



QATARI INVESTORS GROUP
مجموعة المستثمرين القطريين

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في و لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

صفحة

الفهرس

١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
٤	بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر
٧ - ٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
٢,٢٧٨,٨٤٢,٤٣٢	٢,٢٧٨,٢٧٠,٤٧٠	ممتلكات ومصنع ومعدات
٧٣,٢٣٣,٧٢٤	٦٦,٩٦٠,٠٥٥	حق إستخدام الموجودات
٧٦٢,٨٩٩,٤٢٥	٧٦٢,٧٥٦,٣٤١	إستثمارات عقارية
٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	شهرة
٤١,٨٢٥,٥٨٣	٤١,٤٨٤,٦٥٢	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٨,٢١٩,٢٣٥	٩,٠٦٥,٣٠٢	إستثمارات في أدوات حقوق ملكية
٣,٤٧٧,٨٣٩,٦٢٥	٣,٤٧١,٣٥٦,٠٤٦	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٢٨٠,٨١٤,٦٤١	١١٩,٣٥١,٩٤٢	مخزون
٤٢,١٨٤,٣٩٤	٤٣,٢٩٦,١٥٩	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١١,٨٨٨,٨٢٩	١٥,٣١٧,٣٥٨	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٢,٣٧٠,٥٤١	٢,٦١٨,٧٠٩	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٥٥,٥٥٩,٥١١	٢٥٨,٧٠٨,١١٠	ذمم مدينة
٣,٤٦٣,١٢٥	٦,٣١٤,٣٣٢	أصول تعاقدية
٦٣٩,٠٣٥,٣٠٥	٧٣٥,٠٩٧,٥٤٠	نقد و أرصدة لدى البنوك
١,٢٣٥,٣١٦,٣٤٦	١,١٨٠,٧٠٤,١٥٠	إجمالي الموجودات المتداولة
٤,٧١٣,١٥٥,٩٧١	٤,٦٥٢,٠٦٠,١٩٦	إجمالي الموجودات

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		حقوق المساهمين
		رأس المال
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	إحتياطي قانوني
٤,٦٠٣,٤٣٥	٥,٤٤٩,٥٠٢	إحتياطي القيمة العادلة
٨٨٦,٥٩٨,٧٦٠	٩٨٦,٣٤٦,٧٢٢	أرباح مدورة
٧٤,٥٩٦,٠٦٧	--	توزيعات أرباح مقترحة
٢,٨٣٠,٦٩٩,٩٣٢	٢,٨٥٦,٦٩٧,٨٩٤	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٤٤,٤٥٨,٨٨٣	٤٦,٠٣٦,١٩٧	حقوق غير المسيطرين
٢,٨٧٥,١٥٨,٨١٥	٢,٩٠٢,٧٣٤,٠٩١	إجمالي حقوق المساهمين
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
١,٢٦٢,٧٨٧,١٨٠	١,١١٠,٧١٢,٧٧٤	قروض بنكية
٦٥,٩١٤,٤٩٧	٥٨,٥٧٧,٦٥٢	مطلوبات إيجار
٨,٦٢٧,٧٠٧	٩,٢٥١,٣٦٨	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٣٣٧,٣٢٩,٣٨٤	١,١٧٨,٥٤١,٧٩٤	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١٤٣,٦٤٩,١٠٣	١٥٢,١٢٧,٢٣١	قروض بنكية
٧,١١٢,٠٦٢	٧,٣٦٥,٥٧٢	مطلوبات إيجار
١٨,٩٥٤,٠١١	٢١,٧٠٤,٢٨١	ذمم دائنة
٣,٥٦٤,٦٣٩	١,٢٧٠,٠٢٤	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٢٤,١٦٨,٧٠٢	٢٦,٣١٩,٧٣٧	محتجزات دائنة
١,٣٤٠,٧٠٩	٤,٥٧١,٦١٨	أوراق دفع
٣٠١,٨٧٨,٥٤٦	٣٥٧,٤٢٥,٨٤٨	مستحقات ومطلوبات اخرى
٥٠٠,٦٦٧,٧٧٢	٥٧٠,٧٨٤,٣١١	إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٨٣٧,٩٩٧,١٥٦	١,٧٤٩,٣٢٦,١٠٥	إجمالي المطلوبات
٤,٧١٣,١٥٥,٩٧١	٤,٦٥٢,٠٦٠,١٩٦	إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل أعضاء مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم في ١٧ أكتوبر ٢٠٢١:



عبدالله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٢١,٥٠٢,٩٠٦	٤٩٧,٤٥٥,٨٩٢	إيرادات
(٣٣٠,٣٨٦,٣٣٨)	(٣١٩,١٤٤,١٥٢)	تكلفة الإيرادات
١٩١,١١٦,٥٦٨	١٧٨,٣١١,٧٤٠	مجمّل الربح
١,٠٣٨,٦٠٠	١,١٥٤,٠٠٠	إيرادات إستثمارات
٧,٨٧٧,٤٢٦	٩,١٢٢,٦٥١	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
(٧,٠٩١,٧٧٣)	(٣,٩٨٠,٣٥٤)	مصاريف بيع وتوزيع
(١٠٤,٣٧٦,٦١٧)	(٥٩,٤٧٠,٠٢٥)	مصاريف إدارية وعمومية
(٤٦,٢٤٦,٤٤٩)	(٣٠,٥٩٠,٦٦٤)	تكاليف تمويل
١١,٤٣٩,٠٢٢	٩,٣٥٥,٥٥٤	حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
٥٣,٧٥٦,٧٧٧	١٠٣,٩٠٢,٩٠٢	صافي ربح الفترة قبل اقتطاع ضريبة الدخل
(٤,٣٥٠,٧١٠)	(٢,٥٧٧,٦٢٦)	مصاريف ضريبة الدخل
٤٩,٤٠٦,٠٦٧	١٠١,٣٢٥,٢٧٦	صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		موزعة كما يلي:
٤٧,٠٧٧,٤٢٦	٩٩,٧٤٧,٩٦٢	العائدة لمساهمي مجموعة المستثمرين القطريين
٢,٣٢٨,٦٤١	١,٥٧٧,٣١٤	حقوق غير المسيطرين
٤٩,٤٠٦,٠٦٧	١٠١,٣٢٥,٢٧٦	صافي ربح الفترة
٠,٠٤	٠,٠٨	العائد الأساسي والمخفف للسهم

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٩,٤٠٦,٠٦٧	١٠١,٣٢٥,٢٧٦	ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		البنود التي لم يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في
		الفترة اللاحقة
٨٤٥,٢٦٧	٨٤٦,٠٦٧	صافي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في حقوق الملكية
٥٠,٢٥١,٣٣٤	١٠٢,١٧١,٣٤٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		موزعة كالتالي:
٤٧,٩٢٢,٦٩٣	١٠٠,٥٩٤,٠٢٩	الخاصة بمساهمي مجموعة المستثمرين القطريين
٢,٣٢٨,٦٤١	١,٥٧٧,٣١٤	حقوق غير المسيطرين
٥٠,٢٥١,٣٣٤	١٠٢,١٧١,٣٤٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

