b>					
<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>					

استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

- أسهم غير مسورة

- صناديق

- أسهم مسورة

استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)

# شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ب.ع وشركتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة) 13

### الجدول الهرمي لقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
	المدخلات الجوهرية	الأسعار المعطنة في	
المجموع	غير الملحوظة	أسواق نشطة	استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
21,682,515	-	-	21,682,515
6,856,537	580,162	6,276,375	-
<b>28,539,052</b>	<b>580,162</b>	<b>6,276,375</b>	<b>21,682,515</b>
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>28,539,054</b>	<b>580,164</b>	<b>6,276,375</b>	<b>21,682,515</b>
استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>28,539,054</b>	<b>580,164</b>	<b>6,276,375</b>	<b>21,682,515</b>
استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)			
قياس القيمة العادلة بواسطة			
	المدخلات الجوهرية	الأسعار المعطنة في	
المجموع	غير الملحوظة	أسواق نشطة	أدوات مالية
دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	30 سبتمبر 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
23,581,213	-	-	23,581,213
4,201,778	720,455	3,481,323	-
<b>27,782,991</b>	<b>720,455</b>	<b>3,481,323</b>	<b>23,581,213</b>
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>27,782,993</b>	<b>720,457</b>	<b>3,481,323</b>	<b>23,581,213</b>
استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>27,782,993</b>	<b>720,457</b>	<b>3,481,323</b>	<b>23,581,213</b>
استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)			

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة خلال 30 سبتمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024، كما لم يتم إجراء أي تحويلات من أو إلى المستوى 3 لقياس القيمة العادلة خلال 30 سبتمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024.

# شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ب.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## 13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

### الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

#### مطابقة المستوى 3 للجدول الهرمي للقيمة العادلة

يعرض الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية:

استثمارات في أسهم وصناديق غير مدرجة			
المجموع	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
580,164	2	580,162	30 سبتمبر 2025
51,160	-	51,160	كما في 1 يناير 2025 إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
<b>631,324</b>	<b>2</b>	<b>631,322</b>	<b>كما في 30 سبتمبر 2025</b>

  

استثمارات في أسهم وصناديق غير مدرجة			
المجموع	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
771,651	7,212	764,439	31 ديسمبر 2024 (مدقة)
(56,917)	-	(56,917)	كما في 1 يناير 2024 إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
(134,570)	(7,210)	(127,360)	صافي المستبعdas
<b>580,164</b>	<b>2</b>	<b>580,162</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2024</b>

  

استثمارات وصناديق في أسهم غير مدرجة			
المجموع	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
771,651	7,212	764,439	30 سبتمبر 2024
(5,553)	-	(5,553)	كما في 1 يناير 2024 إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
(47,038)	(8,607)	(38,431)	صافي المستبعdas
1,397	1,397	-	إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
<b>720,457</b>	<b>2</b>	<b>720,455</b>	<b>كما في 30 سبتمبر 2024</b>

إن أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة مماثلة لتلك المتتبعة في إعداد البيانات المالية المجموعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

**13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)**

**الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)**

**مطابقة المستوى 3 للجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)**

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يتم قياسها في ظل بعض الظروف باستخدام أساليب تقييم تتضمن افتراضات لم يتم إثباتها بواسطة الأسعار من معاملات السوق الملحوظة حالياً في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستعين المجموعة بأساليب تقييم تعتمد على نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل الوضع المالي للشركة المستثمر فيها والنتائج وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسلبية في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يصلح منها للتقييم. تشير تغيرات الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى لن يكون جوهرياً في حالة وقوع تعديل بنسبة 5% في متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة لتقييم الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 وفقاً لقيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن القيمة الدفترية لا تختلف بصورة جوهيرية عن قيمتها العادلة حيث إن أغلب هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترات استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها مباشرة فور وقوع أي حركة في أسعار الفائدة السوقية.

**14 معلومات القطاعات**

لأغراض الإدارية، تنقسم أنشطة المجموعة إلى وحدات أعمال استناداً إلى المنتجات والخدمات التي تقدمها وتتضمن خمس قطاعات يتم إعداد تقارير بشأنها:

- إدارة الموجودات: يشارك هذا القطاع في توفير خدمات إدارة الصناديق والمحافظ لصالح الغير بصفة الأمانة.
- الوساطة المالية والتداول عبر شبكة الإنترنت: يعمل هذا القطاع في خدمات الوساطة والتداول من خلال الإنترنت في أسواق الأسهم بدول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والولايات المتحدة الأمريكية.
- عمليات الانتeman: يعمل هذا القطاع في تقديم القروض الهامشية إلى العملاء الذين يقومون بالتداول في بورصة الكويت وت تقديم القروض التجارية للعملاء.
- الاستثمارات والعقارات والخزينة: يعمل القطاع في أنشطة الاكتتاب في السوق النقدي وأنشطة العقارات بما في ذلك تداول الأسهم والصناديق في دول مجلس التعاون الخليجي والأسواق الدولية.
- أنشطة التأجير والاستئجار: أنشطة استئجار وتأجير العقارات في دولة الكويت.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج التشغيل لوحدات الأعمال كل على حدة لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً إلى الأرباح أو الخسائر ويتم قياسها بشكل متسق مقابل الأرباح أو الخسائر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تبين الجداول التالية معلومات عن الموجودات والمطلوبات والدخل التشغيلي ونتائج القطاعات للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2025 و31 ديسمبر 2024 و30 سبتمبر 2024 على التوالي:

**شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة**

بيانات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

**14 معلومات القطاعات (تتمة)**

النوعية اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025						
المجموع	أنشطة التأجير	الاستثمارات والاستثمار والعقارات والخزينة	عمليات الائتمان	الوساطة والتداول عبر الانترنت	ادارة الموجودات	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
82,348,310	1,338,763	61,872,968	1,703,815	11,806,527	5,626,237	موجودات
55,557,021	254,714	54,888,359	-	384,238	29,710	مطلوبات
11,330,164	86,203	7,079,935	103,676	2,996,018	1,064,332	إيرادات التشغيل
2,907,472	22,122	1,816,806	-	768,818	299,726	نتائج القطاع قبل الضرائب
(222,380)						الضرائب
<b>2,685,092</b>						ربح الفترة
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024						
المجموع	أنشطة التأجير	الاستثمارات والاستثمار والعقارات والخزينة	عمليات الائتمان	الوساطة والتداول عبر الانترنت	ادارة الموجودات	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
84,698,697	1,376,974	63,638,947	1,752,445	12,143,509	5,786,822	موجودات
60,023,001	275,151	59,300,687	-	415,069	32,094	مطلوبات
9,771,500	267,082	5,014,462	470,908	2,861,309	1,157,739	إيرادات التشغيل
3,624,292	96,930	1,897,859	170,903	1,038,431	420,169	نتائج القطاع قبل الضرائب
(138,256)						الضرائب
<b>3,486,036</b>						ربح الفترة

# شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## 14 معلومات القطاعات (تنمية)

المجموع دينار كويتي	التسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024						موجودات مطلوبات إيرادات التشغيل نتائج القطاع قبل الضرائب الضرائب ربح الفترة
	أنشطة التأجير والاستئجار دينار كويتي	الاستثمارات والعقارات والخزينة دينار كويتي	عمليات الائتمان دينار كويتي	الوساطة والتداول عبر الإنترن特 دينار كويتي	إدارة الموجودات دينار كويتي		
82,858,442	1,347,059	62,256,257	1,714,369	11,879,666	5,661,091		موجودات
=====	=====	=====	=====	=====	=====		مطلوبات
58,615,265	268,711	57,909,857	-	405,354	31,343		
=====	=====	=====	=====	=====	=====		
7,610,130	1,031,517	3,404,700	225,569	874,060	2,074,284		إيرادات التشغيل
=====	=====	=====	=====	=====	=====		
3,130,324	407,819	1,467,670	89,181	345,567	820,087		نتائج القطاع قبل الضرائب
=====	=====	=====	=====	=====	=====		
(76,808)							الضرائب
=====	=====	=====	=====	=====	=====		
3,053,516							ربح الفترة
=====	=====	=====	=====	=====	=====		

# شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ب.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## 15 التزامات ومطلوبات محتملة وموجودات محتملة

(مدة) 30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
---	----------------------------------	----------------------------------

### الالتزامات

مساهمات رأسمالية غير مستدعاة تتعلق بالاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30,900	31,239	26,695
--------	--------	--------

### مطلوبات محتملة

769,556	832,386	1,359,386
---------	---------	-----------

### ضمان

### 15.1 ضمان بنكي

إن الكفالات الصادرة من قبل المجموعة الموضحة أعلاه تستبعد كفالة تضامنية ممنوعة إلى منشأة بمبلغ 46.51 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 44.98 مليون دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 44.5 مليون دينار كويتي) نظراً لأن هذه الكفالة مدرومة بكافالة تضامنية مقابلة غير قابلة للإلغاء بمبلغ مساوي صادرة لصالح المجموعة من قبل جهة سيادية بدولة الكويت. إن الشركة الأم هي شركة مساهمة في هذه المنشأة التي تم تأسيسها في مملكة البحرين بصفة الأمانة. لا يتم تجميع هذه المنشآة أو احتسابها ضمن حقوق الملكية حيث إن هذه المنشأة تمثل منشأة مهيكلة ولا تملك الشركة الأم السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري على المنشأة.

علاوة على ذلك، وكما في 30 سبتمبر 2025، كان لدى البنوك الخاصة بالمجموعة خطابات ضمان واتئمان مستحقة بمبلغ 1,359,386 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 832,386 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 769,556 دينار كويتي) والتي ليس من المتوقع أن ينشأ عنها مطلوبات جوهرية.

### 15.2 المطلوبات المحتملة للمطالبات القضائية

خلال السنوات السابقة، تقدم بعض حاملي الوحدات ("حاملي الوحدات") بطلب استرداد وحداتهم في الصناديق المداراة من قبل الشركة الأم ("الصناديق"). إلا أن الصناديق قامت بتعليق الاستردادات بصورة مؤقتة نظراً لمشاكل السيولة وبدأت في تنفيذ عملية التصفية المنتظمة في سنة 2008. وعليه، شرع بعض حاملي الوحدات في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد الصناديق والشركة الأم لاسترداد وحداتهم والمطالبة بتعويض. إضافة إلى ذلك، أقامت الشركة - بصفتها مصافي الصناديق - دعوى مضادة ضد بعض مديني الصناديق لاسترداد الأرصدة المدينية القائمة لكي تتمكن من إجراء التصفية المنتظمة.

إن الإجراءات القانونية التي تم اتخاذها من قبل حاملي الوحدات ضد الشركة الأم والصناديق متداولة في مراحل تقاضي مختلفة، ولم تصدر أحكام قضائية باتمة من محكمة التمييز حتى تاريخه.

كمءوازنة من المراجعة المنتظمة التي تقوم بها الشركة الأم للدعوى القضائية المتداولة، واستناداً إلى الرأي القانوني الذي أبداه المستشار القانوني الداخلي والخارجي للشركة الأم وفي ضوء الحقائق المفصح عنها أعلاه، توصلت الإدارة إلى عدم إمكانية الوصول إلى تقدير موثوق منه حول النتيجة المرجحة لذلك الدعوى. وعليه، لم يتم احتساب مخصص لأي مطلوبات في هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

## 16 إدارة رأس المال

تتمثل الأهداف الأساسية لإدارة رأس المال للمجموعة في ضمان امتثال المجموعة لمتطلبات رأس المال المفروضة خارجياً وأن المجموعة تحافظ بحسب رأس مال قوية من أجل دعم أعمالها وزيادة قيمة المساهمين إلى أقصى حد.

تدير المجموعة قاعدة رأس مالها بشكل فعال من أجل تغطية المخاطر الكامنة في أعمالها. يتم مراعاة كفاية رأس المال للمجموعة باستخدام عدة إجراءات أخرى منها القواعد والنسب التي وضعتها هيئة أسواق المال في الإشراف على المجموعة.

يتم احتساب نسب رأس المال الرقابي وكفاية رأس المال للمجموعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وال فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 وفقاً لأحكام الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتها.

## شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

### 16 إدارة رأس المال (تتمة)

			(مدققة)
30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر	رأس المال الرقابي المتاح (المؤهل) (دينار كويتي)
2024	2024	2025	رأس المال الرقابي المطلوب (دينار كويتي)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	معدل كفاية رأس المال (%)
3,907,495	4,958,466	<b>8,000,668</b>	
19,365,281	20,314,124	<b>20,746,481</b>	
20%	24%	<b>39%</b>	

كما في 30 سبتمبر 2025، لم تحتفظ الشركة الأم بصفتها شخصاً مرخصاً له بالحد الأدنى لرأس المال الرقابي المؤهل بما يزيد عن رأس المالها القائم على المخاطر، وبالتالي، خالفت أحكام الحد الأدنى من المتطلبات بنسبة 100 % المنصوص عليها في المادة (1-3) من الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية لقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتها.