



شركة عمان والإمارات للاستثمار القابضة (ش.م.ع.ع)

OMAN & EMIRATES INVESTMENT HOLDING COMPANY (S.A.O.G.)

تقرير مجلس الإدارة - ٢٠٢٣

المساهمون الكرام ،

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة عمان والإمارات للاستثمار القابضة ش.م.ع.ع ، أقدم التقرير السنوي لعام ٢٠٢٣ الذي يحتوي على البيانات المالية الدقيقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ . ويرد أدناه نظرة عامة على الاقتصاد الكلي وبينة الأعمال التي واجهت الشركة خلال العام مجموعة من التحديات والإجراءات التي اتخذتها والأداء المالي العام.

بيئة الأعمال والاقتصاد العام

في عام ٢٠٢٢ ، شهد الاقتصاد العالمي معدل نمو أبوطاً، تميز بارتفاع أسعار الفائدة والتضخم والتوترات العالمية السياسية. لقد أظهرت التوقعات الدولية المنشورة على مدى السنوات العديدة الماضية درجة عالية من عدم اليقين، وستكون التوقعات لعام ٢٠٢٤ مشابهة في ظل مخاطر السياسة المرتفعة. ويتوقع صندوق النقد الدولي أن يبلغ النمو العالمي ١٪ في عام ٢٠٢٤ هي أقل من المتوسط التاريخي، مع ارتفاع أسعار الفائدة الرسمية للبنك المركزي لمكافحة التضخم، وسحب الدعم المالي وسط ارتفاع الديون التي تؤثر على النشاط الاقتصادي، وتتناقص نمو الإنتاجية الأساسية.

ما زال النمو في دول مجلس التعاون الخليجي مرتاحاً بشكل ملحوظ في عام ٢٠٢٢ . وقد تم تعويض الانكماش في أنشطة قطاع النفط إلى حد كبير من خلال التوسيع في القطاع غير النفطي مدعوماً بالاستثمارات الحكومية المرتبطة بمختلف أجندة التنويع الاقتصادي الجاري تنفيذها في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي. هناك أسباب تدعو للقلق بشأن الأداء الاقتصادي المحتمل لدول المنطقة، ومن المتوقع أن يرتفع نمو الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢٤ إلى ٣٪.

ومن المتوقع أن يحقق الاقتصاد العماني نمواً بنسبة ٣٪ خلال عام ٢٠٢٤ مع الاستمرار في الحفاظ على معدل التضخم السنوي عند مستويات معتلة. ويعزى هذا النمو بشكل رئيسي إلى زيادة القيمة المضافة للأنشطة غير النفطية. صرح صندوق النقد الدولي مؤخراً أن التوقعات الاقتصادية لسلطنة عمان لا تزال مواتية. وبدعم من أسعار النفط المواتية ورغم الإصلاح المستمر، يستمر التعافي الاقتصادي في سلطنة عمان، ويظل التضخم تحت السيطرة من خلال التدخلات الحكومية من خلال دعم المنتجات الغذائية والوقود.

وبحلول نهاية عام ٢٠٢٢ ، أظهرت المؤشرات انخفاضاً مسقطاً للأوراق المالية انخفاضاً بنسبة ٧٪، وسوق أبوظبي للأوراق المالية انخفضاً بنسبة ٦٪، وأظهر سوق دبي العالمي نمواً بنسبة ٢١٪ مقارنة بعام ٢٠٢٢ الذي نمت خلاله مؤشرات سوق مسقط للأوراق المالية ، وسوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي العالمي بنسبة نمو ٦٪ و٢٠٪ و٤٪ على التوالي. ويعتبر سوق الأوراق المالية مؤشراً للنمو الاقتصادي، وجزءاً حيوياً في السياسة النقدية ويتم رصد استقراره أو تقلبه كمؤشر للتنمية.

الاستراتيجية المالية خلال عام ٢٠٢٣

حافظت الإدارة على استراتيجية مالية متوازنة بين الاستثمار الجديد وتحفيض إجمالي المخاطر التي تواجهها الشركة. كما تميز العام بانخفاض قدره ٣٢ مليون ريال عماني في القروض المصرفية والقروض الحكومية الميسرة واستثمار مبلغ ١ مليون ريال عماني بأصول تنتج توزيع أرباح ونمو.

الأداء العالمي

تم توضيح نتائج استثمارات الشركة بمزيد من التفصيل في متن هذا التقرير السنوي. تعكس لقطة البيانات المالية للمجموعة لعام ٢٠٢٢ ، والتي توحد نتائج الشركة الأم والشركات التابعة لها والشركات الزميلة، الجهود المستمرة في التعامل مع تحديات الأعمال في ظل البيئة الاقتصادية السائدة. تتلخص أبرز أحداث الأداء خلال عام ٢٠٢٢ على النحو التالي:

- سجلت المجموعة صافي ربح قدره ٩٣٢ مليون ريال عماني خلال عام ٢٠٢٢ يعود إلى ملكي الشركة الأم مقارنة بصافي ربح قدره ٢٧٤ مليون ريال عماني خلال عام ٢٠٢٢ . وحققت الشركة الأم صافي ربح قدره ٩٨٦ مليون ريال عماني خلال عام ٢٠٢٣ مقارنة بصافي ربح قدره ٩٨٦ مليون ريال عماني خلال عام ٢٠٢٢ .



- انخفضت حقوق المساهمين إلى ٢٢,٤٢١ مليون ريال عماني كما في ٣١,١٢,٢٠٢٣ من ٢٣,١٥٧ مليون ريال عماني كما في ٣١,١٢,٢٠٢٢ مقابل رأس مال قدره ١٢,١٨٧,٥٠٠ ريال عماني ، مسجلة انخفاض في حقوق الملكية بنسبة ٣,١٨٪.
- انخفضت القيمة الإجمالية لاستثمارات المجموعة إلى ٣١,١٧٦ مليون ريال عماني كما في ٣١,١٢,٢٠٢٣ من ٣٢,٥٤٠ مليون ريال عماني في ٣١,١٢,٢٠٢٢.
- انخفض إجمالي قروض الشركة الأم من ٩,٦٣٤ مليون ريال عماني كما في ٣١,١٢,٢٠٢٢ إلى ٧,٦٥٦ مليون ريال عماني كما في ٣١,١٢,٢٠٢٣ ، ويتالف من ٥ مليون ريال عماني قرض حكومي ميسّر وقروض بنكية للعمليات بمبلغ ١,٦٥٥ مليون ريال عماني وفرض بناء المقر الرئيسي ١,٠٢٩ مليون ريال عماني.
- مقابل صافي حقوق الملكية البالغ ٤٣,٦٥٠ مليون ريال عماني للشركة الأم ، بلغت نسبة ديون حقوق الملكية ٠,٣٢٪ في نهاية عام ٢٠٢٣ ، بانخفاض من ٠,٤٠٪ في عام ٢٠٢٢.

باختصار، تفوق أداء الشركة على تجذّبها المدرجة في الميزانية لعام ٢٠٢٣ مع دخل أعلى من المتوقع من توزيعات الأرباح وانخفاض التكاليف ونتائج متوقعة أفضل من الشركات الشقيقة والشركات التابعة. على الرغم من التأثير الهائل للبيئة السائدة الصعبة للغاية خلال السنوات الماضية، أصبح الهيكل المالي العام للشركة الآن أكثر توازناً لمواجهة التحديات المستقبلية بشأن الدخل المستدام.

نتائج المجموعة في لمحات

يقدم الجدول التالي لمحة سريعة عن التطور المالي للشركة يوضح أعلى ربح للسهم وأدنى نسبة مدiovنة خلال السنوات الخمس الماضية:

ر.ع مليون	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	التفاصيل
١٢,١٨٧	١٢,١٨٧	١٢,١٨٧	١٢,١٨٧	١٢,١٨٧	١٢,١٨٧	أسهم رأس المال
٢٢,٤٢١	٢٢,١٥٧	٢١,٠٧٣	١٩,٥٠١	٢١,١٩٧		صافي حقوق المساهمين
٣١,١٧٦	٣٢,٥٤٠	٣٨,٦٩٠	٤٣,٧٧١	٤٦,٨٤٢		استثمارات
٠,٤٠٢	١,٧٧٤	٢,١٦٨	(١,٩٣١)	٠,٢٩٢		صافي الربح/(خسارة) قبل الضريبة
٠,١٨٤	٠,١٩٠	٠,١٧٣	٠,١٦٠	٠,١٧٤		القيمة الدفترية للسهم الواحد - ريال عماني
٠,٠٠١٥	٠,٠١٧	٠,٠١٣	(٠,٠١٤)	٠,٠٠٢٤		ربحية السهم - ريال عماني
٠,٣٢	٠,٤٠	٠,٧٩	١,٢٦	١,٣٤		نسبة الدين إلى حقوق الملكية

مبنى المكتب الرئيسي

يشغل مبني المكتب الرئيسي مستأجرين معروفون بموجب اتفاقيات إيجار طويلة الأجل، ولكن لا يزال هناك عدد قليل من الوحدات الشاغرة التي يتبعها ملؤها.

استثمارات جديدة

لم يتم إضافة أي استثمارات جديدة في الميزانية خلال العام حتى استئناف الحياة الطبيعية في بيئة الأعمال. وتمت صياغة خطة خمسية تتضمن استئناف الأنشطة التجارية الأساسية للشركة في التطوير والترويج والاستثمار في المشاريع الجديدة.

حوكم الشركات

تواصل الإدارة التمسك بالثقافة المؤسسية السليمة التي رسختها الشركة كما يتحقق في القيم المشتركة والسياسات التنظيمية والثقافية. تم دمج نظام الحوكمة في شركتنا بشكل كامل مع الممارسات التجارية الأخلاقية ، والتي تأتي المعايير العالمية التي توقعها السلطات.



أنظمة الرقابة الداخلية ومدى كفايتها

تمتلك الشركة نظام تدقيق داخلي قوي ويتم مراقبة الالتزام الصارم لضمان الامتثال للإجراءات وأنظمة التشغيل. لم يكن هناك خرق للضوابط الداخلية خلال عام ٢٠٢٢.

نظرة مستقبلية

سوف تظل حالة عدم اليقين قائمة في الأفق الدولي في ظل ارتفاع المخاطر الدولية السياسية، مع استمرار الحرب الروسية في أوكرانيا واحتمال نشوب صراع واسع النطاق في الشرق الأوسط. وسوف تتبع هذه الصراعات على خلفية العديد من البلدان التي لا تزال تواجه تحديات تمثل في تضخم أعلى من المعدل الطبيعي وانخفاض توقعات النمو في النشاط الاقتصادي.

تم وصف التوقعات العالمية والإقليمية في فصل المناقشة والتحليل الإداري في هذا التقرير السنوي. وستواصل البنك سياساتها الإنتمانية المتعددة وأسعار الفائدة. وكانت استراتيجية الشركة على مدى السنوات الأربع الماضية تتركز في خفض القروض بشكل كبير وتخفيف التعرض للمخاطر المالية. لل牧صري قدمًا، قامت الإدارة بصياغة خطط لتعديل الميزانية العمومية تدريجيًا بمحفظة معززة تستبدل الأصول المتعثرة بآصول تدفع أرباحًا (قابلة للبيع بسهولة) والتي تولد النمو أيضًا. ويظل الهدف الرئيسي في المستقبل على المدى المتوسط والطويل هو ضمان تتفقات تقديرية مستقرة ويمكن التنبؤ بها لتنطوية جميع تكاليف التشغيل، وتهديد الطريق لتوزيعات أرباح منتظمة ونمو رأس المال مما يعكس ربحية السهم الثابتة.

الموظفين

وبالنهاية عن مجلس الإدارة، أعرب عن تقديره للتقاني والنتائج التحويلية التي قدمتها الإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة خلال الأوقات الصعبة التي مر بها العالم خلال السنوات الماضية. تبنت الشركة بينة عمل وثقافة ركزت بشكل كبير على التحول والاستدامة.

رسالة شكر

بالنهاية عن مجلس الإدارة ، أعرب عن خالص امتنانا لجلالة السلطان هيثم بن طارق ، سلطان عمان ، وصاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان ، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة ، على دعمهم. رحمه الله لهم بصحة جيدة و عمر مديد لتحقيق نجاح أكبر في جميع مساعيهم.

كما أغتنم هذه الفرصة لأعبر عن امتنانا العميق لحكومتي سلطنة عمان والإمارات العربية المتحدة ، وسلطات سوق رأس المال والبنوك على دعمهم ، وللمساهمين على مشاركتهم المستمرة مع الشركة.

محمد درويش الغوري
رئيس مجلس الإدارة
٢٠٢٤/٣/١١