المجموع	حقوق غير المسيطرين	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	الرصيد في ٣١ ديسمبر (مصدق)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	صافي الربح للفترة بعد الضريبة
٢,٨٥٤,٨٠٣,٢٧٥	٣٩,١٧٨,١٣٣	٢,٨١٥,٦٢٥,١٤٢	٦٨,٣٧٩,٧٢٨	٨٧٨,٧٥٣,٨٦٨	٣,٥٨٩,٨٧٦	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	صافي الربح للفترة بعد الضريبة
٤٩,٤٠٦,٠٦٧	٢,٣٢٨,٦٤١	٤٧,٠٧٧,٤٢٦	-	٤٧,٠٧٧,٤٢٦	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٨٤٥,٢٦٧	-	٨٤٥,٢٦٧	-	-	٨٤٥,٢٦٧	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد الضريبة
٥,٢٥١,٣٣٤	٢,٣٢٨,٦٤١	٤٧,٩٢٢,٦٩٣	-	٤٧,٠٧٧,٤٢٦	٨٤٥,٢٦٧	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	-	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	-	-	-	-	الرصيد في ٣٠ سبتمبر (غير مراجع)
٢,٨٣٦,٦٧٤,٨٨١	٤١,٥٠٦,٧٧٤	٢,٧٩٥,٢٤٨,١٠٧	-	٩٢٥,٨٣١,٢٩٤	٤,٤٣٥,١٤٣	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر (مصدق)
٢,٨٧٥,١٥٨,٨١٥	٤٤,٤٥٨,٨٨٣	٢,٨٣٠,٦٩٩,٩٣٢	٧٤,٥٩٦,٠٦٧	٨٨٦,٥٩٨,٧٦٠	٤,٦٠٣,٤٣٥	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	صافي الربح للفترة بعد الضريبة
١٠١,٣٥٥,٢٧٦	١,٥٧٧,٣١٤	٩٩,٧٤٧,٩٦٢	-	٩٩,٧٤٧,٩٦٢	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٨٤٦,٠٦٧	-	٨٤٦,٠٦٧	-	-	٨٤٦,٠٦٧	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد الضريبة
١٠٢,١٧١,٣٤٣	١,٥٧٧,٣١٤	١٠٠,٥٩٤,٠٢٩	-	٩٩,٧٤٧,٩٦٢	٨٤٦,٠٦٧	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	-	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	-	-	-	-	الرصيد في ٣٠ سبتمبر (غير مراجع)
٢,٩٠٢,٧٣٤,٠٩١	٤٦,٠٣٦,١٩٧	٢,٨٥٦,٦٩٧,٨٩٤	-	٩٨٦,٣٤٦,٧٢٢	٥,٤٤٩,٥٠٢	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلى المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
٤٩,٤٠٦,٠٦٧	١٠١,٣٢٥,٢٧٦	ربح الفترة بعد الضريبة
		تعديلات:
٧٥,٩٢٣,٠٥٣	٢٧,٦٤١,١٧٢	إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
٦,٦٦٥,١٣٩	٦,٢٧٣,٦٦٩	استهلاك حق استخدام الموجودات
٤٥,٩٧٥,٠٣٠	٢٩,٤٣٦,٢٤٦	تكلفة تمويل مستحقة
٣,٣٧٥,٢١٤	٣,١١٩,٤٦٦	مطلوبات ايجار
٤,٣٥٠,٧١٠	٢,٥٧٧,٦٢٦	ضريبة الدخل
(١١,٤٣٩,٠٢٢)	(٩,٣٥٥,٥٥٤)	حصة المجموعة من أرباح الإستثمار في شركات زميلة
٩٩٠,٣٤٨	٢٠٣,٥٣١	شطب ممتلكات ومصنع ومعدات
(٣,٩٤٦,٨٧٠)	(١,٦٠٢,٣٥٩)	ربح استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
(٢٤,٠٦٦)	-	ربح استبعاد أصول الإيجار
٣,٥٢٨,٦٨١	(٦٢٠,٢١٢)	مخصص إنخفاض قيمة الذمم المدينة
(٦,٩٠٨,٧٢٢)	(١,٨١٤,١١٥)	صافي الحركة في مخصص البضاعة
١,٧٢٢,٤٤٣	١,٤٠٠,٢٢٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٦٩,٦١٨,٠٠٥	١٥٨,٥٨٤,٩٦٩	
		التغيرات في رأس المال العامل:
١١٧,٤١٦,٦٧٠	١٦٣,٢٧٦,٨١٤	المخزون
٩,٧٠٦,٦٦٨	(١,١١١,٧٦٥)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٦,٤١٠,٤١١	(٣,٤٢٨,٥٢٩)	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
(١١,١٠٠,٠٠١)	(٢,٥٢٨,٣٨٧)	ذمم مدينة
(٢,٤١٦,٦٩٠)	(٢,٨٥١,٢٠٧)	أصول تعاقدية
(١٥,٢٨٨,١٧٤)	٢,٧٥٠,٢٧٠	ذمم دائنة
١,٦٦٨,٨٢٦	(٢,٣٩٩,٦٩٩)	مطلوب من/إلى أطراف ذات العلاقة
٤٠,٠٠٠	٢,١٥١,٠٣٥	محتجزات دائنة
٣٣,٩٦٨,٥٤٦	٦٢,٤١٣,٣٤٩	مستحقات و أرصدة دائنة أخرى
٣٢٠,٠٢٤,٢٦١	٣٧٦,٨٥٦,٨٥٠	النقد الناتج من أنشطة التشغيل
(١,٤١٤,٦٩٨)	(٧٧٦,٥٦٢)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٥,٦١٠,٢٨٧)	(٣,٠٢٤,٣٠٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٧٢,٦٨٠,٦٦٠)	(٤٢,١٦٧,٠٢٠)	تكلفة تمويل مدفوعة
٢٤٠,٣١٨,٦١٦	٣٣٠,٨٨٨,٩٦٣	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	
		الأنشطة الإستثمارية
(١٢,٢٢١,٤٤٧)	(٢٨,١٣١,٠٨٢)	إضافة ممتلكات ومصنع ومعدات
(٢٨,٠٦٤,٦١٦)	-	إضافة استثمارات عقارية
٤,٠٤١,١١٨	٢,٤٦٠,٧٠٠	المحصل من استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
--	(٥١٠,٠٠٠)	إضافة استثمارات في الموجودات المالية
٣,٣٢٩,٦٦١	١٠,٢٠٦,٤٨٥	توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
(٣٢,٩١٥,٢٨٤)	(١٥,٩٧٣,٨٩٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٤٨,٣٦٣,٧٧٢)	(١٤١,٨٢٨,٠٧٣)	سداد قروض بنكية
٤,٦٨١,٥٠٠	١٠,٩٦٢,٥٦٩	متحصلات من قروض
(١٠,١٣٣,٦٤٢)	(١٠,٢٠٢,٨٠١)	سداد مطلوبات الأيجار
(٣,٧١٢,٩٢٦)	(٢,١١٣,٨٧١)	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية
(٢,٦٧٣,١٨٠)	٣,٢٣٠,٩٠٩	أوراق دفع
(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٢٨,٥٨١,٧٤٨)	(٢١٤,٥٤٧,٣٣٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢١,١٧٨,٤١٦)	١٠٠,٣٦٧,٧٣٢	صافي زيادة / (النقص) في النقد وشبه النقد
٣٣٤,٨٣١,١١٤	٥٢٦,٧٥٨,١١٧	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
٣١٣,٦٥٢,٦٩٨	٦٢٧,١٢٥,٨٤٩	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة