

Ref: Rasiyat/2025/072 -Dated:06th August,2025

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، نحيطكم علماً بأنه قد تم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة لشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع.) اليوم الأربعاء الموافق 06 اغسطس 2025 في تمام الساعة 1:00 بعد الظهر بمقر الشركة الكائن بمنطقة شرق - شارع أحمد الجابر - برج برايم - الدور 9 ، وأهم ما تم إقراره في الاجتماع هو الآتي :

- الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع.).

لذا يرجى التكرم بالعلم واتخاذ ما يلزم بهذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،


صالح محمد الرومي
عضو مجلس الإدارة
المدير العام


شركة راسيات القابضة ش.م.ك.
RASIYAT HOLDING COMPANY K.P.S.C

المرفقات:

1. نموذج البيانات المالية للشركات الكويتية والخاص بشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع.) عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025.
2. نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
3. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	06 اغسطس 2025
اسم الشركة المدرجة	شركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	نحيطكم علماً بأنه قد تم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة لشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع) اليوم، الأربعاء الموافق 06 أغسطس 2025، في تمام الساعة 1:00 بعد الظهر، بمقر الشركة الكائن بمنطقة شرق - شارع أحمد الجابر - برج برايم - الدور 9 ، وأهم ما تم إقراره في الاجتماع هو الآتي : الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع).
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

اسم الشركة	Company Name
شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع.	Rasiyat Holding Company K.P.S.C.

نتائج الربع الثاني المنتهي في	2025-06-30	Second quarter results Ended on
-------------------------------	------------	---------------------------------

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	2025-08-06	Board of Directors Meeting Date
---------------------------	------------	---------------------------------

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	Required Documents
نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات	Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

البيان	فترة الستة أشهر الحالية	فترة الستة أشهر المقارنة	التغيير (%)
Statement	Six Month Current Period	Six Month Comparative Period	Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	287	409,564	(99.93) %
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.002	2.730	(99.93) %
الموجودات المتداولة Current Assets	5,044,838	4,957,953	1.75 %
إجمالي الموجودات Total Assets	29,406,005	30,694,393	(4.20) %
المطلوبات المتداولة Current Liabilities	3,639,466	4,676,936	(22.18) %
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	11,471,375	13,726,993	(16.43) %
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	12,394,012	11,844,629	4.64 %
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	3,410,496	2,727,912	25.02 %
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	950,879	787,370	20.77 %
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	17.37 %	21.04 %	17.41 %

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
(38.68) %	280,457	171,969	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(38.50) %	1.87	1.15	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
14.66 %	1,620,002	1,857,496	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
36.34 %	513,077	699,526	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The net profit decreased due to higher general & administrative expenses incurred by the parent company & its subsidiaries, in addition to an increase in finance costs, which negatively impacted the net profit for the period.	انخفاض صافي الربح نتيجة لارتفاع المصاريف العمومية و الإدارية للشركة الأم و الشركات التابعة ، بالإضافة إلى زيادة تكاليف التمويل ، مما انعكس سلباً على صافي الربح خلال الفترة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	Zero / صفر	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	Zero / صفر	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☐	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☒	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير كما نفيد بأنه خلال مراجعتنا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ، لم نبغ عن أي مخالفات خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح ذات الصلة، والتي قد يكون لها أثر مادي على أعمال الشركة الأم أو على مركزها المالي.	
تمثل العقارات الاستثمارية البالغة 6,300,035 دينار كويتي في 30 يونيو 2025 (6,357,814 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2024 و 6,285,311 دينار كويتي في 30 يونيو 2024) قطع أراضي غير مطورة تقع في الجمهورية العربية السورية ("سوريا"). وعينت إدارة المجموعة مقيمين خارجيين مرخصين في سوريا لتقييم قطع الأراضي كما في 31 ديسمبر 2024 بناءً على أسلوب نهج السوق. ونظرًا لعدم كفاية المعلومات الموثوقة المتاحة عن سوق العقارات والاقتصاد في سوريا، لم نتمكن من التأكد من مدى ملاءمة القيمة العادلة لقطع الأراضي في 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 يونيو 2024، وما إذا كانت هناك أية تعديلات قد تكون مطلوبة على القيمة الدفترية لقطع الأراضي، بما في ذلك التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المعترف بها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. باستثناء التعديلات على المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية التي كان يمكن أن تسترعى انتباهنا والتي لم تكن لتنشأ إلا عن الوضع المبين أعلاه، فإنه استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المكثفة المجمعة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية".	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي

إن الأصل المتحفظ بشأنه موجود في دفاتر الشركة منذ سنوات (قطع أراضي في موقع متميز في الجمهورية العربية السورية) ، و تقوم شركة راسيات القابضة بتعيين مقيمين متخصصين و مرخصين لمزاولة مهنة التقييم العقاري من قبل السلطات في الجمهورية العربية السورية بشكل سنوي للقيام بتقييم تلك الأصول (قطع الأراضي) ، حيث تم خلال العام السابق 2024 تعيين مقيم متخصص و مرخص بمزاولة مهنة التقييم العقاري للقيام بتقييم الأراضي الخاصة بالشركة في الجمهورية العربية السورية ، هذا و تقوم الشركة بتزويد هيئة أسواق المال بالتقييم و ترخيص مزاولة مهنة التقييم العقاري للمقيم بشكل سنوي، و ذلك وفقاً لما ورد في البند الثالث من الملحق رقم (1) - تقييم الأصول العقارية من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) ، من اللائحة التنفيذية لقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال و تنظيم نشاط الأوراق المالية و تعديلاتهما. كما قامت شركة راسيات القابضة خلال العام السابق 2024 بتعيين مقيم آخر متخصص و مرخص لمزاولة مهنة التقييم العقاري من قبل السلطات السورية لضمان تحديد القيمة الأنسب للأصول المذكورة (قطع الأراضي). هذا و تراقب الشركة عن كثب التغيرات السياسية و الاقتصادية الراهنة التي تشهدها الجمهورية العربية السورية ، و تقوم بدراساتها و متابعتها ، و تأثيرها على قيم الموجودات وإثبات أي خسائر قد يتم تحديدها.	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
تقوم الشركة بتعيين مقيمين متخصصين و مرخصين لمزاولة مهنة التقييم العقاري من قبل السلطات في الجمهورية العربية السورية للقيام بتقييم تلك الأصول (قطع الأراضي) ، و بشكل نصف سنوي.	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-	-	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 RASIYAT رأسيات شركة رأسيات القابضة ش.م.ك.ع RASIYAT HOLDING COMPANY K.P.S.C		المدير عام	صالح محمد الرومي

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 والبيانات المرحلية المجموعة المكثفة ذات الصلة لكل من الدخل وبيان الدخل الشامل لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجموعة المكثفة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجموعة المكثفة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما تم بيانه في الفقرة التالية، قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تمثل العقارات الاستثمارية البالغة 6,300,035 دينار كويتي في 30 يونيو 2025 (6,357,814 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2024 و 6,285,311 دينار كويتي في 30 يونيو 2024) قطع أراضي غير مطورة تقع في الجمهورية العربية السورية ("سوريا"). وعيّنت إدارة المجموعة مقيمين خارجيين مرخصين في سوريا لتقييم قطع الأراضي كما في 31 ديسمبر 2024 بناءً على أسلوب نهج السوق. ونظراً لعدم كفاية المعلومات الموثوقة المتاحة عن سوق العقارات والاقتصاد في سوريا، لم نتمكن من التأكد من مدى ملاءمة القيمة العادلة لقطع الأراضي في 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 يونيو 2024، وما إذا كانت هناك أية تعديلات قد تكون مطلوبة على القيمة الدفترية لقطع الأراضي، بما في ذلك التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المعترف بها في المعلومات المالية المرحلية المجموعة المكثفة.

الاستنتاج المتحفظ

باستثناء التعديلات على المعلومات المالية المجموعة المكثفة المرحلية التي كان يمكن أن تسترعى انتباهنا والتي لم تكن لتنتج إلا عن الوضع المبين أعلاه، فإنه استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المجموعة المكثفة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المجموعة المكثفة تتفق مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونود أن نوضح أيضاً أنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولوائح التنفيذية أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم وتعديلاتهما قد حدثت خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 بشكل قد يكون له تأثير جوهري على عمل الشركة الأم أو مركزها المالي.

كما نفيد بأنه خلال مراجعتنا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، لم نبغ عن أي مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح ذات الصلة، والتي قد يكون لها أثر مادي على أعمال الشركة الأم أو على مركزها المالي.

خالد إبراهيم الشطي
رخصة رقم 175
برئيس وترهاوس كوبرز (الشطي وشركاه)

6 أغسطس 2025
الكويت

شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف
كما في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإيضاحات	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024 (غير مدققة)
الموجودات			
5	14,140,077	14,880,382	15,363,042
			381,944
14	3,010,223	3,010,223	3,010,223
4 و 6	6,300,035	6,357,814	6,285,311
	9,041	9,443	9,833
4	560,512	655,463	671,230
4	1,002	3,003	14,857
	24,361,167	25,277,438	25,736,440
الموجودات المتداولة			
4	89,144	128,822	150,087
7	2,094,711	876,621	849,526
8	2,860,983	6,023,681	3,819,307
	5,044,838	7,029,124	4,818,920
	-	-	139,033
	29,406,005	32,306,562	30,694,393
أصل محتفظ به للبيع إجمالي الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
	15,000,000	15,000,000	15,000,000
	(2,605,988)	(2,606,275)	(3,155,371)
	12,394,012	12,393,725	11,844,629
	5,540,618	5,497,069	5,122,771
	17,934,630	17,890,794	16,967,400
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
9	6,685,550	8,356,650	7,852,750
10	605,993	694,129	716,366
	7,831,909	9,570,307	9,050,057
المطلوبات المتداولة			
9	2,185,901	3,351,066	2,309,475
10	1,453,565	1,494,395	2,367,461
	3,639,466	4,845,461	4,676,936
	11,471,375	14,415,768	13,726,993
	29,406,005	32,306,562	30,694,393
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			

صالح محمد الرومي
عضو مجلس الإدارة والمدير العام

عثمان أيمن بودي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الإيضاحات	
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)		
الإيرادات					
2,724,912	3,410,496	1,619,252	1,857,496		سوم دراسية - إيرادات
3,000	-	750	-		أتعاب الإدارة
433,885	19,199	390,814	24,623	4	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	95,490	-	-		ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(904)	(403)	(203)	915		حصة من نتائج الاستثمار في شركة زميلة
93,405	214,045	21,861	90,525		إيرادات أخرى
3,254,298	3,738,827	2,032,474	1,973,559		
المصروفات					
(1,132,233)	(1,445,340)	(636,527)	(722,154)		تكلفة مباشرة للرسوم الدراسية
(808,309)	(1,014,277)	(470,398)	(435,816)		مصروفات عمومية وإدارية
(12,370)	(20,150)	(12,370)	(13,119)	5	صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية الاستهلاك
(542,991)	(852,411)	(341,090)	(422,639)		إطفاء موجودات غير ملموسة
(20,834)	(20,834)	(10,417)	(10,417)		تكاليف تمويلية
(175,364)	(345,964)	(125,333)	(152,708)		ممتلكات ومعدات مشطوبة
(10,420)	(3,780)	(10,420)	(3,780)		(خسارة)/ ربح تحويل عملات أجنبية
2,551	(59,435)	(23,749)	(72,094)		
(2,699,970)	(3,762,191)	(1,630,304)	(1,832,727)		
554,328	(23,364)	402,170	140,832		الربح / (الخسارة) قبل المساهمة في ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(9,348)	-	(6,203)	-		مساهمة في ضريبة دعم العمالة الوطنية
(20,015)	-	(15,834)	-		مساهمة الزكاة
524,965	(23,364)	380,133	140,832		ربح / (خسارة) الفترة
العائد إلى:					
409,564	287	280,457	171,969		حاملي حقوق ملكية الشركة الأم
115,401	(23,651)	99,676	(31,137)		الحصص غير المسيطرة
524,965	(23,364)	380,133	140,832		ربح / (خسارة) الفترة
2.73	0.002	1.87	1.15	11	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

تُشكل الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



**The Board of Directors
Rasiyat Holding Company K.P.S.C.
State of Kuwait**

Report on review of interim financial information

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Rasiyat Holding Company K.P.S.C. (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 30 June 2025, and the related condensed consolidated interim statements of income, statement of comprehensive income for the three month and six month periods then ended and statement of changes in equity and statement of cash flows for the six-month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting" ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of review

Except as explained in the following paragraph, we conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for qualified conclusion

Investment properties of KD 6,300,035 at 30 June 2025 (KD 6,357,814 at 31 December 2024 and KD 6,285,311 at 30 June 2024) represent undeveloped plots of land located in the Arab Republic of Syria ("Syria"). The management of the Group appointed two external licensed valuers in Syria to value the plots of land as on 31 December 2024 based on the market approach method. Due to insufficient reliable information available on the real estate market and economy in Syria, we were unable to satisfy ourselves as to the appropriateness of the fair value of the plots of land at 30 June 2025, 31 December 2024 and 30 June 2024, and whether any adjustments may be required to the carrying amount of the plots of land, including to the change in fair value of investment properties recognised in the condensed consolidated interim financial information.

Qualified conclusion

Except for the adjustments to the condensed consolidated interim financial information that we might have become aware of had it not been for the situation described above, based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("IAS 34").

Report on review of other legal and regulatory requirements

Furthermore, based on our review except for the possible effect of the matter described in the basis for the qualified conclusion paragraph above, the condensed consolidated interim financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that nothing has come to our attention indicating any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its executive regulations nor of the Parent Company's Memorandum and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2025, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or its financial position.

We further report that, during the course of our review except for the possible effect of the matter described in the basis for qualified conclusion paragraph above, we have not become aware of any violations during the six-month period ended 30 June 2025 of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or its financial position.



Khalid Ibrahim Al-Shatti
Licence No. 175
PricewaterhouseCoopers (AlShatti & Co.)

6 August 2025
Kuwait

www.pwc.com

PricewaterhouseCoopers Al-Shatti & Co.
Arraya Tower II, 23rd - 24th Floor, P.O. Box 1753,
Safat 13018 Sharq, Kuwait
T: +965 2227 5777 F: +965 2227 5888

Rasiyat Holding Company K.P.S.C. and its Subsidiaries
State of Kuwait

Condensed consolidated interim statement of financial position

As at 30 June 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

	Notes	30 June 2025 (Unaudited)	31 December 2024 (Audited)	30 June 2024 (Unaudited)
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment	5	14,140,077	14,880,382	15,363,042
Intangible assets		340,277	361,110	381,944
Goodwill	14	3,010,223	3,010,223	3,010,223
Investment properties	4 & 6	6,300,035	6,357,814	6,285,311
Investments in associate		9,041	9,443	9,833
Financial asset at fair value through profit or loss	4	560,512	655,463	671,230
Financial asset at fair value through other comprehensive income	4	1,002	3,003	14,857
		<u>24,361,167</u>	<u>25,277,438</u>	<u>25,736,440</u>
Current assets				
Financial asset at fair value through profit or loss	4	89,144	128,822	150,087
Trade and other receivables	7	2,094,711	876,621	849,526
Cash and cash equivalents	8	2,860,983	6,023,681	3,819,307
		<u>5,044,838</u>	<u>7,029,124</u>	<u>4,818,920</u>
Asset held for sale		-	-	139,033
Total assets		<u>29,406,005</u>	<u>32,306,562</u>	<u>30,694,393</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY				
Share capital		15,000,000	15,000,000	15,000,000
Accumulated losses		(2,605,988)	(2,606,275)	(3,155,371)
Equity attributable to equity holders of the Parent Company				
		12,394,012	12,393,725	11,844,629
Non-controlling interests		5,540,618	5,497,069	5,122,771
Net equity		<u>17,934,630</u>	<u>17,890,794</u>	<u>16,967,400</u>
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Employees' end of service benefits		540,366	519,528	480,941
Bank borrowing	9	6,685,550	8,356,650	7,852,750
Accounts payable and other liabilities	10	605,993	694,129	716,366
		<u>7,831,909</u>	<u>9,570,307</u>	<u>9,050,057</u>
Current liabilities				
Bank borrowing	9	2,185,901	3,351,066	2,309,475
Accounts payable and other liabilities	10	1,453,565	1,494,395	2,367,461
		<u>3,639,466</u>	<u>4,845,461</u>	<u>4,676,936</u>
Total liabilities		<u>11,471,375</u>	<u>14,415,768</u>	<u>13,726,993</u>
Total equity and liabilities		<u>29,406,005</u>	<u>32,306,562</u>	<u>30,694,393</u>

Othman Ayman Boodai
Vice Chairman & CEO

Saleh Mohammad Alroomi
Board member and General Manager

The notes on pages 7 to 15 form an integral part of this condensed consolidated interim financial information.

Rasiyat Holding Company K.P.S.C. and its Subsidiaries
State of Kuwait

Condensed consolidated interim statement of income
For the six-month period ended 30 June 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

		Three-months ended 30 June		Six-months ended 30 June	
	Notes	2025 (Unaudited)	2024 (Unaudited)	2025 (Unaudited)	2024 (Unaudited)
Income					
Tuition fees - revenue		1,857,496	1,619,252	3,410,496	2,724,912
Management fees		-	750	-	3,000
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	4	24,623	390,814	19,199	433,885
Gain on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		-	-	95,490	-
Share of results of investment in an associate		915	(203)	(403)	(904)
Other income		90,525	21,861	214,045	93,405
		<u>1,973,559</u>	<u>2,032,474</u>	<u>3,738,827</u>	<u>3,254,298</u>
Expenses					
Direct cost of tuition fees		(722,154)	(636,527)	(1,445,340)	(1,132,233)
General and administrative expenses		(435,816)	(470,398)	(1,014,277)	(808,309)
Net impairment losses on financial assets		(13,119)	(12,370)	(20,150)	(12,370)
Depreciation	5	(422,639)	(341,090)	(852,411)	(542,991)
Amortisation of intangible assets		(10,417)	(10,417)	(20,834)	(20,834)
Finance costs		(152,708)	(125,333)	(345,964)	(175,364)
Property and equipment written off		(3,780)	(10,420)	(3,780)	(10,420)
Foreign exchange (loss) / gain		(72,094)	(23,749)	(59,435)	2,551
		<u>(1,832,727)</u>	<u>(1,630,304)</u>	<u>(3,762,191)</u>	<u>(2,699,970)</u>
Profit / (loss) before contribution to National Labour Support Tax ("NLST") and Zakat					
		140,832	402,170	(23,364)	554,328
Contribution to National Labour Support Tax ("NLST")		-	(6,203)	-	(9,348)
Contribution to Zakat		-	(15,834)	-	(20,015)
Profit / (loss) for the period		<u>140,832</u>	<u>380,133</u>	<u>(23,364)</u>	<u>524,965</u>
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		171,969	280,457	287	409,564
Non-controlling interests		(31,137)	99,676	(23,651)	115,401
Profit / (loss) for the period		<u>140,832</u>	<u>380,133</u>	<u>(23,364)</u>	<u>524,965</u>
Basic and diluted earnings per share (fils)	11	<u>1.15</u>	<u>1.87</u>	<u>0.002</u>	<u>2.73</u>

The notes on pages 7 to 15 form an integral part of this condensed consolidated interim financial information.