

مقومات راسخة لدفع عجلة النمو



التقرير
السنوي المتكامل
٢٠٢٥

أمانات
Amanat

جدول المحتويات

٠٢	نبذة عن أمانات
١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٢	أبرز المستجدات خلال عام ٢٠٢٥
١٦	نموذج الأعمال
٢٠	رؤية مستقبلية لعام ٢٠٢٦
٢٢	كلمة الرئيس التنفيذي
٢٤	المؤشرات المالية
٣٠	استثمارات أمانات
٣٤	كلمة مدير الاستثمارات
٤٣	أسواقنا
٥٥	المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة
٧٣	الحوكمة
٩٩	البيانات المالية الموحدة

نبذة عن أمانات

تُعد أمانات القابضة (يشار إليها فيما يلي بمسمى "أمانات" أو "الشركة") الرائدة في استثمارات الرعاية الصحية والتعليم على الساحة الإقليمية، بإجمالي رأس مال مدفوع يبلغ ٢,٥ مليار درهم إماراتي، حيث تعمل الشركة - المدرجة في سوق دبي المالي منذ تأسيسها في نوفمبر ٢٠١٤ على اقتناص الفرص الاستثمارية الفريدة في تلك القطاعات الاستراتيجية المتميزة بالمرونة وسرعة النمو. ومن هذا المنطلق؛ تقوم "أمانات" بالاستحواذ على الشركات الرائدة في السوق والارتقاء بكفاءتها وتوسيع نطاقها لتقديم أفضل قيمة وعائد للمساهمين بصفة مستدامة، مع التزامها في الوقت ذاته بتعزيز المردود الإيجابي المستدام على المجتمعات التي تعمل بها، مدعومة باستراتيجية منضبطة ومدروسة بعناية تضع في مقدمة أهدافها تعظيم المردود الإيجابي على الأطراف ذات العلاقة، على المدى الطويل.

وفي قطاع التعليم، تمتلك أمانات حصة الأغلبية في شركة المسار الشامل للتعليم ("المسار")، الرائدة في قطاع التعليم المتخصص على الساحة الخليجية، حيث تحظى بمكانة رائدة في قطاع التعليم العالي من خلال جامعة ميدلسكس دبي، أكبر جامعة خاصة في دبي، وحصة في شركة نما القابضة، المجموعة الرائدة في التعليم العالي بأبوظبي، بالإضافة إلى ريادتها في قطاع الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم في السعودية من خلال شركة تنمية الإنسان، الرائدة في الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم في المملكة.

وقد نجحت أمانات في بناء استثمارات رائدة بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم تقدم باقة متكاملة من الخدمات التي تلبي احتياجات مختلف الأسواق والشرائح المجتمعية؛ حيث تضم محفظتها الاستثمارية مجموعة من أبرز مرافق الرعاية الصحية والعيادات والجامعات والمدارس ودور الرعاية النهارية ومراكز الرعاية المتخصصة في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.



٢٧,٩ ألف تقريبًا

طالب ومستفيد تقريبًا من الخدمات التعليمية المقدمة من ثلاث جامعات و١٤ مدرسة للتعليم الخاص و٣٩ مركزًا للرعاية النهارية وإعادة التأهيل

٧١٥ سريرًا

موزعًا على ست مستشفيات تابعة بالإمارات والسعودية، منها ٦٢٥ سريرًا مرخصًا وقيد التشغيل بنهاية العام.



٣٨٠ مليون درهم إماراتي

إجمالي الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك من العمليات المستمرة خلال العام المالي ٢٠٢٥

٩٣٢ مليون درهم إماراتي

إجمالي الإيرادات من العمليات المستمرة خلال العام المالي ٢٠٢٥

١٧٥ مليون درهم إماراتي

مقترح بتوزيعات أرباح قياسية عن العام المالي ٢٠٢٥، بما يعادل ٧٪ للسهم الواحد

١٧٧ مليون درهم إماراتي

إجمالي الأرباح العائدة إلى المساهمين خلال العام المالي ٢٠٢٥



مجموعة كامبريدج للصحة



ALMASAR ALSHAMIL
EDUCATION

المسار الشامل للتعليم



بناء استثمارات رائدة بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم

بناء استثمارات رائدة بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم

استثمارات متخصصة ومتنوعة

تتبنى أمانات منذ تأسيسها استراتيجية نمو تركز على قطاعي الرعاية الصحية والتعليم على مستوى المنطقة. وتعمل الشركة على تقديم قيمة مضافة للمساهمين من خلال إدارتها المنضبطة والرشيده للدورات الاستثمارية، تضع في مقدمة أولوياتها الاستثمار والنمو مع تحقيق أفضل قيمة وعائد من استثماراتها، وذلك بالتوازي مع تعظيم المردود الإيجابي والمستدام على المجتمعات المحيطة. وقد أثمر هذا المنهج عن نجاح أمانات

خلال السنوات الماضية في تحقيق توسعات استراتيجية وتعزيز محافظتها الاستثمارية من خلال شركتين متميزين ومتخصصين تتميزان بقدرتهما على النمو والتطور. تحتضن الشركتين مجموعة من الاستثمارات الرائدة إقليميًا، علمًا بأن أمانات تمتلك في تلك الاستثمارات حصص أغلبية وحصص مؤثرة، بما يساهم في تحقيق مساعيها لرسم مستقبل مشرق على صعيد قطاعي الرعاية الصحية والتعليم على الساحة الخليجية.

المملكة العربية السعودية

الإمارات العربية
المتحدة

قطاع التعليم

ALMASAR ALSHAMIL
EDUCATION

في أعقاب الإدراج الناجح لشركة المسار للتعليم في شهر ديسمبر ٢٠٢٥، تحتفظ أمانات بحصة تبلغ ٧٠٪ في شركة المسار للتعليم، وهي شركة مدرجة في السوق المالية السعودية (تداول)، وتضم محافظة من المؤسسات الرائدة في مجال التعليم المتخصص في دول مجلس التعاون الخليجي. وتغطي أعمال الشركة مجالات التعليم الجامعي والدراسات العليا، والتعليم الخاص واحتياجات الرعاية، إلى جانب التدريب المؤسسي والمهني..



شركة نما القابضة

عدد الجامعات
(٥ حرم جامعي)
التعليم العالي
والتدريب المهني
والمؤسسي

١٣,٧
ألف تقريبًا
عدد الطلاب

تمتلك شركة "المسار للتعليم" حصة ٣٥٪ في شركة نما القابضة، والتي تضم تحت مظلتها "جامعة أبوظبي"، المصنفة ضمن أفضل ٢٥٠ جامعة على مستوى العالم وأكبر جامعة خاصة في دولة الإمارات، و"جامعة ليوا"، وهي جامعة خاصة رائدة في أبوظبي والعين.



جامعة ميدلسكس دبي

تمتلك شركة "المسار للتعليم" حصة ١٠٠٪ في جامعة ميدلسكس دبي، والتي تمثل أول حرم جامعي دولي لجامعة ميدلسكس لندن وأكبر جامعة خاصة في دبي. وتضم ميدلسكس حرمين جامعيين يقدمان خدماتهما التعليمية لطلاب ينتمون إلى أكثر من ١٢٠ جنسية من مختلف أنحاء العالم. وتواصل الجامعة مساعيها للتوسع والارتقاء بمحفظتها الأكاديمية من خلال إطلاق برامج جديدة مصممة بعناية لتلبية احتياجات سوق العمل المتطورة على الساحة الإقليمية. وتضمنت الإضافات الأخيرة إطلاق برنامج ماجستير إدارة الأعمال لحدِيثي التخرج، بالإضافة إلى برامج متخصصة في الذكاء الاصطناعي، فضلاً عن إطلاق معهد لندن الرياضي في دبي.

١,٥
ألف تقريبًا
عدد الطلاب

١
عدد الجامعات
(٢ حرم جامعي)



شركة تنمية الإنسان

تنمية الإنسان هي الشركة الرائدة في تقديم الخدمات الخاصة بالرعاية والتعليم بالمملكة العربية السعودية. وتنفرد الشركة بتقديم باقة من أفضل الخدمات لذوي الهمم فائقة الجودة للتعليم والرعاية الطبية وإعادة التأهيل، المصممة بعناية لتلبية احتياجات مجموعة متنوعة من المستفيدين. وتدير الشركة، التي تعمل في ثماني مناطق بمختلف أنحاء المملكة، شبكة ممتدة تضم ١٤ مدرسة للتعليم الخاص، و٣٩ مركزًا للرعاية النهارية، و٣ عيادات طبية لإعادة التأهيل.

٧,٨
ألف تقريبًا
عدد المستفيدين

٣٩
مركز رعاية يومي

١٤
مدرسة

بناء استثمارات رائدة بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم

قطاع الرعاية الصحية: مجموعة كامبريدج للصحة

مجموعة كامبريدج للصحة
CAMBRIDGE
Health Group

ترتكز استثمارات شركة "أمانات" ضمن قطاع الرعاية الصحية على أصل استراتيجي واحد يشمل منشآت رعاية ما بعد الإصابات الحادة والرعاية طويلة الأمد. وتضم أصول الرعاية الصحية التابعة للشركة حالياً ما مجموعه ٧١٥ سريراً موزعة على ٦ مستشفيات متخصصة. وتشمل محافظة استثمارات "أمانات" في قطاع الرعاية الصحية ما يلي



مجموعة كامبريدج للصحة (CHG)

٦
عدد المستشفيات

٧١٥
الطاقة الاستيعابية
بنهاية العام

٦٢٥
سريراً
عدد الأسرة المرحضة
وقيد التشغيل
بنهاية العام

١,٠٠٠
الطاقة الاستيعابية
المستهدفة على
المدى المتوسط

تعد مجموعة كامبريدج للصحة أكبر مزود لخدمات الرعاية ما بعد الإصابات الحادة على الساحة الخليجية بطاقة استيعابية تبلغ ٧١٥ سريراً، منها ٦٢٥ سريراً مرخصاً وقيد التشغيل بنهاية العام، على أن يتم تشغيل الأسرة المتبقية خلال عام ٢٠٢٦. وتقدم المجموعة خدمات إعادة التأهيل للحالات المُقيمة ومرضى العيادات الخارجية، والرعاية طويلة الأمد، والرعاية الحرجة الممتدة، والرعاية المتخصصة للأطفال للحالات المُقيمة، وخدمات الرعاية الصحية المنزلية لآلاف المرضى سنوياً. وخلال أكتوبر ٢٠٢٥، تم تغيير العلامة التجارية لمركز كامبريدج للطب وإعادة التأهيل (CMRC) لتصبح مجموعة كامبريدج للصحة (CHG)، بهدف جمع مستشفياتها وخدماتها تحت هوية تجارية واحدة ومظلة موحدة، وقد ساهمت هذه الخطوة في ترسيخ التزام المجموعة بتقديم رعاية استثنائية توضع على رأس أولوياتها تلبية احتياجات المرضى، استناداً للقيم التي تتلوى بها، وفي مقدمتها التميز والابتكار والرعاية الإنسانية في كافة أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي.



الأصول العقارية التابعة لمجموعة كامبريدج للصحة وإعادة التأهيل في أبوظبي

تقع عقارات مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي على أرض بمساحة ٥,٥٠٠ متر مربع، فيما تبلغ مساحة المنشآت ٦,٦٠٠ متر مربع، والتي تشمل منشأتين من ثلاثة طوابق.

مسيرة حافلة بالإنجازات

نجحت أمانات في إقرار إنجازات قوية وتحقيق نمو مستدام بأعلى مستويات المرونة.

الطرح العام الأولي ٢٠١٤-٢٠١٧:

الطرح العام الأولي لشركة أمانات في سوق دبي المالي في نوفمبر ٢٠١٤

الاستحواذ على حصة ٤,١% في مستشفى النور

الاستحواذ على حصة ٣٥% في شركة سكون العالمية القابضة

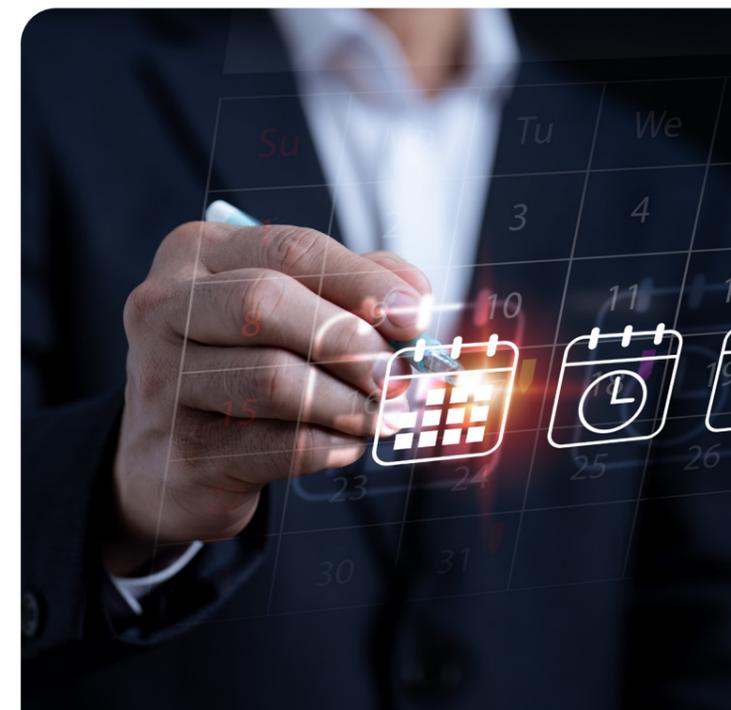
التخارج من حصة أمانات في مستشفى النور

استثمار إضافي بقيمة ١٦ مليون درهم إماراتي في شركة "سكون" من خلال زيادة رأس المال.

الاستحواذ على حصة ١٦,٣% في شركة تعليم القابضة مقابل ١٤٦ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على حصة ١٣,٢% في المركز الطبي الدولي مقابل ٣٦٠ مليون درهم إماراتي

رفع الحصة في شركة تعليم القابضة إلى ٢١,٧% مقابل ٥٢ مليون درهم إماراتي



الاستحواذ على الأصول العقارية التابعة لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي مقابل ٥٣ مليون درهم إماراتي

التخارج من حصة المركز الطبي الدولي البالغة ١٣,١% مقابل ٤٣٣ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على حصة ٦٠% في شركة تنمية الإنسان مقابل حوالي ٢٦٢ مليون درهم إماراتي تقريباً

إتمام الدمج الاستراتيجي بين مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل مع شركة سكون العالمية القابضة، لتأسيس أكبر كيان متخصص في رعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة على الساحة الخليجية

التطورات الحالية:

النمو وتحقيق قيمة مستدامة

تغيير علامة استثمارات أمانات بقطاع التعليم لتصبح "المسار الشامل للتعليم" مع تأسيس المقر الرئيسي في الرياض بفريق إداري مخضرم بقيادة الرئيس التنفيذي السيد/ ماجد المطيري.

تغيير علامة مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل لتصبح مجموعة كامبريدج للصحة

رفع حصة أمانات في مجموعة كامبريدج للصحة إلى ٨٦,٣٣% بنهاية عام ٢٠٢٥.

التخارج الكامل من الأصول العقارية التابعة لمدرسة نورث لندن كوليجييت دبي مقابل ٤٥٣ مليون درهم إماراتي ضمن التوجه الاستثماري نحو نموذج تخفيف الأصول والتركيز على الأصول الأساسية.

تنفيذ طرح العام الأولي لشركة المسار الشامل للتعليم في السوق المالية السعودية "تداول" خلال ديسمبر ٢٠٢٥، وبلغت حصيلة الطرح ٥٩٩ مليون ريال سعودي تقريباً.

التخارج من حصة شركة تعليم القابضة البالغة ٢١,٧% مقابل ٣٥٠ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل بنسبة ١٠٠% مقابل ٨٧ مليون درهم إماراتي

٢٠٢١-٢٠٢٣:

تعزيز كفاءة المحفظة الاستثمارية

الاستحواذ على حصة في شركة بيجين BEGIN مقابل ١٨,٤ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على حصة ٦٩,٣% في المستشفى الملكي التخصصي بالبحرين مقابل ١٤٢ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على جامعة ميدلسكس دبي بنسبة ١٠٠% مقابل ٤١٩ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على الأصول العقارية التابعة لمدرسة نورث لندن كوليجييت دبي مقابل ٤٠٨ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على حصة ٣٥% في شركة نما القابضة مقابل ٣٣٠ مليون درهم إماراتي

٢٠١٨-٢٠٢٠:

توظيف الموارد المالية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

يُسعدني، بالنيابة عن مجلس الإدارة، أن أقدم لحضراتكم التقرير السنوي المتكامل لشركة أمانات لعام ٢٠٢٥ مع بداية شغلي منصب رئيس مجلس إدارة أمانات.

لقد حققت المجموعة خلال العام أداء تشغيلي ومالي قياسي؛ حيث سجلنا نموًا قويًا في قطاعي التعليم والرعاية الصحية، مع وصول معدلات التحاق الطلاب والمستفيدين إلى مستويات قياسية، وزيادة الطاقة الاستيعابية وحجم تدفق المرضى، وهو ما انعكس في نمو الإيرادات والأرباح بنهاية العام. وتبرهن هذه النتائج على قوة شركائنا التابعة وكفاءة تنفيذ استراتيجية النمو المنضبطة التي نتبناها.



نتطلع إلى المزيد من النمو خلال عام ٢٠٢٦ تركيزًا على تنمية أعمالنا وتحقيق التميز التشغيلي والتوظيف الأمثل لرأس المال لمواصلة تعظيم المردود الإيجابي من أعمالنا



تنفيذ استراتيجية تعظيم القيمة

تميّز عام ٢٠٢٥ باتخاذ خطوات حاسمة نحو تنفيذ استراتيجية تقليل الأصول غير الأساسية "Asset-light" من خلال التخرج من الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كوليغيت، وهي صفقة حققت عوائد نقدية ٤٥٣ مليون درهم إماراتي، بعائد نقدي مضاعف بلغ ١,٧ مرة. وقد ساهمت هذه الخطوة في تعزيز مركزنا المالي بصورة تمنحنا مكانة استثنائية لتوظيف رأس المال في فرص نمو ذات عائد أعلى ضمن قطاعاتنا الأساسية.

وعلاوة على ذلك، حققنا إنجازًا محوريًا في قطاع التعليم من خلال طرح العام الأولي لشركة المسار الشامل للتعليم

في السوق المالية السعودية "تداول". ومن خلال إدراج حصة ٣٠٪ من الشركة بتقييم بلغ ٢,٠ مليار ريال سعودي، نجحنا في تحقيق قيمة جوهرية لمساهميننا، وأثبتنا حجم وجودة الاستثمارات التي قمنا ببنائها على مدار السنوات الماضية. وقد حظي طرح العام الأولي بإقبال قوي من المؤسسات، كما عكس الأداء التصاعدي للسهم الشركة بعد الإدراج ثقة المستثمرين في شركة المسار للتعليم وآفاق نموها الواعدة.

وقد ساهمت هذه الصفقات مجتمعة في توفير سيولة نقدية تتجاوز مليار درهم إماراتي، مما عزز قدرة أمانات على اقتناص فرص نمو جديد.

أداء مالي قوي

نجحت أمانات في تسجيل نتائج قوية خلال السنة المالية ٢٠٢٥؛ حيث ارتفعت إيرادات المجموعة من العمليات المستمرة بنسبة ١٧٪ لتصل إلى ٩٣١,٧ مليون درهم إماراتي. كما ارتفعت الأرباح من العمليات المستمرة قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك بنسبة ٢٨٪ لتسجل ٣٨٠,٤ مليون درهم إماراتي، كما ارتفع صافي الربح من العمليات المستمرة بنسبة ٤٢٪ ليصل إلى ٢٤٨,١ مليون درهم إماراتي.

وبدعم من مردود عمليات التخرج، اختتمت أمانات العام بمركز نقدي قوي بلغ ١,٤٥ مليار درهم إماراتي. وانعكاشًا لهذا الأداء القوي والتزامنا بتحقيق أفضل عائد للمساهمين، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح قياسية بقيمة ١٧٥ مليون درهم إماراتي، بما يعادل ٧ فلس للسهم الواحد، مرهونًا بموافقة الجمعية العامة.

ترسيخ المكانة الرائدة في السوق

تواصل شركائنا تعزيز مواقعها الريادية في السوق بالقطاعات التي تنشط فيها. ففي قطاع الرعاية الصحية، أدى توحيد عمليات رعاية ما بعد الإصابات الحادة تحت مظلة "مجموعة كامبريدج للصحة" إلى إنشاء شركة إقليمية متكاملة تركز على أنشطة إعادة التأهيل، والرعاية طويلة الأمد، والخدمات الطبية المتخصصة. وقد ارتفعت الطاقة الاستيعابية إلى ٧١٥ سريرًا خلال العام، ونؤكد التزامنا بالوصول إلى ١,٠٠٠ سرير تشغيلي على المدى المتوسط.

وفي قطاع التعليم، نجحت شركائنا في زيادة حجم تأثيرها؛ حيث ارتفعت قاعدة الطلاب والمستفيدين بنسبة ٢٠٪ لتصل إلى ما يقارب ٢٧,٩٠٠ طالب ومستفيد، مدفوعة بمعدلات التحاق قياسية في جامعة ميدلسكس دبي ونما القابضة، إلى جانب التوسع المستمر لمراكز التعليم المتخصصة التابعة لشركة تنمية الإنسان في المملكة العربية السعودية.

استشراف المستقبل

تستقبل أمانات مرحلتها القادمة بأسس قوية، ومركز مالي متين، وسيولة كبيرة لإعادة الاستثمار. وسنواصل تركيزنا على تنمية شركائنا، ورفع كفاءة الأداء التشغيلي، والتوظيف الرشيد لرأس المال بأسلوب منضبط في الفرص التي تحقق عوائد مجزية طويلة الأمد ضمن قطاعاتنا الحيوية.

وأودُّ في الختام، وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أن أتوجه بخالص الشكر لفريق الإدارة وشركائنا على تفانيهم في التنفيذ، وإلى مساهميننا الكرام على ثقتهم ودعمهم المستمر.

الدكتور علي سعيد بن حرمل الظاهري رئيس مجلس الإدارة

أبرز المستجدات خلال عام ٢٠٢٥

نجحت أمانات خلال عام ٢٠٢٥ في تنفيذ استراتيجية التخرج مع تسجيل نمو تشغيلي قوي عبر منصاتنا. كما تمكنت أمانات من تحقيق مجموعة من الإنجازات أبرزها؛ إدراج شركة "المسار للتعليم"

في سوق "تداول" السعودي، والتخارج من الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كوليغيت، إلى جانب الحفاظ على تحقيق معدلات نمو قوية في استثماراتها بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم

عمليات التخرج الاستراتيجية

اتخذت أمانات خلال عام ٢٠٢٥ خطوات حاسمة لتقديم أفضل قيمة للمساهمين والارتقاء بكفاءة محافظتها الاستثمارية.

- طرح العام الأولي لشركة "المسار الشامل للتعليم": في حدث بارز على مستوى المنطقة، نجحت "المسار للتعليم" في إدراج ٣٠٪ من أسهمها في السوق الرئيسية بالسوق المالية السعودية "تداول" في أعقاب طرحها العام الأولي. وقد شهد الطرح إقبالاً استثنائياً من المستثمرين، حيث بلغت تغطية اكتتاب المؤسسات نحو ١٠٣ مرات، وبلغت القيمة السوقية للشركة عند الإدراج إلى ١,٩٩٧ مليون ريال سعودي. ويعكس هذا التقييم عائداً نقدياً مضاعفاً بواقع ٢,٢ مرة، بإجمالي حصيلة طرح بلغت ٥٩٩ مليون ريال سعودي تقريباً.
- نموذج "تقليل الأصول غير الأساسية" (التخارج من الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كوليغيت): نجحت "أمانات" في التخرج من الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كوليغيت في دبي مقابل ٤٥٣ مليون درهم إماراتي. وحققت هذه الخطوة الاستراتيجية عائداً مضاعفاً بلغ ١.٧ مرة، ومكاسب بلغت ٦٦.٣ مليون درهم إماراتي، مما ساهم في تعزيز المركز المالي للشركة.

شركة المسار الشامل للتعليم - نمو قياسي

- حقق قطاع التعليم نتائج استثنائية، مدفوعة بمعدلات التحاق قياسية وتوسع شبكة المرافق التابعة.
- نمو أعداد الطلاب: ارتفع إجمالي عدد الطلاب والمستفيدين بنسبة سنوية ٢٠٪ ليصل إلى ما يقارب ٢٧,٩٠٠ خلال عام ٢٠٢٥.
- جامعة ميديلسكس دبي: عززت الجامعة ريادتها السوقية بنمو معدلات الالتحاق بنسبة ١٤٪ لتصل إلى نحو ٦,٥٠٠ طالب، مدفوعة بارتفاع إقبال الطلاب الدوليين الذين يمثلون حالياً ٥١٪ من إجمالي القاعدة الطلابية.
- نما القايضة "نما": شهدت "نما" زيادة بنسبة ٢٥٪ في أعداد الطلاب لتصل إلى نحو ١٣,٧٠٠ طالب، مما يعكس قوة وتنوع خدماتها الأكاديمية.
- شركة تنمية الإنسان: نجحت الشركة في التوسع بنطاق تواجدها بشكل كبير، حيث ارتفعت أعداد المستفيدين بنسبة سنوية ١٩٪ لتصل إلى ٧,٨٠٠ مستفيد. وقد أضافت الشبكة ٨ مرافق جديدة للتعليم الخاص خلال العام، ليصل الإجمالي إلى ٥٣ مرفقاً، مع وجود مرافق أخرى قيد التطوير لتلبية الطلب المتزايد على خدمات التعليم الخاص في المملكة.



٧١٥

سريزاً في الإمارات
والسعودية (مركز
كامبريدج وسكون)

مجموعة كامبريدج للصحة - التوسع وتوحيد العمليات

- نجحت "أمانات" خلال عام ٢٠٢٥ في توحيد أنشطة رعاية ما بعد الإصابات الحادة تحت مظلة العلامة التجارية "مجموعة كامبريدج للصحة"، مما عزز مكانتها كأكبر مزود لهذه الخدمات في دول مجلس التعاون الخليجي.
- نمو الطاقة الاستيعابية: ارتفع إجمالي الطاقة الاستيعابية إلى ٧١٥ سريزاً بنهاية عام ٢٠٢٥ (مقارنة بـ ٦٦٠ سريزاً بنهاية عام ٢٠٢٤)، مدعومة بالتوسعات في جدة والظهران.
- تسريع العمليات التشغيلية: بلغ متوسط الأرباح الشهرية قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك ١٠,٤ مليون درهم إماراتي خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٥، بزيادة سنوية نسبتها ٢١٪، مما يعكس ارتفاع معدلات الإشغال والكفاءة التشغيلية.



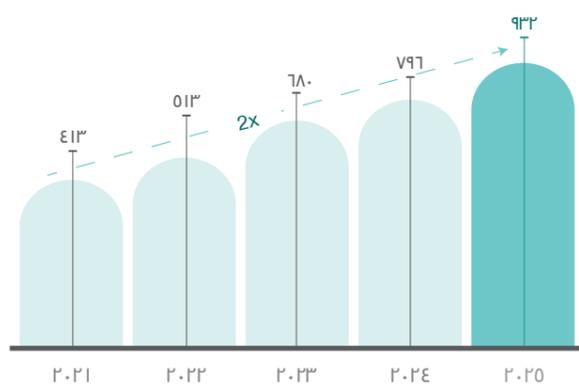
عوائد مستدامة ومردود اجتماعي إيجابي

تلتزم أمانات بتحقيق عوائد استثنائية للمساهمين مع الحفاظ على مردود إيجابي ومستدام على المجتمعات المحيطة. ومن خلال شركتها الرائدة في قطاعات سوقية حيوية، تساهم أمانات بشكل ملموس في تحسين حياة آلاف المرضى والطلاب سنوياً، ودعم مسيرتهم الصحية والتعليمية.

نمو قوي وربحية متميزة

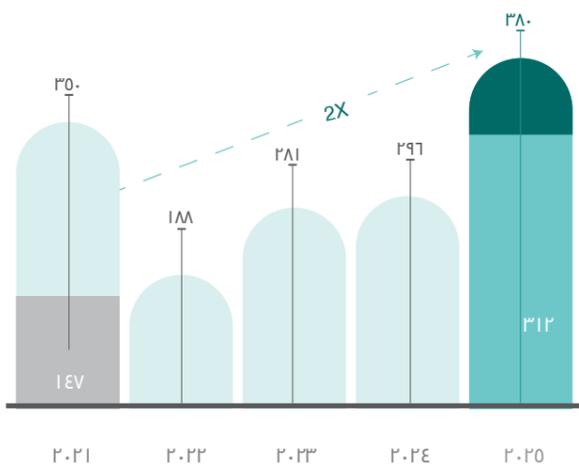
يبرهن الأداء المالي لشركة أمانات خلال عام ٢٠٢٥ على مرونة استثماراتها وقدرتها على النمو والتوسع.

إيرادات المجموعة من العمليات
المستمرة (مليون درهم إماراتي)



أرباح المجموعة من العمليات المستمرة
قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء
والاستهلاك (مليون درهم إماراتي)

مكاسب
عملية التخرج



بالنسبة للأعوام المالية ٢٠٢٣ و٢٠٢٤ و٢٠٢٥، تمثل الأرقام نتائج المجموعة باستثناء العمليات غير المستمرة.

'تستبعد الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك للمجموعة خلال العام المالي ٢٠٢١ والبالغة ١٤٧ مليون درهم إماراتي، والأرباح قبل خصم الضرائب البالغة ٩٠ مليون درهم إماراتي، أثر المكاسب الناتجة عن التخرج من الاستثمارات المستبعدة. باستثناء أثر المكاسب الناتجة عن التخرج من الاستثمار المستبعد.

٩٣١,٧
مليون
درهم إماراتي
إيرادات المجموعة من العمليات
المستمرة خلال عام ٢٠٢٥
(نمو سنوي بنسبة ١٧٪)

٣٨٠,٤
مليون
درهم إماراتي
الأرباح من العمليات المستمرة قبل
خصم الفوائد والضرائب والإطفاء
والاستهلاك خلال عام ٢٠٢٥
(نمو سنوي بنسبة ٢٨٪)

٧,٨ ألف تقريباً
عدد المستفيدين في
شركة تنمية الإنسان

١٣,٧ ألف تقريباً
طالب ملتحق بنما القايضة

٦,٥ ألف تقريباً
ألف تقريباً طالب ملتحق
بجامعة ميديلسكس دبي



التقرير الاستراتيجي

تهدف استراتيجية أمانات
إلى تحقيق أفضل قيمة
للمساهمين من خلال اقتناص
أفضل الفرص السوقية
في قطاعي الرعاية الصحية
والتعليم بأسواق الخليج.

نموذج الأعمال: بناء استثمارات مؤهلة للنمو

تقوم استراتيجية النمو التي تتبناها أمانات على تعظيم القيمة للمساهمين بصفة مستدامة، وذلك من خلال دراسة واقتناص الفرص التي ينبض بها قطاعي التعليم والرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي. ومن هذا المنطلق، تستند أمانات إلى منهج استثماري شامل يجمع بين تحقيق التكامل الأمثل بين مختلف الاستثمارات، وتوفير مجموعة واسعة من فرص النمو المباشر وغير المباشر. وتتمثل أهم ركائز نموذج أعمال الشركة في الاستحواذ على الشركات المتميزة

بمقومات نمو واعدة وتحظى بسجل ناجح في الأسواق التي تعمل بها، فضلاً عن تكاملها مع شركاتها القائمة لتشكيل مستقبلًا كيانات رائدة في القطاعات التي تعمل بها. ومن خلال الإدارة الفاعلة للمحفظة الاستثمارية، تعمل الشركة بشكل منهجي على تطوير شركاتها للارتقاء بها لتصبح من أبرز الشركات الرائدة في السوق، وهو ما يُمكن "أمانات" من توظيف إمكانات النمو الواعدة في المنطقة، مع إحداث أثر إيجابي ومستدام في المجتمعات التي تخدمها.

نموذج الأعمال المستهدف

يركز نموذج الأعمال الذي تتبناه أمانات على بناء استثمارات متكاملة للاستفادة من فرص النمو المباشر وغير المباشر في الأسواق الحالية والمستقبلية. ومن خلال تأسيس شركات متكاملة وواسعة النطاق، تضع الشركة قاعدة صلبة لعمليات الاستحواذ المستقبلية، مع تعزيز تطوير شركات أكبر وأكثر جاذبية. يتيح هذا المنهج لأمانات تحقيق أفضل قيمة من استثماراتها بكفاءة عند الاقتضاء، فضلاً عن تحقيق قيمة مضافة من خلال التوظيف الأمثل للإمكانات والموارد وتحقيق التكامل الفريد بين استثماراتها .

ولا تقتصر فلسفة النمو لدى أمانات على الأداء قصير المدى؛ بل تمتد إلى تقديم قيمة مستدامة للمساهمين مع تعظيم المردود الإيجابي على المجتمعات المحيطة بصفة مستدامة. وانطلاقاً من مكانتها الاستراتيجية والرائدة بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم في المنطقة، تؤثر أمانات إيجاباً في حياة آلاف الأشخاص سنوياً. وتمنح هذه الاستراتيجية الشركة الحجم والتأثير اللازمين لقيادة وتطوير القطاعات المستهدفة، لا سيما التعليم العالي، ورعاية ما بعد الإصابات الحادة، والخدمات الخاصة للرعاية والتعليم .

وسعيًا إلى تحقيق قيمة مستدامة، تسعى أمانات إلى امتلاك حصص الأغلبية في أصولها؛ حيث تساهم هذه المكانة في تعزيز قدرة الشركة على تنفيذ الاستراتيجيات المحددة وكفاءة تنفيذ مبادرات النمو التي تتبناها. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تمتلك أمانات حصة ٨٦,٣٣٪ في مجموعة كامبريدج للصحة، وحصة ٧٠٪ في شركة المسار الشامل للتعليم .



موقع استثماري جذاب

تحظى أمانات بمكانة رائدة تتيح لها استكشاف الفرص المواتية في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وخلق قيمة مستدامة وطويلة الأجل للمساهمين.





العناصر الداعمة لتعزيز القيمة



نموذج الأعمال: بناء استثمارات مؤهلة للنمو

استثمارات الرائدة بالسوق

تتميز محفظة أمانات بشركات رائدة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية. وتتسم هذه الاستثمارات بقدرتها على تحقيق تدفقات نقدية ثابتة، مع توفير مقومات نمو واعدة وفرص كبيرة لتحقيق قيمة مضافة على المدى الطويل.



مجموعة كامبريدج للصحة



خدمات الرعاية لحالات ما بعد الإصابات الحادة وإعادة التأهيل والرعاية طويلة الأمد

1#

حجم الأصول المدارة: ١,٥ مليار درهم إماراتي.

تاريخ الاستحواذ
٢٠٢١ فبراير

٦ مستشفيات ٧١٥ سريراً /

٦٢٥ سريراً تشغيلياً ومرحضاً



مقدم خدمات رعاية ما بعد الإصابات الحادة



قطاع التعليم المسار الشامل



خدمات التعليم العالي في دولة الإمارات

1#

الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم في السعودية

1#

حجم الأصول المدارة: ٠,٣ مليار درهم إماراتي.

تاريخ الاستحواذ:
أغسطس ٢٠١٨

١ جامعة، ٦,٥

ألف طالب تقريباً
التعليم العالي



التعليم العالي



حجم الأصول المدارة: ٠,٣ مليار درهم إماراتي.

تاريخ الاستحواذ:
أكتوبر ٢٠٢٢

١٤ مدرسة، ٣٩ مركز

رعاية وإعادة تأهيل يومي
٧,٨ ألف مستفيد تقريباً



الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم



حجم الأصول المدارة: ٠,٣ مليار درهم إماراتي.

تاريخ الاستحواذ:
أغسطس ٢٠١٨

٢ جامعة، ١٣,٧

ألف طالب تقريباً



التعليم العالي والتأهيل المهني والتدريب المؤسسي



(١) تمتلك "أمانات" نسبة ٨٦,٣% من "مجموعة كامبريدج للصحة"، والتي تمتلك بدورها ١٠٠% من جميع الشركات التابعة باستثناء "سكون" (جدد)، حيث تمت زيادة حصة الملكية بنسبة ٨,٧% لتصل إلى ٩٠,٥% في نوفمبر ٢٠٢٥.

(٢) تمتلك "أمانات" نسبة ٧٠% من شركة "المسار للتعليم"، والتي تمتلك بدورها ٦٠% من "شركة تنمية الإنسان"، و١٠٠% من "جامعة ميدلسكس دبي"، و٣٥% من "نما القابضة"، مما ينتج عنه حصة ملكية فعلية تبلغ ٤٣%، و٧٠% و٢٤,٥% على التوالي.

دفع التميز التشغيلي وتحقيق التكامل



التكامل: الاستفادة بشكل أكبر من توحيد نشاط الرعاية تحت علامة "مجموعة كامبريدج للصحة" للاستفادة من أوجه التكامل التشغيلي، وترشيد التكاليف، وتحسين مسارات رعاية المرضى في دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية .

تعظيم القيمة والعائد للمساهمين



عائد المساهمين: استغلال وضع السيولة القوي لدى أمانات لتقديم عوائد مستدامة للمساهمين من خلال توزيعات الأرباح.

استشراف عام ٢٠٢٦

تستهل "أمانات" عام ٢٠٢٦ بمركز مالي قوي وخطة ورؤية واضحة لمرحلة النمو المقبلة، مدعومة بالإنجازات الكبيرة التي شهدتها عام ٢٠٢٥، والذي تميّز بتعظيم القيمة وتكامل الاستثمارات.

فبعد نجاح أمانات في تنفيذ الركائز الأساسية لاستراتيجية تعظيم القيمة، بما في ذلك التخارج من الأصول العقارية غير الأساسية والإتمام الناجح للطرح العام الأولي لشركة "المسار للتعليم"، يتحول تركيز المجموعة في عام ٢٠٢٦ نحو تسريع وتيرة نمو استثماراتها الرائدة في السوق.

تركز الأولويات الاستراتيجية لعام ٢٠٢٦ على المجالات التالية:

تسريع وتيرة النمو



التعليم - شركة المسار الشامل للتعليم: ستعمل "المسار للتعليم" على الاستفادة من ارتفاع معدلات الطلب إقليمياً على خدمات التعليم عالية الجودة من خلال التوسع بشبكة الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم عبر إطلاق مراكز رعاية نهائية إضافية، وتوسيع بصمتها في التعليم العالي من خلال شراكات استراتيجية، بما في ذلك تأسيس "جامعة هيربوت وات" في السعودية.

الرعاية الصحية - مجموعة كامبريدج للصحة: تتطلع المجموعة خلال عام ٢٠٢٦ إلى استكمال ترخيص الأسرة المتبقية، مما يرفع الطاقة التشغيلية من ٦٢٥ إلى ٧١٥ سريرًا، ولا سيما في منشأة الخبر. سينصب التركيز على زيادة حجم تدفق المرضى بالتزامن تقييم فرص نمو إضافية، بما في ذلك تشغيل أسرة إضافية في جدة والتوسع المحتمل عبر مشروعات جديدة في السعودية، بهدف الوصول إلى طاقة استيعابية تبلغ ١,٠٠٠ سرير على المدى المتوسط.

توظيف رأس المال في فرص عالية النمو



ستعمل أمانات على الاستفادة من مركز السيولة النقدية القوي لديها (حوالي ١,٤٥ مليار درهم إماراتي بنهاية عام ٢٠٢٥)، بما في ذلك العوائد المحققة من عمليات تعظيم القيمة، لتمويل التوسع المباشر والاستحواذ على أصول مكملة تتماشى مع نموذج "تخفيف الأصول" الذي تتبناه. ويظل التركيز منصبًا على الشركات القائمة والتميزة برحبتها العالية وقابليتها للنمو بما يحقق عوائد مجزية.



كلمة الرئيس التنفيذي



تواصل شركاتنا الرائدة تقديم القيمة والاستفادة من فرص الربحية المحتملة على مستوى السوق



النمو وتعظيم القيمة والتركيز الاستراتيجي

نجحت أمانات خلال عام ٢٠٢٥ في تحقيق نتائج مالية قوية، واتخاذ خطوات حاسمة لترسيخ القيمة والمكانة الرائدة لاستثمارنا، مع تقديم أفضل عائد للمساهمين. كما شهد العام استمرارنا في تنفيذ خططنا من أجل بناء شركات مستدامة تتسم بقوة مردودها الإيجابي في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم، وذلك من خلال مواصلة تنمية استثمارنا الرائدة في السوق مع تعظيم القيمة والعائد من الأصول المستهدفة.

ويُعد أدأنا شهادة واضحة على قوة الأسواق التي نعمل بها، وجودة الخدمات التي نقدمها، ومنهجنا الذي يركز على تلبية احتياجات المرضى والطلاب، فضلاً عن تفاني فرق الإدارة والموظفين الاستثنائيين الذين يمثلون الركيزة المحورية لنجاح أعمالنا.

الأداء المالي

سجلت أمانات نتائج مالية قوية خلال عام ٢٠٢٥، حيث ارتفعت الإيرادات سجلت أمانات نتائج مالية قوية خلال عام ٢٠٢٥، حيث ارتفعت الإيرادات من العمليات المستمرة بنسبة سنوية ١٧٪ لتبلغ ٩٣١,٧ مليون درهم إماراتي؛ مدفوعاً بالأداء الاستثنائي لمحففظنا الاستثمارية بقطاع التعليم، التي شهدت ارتفاعاً في الإيرادات بنسبة سنوية ٢٢٪، إلى جانب النمو المستمر لمحففظنا بقطاع الرعاية الصحية التي سجلت نمواً سنوياً بنسبة ١١٪. كما شهدت الربحية قفزة ملحوظة بفضل نمو معدلات الالتحاق بقطاع التعليم وتسريع العمليات في مرافق الرعاية الصحية الجديدة، ومن المتوقع تحقيق مزيد من النمو مع التشغيل الكامل للطاقات الاستيعابية الموسعة في كلا القطاعين.

فقد انعكس هذا الأداء في قفزة للأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك من العمليات المستمرة بنسبة سنوية ٢٨٪ لتصل إلى ٣٨٠,٤ مليون درهم إماراتي، كما شهدت الأرباح من العمليات المستمرة نمواً سنوياً بنسبة ٤٢٪ لتسجل ٢٤٨,١ مليون درهم إماراتي. وتؤكد هذه النتائج الكفاءة التشغيلية، والانضباط في التنفيذ، والنجاح في توسيع الطاقة الاستيعابية ومعدلات الالتحاق.

على صعيد مركزنا المالي، فقد ساهم التخارج من الأصول العقارية لمدرسة "نورث لندن كوليجييت" بقيمة ٤٥٣ مليون درهم إماراتي، إلى جانب الطرح العام الأولي لشركة "المسار للتعليم" الذي حقق حصيلة بلغت ٥٩٩ مليون ريال سعودي تقريباً، في تعزيز المركز المالي للمجموعة. فقد بلغ رصيدنا النقدي ١,٤٥ مليار درهم إماراتي بنهاية العام، مما يوفر الموارد اللازمة لتمويل التوسعات المخططة واقتناص الفرص الاستثمارية الجذابة مرتفعة العائد.

الإنجازات الاستراتيجية

شهد عام ٢٠٢٥ مجموعة من الإنجازات التي عززت مكانة أعمالنا:

الرعاية الصحية: قمنا بتوحيد عمليات رعاية ما بعد الإصابات الحادة تحت مظلة علامة "مجموعة كامبريدج للصحة"، مما عزز مكانتنا كأبرز مزود لهذا القطاع في دول مجلس التعاون الخليجي. وارتفعت الطاقة الاستيعابية إلى ٧١٥ سريرًا مع افتتاح المرافق الجديدة في جدة والظهران، كما تحسنت الربحية مع تسريع العمليات التشغيلية، ونواصل تقييم فرص توسع إضافية تشمل مشاريع جديدة .

التعليم: تظل "المسار للتعليم" المزود الرائد للتعليم العالي في دولة الإمارات والخدمات الخاصة للرعاية والتعليم في السعودية. ويؤكد نجاح الطرح العام الأولي لحصصة ٣٠٪ من الشركة في السوق المالية السعودية قوة هذا الكيان وقدرته على للنمو، حيث ارتفعت أعداد الطلاب والمستفيدين بنسبة ٢٠٪ لتصل إلى ٢٧,٩٠٠ تقريباً. ويركز فريق

إدارة الشركة على دفع نمو معدلات الالتحاق، وتوسيع شبكة التعليم الخاص، وتعزيز خدماتها من خلال الشراكات الاستراتيجية.

استراتيجية تخفيف الأصول: نتج عن بيع الأصول العقارية لمدرسة "نورث لندن كوليجييت" تحقيق عائد نقدي مضاعف بلغ ١,٧ مرة، وساهم في زيادة تركيزنا على استثمارنا التشغيلية الأساسية.

رؤية مستقبلية

نتطلع إلى تحقيق مجموعة من الأولويات الواضحة خلال عام ٢٠٢٦.

في قطاع الرعاية الصحية: سنواصل تسريع وتيرة العمليات في منشآتنا الجديدة، وتحسين معدلات الإشغال، وتوسيع الطاقات الاستيعابية، إلى جانب التقييم الفعال لفرص النمو الإضافية، بما في ذلك المشروعات الجديدة المحتملة.

وفي قطاع التعليم: ستعمل شركة "المسار للتعليم" ككيان مُدرج مستقل، مع التركيز على دفع عجلة نمو معدلات الالتحاق، وتوسيع شبكة المنشآت التعليمية المتخصصة لذوي الهمم، وتوسيع نطاق خدماتها من خلال الشراكات الاستراتيجية.

على مستوى شركة "أمانات": يظل تركيزنا منصباً على تنمية أعمالنا الحالية، وتوظيف رأس المال بحكمة في فرص استثمارية ذات عوائد مجزية، وتحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل للمساهمين.

ندخل هذه المرحلة الجديدة بقاعدة أعمال صلبة، وفرق إدارة تضم أعلى مستويات الخبرة والكفاءة، ومركز مالي قوي، مما يضعنا في مكانة متميزة لتحقيق قيمة طويلة الأمد وترك أثر ملموس في المجتمعات المحيطة.

جون ايارلاند الرئيس التنفيذي



Innovation Branding Solution Marketing Analysis Ideas Success Management

Innovation Branding Solution Marketing Analysis Ideas Success Management

المؤشرات المالية

مقابل ٧٩٦,١ مليون درهم إماراتي خلال العام السابق، وهو ما يعكس الأداء الاستثنائي لشركة المسار للتعليم، الذي شهد خلال العام ارتفاعاً في الإيرادات بنسبة سنوية ٢٢٪، إلى جانب نمو إيرادات قطاع الرعاية الصحية بنسبة سنوية ١١٪.

على صعيد الربحية؛ فقد حققت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك من العمليات المستمرة قفزة قوية بنسبة سنوية ٢٨٪ لتسجل ٣٨٠,٤ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٥، بفضل نمو الإيرادات ومكاسب التخارج من الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كوليغيت. وارتفع الربح من العمليات المستمرة بنسبة سنوية ٤٢٪ إلى ٢٤٨,١ مليون درهم إماراتي، مما يعكس تحسن ربحية المجموعة والنجاح في تحقيق القيمة من الأصول.

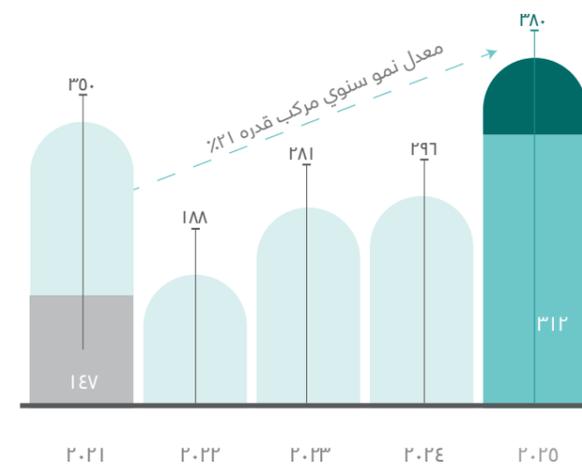
نجحت أمانات خلال عام ٢٠٢٥ في إحراز أداء مالي قوي في ضوء جهودها المستمرة لتنمية أعمالها وتعظيم القيمة من أنشطتها. فقد تمكنت الشركة من تسجيل نمو مزدوج الرقم في كل من الإيرادات والربحية، مدعومةً بالأداء التشغيلي المتميز لاستثماراتها بقطاعي التعليم والرعاية الصحية، وتنفيذ استراتيجية تعظيم القيمة. وقد أثمرت هذه النتائج عن الارتقاء بقدرة أمانات على تقديم أفضل قيمة مستدامة للمساهمين، مع الاستفادة القصوى من النمو الذي تشهده أسواق الرعاية الصحية والتعليم في دول مجلس التعاون الخليجي.

النتائج المالية الموحدة خلال عام ٢٠٢٥

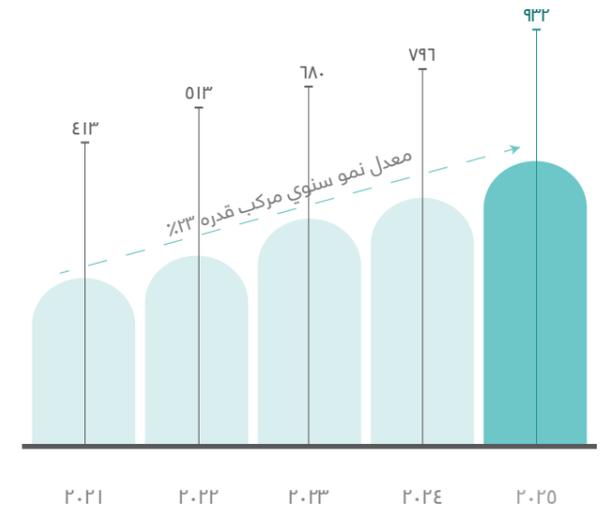
بلغت إيرادات المجموعة من العمليات المستمرة ٩٣١,٧ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٥، وهو نمو سنوي بمعدل ١٧٪

أرباح المجموعة من العمليات المستمرة قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك (مليون درهم إماراتي)

مكاسب عملية التخارج من أصول مدرسة نورث لندن كوليغيت



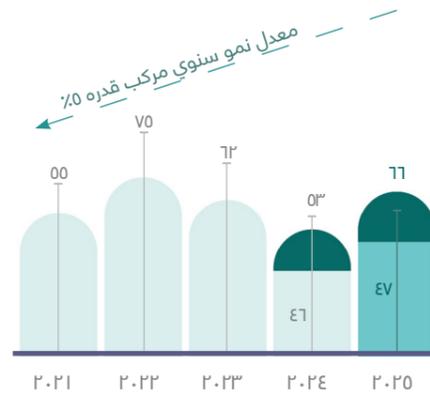
إيرادات المجموعة من العمليات المستمرة (مليون درهم إماراتي)



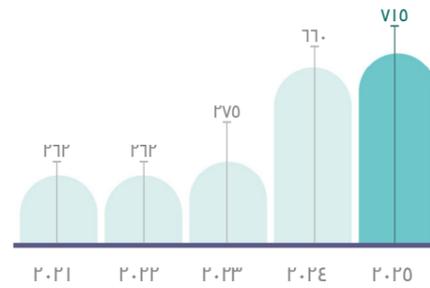
* الأرقام المذكورة تمثل نتائج المجموعة باستثناء العمليات غير المستمرة.

الأرباح قبل الضريبة (مليون درهم إماراتي)

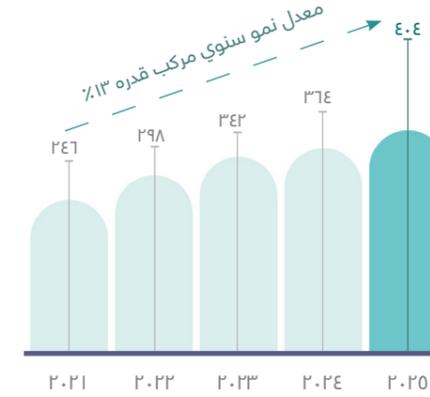
دون احتساب خسائر التشغيل الأولي بالخبر



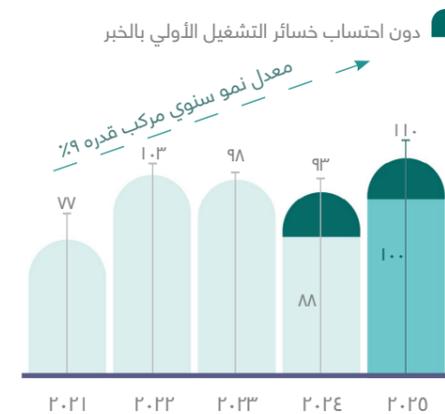
الطاقة الاستيعابية (عدد الأسرة)



الإيرادات (مليون درهم إماراتي)



الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك (مليون درهم إماراتي)



أداء قطاع الرعاية الصحية مجموعة كامبريدج للصحة

بلغت إيرادات مجموعة كامبريدج للصحة ٤٠٣,٧ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٥، وهو نمو سنوي بمعدل ١١٪، مدعوماً بتوسعات الطاقة الاستيعابية في جدة والظهران.

وعقب تغيير العلامة التجارية لمركز كامبريدج إلى "مجموعة كامبريدج للصحة"، أقدمت المجموعة على التوسع بقدراتها في مجال رعاية ما بعد الإصابات الحادة ووصل إجمالي الطاقة الاستيعابية إلى ٧١٥ سريرًا، صعودًا من ٦٦٠ سريرًا في نهاية عام ٢٠٢٤. وواصلت المنشأة الجديدة في الخبر مرحلة التشغيل التدريجي، بينما وصلت منشأة جدة إلى ما يقارب كامل طاقتها الإستيعابية البالغة ٢٠٠ سرير بنهاية عام ٢٠٢٥.

ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة ١٩٪ لتصل إلى ١٠٩,٩ مليون درهم إماراتي، وذلك بعد استبعاد خسائر مرحلة التشغيل الأولي في الخبر (١٤٪ في حال تضمين خسائر مرحلة التشغيل الأولي في الخبر)، مع تحسن هامش الأرباح ليصل إلى ٢٥٪، مما يعكس قوة أداء الأصول الرئيسية.

أداء قطاع التعليم

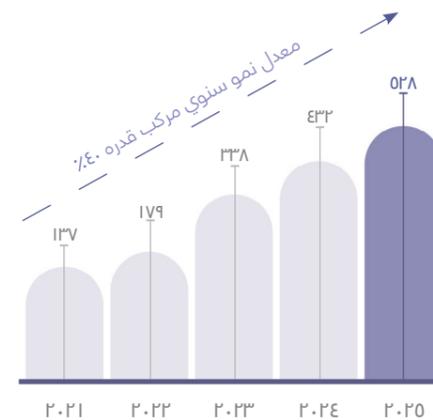
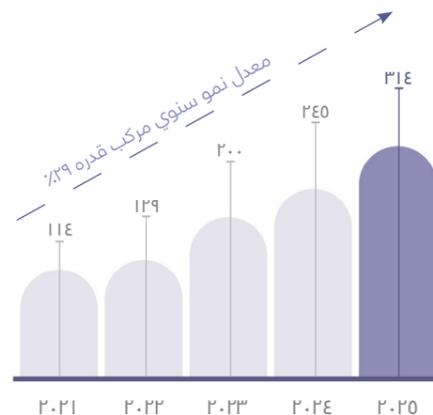
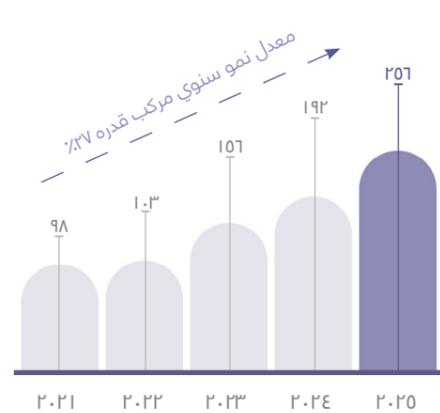
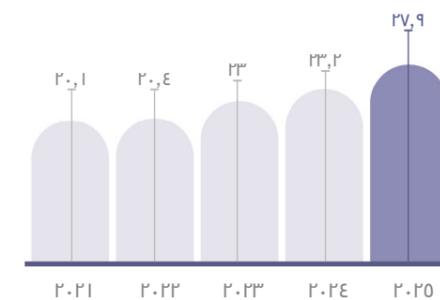
المسار للتعليم

حققت المسار للتعليم أداءً ماليًا استثنائيًا خلال عام ٢٠٢٥ في ضوء ارتفاع إيراداتها بنسبة سنوية ٢٢٪ لتسجل ٥٢٨,٠ مليون درهم إماراتي. يأتي ذلك بفضل معدلات الطلب القياسية، حيث ارتفع إجمالي عدد الطلاب والمستفيدين بنسبة سنوية ٢٠٪ ليصل إلى ٢٧,٩٠٠، بالإضافة إلى مردود التخارج من الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كوليغيت. وقد انعكس ذلك إيجابًا على الربحية، حيث ارتفعت أرباح استثمارات قطاع التعليم قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك بنسبة سنوية ٢٨٪ لتصل إلى ٣١٤ مليون درهم إماراتي.

شهد العام نجاح جامعة ميديلسكس دبي في ترسيخ مكانتها كأكبر جامعة بريطانية في دبي، محققة إيرادات بلغت ٣٧٠ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٥، بزيادة سنوية ٢٣٪، مدفوعًا بارتفاع معدلات التحاق الطلاب بنسبة سنوية ١٤٪ لتصل إلى حوالي ٦,٥٠٠ طالب، مع قفزة ملحوظة بنسبة سنوية ٣٤٪ في الطلاب الدوليين، الذين يشكلون الآن ٥١٪ من إجمالي قاعدة الطلاب. ويرجع ذلك إلى إطلاق "معهد لندن للرياضة" وطرح برنامج ماجستير إدارة الأعمال الجديد بنظام الدراسة النهارية، مما ساهم في توسيع المحفظة الأكاديمية المُقدمة، مع نجاح توسعة حرم "مجمع دبي للمعرفة" في استيعاب قاعدة الطلاب المتنامية. وقد أثمر الأداء القوي لإيرادات الجامعة إلى نمو الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك بنسبة سنوية ١٦٪ لتسجل ١٠٠ مليون درهم إماراتي، مما يعكس الكفاءة التشغيلية وكفاءة إدارة التكاليف.

من جانبها؛ حققت شركة "نما القابضة" نموًا ملحوظًا في ضوء ارتفاع الإيرادات بنسبة سنوية ٣٧٪ على أساس سنوي لتسجل ٧٧٠,١ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٥. يعكس ذلك نمو أعداد الطلاب بنسبة سنوية ٢٥٪ لتصل إلى حوالي ١٣,٧٠٠ طالب عبر "جامعة أبوظبي" و"جامعة ليوا". وقد ساهم تحول "كلية ليوا" إلى "جامعة ليوا" وطرح برامج جديدة تتماشى مع متطلبات السوق في دعم نمو معدلات الالتحاق. ونتيجة لذلك، حققت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك نموًا سنويًا بمعدل ٣٥٪ لتبلغ ٢٤٩,٣ مليون درهم إماراتي.

بالتزامن مع ذلك، واصلت شركة "تنمية الإنسان" النمو القوي، لتحقيق إيرادات بقيمة ٢٥٨ مليون درهم إماراتي، بزيادة سنوية بلغت ٢١٪. وصاحب ذلك نمو في عدد المستفيدين بنسبة ١٩٪ ليصل إلى نحو ٧,٨٠٠ مستفيد، مدفوعًا بالافتتاح السريع للمرافق الجديدة. وخلال عام ٢٠٢٥، أطلقت الشركة ثماني منشآت جديدة لخدمات التعليم لذوي الاحتياجات الخاصة، ليرتفع إجمالي شبكتها إلى ٣٩ مركزًا للرعاية النهارية و١٤ مدرسة. ويجري حاليًا تطوير ١٥ منشأة إضافية كجزء من خطة توسعية ممولة بالكامل بقيمة تتجاوز ١٠٠ مليون ريال سعودي. وارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك بنسبة سنوية ١٠٪ لتصل إلى ١٠٤,١ مليون درهم إماراتي، على الرغم من تكاليف ما قبل الافتتاح المرتبطة بالمراكز الجديدة.

إيرادات التعليم
(مليون درهم إماراتي)التعليم - الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب
والإطفاء والاستهلاك (مليون درهم إماراتي)أرباح التعليم قبل الضريبة
(مليون درهم إماراتي)المستفيدون
والطلاب (بالآلاف)

قوة المركز المالي

تحظى أمانات بمركز مالي استثنائي، مما يساهم في تمهيد الطريق أمام النمو المستقبلي والحفاظ على تقديم أفضل أداء المساهمين. وبنهاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تضاعفت الأرصدة النقدية والأرصدة البنكية بواقع ثلاث مرات لتبلغ ١,٤٥ مليار درهم إماراتي. يأتي ذلك بفضل عائد التخارج الناجح من الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كوليغيت البالغ ٤٥٣ مليون درهم إماراتي، ونحو ٥٩٩ مليون ريال سعودي حصيلته الطرح العام الأولي لشركة المسار للتعليم.

نجحت المسار للتعليم في الحفاظ على صافي مركز نقدي ٨٨٢ مليون درهم إماراتي، وهو تحول كبير، مقابل صافي الدين المسجل خلال العام السابق، مما يوفر مساحة كبيرة لتمويل مبادرات التوسع واقتناص الفرص الاستثمارية الجديدة.



استثمارات أمانات

تغطي محفظة أمانات الاستثمارية قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في المنطقة، مما يوفر وصولاً فريداً ومتنوعاً إلى هذين القطاعين سريعين النمو.

قطاع التعليم: المسار للتعليم



المسار الشامل للتعليم

والتعليم وإعادة التأهيل عبر شبكة واسعة الانتشار في السعودية؛ و"جامعة ميدلسكس دبي"، وهي أول حرم جامعي خارجي لجامعة ميدلسكس اللندنية المرموقة عالميًا؛ بالإضافة إلى حصة في "نما القابضة"، المزود الرائد لخدمات التعليم العالي عبر ٥ حرم جامعي في أبوظبي والعين ودبي، والتي تضم "جامعة أبوظبي" و"جامعة ليوا".

تحظى شركة "المسار الشامل للتعليم" بمكانة رائدة في تقديم خدمات التعليم المتخصص في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تتبوأ مكانة الصدارة كأكبر شركة قطاع خاص رائدة في مجال "تعليم ورعاية ذوي الاحتياجات الخاصة" بالمملكة العربية السعودية، وأبرز مقدم لخدمات التعليم العالي في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وتضم المسار الشامل تحت مظلتها كلاً من: شركة "تنمية الإنسان"، التي تقدم باقة متكاملة من الخدمات الخاصة للرعاية

التخصص:

التعليم العالي، الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم.

استثمارات أمانات

معدلات الطلب المتزايدة على الخدمات فائقة الجودة التي تقدمها في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم؛ وهما "مجموعة كامبريدج للصحة" و"المسار للتعليم"، مما يوفر فرصاً فريدة ومتنوعة لاثنتين من أسرع القطاعات نمواً وأكثرها مرونة في المنطقة، فضلاً عن قدرتهما على مواجهة وتجاوز التحديات مع سرعة النمو. وبفضل مكانتها الرائدة في القطاعات التي تعمل بها، تحظى هذه الاستثمارات بمقومات نمو واعدة؛ سواء النمو المباشر أو غير المباشر، مما يؤهلها بجدارة لتلبية

تمتلك أمانات حصص أغلبية في شركتين رائدتين في السوق في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم؛ وهما "مجموعة كامبريدج للصحة" و"المسار للتعليم"، مما يوفر فرصاً فريدة ومتنوعة لاثنتين من أسرع القطاعات نمواً وأكثرها مرونة في المنطقة، فضلاً عن قدرتهما على مواجهة وتجاوز التحديات مع سرعة النمو. وبفضل مكانتها الرائدة في القطاعات التي تعمل بها، تحظى هذه الاستثمارات بمقومات نمو واعدة؛ سواء النمو المباشر أو غير المباشر، مما يؤهلها بجدارة لتلبية

قطاع الرعاية الصحية: مجموعة كامبريدج للصحة



الأصول العقارية التابعة لمجموعة كامبريدج للصحة بأبوظبي

مبنيان من ثلاثة طوابق يضمان ١٠٦ سريرًا، بالإضافة إلى مرافق إعادة تأهيل تضاهي أفضل المستويات العالمية، تشمل ١٤ غرفة لمرضى العيادات الخارجية، وثلاث صالات رياضية ومسبح للعلاج المائي ومجموعة من المرافق الأخرى.

مجموعة كامبريدج للصحة

أكبر مجموعة في المنطقة مختصة في تقديم خدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.

التخصص:

الرعاية وإعادة التأهيل لحالات بعد الإصابات الحادة والرعاية طويلة الأمد، وإعادة التأهيل لمرضى العيادات الخارجية والحالات التي تتطلب إقامة سريرية، والرعاية المنزلية



قطاع التعليم: الريادة في النمو والتأثير

تواصل شركة "المسار للتعليم"، ريادتها في قطاع التعليم العالي في دولة الإمارات العربية المتحدة وخدمات ذوي الاحتياجات التعليمية الخاصة في المملكة العربية السعودية، لاسيما بعد أن أصبحت الآن كيانًا مستقلًا ومدربًا في أعقاب طرح العام الأولي لنسبة ٣٠٪ من أسهمها، وقد ارتفع إجمالي عدد الطلاب والمستفيدين من خدمات الشركة بنسبة سنوية ٢٠٪ ليصل إلى نحو ٢٧٩٠٠ طالب ومستفيد.

فقد سجلت جامعة ميديلسكس دبي زيادة بنسبة ١٤٪ في معدلات الالتحاق، بما في ذلك ارتفاع أعداد الطلاب الدوليين بنسبة ٣٤٪، بينما ساهم "معهد لندن للرياضة" في توسيع باقة العروض الأكاديمية المقدمة. من جانبها، نجحت شركة تنمية الإنسان في التوسع بشبكاتها لتضم ٥٣ منشأة لخدمات ذوي الاحتياجات التعليمية الخاصة، مما أدى إلى زيادة أعداد المستفيدين بنسبة ١٩٪. كما حققت نما القابضة ارتفاعًا في أعداد الطلاب بنسبة ٢٥٪، مدعومة بجامعة ليوا وجامعة أبوظبي، والتي تُصنف ضمن أفضل ٢٥٠ جامعة على مستوى العالم.

وأخيرًا؛ أدى التخرج من الأصول العقارية لمدرسة "نورث لندن كوليجييت" مقابل ٤٥٣ مليون درهم إماراتي إلى تحقيق عائد نقدي مضاعف بلغ ١.٧ مرة، مما يبرهن على نهجنا المنضبط في تسجيل الأصول الناضجة.

نظرة مستقبلية

نتطلع خلال عام ٢٠٢٦ إلى دفع عجلة نمو أعمالنا الحالية، وتحسين معدلات الاستفادة، والتوسع في الخدمات المقدمة، ومتابعة فرص التعاون الاستراتيجي والاستحوادات التي تحقق عوائد عالية القيمة على المدى الطويل. وبفضل فرق الإدارة ذوي الخبرات المتضافرة، والأصول عالية الجودة، والمركز المالي القوي، تتمتع "أمانات" بمكانة راسخة تؤهلها لتقديم قيمة مستدامة للمساهمين مع إحداث أثر إيجابي دائم على المجتمعات المحيطة.

نديم صالحه مدير الاستثمارات

تقرير مدير الاستثمارات



تواصل أمانات التزامها الراسخ
بدفع عجلة النمو المستدام
وتحقيق التميز التشغيلي في
قطاعي أعمالنا الأساسيين:
الرعاية الصحية والتعليم.



إجرازا تقدمًا ملموسًا في زيادة طاقتنا الاستيعابية التي بلغت ٧١٥ سريرًا في الإمارات والمملكة العربية السعودية، مع استمرار مرحلة التشغيل التدريجي للمرافق الجديدة في الخبر وجدة. تؤكد هذه المبادرات مساعيها القوية نحو تحقيق هدفنا متوسط المدى للوصول إلى طاقة استيعابية تبلغ ١٠٠٠ سرير، للمساهمة بقوة في سد فجوة العرض الكبيرة بالمنطقة.

وعلى صعيد أدائنا المالي، فقد نجحنا في تحقيق مستويات ربحية قوية، حيث ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك بنسبة ١٩٪ لتصل إلى ١٠٩,٩ مليون درهم إماراتي، وذلك مع استبعاد احتساب تكاليف التشغيل التدريجي لمنشأة الخبر، مما يبرهن على قوة أصولنا وكفاءتنا التشغيلية.

شكّل عام ٢٠٢٥ نقطة تحول محورية في مسيرة "أمانات"، حيث نجحنا في الانتقال من مرحلة التوسع الاستراتيجي لاستثمارنا والارتقاء بكفاءتها إلى مرحلة تعظيم القيمة والعائد من الأصول. يأتي هذا التحول الاستراتيجي تويجًا لسنوات من الاستثمار القائم على الدراسات المتأنية، والجهود المتواصلة للارتقاء بالكفاءة التشغيلية. وهو ما يؤكد سلامة رؤيتنا الاستراتيجية التي بموجبها ينصب تركيزنا على محورين أساسيين: تقديم أفضل القيمة للمساهمين من خلال عمليات تخرج استراتيجية مدروسة، وتسريع وتيرة نمو أعمالنا الأساسية في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم.

قطاع الرعاية الصحية: بناء كيان رائد إقليميا

نجحنا في توحيد عمليات رعاية ما بعد الإصابات الحادة تحت مظلة "مجموعة كامبريدج للصحة"، لتصبح بذلك نشاطًا موحدًا وقويًا يمتلك قدرات واضحة للمضي قدمًا والنمو. وقد تضمنت أبرز التطورات؛

قطاع الرعاية الصحية



مجموعة كامبريدج للصحة
CAMBRIDGE
Health Group

مجموعة كامبريدج للصحة



التخصص

الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة والرعاية طويلة الأمد، وإعادة التأهيل لمرضى العيادات الخارجية والرعاية المنزلية



تاريخ الاستحواذ

فبراير ٢٠٢١ - تم الدمج مع شركة سكون العالمية القابضة في أبريل ٢٠٢٣ - تحديث العلامة التجارية خلال أكتوبر ٢٠٢٥



1 مليار درهم إماراتي^١

استثمار أمانات



٧١٥

سرير



1

مستشفى

^١ بلغ الاستثمار المشترك بمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ٨٣٣ مليون درهم إماراتي و ١٦١ مليون درهم إماراتي بشركة سكون.

التي شهدتها التركيبة السكانية والديناميكيات الصحية، وذلك على خلفية زيادة المتوسط المتوقع للأعمار، والنمو السكاني لشريحة كبار السن، علاوة على الانتشار المتزايد للأمراض المزمنة وتلك المرتبطة بنمط الحياة. ومع استمرار ارتفاع معدلات الطلب على خدمات رعاية ما بعد الإصابات الحادة في كل من الإمارات والسعودية، تبرز فرص توسع كبيرة لمجموعة كامبريدج للصحة، والتي تتمتع بمكانة مثالية لتلبية هذا الطلب المتزايد بفضل مرافقها المتطورة، وسمعتها الطبية القوية، فضلاً عن مهارة وخبرة فريقها الإداري. ومجتمعاً، ترسخ هذه العوامل إمكانات المجموعة القوية لتحقيق النمو المستدام وخلق قيمة طويلة الأجل.

الأداء المالي

حققت مجموعة كامبريدج للصحة ارتفاعاً في الإيرادات بنسبة سنوية ١١٪، مسجلة بذلك ٤٠٣.٧ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٥، مدفوعاً بتوسعات الطاقة الاستيعابية لفروع المجموعة في الظهران والخبر وجدة. وسجلت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك ١٠٠.١ مليون درهم إماراتي، وهو نمو سنوي بمعدل ١٤٪، مع تعزيز هامش الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك ليصل إلى ٢٥٪. وفي حالة استبعاد الخسائر التشغيلية الناتجة عن بدء تشغيل منشأة الخبر الجديدة، ستبلغ الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك ١٠٩.٩ مليون درهم إماراتي، بنمو سنوي ١٩٪.

الأداء التشغيلي

نجحت مجموعة كامبريدج للصحة في تحقيق إنجازات ملحوظة خلال عام ٢٠٢٥، حيث توسعت طاقتها الاستيعابية إلى ٧١٥ سريراً صعباً من ٦٦٠ سريراً بنهاية ٢٠٢٤. وواصل مرفق المجموعة الجديد في مدينة الخبر نشاطه التشغيلي تدريجياً، فيما نجح مرفق جدة في التوسع بطاقته الاستيعابية إلى ٢٠٠ سرير .

تُعد مجموعة كامبريدج للصحة (مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل سابقاً) مزوداً رائداً لخدمات إعادة التأهيل المتخصصة للحالات المُقيمة ومرضى العيادات الخارجية والرعاية طويلة الأمد، حيث تدير عدة منشآت في جميع أنحاء المنطقة. وتقع منشآتها في أبوظبي والعين بدولة الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى الظهران وجدة والخبر في المملكة العربية السعودية، بطاقة استيعابية إجمالية تبلغ ٧١٥ سريراً.

وتتمثل إحدى الركائز الأساسية لرسالة مجموعة كامبريدج للصحة في التزامها الراسخ بالتميز التشغيلي والطبي، وهو ما يتجلى في حصولها على اعتمادات من اللجنة الدولية المشتركة (JCI)، وهي معيار عالمي لجودة الرعاية الصحية وسلامة المرضى، ولجنة اعتماد مرافق إعادة التأهيل (CARF)، والتي تمثل المعيار الذهبي في تقديم خدمات إعادة التأهيل .

وفي أبريل ٢٠٢٣، اندمجت مجموعة كامبريدج للصحة مع شركة "سكون"، ليثمر ذلك عن إنشاء أكبر مزود لخدمات الرعاية والتأهيل اللاحقة للإصابات الحادة على الساحة الخليجية، مما رسخ ريادتها السوقية وقدرتها على تقديم رعاية استثنائية في مختلف أنحاء منطقة الخليج. وفي أكتوبر ٢٠٢٥، تم تغيير العلامة التجارية لمركز كامبريدج للطب وإعادة التأهيل (CMRC) لتصبح مجموعة كامبريدج للصحة (CHG)، لتوحيد أعمال خدمات الرعاية والتأهيل اللاحقة للإصابات الحادة التابعة لشركة "أمانات" تحت مظلة مجموعة واحدة، بما يعزز التميز الطبي والاتساع التشغيلي .

وتعمل الشركة حالياً على تنفيذ خطتها التوسعية، والتي تستهدف الوصول إلى ١٠٠٠ سرير تشغيلي على المدى المتوسط .

أطروحة الاستثمار

تعمل مجموعة كامبريدج للصحة في قطاع سريع النمو ضمن منظومة الرعاية الصحية، مدفوعاً بالتحويلات الجذرية

رؤية مستقبلية

وعمليات الاستحواذ المحتملة المدروسة بعناية. وتعكس هذه المبادرات، أهداف استراتيجية المجموعة من أجل تسريع وتيرة النمو، والارتقاء بالكفاءة التشغيلية، ومواصلة تقديم خدمات رعاية صحية فائقة الجودة في جميع أنحاء المنطقة.

تركز مجموعة كامبريدج للصحة جهودها على تعظيم طاقتها الاستيعابية، ومواصلة النشاط التشغيلي تدريجياً للمستشفيات التي تم افتتاحها حديثاً، وتوسعة المرافق القائمة، واستحداث خدمات جديدة، بالتوازي مع دراسة فرص تأسيس مشاريع جديدة

قطاع الرعاية الصحية (تابع)

نجحت أمانات في الاستحواذ على الأصول العقارية لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي خلال سبتمبر ٢٠٢١، وتبلغ مساحة الأرض المقام فيها عقارات مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي ٥,٥٠٠ متر مربع، فيما تبلغ مساحة المنشآت حوالي ٦,٦٠٠ متر مربع، وهي عبارة عن منشأتين من ثلاثة طوابق تضمان ١٠٦ أسرة لخدمة الحالات المنومة، إلى جانب مرافق إعادة التأهيل، التي تضم ١٤ غرفة لمرضى العيادات الخارجية وثلاث صالات رياضية وسلسلة متنوعة من المرافق الأخرى.

أطروحة الاستثمار

يساهم هذا الاستحواذ في تعزيز أعمال "أمانات" في قطاع خدمات الرعاية اللاحقة للإصابات الحادة، ويدعم النمو الإجمالي لمحفظة الاستثمار المتنوعة. علاوة على ذلك، يستند هذا الاستثمار إلى عقد إيجار مستدام طويل الأمد، وهو ما يوفر مصدر إيرادات ثابت، ويضمن تحقيق عوائد مرنة ومستقرة.



مجموعة كامبريدج للصحة
CAMBRIDGE
Health Group

الأصول العقارية التابعة إلى مجموعة كامبريدج للصحة في أبوظبي



التخصص

الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة والرعاية طويلة الأمد وإعادة التأهيل



تاريخ الاستحواذ

سبتمبر ٢٠٢١



٥٣ مليون درهم إماراتي

استثمار أمانات

قطاع التعليم



ALMASAR ALSHAMIL
EDUCATION

المسار للتعليم

٧٠٪

ملكية أمانات

التخصصات الأكاديمية

٣ جامعات ١٤ مدرسة للتعليم
والرعاية الخاصة و٣٩ مركز
رعاية يومي وإعادة تأهيل



تاريخ الإدراج:

ديسمبر ٢٠٢٥



٢ مليار ريال سعودي

القيمة السوقية عند الإدراج



٢٧,٩ ألف تقريبًا

أعداد الطلاب والمستفيدين

تعد شركة "المسار للتعليم" أول كيان تعليمي متكامل في المنطقة، حيث تقدم خدمات التعليم العالي والمتخصص على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي. وخلال عام ٢٠٢٥، حققت الشركة إنجازًا محوريًا عبر إدراجها في السوق المالية السعودية، مما يرسخ مكانتها كأكبر مزود لخدمات ذوي الاحتياجات التعليمية الخاصة في المملكة العربية السعودية، والمزود الرائد لخدمات التعليم العالي في دولة الإمارات العربية المتحدة، علما بأن الشركة تقدم خدماتها اليوم لنحو ٢٧٩٠٠ طالب ومستفيد.

أطروحة الاستثمار

تمثل شركة "المسار للتعليم" استثمارًا فريدًا بقطاعات التعليم سريعة النمو في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. ويعتمد نموذج أعمالها على اتساع النطاق والكفاءة التشغيلية، مستفيدة من نهج يعتمد على تقليل الأصول (تخفيف الأصول) لتوسيع نطاق انتشارها. وبفضل ريادتها السوقية في القطاعات التي تشهد نقصًا في الخدمات مثل فئة الطلاب ذوي الاحتياجات الخاصة والتعليم العالي الدولي؛ تتمتع "المسار للتعليم" بمكانة فريدة تتيح لها الاستفادة من التحولات الديموغرافية الإقليمية وأهداف رؤية السعودية ٢٠٣٠. وتدعم قدرات "المسار للتعليم" القوية في توليد التدفقات النقدية كلاً من إمكانات التوزيعات النقدية المستقرة وخطة التوسع المستهدفة.

الأداء المالي

نجحت المسار للتعليم خلال عام ٢٠٢٥ في تحقيق نتائج مالية قياسية. فقد ارتفعت الإيرادات بنسبة سنوية ٢٢٪ إلى ٥٢٨ مليون درهم إماراتي، مدفوعة بنمو أعداد المستفيدين بنسبة سنوية ١٩٪ في شركة تنمية الإنسان ونمو أعداد الطلاب بنسبة ١٤٪ في جامعة ميدلسكس دبي. وسجلت أعمال قطاع التعليم، بما في

ذلك "المسار للتعليم" ومدرسة "نورث لندن كوليغيت"، ارتفاعًا في الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك بنسبة سنوية ٢٨٪ إلى ٣١٤ مليون درهم إماراتي، متضمنةً أثر المكاسب الناتجة عن التخارج من مدرسة "نورث لندن كوليغيت"، والتي قابلتها جزئيًا التكاليف المرتبطة بالمقر الرئيسي لشركة "المسار للتعليم" والتشغيل التدريجي لمنشآت ذوي الاحتياجات التعليمية الخاصة. وفي الوقت ذاته، ارتفعت الأرباح قبل خصم الضرائب بنسبة سنوية ٣٤٪ لتصل إلى ٢٥٦.١ مليون درهم إماراتي، مدفوعة بالتخارج الناجح من الأصول العقارية لمدرسة "نورث لندن كوليغيت".

الأداء التشغيلي

رسخت جامعة ميدلسكس دبي مكانتها الرائدة في قطاع التعليم العالي الخاص بضمها لنحو ٦٥٠٠ طالب، بزيادة سنوية بلغت ١٤٪. ويمثل الطلاب الدوليون الآن ٥١٪ من إجمالي الطلاب بعد زيادة سنوية ٣٤٪ في هذه الشريحة. كما تم توسيع المحفظة الأكاديمية من خلال إطلاق "معهد لندن للرياضة".

وبصفتها المزود الرائد للخدمات الخاصة للرعاية والتعليم في المملكة العربية السعودية، شهدت شركة تنمية الإنسان نموًا في أعداد المستفيدين بنسبة سنوية ١٩٪ لنحو ٧٨٠٠ مستفيد. وقد اتسعت شبكة أعمالها بافتتاح ٨ منشآت جديدة لخدمات ذوي الاحتياجات التعليمية الخاصة خلال العام المالي ٢٠٢٥، ليصل الإجمالي إلى ٣٩ مركزًا للرعاية النهارية و١٤ مدرسة.

من جهة أخرى، حققت نما القايضة قفزة قوية في معدلات الالتحاق، حيث ارتفعت أعداد الطلاب بنسبة سنوية ٢٥٪ إلى ١٣٧٠٠ طالب. وقد استفاد هذا القطاع من تحول كلية ليوا إلى وضع "جامعة" واستمرار المكانة العالمية المرموقة لجامعة أبوظبي.

رؤية مستقبلية

المملكة العربية السعودية خطوة استراتيجية لتوسيع نطاق "المسار للتعليم" في المملكة. وتظل الإدارة ملتزمة بدفع عجلة التميز التشغيلي والابتكار الرقمي عبر جميع الأحرار الجامعية والمراكز لضمان تقديم خدمات تعليمية فائقة الجودة على المدى الطويل.

استشرافًا للمستقبل، تركز "المسار للتعليم" على تسريع وتيرة توسعها الإقليمي. وتعمل الشركة حاليًا على تطوير ١٥ مركزًا جديدًا للخدمات الخاصة للرعاية والتعليم، مدفوعة بخطة نفقات رأسمالية مموله بالكامل. وفي قطاع التعليم العالي، يمثل توقيع اتفاقية غير ملزمة لتأسيس جامعة "هيريوت وات" في



أسواقنا

تتميز الأسواق التي تحتضن استثمارات أمانات بيئة تشغيلية مرنة وموقع جغرافي استراتيجي، وهو ما أثمر عن انفراد الشركة بأسس قوية تؤهلها لتحقيق المزيد من النمو مستقبلاً.

أسواقنا

تعزيز التحول والتنويع الاقتصادي

اتسم المشهد الاقتصادي لدول مجلس التعاون الخليجي خلال عام ٢٠٢٥ بتحول ملحوظ من مرحلة الاستقرار إلى النمو المتسارع، لا سيما بعد التعديلات المدروسة التي ساهمت في دخول المنطقة إلى مرحلة النمو القوي. وتعد هذه التطورات تويجًا لسنوات من الجهود المبذولة من أجل التنويع الاقتصادي، لتقليص اعتماد النمو الاقتصادي على حركة أسعار المواد البترولية.

وعلى هذا الأساس؛ شهدت دول مجلس التعاون الخليجي نموًا متسارعًا بشكل بنسبة ٤.٠٪ خلال عام ٢٠٢٥، مع توقعات إيجابية بالمزيد من النمو ليصل إلى ٤.٥٪ خلال عام ٢٠٢٦، مدعومًا بعودة إنتاج النفط تدريجيًا لمستوياته الطبيعية، بالتوازي مع التوسع المستمر والقوي للاقتصاد غير النفطي. وخلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٥، توسعت الأنشطة غير النفطية بنسبة ٤.٥٪، وهو دليل على كفاءة برنامج التحول الوطني^٢.

وفي الوقت نفسه، تواصل دولة الإمارات العربية المتحدة دورها في ضرب نموذج يحتذى به على الساحة الإقليمية للتنويع الاقتصادي؛ حيث تشير تقارير صندوق النقد الدولي إلى أن نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لدولة الإمارات قفز إلى ٤.٨٪ خلال عام ٢٠٢٥، مع وصول مساهمة القطاع غير النفطي في الناتج المحلي الإجمالي إلى مستوى تاريخي بلغ ٧٧.٣٪ خلال الربع الأول من نفس العام^٣. بلغ إجمالي الميزانية الاتحادية لعام ٢٠٢٥ ٧١.٥ مليار درهم إماراتي، مع تخصيص قيمة كبيرة منها للتنمية الاجتماعية، بما في ذلك ٥.٧ مليار درهم إماراتي (بما يعادل ٨٪ من إجمالي الميزانية) للرعاية الصحية و ١.٠٩ مليار درهم إماراتي (ما يعادل ١٥.٣٪ من إجمالي الميزانية) للتعليم^٤.

^١ المراجعة الاقتصادية الربع سنوية لمصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي - ديسمبر ٢٠٢٥
^٢ البنك الدولي، "المستجدات الاقتصادية لدول مجلس التعاون الخليجي: خريف ٢٠٢٥".
^٣ الاقتصاد في الشرق الأوسط، "نمو الناتج المحلي الإجمالي للسعودية يصل إلى ٥٪ خلال الربع الثالث من ٢٠٢٥".
^٤ مجموعة "سيد" (Seed Group)، "التجارة والتمويل والتأمين تقود الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي للإمارات إلى ٧٧.٣٪ خلال الربع الأول من ٢٠٢٥".
^٥ وزارة المالية الإماراتية، "مخصصات الميزانية الاتحادية للإمارات ٢٠٢٥".

قطاع الرعاية الصحية

نظرة عامة على القطاع

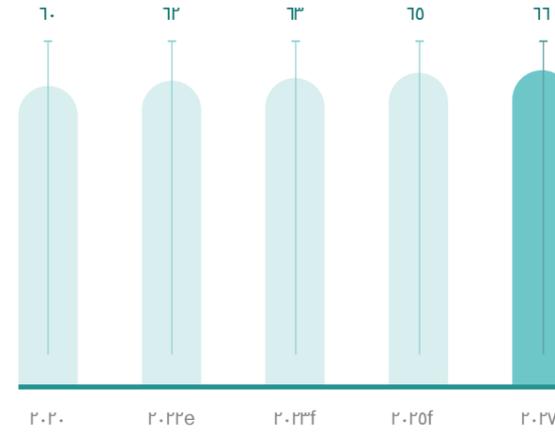
يمر قطاع الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي بمرحلة تحول هيكل عميق، منتقلًا من انفراد الحكومة بتقديم الخدمات إلى تأسيس بيئة عمل متنوعة قائمة على الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPPs) والتأمين الصحي الإلزامي.

وعلى هذا النحو؛ تنطلق قاطرة النمو بسوق الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث من المتوقع أن ينمو الإنفاق على الرعاية الصحية في المنطقة من حوالي ١٠٩.١ مليار دولار خلال عام ٢٠٢٤ إلى ١٥٩.٠ مليار دولار خلال عام ٢٠٢٩، وهو ما يمثل معدل نمو سنوي مركب

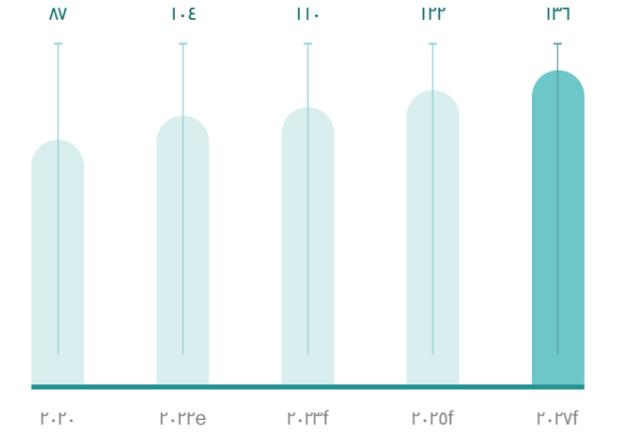
قدره ٧.٨٪^١. وستحتاج المنطقة إلى ١٢.٣١٧ سرييرًا إضافيًا جديدًا في المستشفيات بحلول عام ٢٠٢٩ للحفاظ على معدلات التغطية الحالية^٢، مدفوعة بمعدل نمو سكاني يبلغ ١.٩٪ سنويًا بين عامي ٢٠٢٢ و٢٠٢٧، مع توقع أن تشكل شريحة كبار السن (٥٠ عامًا فأكثر) ٢٠.٨٪ من الإجمالي بحلول عام ٢٠٢٧. ومع ضخ دول مجلس التعاون الخليجي استثمارات ضخمة في التكنولوجيا لتطوير الرعاية الصحية، فمن المقرر أن يمضي القطاع على المسار الصحيح نحو نمو شامل، مع تيسير الاستفادة من الخدمات المقدمة لشرائح مجتمعية أوسع وبأسعار معقولة، على نحو مستدام.

^١ ألين كابتال، "تقرير صناعة الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي ٢٠٢٥".
^٢ إي ماب / ألين كابتال، "نمو الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي: الابتكار والاستثمار ٢٠٢٥".

النمو السكاني في دول مجلس التعاون الخليجي /توقعات/ مليون نسمة^{١٠}



حجم الإنفاق بقطاع الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي | مليار دولار أمريكي^٨



مرض السكري (% من إجمالي السكان)^{١١}



الإمارات العربية المتحدة

وقد نجحت دولة الإمارات في ترسيخ مكانتها كوجهة رائدة للسياحة العلاجية، حيث وصل تقييم السوق إلى ما يقرب من ١.٠٩ مليار دولار أمريكي في عام ٢٠٢٤، ومن المتوقع أن يتضاعف إلى ٢.٣ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٢٣^{١٢}.

ومن هذا المنطلق؛ خصصت الحكومة الاتحادية ٥.٧ مليار درهم إماراتي لخدمات الرعاية الصحية في ميزانية عام ٢٠٢٥ لدعم الوقاية المجتمعية وخدمات الرعاية المتقدمة^{١٣}. وتشير التوقعات إلى توسع سوق الرعاية الصحية بالإمارات مستقبلاً بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦.٧% حتى عام ٢٠٢٩^{١٤}.

ينطلق النمو بسوق الرعاية الصحية في دولة الإمارات بوتيرة سريعة، مدعوماً بتزايد عدد السكان، والتقدم التكنولوجي، وارتفاع معدلات الطلب على الخدمات فائقة الجودة. وفي هذا الإطار؛ تعمل الحكومة بجهود كبيرة لدفع عجلة التطوير من خلال التركيز على السياحة العلاجية، وتعزيز البنية الأساسية، والارتقاء بمعايير الرعاية. وقد وضعت الدولة هذه الاستراتيجية لتلبية التغيرات الديموغرافية، لا سيما الزيادة الحادة في عدد المقيمين ممن تبلغ أعمارهم ٦٤ عاماً فأكثر، والتي من المتوقع أن تقفز من ١.٦% في عام ٢٠٢١ إلى ١٤.٢% في عام ٢٠٣٠. وعلاوة على ذلك، تعطي منظومة الرعاية الصحية الأولوية للاستجابة لإدارة انتشار أمراض القلب والأوعية الدموية والارتفاع المتوقع في حالات السكري إلى ١٨.١% بحلول عام ٢٠٤٥^{١٥}.

المملكة العربية السعودية

تُعد المملكة العربية السعودية من بين أسواق الرعاية الصحية الأكثر تغيّراً والأسرع نموًا في المنطقة، مدفوعة بتعداد سكاني دائم التوسع، الأمر الذي ينتج عنه ارتفاع تعداد الشرائح المجتمعية المعرضة للأمراض المزمنة. وتواصل المملكة دفع استثمارات كبيرة في قطاعي الرعاية الصحية العام والخاص، مما يعزز جودة الخدمات وفق أهداف "رؤية المملكة ٢٠٣٠" ومن المتوقع نمو سوق الرعاية الصحية في المملكة بمعدل سنوي مركب قدره ٨.٨% حتى عام ٢٠٢٩^{١٦}، مع تركيز خاص على التوسع بشبكة الرعاية الصحية الخاصة وتطوير الخدمات المتخصصة.

من جانب آخر، تشهد الطاقة الاستيعابية لخدمات الرعاية طويلة الأمد وما بعد الإصابات الحادة في المملكة العربية السعودية تحولاً جذرياً، حيث ينتقل القطاع من النقص الحاد في الطاقة أمام تزايد عدد حالات مرضى هذا القطاع التخصصي الحيوي، إلى نموذج مطور مدعوم بشراكات استراتيجية بين القطاعين العام والخاص في إطار "رؤية ٢٠٣٠". وحاليًا، تبلغ الطاقة الاستيعابية بقطاع الرعاية طويلة الأمد وما بعد الإصابات الحادة في المملكة؛ سريراً واحداً لكل ١٠.٨٠٠ فرد، يقع ما يقرب من ٤٥% منها في الرياض، وهو ما يسلط الضوء على تفاوت إتاحة خدمات ذلك القطاع إقليمياً^{١٧}.

ومن الجدير بالذكر أن معدلات الطلب بالسعودية على خدمات ذلك القطاع تشكل حوالي ٦٩.٠% من إجمالي معدلات الطلب في دول مجلس التعاون الخليجي حتى عام ٢٠٢٩، وهو ما يعادل أكثر من ٨.٥٠٠ سرير جديد^{١٨}. ولتلبية هذه الحاجة المتزايدة، تخطط المملكة لزيادة إجمالي طاقتها الاستيعابية من الأسرة إلى ٨٦.٩٦٥ بحلول عام ٢٠٢٧. ويشمل ذلك إدخال ٢٠.٠٠٠ سرير جديد بالمستشفيات و٢٢٤ مركزاً للرعاية الصحية بتكلفة تقدر بنحو ١٢.٨ مليار دولار^{١٨}.

١٥. ألين كايبتال، "تقرير صناعة الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي ٢٠٢٥".

١٦. تقرير سوق الرعاية الصحية ٢٠٢٣ | سلسلة "ذا باليس" (١٩) | فرص النمو.

١٧. ألين كايبتال، "تقرير صناعة الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي ٢٠٢٥".

١٨. منشورات الميزانية السنوية للمملكة العربية السعودية - كي بي إم جي؛ مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما).

٨. ألين كايبتال، ومنظمة الصحة العالمية، وصندوق النقد الدولي، وويليس تاورز واتسون، ووزارة الصحة، والهيئات الإحصائية في دول مجلس التعاون الخليجي.

٩. برايس ووترهاوس كوبرز.

١٠. برايس ووترهاوس كوبرز.

١١. أطلس السكري الصادر عن الاتحاد الدولي للسكري لعام ٢٠٢١.

١٢. كاستم ماركيت إنسايتس"، "تقرير حجم سوق السياحة العلاجية في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام ٢٠٢٤".

١٣. وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، "مخصصات الميزانية الاتحادية لدولة الإمارات لعام ٢٠٢٥".

١٤. ألين كايبتال، "تقرير صناعة الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي ٢٠٢٥".

وخلال عام ٢٠٢٥، خصصت المملكة ما يقرب من ٦٩.٣٣ مليار دولار (٢٦٠ مليار ريال سعودي) للرعاية الصحية والتنمية الاجتماعية، وهو ما يمثل حوالي ٢٠.٢٪ من إجمالي الإنفاق السنوي^{١٩}، ليحتل قطاع الرعاية الصحية والتنمية الاجتماعية بذلك المرتبة الثانية كأكبر بند للإنفاق في ميزانية المملكة، بعد القطاع العسكري. واستشرافًا للمستقبل، من المتوقع أن ينمو إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية بمعدل نمو سنوي مركب ٤.٩٪ بين عامي ٢٠٢٢ و٢٠٢٧، ليصل إلى نحو ٧٧.١ مليار دولار^{٢٠}.

رعاية ما بعد الإصابات الحادة

يُعد القطاع التخصصي "رعاية ما بعد الإصابات الحادة وإعادة التأهيل" يُعد القطاع التخصصي "رعاية ما بعد الإصابات الحادة وإعادة التأهيل" فرصة استثمارية واعدة في دول مجلس التعاون الخليجي. ويرجع ذلك في المقام الأول إلى اختلال التوازن الحاد بين العرض والطلب، حيث يعكس هذا الطلب ارتفاع تعداد الشريحة السكانية من كبار السن، وبالتالي تزايد معدلات الإصابة بالأمراض المزمنة، مما يستلزم خدمات رعاية متخصصة بعد الخروج من المستشفى. تشمل رعاية ما بعد الإصابات الحادة: التعافي، وإعادة التأهيل اللازمين بعد الجراحة، أو الإصابة، أو الأمراض المزمنة/العقلية، أو الإعاقة.

وتشهد المرافق التي تقدم الرعاية طويلة الأمد، وإعادة التأهيل، والدعم للمرضى الذين يتعافون من حالات خطيرة نموًا مطردًا، وهو ما يمثل فرصة واعدة لمقدمي الرعاية الصحية والمستثمرين، لا سيما في الإمارات والسعودية، صاحبتا النمو السكاني الملحوظ.

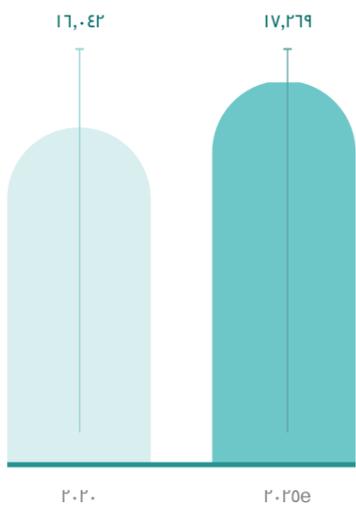
وبالتوازي مع ذلك، تركز حكومات دول مجلس التعاون الخليجي على الرعاية الوقائية لتخفيف الضغط على أنظمة الرعاية الصحية بسبب ارتفاع انتشار الحالات المزمنة. وتتضمن هذه الاستراتيجية التشخيص المبكر، والنماذج التنبؤية، والابتكارات التكنولوجية. وبالإضافة إلى ذلك، تكتسب خدمات الرعاية طويلة الأمد والرعاية ما بعد الإصابات الحادة (LTPAC)، مثل الرعاية الصحية المنزلية وإعادة التأهيل، زخمًا متزايدًا، مدعومةً بالنمو السكاني كما سبق الذكر.

في المملكة العربية السعودية، هناك نقص متوقع يقدر بحوالي ١٧.٠٠٠ سرير لرعاية ما بعد الإصابات الحادة وإعادة التأهيل خلال عام ٢٠٢٥^{٢١}. وحاليًا، تمتلك المملكة حوالي ٨ أسرة لرعاية ما بعد الإصابات الحادة لكل ١٠٠.٠٠٠ نسمة، مقارنةً بمتوسط منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) البالغ ٥٣ سريرًا لكل ١٠٠.٠٠٠ نسمة^{٢٢}. ويوفر تحويل المرضى من مستشفيات الرعاية الكبرى عالية التكلفة إلى مرافق متخصصة لرعاية ما بعد الإصابات الحادة ترشيد هائل للتكاليف، حيث تقدر التكلفة اليومية في مستشفى حكومي كبير نحو ٣.٤٧٠ ريال سعودي، مقارنةً

بـ ١.٨٧٥ ريال سعودي في مرفق خاص للرعاية طويلة الأمد، وبالتالي ترشيد التكاليف بنحو ٥٤٪^{٢٣}.

ويقوم القطاع الخاص حاليًا بضخ المزيد من رؤوس المال لمعالجة هذه الفجوة. وانطلاقًا من ذلك، قامت "أمانات" مكانتها الرائدة في هذا القطاع من خلال دمج مجموعة كامبريدج للصحة وشركة سكوت تحت مظلة واحدة، مع مواصلة تنمية الطاقة الاستيعابية التي تبلغ حاليًا ٧١٥ سريرًا بنهاية عام ٢٠٢٥، مع المضي قدمًا لنمو الطاقة الاستيعابية في جدة والظهران لتلبية معدلات الطلب المرتفعة.

فجوة عدد الأسرة بالسعودية^{٢٤}



^{٢٤} برايس ووترهاوس كوبرز، "تقرير الرعاية الممتدة

برايس ووترهاوس كوبرز (PWC)، "الرعاية الممتدة في المملكة العربية السعودية: طلب متزايد، فرصة متنامية".

^{٢٣} برايس ووترهاوس كوبرز (PWC)، "الرعاية الممتدة في المملكة العربية السعودية: طلب متزايد، فرصة متنامية".

^{١٩} وزارة المالية السعودية، بيان الميزانية للسنة المالية ٢٠٢٥ (المعتمد في نوفمبر ٢٠٢٤)

^{٢٠} قاعدة بيانات آفاق الاقتصاد العالمي، صندوق النقد الدولي، أكتوبر ٢٠٢٢.

^{٢١} إي إف، "المملكة العربية السعودية ٢٠٢٥: بناء قوة في الرعاية الصحية".

^{٢٢} برايس ووترهاوس كوبرز (PWC)، "الرعاية الممتدة في المملكة العربية السعودية: طلب متزايد، فرصة متنامية".

^{٢٣} برايس ووترهاوس كوبرز "و" تي في إم كابيتال"، "الرعاية الممتدة في المملكة العربية السعودية: طلب متزايد وفرص متنامية".

قطاع التعليم

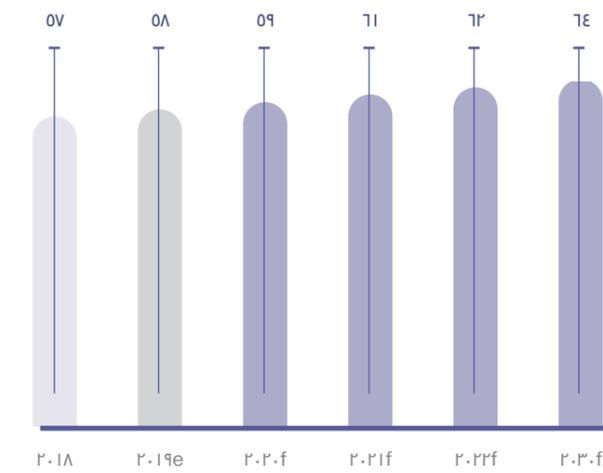
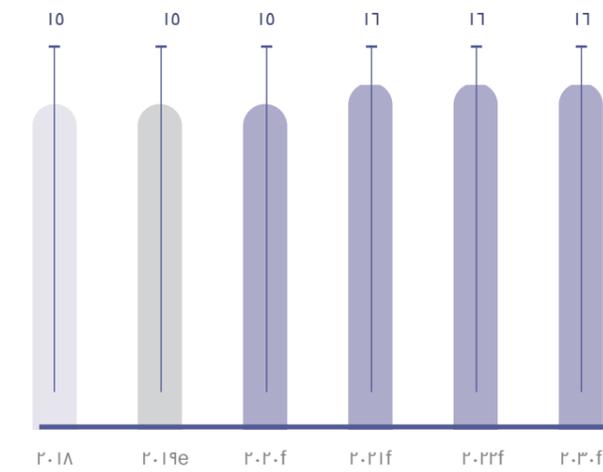


نظرة عامة على القطاع

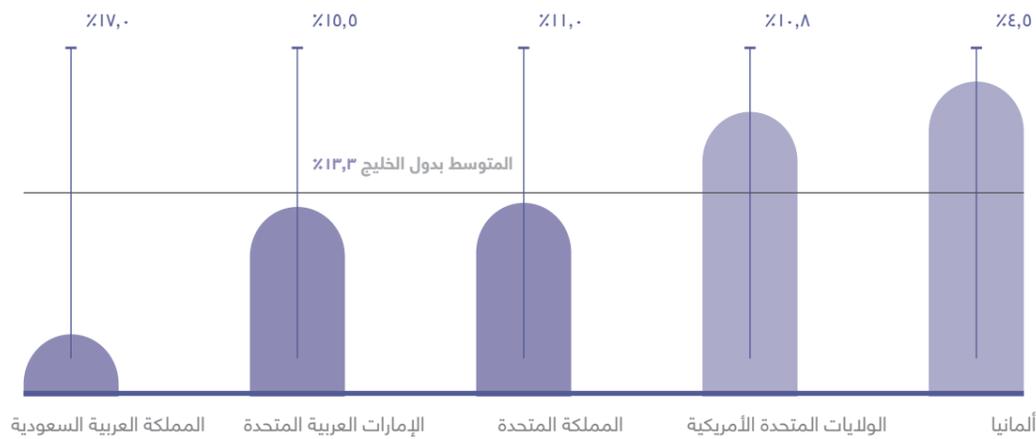
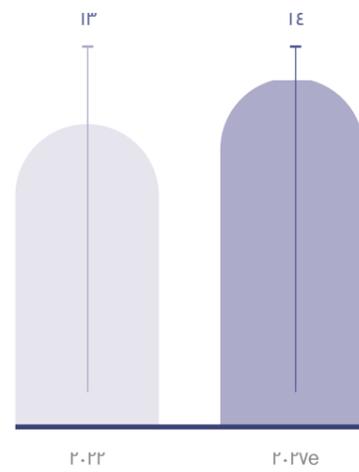
يشهد قطاع التعليم في دول مجلس التعاون الخليجي تحولات يشهد قطاع التعليم في دول مجلس التعاون الخليجي تحولاً كبيراً، مدفوعاً باستثمارات قوية على صعيدي القطاعين الحكومي والخاصة تستهدف تعزيز البنية التحتية، والارتقاء بالأدوات والخدمات التكنولوجية، والتدريب المتخصص. وتتركز الحكومات الإقليمية بشكل كبير على تأسيس اقتصاد قائم على المعرفة من خلال تحسين المخرجات التعليمية، وتنويع المناهج الدراسية، وتعزيز الابتكار. يدفع هذا التحول، جنباً إلى جنب مع تزايد عدد الشباب والطلب على سوق عمل أكثر تنوعاً، الحاجة المتزايدة للتعليم العالي، والتدريب المهني، والخدمات التعليمية المتخصصة.

من المتوقع أن يحافظ سوق التعليم في دول مجلس التعاون الخليجي على مسار نمو مستقر، مع توقعات بنمو الإنفاق بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦.١٪ في المملكة العربية السعودية و ٥.٩٪ في دولة الإمارات العربية المتحدة بين عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٨. ويُعد قطاع التعليم الإلكتروني ركيزة محورية متميزة في هذا المسار، حيث يستعد لنمو سريع مع توقعات بارتفاع قيمته بنحو ١.٠٧ مليار دولار أمريكي، بمعدل نمو سنوي مركب قوي يبلغ ١٢.٢٪ بين عامي ٢٠٢٤ و ٢٠٢٩. ويستند هذا التسارع إلى عوامل متعددة؛ مثل ارتفاع تعداد الشريحة السكانية ممن في أعمار الدراسة، وارتفاع دخل الفرد، ونمو أعداد الوافدين، والسياسات الحكومية الداعمة، بما في ذلك تقديم تأشيرات إقامة طويلة الأجل، وكلها عوامل تمهد الطريق لبيئة جاذبة للمستثمرين ومقدمي الخدمات التعليمية.

وُزعم التحديات المستمرة التي تواجه قطاع التعليم، مثل المنافسة المحتدمة والتكاليف التشغيلية المرتفعة، يظل مسار القطاع صاعداً. ويدخل قطاع التعليم في دول مجلس التعاون الخليجي فترة من التطور السريع، حيث من المتوقع أن يرتفع إجمالي عدد الطلاب المسجلين من ١٤.٠ مليون طالب في عام ٢٠٢٤ إلى ١٥.٥ مليون طالب بحلول عام ٢٠٢٩، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢.١٪، مع توقع نمو الشريحة الطلابية في أعمار ما قبل المرحلة الابتدائية وحدها بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢.٧٪^{٢٥}. وبينما تظل السعودية سوق التعليم المهيمن في المنطقة، تظهر الكويت والإمارات العربية المتحدة معدلات نمو أسرع. ومن المتوقع أن تتفوق المدارس الخاصة على توسع المدارس الحكومية، بفضل المرونة الاقتصادية، والنمو السكاني المستمر، وزيادة الدخل المتاح، وتطبيق نظام ضريبي منخفض ملائم.

النمو السكاني في دول مجلس التعاون الخليجي (مليون نسمة)^{٢٦}نمو شريحة الطلاب (أقل من خمسة عشر عامًا) في دول مجلس التعاون الخليجي (مليون طالب)^{٢٧}

٢٥ ألبن كاييتال، تقرير قطاع التعليم في دول مجلس التعاون الخليجي لعام ٢٠٢٥
٢٦ صندوق النقد الدولي، البنك الدولي
٢٧ صندوق النقد الدولي، البنك الدولي

حجم الإنفاق بقطاع التعليم إلى إجمالي الناتج المحلي (٢٠٢٣)^{٢٨}إحصائيات قيد الطلاب بالمؤسسات التعليمية في دول مجلس التعاون الخليجي (مليون)^{٢٩}

٢٨ ألبن كاييتال، ٢٠٢٣.
٢٩ منظمة اليونسكو، الهيئات الإحصائية في الدول المعنية، تحليلات "جي إف إتش".



الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم

أحرزت منطقة دول مجلس التعاون الخليجي تقدماً ملحوظاً في مجال الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم، خاصة مع الجهود الحثيثة التي تبذلها الحكومات والهيئات التعليمية على حد سواء. وانصب التركيز على تنمية مرافق تعليمية شاملة متخصصة لذوي الهمم. ويبرز هذا التقدم من خلال عدة استراتيجيات رئيسية: إنشاء مناهج تعليمية متخصصة، وتوظيف الأدوات التكنولوجية المساعدة، والتدريب الشامل للمعلمين لتلبية متطلبات التعلم المتنوعة بكفاءة. وعلاوة على ذلك، تم تعزيز هذه الجهود مع مبادرات الدمج المجتمعي لهذه الشريحة على الساحة الإقليمية من خلال حملات التوعية والتواصل المجتمعي، التي تهدف إلى تحسين الفهم العام وقبول الأفراد من ذوي الهمم. وقد نجحت هذه الجهود المتضافرة في توسيع نطاق الوصول إلى الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم عالية الجودة، مما ساهم في تمكين ذوي الهمم من الازدهار والمساهمة بشكل فعال في مجتمعاتهم.

خدمات التعليم العالي

يتميز قطاع التعليم العالي في دول مجلس التعاون الخليجي بالنمو السريع والتركيز القوي على تعزيز جودة وسهولة الوصول إلى الدراسات الجامعية. وتبرز هذه المنطقة كمركز رئيسي للتعليم العالي، حيث تنجح في جذب عدد متزايد من الطلاب الدوليين، بفضل تطوير مؤسسات أكاديمية تضاهي أرقى المستويات العالمية، لا سيما في الإمارات والمملكة العربية السعودية.

ومن الاتجاهات الرئيسية في هذا القطاع، نمو البرامج الأكاديمية المتخصصة، مع مواءمتها منهاجها بشكل استراتيجي مع متطلبات

سوق العمل الإقليمي، تركيزاً على مجالات مثل العلوم، والتكنولوجيا، والهندسة، والرياضيات، وإدارة الأعمال، والرعاية الصحية.

والأهم من ذلك، يكتسب التكامل بين الأوساط الأكاديمية وقطاع الصناعة زخماً من خلال مبادرات التعاون المشترك التي تثمر عن إنشاء برامج متخصصة مصممة خصيصاً لتلبية المتطلبات المتطورة لسوق العمل. وقد ساهم هذا الالتزام بالتميز الأكاديمي، جنباً إلى جنب مع الفرص الوظيفية الواعدة والبيئة المتطور الغنية ثقافياً، في تحوّل دول مجلس التعاون الخليجي إلى وجهة جاذبة للطلاب من المواطنين والوافدين.

الإمارات العربية المتحدة

تحتل دولة الإمارات العربية المتحدة مكانة رائدة في سوق التعليم الأكثر تقدماً في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تشهد نمواً سريعاً مدفوعاً بتنوع سكانها، والالتزام الحكومي القوي بالجودة التعليمية، والهدف الاستراتيجي المتمثل في أن تصبح دولة الإمارات مركزاً عالمياً للمعرفة. ومع تشكيل الوافدين ما يقرب من ٨٨.٥٪ من السكان، فإن دعم الحكومة للقطاع الخاص كما هو موضح في مبادرات مثل الخطة الاستراتيجية للتعليم ٢٠١٧-٢٠٢١، ورؤية ٢٠٢١، التي أرسدت دعائم النمو، والاستراتيجية الوطنية للتعليم العالي ٢٠٣٠، يعد أمراً محورياً لأهداف الحكومة طويلة الأجل.

وقد بلغ حجم سوق التعليم الخاص (من الروضة حتى المرحلة قبل الجامعية) في الإمارات ١٠.٣٤ مليار دولار خلال عام ٢٠٢٥،

ومن المتوقع أن يصل إلى ١٧.٣٥ مليار دولار خلال عام ٢٠٣٠، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٠.٩٪. وفي الوقت نفسه، يشهد قطاع التعليم العالي نمو متصاعداً أيضاً، حيث يقدر حجم السوق بنحو ١٤١ مليون دولار خلال عام ٢٠٢٤، ومن المتوقع أن ينمو بشكل كبير ليتجاوز ٨٧٢ مليون دولار خلال عام ٢٠٣٣، مدفوعاً بارتفاع الطلب على البرامج الأكاديمية المتخصصة والتدريب المهني. ويدعم هذا التوسع الجهود الحكومية المستمر لدعم هذا القطاع، كما يتضح من مراجعة المجلس الوزاري للتنمية لقانون اتحادي مقترح بشأن التعليم العالي.

أثمر ذلك عن زيادة ثقة المستثمرين بفضل اللوائح التنظيمية المواتية، بما في ذلك الملكية الأجنبية بنسبة ١٠٠٪ وتوفر تأشيرات الإقامة لمدة ١٠ سنوات. ويعد قطاع التعليم وجهة جذابة للمستثمرين، خاصة مع توقعات قوية لمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٩٪ بين عامي ٢٠٢٤ و٢٠٢٩.

وترسيخاً لريادتها في نمو معدلات الالتحاق الطلابي في دول مجلس التعاون الخليجي، من المتوقع أن يصل عدد المدارس في الإمارات إلى ١.٣٠٨ بحلول عام ٢٠٢٧، مع توقع نمو القطاع بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧.٤٪. كما أظهرت الإمارات تركيزاً كبيراً على التعليم الخاص، وهو ما يعكس قيامها بالتوسع في توظيف المعلمين المؤهلين وإطلاق برامج المتخصصة داخل المدارس الحكومية لدعم الطلاب من ذوي الهمم.

^{٢٠} موردور إنتليجنس، "حجم وحصص سوق التعليم الخاص (K-12) في الإمارات".
^{٢١} مجموعة إيمارك، "تقرير سوق التعليم العالي في الإمارات".



تقرير المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة

إفصاحات سوق دبي المالي

تعد الاستدامة والأثر الاجتماعي من الأولويات الأساسية في استراتيجية أمانات، حيث يتم دمج المبادئ البيئية والمجتمعية والحوكمة في جميع عمليات اتخاذ القرار

الممارسات البيئية

تدرك أمانات أهمية الشفافية في إدارة تأثيراتها البيئية. ومن هذا المنطلق، قامت خلال عام ٢٠٢٥ بتعزيز عمليات جمع ومراقبة البيانات البيئية، والإفصاح عن انبعاثات الغازات الدفيئة للنطاقين ١ و ٢، وللمرة الأولى، انبعاثات النطاق ٣ المتعلقة برحلات السفر ذات الصلة بأعمال وأنشطة المجموعة، وذلك وفق منهجية بروتوكول الغازات الدفيئة المعترف بها دوليًا لحساب الانبعاثات. وتُدعم هذه الإفصاحات بمقاييس الكثافة ذات الصلة، وهو ما يقدم للأطراف المعنية رؤية واضحة وشاملة حول بصمتنا البيئية، بأعلى مستويات الشفافية.

وتقوم أمانات بدمج الممارسات البيئية في الإدارة اليومية للأصول من خلال تدابير الارتقاء بالكفاءة، والامتثال للقوانين واللوائح التنظيمية، والالتزام بمتطلبات الاستدامة في العمليات التشغيلية، مع مراقبة الأداء على مستوى الأصول. ويدعم ذلك كفاءة إدارة مخاطر الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة، ومرونة الأصول، وتوقعات المستثمرين. كما يساعد على تعزيز عمليات الإشراف المستمر على الحوكمة وإشراك الأطراف

المعنية في مواجهة التحديات المتعلقة بالبيانات وإعداد التقارير. يدعم هذا النهج أيضًا الاستراتيجية الشاملة التي تتبناها أمانات من خلال تعزيز إدارة مخاطر الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة، وزيادة مرونة الأصول، والالتزام بالمتطلبات التنظيمية وتلبية توقعات المستثمرين، ولا سيما عبر استثمارنا في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم. وُزعم استمرار تحديات تكامل البيانات، والمستويات المتفاوتة للرقابة التشغيلية، وتطورات متطلبات إعداد التقارير، غير أن المجموعة تواصل تعزيز إكمال الرقابة وترسيخ أطر الإشراف على الحوكمة ومشاركة الأطراف المعنية لسد هذه الفجوات وتحسين ممارسات الإفصاح.

خلال عام ٢٠٢٥، نجحت أمانات في تعزيز عمليات جمع البيانات البيئية والإبلاغ، مما أدى إلى تحسين الرؤية حول استهلاك الطاقة والمياه ودعم المبادرات الموجهة للارتقاء بالكفاءة، وبالتالي ترسيخ الالتزام بممارسات الإدارة المسؤولة وتعظيم القيمة والمردود الإيجابي من أعمال وأنشطة المجموعة على المدى الطويل.

انبعاثات الغازات الدفيئة E1.

مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
E1.1 إجمالي كمية انبعاثات النطاق ١ (كجم من مكافئ ثاني أكسيد الكربون)*	٧٠,٠٧٦	١٥,٥٣٤	*١٥,٣٣٤
E1.2 إجمالي كمية انبعاثات النطاق ٢ (كجم من مكافئ ثاني أكسيد الكربون)**	غير متاح	٣٣,٩٤١	**٣٥,٧٧٥
E1.3 إجمالي كمية انبعاثات النطاق ٣ (كجم من مكافئ ثاني أكسيد الكربون)	غير متاح	غير متاح	٦,٠٨٦
E1.4 يرجى توضيح الاستثمارات، والمبادرات، والمشروعات التي تم تنفيذها لتقليل الانبعاثات الكربونية	غير متاح	غير متاح	٦,٠٨٦

النطاق ١: تم احتساب انبعاثات الغازات الدفيئة للنطاق ١ باستخدام عوامل تحويل الكربون التي نشرتها وزارة البيئة والغذاء والشؤون الريفية (DEFRA) في يونيو ٢٠٢٣. ظلت انبعاثات النطاق ١ متنسقة إلى حد كبير مع العام السابق، مما يعكس استقرار استهلاك الوقود عند حوالي ٥٥٠ لترًا شهريًا، أي ما يعادل حوالي ٦,٦٠٠ لتر سنويًا. **النطاق ٢: تم احتساب انبعاثات الغازات الدفيئة للنطاق ٢ باستخدام عوامل انبعاث الكهرباء من الشبكة الوطنية المنشورة في تقرير الاستدامة لعام ٢٠٢٤ الصادر عن هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا). وُزعم استمرار اتساق استهلاك الكهرباء إلى حد كبير مع العام السابق، إلا أن التحديثات على عوامل الانبعاث أدت إلى تغيير في إجمالي الانبعاثات المعلنة. ويعكس هذا.

الانخفاض استمرار دولة الإمارات في دمج الطاقة المتجددة في الشبكة الوطنية، مما أدى إلى خفض الانبعاثات لكل كيلووات/ساعة. يشار إلى أن استهلاك مياه الشرب مشمول ضمن الإيجار الإجمالي المدفوع للمؤجر، وبالتالي لا يتم قياسه أو الإبلاغ عنه بشكل منفصل.

E2. كثافة الانبعاثات			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
E2.1	٢,٨٠٣	٢,٥٥١	٢,٦٢٢
	كثافة انبعاثات الغازات الدفيئة* (كجم من مكافئ ثاني أكسيد الكربون / لكل موظف)		
E2.2	غير متاح	غير متاح	غير متاح
	كثافة انبعاثات الغازات غير الدفيئة		
E3. استهلاك الطاقة E3.			
E3.1	٢٨,٦٠٠	٦,٦٠٠	٦,٦٠٠
	إجمالي كمية الاستهلاك المباشر للطاقة (لترات من الوقود)		
E3.2	غير متاح	٦٣,٧٢٠	٦٣,٧٢٠
	إجمالي كمية الاستهلاك غير المباشر للطاقة (كيلوواط/ساعة من الكهرباء)		
E4. كثافة الطاقة E4.			
E4.1	١,١٤٤	٣٤٧,٣	٣٦٦
	كثافة الاستهلاك المباشر للطاقة** (لترات من الوقود/للكل موظف)		
E4.2	غير متاح	٣,٣٥٤	٣,٥٤٠
	إجمالي الاستهلاك غير المباشر للطاقة وفقاً لمعايير قياس الاستهلاك** (كيلو واط/ساعة لكل موظف)		
E4.3	لم يتم تنفيذ أو الاستثمار في أي مبادرات أو مشروعات التي تم تنفيذها لتقليل استهلاك وزيادة كفاءة الطاقة.		

E5. مزيج الطاقة E5.			
E5.1	الطاقة المتجددة التي تم استهلاكها	تستمد أمانات الكهرباء من هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا)، الموفر الرئيسي لخدمات الكهرباء والمياه في دبي. واعتباراً من ديسمبر ٢٠٢٤، أفادت الهيئة بأن الطاقة النظيفة تشكل نحو ١٧٪ من إجمالي قدرتها المركبة لتوليد الكهرباء.	تستمد أمانات الكهرباء من هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا)، الموفر الرئيسي لخدمات الكهرباء والمياه في دبي. واعتباراً من ديسمبر ٢٠٢٤، أفادت الهيئة بأن الطاقة النظيفة تشكل نحو ١٦٪ من إجمالي قدرتها المركبة لتوليد الكهرباء.
E5.2	الطاقة غير المتجددة التي تم استهلاكها		

* تمت إعادة صياغة أرقام كثافة انبعاثات الغازات الدفيئة لعام (٢٠٢٤).

** تمت إعادة صياغة أرقام كثافة الطاقة لعام (٢٠٢٤).

E6. المياه والنفائات السائلة E6.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
E6.1	غير متاح	غير متاح	غير متاح
	إجمالي كمية المياه المسحوبة		
E6.2	غير متاح	غير متاح	غير متاح
	إجمالي كمية المياه التي يتم تصريفها		
E6.3	٢٥,٧٤٠	٢٥,٠٠٠	١٩,٠٠٠
	إجمالي كمية المياه التي يتم استهلاكها (لترات من مياه المرافق)		
E6.4	٩٩٠	١,٣١٥	١,٠٥٥
	كثافة استهلاك المياه (لترات من مياه المرافق/لكل موظف)		
E6.5	غير متاح	غير متاح	غير متاح
	المياه التي يتم إعادة تدويرها		
E6.6	غير متاح	غير متاح	غير متاح
	يرجى توضيح الاستثمارات، والمبادرات، والمشروعات التي تم تنفيذها لتقليل استهلاك المياه وزيادة استهلاك المياه المعاد تدويرها		

E7. النفائات E7.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
E7.1	غير متاح	غير متاح	غير متاح
	إجمالي كمية النفائات الناتجة عن الاستهلاك (مقسمة إلى نفائات خطرة وغير خطرة إن أمكن)		
E7.2	غير متاح	غير متاح	غير متاح
	إجمالي كمية النفائات المحولة من المطامر (مقسمة إلى نفائات خطرة وغير خطرة إن أمكن)		
E7.3	غير متاح	غير متاح	غير متاح
	إجمالي كمية النفائات المحولة إلى المطامر (مقسمة إلى نفائات خطرة وغير خطرة إن أمكن)		
E7.4	غير متاح	غير متاح	غير متاح
	عدد مرات وحجم التسربات النفطية (إن وجدت)		
E7.5	غير متاح	غير متاح	غير متاح
	يرجى توضيح الاستثمارات، والمبادرات، والمشروعات التي تم تنفيذها لتقليل النفائات الناتجة عن الاستهلاك، وزيادة معدل تدوير النفائات		

E8. الإدارة البيئية E8.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
E8.1		نعم	
	هل تتبنى الشركة سياسة رسمية لتطبيق الممارسات البيئية؟		
E8.2	لا	لا	لا
	هل تتبنى الشركة سياسات محددة لتقليل النفائات أو ترشيد استهلاك المياه والطاقة، و/أو إعادة التدوير؟		
E8.3	لا	لا	لا
	هل تتبنى الشركة نظم معروفة لإدارة الطاقة والبيئة مثل ISO ١٤٠٠١ و ISO ٥٠٠٠؟		
E8.4	لا	لا	لا
	هل تمتلك الشركة أهداف واضحة ومحددة فيما يتعلق بتطبيق الممارسات البيئية وترشيد استهلاك المياه والطاقة وتقليل النفائات؟		
E8.5	لم يتم تلقي أي غرامات		
	يرجى توضيح أي غرامات تم تطبيقها (أكثر من ١٠ آلاف دولار أمريكي) نتيجة لعدم الامتثال للوائح والقوانين المتعلقة بإدارة البيئة خلال فترة الإفصاح الأخيرة		

إدارة المخاطر

تقوم أمانات بدمج مخاطر الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) ضمن إطار إدارة المخاطر المؤسسية (ERM) الذي تبيناه، مما يضمن اتباع منهج منظم لتحديد وتقييم والتخفيف من المخاطر المحتملة المرتبطة بالمناخ ومخاطر الاستدامة وغيرها من تحديات الاستدامة. كما تقوم المجموعة بدمج المعايير والممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة عبر استثماراتها مع مشاركتها الأطراف المعنية الرئيسية من خلال برامج التدريب على الاستدامة والتقييمات المستهدفة للمخاطر.

وتولي أمانات أهمية بالغة للتحديات الخاصة بالإفصاحات البيئية التي قدمها سوق دبي المالي خلال عام ٢٠٢٥ بما يتماشى مع المعيارين (IFRS S1) و(IFRS S2). وُزعم عدم تحديد إجراء تقييم رسمي لمدى التوافق مع هذه المتطلبات، إلا أن المجموعة تواصل مراقبة التطورات التنظيمية ذات الصلة وتعتزم أخذ هذه الإفصاحات في الاعتبار كجزء من جهودها المستمرة لتعزيز الامتثال والتوافق وتقديم تقارير استدامة تتميز بأعلى مستويات الدقة والشفافية.

إدارة ومراقبة مخاطر وتحديات وحوكمة المناخ E9.

مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
E9.1	يرجى توضيح الفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ التي يمكن توقع تأثيرها على آفاق شركتكم. كما يرجى التوضيح لكل خطر متعلق بالمناخ ما إذا كانت المؤسسة تعتبره خطرًا ماديًا أو خطرًا انتقاليًا.	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	١. التزامات الشركة تجاه تحقيق الاستدامة على المستويات المحلية والإقليمية والعالمية، وما يترتب على ذلك من آثار وتحديات.
	يرجى توضيح الفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ التي يمكن توقع تأثيرها على آفاق شركتكم. كما يرجى التوضيح لكل خطر متعلق بالمناخ ما إذا كانت المؤسسة تعتبره خطرًا ماديًا أو خطرًا انتقاليًا.	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	٢. تأثير المخاطر المادية الناجمة عن تغير المناخ وما يصاحبها من اضطرابات تؤثر على استمرارية الأعمال.
	يرجى توضيح الآثار الحالية والمتوقعة للفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ على نموذج أعمال الشركة وسلسلة القيمة	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	٣. انعكاسات مخاطر التحول نحو الاستدامة على فئات معينة من العملاء والقطاعات والأسواق، ومدى تأثيرها على خدمات ونماذج أعمالها
	كيف استجابت شركتكم، وتخطط للاستجابة، للفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ ضمن استراتيجيتها وعملية صنع القرار، بما في ذلك خطط تحقيق أي أهداف مناخية حددتها وأي أهداف يُطلب منها الوفاء بها قانونيًا أو تنظيميًا؟	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	٤. التداعيات المحتملة على السمعة والهوية التجارية للشركة في السوق
E9.2	يرجى توضيح الآثار الحالية والمتوقعة للفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ على نموذج أعمال الشركة وسلسلة القيمة	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح
E9.3	كيف استجابت شركتكم، وتخطط للاستجابة، للفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ ضمن استراتيجيتها وعملية صنع القرار، بما في ذلك خطط تحقيق أي أهداف مناخية حددتها وأي أهداف يُطلب منها الوفاء بها قانونيًا أو تنظيميًا؟	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح
E9.4	ما هي الآثار الحالية، خلال فترة الإبلاغ، للفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ على المركز المالي لشركتكم، والأداء المالي، والتدفقات النقدية؟	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح

إدارة ومراقبة مخاطر وتحديات وحوكمة المناخ E9.

مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
E9.5	يرجى توضيح العمليات والسياسات التي تستخدمها شركتكم لتحديد وتقييم وتحديد الأولويات ومراقبة المخاطر المتعلقة بالمناخ، والمدخلات والمعايير المستخدمة في هذه العمليات.	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح
E9.6	يرجى الإشارة إلى ما إذا كانت شركتكم تستخدم، وكيف تستخدم، تحليل السيناريوهات المتعلقة بالمناخ لتحديد وتقييم المخاطر المناخية.	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح
E9.7	ماهي جهة/جهات الحوكمة (والتي قد تشمل مجلس الإدارة أو لجنة أو هيئة مكلّفة بالحوكمة) أو الشخص/ الأشخاص المسؤولين عن الإشراف على المخاطر والفرص المرتبطة بالمناخ	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح
E9.10	كيف تأخذ الجهة أو الشخص المسئول في الاعتبار المخاطر والفرص المرتبطة بالمناخ عند الإشراف على استراتيجية شركتكم	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح
E9.11	هل تدرج مؤشرات الأداء المرتبطة بالأهداف المناخية ضمن سياسات المكافآت؟ وإذا كان الأمر كذلك، فكيف؟	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح
E9.12	هل قامت شركتكم بتفويض مهمة الإشراف على المخاطر والفرص المرتبطة بالمناخ إلى منصب إداري محدد أو إلى لجنة على مستوى الإدارة؟ وإذا كان الأمر كذلك، فكيف يتم ممارسة الإشراف على هذا الدور أو على هذه اللجنة؟	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح
E9.13	يرجى الإفصاح عن أي أهداف كمية ونوعية متعلقة بالمناخ لمتابعة التقدم نحو تحقيق الأهداف الاستراتيجية، بما في ذلك أي أهداف لخفض الانبعاثات الدفينة مع تحديد المقياس المستخدم لتحديد الهدف	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح

التنوع البيولوجي E10.

مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
E10.1	يرجى مشاركة عدد المواقع التشغيلية المملوكة و/أو المدارة و/أو المستأجرة في/أو بجوار المناطق المحمية أو المناطق ذات التنوع البيولوجي العالي.	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E10.2	يرجى توضيح أبرز الآثار الناتجة عن أنشطة ومنتجات وخدمات الشركة على التنوع البيولوجي.	غير متاح	غير متاح	غير متاح

هيكل الموظفين

تحرص أمانات على ترسيخ بيئة عمل شاملة وعادلة وداعمة، وهو ما ينعكس في إدارتها المتكاملة لطاقتها البشرية. ويوضح هذا القسم خصائص هيكل فريق عمل الشركة ومدى تنوع وكفاءة أداء أفرادها، مع تسليط الضوء على تركيز أمانات على تعظيم المردود الإيجابي على موظفيها وحرصها على تطورهم المهني.

تقسيم الموظفين S2.				
مؤشر	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
S2.1	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام كامل	٢٦	١٩	١٨
	إجمالي عدد موظفي الشركة من السيدات بدوام كامل	١٠	٥	٦
	نسبة موظفي الشركة من السيدات بدوام كامل	%٣٨	%٢٦	%٣٣
	إجمالي عدد موظفي الشركة من الرجال بدوام كامل	١٦	١٤	١٢
	نسبة موظفي الشركة من الرجال بدوام كامل	%٦٢	%٧٤	%٦٧
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام كامل ممن تزيد أعمارهم عن ٥٠ عامًا	٠	١	١
	نسبة موظفي الشركة بدوام كامل ممن تزيد أعمارهم عن ٥٠ عامًا	%٠	%٥	%٦
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام كامل ممن تتراوح أعمارهم ما بين ٣٠ إلى ٥٠ عامًا	٢٣	١٥	١٤
	نسبة موظفي الشركة بدوام كامل ممن تتراوح أعمارهم ما بين ٣٠ إلى ٥٠ عامًا	%٨٨	%٧٩	%٧٨
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام كامل ممن تقل أعمارهم عن ٣٠ عامًا	٣	٣	٣
S2.2	نسبة موظفي الشركة بدوام كامل ممن تقل أعمارهم عن ٣٠ عامًا	%١٢	%١٦	%١٧
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام كامل ممن يشغلون وظائف على المستويين المبتدئ أو المتوسط	٢٢	١٤	١٤
	نسبة موظفي الشركة بدوام كامل ممن يشغلون وظائف على المستويين المبتدئ أو المتوسط	%٨٥	%٧٣	%٧٨
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام كامل ممن يشغلون مناصب عليا أو تنفيذية	٤	٥	٤
	نسبة موظفي الشركة بدوام كامل ممن يشغلون مناصب عليا أو تنفيذية	%١٥	%٢٧	%٢٢
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام جزئي	٣	٠	٠
	إجمالي عدد موظفي الشركة من السيدات بدوام جزئي	٣	٠	٠
	إجمالي عدد موظفي الشركة من الرجال بدوام جزئي	٠	٠	٠
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام جزئي ممن تزيد أعمارهم عن ٥٠ عامًا	٠	٠	٠
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام جزئي ممن تتراوح أعمارهم ما بين ٣٠ إلى ٥٠ عامًا	١	٠	٠
S2.3	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام جزئي ممن تقل أعمارهم عن ٣٠ عامًا	٢	٠	٠
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام جزئي ممن يشغلون وظائف على المستويين المبتدئ أو المتوسط	٣	٠	٠
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام جزئي ممن يشغلون مناصب عليا أو تنفيذية	٠	٠	٠
	إجمالي عدد موظفي الشركة من المقاولين و/أو الاستشاريين	*٧	٣	٣
	إجمالي عدد الموظفين المواطنين	٣	٢	٢
	نسبة الموظفين المواطنين**	%١٠	%١١	%١١
	إجمالي عدد موظفي الشركة من السيدات المواطنات	٢	٢	٢
	نسبة موظفي الشركة من السيدات المواطنات**	%٧	%١١	%١١
	إجمالي عدد موظفي الشركة من الرجال المواطنين	١	٠	٠
	نسبة موظفي الشركة من الرجال المواطنين	%٣	%٠	%٠
S2.4	الموظفون المواطنون ممن تتراوح أعمارهم ما بين ٣٠ إلى ٥٠ عامًا	٣	١	١
	الموظفون المواطنون ممن يشغلون وظائف على المستوى المبتدئ	٢	٢	٢
	الموظفون المواطنون ممن يشغلون وظائف على المستوى المتوسط	١	٠	٠
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام جزئي	٣	٠	٠
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام جزئي ممن يشغلون وظائف على المستوى المتوسط	١	٠	٠

* يعمل أربعة مقاولين من أصل سبعة بدوام كامل، بينما يعمل الثلاثة الآخرون بدوام جزئي.
** يتم احتساب نسبة الموظفين المواطنين حسب إجمالي عدد الموظفين بدوام كامل.

الممارسات الاجتماعية

تقرير المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة

انطلاقًا من مكانتها كأكبر شركة استثمار متكاملة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في المنطقة، تدرك أمانات الارتباط الوثيق بين الممارسات المجتمعية المسؤولة ودورها في النجاح الاقتصادي على المدى الطويل. ومن خلال محافظتها الاستثمارية، تقوم أمانات بدعم المؤسسات العاملة في مجال الرعاية الصحية والتعليم والتي تساهم في تحسين المنظومة الصحية، وتوفير فرص الحصول على التعليم، وتنمية المجتمع. وتسعى أمانات دائمًا إلى إبرام شراكات مع مؤسسات تتحلى بالمسؤولية الأخلاقية والاجتماعية وتشاركها الالتزام بتعزيز بيئات عمل شاملة ومتنوعة وصحية، ودعم بناء مجتمعات أكثر مرونة وإنتاجية.

نسبة راتب الرئيس التنفيذي S1.

مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
S1.1	إجمالي تعويضات الرئيس التنفيذي يعادل ٢١٪ من متوسط إجمالي تعويضات الموظف بدوام كامل لعام ٢٠٢٣. تم احتساب هذه النسبة بقسمة مكافآت الرئيس التنفيذي على متوسط مكافآت الموظفين	٥,٢٢	(تعويضات الرئيس التنفيذي تعادل ٥,٢٢ ضعف متوسط تعويضات الموظف).	٣,٤٥
	إجمالي التعويضات التي يحصل عليها الرئيس التنفيذي إلى متوسط إجمالي تعويضات موظف بدوام كامل			
S1.2	هل تقوم الشركة بالإبلاغ عن هذه النسبة للجهات التنظيمية المعنية؟	نقوم بالإبلاغ عن تعويضات الرئيس التنفيذي في تقريرنا السنوي.		

الدوران الوظيفي والتعيينات الجديدة S3

مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
S3.1	تغيير بنسبة سنوية % للموظفين بدوام كامل	٠%	٢١%	٥%
	تغيير بنسبة سنوية % للموظفين من السيدات بدوام كامل	٠%	٢٩%	٢٠%
	تغيير بنسبة سنوية % للموظفين الرجال بدوام كامل	٠%	١٨%	١٥%
	تغيير بنسبة سنوية % للموظفين ممن يشغلون مناصب عليا وتنفيذية	٢٥%-	٠%	٢٠%-
	تغيير بنسبة سنوية % للموظفين ممن تزيد أعمارهم عن ٥٠ عامًا	غير متاح	٠%	٠
S3.2	تغيير بنسبة سنوية % للموظفين ممن تتراوح أعمارهم ما بين ٣٠ إلى ٥٠ عامًا	٢٨%	١٦%	٧%
	تغيير بنسبة سنوية % للموظفين ممن تقل أعمارهم عن ٣٠ عامًا	٢٩%-	٥٠%	٠%
S3.2	تغيير بنسبة سنوية % للموظفين بدوام جزئي	غير متاح	غير متاح	غير متاح
S3.3	تغيير بنسبة سنوية % للمقاولين	٢٥٠%	غير متاح	غير متاح
	تغيير بنسبة سنوية % للاستشاريين	غير متاح	غير متاح	غير متاح
S3.4	التعيينات الجديدة خلال العام*	٧	٦	٢
	التعيينات الجديدة من الموظفين السيدات خلال العام	٥	٥	١
	التعيينات الجديدة من الموظفين الرجال خلال العام	٢	١	١

*تشمل الحسابات المقاولين والاستشاريين

التنوع والمساواة بين الجنسين S4

مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
--	٢٩	٢٢	٢١	
S4.1	إجمالي عدد الموظفين (بدوام جزئي وكامل، والاستشاريين والمقاولين)	١٩	١٥	١٤
	عدد الموظفين الرجال	١٠	٧	٧
	نسبة الرجال من إجمالي موظفي الشركة	٢٦%	٦٨%	٦٧%
S4.2	عدد موظفي الشركة من السيدات	٣٤	٣٣	٣٣
	نسبة السيدات من إجمالي موظفي الشركة	١٦%	١٠%	١١%
	إجمالي عدد الوظائف التي يشغلها الموظفون الرجال على المستويين المبتدئ والمتوسط	٥٥	٤٥	٥٢
S4.3	نسبة الوظائف التي يشغلها الموظفون الرجال على المستويين المبتدئ والمتوسط	٩	٥	٦
	إجمالي عدد الوظائف التي يشغلها موظفي الشركة من السيدات على المستويين المبتدئ والمتوسط	٣١	٣٣	٢٩
	نسبة الوظائف التي يشغلها موظفي الشركة من السيدات على المستويين المبتدئ والمتوسط	٣	٦	٣
S4.4	نسبة المناصب العليا والتنفيذية التي يشغلها الموظفون الرجال	١٠%	٢٧%	١٤%
	إجمالي عدد المناصب العليا والتنفيذية التي يشغلها موظفي الشركة من السيدات	١	١	١
S4.5	نسبة المناصب العليا والتنفيذية التي يشغلها موظفي الشركة من السيدات	٤%	٥%	٥%
	نسبة متوسط تعويضات الموظفين الرجال إلى متوسط تعويضات موظفي الشركة من السيدات	٤٥%	١,٨	١,٠
S4.5	يرجى توضيح المبادرات أو البرامج التي تتبناها الشركة لدعم تعيين الموظفين والاحتفاظ بهم، وكذلك دعمهم لتولي مناصب إدارية	توفر أمانات مزايا إضافية للموظفات منها زيادة إجازة الأمومة إلى ٤ أشهر وتوفير المرونة للموظفات الأمهات وخطة لزيادة نطاق التواجد النسائي في عام ٢٠٢٤	تشجع أمانات المتقدمات من الإناث، وتقدم ترتيبات عمل مرنة، وتضمن تكافؤ الفرص القائمة على الجدارة بغض النظر عن الجنس.	

*يشمل الموظفين بدوام كامل وجزئي.

**تشمل حسابات التنوع بين الجنسين المقاولين والاستشاريين.

حقوق الإنسان وصحة وسلامة الموظفين

تلتزم أمانات بدعم حقوق الإنسان والحفاظ على بيئة عمل آمنة تحترم موظفيها. ويستند المنهج الذي تتبناه أمانات إلى الامتثال لقانون العمل الإماراتي، الذي يدعم الممارسات المتعلقة بعدم التمييز، وحظر عمالة الأطفال والعمل القسري، واحترام حقوق الإنسان الأساسية. وبالنظر إلى طبيعة عمليات المجموعة التي تركز على الاستثمار، لا تُعتبر

صحة وسلامة الموظفين من مجالات المخاطر الجوهرية؛ ومع ذلك، وضعت الشركة آليات مناسبة للتظلم والإبلاغ عن المخالفات لتمكين الإبلاغ السري عن المخاوف. جدير بالذكر أنه لم يتم تسجيل أي وفيات بين الموظفين أو إصابات عمل مهددة للوقت خلال الفترة المشمولة بالتقرير، مما يعكس تركيز المجموعة على الحفاظ على بيئة عمل آمنة.

حقوق الإنسان S5

مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
S5.1	هل تتبنى الشركة سياسات لمنع التحرش والتمييز؟	نعم، يتم إدارة سياسات منع التحرش والتمييز عبر تطبيق الإرشادات الواردة دليل الموظفين	نعم، يتم إدارة سياسات منع التحرش والتمييز عبر تطبيق الإرشادات الواردة دليل الموظفين	نعم، تتبنى أمانات سياسة للإبلاغ عن المخالفات توفر آلية سرية للإبلاغ عن المخاوف المتعلقة بالتحرش أو التمييز أو غيرها من أشكال سوء السلوك. ويمكن إرسال التقارير عبر عنوان البريد الإلكتروني المخصص.
	S5.2	هل تتبنى الشركة آلية رسمية لتقديم الشكاوى المهنية، وسياسة الإبلاغ عن المخالفات	نعم، يتم اتباع آليات تقديم الشكاوى الواردة دليل الموظفين، وقواعد الأخلاق المهنية، وسياسة الإبلاغ عن المخالفات	نعم، يتم اتباع آليات تقديم الشكاوى الواردة دليل الموظفين، وقواعد الأخلاق المهنية، وسياسة الإبلاغ عن المخالفات
	S5.3	هل تتبع الشركة سياسات منع عمالة الأطفال و/أو العمل القسري؟	تلتزم أمانات التزامًا كاملًا بالضوابط الواردة بقانون العمل بدولة الإمارات العربية المتحدة	تلتزم أمانات التزامًا كاملًا بالضوابط الواردة بقانون العمل بدولة الإمارات العربية المتحدة
	S5.4	هل تتبع الشركة سياسات حقوق الإنسان؟	تلتزم أمانات بتوضيح المسائل المتعلقة بحقوق الإنسان ضمن دليل الموظفين	تلتزم أمانات بتوضيح المسائل المتعلقة بحقوق الإنسان ضمن دليل الموظفين
	S5.5	هل توفر الشركة تدريبات للموظفين حول ممارسات حقوق الإنسان والسياسات الداخلية ذات الصلة؟	لا	لا

الصحة والسلامة المهنية S6

مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
S6.1	هل تتبع الشركة سياسة الصحة والسلامة المهنية؟	نعم، تلتزم أمانات بتوضيح السياسات الخاصة بالصحة والسلامة المهنية في دليل الموظفين	نعم، تلتزم أمانات بتوضيح السياسات الخاصة بالصحة والسلامة المهنية في دليل الموظفين
S6.2	هل تعتمد الشركة أنظمة إدارة الصحة والسلامة المعترف بها مثل ISO ١١٥٠٠؟	لا، لا تعتمد أمانات أنظمة إدارة الصحة والسلامة المعترف بها مثل ISO ١١٥٠٠. ومع ذلك، فهي تلتزم بقوانين الصحة والسلامة المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.	لا، لا تعتمد أمانات أنظمة إدارة الصحة والسلامة المعترف بها مثل ISO ١١٥٠٠. ومع ذلك، فهي تلتزم بقوانين الصحة والسلامة المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.
S6.3	يرجى مشاركة إجمالي عدد الموظفين والمقاولين (إن وجد) العاملين في ساعات العمل الرسمية	١٨٧,٥ ساعة في اليوم	١٨٧,٥ ساعة في اليوم
S6.4	يرجى مشاركة إجمالي وفيات الموظفين	٠	٠
S6.5	يرجى مشاركة إجمالي إصابات العمل التي يتعرض لها الموظفين	٠	٠
S6.6	يرجى مشاركة معدل تكرار إصابات العمل التي يتعرض لها الموظفين	٠	٠
S6.7	يرجى مشاركة إجمالي التدريبات المقدمة للموظفين حول الصحة والسلامة المهنية	٠	٠



التدريب والتطوير S7.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
S7.1	يرجى مشاركة متوسط ساعات التدريب السنوية المخصصة لكل موظف، مع تقسيمها حسب الجنس وفئة الوظيفة	لم يتم قياسها	
S7.2	يرجى مشاركة إجمالي ساعات التدريب لكل موظف حول سياسات وممارسات الاستدامة، بما في ذلك حقوق الإنسان	.	

تدعم أمانات المجتمعات التي تعمل بها بشكل أساسي من خلال محافظتها الاستثمارية، مع التركيز على قطاعي الرعاية الصحية والتعليم. وتساهم المجموعة، من خلال هذه الاستثمارات، في تقديم الخدمات الأساسية التي تخلق قيمة اجتماعية وتدعم تنمية المجتمع، على المدى الطويل.

المشاركة المجتمعية S8.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
S8.1	يرجى مشاركة إجمالي المبالغ التي تم استثمارها في المجتمعات المحيطة بأعمال الشركة، بما في ذلك الأعمال الخيرية والتبرعات ورعاية الفعاليات والمبادرات.	.	.
S8.2	إجمالي عدد الموظفين المشاركين في الأعمال التطوعية خلال الفترة المشمولة بالتقرير.	.	.

تنوع مجلس الإدارة G1.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
--	٧	٧	٧
	إجمالي عدد أعضاء مجلس الإدارة		
	٦	٦	٦
	إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الرجال		
G1.1	%٨٦	%٨٦	%٨٦
	نسبة مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الرجال		
	١	١	١
	إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها السيدات		
	%١٤	%١٤	%١٤
	نسبة مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها السيدات		
--	٢	٢	٢
	إجمالي عدد رؤساء اللجان		
	٢	٢	٢
	إجمالي عدد رؤساء اللجان الرجال		
G1.2	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
	نسبة رؤساء اللجان الرجال		
	٠	٠	٠
	إجمالي عدد رؤساء اللجان من السيدات		
	%٠	%٠	%٠
	نسبة رؤساء اللجان من السيدات		
استقلالية مجلس الإدارة G2.			
G2.1	لا	لا	لا
	هل تمنع الشركة الرئيس التنفيذي من شغل منصب رئيس مجلي الإدارة؟		
G2.2	٦	٦	٦
	يرجى الإفصاح عن إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الأعضاء المستقلون.		
	%٨٦	%٨٦	%٨٦
	نسبة مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الأعضاء المستقلون		

تماشياً مع أحكام قانون الشركات التجارية في دولة الإمارات ومتطلبات مدونة الحوكمة الخاصة بهيئة أسواق المال بدولة الإمارات، أنشأت أمانات مجموعة من اللجان الأساسية المطلوبة والتابعة لمجلس الإدارة، وهي: لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، ولجنة الترشيحات والمكافآت. وقد تألفت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال من خمسة (٥) أعضاء طوال عام ٢٠٢٥، علماً بأنها تضم حالياً أربعة (٤) أعضاء، بينما تضم لجنة الترشيحات والمكافآت ثلاثة (٣) أعضاء.

المفاوضات الجماعية G3.				
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
G3.1	يرجى مشاركة إجمالي عدد موظفي الشركة الذين يحظون بتغطية اتفاقية (اتفاقيات) المفاوضات الجماعية	يُحظر إجراء مفاوضات جماعية وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٣ لسنة ٢٠٢١ بشأن تنظيم علاقات العمل (قانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة).		

إدارة سلسلة التوريد

تُعد الإدارة الفعالة لسلسلة الإمداد والتوريد والمشتريات جزءاً لا يتجزأ من استمرارية عمليات أمانات، وكفاءة هيكل التكاليف، وإدارة المخاطر. وتخضع المشتريات لسياسات محددة ومسارات اعتماد وأنظمة تضمن الحصول على السلع والخدمات من مصادر شفافة ومتوافقة مع المتطلبات التنظيمية مع توافرها في الوقت المناسب، فضلاً عن دعم وتوطيد العلاقات مع الموردين. ومن خلال مواءمة ممارسات المشتريات مع الأولويات المؤسسية، تعمل أمانات على تحسين التكاليف، وإدارة مخاطر الموردين، وتعزيز المرونة التشغيلية. وخلال عام ٢٠٢٥، ساهم تحسين تخطيط المشتريات وإشراك الموردين في تحسين كفاءة الشراء، وتعزيز الامتثال للعقود، وتحسين الرقابة على التكاليف في جميع أنحاء الشركة.

إدارة سلسلة التوريد G4.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
G4.1	هل يتعين على البائعين أو الموردين الالتزام بقواعد مهنية محددة؟	نعم	نعم، تؤدي سياسة المشتريات فعلياً دور قواعد السلوك المهني للموردين.
G4.2	ما هي نسبة الموردين المعتمدين والملتزمين بقواعد السلوك المهني؟	%٠	%١٠٠ امتثال لسياسة المشتريات الخاصة بأمانات
G4.3	يرجى مشاركة عدد الموردين الذين خضعوا لمراجعة المعايير البيئية خلال الفترة المشمولة بالتقرير	غير متاح	غير متاح
G4.4	يرجى مشاركة عدد الموردين الذين خضعوا لمراجعة المعايير الاجتماعية خلال الفترة المشمولة بالتقرير	غير متاح	غير متاح
G4.5	يرجى مشاركة عدد الموردين الجدد الذين تلقوا إنذارات نتيجة وجود مخالفات أثناء فحص المعايير البيئية/الاجتماعية	غير متاح	غير متاح



تقرير المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة

الحوكمة

مجلس الإدارة

يتحمل مجلس إدارة أمانات مسؤولية الإشراف والتوجيه الاستراتيجي، مع توفير المناخ الملائم للإشراف المستقل والفعال للإدارة التنفيذية. ويتألف المجلس من أعضاء ذوي الخبرات المتنوعة، مدعوماً بلجان متخصصة، بما في ذلك لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، ولجنة الترشيحات والمكافآت، والتي تشرف على المحاور الرئيسية مثل التقارير المالية، وإدارة المخاطر، وفعالية المجلس، ومكافآت الإدارة التنفيذية. ويساهم هذا الهيكل في تعزيز التزام أمانات بأعلى معايير الحوكمة والامتثال.

تبنت أمانات سياسات وإجراءات صارمة لضمان تحقيق النزاهة تشكل الحوكمة الرشيدة ركيزة أساسية لمنهج أمانات الذي يستهدف تحقيق أعلى درجات الإدارة المسؤولة وتعظيم القيمة والمردود الإيجابي من أعمالها على المدى الطويل. ومن هذا المنطلق، تتبنى الشركة إطاراً متكاملاً للحوكمة مدعوماً بسياسات وإجراءات واضحة؛ تهدف إلى ترسيخ السلوك الأخلاقي، وضمان المساءلة، وتحقيق أعلى درجات الشفافية عبر كافة عملياتها التشغيلية.

الأخلاق المهنية ومكافحة الفساد

تتبنى أمانات سياسة صارمة لترسيخ الأخلاق المهنية ومكافحة الفساد على مستوى الشركة؛ تهدف إلى تعزيز السلوك الأخلاقي ومنع الفساد عبر جميع عملياتها التشغيلية. ويتضمن ذلك سياسة صارمة لتقديم الهدايا، ومراجعات متعددة المستويات للمشتريات، وعمليات منظمة لاعتماد النفقات. لم يتم الإبلاغ عن أي حوادث فساد مؤكدة خلال هذه

الفترة. ويتم توفير تدريب سنوي على الامتثال لضمان وعي الموظفين والتزامهم، وتوفر الشركة قنوات واضحة للإبلاغ؛ تتيح الإبلاغ السري أو المجهول عن السلوكيات المشبوهة، حيث يتم التحقيق في جميع التقارير بما يتماشى مع القوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

الأخلاق المهنية ومكافحة الفساد G5.

مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
G5.1 هل تتبع الشركة سياسة معينة للامتثال لقواعد الأخلاق المهنية و/أو سياسة مكافحة الفساد؟	نعم	نعم	نعم
G5.2 يرجى مشاركة نسبة الموظفين الممثلين رسميًا لسياسة مكافحة الفساد	٪٠		يمتد نطاق السياسة ليشمل الشركة بأكملها
G5.3 يرجى مشاركة ممارسات الفساد المؤكدة خلال الفترة المشمولة بالتقرير	.	.	.
G5.4 يرجى مشاركة الإجراءات التصحيحية التي تم اتخاذها فيما يتعلق بممارسات الفساد المؤكدة	غير متاح	غير متاح	غير متاح

أمن البيانات

تُعد كفاءة منظومة أمن البيانات أمرًا بالغ الأهمية لقدرة أمانات على حماية المعلومات الحساسة، والحفاظ على الامتثال للوائح والقوانين التنظيمية، والمحافظة على ثقة الأطراف المعنية. ويتم دمج حماية البيانات في العمليات اليومية من خلال سياسات محددة للتعامل مع البيانات، وضوابط الوصول للبيانات، مع تشديد الممارسات الأمنية

الروتينية. ومن خلال الإدارة الاستباقية لمخاطر أمن البيانات والاستجابة للتهديدات المتطورة، تعزز أمانات مرونتها المؤسسية، وتحمي سمعتها، وترسخ الثقة بين الموظفين والشركاء والأطراف المعنية الأخرى. وخلال عام ٢٠٢٥، أظهرت زيادة الوعي وتحسين التعامل مع المعلومات الحساسة في جميع أنحاء الشركة تقدمًا مستمرًا في هذا المجال.

أمن البيانات G6.

مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
G6.1 هل تتبع الشركة سياسة خصوصية البيانات؟	نعم	نعم	نعم
G6.2 هل اتخذت الشركة خطوات للامتثال لقواعد اللائحة العامة لحماية البيانات (GDPR) أو المعايير المماثلة؟	نعم	نعم	نعم
G6.3 يرجى مشاركة أي مخالفات صادرة بشأن أمن البيانات خلال الفترة المشمولة بالتقرير (إن وجدت)	.	.	.

ممارسات الاستدامة

وفيما يتعلق بالإفصاحات البيئية، تدرك الشركة تحديات إفصاحات الحوكمة التي قدمها سوق دبي المالي في عام ٢٠٢٥ بما يتماشى مع المعيارين (IFRS S1) و(IFRS S2). ورُغم عدم الانتهاء بعد من إجراء تقييم رسمي للفجوات مقابل هذه

المتطلبات، إلا أن أمانات تواصل متابعة التطورات التنظيمية ذات الصلة، وستأخذ هذه الإفصاحات في الاعتبار كجزء من جهودها المستمرة لتعزيز جودة وتوافق تقارير الاستدامة الخاصة بها.

إدارة ومراقبة مخاطر وتحديات وحوكمة الاستدامة G7.

مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥
G7.1 يرجى توضيح الفرص والمخاطر المتعلقة بالاستدامة التي يمكن توقع تأثيرها على آفاق مؤسستك.	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح	غير متاح
G7.2 يرجى توضيح الآثار الحالية والمتوقعة للفرص والمخاطر المتعلقة بالاستدامة على نموذج أعمال مؤسستك وسلسلة القيمة.	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح	غير متاح
G7.3 يرجى توضيح كيف استجابت مؤسستك، وتخطط للاستجابة، للفرص والمخاطر المتعلقة بالاستدامة ضمن استراتيجيتها وعمليات صنع القرار.	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح	غير متاح
G7.4 يرجى توضيح الآثار الحالية والمتوقعة (خلال فترة الإبلاغ) للفرص والمخاطر المتعلقة بالاستدامة على نموذج أعمال مؤسستك، والمركز المالي، والأداء، والتدفقات النقدية. وكيف يتم أخذ هذه المخاطر في الاعتبار في التخطيط المالي (الآثار المالية الحالية)؟	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح	غير متاح
G7.5 يرجى توضيح العمليات والسياسات التي تستخدمها مؤسستك لتحديد وتقييم وتحديد الأولويات ومراقبة المخاطر المتعلقة بالاستدامة، والمدخلات والمعايير المستخدمة في هذه العمليات.	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح	غير متاح
G7.6 كيف يتم دمج عمليات تحديد وتقييم وتحديد الأولويات ومراقبة الفرص والمخاطر المتعلقة بالاستدامة في إطار عملية إدارة المخاطر المؤسسية الشاملة للمؤسسة وإثراءها؟	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح	غير متاح
G7.7 ما هي هيئة (هيئات) الحوكمة أو الفرد (الأفراد) المسؤول(ين) عن الإشراف على الفرص والمخاطر المتعلقة بالاستدامة؟	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	يشرف فريق الإدارة على المواضيع المتعلقة بالنفقات وتقليل استهلاك الطاقة	يشرف فريق الإدارة على المواضيع المتعلقة بالنفقات وتقليل استهلاك الطاقة
G7.8 كيف تنظر الهيئة أو الفرد إلى الفرص والمخاطر المتعلقة بالاستدامة عند الإشراف على استراتيجية مؤسستك؟	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح	غير متاح
G7.9 هل يتم إدراج مقاييس الأداء المتعلقة بهذه الأهداف ضمن سياسات المكافآت؟ وإذا كان الأمر كذلك، فكيف؟	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح	غير متاح
G7.10 هل فوضت مؤسستك دور الإشراف على الفرص والمخاطر المتعلقة بالاستدامة إلى منصب إداري أو لجنة معينة، وكيف تتم ممارسة الإشراف على هذا الدور أو اللجنة؟	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح	غير متاح
G7.11 ما هي المقاييس التي تستخدمها مؤسستك لقياس ومراقبة كل خطر أو فرصة متعلقة بالاستدامة تم تحديدها أعلاه؟	تم التحديث في ٢٠٢٥ (دليل إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لسوق دبي المالي)	غير متاح	غير متاح

الاعتماد الخارجي G9.

G9.1 هل إفصاحات الشركة بشأن الاستدامة معتمدة أو مصدق عليها من قبل طرف خارجي؟	لا	لا	لا
---	----	----	----



الحوكمة

ترتكز أطر الحوكمة المؤسسية في
أمانات على أفضل الممارسات
والمعايير المتقدمة، إلى جانب
ضوابط داخلية تحمي مصالح
جميع الأطراف ذات العلاقة

الحوكمة

المقدمة

تُشكل الحوكمة حجر الأساس لجميع أعمال وأنشطة "أمانات"؛ حيث يسهم إطار حوكمة الشركات المعتمد لدى "أمانات" في تمكين أعمالها من تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل للمساهمين وجميع الأطراف ذات العلاقة بصفة مستدامة على المدى الطويل. وقد صممت "أمانات" إطار الحوكمة بعناية فائقة، مع دمج أفضل الممارسات والمنهجيات الدولية، ومراعاة امتثاله الصارم بكافة القوانين ولوائح الجهات الرقابية والتنظيمية المقررة، فضلاً عن توافقه مع نموذج الأعمال الذي تتبناه والنتائج الطموحة التي تتطلع إلى تحقيقها. وقد أثمرت هذه الجهود عن إطار يحدد بوضوح المعايير والضوابط الداخلية التي تحمي مصالح جميع الأطراف ذات العلاقة.

بالإضافة إلى ذلك، وسعت الشركة قنوات الاتصال الخاصة بها لمشاركة التحديثات الدورية حول الصفقات الجوهرية، والأهداف الاستراتيجية للأعمال، والأداء التشغيلي والمالي لشركات المحفظة، وأحدث توجهات السوق، وأداء سعر السهم، وعوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على الأعمال، فضلاً عن الرؤى القطاعية التي تساهم في توجيه استراتيجية الشركة لتوظيف رأس المال على المدى القصير والمتوسط.

كما واصلت "أمانات" تعزيز ممارسات الحوكمة التي تطبقها، وخلال عام ٢٠٢٥ عكف مجلس الإدارة بالتعاون المستمر مع فريق الإدارة العليا على ما يلي:

- ضمان استمرارية الأعمال من خلال الاستعدادات اللازمة والارتقاء بالقدرة والكفاءة عبر مجالات الصحة والسلامة، وتوظيف أفضل أدوات التحول الرقمي لمسارات العمل.
- تعيين أعضاء مؤهلين غير تنفيذيين في لجان الشركة، بما يساهم في تحقيق قيمة مضافة، وتعزيز آليات تنفيذ الاستراتيجية وتمهيد الطريق أمام النمو المستقبلي.
- فتح قنوات التواصل المستمر مع المساهمين وجميع الأطراف ذات العلاقة بأعلى مستويات الشفافية، مع الحفاظ على التحديثات الدورية لأعمال الشركة، سواء كانت إلزامية أو طوعية.
- استهداف الأثر الإيجابي الناتج عن منهج تعظيم القيمة عبر مختلف أعمال الشركة، من خلال استراتيجية مُحكمة تجسدت بوضوح في مستويات الأداء والإنجازات التي حققتها "أمانات" خلال عام ٢٠٢٥.
- ضمان التنفيذ المستمر للسياسات والأطر المتعلقة بالامتثال وإدارة المخاطر.

- لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال
- لجنة الترشيحات والمكافآت.

وتقوم "أمانات" بتطبيق إطار الحوكمة الصارم الذي تتبناه، من خلال الإشراف القوي لمجلس الإدارة ولجانه المختلفة، والإدارة التنفيذية، وفرق التدقيق الداخلي والامتثال. ويحدد إطار الحوكمة بوضوح المسؤوليات والواجبات والممارسات والإجراءات الواجبة، والموضحة بصورة وافية في تقرير الحوكمة.

أبرز المستجدات خلال عام ٢٠٢٥

واصلت "أمانات" خلال عام ٢٠٢٥ تعاونها الوثيق مع المساهمين، مع تخصيص الموارد اللازمة لشؤون الحوكمة، والتواصل مع الأطراف ذات العلاقة، وتطوير السياسات حسب الاقتضاء، بما في ذلك الأطر التشغيلية للشركات التابعة لمحفظة "أمانات". وبالتوازي مع ذلك،

Indicator ; fx



ملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم باللغة العربية	الاسم باللغة الإنجليزية	المنصب/اللقب	الأسهم المملوكة كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١	إجمالي الأسهم المباعة	إجمالي الأسهم المشتراة/المحولة
١	الدكتور شمشير فايليل	Dr. Shamsheer Vayalil	رئيس مجلس الإدارة السابق	٢٣٦,٠٠٠	.	.
٢	سوليدس انفستمنت هولدينجز ال تي دي	Solidus Investment Holdings Ltd	يمثلها الدكتور شمشير فايليل	٤٢٦,٠٧٦,٩٢٣	.	.
٣	السيد حمد عبدالله الشامسي	Mr. Hamad Abdulla Alshamsi	عضو مجلس إدارة	١,٠٠٠,٠٠٠	.	.
٤	الدكتور علي سعيد بن حرمل الظاهري ^٢	Dr. Ali Saeed Bin Harmal Aldhaheri	رئيس مجلس الإدارة وعضو مجلس إدارة	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	.	٢٤,٠٩٢,٣٠٣
٥	سعادة ظافر سحمي الأحبابي*	H.E. Dhafer Sahmi Al Ahababi	نائب رئيس مجلس الإدارة وعضو مجلس إدارة	١٥,٣٢٣,٨٦٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	.

* تولى سعادة ظافر سحمي الأحبابي منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في ١٢ فبراير ٢٠٢٦.

مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة "أمانات" من سبعة أعضاء، أغلبهم من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. ويضم مجلس الإدارة أعضاء غير تنفيذيين وأعضاء مستقلين؛ وفق القواعد واللوائح المنظمة لشؤون تشكيل مجالس إدارات الشركات المقررة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع، علماً بأن تمثيل النساء في مجلس الإدارة حالياً مقعد واحد من إجمالي سبعة مقاعد.

ويتولى مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف وتقديم الاستشارات والتوجيهات اللازمة للإدارة العليا واللجان المتعددة المنيثقة عنه، مع ضمان القيادة الرشيدة للشركة سعياً إلى تعظيم القيمة لجميع الأطراف ذات العلاقة بصفة مستدامة من خلال تنفيذ أنشطة "أمانات" التجارية

تشكيل مجلس الإدارة

	الخبرات
<p>الدكتور علي سعيد بن حرملة الظاهري</p> <p>المنصب: رئيس مجلس الإدارة</p> <p>الفئة: مستقل - غير تنفيذي</p>	
المؤهلات	<p>يشغل الدكتور علي حالياً عددًا من المناصب البارزة، منها: مؤسس ورئيس مجلس إدارة جامعة أبوظبي، ورئيس مجلس إدارة شركة نما القابضة، ورئيس مجلس إدارة مجموعة كامبريدج للرعاية الصحية، والعضو المنتدب لمجموعة بن حرملة، ورئيس مجلس إدارة شركة ليوا للتعليم، ورئيس مجلس إدارة شركة ماجنا للاستثمار. علاوة على ذلك، يشغل الدكتور علي عضوية مجالس إدارة العديد من الشركات المدرجة، بما في ذلك شركة "المسار الشامل للتعليم"، كما يشغل منصب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية الدولية القابضة. يشغل الدكتور علي أيضًا منصب النائب الأول لرئيس مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة أبوظبي.</p>
فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة	<p>يحمل الدكتور علي درجة الماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، وشهادة الدكتوراه في الإدارة من جامعة دورهام بالمملكة المتحدة.</p>
فترة شغل منصب رئيس مجلس إدارة الشركة	<p>منذ انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٠.</p> <p>منذ انتخابه في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٦.</p>

الرئيسية واستراتيجياتها. ومن بين مهامه ومسؤولياته الرئيسية، يعتمد مجلس الإدارة المناهج والأهداف الاستراتيجية لشركة "أمانات"، والتي تشمل القواعد المنظمة للتعامل مع المعلومات الداخلية وتضارب المصالح؛ ويؤسس ويراجع الآليات التي تضمن الامتثال الداخلي والالتزام بالأطر التنظيمية لإدارة المخاطر؛ ويضمن سلامة النظم الإدارية والمالية والمحاسبية؛ كما يحدد مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة ومتطلبات تدريبهم وقواعد سلوكهم؛ ويضع آلية لتلقي شكاوى ومقترحات المساهمين؛ ويضع السياسات التي تنظم علاقة الشركة بالأطراف ذات العلاقة، وكذلك سياسات الإفصاح والشفافية، بالإضافة إلى السياسات المتعلقة بتوزيع أرباح "أمانات" بما يخدم أفضل مصالح المساهمين والشركة على حدٍ سواء.

	الخبرات
<p>سعادة ظافر سحى الأحمدي</p>	
<p>المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة</p>	المؤهلات
<p>الفئة: مستقل - غير تنفيذي</p>	<p>حصل سعادة ظافر على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة الإمارات العربية المتحدة.</p>
<p>فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة</p>	<p>منذ انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٠.</p>
<p>فترة شغل نائب رئيس مجلس إدارة الشركة</p>	<p>منذ انتخابه في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٦.</p>

	الخبرات
<p>السيد عبدالله محمد الحوسني</p>	<p>يحظى السيد عبدالله بمعرفة واسعة في مجال البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يمتلك خبرات تزيد عن ٣٠ عامًا في هذا القطاع.</p>
<p>المنصب: عضو مجلس إدارة</p>	<p>وخلال مسيرته، تميز السيد عبدالله بخبرته الاستثنائية وقيادته الفذة في تطوير قطاع البنوك، بما يشمل قطاع الأفراد، وقطاع الشركات، وبحوث الأعمال، وضمان الجودة، حيث كانت له بصمة واضحة ومساهمة فعالة في نمو وتقديم هذا القطاع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد شغل السيد عبدالله مناصب قيادية في بنوك مرموقة في جميع أنحاء الإمارات، بما في ذلك بنك أبوظبي الوطني، وبنك الخليج الأول، وبنك دبي التجاري، وبنك عمان / بنك المشرق.</p>
<p>الفئة: مستقل - غير تنفيذي</p>	<p>بالإضافة إلى إنجازاته في القطاع البنكي، لعب السيد عبدالله دورًا بارزًا في نمو شركة "السالم المحدودة" كشركة استثمارية في سوق الإمارات العربية المتحدة.</p>
المؤهلات	<p>يشغل السيد عبدالله حاليًا عضوية في عدة مجالس إدارة، بما في ذلك مصرف عجمان، وشركة الاتحاد للتأمين، وشركة أسمنت الخليج.</p>
فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة	<p>حصل السيد عبدالله الحوسني على درجة البكالوريوس في المحاسبة والاقتصاد من جامعة الإمارات العربية المتحدة.</p>
<p>فترة شغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة الشركة</p>	<p>منذ انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣.</p> <p>منذ انتخابه في اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣، وحتى ١٢ فبراير ٢٠٢٦.</p>



السيد حمد عبدالله الشامسي

المنصب:

عضو مجلس إدارة

الفئة:

مستقل - غير تنفيذي

الخبرات

السيد حمد رجل أعمال إماراتي الجنسية، ويحظى بخبرات واسعة تمتد لأكثر من ثلاثة عقود، أشرف خلالها على العديد من الأعمال والشركات في تخصصات ومجالات متعددة.

وبفضل خبرته المتميزة وتحديداً في مجالي الخدمات المالية والاستثمارات، شغل السيد حمد سابقاً منصب الرئيس التنفيذي لشركة استثمار خاصة تختص في الاستثمارات ومشروعات التطوير العقاري.

يشغل السيد حمد حالياً منصب عضو مجلس إدارة في "بنك دبي الإسلامي". وقد شغل سابقاً منصب رئيس مجلس إدارة كل من "سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX)"، و"الشركة العالمية القابضة (IHC)"، وشركة "القدرة القابضة"، إلى جانب منصب نائب رئيس مجلس إدارة "هيئة المنطقة الإعلامية" بأبوظبي. بالإضافة إلى ذلك، كان السيد حمد عضواً في مجالس إدارة عدد من أبرز المؤسسات الخاصة والحكومية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تمتد أنشطتها لتشمل مجالات التجارة والتمويل والخدمات، ومن بينها "الاتحاد للطيران"، و"مجلس أبوظبي للتطوير الاقتصادي"، و"فاينانس هاوز"، و"بنك الهلال"، و"طيران أبوظبي"، و"شركة أبوظبي للمطارات"

المؤهلات

حصل السيد حمد على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمارات العربية المتحدة، ويحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال في تخصص العلوم المالية والمصرفية من الولايات المتحدة الأمريكية.

فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة

منذ انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٦ نوفمبر ٢٠١٧.

الخبرات

تشغل السيدة سارة منصب نائب الرئيس التنفيذي للاستثمارات في شركة "أصول"، حيث تتولى مسؤولية الإشراف على مهام الاستثمار وتخصيص الأصول. وتتمتع بخبرة واسعة في مجال الاستثمارات الخاصة (الاستثمار المباشر)، تدعمها خبرة شاملة عبر كافة فئات الأصول الرئيسية في كل من الأسواق العالمية والمحلية. وتشمل مسؤولياتها تحديد المصادر، والتقييم، والمراقبة المستمرة لمديري الصناديق والفرص الاستثمارية.

تعمل السيدة سارة في شركة "أصول لإدارة الاستثمارات" منذ عام ٢٠١٣. وقبل انضمامها لشركة "أصول"، اكتسبت خبرة واسعة في مجال الاستثمار المباشر في بنك الخليج الدولي (GIB).

وتشغل حالياً عضوية مجالس إدارة عدد من المؤسسات والشركات، من بينها شركة "إيجيلا كابيتال" لإدارة الأصول (لندن)، وشركة "عقارات السيف"، وشركة "أملاك العقارية"، و"المستشفى الملكي التخصصي"، حيث تساهم بدور فعال في القيادة الاستراتيجية، والإشراف على الحكومة، والمسؤوليات الائتمانية والتوجيهية.

المؤهلات

حصلت السيدة سارة على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال مع التركيز على تخصص التمويل من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، وتحمل شهادة محلل مالي معتمد (CFA).

فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة

منذ انتخابها في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٨ أغسطس ٢٠١٩.



السيدة سارة خليل نور الدين

المنصب:

عضو مجلس إدارة

الفئة:

مستقل - غير تنفيذي



السيد عمران محمد صالح الخوري

المنصب:

عضو مجلس إدارة

الفئة:

مستقل - غير تنفيذي

الخبرات

يعد السيد عمران من أبرز رواد الابتكار والتغيير في القطاع الخاص بدولة الإمارات. فقد أثمرت رؤيته الاستراتيجية وبراعته في اتخاذ القرارات الصائبة عن دفع عجلة النمو والابتكار في العديد من المؤسسات، مستفيداً من خبرته التي تتجاوز ٢٠ عامًا في قطاعي النفط والغاز والرعاية الصحية.

أسهمت المسيرة التعليمية والاجتماعية القوية للسيد عمران في تزويده بالمعرفة والمهارات اللازمة لإحداث تغيير إيجابي مؤثر. ولم يقتصر هذا التميز على تحقيق النجاح الشخصي فقط، وإنما امتد إلى تعزيز جاذبية القطاع الخاص للمواهب المحترفة من المواطنين الإماراتيين، وإلهام العديد منهم بالفرص وآفاق النمو التي ينبض بها قطاع الرعاية الصحية.

يشغل السيد عمران حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة "ريسبونس بلس القابضة"، وهي أكبر مزود للخدمات الطبية السابقة لدخول المستشفى في الإمارات والسعودية. كما يشغل عضوية مجلس إدارة كل من شركة "برجيل القابضة"، و"بنك المارية المحلي"، وشركة "أمان للتأمين". كما يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة "كينتا للتمويل". يضطلع السيد عمران أيضاً بالتنمية المجتمعية، حيث يشغل منصب الأمين العام لجمعية الاتحاد لحقوق الإنسان.

المؤهلات

السيد عمران حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال ودبلوم العلوم من جامعة سوفولك في بوسطن بالولايات المتحدة الأمريكية.

منذ انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣.

فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة

الخبرات

يشغل السيد جون أيرلند منصب الرئيس التنفيذي لشركة أمانات القابضة، علماً بأنه انضم إلى "أمانات" خلال عام ٢٠٢١ ليشتغل منصب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية.

يحظى جون بخبرة واسعة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم. ويمتلك مسيرة مهنية تمتد لأكثر من ٢٠ عامًا في مجالات الإدارة المالية والتخطيط الاستراتيجي والاستثمار بمجموعة متنوعة من القطاعات، بما في ذلك قطاعات التطوير العقاري والإعلام والترفيه. ويشغل حالياً عضوية مجلس إدارة شركة "المسار الشامل للتعليم" في السعودية (التابعة لـ "أمانات" والمدرجة بالسوق المالية)، إلى جانب عضويته في مجلس إدارة مجموعة كامبريدج للصحة.

وقبل انضمامه إلى أمانات، شغل جون منصب الرئيس التنفيذي للإدارة المالية والتخطيط الاستراتيجي في القديّة؛ عاصمة الترفيه والرياضة والفنون في المملكة العربية السعودية. وقبل ذلك، شغل جون منصب الرئيس التنفيذي للإدارة المالية والتخطيط الاستراتيجي في شركة دي أكس بي انترتينمينس خلال الفترة من ٢٠١٧ إلى ٢٠٢٠، وذلك بعد أن توليه منصب ورئيس القطاع المالي لمجموعة روتانا الإعلامية خلال الفترة بين ٢٠١١ و٢٠١٧.

استهل جون مسيرته المهنية بالعمل في مجال الاستثمار والتخطيط الاستراتيجي والإدارة المالية في شركة نيوز كوربوريشن بلندن، التي تغطي خدماتها أسواق أوروبا وآسيا.

المؤهلات

يحمل جون شهادة في إدارة الأعمال من جامعة إكستر وهو محاسب قانوني معتمد.

فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة

منذ انتخابه في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٦.

ما يلي بيان بأعضاء مجلس الإدارة السابقين الذين تولوا مهامهم في الشركة خلال عام ٢٠٢٥:

<p>الدكتور شمشير هو مستثمر استراتيجي احترافي يحظى بخبرات شاملة في قطاع الرعاية الصحية. وقد لعب دورًا محوريًا في قيادة شركتين من الشركات التي أسسها للإدراج في الأسواق المالية في أبوظبي خلال رحلته الريادية التي امتدت لأكثر من عقد ونصف. وتنبع خبرته القوية من قدرته على تحديد فجوات السوق والعمل على معالجتها وقيادة التوسع في خدمات الرعاية الصحية، مما ساهم في تعزيز مكانته كمستثمر رائد في أكبر شركات الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند.</p> <p>الدكتور شمشير هو مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة برجيل القابضة، ورئيس مجلس إدارة شركة المسار الشامل للتعليم، وعضو مجلس إدارة شركة ريسبونس بلس القابضة.</p>	<p>الخبرات</p>	 <p>الدكتور شامشير فاياليل</p> <p>المنصب السابق: رئيس مجلس الإدارة وعضو مجلس الإدارة حتى ١٢ فبراير ٢٠٢٦</p> <p>الفئة: غير تنفيذي</p>
<p>أكمل الدكتور شمشير تدريبه الطبي في كلية كاستوربا للطب في الهند، وحصل بعد ذلك على تدريب إضافي في تخصص الأشعة.</p>	<p>المؤهلات</p>	
<p>عد انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣.</p>	<p>فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة</p>	
<p>منذ انتخابه في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣، وحتى تاريخ استقالته في ١٢ فبراير ٢٠٢٦.</p>	<p>فترة شغل منصب رئيس مجلس إدارة الشركة</p>	



مكافآت الإدارة التنفيذية

يتألف فريق الإدارة التنفيذية في شركة "أمانات" من كبار الموظفين الذين يقدمون تقاريرهم مباشرة إلى الرئيس التنفيذي. ويستعرض الجدول التالي مناصبهم، وتاريخ تعيينهم، وإجمالي المبالغ التي تقاضوها كرواتب ومكافآت.

فريق الإدارة التنفيذية لشركة "أمانات" الذين استمروا في أداء مهامهم حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ ترك المنصب	إجمالي الرواتب والبدلات المدفوعة خلال عام ٢٠٢٥ (درهم إماراتي)	إجمالي المكافآت المدفوعة خلال عام ٢٠٢٥ (درهم إماراتي)	إجمالي المزايا الأخرى النقدية وغير النقدية خلال عام ٢٠٢٥ (درهم إماراتي)
جون ايارلاند	الرئيس التنفيذي	١٥ مارس ٢٠٢٤	-	١,٩٩٢,٠٠٠	٤,٨٠١,٠٠٠	٣٥٩,٠٥٣
فادي حبيب ^١	مدير الاستثمارات	١٣ نوفمبر ٢٠٢٤	٣١ مايو ٢٠٢٥	٦٣٠,٠٠٠	٣,١٢٥,٠٠٠	٩٨,٥٥٧
تيسا لي	المستشار العام وسكرتير الشركة	١٥ أبريل ٢٠٢٤		١,١٤٠,٠٠٠	١,٣٧٣,٥٥٠	٣١٥,١٧١
نديم صالحه	مدير الاستثمارات	٢٢ أبريل ٢٠٢٢		٩٦٠,٠٠٠	١,٧١٦,٠٠٠	١٥٣,١٣٧
أنس المصري	المدير المالي	١٤ مايو ٢٠١٩		١,٠٠٠,٠٠٠	٥٨٥,١٨٨	١٩٩,٨٢٢
الإجمالي				٥,٧٢٧,٠٠٠	١١,٦٠٠,٧٣٨	١,١٢٥,٨٤٠

انتهت فترة عمل السيد فادي حبيب في شركة "أمانات" بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢٥، علماً بأنه تم تعيينه في منصب العضو المنتدب لشركة "المسار الشامل للتعليم" (وهي إحدى الشركات التابعة لشركة "أمانات") اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٥.

نسبة التوطين:

العام	عدد المواطنين الإماراتيين	إجمالي الفريق	نسبة المواطنين الإماراتيين
٢٠٢٢	٢	٢٥	٨%
٢٠٢٣	٣	٢١	١٤%
٢٠٢٤	٢	١٩	١٠%
٢٠٢٥	٢	١٨	١١%

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

شكّل مجلس الإدارة لجان منبثقة عنه لدعمه في أداء واجباته ومسؤولياته على الوجه الأكمل. وتنبثق هذه اللجان عن مجلس الإدارة مباشرة وتتألف من لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، ولجنة الترشيحات والمكافآت.

لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال

في عام ٢٠٢٥، أظهرت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال التزامها الثابت بترسيخ أسس وأطر الحكومة، وتعزيز مستويات الشفافية، وأنظمة إدارة المخاطر والرقابة الداخلية. ومن خلال التنفيذ الاستراتيجي لخطة تدقيق داخلي شاملة، والإشراف الدقيق على إعداد التقارير المالية، وضمان استقلالية عمليات التدقيق الخارجي، أسهمت اللجنة في تعزيز إطار الحكومة المؤسسية للشركة بشكل كبير.

وتعمل اللجنة مع المدقق الخارجي وتنظم المسؤوليات وإعداد خطة العمل وأي استفسارات جوهرية يقدمها المدقق الخارجي إلى الإدارة فيما يتعلق بالدفاتر المحاسبية، أو الحسابات المالية، أو أنظمة الرقابة، ونطاق عمليات التدقيق وفعاليتها وفق معايير المراجعة المعتمدة.

تقود اللجنة تنفيذ سياسة التعامل مع المدقق الخارجي وتقديم تقرير إلى مجلس الإدارة مصحوبًا بتوصياتها التي تحدد أي إجراءات ترى اللجنة ضرورة اتخاذها في هذا الصدد.

يقر رئيس اللجنة بمسؤوليته عن نظام عمل اللجنة في الشركة، فضلاً عن مراجعته لآلية عملها والتأكد من كفاءتها الشاملة.

اجتمعت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال ٤ مرات خلال عام ٢٠٢٥ على النحو الموضح أدناه:

اجتمعت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال ٤ مرات خلال عام ٢٠٢٥ على النحو التالي:

عضو اللجنة	المنصب	١٠ فبراير ٢٠٢٥	٨ مايو ٢٠٢٥	١١ أغسطس ٢٠٢٥	١٠ نوفمبر ٢٠٢٥
الدكتور علي سعيد بن حرمال الظاهري	رئيس اللجنة*	حضر	حضر	حضر	حضر
السيد حمد الشامسي	عضو**	حضر	حضر	حضر	حضر
السيد عبدالله الحوسني	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر
السيد عمران محمد صالح الخوري	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر
السيد ليث الفريخ	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر

*استقال الدكتور علي سعيد بن حرمال الظاهري من رئاسة وعضوية اللجنة اعتبارًا من ١٢ فبراير ٢٠٢٦

**أصبح السيد حمد الشامسي رئيسًا للجنة بداية من ١٢ فبراير ٢٠٢٦

المدقق الخارجي

يتولى مسؤولية التدقيق الخارجي مكتب "ديلويت آند توش" ("ديلويت")، وهي شركة دولية متخصصة في تقديم الخدمات المهنية، وتصنف ضمن أكبر شركات المحاسبة في العالم.

وتُعد "ديلويت" شبكة رائدة عالميًا، وتعمل كشبكة من شركاء أعضاء تُعد كيانات قانونية مستقلة. وتحظى الشركة بفريق عمل يضم أكثر من ٤٠٠ ألف موظف في أكثر من ١٥٠ دولة ومنطقة، بإيرادات عالمية بلغت ٦٤,٩ مليار دولار أمريكي. وتقدم "ديلويت" باقة واسعة من الخدمات، تشمل التدقيق والاعتماد، والاستشارات، والاستشارات المالية، وإدارة المخاطر، والخدمات الضريبية والقانونية للشركات عبر مختلف القطاعات.

تتمتع "ديلويت" بتواجد مباشر ومكانة رائدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا منذ عقود، ولها مكانة كبيرة في دولة الإمارات، حيث يُعد مكتبها في دبي مركزًا إقليميًا رئيسيًا. ويضم هذا المكتب عددًا كبيرًا من المتخصصين، ويقدم خدماته لمحفظه متنوعة من العملاء من الجهات الحكومية والخاصة والشركات الدولية متعددة الجنسيات.

وقد استندت توصية لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال بإعادة تعيين "ديلويت الشرق الأوسط" للسنة المالية ٢٠٢٥ بفضل أدائها المميز، وخبرتها الواسعة، والتزامها الصارم بمعايير التدقيق، علمًا بأنه لم يكن هناك أي تباين من مجلس الإدارة مع توصية اللجنة، مما يعكس الموافقة بالإجماع على إعادة التعيين.

تفاصيل الرسوم والأتعاب المدفوعة لشركة "ديلويت" لخدمات التدقيق للسنة المالية ٢٠٢٥:

اسم مكتب التدقيق والمدقق الشريك	ديلويت آند توش الشرق الأوسط اسم الشريك: مانيش جوريساريا
عدد السنوات التي تولى خلالها مسؤولية المدقق الخارجي للشركة	٢
عدد السنوات التي قضاها المدقق الشريك في مراجعة حسابات الشركة	٢
إجمالي رسوم التدقيق لعام ٢٠٢٥ (بالدرهم الإماراتي) شاملة المراجعات ربع السنوية	٨٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي
رسوم وتكاليف الخدمات الخاصة التي لا تشمل تدقيق البيانات المالية لعام ٢٠٢٥، إن وجدت. (وفي حال عدم وجود أي رسوم أخرى، يجب الإفصاح عن ذلك صراحة)	٣٦٢,١٩٠ درهم إماراتي
تفاصيل وطبيعة الخدمات الأخرى، إن وجدت. (وإذا لم تكن هناك أي خدمات أخرى، فيجب الإفصاح عن ذلك صراحة)	تدقيق الشركات التابعة، ومهام الاعتماد، والمراجعات الضريبية.
بيان الخدمات الأخرى التي قدمها مدقق خارجي مختلف عن مدقق حسابات الشركة خلال عام ٢٠٢٥، إن وجد. (وفي حال عدم وجود مدقق خارجي آخر، يجب الإفصاح عن ذلك صراحة)	لا توجد خدمات أخرى

المسائل الجوهرية المتعلقة بالبيانات المالية

تولي لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، كجزء من مسؤولياتها، اهتمامًا بالغًا بإجراء مراجعة دقيقة للمسائل الهامة المرتبطة بالبيانات المالية ضمن عمليات المراجعة ربع السنوية والتدقيق السنوي للسنة المالية. علاوة على ذلك، تتولى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال مراجعة مسائل التدقيق والمحاسبة الرئيسية التي يسلط الضوء عليها مدققي الحسابات الخارجيون. كما تعقد اللجنة مناقشات مستقلة مع المدققين الخارجيين لبحث أي نتائج تسفر عنها عمليات التدقيق، والتغيرات في المعايير المحاسبية، وغيرها من المسائل المتعلقة بالأعمال.

وقد تأكدت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال من معالجة كافة المسائل الجوهرية بشكل كافٍ مع مدققي الحسابات الخارجيين، والإفصاح عنها في القوائم المالية، وفق ما تقتضيه المعايير المحاسبية.

استقلالية وفعالية عملية التدقيق الخارجي

اعتمدت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال نهجًا منظمًا لتقييم استقلالية وفعالية عملية التدقيق الخارجي. وشمل ذلك مراجعة التزام "ديلويت" بالمعايير الدولية للتدقيق لمنع تضارب المصالح وضمان السلوك الأخلاقي.

وعلى وجه التحديد، تختار اللجنة المدقق بعد استكمال عملية طرح مناقصة لضمان استقلالية وفعالية عملية التدقيق بشكل أكبر.

ولضمان استقلالية المدقق الخارجي عند تقديم خدمات غير متعلقة بالتدقيق، حرصت اللجنة على ضمان فصل واضح بين المهام والخدمات. كما يُشترط على "ديلويت" الحصول على موافقة اللجنة قبل تقديم أي خدمات غير مرتبطة بالتدقيق، مما يضمن عدم تأثير هذه الخدمات على استقلالية عملية التدقيق.

خطة التدقيق الداخلي السنوية

صادقت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال وراجعت وضع خطة التدقيق الداخلي السنوية القائمة على تقييم المخاطر لعام ٢٠٢٥، والتي تتولى تنفيذها شركة "برايس ووترهاوس كوبرز (PWC)". وتشمل هذه الخطة الشاملة شركة "أمانات القابضة" وشركاتها التابعة، باستثناء شركة "المسار للتعليم"، والتي خضعت لترتيبات الحوكمة الخاصة بها اعتبارًا من تاريخ إدراجها. وتغطي خطة التدقيق الداخلي مجالات العمل الرئيسية بناءً على نتائج التقييم القائم على المخاطر، بهدف تحديد المخاطر المحتملة عبر الوظائف الرئيسية وخطط التخفيف ذات الصلة.

وقد سهّل هذا النهج التعاوني إجراء مراجعة شاملة لاستراتيجية التدقيق، وتُوّج بموافقة اللجنة على الخطة قبل تنفيذها. وكانت هذه الخطوة حاسمة في مواءمة أهداف التدقيق مع إطار عمل إدارة المخاطر في الشركة وضمان إشراف هيئة الحوكمة.

وبناءً على ذلك، تم تنفيذ وإنجاز ٥ عمليات تدقيق داخلي من قبل "برايس ووترهاوس كوبرز" خلال عام ٢٠٢٥ شملت مختلف الوظائف، وتم تقديم النتائج ذات الصلة إلى اللجنة.

تعزيز مستويات الرقابة

قامت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال بوضع وتنفيذ خطة عمل تصحيحية شاملة تعالج أي أوجه قصور تم اكتشافها في الضوابط الداخلية أو إدارة المخاطر وفق الإجراءات المتبعة. ويشمل ذلك تحديد المسؤوليات، ووضع جداول زمنية للمعالجة، ومراقبة تنفيذ هذه الإجراءات.

كما راجعت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال جميع تقارير التدقيق الداخلي ذات المخاطر المتوسطة والعالية، لضمان معالجة أي نقاط عمل تصحيحية يتم تحديدها، وذلك من خلال خطة عمل شاملة ومراجعة دورية.

الرقابة الداخلية

يتولى قسم الرقابة الداخلية مسؤولية تقديم ضمانات معقولة لمجلس الإدارة من خلال لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال حول كفاءة وفعالية الضوابط الداخلية المعمول بها والمراقبة المستمرة للمخاطر. وتشمل المسؤوليات الرئيسية الإبلاغ عن التعرض للمخاطر الكبيرة ونقاط الضعف في الرقابة، كجزء من التقييم والمراقبة الأشمل لعمليات الحوكمة وإدارة المخاطر في الشركة نحو تحقيق الأهداف الاستراتيجية للمؤسسة.

تم تعيين شركة "برايس ووترهاوس كوبرز (PWC)" كمدقق داخلي في "أمانات" في عام ٢٠٢٣، وتقوم الشركة بتنفيذ خطة تدقيق داخلي شاملة بتوجيه من لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال. وقد تم تنفيذ وإنجاز ٥ مهام تدقيق داخلي خلال عام ٢٠٢٥ شملت إدارات ووظائف مختلفة، وتم تقديم النتائج ذات الصلة إلى اللجنة. بالإضافة إلى ذلك، أجرت "برايس ووترهاوس كوبرز" متابعة للنقاط المعلقة المرتبطة بمهام التدقيق الداخلي السابقة، والتي تم تقديم نتائجها أيضًا إلى اللجنة، مع الإشارة إلى أن الإدارة نجحت في معالجة ٩٣٪ من الملاحظات المعلقة، ويجري معالجة الملاحظات المتبقية.

الامتثال

بيان بتفاصيل المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصلحة) خلال عام ٢٠٢٥: أبرمت شركة "أمانات القابضة" (ش.م.ع) معاملة واحدة مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصلحة) خلال عام ٢٠٢٥.

مثّلت هذه المعاملة مع شركة "الرمز كابيتال" (ذ.م.م)، وهي شركة يرأس مجلس إدارتها سعادة ظافر الأحبابي، عضو مجلس إدارة أمانات، حيث تم تجديد الاتفاقية المتعلقة بتوفير خدمات السيولة بنفس الشروط المتفق عليها مسبقًا.

تقييم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية ٢٠٢٥: أجرى مجلس الإدارة تقييمًا سنويًا لعام ٢٠٢٥ لتقييم أدائه وأداء أعضائه ولجانه بهدف تحديد سبل تعزيز فعاليته، وذلك من خلال لجنة الترشيحات والمكافآت وبمساعدة أمين سر مجلس الإدارة

يخضع فريق الإدارة التنفيذية لعملية مراجعة أداء سنوية دقيقة وشاملة ترتبط بمكافآتهم

بيان يوضح التحفظات التي أدرجها مدقق حسابات الشركة في بياناته المالية المرحلية والسنوية لعام ٢٠٢٥: لا يوجد.

يتولى قسم الامتثال مسؤولية المراقبة المستمرة وتقديم التقارير إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال بشأن جميع الجوانب وحالة امتثال "أمانات" لسياساتها الداخلية، على النحو المحدد والمعتمد من قبل مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة، وكذلك القوانين واللوائح المعمول بها.

وفي هذا الصدد، عينت "أمانات" السيدة جونجان جانجواني في منصب ضابط الامتثال في أكتوبر ٢٠٢٣. وتتمتع جونجان بخبرة في الامتثال، والحوكمة المؤسسية، وقواعد ولوائح مكافحة غسيل الأموال، وقانون "اعرف عميلك". وهي سكرتير شركة مؤهل وتحمل شهادة أخصائي معتمد في مكافحة غسيل الأموال (ACAMS).

يقر مجلس الإدارة بموجب هذا بمسؤوليته عن وظيفة الرقابة الداخلية والامتثال، ومراجعة آليتها، ويضمن فعاليتها من خلال حماية الأصول، وضمان نزاهة وموثوقية التقارير والأنظمة المالية، والإفصاح عن حالات عدم الامتثال، ومراجعة تقرير لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال فيما يتعلق بأنشطة وتقرير التدقيق الداخلي.

تفاصيل في حال وجود أي مخالفات مرتكبة خلال عام ٢٠٢٥، مع شرح أسبابها وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً: لا يوجد.

صفقات المطلعين والأطراف ذات العلاقة

تتبنى "أمانات" تدابير صارمة لمراقبة معاملات المطلعين وتقوم بتحديث قائمة المطلعين بصفة دورية ومشاركتها مع السوق وهيئة الأوراق المالية والسلع. وتضطلع إدارة الشؤون القانونية وسكرتير مجلس الإدارة وضابط الامتثال بالحفاظ على قائمة المطلعين، ومواصلة إخطار أعضائها بفترات حظر التداول. وتشمل مسؤولياتهم ما يلي:

- تحديث سجل المطلعين.
- إخطار الأفراد المدرجين في القائمة بأي فترات حظر، وتوعية موظفي الشركة بأي قيود على التداول. والحفاظ على سياسة التداول وقنوات اتصال علاقات المستثمرين.

وظلال عام ٢٠٢٥، تم الحفاظ على قائمة المطلعين وتحديثها بصفة ربع سنوية، والإبلاغ عنها لسوق دبي المالي.

وقد أرسى مجلس الإدارة سياسة تنظم كافة تعاملات أعضاء مجلس الإدارة والموظفين في الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لضمان الامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها.

وتُلزم هذه السياسة أعضاء مجلس الإدارة والموظفين بالتقيد بالقيود المفروضة على التعامل في الأوراق المالية، وتحدد متطلبات الإفصاح المتعلقة بالمعاملات المسموح بها، كما توضح الأفعال المحظورة وفق أحكام هذه السياسة

كشفت بالمساهمات النقدية والعينية التي قدمتها الشركة خلال عام ٢٠٢٥ في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة. لا يوجد.

May Jun Jul Aug Sep Oct Nov

لجنة الترشيحات والمكافآت

تختص لجنة الترشيحات والمكافآت بوضع سياسات المكافآت والامتيازات والحوافز والرواتب لموظفي الشركة، بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة. كما تحدد شروط تأهيل التنفيذيين والموظفين في الشركة؛ وتضع سياسات الموارد البشرية والتدريب. وتختص اللجنة بوضع وتحديث سياسة الترشيحات لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، والتي تشمل السعي نحو تحقيق قدر أكبر من التوازن بين الجنسين. كما تقوم اللجنة بصفة مستمرة بتقييم والتحقق من استقلالية أعضاء مجلس الإدارة المستقلين. ويتعين على اللجنة الاجتماع مرة واحدة على الأقل خلال العام.

تتألف اللجنة حاليًا من الأعضاء التالي أسماؤهم:

1. **سعادة ظافر سحمي الأحبابي - رئيس اللجنة**
2. **السيد عمران محمد صالح الخوري - عضو اللجنة**
3. **السيدة سارة خليل نور الدين - عضو اللجنة**

يقر رئيس اللجنة بمسؤوليته عن نظام عمل اللجنة في الشركة، فضلاً عن مراجعته لآلية عملها والتأكد من كفاءتها الشاملة.

اجتمعت اللجنة مرتين خلال عام ٢٠٢٥ على النحو الموضح أدناه:

عضو اللجنة	المنصب	١٢ فبراير ٢٠٢٥	١١ نوفمبر ٢٠٢٥
سعادة ظافر سحمي الأحبابي	رئيس اللجنة	حضر	حضر
السيد عمران محمد صالح الخوري	عضو	حضر	حضر
السيدة سارة خليل نور الدين	عضو	حضر	حضر



معلومات عامة

بيان بسعر سهم الشركة في السوق (سعر الإغلاق، وأعلى سعر، وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية ٢٠٢٥:

الشهر	أعلى سعر	أدنى سعر	سعر الإغلاق
يناير	١,٣٢	١,١٦	١,١٨
فبراير	١,١٨	١,٠٢	١,٠٢
مارس	١,١٠	١,٠١	١,٠٨
أبريل	١,٠٨	١,٠١	١,٠٤
مايو	١,١٠	١,٠٢	١,٠٣
يونيو	١,١٠	١,٠٣	١,١٠
يوليو	١,١٦	١,٠٩	١,١١
أغسطس	١,٢٢	١,٠٥	١,١٥
سبتمبر	١,١٩	١,١٢	١,١٩
أكتوبر	١,١٧	١,٠٥	١,١١
نوفمبر	١,١١	١,٠٣	١,٠٧
ديسمبر	١,١٢	١,٠٤	١,١٢

بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (أفراد، شركات، حكومات) مصنفة على النحو التالي: محلي (دولة الإمارات)، خليجي، عربي، وأجنبي:

تصنيف المساهمين

تصنيف المساهمين (عدد الأسهم)						
م	المنطقة	أفراد	بنوك	شركات	حكومات	إجمالي
١	الإمارات	١,٠٦٨,٦٩٨,٦٨٤	١,٣٨٧,٧٧٧	٥٩٩,٨٨٦,٦٦٨	١٥,٠٠٠	١,٦٦٩,٩٨٨,١٢٩
٢	دول مجلس التعاون الخليجي	٢,٦٦٥,٨٧٢	٤٤٥,٣٧٩	١٢٧,٦٢٠,٩٧٢	-	١٣٠,٧٣٢,٢٢٣
٣	الدول العربية	٧٧,٧٦٢,٦٣٢	-	٥٣٨,٣٢٢	-	٧٨,٣٠٠,٩٥٤
٤	أخرى	٢٠,٨٣٢,٨٨١	٢٠٠	٦٠٠,١٤٥,٦١٣	-	٦٢٠,٩٧٨,٦٩٤
إجمالي						٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠

بيان بالمساهمين الذين يمتلكون ٥٪ فأكثر من رأس مال الشركة كما في ٣١/٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وفقاً للجدول التالي:

م	اسم المستثمر	اسم المستثمر (بالإنجليزية)	تصنيف المستثمر	الأسهم	الحصة %
١	سوليدس انفستمنت هولدينجز ال تي دي	Solidus Investment Holdings Ltd	Company	٤٢٦,٠٧٦,٩٢٣	١٧,٠٤٪
٢	سمو الشيخ ذياب بن زايد بن سلطان آل نهيان	H.H. Sheikh Diab bin Zayed bin Sultan Al Nahyan	Individual	٣٩٩,٥٩٢,٤٥٥	١٥,٩٨٪
٣	سالم عبدالله سالم الحوسني والمجموعات المرتبطة	Salem Abdulla Salem Al Hosani and Associated Groups	Individual and Company	٢٦٠,٠٠٠,١١٥	١٠,٤٠٪
٤	سمو الشيخ نهيان بن زايد آل نهيان	H.H. Sheikh Nahyan bin Zayed Al Nahyan	Individual	١٨٦,٥٠١,٠١٢	٧,٤٦٪
٥	ماغنا للا استثمار	Magna Investment LLC	Company	١٥٤,٤٢٩,١٣٧	٦,١٨٪
٦	شيميرا للاستثمار	Chimera Investment LLC	Company	١٥١,٦٨٩,٨٣٦	٦,٠٦٪

بيان بتوزيع المساهمين وفق حجم الملكية كما في ٣١/٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وفقاً للجدول التالي:

م	الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم إلى إجمالي رأس المال
١	أقل من ٥٠,٠٠٠	١,٦٧٨	٨,١٧٣,٣٧٣	٠,٣٣٪
٢	بين ٥٠,٠٠٠ و ٥٠٠,٠٠٠	٢٤٥	٤٠,٥٩٢,٨٨٧	١,٦٢٪
٣	بين ٥٠٠,٠٠٠ و ٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٦	١٢٠,٦٣٤,٢٦٠	٤,٨٣٪
٤	أكثر من ٥,٠٠٠,٠٠٠	٤١	٢,٣٣٠,٥٩٩,٤٨٠	٩٣,٢٢٪

بيان بالإجراءات المتخذة بشأن ضوابط علاقات المستثمرين وبيان ما يلي:

يتم دمج قسم علاقات المستثمرين في "أمانات" بين الشؤون المالية، والاتصال، والتسويق، والامتثال لقوانين الأوراق المالية لتمكين تواصل ثنائي الاتجاه بأعلى درجات الفعالية بين المجتمع المالي والأطراف المعنية الأخرى

يتم أداء مهام علاقات المستثمرين بواسطة شركة: تينيو (Teneo)

معلومات الاتصال بعلاقات المستثمرين	
١	الوظيفة
علاقات المستثمرين	
٢	اسم الشركة
تينيو (Teneo)	
٣	البريد الإلكتروني
investor.relations@amanat.com	
٤	رقم الاتصال
+٩٧١ (-) ٤ ٣٣٠ - ٩٩٩٩	
٥	. صفحة علاقات المستثمرين (الموقع الإلكتروني)
/https://amanat.com/for-investors	

بيان بالقرارات الخاصة المعروضة في الجمعية العمومية المنعقدة خلال عام ٢٠٢٥ والإجراءات المتخذة حيالها:
 • لا توجد قرارات خاصة عُرضت خلال عام ٢٠٢٥.

بيان بالأحداث الجوهرية والإفصاحات الهامة خلال عام ٢٠٢٥:

- النتائج المالية للأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٥ مع تنفيذ ناجح لاستراتيجية تعظيم القيمة من أصول الشركة.
- النتائج المالية للنصف الأول من عام ٢٠٢٥: "أمانات" تسجل نموًا للإيرادات بنسبة سنوية ١٣٪ خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥ مدفوعًا بالأداء القوي لاستثمارات قطاعي الرعاية الصحية والتعليم.
- النتائج المالية للربع الأول من عام ٢٠٢٥: "أمانات" تسجل نموًا للإيرادات بنسبة سنوية ١٣٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥، مع ارتفاع إيرادات قطاع التعليم بنسبة ٢٣٪ مدعومة بمعدلات تسجيل قياسية للطلاب.
- شركة "المسار الشامل للتعليم" التابعة لشركة "أمانات القابضة" تبدأ تداول أسهمها في السوق المالية السعودية (تداول) عقب نجاح الطرح العام الأولي لأسهم الشركة.
- "أمانات" تستكمل بيع أصولها العقارية في قطاع التعليم بقيمة ٤٥٣ مليون درهم إماراتي، محققة عائدًا نقديًا ٢٩٤ مليون درهم إماراتي.
- حصلت شركة "المسار الشامل للتعليم" على موافقة هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح ٣٠٪ من رأس مالها للطرح العام الأولي في السوق الرئيسية للسوق المالية السعودية (تداول).
- "أمانات"، تستخدم خيار البيع من خلال إحدى شركاتها التابعة، من أجل بيع الأصل العقاري التابع لقطاع التعليم.

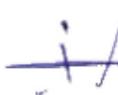
DocuSigned by:


06AD9127B43F493...

توقيع
التدقيق الداخلي
برايس ووترهاوس كوبر

DocuSigned by:


D9D8D0AC7D334A9...



توقيع
رئيس لجنة
الترشحات والمكافآت



توقيع
رئيس لجنة التدقيق
والمخاطر والامتثال

توقيع
رئيس مجلس الإدارة

الإدارة التنفيذية

فريق الإدارة التنفيذية



أنس المصري
مدير الشؤون المالية

يشغل أنس المصري منصب المدير المالي في شركة أمانات، حيث يتولى مسؤولية الإشراف على الأنشطة المالية للشركة، والتخطيط الاستراتيجي، وإعداد التقارير، وإدارة الخزينة، وتنفيذ القرارات المالية الحيوية بالتنسيق مع الإدارة العليا وكافة الشركات التابعة.

يحظى أنس بخبرة مهنية تربو على ٢١ عاماً في المجال المالي، شملت إعداد التقارير، وإدارة الخزينة والنقد، والميزانيات المجمع، والتحليل المالي، ووضع الموازنات. وقبل انضمامه إلى أمانات، عمل أنس في منصب المدير المالي الإقليمي لدى إحدى الشركات العالمية المرموقة، حيث قاد وعزز أداء الإدارة المالية في ست دول مختلفة.

حصل أنس المصري على شهادة البكالوريوس في المحاسبة، وهو مراقب مالي معتمد (CFC)، كما يتمتع بخبرة واسعة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) وتطبيقاتها على الشركات المدرجة.



تسالي
المستشار القانوني العام
وأمين سر مجلس الإدارة

تشغل تسالي منصب المستشار القانوني العام وأمين سر مجلس الإدارة في شركة أمانات. تحظى تسالي بخبرة قوية تتجاوز ١٩ عاماً في المجال القانوني، أمضت ١٧ عاماً منها في دولة الإمارات، بالإضافة إلى معرفتها الواسعة بإدارة الحوكمة والمخاطر والامتثال، وعمليات الدمج والاستحواذ، والاستثمارات، والتطوير العقاري، وأسواق رأس المال.

وقبل انضمامها إلى أمانات؛ شغلت تسالي مجموعة من المناصب الاستراتيجية، منها منصب المستشار القانوني العام ونائب رئيس الشؤون القانونية والمخاطر والامتثال في مركز دبي التجاري العالمي، ونائب أول رئيس شركة مراس القابضة، وأمين سر مجلس إدارة شركة دبي باركس أند ريزورتس، بالإضافة إلى خبراتها القانونية العملية بقطاع الشركات والخدمات المالية التي اكتسبتها خلال مسيرتها المهنية في شركة كلايد اند كو الشرق الأوسط للاستشارات القانونية.

وقد لعبت تسالي دوراً محورياً في تطوير الهيكل القانوني بكفاءة في مجموعة من المؤسسات، بالإضافة إلى نجاحها في إدارة المفاوضات القانونية الكبرى، وتصميم استراتيجيات فعالة للامتثال. وعلاوة على مساهمتها في دعم الأهداف الاستراتيجية للشركات التي عملت بها، تمكنت تسالي أيضاً من تعزيز ممارسات الامتثال القانوني بتلك الشركات وبناء وتعزيز علاقاتها مع الأطراف ذات الصلة على مستوى المنطقة. تحمل تسالي شهادة أمين سر مجلس الإدارة المعتمد من معهد "حوكمة"، وهو ما يؤكد تميزها في مجال حوكمة الشركات.



نديم صالحه
مدير الاستثمارات

يشغل نديم منصب مدير الاستثمارات في شركة أمانات. يتمتع نديم بخبرة مهنية تزيد عن ١٨ عاماً في الاستثمارات بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ودول مجلس التعاون الخليجي.

قبل انضمامه إلى أمانات، شغل نديم منصب رئيس الاستثمار في TMM للاستثمار، وهي مجموعة استثمارية خاصة تتمتع بمحفظة استثمارية متنوعة ممتدة على جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي. كما شغل سابقاً منصب رئيس في B&Y Venture Partners، وهي شركة رأس مال مخاطر تستثمر في شركات التكنولوجيا الناشئة على المستوى العالمي. وعمل نديم أيضاً في قسم الخدمات المصرفية الاستثمارية في عوده كابيتال - مجموعة بنك عوده، حيث شارك في تنفيذ العديد من عمليات الدمج والاستحواذ بالإضافة إلى معاملات جمع الأموال في المنطقة. وفي سنواته المهنية الأولى، اكتسب نديم خبرة في برايس ووترهاوس كوبرز ودلويت.

نديم حاصل على ماجستير إدارة الأعمال من كلية إنسياد (INSEAD) للأعمال، فرنسا، ودرجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة القديس يوسف في بيروت.



جون ايارلاند
الرئيس التنفيذي

يشغل جون منصب الرئيس التنفيذي في شركة أمانات. ويحظى بخبرة واسعة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم. انضم جون إلى شركة أمانات عام ٢٠٢١ ليتولى منصب الرئيس التنفيذي للإدارة المالية، حيث يمتلك مسيرة مهنية تمتد لأكثر من ٢٠ عاماً في مجالات الإدارة المالية والتخطيط الاستراتيجي والاستثمار بمجموعة متنوعة من القطاعات، بما في ذلك قطاعات الرعاية الصحية والتعليم والتطوير العقاري والإعلام والترفيه.

وقبل انضمامه إلى أمانات، شغل جون منصب الرئيس التنفيذي للإدارة المالية والتخطيط الاستراتيجي في القدية، عاصمة الترفيه والرياضة والفنون في المملكة العربية السعودية. وقبل ذلك، شغل جون منصب الرئيس التنفيذي للإدارة المالية والتخطيط الاستراتيجي في شركة دي اكس بي انترتينمينس خلال الفترة من ٢٠١٧ إلى ٢٠٢٠، وذلك بعد أن توليه منصب رئيس القطاع المالي لمجموعة روتانا الإعلامية خلال الفترة بين ٢٠١١ و ٢٠١٧.

استهل جون مسيرته المهنية بالعمل في مجال الاستثمار والتخطيط الاستراتيجي والإدارة المالية في شركة نيوز كوربوريشن بلندن، التي تغطي خدماتها أسواق أوروبا وآسيا. كما عمل جون في منصب مدير بشركة ديلويت بالمملكة المتحدة خلال الفترة بين عامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٧.

يحمل جون شهادة في إدارة الأعمال من جامعة إكستر وهو محاسب قانوني معتمد.





البيانات المالية الموحدة

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة أمانات القابضة ش.م.ع ("الشركة") عرض البيانات المالية الموحدة المدققة للشركة وشركائها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. تتضمن هذه البيانات بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025، وبيان الربح أو الخسارة الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، والبيان الموحد للتغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات ذات الصلة.

الأنشطة الرئيسية

تمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في الاستثمار في الشركات والمؤسسات العاملة في قطاعي التعليم والرعاية الصحية، فضلاً عن إدارة وتطوير وتشغيل هذه الشركات والمؤسسات.

تحديث الاستراتيجية

حققت المجموعة تقدماً قوياً في تنفيذ استراتيجيتها لعام 2025، والتي تركز على توسيع نطاق أعمالها في كلي من قطاعي التعليم والرعاية الصحية وتطبيق نموذجها القائم على "تحديد الفرص، وتنميتها، وتحقيق العائد".

في ديسمبر 2025، أكملت المجموعة بنجاح طرح أسهم شركة "المسار الشامل للتعليم" للاكتتاب العام في السوق المالي السعودي (تداول)، حيث بلغ إجمالي عائدات الاكتتاب حوالي 599 مليون ريال سعودي وبلغت القيمة السوقية للشركة 1,997 مليون ريال سعودي عند الإدراج، ما يعني عائداً نقدياً مضافاً بواقع 2.2 مرة. ومنذ الإدراج، شهد سعر سهم شركة "المسار الشامل للتعليم" ارتفاعاً ملحوظاً، مما عزز القيمة المضافة التي حققتها استراتيجية أمانات الاستثمارية، وأظهر بوضوح إمكانات تحقيق العائد من محفظة أمانات.

وسبق طرح العام الأولي عملية بيع ناجحة لأحد أصول المجموعة العقارية في قطاع التعليم في أغسطس 2025، مقابل 453 مليون درهم إماراتي، ويعدّ نقدياً مضاعف بواقع 1.7 مرة.

حققت "المسار الشامل للتعليم" نمواً قوياً في قطاع التعليم، حيث ارتفع إجمالي عدد الطلاب والمستفيدين بنسبة 20% على أساس سنوي ليصل إلى 27.9 ألف طالب ومستفيد، مع تسجيل زيادات قياسية في جامعة ميدلسكس دبي (6.5 ألف طالب بزيادة 14% على أساس سنوي)، وشركة نما القابضة (13.7 ألف طالب بزيادة 25% على أساس سنوي)، وشركة تنمية الإنسان (7.8 ألف مستفيد بزيادة 19% على أساس سنوي). كما افتتحت شركة تنمية الإنسان 8 مراكز رعايةهارية جديدة لذوي الاحتياجات التعليمية الخاصة، بالإضافة إلى 15 مركزاً قيد الإنشاء. وفي أكتوبر 2025، وقعت "المسار الشامل للتعليم" اتفاقية مبادئ غير ملزمة مع جامعة "هيرووت-وات" لتأسيس حرم جامعي لها في المملكة العربية السعودية، مما يدعم الخطط التوسعية طويلة الأمد للشركة.

في قطاع الرعاية الصحية (مجموعة كامبريدج للصحة)، انتقلت المجموعة من مرحلة التوسع إلى مرحلة التنفيذ، حيث ارتفع إجمالي سعة الأسرة من 660 إلى 715 سريراً، منها 625 سريراً مرخصاً وقهد التشغيل، ما يمثل زيادة بواقع 85 سريراً أو 16% على أساس سنوي، مع توقعات بترخيص وتشغيل الأسرة المتبقية في عام 2026. وقد أسهمت زيادة الطاقة الاستيعابية وتحسن معدلات الإشغال بإحداث نقلة نوعية في تحسين مستويات الربحية بشكل كبير، لا سيما في الربع الرابع من عام 2025، وانعكس ذلك في نمو من خانتين في كل من الإيرادات والأرباح قبل الضرائب والفوائد والإطفاء والاستهلاك.

النتائج المالية

حققت المجموعة إيرادات بلغت 931.7 مليون درهم إماراتي في السنة المالية 2025، بزيادة قدرها 17% على أساس سنوي، مدفوعة باستمرار الأداء المتميز في قطاعي التعليم والرعاية الصحية. وارتفعت إيرادات شركة "المسار الشامل للتعليم" بنسبة 22%، مدفوعة بالنمو المستمر في عدد تسجيل الطلبة والمستفيدين، بينما نمت إيرادات "مجموعة كامبريدج للصحة" بنسبة 11%، مما يعكس توسع الطاقة الاستيعابية وتحسن الاستخدام عبر المحفظة.

تقرير مجلس الإدارة (يتبع)

النتائج المالية (يتبع)

وارتفعت الأرباح قبل الضرائب والفوائد والإطفاء والاستهلاك للمجموعة من العمليات المستمرة بنسبة 28% على أساس سنوي لتصل إلى 380.4 مليون درهم إماراتي في السنة المالية 2025، مع نمو ملحوظ من خانتين في كلا القطاعين. وعلى أساس المثل المثل، ارتفعت الأرباح قبل الضرائب والفوائد والإطفاء والاستهلاك بنسبة 7%، مما يعكس تحسن الأداء الأساسي، ولا سيما في قطاع الرعاية الصحية، حيث بدأت الاستثمارات الأخيرة في القدرة الاستيعابية بالتحول إلى الربحية، مع الأخذ بالاعتبار أن عام 2025 تضمن تكاليف مرتبطة بافتتاح المقر الرئيسي لشركة "المسار الشامل للتعليم".

وحققت المجموعة أرباحاً معدلة قبل الضريبة والزيادة من العمليات المستمرة بلغت 189.6 مليون درهم إماراتي في السنة المالية 2025، بزيادة قدرها 11% على أساس سنوي، مما يعكس التحسن التشغيلي عبر المحفظة والإدارة المنضبطة للتكاليف. كما ارتفعت الأرباح النظامية قبل الضريبة والزيادة من العمليات المستمرة للسنة المالية 2025 بنسبة 36% على أساس سنوي لتصل إلى 267.4 مليون درهم إماراتي.

ارتفع الربح من العمليات المستمرة بنسبة 42% على أساس سنوي ليصل إلى 248.1 مليون درهم إماراتي في السنة المالية 2025، مدفوعة بتحسين الأداء التشغيلي، إلى جانب الربح الناتج عن نجاح بيع الأصول العقارية لمدرسة "نورث لندن كوليجيت" خلال العام، وعلى أساس المثل المثل، ارتفع الربح من العمليات المستمرة بنسبة 11%.

في "المسار الشامل للتعليم"، كان الأداء المتميز مدفوعاً بالنمو المستمر في أعداد الطلاب والمستفيدين، والتي ارتفعت بنسبة 20% على أساس سنوي لتصل إلى 27.9 ألف طالب ومستفيد. كما شهدت جامعة ميدلسكس دبي نمواً بنسبة 14% ليصل عدد طلابها إلى 6.5 ألف طالب، بينما ارتفع عدد طلاب شركة نما القابضة بنسبة 25% ليصل إلى 13.7 ألف طالب. وارتفع عدد المستفيدين في شركة تنمية الإنسان بنسبة 19% ليصل إلى 7.8 ألف مستفيد. وذلك بفضل التوسع المستمر في الخدمات المقدمة وزيادة القدرة الاستيعابية. كما ارتفع عدد الطلاب الدوليين في جامعة ميدلسكس دبي بنسبة 34% على أساس سنوي، ليشكلوا 51% من إجمالي الطلاب في نهاية العام.

وعكست نتائج "مجموعة كامبريدج للصحة" نجاح الانتقال من مرحلة التوسع إلى مرحلة التنفيذ وتحقيق العوائد، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة 11% على أساس سنوي لتصل إلى 403.7 مليون درهم إماراتي، وارتفعت الأرباح قبل الضرائب والفوائد والإطفاء والاستهلاك بنسبة 14% لتصل إلى 100.1 مليون درهم إماراتي في السنة المالية 2025، مدفوعة بتوسع الطاقة الاستيعابية. كما شهدت الأرباح قبل الضرائب والفوائد والإطفاء والاستهلاك في الربع الرابع من عام 2025 ارتفاعاً بنسبة 21% على أساس سنوي، مما يُشير إلى أن الاستثمارات الأخيرة في القدرة الاستيعابية بدأت بالتحول إلى الربحية.

انخفضت تكاليف الشركة القابضة بنسبة 4% لتصل إلى 34.8 مليون درهم إماراتي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى وفورات في تكاليف القوى العاملة.

وبلغت إيرادات التمويل في السنة المالية 2025 حوالي 22.3 مليون درهم إماراتي، مدفوعة بشكل رئيسي بارتفاع الأرصدة النقدية عقب التنازع من أصول عقارية في قطاع التعليم وعوائد طرح العام الأولي لشركة "المسار الشامل للتعليم"، مما عوّض بأكثر من الانخفاض في أسعار الفائدة على الودائع الثابتة في السوق. أما تكاليف التمويل في السنة المالية 2025 فبلغت 30.3 مليون درهم إماراتي، أي أقل بنسبة 16% من التكاليف المسجلة في السنة المالية 2024 والتي بلغت 36.0 مليون درهم إماراتي.

بلغ إجمالي الأرصدة النقدية والأرصدة بالبنوك في نهاية العام 1.45 مليار درهم إماراتي، منها 1.07 مليار درهم إماراتي مُحفظ بها لدى أمانات القابضة، وتعكس هذه الأرصدة عائدات بيع الأصول العقارية لمدرسة "نورث لندن كوليجيت" والطرح العام الأولي لشركة "المسار الشامل للتعليم". وتم اقتراح توزيعات أرباح قياسية بقيمة 175 مليون درهم إماراتي، أي ما يعادل 7 فلس للسهم الواحد أو 7%، رهناً بموافقة المساهمين.

بلغ إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة كما في 31 ديسمبر 2025 نحو 2.8 مليار درهم إماراتي، وذلك قبل توزيعات الأرباح المقترحة.



تقرير مجلس الإدارة (يتبع)

النتائج المالية (يتبع)

وفقاً للمادة 241 من المرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 وتعديلاته، يُسزم تحويل 10% من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني. ويجوز للشركة التوقف عن هذه التحويلات السنوية عندما يصل الاحتياطي إلى 50% من القيمة الاسمية لرأس المال المدفوع. وقد بلغ المبلغ المحوّل إلى الاحتياطي القانوني خلال السنة 17.8 مليون درهم إماراتي. مع العلم أنه لا يجوز توزيع الاحتياطي القانوني.

وافق مجلس إدارة الشركة، بموجب قرار خطّي بتاريخ 12 فبراير 2026، على البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وأوصى بالموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية القادم.

توزيعات الأرباح

يوصي مجلس الإدارة بتوزيعات أرباح نهائية قدرها 175 مليون درهم إماراتي، أي ما يعادل 7 فلس أو 7% للسهم الواحد، رهناً بموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

التوقعات المستقبلية

تحتفظ أمانات القابضة على مكانتها الريادية في قطاعي التعليم والرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي، وتتمتع بموقع استراتيجي يؤهلها لتلبية الطلب المتزايد على الخدمات عالية الجودة في المنطقة.

تشمل أولويات المجموعة في قطاع التعليم زيادة أعداد الطلاب المسجلين، والمضي قدماً في تطوير مراكز الرعاية النهارية لنوعي الاحتياجات التعليمية الخاصة، وتنفيذ خطط التكامل والنمو لشركة "المسار الشامل للتعليم".

في قطاع الرعاية الصحية، ستواصل "مجموعة كامبريدج للصحة" التركيز على تحسين وتطوير أداء أعمالها في السعودية والإمارات، مستفيدة من مكاسب القدرة الاستيعابية والكفاءة التي تحققت في السنة المالية 2025، وزيادة السعة التشغيلية للأمرّة، واستكشاف فرص توسع إضافية.

ويُدعم الوضع النقدي القوي للمجموعة وميزانيتها القوية قدرتها على الاستثمار من أجل النمو المستقبلي وتحقيق عوائد مستدامة للمساهمين.

التغييرات في مجلس الإدارة بعد نهاية السنة المالية

فيما بعد الفترة، قدّم الدكتور شمشير فياهل بارامبات استقالته من منصبه كرئيس لمجلس الإدارة («المجلس») وعضو في المجلس وذلك اعتباراً من 12 فبراير 2026؛ وقام المجلس بتعيين الدكتور علي سعيد بن حرمل الظاهري رئيساً لمجلس الإدارة. كما تم تعيين السيد ظافر الأحبابي نائباً لرئيس المجلس خلال اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 12 فبراير 2026.

وعلاوة على ذلك، وخلال اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ 12 فبراير 2026، تم تعيين السيد جون إيرلند عضواً تنفيذياً في مجلس الإدارة لشغل المقعد الشاغر، وذلك رهناً بموافقة المساهمين في الجمعية العمومية القادمة.

ويُود مجلس الإدارة أن يعرب عن تقديره للدكتور شمشير على مساهماته في شركة أمانات القابضة ش.م.ع.

المدققون

تم تعيين شركة ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) مدققاً خارجياً للشركة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

الدكتور علي سعيد بن حرمل الظاهري – رئيس مجلس الإدارة
12 فبراير 2026، دبي، الإمارات العربية المتحدة

دبلويت أند توش (الشرق الأوسط)
بناية ٢، الطابق ٣
إعمار سكوير
داون تاون دبي
ص.ب: ٤٢٥٤
دبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +٩٧١ (٠) ٤ ٣٧٦ ٨٨٨٨

فاكس: +٩٧١ (٠) ٤ ٣٧٦ ٨٨٩٩

www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمون

أمانات القابضة ش.م.ع

دبي

الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة أمانات القابضة ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة")، والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تشمل معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في "فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة" من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) (قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين)، حيثما ينطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية للجهات ذات المصلحة العامة، إلى جانب متطلبات السلوك الأخلاقي الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للجهات ذات المصلحة العامة. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.



تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة أمانات القابضة ش.م.ع. (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسي	كيفية تناول الأمر في تدقيقنا
انخفاض قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة	لقد قمنا بالإجراءات التالية، من بين أمور أخرى، فيما يتعلق بهذا الأمر:
بلغت القيمة الدفترية للشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ قيمة ١,٣٨ مليار درهم. ويمثل ذلك ما نسبته ٣٠% من إجمالي موجودات المجموعة في تاريخ التقرير. تتطلب معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية أن تقارن الإدارة المبلغ القابل للاسترداد للشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة بقيمتها الدفترية على أساس سنوي، بغض النظر عما إذا كانت مؤشرات الانخفاض في القيمة قد تم تحديدها أم لا. كما يتعين على الإدارة إجراء هذه المقارنة عند تحديد مؤشرات الانخفاض في القيمة. وتتطلب هذه المقارنة من الإدارة تخصيص هذه الموجودات لوحدة توليد النقد. يتم تعريف المبلغ القابل للاسترداد على أنه الأعلى بين القيمة قيد الاستخدام والقيمة العادلة. يتم الاعتراف برسوم الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة إذا كان المبلغ القابل للاسترداد أقل من القيمة الدفترية.	<ul style="list-style-type: none"> الحصول على فهم لعملية الإدارة، بما في ذلك الضوابط الرئيسية في هذه العملية، والمنهجية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد من الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى. تقييم الضوابط المذكورة أعلاه لتحديد ما إذا كانت مصممة ومنفذة بشكل مناسب. تقييم تخصيص الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة لوحدة توليد النقد. قمنا بمساعدة المتخصصين الداخليين لدينا، بتحديد ما إذا كانت المنهجية والنموذج المستخدم لتحديد المبلغ القابل للاسترداد متوافقين مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية. إعادة تنفيذ الدقة الحسابية للنموذج المذكور أعلاه. إقرار المدخلات، بما في ذلك معدلات النمو ومعدلات الخصم، في النموذج للوثائق الداعمة، حيثما ينطبق ذلك. التسوية بين المعلومات المالية المستخدمة في النموذج والسجلات المحاسبية لوحدة توليد النقد ذات الصلة. قمنا بمساعدة المتخصصين الداخليين لدينا، بتقييم ما إذا كانت الأحكام المطبقة والتقديرات التي أجرتها الإدارة، على سبيل المثال معدلات الخصم والنمو، مناسبة في ظل الظروف. قمنا بمطابقة مخرجات حساب المبلغ القابل للاسترداد مع الإفصاح المتعلق بهذه المسألة في البيانات المالية الموحدة. قمنا بإجراء تحليل حساسية للتقديرات الرئيسية التي طبقها الإدارة لتحديد مدى التغيير في تلك الافتراضات التي قد تكون مطلوبة بشكل فردي أو جماعي لفرض رسوم انخفاض قيمة إضافية. قمنا بتقييم الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.
حددت الإدارة المبلغ القابل للاسترداد على أنه القيمة قيد الاستخدام، ويقضي ذلك اتخاذ الإدارة تطبيق أحكام جوهرية وإجراء تقديرات جوهرية، مثل:	
<ul style="list-style-type: none"> تخصيص هذه الموجودات لوحدة توليد النقد توقعات التدفقات النقدية، بما في ذلك معدلات النمو المستخدمة في هذه التوقعات وأفاق الأعمال المستقبلية؛ و معدلات الخصم 	
كما قررت الإدارة أنه لا يلزم الاعتراف بأي رسوم انخفاض قيمة في البيانات المالية الموحدة.	
يعتبر تحديد المبلغ القابل للاسترداد للشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى من أمور التدقيق الجوهرية نظراً للأهمية الكمية للمبلغ في البيانات المالية الموحدة ككل ومستوى الأحكام المطبقة والتقديرات التي أجرتها الإدارة في تحديد المبلغ القابل للاسترداد.	
يرجى مراجعة الإفصاح رقم ١٠ حول البيانات المالية الموحدة لمزيد من المعلومات المتعلقة بهذا الأمر، والإفصاح رقم ٣٠٢ بشأن السياسة المحاسبية.	

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة أمانات القابضة ش.م.ع. (تتمة)

معلومات أخرى

تتحمل الإدارة مسؤولية المعلومات الأخرى. وتتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مراجع الحسابات هذا (ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا الصادر بشأنها)، إضافة إلى التقرير السنوي المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتطرق إلى المعلومات الأخرى، كما أننا لم ولن نبدي أي تأكيد بشأنها بأي صورة كانت.

وفيما يتعلق بتدقيقنا على البيانات المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت يشوبها التحريف بصورة أو بأخرى.

وبناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، إذا توصلنا إلى وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون ببيان هذه الحقائق في تقريرنا، غير أننا ليس لدينا ما ندرجه في التقرير بهذا الشأن.

وإذا توصلنا، عند قراءة التقرير السنوي للمجموعة، إلى وجود أخطاء جوهرية فيها، فإننا ملزمون بإبلاغ هذا الأمر إلى المسؤولين عن الحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة حول البيانات المالية الموحدة

تضطلع الإدارة بالمسؤولية عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك إعدادها طبقاً للأحكام السارية لمرسوم القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته، وعن تلك الرقابة الداخلية التي يرى أعضاء مجلس الإدارة أنها ضرورية لكي يتمكنوا من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أي أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن تقييم مدى قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بهذه الاستمرارية، وكذا استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كان نية الإدارة تتجه نحو تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو لم يكن لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل المسؤولون الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة أمانات القابضة ش.م.ع. (تنمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خاليةً من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. يمثل التأكيد المعقول مستوى عالياً من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً على أن عملية التدقيق المنفذة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائماً عن أي خطأ جوهري إن وجد. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهريّة إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر تلك الأخطاء، إفراداً أو إجمالاً، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

وفي إطار عملية التدقيق المنفذة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المبني وتتبع مبدأ الشك المبني طوال أعمال التدقيق. كما أننا نلتزم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تلائم تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم الكشف عن أي أخطاء جوهرية ناتجة عن الاحتيال يعد أكبر من الخطر الناجم عن الخطأ حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تكوين فهم حول ضوابط الرقابة الداخلية المتعلقة بأعمال التدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية وما يتعلق بها من إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة.
- معرفة مدى ملاءمة استخدام أعضاء مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها لتحديد ما إذا كان هناك عدم يقين مادي يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. وإذا توصلنا إلى وجود عدم يقين مادي، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن الاستنتاجات التي نتوصل لها تتوقف على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تدفع المجموعة إلى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة ونسقتها ومحتوياتها، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة على النحو الذي يضمن العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ عملية تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس للتعبير عن رأي حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة. نحن مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لأغراض تدقيق المجموعة. نبقى مسؤولين وحدنا عن رأينا في التدقيق.

إننا نتواصل مع القائمين على الحوكمة بخصوص عدة أمور من ضمنها نطاق أعمال التدقيق والإطار الزمني المحدد لها والنتائج الجوهرية المترتبة على أعمال التدقيق بما في ذلك أي قصور جوهري يتم اكتشافه في نظام الرقابة الداخلية خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم القائمين على الحوكمة إفاضة بامتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة والمتعلقة بالاستقلالية، كما نبلغهم، بجميع العلاقات وغيرها من الأمور التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا إلى جانب الإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات أو الضمانات المطبقة، حسب الاقتضاء.

وفي ضوء الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نحدد الأمور الأكثر أهمية أثناء تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبذلك تعتبر هذه الأمور هي أمور التدقيق الرئيسية. نقوم باستعراض هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات مالم يكن الإفصاح عن تلك الأمور للعامّة محظوراً بموجب القوانين أو التشريعات أو عندما نرى في حالات نادرة للغاية أنه يجب عدم الإفصاح عن أمر ما في تقريرنا إذا كان من المتوقع أن تكون التداعيات السلبية للقيام بذلك أكثر من المنافع التي تعود على المصلحة العامة نتيجة هذا الإفصاح.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة أمانات القابضة ش.م.ع. (تنمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وإضافة إلى ذلك وعملاً بمقتضى المرسوم بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته، فإننا نفيديكم بما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

- لقد حصلنا على جميع المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وهي متوافقة، في جميع النواحي الجوهرية، مع الأحكام المعمول بها في المرسوم الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته في دولة الإمارات العربية المتحدة؛
- احتفظت المجموعة بدفاتر حسابات منتظمة؛
- كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٠ حول البيانات المالية الموحدة، قامت المجموعة بعمليات شراء أو الاستثمار في أي أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛
- يظهر إيضاح رقم ١٤ حول البيانات المالية الموحدة المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة، مع الشروط والأحكام التي قد تم بموجبها إبرام تلك المعاملات؛
- أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وتعديلاته أو لنظامها الأساسي مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛ و
- كما لم تقدم المجموعة أي مساهمات اجتماعية نقدية جوهرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



أكبر أحمد

رقم القيد: ١١٤١

١٢ فبراير ٢٠٢٦

دبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

أمانات القابضة ش.م.ع		
بيان المركز المالي الموحد		
كما في 31 ديسمبر 2025		
2024	2025	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
625,678	663,018	8
172,492	210,434	9
1,394,836	1,383,527	10
397,472	422,536	11
353,593	-	9
34,453	14,236	12
1,961	655	25
2,980,485	2,694,406	
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
		مخزون
6,153	7,616	
35,037	-	9
307,556	386,750	13
8,750	-	14
502,960	1,450,445	15
860,456	1,844,811	
68,497	38,847	30
928,953	1,883,658	
		مجموع الموجودات المتداولة
3,909,438	4,578,064	
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
2,500,000	2,500,000	16
(1,908)	(5,123)	17
(28,023)	(17,489)	17
81,240	98,939	18
(25,161)	(46,542)	
14,830	20,447	
42,079	295,140	
2,583,057	2,845,372	
236,170	602,992	27
2,819,227	3,448,364	

2024	2025	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
133,783	208,102	
		الربح للسنة
		(الخسارة)/الدخل الشامل الأخر
		(الخسارة)/الدخل الشامل الأخر الذي لن يتم
		إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
		من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
		(خسارة)/ربح إعادة قياس التزامات مزايا الموظفين
		مجموع (الخسارة)/الدخل الشامل الأخر
		مجموع الدخل الشامل للسنة
134,083	184,122	
		العائد إلى:
		مساهمي الشركة
		حقوق الملكية غير المسيطرة
115,821	154,011	
18,262	30,111	27
134,083	184,122	

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

صفحة 12



Handwritten signature and stamp.

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

صفحة 11



أمانات القابضة ش.م.ع
بيان المركز المالي الموحد
كما في 31 ديسمبر 2025 (يتبع)

المطلوبات	إيضاحات	2025 ألف درهم	2024 ألف درهم
المطلوبات غير المتداولة			
تمويل من البنوك	19	229,304	246,922
مطلوبات عقود الإيجار	9	194,547	158,108
مطلوبات الضريبة المؤجلة	28	112,542	114,195
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	20	59,321	51,049
مجموع المطلوبات غير المتداولة		595,714	570,274
المطلوبات المتداولة			
تمويل من البنوك	19	106,860	91,475
مطلوبات عقود الإيجار	9	37,812	35,007
مخصصات ودم داتنة تجارية وأخرى	21	253,435	201,132
مطلوبات العقود	4	81,033	62,828
المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع	30	54,846	129,495
مجموع المطلوبات المتداولة		533,986	519,937
مجموع المطلوبات		1,129,700	1,090,211
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		4,578,064	3,909,438

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 فبراير 2026 ووقعت بالنيابة عن المجلس من قبل:


د/ علي سعيد بن جرميل الظاهري
رئيس مجلس الإدارة


السيد جون إيرلند
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

صفحة 13 |



أمانات القابضة ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

أمانات القابضة ش.م.ع	إحتياطي القيمة العادلة		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية		أصول	رأس المال	رأس المال	رأس المال
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم				
الربح للسنة								
بيدو الخسارة الشاملة الأخرى								
مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل								
أسمم الخزينة (إيضاح 17)								
توزيعات الأرباح (إيضاح 23)								
توزيعات الأرباح على الحصص غير المسيطرة (الإيضاح 27)								
الإستحواذ على الحصص غير المسيطرة، بالصافي (إيضاح 10)								
تغير في ملكية الشركة التابعة دون فقدان السيطرة، صافي (إيضاح 10)								
مساهمات الحصص غير المسيطرة								
تحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح 18)								
كما في 31 ديسمبر 2025								
2,500,000	2,500,000	(5,123)	(17,489)	98,939	(46,542)	20,447	295,140	2,845,372
3,448,364	602,992	2,845,372	295,140	20,447	(46,542)	98,939	(17,489)	2,500,000
2,819,227	236,170	2,583,057	42,079	14,830	(25,161)	81,240	(28,023)	(1,908)
208,102	31,117	176,985	176,985	-	(1,593)	-	-	-
(23,980)	(1,006)	(22,974)	-	(1,593)	(21,381)	-	-	-
184,122	30,111	154,011	176,985	(1,593)	(21,381)	-	-	-
9,194	-	9,194	1,875	-	-	-	10,534	(3,215)
(40,000)	-	(40,000)	(40,000)	-	-	-	-	-
(15,822)	(15,822)	-	-	-	-	-	-	-
(24,975)	(27,137)	2,162	-	2,162	-	-	-	-
515,850	378,902	136,948	131,900	5,048	-	-	-	-
768	768	-	(17,699)	-	-	17,699	-	-
3,448,364	602,992	2,845,372	295,140	20,447	(46,542)	98,939	(17,489)	2,500,000

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

صفحة 14 |



أمانات القابضة ش.م.ع

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (يتبع)

إيضاحات	2025		2024	
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الأنشطة الاستثمارية				
عائدات استبعاد ممتلكات بموجب عقد إيجار تمويلي	9	453,000	-	-
عائدات استبعاد جزئي لشركة تابعة (عائدات الاكتتاب العام الأولي)، صافي	10	515,850	-	-
الاستحواذ على حصة غير مسيطرة	10	(24,975)	-	-
استحواذ ممتلكات ومعدات	8	(89,991)	(157,205)	-
عائدات استبعاد ممتلكات ومعدات		129	-	-
تسوية مبالغ مؤجلة وطارئة		-	(31,861)	-
التغيرات في الودائع لأجل المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية		119,200	46,500	-
فوائد مقبوضة على الودائع المتوافقة مع أحكام الشريعة		23,121	20,845	-
فوائد مقبوضة على الودائع لأجل لدى البنوك		870	2,996	-
توزيعات الأرباح المستلمة من شركة شقيقة		35,195	17,500	-
توزيعات أرباح مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		1,457	530	-
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية		1,033,856	(100,695)	-
الأنشطة التمويلية				
عائدات التمويلات البنكية		66,975	100,132	-
إعادة سداد التمويلات البنكية		(126,870)	(73,723)	-
الحركة في حساب احتياطي خدمة التمويل البنكي		-	3,896	-
استبعاد / (استحواذ) أسهم الخزينة، بالصافي		9,194	(22,985)	-
صافي التغير في الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى طرف ثالث وآخرين		(7,261)	23,327	-
مساهمة رأس مال من حصص غير مسيطرة	27	768	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة	23	(40,000)	(125,000)	-
توزيعات أرباح مدفوعة إلى حصص غير مسيطرة	27	(18,530)	(15,824)	-
تكاليف تمويل مدفوعة		(19,419)	(33,773)	-
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(135,143)	(143,950)	-
صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وما يعادله		1,079,542	(8,156)	-
النقد وما يعادله في 1 يناير		241,104	249,260	-
النقد وما يعادله في 31 ديسمبر	15	1,320,646	241,104	-

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 ديسمبر 2025

1 معلومات الشركة

تأسست أمانات القابضة ش.م.ع. ("الشركة") بتاريخ 17 نوفمبر 2014، وتم تسجيلها كشركة مساهمة عامة في سوق دبي المالي وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان المقر المسجل للشركة هو وان سنترال - بناية المكاتب رقم 5 - الطابق الأول، الوحدات 107 و108، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في الاستثمار في شركات ومشاريع في مجالات التعليم والرعاية الصحية، وكذلك إدارة وتطوير وتشغيل تلك الشركات والمشاريع. وقد تشارك أو تساهم الشركة بأي شكلٍ من الأشكال في شركات أو منشآت أو مؤسسات أخرى خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

تشتمل هذه البيانات المالية الموحدة على الأداء المالي والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة العاملة المدرجة أدناه (يُشار إليها معاً "بالمجموعة").

الاسم	حصة حقوق الملكية		الأنشطة الرئيسية
	2025	2024	
اتش سي انفسمنتس 1 هولدينجز	%86,33	%85,74	شركة قابضة
ليمتد ("أتش سي 1") (1)	%86,33	%85,74	شركة قابضة
شركة إتش سي انفسمنتس المحدودة	%86,33	%85,74	شركة قابضة
سي إم آر سي ليمتد (2) (تحت التصفية)	%86,33	%85,74	شركة قابضة
مجموعة سي إم آر سي (CMRC) ذ.م.م. (2) (سي إم آر سي إ.ع.م)	%86,33	%85,74	خدمات الرعاية الصحية
سي إم آر سي المملكة العربية السعودية ذ.م.م. (2)	%86,33	%85,74	خدمات الرعاية الصحية
سكون العالمية القابضة (2) (3) ("سكون")	%78,13	%70,14	الرعاية الصحية طويلة الأجل والجرحة
شركة المسار الشامل للتعليم مساهمة غير مدرجة (4) (6) ("المسار")	%70,00	%100	الاستثمار في الشركات العاملة في مجال التعليم وكذلك إدارة وتطوير وتشغيل مثل هذه الشركات
مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م. ("جامعة مدلسكس") (4) (6)	%70,00	%100	تقديم خدمات تعليمية رائدة فيما يتعلق بالتعليم الجامعي في الإمارات العربية المتحدة
شركة تنمية الإنسان ذ.م.م. (5) (6) ("HDC")	%42,00	%60	احتياجات التعليم والرعاية الخاصة
شركة تأهيل الإنسان ذ.م.م. ("HRC") (5) (6)	%42,00	%60	احتياجات التعليم والرعاية الخاصة وخدمات إعادة التأهيل
شركة دبلو ام سي إي ذ.م.م. ("WMCE")	%50,32	%50,32	الاستثمار في الشركات العاملة في قطاع الرعاية الصحية.
ماتيرنيتي القابضة ليمتد ("MHC")	%74,23	%74,23	الاستثمار في الشركات العاملة في قطاع الرعاية الصحية.
المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م. ("MSH") (7)	%69,45	%69,45	المرافق المتعلقة بالمستشفيات والرعاية الصحية في مملكة البحرين



1 معلومات الشركة (يتبع)

(1) يعود سبب زيادة ملكية الشركة في إتش سي 1 إلى مساهمات رأسمالية إضافية قدمتها الشركة .

(2) يتم الاحتفاظ بالاستثمارات من خلال اتش سي 1.

(3) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت المجموعة بزيادة حصتها الاقتصادية الفعلية في شركة سكون إلى 78,13٪ بعد الانتهاء من عملية الاستحواذ على أسهم الحصص غير المسيطرة من خلال إتش سي 1 والمساهمات الرأسمالية الإضافية في إتش سي 1 (الإيضاح 10).

(4) بعد الانتهاء من إعادة هيكلة المجموعة في 30 يونيو 2024، تم نقل ملكية مدلسكس وشركة نما القابضة ذ.م.م. إلى شركة أمانات سييبل ايديوكاشن أند كير للاستثمار ذ.م.م.، والتي تم تغيير اسمها لاحقًا إلى شركة المسار الشامل للتعليم مساهمة غير مدرجة ("المسار"). وتحويلها إلى شركة مساهمة غير مدرجة.

(5) يتم الاحتفاظ بالاستثمار في شركة تنمية الإنسان ذ.م.م. من خلال شركة "المسار"، حيث يتم الاحتفاظ بشركة تأهيل الإنسان ذ.م.م. من خلال شركة تنمية الإنسان ذ.م.م.

(6) في 2 ديسمبر 2025، أدرجت شركة المسار 30% من رأس مالها في السوق الرئيسية للتداول السعودية بعد طرحها العام الأولي مما أدى إلى انخفاض في الملكية الفعلية في مدلسكس اسوشيتس منطقة حرة - ذ.م.م ("جامعة مدلسكس") وشركة تنمية الإنسان ذ.م.م. و شركة تأهيل الإنسان ذ.م.م. وشركة نما القابضة ذ.م.م. بدأت شركة المسار عملية تعديل نظامها الأساسي واستكمال الإجراءات القانونية اللازمة لتحديث وثائقها القانونية وفقًا للمتطلبات التنظيمية ليعكس تحولها إلى شركة مساهمة عامة سعودية.

(7) يتم الاحتفاظ بالاستثمار في المستشفى الملكي التخصصي من خلال شركة ماتيرنيتي القابضة ليمتد وشركة دبلو ام سي إي. في 31 ديسمبر 2024، تم تصنيف الاستثمار كمجموعة تصرف (الإيضاح 30).

تمتلك المجموعة العديد من الشركات التابعة الأخرى، والتي هي في الأساس عبارة عن أدوات استثمارية وتعتبر غير تشغيلية.

إن المجموعة لديها حصة ملكية في الشركة الشقيقة التالية من خلال شركة "المسار" والتي تم الإفصاح عنها بمزيد من التفصيل في الإيضاح 11:

الاسم	حصة حقوق الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	2025	2024	
شركة نما القابضة ذ.م.م ("نما") (6)	24,5%	35%	تقديم خدمات تعليمية رائدة فيما بعد التعليم الثانوي في دولة الإمارات العربية المتحدة

2 معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية

1-2 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وطبقاً للأحكام المعمول بها من النظام الأساسي للشركة والمرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 وتعديلاته.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والمبلغ المحتمل، والموجودات المالية الأخرى التي تم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) وتم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف درهم، إلا إذا أُشير لغير ذلك.

2-2 أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة من البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في 31 ديسمبر 2025. يتم تحقيق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها.

2 معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

2-2 أساس التوحيد (يتبع)

على وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كان لدى المجموعة:

➤ السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تعطي المجموعة القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركة المستثمر فيها)

➤ التعرض، أو حقوق، للعوائد المتغيرة من ارتباطها مع الشركة المستثمر فيها

➤ القدرة على استخدام السلطة على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

وبشكل عام، فتم افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت سينتج عنها سيطرة. ومن أجل دعم هذا الافتراض، وعندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تضع المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة في تقييم ما إذا كان لها السلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

➤ الترتيب (الترتيبات) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها

➤ الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى

➤ حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت لديها السيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا، إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغيرات لواحد أو أكثر من العناصر الثلاث للسيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف التوحيد عندما تخسر المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. إن موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة تدرج في البيانات المالية الموحدة بدءاً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

يعود بيان الربح أو الخسارة الموحد وكل عنصر من عناصر بيان الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة وللحصص غير المسيطرة، حتى ولو نتج عن هذا عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتهم المحاسبية تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع موجودات ومطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية بالكامل داخل المجموعة التي تتعلق بالمعاملات بين أعضاء المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

يتم احتساب التغير في حصة الملكية في الشركة التابعة، دون خسارة السيطرة، كعمالة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بالموجودات ذات علاقة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وعناصر أخرى من حقوق الملكية، حيث يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم الاعتراف بأي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

3-2 ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية

أ) اندماج الاعمال والشهرة

يتم احتساب دمج الاعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ على أنها إجمالي المبلغ المحول الذي تم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. لكل دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. تُدرج التكاليف ذات العلاقة بالاستحواذ كمصروف عند تكبدها ويتم تضمينها في المصاريف الإدارية.

عندما تستحوذ المجموعة على شركة، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المفترضة من أجل تصنيف مناسب وفقاً للشروط التعاقدية والأوضاع الاقتصادية والظروف ذات علاقة كما في تاريخ الاستحواذ. ويشتمل هذا على فصل المشتقات المتضمنة في العقود المضيفة من قبل الشركة المستحوذ عليها.



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

2 معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3-2 ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

(أ) اندماج الاعمال والشهرة (يتبع)

سيتم الاعتراف بأي مبلغ محتمل سيتم تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس المبلغ المحتمل المصنف كحقوق ملكية ويتم احتساب سداده اللاحق ضمن حقوق الملكية. يتم قياس المبلغ المحتمل المصنف كموجودات أو مطلوبات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية، بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. يتم قياس المبلغ المحتمل الآخر الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم قياس الشهرة ميدنياً بالتكلفة (والتي تمثل الزيادة في إجمالي المبلغ المحول والمبلغ المعترف به للحقوق غير المسيطرة وأي حصص محتفظ بها سابقاً على صافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد). إذا كانت القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها تزيد عن إجمالي المبلغ المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد حددت بشكل صحيح كافة الموجودات المستحوذ عليها وجميع المطلوبات المفترضة وتقوم بمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي سيتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ. إذا كانت إعادة تقييم لا تزال ينتج عنها زيادة في القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها على إجمالي المبلغ المحول، يتم الاعتراف بالأرباح بعد ذلك في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

بعد الاعتراف المبدي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر في انخفاض القيمة متراكمة. لغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تخصيص الشهرة المستحوذ عليها في اندماج الاعمال، من تاريخ الاستحواذ، لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد في المجموعة والتي من المتوقع أن تستفيد من الاندماج، بغض النظر فيما إذا كانت موجودات أو مطلوبات أخرى للشركة المستحوذ عليها قد تم تخصيصها لتلك الوحدات.

عند تخصيص الشهرة للوحدة المنتجة للنقد واستبعاد جزء من العملية داخل هذه الوحدة، فإن الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة تضاف إلى المبلغ المدرج للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة من الاستبعاد. يتم قياس الشهرة التي تم استبعادها في هذه الظروف بناء على القيم النسبية المتعلقة بالعملية المستبعدة والجزء من الوحدة المنتجة للنقد المحتفظ بها.

(ب) استثمارات في شركات شقيقة

إن الشركة الشقيقة هي منشأة يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

إن الاعتبارات المتخذة عند تحديد التأثير الجوهري ماثلة لتلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم احتساب استثمارات المجموعة في شركاتها الشقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمارات في الشركة الشقيقة مبدئياً بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمارات للاعتراف بالتغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الشقيقة منذ تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الشقيقة في القيمة المدرجة للاستثمارات ولا يتم اختبارها بخصوص الانخفاض في القيمة بشكل منفصل.

يعكس بيان الربح أو الخسارة الموحد حصة المجموعة من نتائج العمليات في الشركات الشقيقة. إن أي تغير في بنود الدخل الشامل الآخر لتلك الشركات المستثمر فيها يعرض كجزء من بيان الدخل الشامل الآخر للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغير تم الاعتراف به مباشرة في حقوق الملكية للشركة الشقيقة، تقوم المجموعة بالاعتراف بحصتها من أي تغيرات، عند الاقتضاء، في بيان التغيرات في حقوق الملكية. يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات ما بين المجموعة والشركة الشقيقة بحدود حصة المجموعة في الشركة الشقيقة.

يظهر مجموع حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الشقيقة في بيان الربح أو الخسارة الموحد ضمن الأرباح التشغيلية ويمثل ويمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الشقيقة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات الشقيقة بشكل عام لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة، وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لتتماشى الفترة المحاسبية والسياسات مع تلك الخاصة بالمجموعة.

بعد استخدام طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة على استثمارها في الشركة الشقيقة. وتحدد المجموعة، بتاريخ كل تقرير مالي، ما إذا كان يوجد دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الشقيقة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين المبلغ القابل للاسترداد للشركة الشقيقة وقيمتها المدرجة، ثم يتم الاعتراف بالخسارة ضمن بند "الحصة من نتائج الشركات الشقيقة" في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الشقيقة، تقوم المجموعة باحتساب والاعتراف بأية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بأي فرق بين القيمة المدرجة للشركة الشقيقة عند خسارة التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمبالغ المحصلة من الاستبعاد في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

2 معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3-2 ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

(ج) التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد استناداً إلى التصنيف المتداول/غير المتداول. يعتبر بند الموجودات متداولاً عندما يكون:

- ← متوقع تحقيقه أو هناك النية لبيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية العادية
- ← محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة
- ← متوقع تحقيقه خلال 12 شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية، أو
- ← النقد أو ما يعادله إلا إذا كان مقيداً من أن يحول أو يستخدم لسداد بند مطلوبات على الأقل لفترة 12 شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كغير متداولة.

يعتبر بند المطلوبات متداولاً إذا كان:

- ← متوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية العادية
- ← محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة
- ← مستحق السداد خلال 12 شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية، أو
- ← لا توجد هناك حقوق غير مشروطة لتأجيل تسوية بند المطلوبات على الأقل لمدة 12 شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية.

إن شروط بند المطلوبات التي قد ينتج عنها تسويته، بناءً على اختيار الطرف المقابل، عن طريق إصدار أدوات حقوق ملكية لا تؤثر على تصنيفه.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى كغير متداولة.

يتم تصنيف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة باعتبارها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

(د) قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأدوات المالية المشتقة والمبلغ المحتمل بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع بند موجودات ما أو المدفوع لتحويل بند مطلوبات ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن المعاملة لبيع بند الموجودات أو لتحويل المطلوبات تحدث إما:

- ← في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- ← في غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر تفضيلاً للأصل أو الالتزام

إن السوق الرئيسي أو الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون في متناول المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل وفق أعلى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق سوف يستفيد من الأصل بأعلى وأفضل استخدام له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، لزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة إلى أقصى حد وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة إلى أقصى حد.



أمانات القابضة ش.م.ع	
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)	
31 ديسمبر 2025	
2	معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)
3-2	ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)
(د)	قياس القيمة العادلة (يتبع)

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن تسلسل القيمة العادلة، كما هو موضح كما يلي، استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول - أسعار السوق المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- المستوى الثاني - أساليب التقييم القابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة
- المستوى الثالث - أساليب التقييم غير القابلة للملاحظة تستخدم الحد الأدنى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة

بخصوص للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات الذي يلزم لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى تسلسل القيمة العادلة كما هو موضح اعلاه.

هـ) الإيرادات

تعمل المجموعة في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية والتعليم. يتم تثبيت الإيرادات من عقود العملاء عندما تحول السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العملاء بمبلغ يعكس المبلغ الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل هذه البضائع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام أنها تعمل كطرف رئيسي في ترتيبات إيراداتها، لأنها عادة تسيطر على السلع أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

الرسوم الدراسية

يتم الاعتراف بالإيرادات من الرسوم الدراسية مع مرور الوقت خلال فترة كل فصل دراسي ويخصم منها المنح الدراسية الممنوحة للطلاب خلال تلك الفترة.

خدمات الرعاية الصحية

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات الرعاية الصحية المتعلقة برعاية وإعادة تأهيل المرضى الداخليين مع مرور الوقت على أساس القسط الثابت، مما يعكس حقيقة أن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت الفوائد من هذه الخدمات المقدمة له. يتم الاعتراف بجميع خدمات الرعاية الصحية الأخرى في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات.

اتفاقيات الخدمات المشتركة (المدارس)

يتم الاعتراف بحصة الإيرادات من اتفاقيات الخدمات المشتركة، بعد تنزيل التكاليف المرتبطة بها، على أساس القسط الثابت على مدى فترة كل فصل دراسي.

أرصدة العقود

موجودات العقود

يتم الاعتراف بموجودات العقود مبدئياً للإيرادات المحققة من الخدمات نظراً لأن استلام المبلغ يكون مشروطاً بإكمال تقديم الخدمة بنجاح. عند الانتهاء من الخدمة وقبولها من قبل العميل، يتم إعادة تصنيف المبلغ المعترف به كموجودات عقود إلى الذمم المدينة التجارية.

تخضع موجودات العقود لتقييم الانخفاض في القيمة. انظر السياسات المحاسبية الخاصة بالانخفاض في قيمة الموجودات المالية في القسم (م) الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق.

الذمم المدينة التجارية

يتم الاعتراف بالذمم المدينة إذا كان المبلغ المستحق من العميل غير مشروط (أي، يلزم مرور الوقت فقط قبل تاريخ استحقاق دفع المبلغ). انظر السياسات المحاسبية للموجودات المالية في القسم (م) الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق.

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

2 معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3-2 ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

هـ) الإيرادات (يتبع)

مطلوبات العقود

يتم الاعتراف بمطلوبات العقود إذا تم استلام دفعة أو كانت الدفعة مستحقة (أيهما يقع أولاً) من عميل قبل قيام المجموعة بتحويل السلع أو الخدمات ذات العلاقة. يتم الاعتراف بمطلوبات العقود كإيرادات عندما تقوم المجموعة بالتنفيذ بموجب العقد (أي تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات ذات العلاقة إلى العميل).

و) المنح الحكومية

يتم الاعتراف بالمنح بقيمتها العادلة عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها، وأن المجموعة ستلتزم بجميع الشروط ذات العلاقة. يتم الاعتراف بالمنح في بيان الربح أو الخسارة الموحد على مدى الفترة اللازمة لمطابقتها مع المصاريف التي تهدف إلى تعويضها.

ز) ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالمصاريف والموجودات بعد تنزيل مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء موجودات أو خدمات غير قابلة للاسترداد من مصلحة الضرائب، وفي هذه الحالة، يتم الاعتراف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب الاقتضاء
- عند إدراج الذمم المدينة والذمم الدائنة مع إدراج مبلغ ضريبة القيمة المضافة

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق الدفع إلى، هيئة الضرائب كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في البيانات المالية الموحدة.

ح) العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بدرهم الإمارات العربية المتحدة، وهي أيضا العملة المستخدمة من قبل الشركة. تحدد المجموعة لكل منشأة عملتها المستخدمة وتقاس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام العملة المستخدمة لديها. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتوحيد وعند استبعاد عمليات العملة الأجنبية، تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد القيمة الناتجة من استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً من قبل منشآت المجموعة حسب الأسعار الفورية لعملتها المستخدمة المعنية في التاريخ الذي تكون به المعاملة مؤهلة للاعتراف لأول مرة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المصنفة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف الفورية للعملة المستخدمة بتاريخ التقرير.

إن الفروقات الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية تثبت في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد باستثناء البنود النقدية التي تم تعيينها كجزء من تحوط صافي استثمار المجموعة في عملية أجنبية. يتم تثبيت هذه الفروقات في بنود الدخل الشامل الأخرى حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار في الوقت الذي يتم تصنيف المبلغ المتراكم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تسجل رسوم الضرائب والائتمان العائد إلى فروقات سعر الصرف على هذه البنود النقدية أيضاً في بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم الاعتراف بالفروقات الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية في بيان الربح أو الخسارة الموحد باستثناء البنود النقدية التي تم تحديدها كجزء من تحوط صافي استثمار المجموعة في عملية أجنبية. يتم الاعتراف بهذه الفروقات في الدخل الشامل الأخرى حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار، في الوقت الذي يتم إعادة تصنيف المبلغ المتراكم في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم الاعتراف برسوم الضرائب والائتمان العائد إلى فروقات سعر الصرف على هذه البنود النقدية أيضاً في الدخل الشامل الأخرى.



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

2 معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3-2 ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ح) العملات الأجنبية (يتبع)

المعاملات والأرصدة (يتبع)

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها حسب التكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف بتاريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف بتاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم معاملة الربح أو الخسارة الناتجة من تحويل البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالربح أو الخسارة من التغيير في القيمة العادلة للبند (على سبيل المثال، فروقات التحويل للبنود حيث يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر أو يتم الاعتراف بالرح أو الخسارة أيضاً ضمن الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة، على التوالي).

عند تحديد سعر الصرف الفوري المستخدم عند الاعتراف الأولي بالأصل أو المصاريف أو الدخل ذي العلاقة (أو جزء منه) عند التوقف عن الاعتراف بأصل غير نقدي أو التزام غير نقدي يتعلق بالمبلغ المدفوع مقدماً، يكون تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المجموعة بالتثبيت الأولي لبند الموجودات غير النقدي أو بند المطلوبات غير النقدي الناتج عن المبلغ المدفوع مقدماً. إذا كان هناك أي سداد أو استلام لدفعات متعددة، تقوم المجموعة بتحديد تاريخ المعاملات لكل سداد أو استلام لدفعات مقدمة.

شركات المجموعة

عند توحيد البيانات المالية، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدرهم بسعر الصرف السائد بتاريخ التقرير ويتم تحويل بيان الربح أو الخسارة الموحد بسعر الصرف السائد بتاريخ المعاملات. يتم الاعتراف بفروقات التحويل الناتجة من توحيد البيانات المالية ضمن الدخل الشامل الآخر. عند استبعاد عملية أجنبية، تتم إعادة تصنيف عنصر الدخل الشامل الآخر المتعلق بتلك العملية الأجنبية إلى بيان الرح أو الخسارة الموحد.

يتم معاملة أي شهرة تنتج عن الاستحواذ على عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات الناتجة عن الاستحواذ كموجودات ومطلوبات العملية الأجنبية ويتم تحويلها بسعر الصرف الفوري ا تاريخ التقرير.

ط) توزيعات الأرباح النقدية

تقوم الشركة بالاعتراف ببند مطلوبات لدفع توزيعات أرباح عندما يتم اعتماد التوزيع ولم يعد التوزيع حسب قرار الشركة. وفقاً لقوانين الشركات في الإمارات العربية المتحدة، يتم اعتماد التوزيع عند الموافقة عليه من قبل المساهمين. يتم الاعتراف بمبلغ التوزيع مباشرة في حقوق الملكية.

ي) الممتلكات والمعدات

يتم إظهار الاعمال الإنشائية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد. يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجد. إن تلك التكلفة تشتمل على تكلفة إحلال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف القروض لمشاريع الإنشاء طويلة الأجل في حال تم تلبية معايير الاعتراف. عندما يكون استبدال أجزاء من الممتلكات والمعدات ضرورياً خلال فترات زمنية معينة، تقوم المجموعة باستهلاك تلك الأجزاء بشكلٍ منفصل بناءً على أعمار الاستخدام المحددة لها. وبالمثل، عند إجراء فحص رئيسي، يتم الاعتراف بالتكلفة ضمن المبلغ المدرج للموجودات الثابتة كإحلال في حال تلبية معايير الاعتراف. يتم الاعتراف بجميع تكاليف الصيانة والإصلاح الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند حدوثها.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الاعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات، كما يلي:

تحسينات على المباني المستأجرة	عمر الاستخدام لبند الموجودات وفترة الإيجار أيهما أقصر
مباني	10 إلى 40 سنة
معدات طبية	5 إلى 15 سنة
معدات أكاديمية	3 سنوات
أثاث وتركيبات	5 إلى 10 سنوات
موجودات أخرى	3 إلى 7 سنوات

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

2 معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3-2 ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ي) الممتلكات والمعدات (يتبع)

لا يتم احتساب أي استهلاك على الأراضي والاعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يتم إلغاء الاعتراف ببند الممتلكات والمعدات وأي جزء جوهري تم الاعتراف به في البداية عند الإستبعاد فيه (أي التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة) أو عندما يكون من غير المتوقع تحقيق مزايا اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (محتسبة كالفارق بين صافي المبالغ المحصلة من الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل) في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية والاعمار الإنتاجية وطريقة استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية وتعديلها مستقبلاً، إذا كان ذلك ملائماً (الإيضاح 2-5)

ك) عقود الإيجار

تقوم المجموعة، في بداية العقد، بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن، أو يحتوي على، عقد إيجار. وهذا إذا كان العقد يمنح الحق في السيطرة على استخدام بند موجودات محدد لفترة معينة نظير مقابل مادي.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة منهج واحد للاعتراف والقياس بالنسبة لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. وتقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات الإيجار لتسديد دفعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام والتي تمثل موجودات حق الاستخدام المعنية.

حق استخدام الموجودات

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر بند الموجودات الأساسي للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، وتعديلها عند إعادة تقييم مطلوبات عقد الإيجار. تشتمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على مبلغ مطلوبات الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ومدفوعات عقد الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والعمر المقدر لاستخدام الموجودات، أيهما أقصر، كما يلي:

المباني والمكاتب	من 3 إلى 10 سنوات
الأراضي المستأجرة	45 سنة
السيارات	3 سنوات

إذا كانت ملكية بند الموجودات المؤجر يتم تحويلها إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة حق الشراء، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر المقدر لاستخدام بند الموجودات.

كما يخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة. انظر السياسات المحاسبية في القسم (م) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية.

مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات عقد الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية المدفوعات عقد الإيجار التي يتوجب سدادها خلال مدة عقد الإيجار. تتضمن دفعات عقد الإيجار دفعات ثابتة (بما في ذلك دفعات ثابتة جوهرياً) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المؤشر أو المعدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. وتشمل دفعات الإيجار أيضاً سعر الممارسة لخيار الشراء المؤكد بشكل معقول أن تمارسه المجموعة ودفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على المؤشر أو المعدل كمصروف (إلا إذا تم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي لحدوث الدفعة.



من أجل احتساب القيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار، تستخدم المجموعة نسبة الاقتراض المتزايدة في تاريخ بدء عقد الإيجار نظراً لأن سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء العقد، تتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد الإيجار لتعكس ازدياد الفائدة وتخفيضه مقابل دفعات الإيجار المسددة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة المدرجة لمطلوبات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة عقد الإيجار أو تغيير في دفعات عقد الإيجار (مثل التغييرات في الدفعات المستقبلية الناتجة عن تغيير في مؤشر أو معدل مستخدم لتحديد دفعات الإيجار هذه) أو تغيير في تقييم خيار لشراء بند الموجودات المعني.

تقوم المجموعة بتطبيق اعفاء الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار هذه التي لها مدة إيجار من 12 شهراً أو أقل ابتداءً من تاريخ بدء العقد ولا تتضمن خيار الشراء). كما يطبق أيضاً اعفاء الاعتراف بالموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتنبة التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

يتم تصنيف عقد الإيجار في تاريخ بداية العقد كعقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. يتم تصنيف الإيجار إلى عقد إيجار تمويلي إذا تم النقل الجوهري لجميع مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر.

تقوم المجموعة في بداية فترة عقد الإيجار التمويلي بتسجيل الذمم المدينة عن عقد الإيجار التمويلي في بيان المركز المالي الموحد بمبلغ يعادل صافي الاستثمار في عقد الإيجار. يستند الاعتراف بدخل التمويل على نمط يعكس معدل العائد الدوري الثابت على صافي استثمار المؤجر في عقد الإيجار التمويلي.

عقد الإيجار التشغيلي هو أي عقد إيجار عدا عقد الإيجار التمويلي. يتم معالجة دخل الإيجار الناتج محاسبياً على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، ويتم إدراجه في الدخل الآخر في بيان الربح أو الخسارة الموحد نظراً لطبيعته غير التشغيلية.

يتم رسملة تكاليف القروض العائدة مباشرة إلى استحواذ أو إنشاء أو إنتاج أصل والتي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الزمن لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود منها، كجزء من تكلفة الأصل. يتم تحميل جميع تكاليف القروض الأخرى في الفترة التي تحدث خلالها. تتكون تكاليف القروض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها منشأة ما بخصوص اقتراض الأموال.

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة ما والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف الأولي، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي على خصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على مكون تمويلي كبير أو التي طبقت المجموعة الوسيلة العملية بشأنها، تقوم المجموعة مبدئياً بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات في حالة الأصل المالي غير ذي القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على مكون تمويلي كبير أو التي طبقت المجموعة الوسيلة العملية لها بسعر المعاملة كما هو موضح في القسم (هـ) الإيرادات.

وحتى يتم تصنيف بند موجودات مالية وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يلزم أن ينشأ عنه تدفقات نقدية تمثل "فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة" على مبلغ أصل الدين المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. إن الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي ليست فقط مدفوعات لأصل الدين والفائدة يتم تصنيفها وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بصرف النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل إنتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج العمل ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. إن الموجودات المالية التي تم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في حين أن الموجودات المالية التي تم تصنيفها وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

إن المشتريات أو المبيعات للموجودات المالية التي تستلزم توصيل الموجودات ضمن إطار زمني موضوع وفقاً للقوانين أو العرف السائد في السوق (المشتريات بالطريقة العادية) يتم الاعتراف بها بتاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي التزمت فيه المجموعة بشراء أو بيع بند الموجودات.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف أو التعديل أو انخفاض قيمة الموجودات.

تشمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على الذمم المدينة التجارية والأخرى وذمم مدينة من عقود لإيجار التمويل والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة.

عند الاعتراف الأولي، يمكن للمجموعة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 32 الأدوات المالية: العرض وغير محتفظ بها للمتاجرة. ويتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

2 معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3-2 ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

(م) الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق (يتبع)

(1) الموجودات المالية (يتبع)

القياس اللاحق (يتبع)

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية) (يتبع)

لا يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر على هذه الموجودات المالية إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم الاعتراف توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند استحقاق الدفعة الخاصة بها باستثناء عندما تستفيد المجموعة من هذه المبالغ المحصلة كاسترداد جزء من تكلفة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة يتم تسجيل هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لتقييم الانخفاض في القيمة.

وقد اختارت المجموعة بشكلٍ غير قابل للإلغاء تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية المدرجة وغير المتداولة ضمن هذه الفئة.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (أدوات حقوق الملكية)

عند منح ضمانات حقوق الملكية المخصصة، تقوم المجموعة بالاعتراف ببند موجودات مشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان المركز المالي الموحد، مع الاعتراف بالتأثير المقابل في بيان الربح أو الخسارة الموحد بما في ذلك أي تغيرات لاحقة في القيمة العادلة. وعند الممارسة، يتم إعادة تصنيف بند الموجودات المشتقة لاحقاً إلى أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية (أو حيثما ينطبق جزء من الموجودات المالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) كموجودات مالية (بمعنى شطها من بيان المركز المالي الموحد للمجموعة) عندما:

◀ تنتهي الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية من بند الموجودات، أو

أو

◀ تحول المجموعة حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من بند الموجودات أو عندما تأخذ على عاتقها الالتزام بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري لطرف ثالث بموجب ترتيب "تمرير"؛ وإما (أ) أن تحول المجموعة بشكل فعلي جميع المخاطر والمزايا المتعلقة ببند الموجودات، أو (ب) لا تكون المجموعة قد حوّلت ولا احتفظت فعلياً بجميع مخاطر ومزايا بند الموجودات، إلا أنها حوّلت السيطرة على بند الموجودات

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من بند موجودات أو تبرم اتفاقية تمرير، فإنها تقوم بتقييم ما إذا احتفظت بمخاطر ومزايا الملكية أم لا، وإلى أي مدى كان هذا الاحتفاظ. وإذا لم تقم بشكلٍ فعلي إما بتحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر والمزايا المتعلقة ببند الموجودات ولم تقم بتحويل السيطرة على بند الموجودات، تواصل المجموعة الاعتراف ببند الموجودات المحوّل إلى حد استمرار مشاركتها فيه. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة كذلك بالاعتراف ببند مطلوبات مرتبط به. ويُقاس بند الموجودات المحوّل وبند المطلوبات المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان على بند الموجودات المحوّل بالقيمة المدرجة الأصلية لبند الموجودات وأقصى مقابل مادي يلزم على المجموعة سداده، أيهما أقل.

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

2 معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3-2 ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

(م) الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق (يتبع)

(1) الموجودات المالية (يتبع)

الإنخفاض في القيمة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي يتم خصمها بسعر تقريبي لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة على التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لم يكن بها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن الخسائر الائتمانية التي تنتج عن حالات التعثر المحتملة خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة (خسائر الائتمان المتوقعة خلال 12 شهراً). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي حدث لها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يلزم وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، تطبق المجموعة طريقة مبسطة في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تقوم بالاعتراف بمخصص خسائر على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام في تاريخ كل تقرير مالي. وقد وضعت المجموعة مصفوفة مخصصات بناءً على الخبرة السابقة لخسائر الائتمان، وتم تسويتها وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متخلف عن السداد عندما يتأخر سداد الدفعات التعاقدية. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة الأصل المالي متخلف عن السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة على المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم شطب بند الموجودات المالية عندما لا تكون هناك توقعات استرداد معقولة للتدفقات النقدية التعاقدية.

(2) المطلوبات المالية

الاعتراف والقياس الأولي

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الاعتراف الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والقروض والتسهيلات والمبالغ المستحقة الدفع أو المشتقات المصنفة كأدوات تحوط ضمن التحوط الفعال، حسب الاقتضاء.

يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والتسهيلات والذمم الدائنة، بعد خصم تكاليف المعاملات العائدة لها مباشرة.

تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة الذمم الدائنة التجارية والأخرى ومطلوبات عقود الإيجار والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة والقروض والتسهيلات والمطلوبات طويلة الأجل الأخرى.

القياس اللاحق

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر على المطلوبات المحتفظ بها للمتاجرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

2 معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3-2 ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

(م) الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق (يتبع)

(2) المطلوبات المالية (يتبع)

القياس اللاحق (يتبع)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (يتبع)

إن المطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم تصنيفها بتاريخ الاعتراف الأولي، و فقط في حال تم تلبية المعايير ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9. قامت المجموعة بتصنيف مبلغ محتمل للاستحواذ على شركة تابعة كبنء مطلوبات مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والتسهيلات)

بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس القروض والتسهيلات التي ترتب عليها فوائد لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة الموحء عند إلغاء الاعتراف بالمطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي.

يتم احتساب التكلفة المطفأة بالأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي. يءرء إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحء.

ينطبق هذا التصنيف عادةً على القروض والتسهيلات التي ترتب عليها فائدة.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عند الاعفاء من الالتزام المرتبط ببند المطلوبات أو إلغائه أو انتهاء صلاحيته. وعند القيام بإحلال بند المطلوبات المالي ببند مطلوبات مالية أخرى من نفس المقرض على أساس شروط مختلفة بشكل أساسي أو أن الشروط المتعلقة ببند المطلوبات الموءوء قد تم تعديلها بصورة جوهرية، يتم التعامل مع هذا الإحلال أو التغيير على أنه إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية الأصلية كبنء مطلوبات مالي والاعتراف ببند مطلوبات مالية جديد. ويتم الاعتراف بالفرق في المبالغ المدرءة ذات العلاقة في بيان الربح أو الخسارة الموحء.

(3) تسوية الأدوات المالية

يتم تسوية الموءوءات المالية والمطلوبات المالية وبيءرء صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحء فقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم حالياً لتسوية المبالغ المعترف بها وتوءء نية للساءء على أساس الصافي أو لتحقق الموءوءات وساءء المطلوبات بالتزام.

(ن) الانءفاء في قيمة الموءوءات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بتقدير فيما إذا كان يوءء مؤشر بأن إحدى الموءوءات المالية تعرض لانءفاء في القيمة. في حالة ووءء مثل هذا المؤشر، أو عندما يتوءء إجراء اختيار الانءفاء في القيمة السنوي، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للتحويل لبند الموءوءات. إن المبلغ الممكن تحويله لبند الموءوءات يمثل القيمة العادلة لبند الموءوءات أو الوءءة المنتءة للنءء ناقصاً التكاليف للاستبءاء وقيمة الاستءاء له أيما أعلى. يتم ءءءء المبلغ القابل للتحويل لبند الموءوءات الفرءي، إلا إذا كان بند الموءوءات لا تحقق ءءفاءات نقدية داخلءة التي تكون مستقلة إلى ءء كبير عن تلك الموءوءات أو مجموعات الموءوءات الأءرى. عندما يزيد المبلغ المدرء لبند الموءوءات أو عندما تزيد قيمة الوءءات المنتءة للنءء عن المبلغ الممكن تحويله، يعتبر بند الموءوءات بأنه انءفضء قيمته ويتم ءءفيضه إلى المبلغ الممكن تحويله.

عءء ءءءءم قيمة الاستءاء، يتم خصم ءءفاءات النقدية المستقبلية المقءرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معءل الخصم قبل اءءطاء الضريبة الذي يعكس ءءءءرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للأموال وأية مخاطر متعلقة ببند الموءوءات. عءء ءءءءم القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبءاء، يؤءء في الاعتبار معاملاء السوق الحديثة. إذا لم يتم ءءءءم هذه المعاملاء، يتم استخدام نموذج ءءءءم مناسب لذلك. يتم تأكءء هذا الاحتساب بمضاعفات ءءءءم وأسعار الأسهم المتءاءلة للشركات المساهمة العامة المدرءة أو أية مؤشرات أخرى متوفرة للقيمة العادلة.

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

2 معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3-2 ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

(ن) الانءفاء في قيمة الموءوءات غير المالية (يتبع)

تقوم المجموعة باءءساب الانءفاء في القيمة على أساس الموازنات الحديثة والءءسابات المتوءءة. التي يتم إءءءها بشكل منفصل لكل وءءة من الوءءات المنتءة للنءء الخاصة بالمجموعة التي يتم ءءصيص الموءوءات الفرءية مقابلها. تقوم هذه الموازنات والءءسابات المتوءءة عموماً بءءطية فترة ءمءء لءمس سنوات. يتم اءءساب معءل النمو طويل الأءل وتطبيقه على ءءءفاءات النقدية المستقبلية للمشروع بعء السنة الخامسة.

يتم الاعتراف بءسائر الانءفاء في القيمة عن العمليات المستمرة، في بيان الربح أو الخسارة الموحء ضمن البنوء المتعلقة بالمصاريف بما يتفق مع وظيفء بند الموءوءات الذي انءفضء قيمته، باستثناء العقار المعاء ءءءءمه سابقاً، وءرء إءءة ءءءءم في الءءل الشامل الأءر. في هذه الحالة فإن الانءفاء في القيمة يتم الاعتراف به أيضاً في الءءل الشامل الأءر ءءى مبلغ إءءة ءءءءم السابق.

بالنسبة للموءوءات باستثناء الشهرة ءءارية، يتم إجراء ءءءءم في تاريخ كل تقرير مالي لءءءء ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن ءسائر انءفاء القيمة المعترف بها سابقاً لم ءءء موءوءة أو قد انءفضءت. في حالة ووءء مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاستراءء لبند الموءوءات أو الوءءة المنتءة للنءء. يتم عكس ءسائر الانءفاء في القيمة المعترف بها سابقاً فقط إذا كان هناك ءءبر في الافتراضات المستخدمة لءءءءم مبلغ بند الموءوءات الممكن ءءصيله منء الاعتراف بءسائر الانءفاء في القيمة الأءيرة. تكون عملية العكس مءءوءة بءءء لا يزيد المبلغ المدرء لبند الموءوءات عن المبلغ الممكن ءءقيقه ولا يزيد عن المبلغ المدرء الذي قد يكون تم ءءءءه بعء ءءزل الاستهلاك، شريطة أنه لم يتم الاعتراف بمبالغ للانءفاء في القيمة لبند الموءوءات في السنوات السابقة. يتم ءءببء هذا العكس في بيان الربح أو الخسارة الموحء ما لم يتم إدراج بند الموءوءات بمبلغ معاء ءءءءمه، وفي هذه الحالة، يتم ءءامل مع الانعكاس كزيادة في إءءة ءءءءم.

يتم اءءبار الشهرة ءءارية بءصوص الانءفاء في القيمة سنوياً كما في 31 ءيسمر وعندما ءشير الظروف إلى أن القيمة المدرءة قد انءفضءت قيمتها. يتم ءءءء الانءفاء في قيمة الشهرة ءءارية بءءءم المبلغ القابل للتحويل من كل وءءة منتءة للنءء (أو مجموعة من وءءات منتءة للنءء) التي ءءعلق بها الشهرة ءءارية. عندما يكون المبلغ الممكن ءءصيله من الوءءة المنتءة للنءء أقل من المبلغ المدرء، فإنه يتم الاعتراف بءسائر انءفاء في القيمة. لا يمكن عكس ءسائر الانءفاء في القيمة التي ءءعلق بالشهرة ءءارية في فءرات مستقبلية.

(س) المخزون

يتم إءءار المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن ءءقيقها أيها أقل. ويتم ءءءءم ءءفة المخزون على أساس المتوسط المرءء. إن صافي القيمة الممكن ءءقيقها هي سعر البيء ءءءءري للمخزون ناقصاً التكاليف المتوءءة للإءمام والتكلفة المتوءءة لإجراء البيء. يتم الاعتراف بءءفيض المخزون إلى صافي القيمة الممكن ءءقيقها في بيان الربح أو الخسارة والءءل الشامل الأءر الموحء.

(ع) النقد والأرصءة لءى البنوء

يشءمل النقد والأرصءة لءى البنوء في بيان المركز المالي الموحء على النقد لءى البنوء وفي الصءءوء والوءائع لأءل.

لغرض بيان ءءءفاءات النقدية الموحء، يتكون النقد وما يعاءله من النقد في الصءءوء والوءائع قصيرة الأءل التي ءسءءق خلال ءلاثة أشهر أو أقل، بعء ءءزل رصءء السءب على المكشوف من البنوء المستءقة مع استثناء الأرصءة النقدية المءءفظ بها لءى الغير وءساب اءءياطي ءءمة ءءمول البنوء.



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

2 معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3-2 ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ف) المخصصات والموجودات والمطلوبات الطارئة

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو ضمني) على المجموعة نتيجة حدث سابق، من المرجح أن يلزم تدفق خارج للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية ضرورياً لتسديد الالتزام ويمكن عمل تقدير معقول لمبلغ الالتزام. عندما تتوقع المجموعة بأنه يمكن استعادة بعض من أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب أحد عقود التأمين، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كبنود موجودات منفصل ولكن فقط عندما يكون التحصيل أكيداً. يتم عرض المصاريف التي تتعلق بأي مخصص في بيان الربح أو الخسارة الموحد بعد تنزيل أية مبالغ مستردة.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام سعر ما قبل الضريبة والذي يعكس، حيثما يكون ملائماً، المخاطر التي تخص المطلوبات. عندما يتم استخدام الخصم، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكاليف تمويل.

الموجودات والمطلوبات الطارئة

لا يتم الاعتراف بالمطلوبات الطارئة في البيانات المالية الموحدة، بل يتم الإفصاح عنها ما لم يكن من المستبعد تدفق خارج للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية. لا يتم الاعتراف ببند موجودات طارئة في البيانات المالية الموحدة لكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المرجح تدفق داخل للمزايا الاقتصادية.

ص) مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتقديم مكافأة نهاية الخدمة للموظفين. تستند المبالغ المستحقة الدفع على الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خضوعاً لإتمام الحد الأدنى من فترة الخدمة. يؤخذ مخصص للتكاليف المتوقعة لهذه المزايا على مدى فترة الخدمة.

ق) موجودات غير ملموسة

وتكون تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في اندماج الاعمال هي قيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ. ولاحقاً للاعتراف الأولي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم واي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

إن الموجودات غير الملموسة ذات الاعمار المحددة يتم إطفاؤها على مدى العمر الاقتصادي المقدر للاستخدام وتقييمها بخصوص الانخفاض في القيمة عندما يوجد مؤشر بأن بند الموجودات غير الملموس قد انخفضت قيمته. يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء بخصوص الموجودات غير الملموسة ذات اعمار استخدام محددة على الأقل في نهاية كل فترة تقارير مالية. إن التغيرات في اعمار الاستخدام المتوقعة أو النموذج المتوقع للاستهلاك للمزايا الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في بند الموجودات يتم مراعاتها لتغيير فترة وطريقة الإطفاء، بالشكل الملائم، وتعامل على أنها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم الاعتراف بمصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الاعمار المحددة في بيان الربح أو الخسارة الموحد ضمن بند المصاريف بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة للمجموعة على أساس القسط الثابت على مدى الاعمار الاقتصادية المقدره للاستخدام للموجودات (المزيد من التفاصيل راجع إيضاح 10).

- ← الاتفاقيات مع المشاريع المشتركة 4 سنوات
- ← علاقات الطلاب الوافدين 14 سنة
- ← اتفاقيات أخرى 30 سنة
- ← أسماء تجارية 10 - 25 سنة

إن الموجودات غير الملموسة ذات الاعمار غير المحددة لا يتم إطفاؤها بل يجري اختبارها سنوياً بخصوص الانخفاض في القيمة إما بصورة فردية أو على مستوى الوحدة المنتجة للنقد. وتتم مراجعة تقييم اعمار الاستخدام غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كان عمر الاستخدام غير المحدد يظل مدعوماً. وفي حالة ما إذا كان غير مدعوم، يتم تغيير عمر الاستخدام من غير محدد إلى محدد بشكلٍ مستقبلي.

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

2 معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3-2 ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ق) موجودات غير ملموسة (يتبع)

يتم إلغاء الاعتراف ببند الموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد (أي التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة) أو عندما يكون من غير المتوقع تحقيق مزايا اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف عن الاعتراف ببند الموجودات كبنود موجودات (تحتسب على أنها الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والمبلغ المدرج لبند الموجودات) ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد.

ر) الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

الاعتراف الأولي والقياس اللاحق

تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة، مثل مقايضات أسعار الفائدة، للتحوط من مخاطر أسعار الفائدة. يتم الاعتراف بهذه الأدوات المالية المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ إبرام عقد المشتقات ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج المشتقات كموجودات مالية عندما تكون القيمة العادلة موجبة وكمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة سالبة.

لغرض محاسبة التحوط، يتم تصنيف التحوطات كتحوطات التدفقات النقدية عند التحوط من التعرض للتقلبات في التدفقات النقدية التي تعود إما إلى مخاطر خاصة مرتبطة بأصل أو التزام معترف به أو معاملة متوقعة محتملة للغاية أو مخاطر العملة الأجنبية في التزام مؤكد غير معترف بها.

عند بدء علاقة التحوط، تقوم المجموعة بشكل رسمي بتصنيف وتوثيق علاقة التحوط التي ترغب المجموعة بتطبيق محاسبة التحوط عليها وأهداف واستراتيجيات إدارة المخاطر لإجراء عملية التحوط.

تشتمل الوثائق على تحديد أداة التحوط والبند المتحوط بشأنه وطبيعة المخاطر المتحوط بشأنها وكيف ستقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت علاقة التحوط تستوفي متطلبات فعالية التحوط (بما في ذلك تحليل مصادر فعالية التحوط وكيفية تحديد معدل التحوط). تؤهل علاقة التحوط لمحاسبة التحوط إذا كانت تستوفي جميع متطلبات الفعالية التالية:

- ← هناك "علاقة اقتصادية" بين البند المتحوط بشأنه وأداة التحوط.
- ← إن تأثير مخاطر الائتمان لا "يسيطر على تغيرات القيمة" التي تنتج عن العلاقة الاقتصادية هذه.
- ← إن معدل التحوط لعلاقة التحوط هو نفسه الناتج عن كمية البند المتحوط له الذي تقوم المجموعة بالتحوط له فعليا وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة فعليا للتحوط لهذه الكمية من البند المتحوط بشأنه.

إن التحوطات التي تفي بجميع معايير التأهل لمحاسبة التحوط يتم معالجتها محاسبياً كما يلي:



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

2 معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3-2 ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ر) الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط (يتبع)

تحولات التدفقات النقدية

يتم الاعتراف بالجزء الفعال من الربح أو الخسارة الناتج عن أداة التحوط في الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي تحوطات التدفقات النقدية، بينما يتم الاعتراف بالجزء غير الفعال فوراً في بيان الربح أو الخسارة الموحد. ويتم تعديل احتياطي تحوطات التدفقات النقدية إلى الربح أو الخسارة التراكمية على أداة التحوط والتغير التراكمي في القيمة العادلة للبند المتحوط بشأنه، أيهما أقل.

تستخدم المجموعة عقود مقايضة أسعار الفائدة كتحوط من تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بتمويل بنكي ترتب عليه فائدة متغيرة. يتم الاعتراف بالجزء غير الفعال، إن وجد، والمتعلق بعقود مقايضة أسعار الفائدة كمصرف.

إن المبالغ المتراكمة في الدخل الشامل الآخر يتم معالجتها محاسبياً، على حسب طبيعة المعاملة المعنية المتحوط بشأنها. إذا نتج عن المعاملة المتحوط بشأنها لاحقاً الاعتراف ببند غير مالي، يتم حذف المبلغ المتراكم في حقوق الملكية من العنصر المنفصل لحقوق الملكية ويتم إدراجه في التكلفة المبدئية أو المبلغ المدرج الآخر للأصل أو الالتزام المتحوط بشأنه. ولا يعتبر ذلك تعديلاً من نوع إعادة التصنيف ولن يتم به ضمن الدخل الشامل الآخر للفترة. وينطبق ذلك أيضاً عندما تصبح المعاملة المتوقعة المتحوط بشأنها لأصل غير مالي أو التزام غير مالي فيما بعد التزاماً مؤكداً تنطبق عليها محاسبة التحوط بالقيمة العادلة.

بالنسبة لأي تحوطات أخرى من التدفقات النقدية، يتم إعادة تصنيف المبلغ المتراكم في الدخل الشامل إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد كتعديل لإعادة تصنيف في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر خلالها التدفقات النقدية المحوطة على بيان الربح أو الخسارة الموحد.

وفي حالة توقف محاسبة تحوط التدفقات النقدية، يجب أن يظل المبلغ المتراكم في الدخل الشامل الآخر في الدخل الشامل الآخر المتراكم إذا كانت التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط بشأنها لا تزال متوقعة الحدوث. وإلا سيتم إعادة تصنيف المبلغ فوراً إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد كتعديل إعادة تصنيف. وبعد التوقف، في حالة حدوث تدفقات نقدية متحوط بشأنها، فإن أي مبلغ متبقي في الدخل الشامل المتراكم يجب معالجته محاسبياً على حسب طبيعة المعاملة المعنية كما هو موضح أعلاه.

ش) ضريبة الدخل والزكاة

الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة على الوعاء الزكوي المحتسب وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضرائب والجمارك (المعروفة سابقاً باسم "الهيئة العامة للزكاة والدخل") ("الهيئة" أو "ZATCA") في المملكة العربية السعودية والتي تخضع للتأويلات. يتم تحميل زكاة المجموعة ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

تقوم إدارة المجموعة بوضع المخصصات حيثما يكون ملائماً على أساس المبالغ المتوقع دفعها إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وتقوم بشكل دوري بتقييم المراكز المتعلقة بعوائد الضريبة والزكاة فيما يتعلق بالإصدارات والتفسيرات المطبقة في الفترات اللاحقة.

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بالمبلغ المتوقع تحصيله من أو المدفوع لسلطات الضرائب. إن معدلات الضريبة وقوانين الضرائب المستخدمة في احتساب المبلغ هي تلك المطبقة أو المطبقة بصورة كبيرة بتاريخ إعداد التقرير المالي في الدول التي تعمل فيها الشركة وتنتج دخل خاضع للضرائب.

يتم الاعتراف بضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبند المعترف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الربح أو الخسارة الموحد. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المراكز المتعلقة بعوائد الضريبة بخصوص الأوضاع التي تكون فيها التشريعات الضريبية المطبقة خاضعة للتفسير وتحديد المخصصات عندما يكون ذلك ملائماً.

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

2 معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3-2 ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ش) ضريبة الدخل والزكاة (يتبع)

الضرائب المؤجلة

يتم تكوين مخصص للضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمتها المدرجة لأغراض إعداد التقارير المالية بتاريخ التقرير. يتم الاعتراف بمطلوبات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء:

- عندما تنشأ مطلوبات الضريبة المؤجلة من الاعتراف الأولي للشهرة أو الأصل أو الالتزام في المعاملة التي ليست اندماج اعمال ولا تؤثر، في وقت المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة، و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والحصص في الترتيبات المشتركة، حيث يمكن التحكم في توقيت عكس الفروقات المؤقتة وأنه من المحتمل أن الفروق المؤقتة لن تنعكس في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للخصم، وترحيل الاعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح أن الربح الخاضع للضريبة سوف يكون متوفراً مقابل الذي يمكن استخدامه من الفروقات المؤقتة القابلة للخصم وترحيل الاعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة ما عدا:

- عندما ينتج الأصل الضريبي المؤجل المتعلق بالفرق المؤقت القابل للخصم من الاعتراف الأولي بأصل أو التزام في معاملة ليست اندماج اعمال ولا يؤثر في وقت المعاملة على الربح المحاسبي ولا على الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة، و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والحصص في الترتيبات المشتركة، يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح أن الفروقات المؤقتة سوف يتم عكسها في المستقبل المنظور وأن الربح الخاضع للضريبة سوف يكون متاحاً مقابل الذي يمكن استخدامه من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ تقديم كل تقرير مالي وتخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المرجح أن يكون الربح الخاضع للضريبة الكافي متوفراً للسماح باستخدام كل أو جزء من بند موجودات الضريبة المؤجلة. إن موجودات الضريبة المؤجلة غير المثبتة يتم إعادة تقييمها في تاريخ تقديم كل تقرير مالي ويتم تثبيتها إلى الحد الذي يصبح فيه من المرجح أن الربح الخاضع للضريبة سوف يسمح في المستقبل باسترداد بند موجودات الضريبة المؤجلة.

عند تقييم قابلية استرداد موجودات الضريبة المؤجلة، تعتمد المجموعة على نفس الافتراضات المتوقعة المستخدمة مع بنود أخرى في البيانات المالية وفي تقارير الإدارة الأخرى، والتي تعكس، من بين أمور أخرى، الأثر المحتمل على الاعمال بسبب تغير المناخ، مثل زيادة تكلفة الإنتاج نتيجة لتطبيق تدابير تقليل انبعاثات الكربون.

عندما يكون لطريقة استرداد (تسوية) المجموعة للقيمة المدرجة لبند الموجودات (بند المطلوبات) تأثير على نسبة الضريبة المطبقة على هذا الاسترداد (التسوية) و/أو الأوعية الضريبية لبند الموجودات (بند المطلوبات)، تقوم المجموعة بقياس مطلوبات الضريبة المؤجلة وموجودات الضريبة المؤجلة باستخدام نسبة الضريبة والأوعية الضريبية التي تتوافق مع الطريقة المتوقعة للاسترداد أو التسوية، أي عن طريق البيع أو الاستخدام. وعلاوة على ذلك، يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بالنسب الضريبية المتوقعة تطبيقها في سنة تحقيق بند الموجودات أو سداد بند المطلوبات، استناداً إلى النسب الضريبية (القوانين الضريبية) المطبقة فعلياً بتاريخ التقرير.

إن الضريبة المؤجلة التي تتعلق بالبند المعترف بها خارج الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها خارج الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف ببندو الضريبة المؤجلة بخصوص المعاملة المعنية إما ضمن الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.



إن المزايا المستحوذ عليها كجزء من اندماج اعمال، ولكن لا تستوفي معايير الاعتراف المنفصل في ذلك الوقت، يتم الاعتراف بها لاحقاً إذا تغيرت معلومات جديدة حول الحقائق والظروف. يتم معاملة التعديل إما على أنه انخفاض في قيمة الشهرة (طالما أنه لا يزيد عن الشهرة) إذا حدث خلال فترة القياس أو يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة.

تقوم المجموعة بتسوية موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة فقط إذا كان لديها حق قانوني ملزم لتسوية موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية التي تتعلق بضرائب الدخل المفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو على منشآت مختلفة خاضعة للضريبة، والتي تهدف إما لتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وسداد المطلوبات بالتزامن، في كل فترة مستقبلية يُتوقع فيها تسوية أو استرداد المبالغ الجوهرية لمطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

تصنف المجموعة مجموعات التصرف من الموجودات المحتفظ بها للبيع إذا كان من المقرر استرداد قيمتها المدرجة بشكل أساسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. يتم قياس مجموعات التصرف من الأصول المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الأقل بين قيمتها المدرجة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. تكاليف البيع هي التكاليف الإضافية المنسوبة مباشرة إلى التصرف بالموجودات، باستثناء تكاليف التمويل ومصروف ضريبة الدخل.

تعتبر معايير تصنيف الموجودات المحتفظ بها للبيع مستوفاة فقط عندما يكون البيع محتملاً بشكل كبير، وتكون مجموعة التصرف متاحة للبيع الفوري في حالتها الحالية. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإتمام عملية البيع إلى أنه من غير المرجح إجراء تغييرات كبيرة على عملية البيع أو سحب قرار البيع. يجب أن تلتزم الإدارة بخطة بيع الأصل وأن يكون من المتوقع اكتمال البيع في غضون عام واحد من تاريخ التصنيف.

لا يتم استهلاك أو إطفاء الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة بمجرد أن تكون جزءاً من مجموعة التصرف المصنفة للبيع.

يتم عرض الموجودات والمطلوبات لمجموعة التصرف بشكل منفصل كبنود حالية في البيان المالي الموحد.

يتم استبعاد العمليات المتوقفة من نتائج العمليات المستمرة ويتم عرضها كمبلغ واحد كريح أو خسارة بعد الضريبة من العمليات المتوقفة في بيان الربح أو الخسارة.

يتم تقديم إفصاحات إضافية في الإيضاح 30. تتضمن جميع الإيضاحات الأخرى في البيانات المالية الموحدة مبالغ العمليات المستمرة، ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات، والتي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يصبح ساري المفعول بعد.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 21 - عدم قابلية الصرف

بالنسبة للفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2025 أو بعده، يحدد التعديل رقم 21 على معيار المحاسبة الدولي رقم 21، بعنوان "آثار تغيرات أسعار صرف العملات الأجنبية"، كيفية تقييم المنشأة لإمكانية صرف عملة ما، وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم إمكانية صرفها. كما يتطلب التعديل الإفصاح عن معلومات تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير عدم إمكانية صرف العملة إلى العملة الأخرى، أو كيفية توقع تأثيرها، على الأداء المالي للمنشأة ووضعها المالي وتدققاتها النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

المعايير الصادرة ولكنها ليست سارية المفعول بعد

فيما يلي الإفصاح عن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة. تنوي المجموعة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إن وجدت، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 العرض والإفصاحات في البيانات المالية

في أبريل 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18، الذي يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 "عرض البيانات المالية". يُدخل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 متطلبات جديدة للعرض ضمن بيان الربح أو الخسارة، بما في ذلك مجاميع ومجاميع فرعية محددة. علاوة على ذلك، يُطلب من الكيانات تصنيف جميع الإيرادات والمصاريف ضمن بيان الربح أو الخسارة إلى واحدة من خمس فئات: التشغيلية، والاستثمارية، والتمويلية، وضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث تُعد الفئات الثلاث الأولى منها جديدة.

يتطلب المعيار الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة حديثاً من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للدخل والمصاريف، كما يتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفكيك المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للبيانات المالية الأساسية والإفصاحات.

بالإضافة إلى ذلك، أُدخلت تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 (بيان التدفقات النقدية)، تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية وفقاً للطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلية"، وإلغاء الخيار المتعلق بتصنيف التدفقات النقدية من توزيعات الأرباح والفوائد. كما أدخلت تعديلات تبعية على العديد من المعايير الأخرى.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم 18، والتعديلات على المعايير الأخرى، على فترات إعداد التقارير التي تبدأ في 1 يناير 2027 أو بعدها، مع السماح بالتطبيق المبكر وضرورة الإفصاح عنه. وسيُطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم 18 بأثر رجعي.

وتعمل المجموعة حالياً على تحديد كافة آثار هذه التعديلات على البيانات المالية الموحدة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19 - تقليل إفصاحات الشركات التابعة

في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19، الذي يسمح للكيانات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخففة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. ولكي يكون الكيان مؤهلاً، يجب أن يكون في نهاية فترة التقرير شركة تابعة كما هو مُعرّف في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 10، وألا يكون خاضعاً للمساءلة العامة، وأن يكون لديه شركة أم (نهائية أو وسيطة) تُعد بيانات مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، ومتوافقة مع معايير المحاسبة الدولية.

سيبدأ تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19 للفترات التي تبدأ في 1 يناير 2027 أو بعده، مع إمكانية التطبيق المبكر.

بما أن أدوات حقوق الملكية للشركة متداولة علناً، فإنها غير مؤهلة لاختيار تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19.



3 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية (يتبع)
التقديرات والافتراضات (يتبع)**الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (بما في ذلك الشهرة والموجودات غير الملموسة التي لها اعمار استخدام غير محددة)**

ينشأ الانخفاض في القيمة عندما يزيد المبلغ المدرج لبند موجودات أو وحدة منتجة للنقد عن المبلغ القابل للتحويل، باعتباره قيمته العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى. إن احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد يستند على البيانات المتوفرة من معاملات الشراء الملزمة السائدة في السوق لموجودات مشابهة أو أسعار السوق الملحوظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد بند الموجودات. يستند حساب قيمة الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تستمد التدفقات النقدية من أحدث التوقعات للسنوات الخمس المقبلة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو استثمارات مستقبلية جوهرية التي سوف تعزز أداء الموجودات للوحدة المنتجة للنقد التي يتم اختبارها. إن المبلغ القابل للتحويل حساساً لسعر الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة في المستقبل ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء. إن هذه التقديرات أكثر ارتباطاً بالشهرة التجارية وبند الموجودات غير الملموسة ذات اعمار الاستخدام غير المحددة المثبتة من قبل المجموعة. إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للتحويل للوحدات المنتجة للنقد المختلفة، بما في ذلك تحليل الحساسية، موضح عنها ومبينة في الإيضاح 10.

عقود الإيجار- تقدير نسبة الاقتراض المتزايدة

لا يمكن للمجموعة تحديد نسبة الفائدة الضمنية في عقد الإيجار بسهولة، ومن ثم تستخدم نسبة الاقتراض المتزايدة الخاصة بها لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن نسبة الاقتراض المتزايدة هي نسبة الفائدة التي قد يتوجب على المجموعة دفعها للاقتراض لفترة مماثلة، وبنفس الضمان، الأموال اللازمة للحصول على بند موجودات بقيمة مماثلة لبند موجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. ومن ثم تعكس نسبة الاقتراض المتزايدة ما قد يتوجب على المجموعة دفعه، والذي يحتاج إلى تقدير عند عدم توفر نسب ملحوظة (كما هو الحال بالنسبة للشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عند الحاجة إلى تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما تكون عقود الإيجار ليست بالعملة المستخدمة لدى الشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير نسبة الاقتراض المتزايدة باستخدام المدخلات الملحوظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها وتُطالب بإجراء بعض التقديرات الخاصة بالشركة (مثل التصنيف الائتماني المنفصل للشركة التابعة).

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للرسوم المستحقة

تستخدم المجموعة جدول مخصصات لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للرسوم المستحقة. تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر عن السداد لمجموعات مختلفة من العملاء التي لها أنماط خسائر مماثلة.

يستند جدول المخصصات في البداية إلى معدلات التعثر السابقة الملحوظة للمجموعة. ستقوم المجموعة بمعايرة الجدول لتعديل تجربة خسائر الائتمان السابقة بناءً على معلومات مستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية المتوقعة خلال العام المقبل، مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر، يتم تعديل معدلات التعثر السابقة. في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر السابقة الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. إن قيمة خسائر الائتمان المتوقعة حساسة للتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون الخبرة السابقة لخسائر الائتمان الخاصة بالمجموعة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية أيضاً دليلاً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. إن المعلومات المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية للمجموعة مبينة في الإيضاح 25-5.

4 الإيرادات والتكاليف المباشرة

1-4 معلومات الإيرادات والتكلفة المفصلة

ترتبط إيرادات التعليم بالخدمات المقدمة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. ترتبط إيرادات الرعاية الصحية بالخدمات المقدمة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. يتم تضمين إيرادات خدمات الرعاية الصحية المقدمة في مملكة البحرين ضمن العمليات المتوقفة (الإيضاح 30).

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

القطاعات	التعليم	الرعاية الصحية	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
نوع البضائع أو الخدمة			
خدمات الرعاية الصحية والخدمات الطبية	-	403,695	403,695
الرسوم الدراسية، بعد خصم المنح الدراسية الممنوحة	271,645	-	271,645
خدمات التعليم الخاص والرعاية الصحية لأصحاب الهمم	208,547	-	208,547
الرسوم الإدارية ورسوم الخدمات الأخرى من الطلاب	35,577	-	35,577
الحصة من إيرادات اتفاقيات الخدمات المشتركة	12,225	-	12,225
مجموع الإيرادات	527,994	403,695	931,689

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

القطاعات	التعليم	الرعاية الصحية	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
توقيت الاعتراف بالإيرادات			
خدمات محولة بمرور الوقت	517,396	375,163	892,559
خدمات محولة في زمن محدد	10,598	28,532	39,130
مجموع الإيرادات	527,994	403,695	931,689
تكاليف مباشرة	(291,796)	(238,057)	(529,853)



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

4 الإيرادات والتكاليف المباشرة (يتبع)

1-4 معلومات الإيرادات والتكلفة المفصلة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

القطاعات	التعليم ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	المجموع ألف درهم
نوع البضائع أو الخدمة			
خدمات الرعاية الصحية والخدمات الطبية	-	363,838	363,838
الرسوم الدراسية، بعد خصم المنح الدراسية الممنوحة	224,157	-	224,157
خدمات التعليم الخاص والرعاية الصحية لأصحاب الهمم	166,418	-	166,418
الرسوم الإدارية ورسوم الخدمات الأخرى من الطلاب	26,574	-	26,574
الحصة من إيرادات اتفاقيات الخدمات المشتركة	15,109	-	15,109
مجموع الإيرادات	432,258	363,838	796,096

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

القطاعات	التعليم ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	المجموع ألف درهم
توقيت الاعتراف بالإيرادات			
خدمات محولة بمرور الوقت	426,814	338,104	764,918
خدمات محولة في زمن محدد	5,444	25,734	31,178
مجموع الإيرادات	432,258	363,838	796,096
تكاليف مباشرة	(231,428)	(210,490)	(441,918)

2-4 أرصدة العقود

	2025 ألف درهم	2024 ألف درهم
ذمم مدينة تجارية، صافي (إيضاح 13)	309,350	232,172
مطلوبات العقود (انظر أدناه)	81,033	62,828
الحصة المستحقة من الإيرادات من اتفاقيات خدمات مشتركة (إيضاح 13)	17,966	15,001
المبالغ المستحقة بموجب اتفاقيات خدمات مشتركة (إيضاح 13)	8,045	5,203

الذمم المدينة التجارية

إن الذمم المدينة التجارية لا ترتب عليها فوائد وتكون فترة استحقاقها عادةً من 0 إلى 180 يوماً من تاريخ الخدمة. وفي سنة 2025، تم الاعتراف بمبلغ 21,000 ألف درهم كمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية في بيان الربح أو الخسارة الموحد (2024): 8,062 ألف درهم (إيضاح 5 وإيضاح 13).

مطلوبات العقود

تتألف مطلوبات العقود من الرسوم المحصلة مقدماً من الطلاب، والإيرادات المؤجلة فيما يتعلق بالخدمات التعليمية، والدفعات المقدمة المستلمة من المرضى والتي تكون قصيرة الأجل في طبيعتها.

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

4 الإيرادات والتكاليف المباشرة (يتبع)

3-4 التزامات الأداء

فيما يلي ملخص للمعلومات الخاصة بالتزامات أداء المجموعة:

الخدمات التعليمية

يتم استيفاء التزام الأداء بمرور الوقت على أساس القسط الثابت على مدى الفترة الأكاديمية للدورة التدريبية المسجل فيها الطلاب ويُستحق السداد عموماً خلال 30 إلى 180 يوماً من تاريخ الفاتورة أو وفقاً لخطة سداد متفق عليها.

خدمات الرعاية الصحية

يتم استيفاء التزام الأداء لخدمات المرضى الداخليين بمرور الوقت على أساس القسط الثابت، وذلك لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت الفوائد المقدمة له ويكون السداد مستحقاً بشكل عام بين 0 و180 يوماً من تاريخ الفاتورة.

يتم استيفاء التزام أداء خدمات الرعاية الصحية الأخرى، بما في ذلك خدمات العيادات الخارجية، في وقتٍ معين عند تقديم الخدمة، ويستحق السداد عموماً من 0 إلى 180 يوماً من تاريخ الفاتورة.

4-4 التكاليف المباشرة

2025 ألف درهم	2024 ألف درهم	
300,755	256,241	رواتب وتكلفة مرتبطة بالموظفين
47,261	42,741	مواد استهلاكية طبية ومعدات وتكاليف أخرى ذات علاقة
42,509	30,682	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 8)
36,490	29,041	حقوق الامتياز وترتيبات مشاركة الأرباح للخدمات الأكاديمية
7,453	6,079	حصة التكلفة من ترتيبات خدمات مشتركة
37,241	32,448	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 9)
29,008	18,968	مصاريف مرتبطة بالطلاب
9,748	8,532	اعمال النظافة والإصلاحات والصيانة
3,545	3,976	المنافع
1,577	1,134	عقود الإيجار قصيرة الأجل (إيضاح 9)
14,266	12,076	التكاليف المباشرة الأخرى
529,853	441,918	



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

6 الدخل التشغيلي الأخر

2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
27,914	32,231	دخل المنح*
530	1,457	دخل توزيعات الأرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
473	(142)	(خسارة)/ربح من الأدوات المشتقة، صافي
5,879	5,177	دخل آخر
34,796	38,723	

* تمثل المساهمة المقدمة للشركات التابعة للمجموعة، شركة تنمية الإنسان ذ.م.م وشركة تأهيل الإنسان، من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية فيما يتعلق بمبادرات السعودية.

7 إيرادات التمويل وتكاليف التمويل

2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
20,076	21,904	دخل الودائع لأجل*
1,769	362	أخرى
21,845	22,266	

* يتضمن الدخل من الودائع المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بقيمة 21,175 ألف درهم والدخل من الودائع غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بقيمة 729 ألف درهم (2024: 18,728 ألف درهم و1,348 ألف درهم على التوالي).

2-7 تكاليف التمويل

2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
23,829	18,643	تكاليف التمويل على التمويل البنكية
10,965	10,258	تكاليف التمويل على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح 9)
579	624	إطفاء رسوم ترتيبات القرض
652	783	أخرى
36,025	30,308	

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

5 المصاريف العمومية والبيعية والإدارية

تتضمن المصاريف العمومية والبيعية والإدارية بشكل رئيسي ما يلي:

2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
130,677	152,283	المصاريف المتعلقة بالموظفين
20,638	29,883	الأتعاب القانونية والمهنية
8,117	9,955	استهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح 8)
12,509	15,179	التسويق والاتصالات
10,909	11,309	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح 10)
762	910	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 9)
8,125	11,517	مصاريف تقنية المعلومات
8,062	21,000	خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية (إيضاح 2-4 و13)
1,715	3,318	مكافآت مجلس الإدارة واللجان - الشركة القابضة (إيضاح 14)
697	2,732	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان - الشركات التابعة (إيضاح 14)
1,756	1,268	مصاريف إدارة المحفظة
2,336	3,569	عقود الإيجار قصيرة الأجل (إيضاح 9)
5,650	2,077	تكاليف متعلقة بالمعاملات
28,248	40,152	مصاريف أخرى
240,201	305,152	

يتم تكبد المصاريف العمومية والبيعية والإدارية على النحو التالي:

2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
36,457	34,818	مصاريف الشركة القابضة
1,427	614	مصاريف المكتب الرئيسي
2,796	1,527	مصاريف إدارة المحفظة
		تكاليف متعلقة بالمعاملات
199,521	268,193	مصاريف الشركات التابعة
240,201	305,152	



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

9 عقود الإيجار (يتبع)

1-9 المجموعة كمستأجر (يتبع)

فيما يلي القيم المدرجة لمطلوبات عقود الإيجار والحركات خلال السنة:

	2025	2024
	ألف درهم	ألف درهم
في 1 يناير	193,115	196,516
إضافات	76,475	43,189
ازدياد الفائدة (إيضاح 7-2 وإيضاح 30)	10,258	12,232
الإنهاء	(285)	(121)
التعديل	(97)	(734)
الدفعات	(47,107)	(40,087)
المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع (الإيضاح 30)	-	(17,880)
كما في 31 ديسمبر	232,359	193,115
متداولة	37,812	35,007
غير متداولة	194,547	158,108

وقد تم الإفصاح عن تحليل استحقاق مطلوبات عقود الإيجار في الإيضاح 5-25.

فيما يلي المبالغ المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد فيما يتعلق بعقود الإيجار:

	2025	2024
	ألف درهم	ألف درهم
مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام – مباشرة (إيضاح 4-4)	37,241	32,448
مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام – غير مباشرة (إيضاح 5)	910	762
مصاريف استهلاك تتعلق بالعمليات المتوقفة (الإيضاح 30)	178	430
مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح 2-7)	10,258	10,965
الفائدة المتعلقة بالعمليات المتوقفة (إيضاح 30)	631	1,267
المصاريف المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل – المباشرة (إيضاح 4-4)	1,577	1,134
المصاريف المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل – غير المباشرة (إيضاح 5)	3,569	2,336
إجمالي المبلغ المعترف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد	54,364	49,342

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

9 عقود الإيجار (يتبع)

1-9 المجموعة كمستأجر (يتبع)

إن المجموعة لديها إجمالي تدفقات نقدية خارجة لعقود الإيجار بمبلغ 47,107 ألف درهم خلال سنة 2025 (2024: 40,087 ألف درهم)، ولدى المجموعة إضافات غير نقدية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار بمبلغ 76,475 ألف درهم (2024: مبلغ 43,189 ألف درهم). ليس هناك عقود إيجار لم تبدأ بعد في تاريخ التقرير.

لا يوجد لدى المجموعة عقود إيجار تحتوي على دفعات متغيرة.

تتضمن عقود الإيجار التي أبرمتها المجموعة خيارات التمديد والفسخ، والتي تمت مناقشتها بشكل أوسع ضمن الإيضاح 3.

2-9 المجموعة كمؤجر

خلال سنة 2018، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على مجمع مباني مدرسة من طرف خارجي نظير مبلغ إجمالي قدره 360 مليون درهم. وبناءً عليه، أبرمت المجموعة (بصفقتها مؤجر) اتفاقية أخرى مع نفس الطرف الخارجي لتأجير مبنى المدرسة لفترة 25 سنة، قابلة للتجديد لفترة 5 سنوات بناءً على الاتفاق المتبادل بين الطرفين.

تتضمن اتفاقية الإيجار خيارات بيع وشراء للمؤجر والمستأجر على التوالي، مما يمنح المؤجر خيار البيع والمستأجر خيار الشراء للعقار الأساسي بسعر ممارسة محدد مسبقاً. انتهت فترة ممارسة خيار الشراء المتفق عليها تعاقدياً في 26 مارس 2024 بينما تمتد فترة ممارسة خيار البيع حتى 26 مارس 2026.

في 8 أغسطس 2025، وبدلاً من خيار البيع الممارس سابقاً في 8 مايو 2025، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء للتخارج عن مجمع مباني المدرسة مقابل مبلغ متفق عليه قدره 453 مليون درهم إماراتي، يتحمل المشتري بموجبها كامل رسوم نقل الملكية لدى دائرة الأراضي والأملاك في دبي.

وفي 21 أغسطس 2025، تم إتمام الصفقة، ونُقلت الملكية القانونية للعقار إلى المشتري، وانتهت جميع الالتزامات القانونية بين المجموعة والمستأجر والضامن، بما في ذلك أي التزامات بموجب خيار البيع وأشعار خيار البيع الممارس سابقاً. ونتيجة لذلك، تم شطب مستحقات عقد الإيجار التمويلي من بيان المركز المالي الموحد، وتم الاعتراف بالفرق بين عائدات البيع البالغة 453,000 ألف درهم والقيمة الدفترية لمستحقات عقد الإيجار التمويلي البالغة 384,701 ألف درهم، أي ما يعادل 68,299 ألف درهم، كريح أو خسارة.

في تاريخ 31 ديسمبر 2024، قامت المجموعة بإجراء تقييم للخسائر الائتمانية المتوقعة عن ذمم الإيجار المدينة الخاصة بها وخلصت إلى أنه لا يلزم تثبيت مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة.

يوضح الجدول التالي الحركات في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي:

	2025	2024
	ألف درهم	ألف درهم
في 1 يناير	388,630	411,356
دفعات عقد الإيجار المستلمة	(24,185)	(54,788)
إيرادات من عقد إيجار تمويلي	20,256	32,062
استبعاد	(384,701)	-
في 31 ديسمبر	-	388,630

فيما يلي تواريخ استحقاق إجمالي وصافي الذمم المدينة عن عقد الإيجار التمويلي كما في 31 ديسمبر 2024:



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

10 اندماج الاعمال والتغييرات في المصالح غير المسيطرة

فيما يلي الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من خلال عمليات اندماج الاعمال:

الشهيرة	الالتفاقيات وعلاقة الطلاب مع العمر	الالتفاقيات ذات العمر	الإسم التجاري ذات العمر	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
753,241	141,014	572,735	59,290	1,526,280
(82,012)	-	-	-	(82,012)
671,229	141,014	572,735	59,290	1,444,268
671,229	141,014	572,735	59,290	1,444,268
82,012	25,400	-	11,665	119,077
-	-	-	1,458	1,458
-	5,463	-	5,446	10,909
(82,012)	-	-	-	(82,012)
-	30,863	-	18,569	49,432
-	5,528	-	5,781	11,309
-	36,391	-	24,350	60,741
671,229	104,623	572,735	34,940	1,383,527
671,229	110,151	572,735	40,721	1,394,836

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

9 عقود الإيجار (يتبع)

2-9 المجموعة كمؤجر (يتبع)

إجمالي الاستثمار في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي

2024	ألف درهم
37,169	أقل من سنة واحدة
154,340	بين سنة إلى خمس سنوات
594,116	أكثر من خمس سنوات
785,625	
(396,995)	دخل التمويل غير المحقق
388,630	صافي الاستثمار في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي
388,630	صافي الاستثمار في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي
35,037	أقل من سنة واحدة
119,298	بين سنة إلى خمس سنوات
234,295	أكثر من خمس سنوات
388,630	
35,037	متداولة
353,593	غير متداولة



تنشأ الشهرة عن عمليات اندماج الاعمال التي تتعلق بالوحدات المنتجة للنقد التالية:

2025	2024
ألف درهم	ألف درهم
492,607	492,607
178,622	178,622
671,229	671,229

شركة المسار الشامل للتعليم مساهمة غير مدرجة (1)
إتش سي إنفستمننتس 1 القابضة المحدودة (3)

ترتبط الشهرة الناشئة عن عمليات الدمج التجاري في المسار مساهمة غير مدرجة بوحدات توليد النقد الفرعية التالية:

2025	2024
ألف درهم	ألف درهم
276,770	276,770
215,837	215,837
492,607	492,607

مدلسكس اسوشيتس منطقة حرة - ذ.م.م (1-1)
شركة تنمية الإنسان ذ.م.م (2-1)

في 2 أغسطس 2018، استحوذت المجموعة على 100% من الأسهم وحقوق التصويت في (1-1) مدلسكس اسوشيتس منطقة حرة - ذ.م.م ("جامعة ميدلسكس") مقابل مبلغ إجمالي قدره 418,902 ألف درهم.

قياس القيمة العادلة

استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3، حيث تم تحديد بند موجودات غير ملموسة قابل للتحديد بشكل منفصل فيما يخص اتفاقية أبرمتها الشركة التابعة مع مؤسسة التعليم العالي لجامعة ميدلسكس، لندن، والذي تم تحديد قيمته العادلة بمبلغ 133,300 ألف درهم في تاريخ الاستحواذ وعمر استخدام قدره 30 سنة من تاريخ الاستحواذ. وبناءً عليه، تم خصم مبلغ 133,300 ألف درهم من المبلغ المدرج في البداية للشهرة التجارية، ما نتج عنه شهرة معاد إدراجها بمبلغ 276,770 ألف درهم في تاريخ الاستحواذ.

في 27 أكتوبر 2022، استحوذت المجموعة على 60% من أسهم التصويت في شركة تنمية الإنسان ذ.م.م، وهي شركة قابضة غير مدرجة مقرها المملكة العربية السعودية والشركة التابعة لها بنسبة 100%. شركة تأهيل الإنسان ذ.م.م، وكلاهما يعملان في تقديم خدمات التعليم الخاص واحتياجات الرعاية، مقابل بدل نقدي إجمالي قدره 215,723 ألف درهم بالإضافة إلى بدل محتمل يصل إلى 46,602 ألف درهم يتم دفعه على أجزاء بقيمة 14,499 ألف درهم و32,103 ألف درهم في عامي 2023 و2024 على التوالي، ويعتمد على الأداء المالي.

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، تم تقدير القيمة العادلة للبدل المحتمل بمبلغ 46,002 ألف درهم على أساس غير مخفض أو 44,165 ألف درهم على أساس مخفض وتم حسابها على أساس تقييم الاحتمالات باستخدام سيناريوهات أداء متعددة خلال فترة الأداء.

وبعد ذلك، تم تسوية مبالغ بقيمة 14,089 ألف درهم و31,861 ألف درهم، بقيمة تراكمية تبلغ 45,940 ألف درهم على أساس الأداء المالي لعامي 2022 و2023 على التوالي، وفقاً للشروط المتفق عليها تعاقدياً.

قياس القيمة العادلة

استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3، حيث تم تحديد الموجودات غير الملموسة القابلة للتحديد بشكل منفصل فيما يتعلق بالاتفاقيات مع المشاريع المشتركة والعلاقات مع الطلاب المغترين والعلامة التجارية مع تقدير القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ بمبلغ 2,492 ألف درهم و5,222 ألف درهم و3,798 ألف درهم على التوالي، وتقدير العمر الإنتاجي بـ 4 سنوات و14 سنة و25 سنة على التوالي. بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل القيم العادلة لتاريخ الاستحواذ للموجودات القابلة للتحديد القابلة للمطلوبات المفترضة والخصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بناءً على المعلومات التي حصلت عليها المجموعة حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ، والتي تتضمن أيضاً توزيعات الأرباح المستحقة للمساهمين السابق في شركة تنمية الإنسان ذ.م.م بقيمة 16,813 ألف درهم وفقاً لاتفاقية المساهمين فيما يتعلق بفترة ما قبل الاستحواذ، والتي تم تسويتها بالكامل خلال عام 2023.

ونتيجة لما سبق، تم إعادة قياس المبلغ المؤقت للشهرة المعترف به بشكل أولي عند الاستحواذ بقيمة 218,203 ألف درهم إلى 215,837 ألف درهم.

في 16 أغسطس 2018، استحوذت المجموعة على نسبة 69,24% من الأسهم وحقوق التصويت في شركة المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م ("المستشفى الملكي التخصصي") نظير مبلغ نقدي إجمالي قدره 142,107 ألف درهم. خلال 2022، استحوذت المجموعة على أسهم إضافية من خلال مساهمة نقدية بمبلغ 23,9 مليون درهم، وزيادة حصتها الفعلية إلى 69,45% من 69,24% المحتفظ بها من قبل وتم الانتهاء من الاجراءات القانونية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. في 31 ديسمبر 2025 و 2024، تم تصنيف المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م كمجموعة تصرف وتم تقييم المجموعة بأقل قيمة بين قيمتها الدفترية وقيمتها العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، وبالتالي، تم تصنيف الشهرة الإجمالية والانخفاض في القيمة المتراكم المرتبط بها كموجودات محتفظ بها للبيع (الإيضاح 30).

قياس القيمة العادلة

استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3، حيث لم يتم تحديد أي موجودات قابلة للتحديد بشكل منفصل وتمت معالجة إجمالي الفرق بين المبلغ الإجمالي وصافي الموجودات القابلة للتحديد في تاريخ الاستحواذ البالغ 82,012 ألف درهم محاسبياً كشهرة. خلال سنة 2021، قامت المجموعة بتثبيت انخفاض في القيمة مقابل الشهرة بمبلغ 19,961 ألف درهم إضافة لانخفاض في القيمة بمبلغ 62,051 ألف درهم مقابل الرصيد المتبقي الذي تم الاعتراف به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

تنشأ الشهرة عن عمليات اندماج الاعمال في اتش سي انفستمننتس 1 هولدينجز ليمتد التي تتعلق بالوحدات المنتجة للنقد الفرعية التالية:

2025	2024
ألف درهم	ألف درهم
156,496	156,496
22,126	22,126
178,622	178,622

سي إم آر سي جروب (1-3)
شركة سكون العالمية القابضة (2-3)



بتاريخ 28 فبراير 2021، استحوذت المجموعة من خلال شركة قابضة وسيطة، وهي اتش سي انفستمنتس 1 القابضة المحدودة، على نسبة 100% من الأسهم المؤهلة للتصويت في مجموعة سي إم آر سي (CMRC)، وهو شركة قابضة غير مدرجة يقع مقرها في قبرص لديها حصة ملكية فعلية بنسبة 100% في شركتين تابعيتين عاملتين، هي: مجموعة سي إم آر سي (CMRC) ذ.م.م، وهو مركز يقدم خدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة وشركة سي إم آر سي العربية السعودية ذ.م.م التي تقدم خدمات الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية، نظير مبلغ إجمالي قدره 863,953 ألف درهم بالإضافة إلى مبلغ مؤجل قدره 7,350 ألف درهم تمت تسويته بالكامل كما في 31 ديسمبر 2023. اعتباراً من 26 نوفمبر 2024، ونتيجة لهيكلة المجموعة، تم نقل ملكية الشركات التابعة لشركة سي إم آر سي ليمتد إلى أدوات استثمارية مملوكة مباشرة لشركة اتش سي انفستمنتس 1 هولدينجز ليمتد.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، قامت الشركة بتحويل 15,31% من حصصها في شركة اتش سي انفستمنتس 1 القابضة المحدودة ("إتش سي 1") إلى بعض المساهمين في شركة سكون، مما أدى إلى خفض ملكيتها الفعلية في شركة إتش سي 1 من 100% سابقاً إلى 84,69% (راجع إيضاح 2-3 أدناه). في عام 2025، ارتفعت ملكية الشركة في إتش سي 1 إلى 86.33% (2024: 85.74%) نتيجة لمساهمات رأس المال الإضافية 65 مليون درهم (2024: 65 مليون درهم) التي قدمتها الشركة مع زيادة مقابلة في الملكية الفعلية في مجموعة سي إم آر سي .

قياس القيمة العادلة

استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3، حيث تم تحديد موجودات غير ملموسة قابلة للتحديد بشكل منفصل فيما يخص اتفاقية غير محددة تم إبرامها مع مزود خدمة التأمين بقيمة عادلة مقدرة بتاريخ الاستحواذ بمبلغ 560,867 ألف درهم وكذلك الاسم التجاري مع تاريخ الاستحواذ المقدر بقيمة عادلة تبلغ 39,668 ألف درهم وعمر استخدام مقدر من 10 سنوات. وبناءً عليه، تم خصم مبلغ 600,535 ألف درهم من المبلغ المدرج في البداية للشهرة، ما نتج عنه شهرة معاد إدراجها بمبلغ 156,496 ألف درهم في تاريخ الاستحواذ، بما في ذلك المبلغ الإضافي.

(2-3) سكون العالمية القابضة

في 14 أبريل 2023، وبعد استيفاء جميع الشروط المنصوص عليها في اتفاقية البيع والشراء، قامت الشركة بزيادة حصتها الفعلية في شركة سكون العالمية القابضة والشركة التابعة لها (يُشار إليها مجتمعة باسم "سكون")، والتي كانت تُحتسب سابقاً كشركة شقيقة ، من 33,25% إلى 69,28%. وإن شركة سكون هي شركة مساهمة مغلقة مقرها في المملكة العربية السعودية تقدم خدمات الرعاية الطبية وخدمات التمرير طويلة الأجل.

تم التعامل مع الزيادة في الحصة الفعلية في سكون من خلال اتفاقية مقايضة أسهم غير نقدية بين الشركة وبعض المساهمين في سكون نتج عنها قيام الشركة بتحويل نسبة 15,31% بشكل فعلي من حصتها في إتش سي 1 إلى بعض مساهمي سكون. في عام 2025، زادت ملكية الشركة الفعلية في شركة سكون إلى 78,13% نتيجة لمساهمات رأس المال الإضافية التي قدمتها الشركة في إتش سي 1، ثم بعد الاستحواذ على أسهم الحصص غير المسيطرة (انظر أدناه لمزيد من التفاصيل) (2024: ارتفعت إلى 70.14% نتيجة لمساهمات رأس المال الإضافية).

المبلغ المحول وتعديل حقوق الملكية الناتج

تمت معالجة الاستحواذ محاسيبياً باستخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 دمج الاعمال مع تاريخ استحوذ مفترض في 30 أبريل 2023، الذي تم تقييمه على أنه التاريخ الفعلي العملي للاستحواذ. وقد تم تحديد مبلغ الشراء على أنه مجموع القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها سابقاً في سكون والبالغة 33,25% (إيضاح 11) والقيمة العادلة لحصة الملكية المستبعدة في إتش سي 1 بنسبة 15,31%. وتم تثبيت الفرق بين القيمة المدرجة والقيمة العادلة للحصة المحتفظ بها سابقاً في إتش سي 1 البالغة 15,31% والمقاس بمبلغ 31,032 ألف درهم بتاريخ المعاملة مباشرةً في حقوق الملكية على أنه معاملة بين المساهمين.

قياس القيمة العادلة

قامت المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة المستحوذ عليها من شركة سكون بشكل مرحلي في 14 أبريل 2023 كما هو مسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3، استعانت المجموعة بخبير مستقل لتقديم الدعم فيما يتعلق بممارسة تخصيص سعر الشراء وتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحملة القابلة للتحديد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3.

قياس القيمة العادلة (يتبع)

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، تم الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء. وقد حددت هذه العملية موجودات غير ملموسة يمكن تحديدها بشكل منفصل تتعلق بالعقود مع وزارة الصحة في المملكة العربية السعودية (بعمر إنتاجي غير محدد) والعلامة التجارية (بعمر إنتاجي 10 سنوات)، مع تقدير القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ بمبلغ 11,868 ألف درهم و15,824 ألف درهم على التوالي. بالإضافة إلى ذلك، تم تحديد زيادة في القيمة العادلة للممتلكات والمعدات بقيمة 73,977 ألف درهم. وقد أدى ذلك أيضاً إلى إعادة تصنيف مبلغ 1,458 ألف درهم ، والذي تم إدراجه سابقاً فيما يتعلق بالاستهلاك المؤقت للموجودات غير الملموسة المحتملة، إلى الاستهلاك المتراكم للموجودات غير الملموسة. وقد نتج عن تعديلات القيمة العادلة الإجمالية، بما في ذلك الموجودات غير الملموسة التي تم تحديدها وزيادة القيمة العادلة، عن التزام ضريبي مؤجل مقابل قدره 4,790 ألف درهم. ونظراً لأن المجموعة سجلت الشهرة باستخدام طريقة الشهرة الجزئية، فقد أدى الاعتراف بزيادة القيمة العادلة والموجودات غير الملموسة التي تم تحديدها حديثاً إلى زيادة في الحصص غير المسيطرة بمبلغ 29,765 ألف درهم. تم تعديل القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ للموجودات القابلة للتحديد المكتسبة، والمطلوبات المفترضة، والحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بناءً على المعلومات التي حصلت عليها المجموعة حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ.

وبناءً على ذلك، تم تخفيض مبلغ 67,114 ألف درهم بأثر رجعي من المبلغ المؤقت المعترف به مبدئياً للشهرة البالغ 89,240 ألف درهم ، مما أدى إلى إعادة قياس الشهرة بمبلغ 22,126 ألف درهم عند الاستحواذ، والذي يشمل قيمة أوجه التأزر المتوقعة الناشئة عن الاستحواذ.

الاستحواذ على حصة غير مسيطرة

في 11 نوفمبر 2025، استحوذت شركة إتش سي 1 على حصة إضافية قدرها 8.69% في أسهم التصويت لشركة سكون، مما رفع حصة ملكية الشركة الفعلية بنسبة 7.51%. وقد دُفع مبلغ نقدي قدره 24,725 ألف درهم للمساهم غير المسيطر.

تمت المحاسبة عن الاستحواذ على الحصة الإضافية كعاملة ضمن حقوق الملكية، مع اعتبار تاريخ الاستحواذ الفعلي هو 31 أكتوبر 2025، والذي تم تقييمه كتاريخ الاستحواذ الفعلي. في تاريخ الاستحواذ الفعلي، بلغت القيمة الدفترية لصافي موجودات شركة سكون (باستثناء الشهرة الناتجة عن عملية الاستحواذ الأصلية) 361,588 ألف درهم.

تكبدت المجموعة تكاليف معاملات إضافية مباشرة بقيمة 250 ألف درهم ، تم إدراجها مباشرة في حقوق الملكية نظراً لأن عملية الاستحواذ تُعد معاملة أسهم وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

فيما يلي جدول بالحصص الإضافية المكتسبة في شركة سكون:

31 أكتوبر 2025 ألف درهم	
361,588	القيمة الدفترية لشركة سكون في تاريخ الاستحواذ المفترض
27,137	القيمة الدفترية للحصة الإضافية المكتسبة في شركة سكون (بنسبة 7.51%)
(24,725)	المقابل النقدي المدفوع للمساهم غير المسيطر
(250)	تكاليف المعاملة
2,162	الفرق المعترف به في حقوق الملكية *

*قررت الإدارة إدراج الفرق الصافي للمعاملة ضمن "الاحتياطيات الأخرى" في حقوق الملكية.



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

10 اندماج الاعمال والتغييرات في المصالح غير المسيطرة (يتبع)

(4) استبعاد جزئي لإحدى الشركات التابعة دون تغيير في السيطرة

في 2 ديسمبر 2025، أدرجت شركة المسار الشامل للتعليم ("المسار")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة أمانات، 30% من رأس مالها في السوق الرئيسية للسوق المالية السعودية ("تداول") بعد طرحها العام الأولي ("الاكتتاب العام")، مما خفض حصة أمانات في المسار إلى 70%. وحصلها الفعلية في مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م إلى 70%، وفي كل من شركة تنمية الإنسان ذ.م.م وشركة تأهيل الإنسان ذ.م.م إلى 42% وشركة نما القابضة ذ.م.م 24.5%، محققة إجمالي عائدات نقدية إجمالية قدرها 585,449 ألف درهم.

وقد تم تسجيل بيع حصة الـ 30% في المسار كعامله ضمن حقوق الملكية، مع اعتبار تاريخ البيع الفعلي هو 30 نوفمبر 2025، والذي تم تقييمه كتاريخ البيع الفعلي العملي، في تاريخ التصرف المقترض، بلغت القيمة الدفترية لصافي موجودات شركة المسار (بما في ذلك الشهرة) 1,263,009 ألف درهم، بعد خصم المطلوبات الضريبية المؤجلة، مما أدى إلى الاعتراف بخصم غير مسيطرة بقيمة 378,902 ألف درهم، مع تأثير مقابل على حقوق الملكية بقيمة 136,948 ألف درهم، بعد خصم تكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة، وذلك على النحو التالي:

30 نوفمبر 2025 ألف درهم	المقابل النقدي، الإجمالي ناقصاً: الحصص غير المسيطرة الناشئة عن الاستبعاد ناقصاً: تكاليف المعاملات الإضافية المنسوبة مباشرة*
585,449 (378,902) (69,599)	صافي التأثير على حقوق الملكية ناقصاً: الفرق المعترف به في "احتياطات أخرى" ** الفرق المعترف به في "الأرباح المحتجزة" *
136,948 (5,048) 131,900	

* تكبدت المجموعة تكاليف معاملات إضافية مباشرة بقيمة 69,599 ألف درهم شاملة الضريبة، تم إدراجها مباشرة في الأرباح المحتجزة.

** يمثل إعادة تخصيص "احتياطات أخرى" في شركة المسار للخصم غير المسيطرة.

(5) تقييمات الانخفاض في قيمة الشهرة

شركة المسار الشامل للتعليم مساهمة غير مدرجة

قامت الإدارة بإجراء اختبار انخفاض القيمة على أرصدة الشهرة المتعلقة بوحدة توليد النقد التالية كما في 31 ديسمبر 2025 على النحو التالي:

مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م

أجرت الإدارة اختبار انخفاض القيمة على الشهرة كما في 31 ديسمبر 2025. تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد في 31 ديسمبر 2025 استناداً إلى حساب القيمة قيد الاستخدام باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المولدة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو 11,5% (2024: 10,8%). وبحسب التحليل المنجز، لم يتم تحديد أي انخفاض في قيمة الشهرة.

شركة تنمية الإنسان ذ.م.م

أجرت الإدارة اختبار انخفاض القيمة على الشهرة كما في 31 ديسمبر 2025. تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد في 31 ديسمبر 2025 استناداً إلى حساب القيمة قيد الاستخدام باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المولدة للنقد.

يبلغ معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية 11,5% (2024: 10,8%). وبناءً على التحليل الذي تم إجراؤه، لم يتم تحديد أي انخفاض قيمة الشهرة.

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

10 اندماج الاعمال والتغييرات في المصالح غير المسيطرة (يتبع)

(5) تقييمات الانخفاض في قيمة الشهرة (يتبع)

اتش سي انفستمننتس 1 هولدينجز ليمتد

أجرت الإدارة تقييماً للانخفاض في قيمة أرصدة الشهرة فيما يتعلق بالوحدات المنتجة للنقد كما في 31 ديسمبر 2025، كما يلي:

مجموعة سي إم آر سي (CMRC)

تم تحديد المبلغ القابل للتحويل للوحدة المنتجة للنقد في 31 ديسمبر 2025 استناداً إلى حساب القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المنتجة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو 9,4% - 9,7% (2024: 9,4% - 10,5%). وبحسب التحليل المنجز، لم يتم تحديد أي انخفاض في قيمة الشهرة.

شركة سكون العالمية القابضة

تم تحديد المبلغ القابل للتحويل للوحدة المنتجة للنقد في 31 ديسمبر 2025 استناداً إلى حساب القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المنتجة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو 9,7% (2024: 10,5%). وبحسب التحليل المنجز، لم يتم تحديد أي انخفاض في قيمة الشهرة.

وقد أظهر حساب قيمة الاستخدام حساسيةً شديدة للافتراضات التالية:

الإيرادات

مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد الطلاب المسجلين في الجامعة. وقد وضعت الإدارة في اعتبارها الزيادة في عدد الطلاب خلال السنوات الثلاث الماضية، وطبقت تقديرات لحالات التسجيل المستقبلية بناءً على الطلب المتوقع على عروض وبرامج الجامعة، على الصعيدين المحلي والدولي. وإن النقص المعقول بنسبة 5% في عدد الطلاب المتوقع لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة.

شركة تنمية الإنسان ذ.م.م

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد الطلاب المسجلين في مراكز إعادة التأهيل. وقد وضعت الإدارة في اعتبارها الزيادة في عدد الطلاب السابق وطبقت تقديرات لحالات زيادة التسجيل المستقبلية في عدد مراكز التأهيل والطلاب المعنيين. وإن النقص المعقول بنسبة 5% في عدد الطلاب المتوقع لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة.

مجموعة سي إم آر سي (CMRC)

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد المرضى الداخليين والخارجيين في العديد من المستشفيات. أخذت الإدارة في الاعتبار التقديرات المطبقة للمرضى المتوقعين في المستقبل والتوقعات المستقبلية للقطاع والتقديرية المطبقة بناءً على الطلب المتوقع على خدمات المستشفيات، في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. وإن النقص المعقول بنسبة 5% في عدد المرضى المتوقع لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة.

شركة سكون العالمية القابضة

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد المرضى الداخليين والخارجيين. أخذت الإدارة في الاعتبار التقديرات المطبقة للمرضى المتوقعين في المستقبل والتوقعات المستقبلية للقطاع والتقديرية المطبقة بناءً على الطلب المتوقع على خدمات المستشفيات، في المملكة العربية السعودية. وإن النقص المعقول بنسبة 5% في عدد المرضى المتوقع سيترتب عليه انخفاض في قيمة الشهرة بمبلغ 39 مليون درهم.



31 ديسمبر 2025

11 الاستثمار في شركة شقيقة (يتبع)

(1) شركة نما القابضة ذ.م.م ("نما")

تمتلك المجموعة حصة بنسبة 35% في شركة نما القابضة ذ.م.م، والتي تم الاستحواذ عليها في 6 مارس 2018. تعمل نما في تقديم خدمات التعليم الجامعي والخدمات المهنية في إمارة أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة. إن شركة نما هي شركة خاصة غير مدرجة في أي سوق مالي عام. يتم معالجة حصة المجموعة في شركة نما محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة.

في عام 2025، ونتيجة للاكتتاب العام الأولي لشركة المسار، انخفضت الملكية الفعلية للشركة في نما إلى 24.5٪ (إيضاح 10 (4)).

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة حول استثمار المجموعة في نما:

2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
218,569	297,209	الموجودات المتداولة
1,142,027	1,200,937	الموجودات غير المتداولة
(222,746)	(223,677)	المطلوبات المتداولة
(346,623)	(396,792)	المطلوبات غير المتداولة
-	(6,268)	الحصص غير المسيطرة
791,227	871,409	حقوق الملكية العائدة إلى مساهبي نما
276,930	304,994	حصة المجموعة في صافي الموجودات 35٪ (2024: 35٪)
131,194	131,194	الشهرة والموجودات غير الملموسة عند الاستحواذ
9,380	9,380	تكاليف الاستحواذ المرسلة
(20,032)	(23,032)	إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء
397,472	422,536	القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة
2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
563,311	770,065	الإيرادات
93,019	155,744	الأرباح
32,557	54,509	حصة المجموعة من الأرباح بنسبة 35٪ (2024: 35٪)

31 ديسمبر 2025

10 اندماج الاعمال والتغييرات في المصالح غير المسيطرة (يتبع)

(5) تقييمات الانخفاض في قيمة الشهرة (يتبع)

معدل الخصم

يمثل معدل الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر الخاصة بالوحدة المنتجة للنقد، مع مراعاة القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الموجودات المعنية التي لم يتم دمجها في تقديرات التدفقات النقدية. يستند حساب معدل الخصم على الظروف الخاصة بالمجموعة وقطاعاتها التشغيلية، ويُشتق من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال لديها على مستوى الوحدة المنتجة للنقد الفردية. ويراعي المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال كلاً من الدين وحقوق الملكية. وتُشتق تكلفة حقوق الملكية من العائد المتوقع على الاستثمار من أحد المشاركين الراغبين في السوق وتعتمد تكلفة الدين على تقدير الدين المتاح للمشاركين في السوق الراغبين. ويتم دمج المخاطر الخاصة بالقطاعات عن طريق تطبيق معاملات بيتا الفردية.

إن أي ارتفاع معقول بنسبة 0.25% في معدل الخصم لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة التجارية المتعلقة بشركة مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م أو شركة تنمية الإنسان ذ.م.م أو مجموعة سي إم آر سي (CMRC) أو شركة سكون العالمية القابضة.

معدل النمو

يمثل معدل النمو أفضل تقدير للإدارة لمعدل نمو السوق المنطبق لقطاعات الصناعة التي تعمل فيها. خلال 2025 و2024، استخدمت الإدارة معدلات نمو تتراوح بين 2% و3%.

وإن أي انخفاض معقول في معدل النمو بنسبة 0.5% لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة المتعلقة بشركة مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م أو شركة تنمية الإنسان ذ.م.م أو مجموعة سي إم آر سي (CMRC) أو شركة سكون العالمية القابضة.

11 الاستثمار في شركة شقيقة

فيما يلي القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة في الشركة الشقيقة كما في 31 ديسمبر:

2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
397,472	422,536	شركة نما القابضة ذ.م.م ("نما")
385,415	397,472	في 1 يناير
32,557	54,509	الحصة من النتائج
(3,000)	(3,000)	إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء
29,557	51,509	الحصة من النتائج في الربح أو الخسارة
(17,500)	(26,445)	توزيعات الأرباح (الإيضاح 14)
397,472	422,536	في 31 ديسمبر

فيما يلي حركة الاستثمارات في الشركة الشقيقة خلال السنة:



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

13 ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

2024	2025
ألف درهم	ألف درهم
43,322	38,238
8,062	21,000
(12,025)	(10,918)
(1,121)	-
38,238	48,320

في 1 يناير

محمل للسنة (إيضاح 5)

المشطوبات

موجودات محتفظ بها للبيع (الإيضاح 30)

في 31 ديسمبر

تم الإفصاح عن المعلومات حول التعرضات الائتمانية للمجموعة في إيضاح 25.

14 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الرئيسيين واعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو التي لها تأثير جوهري من قبل المجموعة وتلك الأطراف. تتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

2024	2025
ألف درهم	ألف درهم
8,750	-

مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة
الشركات الشقيقة
نما (إيضاح 11)

في 31 ديسمبر 2024، أصبح المبلغ مستحقاً من نما إلى شركة المسار، الشركة القابضة لنما.

2024	2025
ألف درهم	ألف درهم
2,911	7,249

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
موظفي الإدارة العليا
أتعاب الإدارة

**يتم إدراج مصاريف أتعاب الإدارة ضمن حصة نتائج الشركة الشقيقة للخدمات المقدمة من قبل موظفي الإدارة العليا للشركة إلى الشركة الشقيقة. تمثل أتعاب الإدارة المذكورة اعلاه حصة المجموعة في المصاريف.

لم تكن هناك أي معاملات جوهرية أخرى مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2025 و2024. تم الإفصاح عن توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات الشقيقة في إيضاح 11.



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

12 الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

2024	2025
ألف درهم	ألف درهم
11,588	14,236
22,865	-
34,453	14,236

الإمارات دبي الوطني "ريت" المحدودة - مدرجة (1)
BEGiN - غير مدرجة (2)

في 31 ديسمبر

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر خلال السنة كما يلي:

2024	2025
ألف درهم	ألف درهم
35,115	34,453
-	1,164
(662)	(21,381)
34,453	14,236

في 1 يناير

تحويلات من الموجودات المالية الأخرى

صافي التغير في القيمة العادلة

في 31 ديسمبر

(1) تتألف الاستثمارات من حصة ملكية بنسبة 3,60% في استثمار في حقوق الملكية المتداولة قامت به المجموعة في شركة الإمارات دبي الوطني "ريت" المحدودة المدرجة في بورصة ناسداك وسوق دبي للأوراق المالية.
(2) يتألف الاستثمار من حصة تبلغ حوالي 1% في شركة رائدة في مجال تكنولوجيا التعليم مقرها الولايات المتحدة. في 27 ديسمبر 2025، قدمت شركة BEGiN طلباً لإعادة التنظيم بموجب الفصل 11 من قانون الإفلاس الأمريكي، وبناءً عليه مُنحت مهلة للتنسيق مع الدائنين وتأمين التمويل. وعليه، أقرت المجموعة تقييماً للقيمة العادلة للاستثمار في BEGiN، وخفضت القيمة الدفترية للاستثمار بالكامل.

13 ذمم مدينة تجارية وأخرى

2024	2025
ألف درهم	ألف درهم
270,410	357,670
(38,238)	(48,320)
232,172	309,350
10,990	16,322
8,489	11,431
15,001	17,966
18,196	-
5,446	3,721
5,364	8,345
5,203	8,045
6,695	11,570
307,556	386,750

ذمم مدينة تجارية

ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

مصاريف مدفوعة مقدماً

ودائع قابلة للاسترداد

الحصة المستحقة من إيرادات اتفاقيات الخدمات المشتركة

تكاليف المعاملات المؤجلة

الدخل المستحق على الودائع لأجل

دفعات مقدمة إلى الموردين

المبالغ المستحقة بموجب اتفاقيات الخدمات المشتركة

ذمم مدينة أخرى



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

14 معاملات مع أطراف ذات علاقة (يتبع)

أتعاب موظفي الإدارة العليا

تتضمن مكافآت موظفي الإدارة العليا للمجموعة مكافآت مجلس الإدارة، مما يلي:

2024	2025
ألف درهم	ألف درهم
30,387	36,246
-	9,389
1,165	1,101
1,715	3,318
-	4,732
697	2,732
33,964	57,518

إن المبالغ المفصح عنها اعلاه هي المبالغ المعترف بها خلال السنة والمتعلقة بموظفي الإدارة العليا، (2024: تتضمن 2,050 ألف درهم تتعلق بمجموعة التصرف) (الإيضاح 30).

15 نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك في بيان المركز المالي الموحد تتضمن ما يلي:

2024	2025
ألف درهم	ألف درهم
668	481
138,117	114,962
3,622	10,883
330,553	1,294,119
30,000	30,000
502,960	1,450,445

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

يتكون النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية الموحد مما يلي:

2024	2025
ألف درهم	ألف درهم
502,960	1,450,445
(3,622)	(10,883)
(238,500)	(119,300)
(20,465)	-
731	384
241,104	1,320,646

النقد وما يعادله

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، حققت المجموعة أرباحاً / فائدة مجمعة بمبلغ 21,904 ألف درهم على ودائعها لأجل (2024: 20,076 ألف درهم) (إيضاح 7-1).

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

16 رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة 2.5 مليار درهم (2024: 2.5 مليار درهم).

كما في 31 ديسمبر 2025 و2024، كان لدى الشركة 2,500,000,000 سهم عادي قيد الإصدار قيمة كل منها درهم واحد والتي تم سدادها بالكامل. ويحق لحملة هذه الأسهم العادية الحصول على توزيعات أرباح وفقاً لما يتم الاعلان عنه من وقتٍ لآخر، ويحق لهم التصويت بصوت واحد مقابل كل سهم خلال اجتماعات الجمعية العمومية للمجموعة.

17 أسهم الخزينة

في سنة 2020، استعانت الشركة بأحد صناع السوق الخارجيين المرخصين في سوق دبي المالي والذي يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر شراء وبيع على أسهم الشركة بهدف تقليل الفروق بين أسعار العرض والطلب، إلى جانب الحد من التقلبات في السعر والحجم. في 31 ديسمبر 2025، احتفظ صانع السوق بعدد 17,488,658 سهم (2024: 28,022,818 سهم) من أسهم أمانات بالنيابة عن الشركة، والتي تم تصنيفها ضمن حقوق الملكية كأسهم خزينة بقيمة اسمية في 31 ديسمبر 2025. تم الاعتراف بخسارة تراكمية قدرها 5,123 ألف درهم في 31 ديسمبر 2025 (2024: خسارة تراكمية قدرها 1,908 ألف درهم) كخصم إصدار أسهم ضمن حقوق الملكية، منها صافي خسائر يبلغ 3,215 ألف درهم (2024: 2,214 ألف درهم) ناتج عن صافي استبعاد الأسهم خلال السنة الحالية. وفي نهاية مدة العقد مع صانع السوق، يكون للشركة الخيار إما بتحويل الأسهم القائمة تحت اسمها أو استبعاد الأسهم في السوق.

18 الاحتياطي القانوني

طبقاً لأحكام المادة 241 من المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 (وتعدلاته) في دولة الإمارات العربية المتحدة، يلزم تحويل 10% من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني. يمكن للشركة أن تقرر التوقف عن إجراء هذه التحويلات السنوية عندما يساوي الاحتياطي 50% من القيمة الإسمية لرأس المال المدفوع. تم تحويل مبلغ 17,699 ألف درهم إلى الاحتياطي القانوني خلال عام 2025 (2024: 11,584 ألف درهم). إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

19 التمويلات البنكية

2024	2025
ألف درهم	ألف درهم
250,516	211,785
45,247	54,384
25,905	28,272
16,729	41,723
338,397	336,164
91,475	106,860
246,922	229,304

تسهيل تمويل مشاركة، صافي رسوم ترتيب القرض (1)

تسهيلات بنكية متجددة (2)

تسهيل تمويل التورق (3)

تسهيلات التمويل المتوافقة مع الشريعة الإسلامية (4)

متداولة

غير متداولة



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

19 التمويلات البنكية (يتبع)

(1) في عام 2021، حصلت المجموعة على تسهيل مشاركة لأجل بقيمة 405,000 ألف درهم لتمويل الاستحواذ على مجموعة سي إم آر سي (CMRC). يُستحق سداد التسهيل في شكل أقساط ربع سنوية رئيسية بقيمة كلٍ منها 10,125 ألف درهم، زانداً الأرباح، مع الأرباح المتراكمة بأسعار السوق على مدى فترة سبع سنوات بالإضافة إلى دفعة كبيرة نهائية بنسبة 30% يتم سدادها مع القسط الأخير. إن التسهيل مضمون مقابل ضمانات مؤسسية مقدمة من الشركة وبعض الشركات التابعة للمجموعة، ورهن 100% على أسهم الشركات التابعة للمجموعة والتنازل عن أرباح شركة CMRC السعودية المحدودة.

قامت المجموعة بدفع أتعاب الترتيب والتي تبلغ 2,746 ألف درهم، والتي يتم إطفائها على مدى فترة التسهيل من 7 سنوات.

يتوجب على المجموعة الحفاظ على بعض المعاهدات المالية على مستوى مجموعة سي إم آر سي (CMRC) بدولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تم الوفاء بها كافةً في تاريخ التقرير.

(2) كما في تاريخ التقرير، يمثل المبلغ الدفترى تسهيلات بنكية متجددة تستخدمها شركة تنمية الإنسان ذ.م.م، وهي شركة تابعة لشركة المسار، لتمويل متطلبات رأس المال العامل قصير الأجل، عند الحاجة. وتتراوح فترات استحقاق تسهيلات القروض بين 6 إلى 12 شهراً وتحقق أرباحاً بأسعار سوقية تنافسية.

(3) خلال سنة 2024، حصلت شركة سكون، وهي شركة تابعة لشركة إتش سي 1، على تسهيلات تمويلية بقيمة 34,615 ألف درهم (35,000 ألف ريال سعودي) لدعم مشروعها التوسعي في المملكة العربية السعودية. يتم سداد تسهيلات التمويل على أقساط نصف سنوية على مدى أربع سنوات مع استحقاق السداد النهائي في 31 أغسطس 2028 ويحمل معدل ربح يتماشى مع أسعار السوق. كما في 31 ديسمبر 2025، تم سحب مبلغ 34,615 ألف درهم (35,000 ألف ريال سعودي) (2024: 24,725 ألف درهم والتي تعادل قيمة 25,000 ريال سعودي) بموجب هذا التسهيل. التسهيل مضمون مقابل بعض الممتلكات والذمم التجارية. تم رسملة رسوم الترتيب البالغة 173 ألف درهم (175 ألف ريال سعودي) في القيمة المدرجة للتسهيل وسيتم استهلاكها على مدى عمر التسهيل. يُطلب من المجموعة الحفاظ على بعض الشروط المالية على مستوى شركة سكون والتي يتم الوفاء بها جميعاً في تاريخ إعداد التقرير.

(4) خلال سنة 2024، حصلت شركة تنمية الإنسان ذ.م.م، وهي شركة تابعة لشركة المسار، على تسهيلات تمويلية جديدة بلغت قيمتها 28,483 ألف درهم (28,800 ألف ريال سعودي)، لشراء أرض ومبنى فيما يتعلق بمشاريعها التوسعية القائمة في المملكة العربية السعودية. ويحمل هذا التسهيل معدل ربح يتماشى مع أسعار السوق، ويسدد على أقساط ربع سنوية على مدى ثلاث سنوات. اعتباراً من 31 ديسمبر 2025، لا يزال مبلغ 16.6 مليون درهم (16.8 مليون ريال سعودي) (2024: 16.6 مليون درهم - 16.8 مليون ريال سعودي) مستحقاً.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، حصلت شركة تنمية الإنسان ذ.م.م على تسهيلات تمويلية إضافية طويلة الأجل متوافقة مع الشريعة الإسلامية بقيمة 49.5 مليون درهم (50 مليون ريال سعودي) لتمويل مشاريعها التوسعية الجارية. وتخضع هذه التسهيلات لهامش ربح يتماشى مع أسعار السوق السائدة، ويتم سدادها على أقساط نصف سنوية على مدى خمس سنوات. وحتى 31 ديسمبر 2025، تم سحب 25.1 مليون درهم (25.4 مليون ريال سعودي) من هذه التسهيلات. وتخضع هذه التسهيلات لشروط مالية وغير مالية محددة، تم استيفاؤها جميعاً في تاريخ التقرير.

وتُضمن التسهيلات المذكورة أعلاه بضمانة مؤسسية من مساهمي شركة تنمية الإنسان ذ.م.م، وضمانة شخصية من مساهمي الأقلية في شركة تنمية الإنسان ذ.م.م، بالإضافة إلى بعض العقارات المملوكة لشركة تنمية الإنسان ذ.م.م.

20 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
44,756	51,049	الرصيد كما في 1 يناير
14,004	14,794	محمل للسنة
(962)	2,599	إعادة القياس
(5,800)	(9,121)	الدفعات المسددة خلال السنة
(949)	-	المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع (إيضاح 30)
51,049	59,321	الرصيد كما في 31 ديسمبر

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

21 المخصصات، والذمم الدائنة الأخرى

2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
48,203	48,067	ذمم دائنة
28,097	51,913	مستحقات مرتبطة بالموظفين
27,358	34,287	حصة الأرباح المستحقة وحقوق الامتياز
31,143	33,095	مخصص ضريبة الدخل والضريبة
4,240	12,748	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
5,386	7,998	ودائع العملاء
3,956	1,248	توزيعات أرباح مستحقة للحصص غير المسيطرة
3,884	7,945	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان المستحقة الدفع
48,865	56,552	المخصصات والمستحقات والذمم الدائنة الأخرى
201,132	253,435	

22 الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم

يستند حساب الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم على الأرباح / (الخسائر) العائدة إلى مساهمي الشركة للسنة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

2024	2025	
143,310	212,612	أرباح / (خسائر) السنة العائدة إلى حاملي أسهم الشركة (بالألف درهم)
(27,467)	(35,627)	عمليات مستمرة
115,843	176,985	عمليات متوقفة
2,480,184	2,483,434	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (بالألف)*
0.0578	0,0856	الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)
(0.0111)	(0,0143)	عمليات مستمرة
0.0467	0,0713	عمليات متوقفة

* إن المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية يضع في الاعتبار المتوسط المرجح لأثر التغيرات في أسهم الخزينة خلال السنة.

23 توزيعات الأرباح

في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي عقد في 16 أبريل 2025، تمت الموافقة من قبل المساهمين على توزيع أرباح نقدية بقيمة 40,000 ألف درهم بما يعادل 0.016 درهم للسهم العادي وتم تسويتها بالكامل في مايو 2025. منها 1,875 ألف درهم تتعلق بأسهم الخزينة، مما أدى إلى صافي توزيع أرباح بقيمة 38,125 ألف درهم (2024: وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية إجمالية بقيمة 125,000 ألف درهم، أي ما يعادل 0.05 درهم للسهم العادي، وتم تسويتها بالكامل في مايو وأكتوبر 2024).

لاحقاً للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 12 فبراير 2026 توزيعات أرباح نقدية بقيمة 175,000 ألف درهم ما يعادل 0.07 درهم لكل سهم عادي، والتي تخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم للشركة.



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

25 الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

2-25 المطلوبات المالية

2024	2025
ألف درهم	ألف درهم
193,115	232,359
338,397	336,164
531,512	568,523
137,652	156,097
669,164	724,620
264,134	300,769
405,030	423,851

قروض وتسهيلات تترتب عليها فوائد

مطلوبات عقود الإيجار

التمويل من البنوك (بعد خصم رسوم الترتيبات)

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

ذمم دائنة وأخرى (باستثناء مستحقات الموظفين والضرائب)

مجموع المطلوبات المالية

مجموع الموجودات المتداولة

مجموع الموجودات غير المتداولة

3-25 أنشطة التحوط والمشتقات

تتعرض المجموعة لبعض المخاطر المتعلقة بعمليات أعمالها المستمرة. تتم إدارة المخاطر الأولية باستخدام الأدوات المشتقة وهي مخاطر أسعار الفائدة.

تم توضيح استراتيجية إدارة المخاطر للمجموعة وكيفية تطبيقها لإدارة المخاطر في الإيضاح 5-25.

المشتقات المصنفة كأدوات تحوط

تحوط التدفقات النقدية - مقايضات أسعار الفائدة

في 31 ديسمبر 2025، كان لدى المجموعة اتفاقية مقايضة أسعار فائدة سارية بمبلغ اسمي قدره 50,997,141 دولار أمريكي (ما يعادل 187,312,500 درهم) (2024: 187,312,500 درهم) حيث تقوم المجموعة بسداد معدل فائدة ثابت ومتفق عليه على أساس ربع سنوي وتتلقى فائدة بالحد الأعلى بسعر متغير يساوي لبيور دولار أمريكي لمدة 3 أشهر على المبلغ الإجمالي. يتم استخدام المقايضة للتحوط من التعرض للتغيرات في أسعار الفائدة المتغيرة للتمويل البنكي والذي تم الحصول عليه للاستحواذ على مجموعة سي إم آر سي (CMRC) (إيضاح 19).

هناك علاقة اقتصادية بين البند المتحوط وأداة التحوط حيث إن شروط مقايضة أسعار الفائدة تتطابق بشكل وثيق مع شروط البند المتحوط (أي تواريخ الاستحقاق والسداد وإعادة التحديد). أنشأت المجموعة معدل تحوط بنسبة 1:1 لعلاقات التحوط حيث أن المخاطر الأساسية لمقايضة أسعار الفائدة مماثلة لمكون المخاطر المتحوط بشأنه. لاختبار فعالية التحوط، تستخدم المجموعة طريقة المشتقات الافتراضية وتقارن التغيرات في القيمة العادلة لأداة التحوط مقابل التغيرات في القيمة العادلة للبند المتحوط العائد إلى المخاطر المحوطة.

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

24 الالتزامات والمطلوبات الطارئة

فيما يلي تفاصيل حصة المجموعة في المطلوبات الطارئة والالتزامات الرأسمالية في تاريخ التقرير.

2024	2025
ألف درهم	ألف درهم
6,379	10,012
22,658	40,231

ضمانات بنكية

الالتزامات رأسمالية*

* تشمل الالتزامات المتعلقة بالمشاريع التوسعية لشركة إتش سي 1 وشركة المسار في المملكة العربية السعودية.

فيما يلي تفاصيل حصة المجموعة من المطلوبات الطارئة للشركة الشقيقة في تاريخ التقرير:

2024	2025
ألف درهم	ألف درهم
30,636	35,329

ضمانات بنكية

25 الموجودات المالية والمطلوبات المالية

1-25 الموجودات المالية

2024	2025
ألف درهم	ألف درهم
11,588	14,236
22,865	-
34,453	14,236
1,002	655
959	-
1,961	655

أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

الاستثمارات في حقوق الملكية المدرجة

الاستثمارات في حقوق الملكية غير المدرجة

المشتقات غير المصنفة كأدوات تحوط بالقيمة العادلة

مقايضات أسعار الفائدة

الضمانات

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة

ذمم مدينة تجارية وأخرى (باستثناء الدفعات مقدماً والسلفيات)

ذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

مجموع الموجودات المالية*

مجموع الموجودات المتداولة

مجموع الموجودات غير المتداولة

* الموجودات المالية باستثناء النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك



يمكن أن تنشأ عدم فعالية التحوط من:

- الاختلافات في توقيت التدفقات النقدية للبند المتحوط له وأداة التحوط
- تؤثر مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة بشكل مختلف على تحركات القيمة العادلة لأداة التحوط والبند المتحوط

قامت الإدارة بتقييم مدى فعالية أداة التحوط بناءً على المعايير المذكورة اعلاه واستنتجت أن التحوط غير فعال كما في 31 ديسمبر 2025 و2024. وبناءً عليه، تواصل المجموعة احتساب التغير في القيمة العادلة لأداة التحوط ضمن الربح أو الخسارة خلال السنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2025 و2024.

يتم إدراج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن مقابله استبدال أداة في معاملة حالية بين أطراف راغبة، باستثناء تلك المتعلقة بالبيع الإجباري أو التصفية.

تقارب القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة كما في 31 ديسمبر 2025 و2024 بناءً على تقييم الإدارة وكما يلي:

- حددت الإدارة بأن القيم العادلة للتقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة التجارية والأخرى والمخصصات والذمم الدائنة الأخرى والمبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات علاقة تقارب قيمها المدرجة إلى حدٍ كبير نظراً للاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.
- إن بند الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام السعر المتداول وهناك سوق نشط لذلك.
- إن بند الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يُدرج بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2024 باستخدام أحدث سعر للمعاملات. خلال السنة، قامت المجموعة بتقييم القيمة العادلة للاستثمار بناءً على أحدث المعلومات المتاحة، وبناءً على ذلك، قامت بتخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بالكامل.
- حددت الإدارة بأن القيمة المدرجة للتسهيلات طويلة الأجل كما في تاريخ إعداد التقرير تعادل قيمها العادلة نظراً لحقيقة أنها تترتب عليها فائدة بأسعار متغيرة تعكس أسعار الفائدة الحالية في السوق للتسهيلات المماثلة. ونتيجةً لذلك، فإن قيم التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة على هذه التسهيلات لا تختلف بشكلٍ جوهري عن قيمها المدرجة الحالية.
- حددت الإدارة بأن القيمة المدرجة للذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي تعادل قيمتها العادلة نظراً لأن هذه الأرصدة تم خصمها باستخدام عوامل الخصم المناسبة.

إن بند الموجودات المالية المدرج للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم من المستوى الأول. إن بند الموجودات المالية غير المتداول للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم من المستوى الثاني. لم يتم إجراء أي إعادة تصنيف بين مستويات التقييم خلال السنوات الحالية أو السابقة.

تتألف المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من المخصصات والذمم الدائنة التجارية والأخرى والتمويل من البنوك والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة ومطلوبات عقود الإيجار. إن الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تشمل الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة على الذمم المدينة التجارية والأخرى والذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي والمبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة والأرصدة لدى البنوك والتي تنتج بشكلٍ مباشر عن عملياتها. كما تحتفظ المجموعة باستثمار في موجودات مالية.

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق والمخاطر التشغيلية.

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة لإنشاء ومراقبة إطار عمل إدارة مخاطر المجموعة. إن الإدارة العليا للمجموعة مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة مخاطر المجموعة وتقديم تقارير دورية بأنشطتها إلى مجلس الإدارة.

تم وضع سياسات إدارة مخاطر المجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ومراقبتها ومتابعة المخاطر ومراقبة الالتزام بالحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لإدراج التغيرات في أوضاع السوق وأنشطة المجموعة.

يعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض المجموعة لكل من المخاطر اعلاه، وأهداف وسياسات وعمليات المجموعة لقياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف مقابل بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عملاء، مما يؤدي إلى خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (الذمم المدينة التجارية في الأساس) ومن أنشطتها الاستثمارية، بما في ذلك الودائع المحتفظ بها لدى البنوك والمؤسسات المالية، والذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلية والأدوات المالية الأخرى.

تقوم المجموعة بإدارة تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال تنوع استثماراتها وودائعها لتفادي تركيز المخاطر لدى المؤسسات أو مجموعة المؤسسات في موقع أو قطاع معين.

إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان لعناصر بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025 و2024 هو المبالغ المدرجة للموجودات المالية الموضحة في الإيضاح 1-25.

الأدوات المالية والودائع النقدية

تتم إدارة مخاطر الائتمان من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية بواسطة إدارة الخزينة في كل وحدة أعمال وفقاً للسياسات المحددة.

وتتم مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان بصفة مستمرة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى البنوك والمؤسسات المالية ذات التصنيف الائتماني A+ إلى BBB- بناءً على تصنيفات ستاندرد أند بورز الائتمانية. يقع الجزء الأكبر من تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في دولة الإمارات العربية المتحدة.

الذمم المدينة التجارية

تتم إدارة مخاطر ائتمان العميل من قبل كل وحدة إدارة أعمال وفقاً لسياسة وإجراءات المجموعة وإجراءات الرقابة المرتبطة بإدارة مخاطر ائتمان العميل. تتم إدارة جودة ائتمان العميل بناءً على بطاقة نتائج التصنيف الائتماني ويتم تحديد حدود الائتمان الفردية وفقاً لهذا التقييم. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة للعملاء بصفة منتظمة.

قطاع التعليم

تتعلق الذمم المدينة التجارية من قطاع التعليم بالمبالغ المستحقة لجامعة مدلسكس وشركة تنمية الإنسان من الطلاب ووزارات الحكومة نظير تقديم الخدمات الأكاديمية وخدمات التعليم الخاص كذلك.

تقدم جامعة مدلسكس فترة ائتمان من 30 يوماً لمدينها ولا تقوم بتحصيل أي فائدة على الذمم المدينة المتأخرة. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة بصفة منتظمة. في 31 ديسمبر 2025 و2024، لم تكن هناك مخاطر تركيز تتعلق بالذمم المدينة التجارية لقطاع التعليم.



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

25 الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

5-25 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر الائتمان (يتبع)

الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي

كما هو موضح في الإيضاح 9، خلال العام، قامت المجموعة بالتخلص من العقار بموجب عقد إيجار تمويلي، وبناءً على ذلك، تم إلغاء الاعتراف بمستحقات الإيجار التمويلي. تمنح الاتفاقية المجموعة حقوق وقائية تمكنها في حالة أي تعثر من فسخ العقد وإعادة حيازة العقار بصورة فعلية. تحد هذه الحقوق الوقائية، بالإضافة لضمانات أخرى كما هو موضح في إيضاح 9، من مخاطر الائتمان في حال التعرض لها حيث تتم تغطيتها بالقيمة العادلة للعقار المعني.

المستحق من أطراف ذات علاقة

تتم تسوية الأرصدة المستحقة من الشركة الشقيقة بأرباح الأسهم المستحقة في الوقت المناسب وعند الطلب، وبالتالي تعتبر المجموعة هذه الأرصدة قابلة للتحويل بالكامل.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بمطلوبات مالية تتم تسويتها من خلال الدفع نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتمثل منهجية المجموعة عند إدارة السيولة في ضمان امتلاكها دائماً للسيولة الكافية، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في الظروف العادية والحرجة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو تعريض سمعة المجموعة للخطر.

يلخص الجدول التالي تواريخ استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة بناءً على الدفعات التعاقدية غير المخصصة:

31 ديسمبر 2025

المجموع	أكثر من 5 سنوات	1 إلى 5 سنوات	3 إلى 12 أشهر	أقل من 3 أشهر	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
156,097	-	-	43,712	112,385	ذمم دائنة تجارية وأخرى
335,685	182,777	111,112	29,430	12,366	مطلوبات عقد الإيجار
360,727	2,840	238,326	100,182	19,379	تمويلات بنكية
852,509	185,617	349,438	173,324	144,130	

31 ديسمبر 2024

المجموع	أكثر من 5 سنوات	1 إلى 5 سنوات	3 إلى 12 أشهر	أقل من 3 أشهر	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
137,652	-	-	43,753	93,899	ذمم دائنة تجارية وأخرى
263,964	120,912	99,878	30,089	13,085	مطلوبات عقد الإيجار
388,641	-	276,953	72,489	39,199	تمويلات بنكية
790,257	120,912	376,831	146,331	146,183	

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

25 الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

5-25 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر الائتمان (يتبع)

الذمم المدينة التجارية (يتبع)

قطاع التعليم (يتبع)

تقدم شركة تنمية الإنسان لمدينتها فترة ائتمان من 45 إلى 180 يوماً، ولا يتم احتساب أي فائدة على الذمم المدينة المتأخرة. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة بصفة منتظمة. في 31 ديسمبر 2025، كان لدى شركة تنمية الإنسان عميل واحد (2024: عميل واحد) يمثل حوالي 88% (2024: 95%) من إجمالي الذمم المدينة القائمة لشركة تنمية الإنسان و 46% (2024: 40%) من الذمم المدينة التجارية القائمة للمجموعة.

قطاع الرعاية الصحية

تتعلق الذمم المدينة التجارية لقطاع الرعاية الصحية بالمبالغ المستحقة القبض للشركات التابعة: اتش سي 1 (مجموعة سي إم آر سي CMRC) في الإمارات العربية المتحدة وشركة سي إم آر سي العربية السعودية، وسكون) والمستشفى الملكي التخصصي، بشكل رئيسي من الهيئات الحكومية وشركات التأمين ذات السمعة الطيبة والعاملة في البلدان المعنية. في 31 ديسمبر 2025، كان لدى المجموعة عميلين (3 عملاء) يمثلون حوالي 79% (2024: 87%) من إجمالي الذمم المدينة التجارية القائمة للرعاية الصحية و 54% (2024: 42%) من إجمالي الذمم المدينة التجارية القائمة للمجموعة.

الإنخفاض في القيمة

يتم إجراء تحليل لانخفاض القيمة في كل تاريخ تقرير مالي باستخدام مصفوفة المخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. يعكس الحساب النتيجة الأكثر احتمالاً وقيمة الوقت مقابل المال ومعقولية المعلومات الداعمة المتاحة في وقت التقرير المالي عن الأحداث السابقة والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. وبوجه عام، يتم شطب الذمم المدينة التجارية عندما تعتبر غير ممكن تحصيلها. لا تحتفظ بأي رهن كضمان.

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة التجارية للمجموعة باستخدام مصفوفة مخصصات:

31 ديسمبر 2025

المجموع	غير متأخرة	عدد الأيام المتأخرة			المجموع	ألف درهم
		60-0 يوم	61-120 يوم	121-365 يوم		
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
	%1	%3	%5	%42	%95	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
357,670	205,851	63,128	30,520	22,193	35,978	إجمالي مجموع القيمة المدرجة المقدر عند التعثر
48,320	1,689	1,634	1,665	9,239	34,093	خسارة الائتمان المتوقعة

31 ديسمبر 2024

المجموع	غير متأخرة	عدد الأيام المتأخرة			المجموع	ألف درهم
		60-0 يوم	61-120 يوم	121-365 يوم		
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
	-	%4	%4	%20	%73	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
270,410	105,120	59,286	27,485	42,810	35,709	إجمالي مجموع القيمة المدرجة المقدر عند التعثر
38,238	-	2,305	1,016	8,760	26,157	خسارة الائتمان المتوقعة

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

25 الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

5-25 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر السوق

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق التي تتمثل في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في متغيرات السوق. تنشأ مخاطر السوق من المنتجات بالعملات الأجنبية والمنتجات التي ترتب عليها فائدة واستثمارات الأسهم، وتعرض جميع هذه المنتجات لحركات السوق العامة والخاصة والتغيرات في مستوى تقلب معدلات أو أسعار السوق مثل أسعار العملات ونسب الفائدة وأسعار الأسهم وفروقات الائتمان.

مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر أسعار العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار تحويل العملات الأجنبية. ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بصورة رئيسية من المعاملات التي تتم بالريال السعودي والدينار البحريني. نظراً لثبات سعر صرف كل من الريال السعودي والدينار البحريني والدرهم الإماراتي أمام الدولار الأمريكي، فإن المجموعة لا تتعرض لمخاطر عملات جوهريّة.

مخاطر سعر الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة عن التقلبات في قيمة التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. إن ودائع المجموعة تحقق فائدة / ربح بمعدلات ثابتة، فإن أي تغيرات في معدلات الفائدة / الربح لن يكون لها تأثير على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للمجموعة. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق تتعلق بشكل رئيسي بالتزامات الديون طويلة الأجل لدى المجموعة مع أسعار الفائدة المتغيرة

يوضح الجدول التالي نبذة موجزة عن أسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات المالية لدى المجموعة:

	2025	2024
	ألف درهم	ألف درهم
<i>الأدوات ذات سعر الفائدة الثابت - موجودات</i>		
ودائع لأجل لدى البنوك متوافقة مع الشريعة وغير متوافقة مع الشريعة	1,324,119	360,553
<i>الأدوات ذات سعر الفائدة المتغير - مطلوبات</i>		
تسهيلات تمويل التورق	(28,272)	(25,905)
تسهيلات التمويل المتوافقة مع الشريعة الإسلامية	(41,723)	(16,729)
تسهيلات البنوك المتجددة	(54,384)	(45,247)
تسهيلات تمويل المشاركة	(212,786)	(251,944)
	(337,165)	(339,825)

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة لديها بالحصول على محفظة متوازنة من القروض والتسهيلات ذات الأسعار الثابتة والمتغيرة. لإدارة ذلك، تدخل المجموعة في مقايضات أسعار الفائدة، حيث توافق على تبادل، وعلى فترات زمنية محددة، الفرق بين مبالغ معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة والتي يتم حسابها بالرجوع إلى المبلغ الرئيسي الاسمي المتفق عليه.

حساسية أسعار الفائدة

قد تؤدي زيادة أسعار الفائدة بنسبة 0,5% مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة إلى انخفاض أرباح وحقوق ملكية المجموعة بمبلغ 1,686 ألف درهم (2024: 1,699 ألف درهم)

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

25 الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

5-25 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر السوق (يتبع)

مخاطر أسعار الأسهم

إن مخاطر أسعار الأسهم هي المخاطر الناتجة عن تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق (عدا تلك الناتجة عن مخاطر أسعار الفائدة أو مخاطر العملات الأجنبية)، سواء كانت تلك التغيرات بسبب عوامل محددة للأداة المالية الفردية أو المصدر لها، أو العوامل التي تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتاجر بها في السوق. تنشأ مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم التي تنشأ من السندات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

إن استثمار المجموعة في أسهم شركة الإمارات دبي الوطني "ريت" مدرج في بورصة ناسداك دبي. إن الزيادة بنسبة 5٪ في مؤشر الأسهم في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى زيادة بنود الدخل الشامل الأخرى وحقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة بمبلغ 712 ألف درهم (2024: 579 ألف درهم)، كما أن أي تغير مساوي في المقدار لكن في الاتجاه العكسي كان ليؤدي إلى انخفاض الدخل الشامل الأخر وحقوق الملكية بنفس المبلغ.

في تاريخ التقرير، لم يكن هناك أي تعرض لمخاطر الاستثمارات غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر حيث انخفضت قيمة الاستثمار إلى لا شيء (2024: 22,865 ألف درهم) (إيضاح 12(2)).

المخاطر التشغيلية

تتمثل المخاطر التشغيلية في مخاطر تكبد خسارة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة عدة أسباب مختلفة ترتبط بعمليات المجموعة وموظفيها والتكنولوجيا المطبقة والبنية التحتية وتنتج أيضاً عن عوامل خارجية أخرى خلاف مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة مثل تلك المخاطر التي تنتج عن المتطلبات القانونية والتنظيمية ومعايير السلوك المؤسسي المتعارف عليها. تنشأ المخاطر التشغيلية من جميع عمليات المجموعة وتواجه جميع وحدات الاعمال تلك المخاطر.

إن هدف المجموعة هو إدارة المخاطر التشغيلية لتحقيق التوازن بين تفادي الخسائر المالية والأضرار التي قد تلحق بسمعة المجموعة وبين فعالية التكلفة بوجه عام، بالإضافة إلى تجنب إجراءات الرقابة التي تحد من المبادرة والإبداع.

قامت المجموعة بوضع إطار عام من السياسات والإجراءات لتحديد المخاطر وتقييمها ومراقبتها وإدارتها وإعداد التقارير عنها. تقوم الإدارة العليا للمجموعة بتحديد وإدارة المخاطر التشغيلية لتقليل احتمال حدوث أي خسائر تشغيلية. يتم التأكد من الالتزام بالسياسات والإجراءات الموضوعية من خلال إجراء مراجعة دورية من قبل إدارة وحدة الاعمال ذات الصلة، مع تقديم تقارير موجزة إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال ومجلس إدارة المجموعة.

إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بوضع ومراقبة سياسة إدارة رأس المال لدى المجموعة. إن أهداف الشركة من إدارة رأس المال هي التأكد من قدرة الشركة على مواصلة اعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وزيادة صافي الموجودات وحقوق المساهمين بغرض الحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق واستمرار التطوير المستقبلي للاعمال. لغرض إدارة رأس مال المجموعة، يتضمن هيكل رأس المال من رأس المال خصم إصدار الأسهم وأسهم الخزينة وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى مساهمي الشركة.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال لديها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات الاتفاقيات المالية. ومن أجل المحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بتعديل دفعات توزيعات الأرباح للمساهمين أو إعادة بعض رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة الرفع التي تمثل الديون المقسمة على مجموع رأس المال زائد الديون.

تقوم المجموعة بإدراج قروض وتسهيلات تترتب عليها فوائد، باستثناء مطلوبات عقود الإيجار، ضمن صافي (النقد)/ الدين، ناقصاً النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك.



26 المعلومات القطاعية

تشتمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة على الاستثمار في مجالات التعليم والرعاية الصحية وإدارة وتطوير وتشغيل تلك الشركات والمشاريع.

فيما يلي تفاصيل إيرادات القطاعات ونتائج القطاعات وموجودات القطاعات ومطلوبات القطاعات:

الموحدة ألف درهم	الحدوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	التعليم ألف درهم	الإستثمارات ألف درهم	
						لعام 2025 باستثناء العمليات المتوقفة
931,689	-	931,689	403,695	527,994	-	الإيرادات
(529,853)	3,190	(533,043)	(238,952)	(291,796)	(2,295)	تكاليف مباشرة
(305,152)	-	(305,152)	(113,993)	(154,200)	(36,959)	مصاريف عمومية وبيعية وإدارية
51,509	-	51,509	-	51,509	-	الحصة من نتيجة شركة شقيقة
68,299	-	68,299	-	68,299	-	ربح من استبعاد ممتلكات
20,256	-	20,256	-	20,256	-	بموجب عقد إيجار تمويلي
38,723	(6,704)	45,427	1,722	35,478	8,227	إيرادات من عقد إيجار تمويلي
22,266	-	22,266	1,458	7,298	13,510	دخل تشغيلي آخر
(30,308)	3,514	33,822	(25,012)	(8,695)	(115)	دخل تمويل
(19,371)	-	19,371	(5,202)	14,374	205	تكاليف تمويل
						الزكاة وضريبة الدخل
248,058	-	248,058	23,716	241,769	(17,427)	نتائج القطاع
212,612	-	212,612	19,182	210,857	(17,427)	أرباح القطاع العائدة إلى مساهمي الشركة
35,446	-	35,446	4,534	30,912	-	حصة غير مسيطرة
4,539,217	(197,251)	4,736,468	1,659,463	1,847,911	1,229,094	مجموع الموجودات
1,074,854	(66,799)	1,141,653	523,717	499,040	118,896	مجموع المطلوبات
89,991	-	89,991	32,256	57,598	137	مصاريف رأسمالية
101,927	(3,190)	105,117	47,583	53,472	4,062	إستهلاك وإطفاء

25 الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

5-25 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

إدارة رأس المال (يتبع)

2024 ألف درهم	2025 ألف درهم	
339,825	337,165	قروض وتسهيلات تترتب عليها فوائد (باستثناء مطلوبات عقود الإيجار) (إيضاح 2-25)
(502,960)	(1,450,445)	ناقصاً: نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(163,135)	(1,113,280)	صافي النقد
2,819,227	3,448,364	حقوق الملكية
3,159,052	3,785,529	حقوق الملكية والدين
%11	%9	نسبة المديونية

ولتحقيق هذا الهدف الكلي، تهدف إدارة رأس المال الخاص بالمجموعة، من بين أمور أخرى، إلى ضمان وفاء المجموعة بتعهداتها المالية المرتبطة بالقروض والتسهيلات التي تترتب عليها فوائد والتي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. وإن الإخفاق في الوفاء بالتعهدات المالية سوف يُعطي البنوك الحق في المطالبة الفورية بالقروض والتسهيلات. لم يكن هناك أي إخلال بالتعهدات المالية الخاصة بأي قروض أو تسهيلات يترتب عليها فوائد في السنة الحالية.

لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024.

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

27 الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً

إن المعلومات المالية للشركات التابعة التي لها حصص جوهرية غير مسيطرة قد تم عرضها أدناه:

(1) نسبة حصة الملكية المملوكة للحصص غير المسيطرة:

الحصص غير المسيطرة		الشركات التابعة
2024	2025	
%30.55	%30.55	المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م
-	%30.00	شركة المسار الشامل للتعليم مساهمة غير مدرجة
%40.00	%58.00	شركة تنمية الإنسان ذ.م.م
-	%30.00	مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م
%14.26	%13.67	اتش سي انفستمننتس 1 هولدينجز ليمتد
%14.26	%13.67	(1) مجموعة سي إم آر سي
%29.86	%21.87	(2) شركة سكون العالمية القابضة
الأرصدة المتراكمة للحصص غير المسيطرة:		
2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
(26,474)	(30,035)	المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م (أ)
63,462	456,694	شركة المسار الشامل للتعليم مساهمة غير مدرجة (ب)
199,182	176,333	اتش سي انفستمننتس 1 هولدينجز ليمتد (ج)
236,170	602,992	إجمالي الحقوق غير المسيطرة
(2) المعلومات المالية الموجزة للشركات التابعة قبل الحذوفات بين الشركات		
(أ) المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م (مجموعة تصرف)		
بيان الربح أو الخسارة الموجز للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:		
2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
24,568	-	الإيرادات
(55,550)	(9,316)	التكاليف والمصاريف
560	95	الدخل الآخر
(11,918)	(4,948)	تكاليف التمويل
(42,340)	(14,169)	الخسارة للسنة
(12,935)	(4,329)	العائدة إلى الحصص غير المسيطرة

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

26 المعلومات القطاعية (يتبع)

الإستثمارات	التعليم	الرعاية الصحية	المجموع	الحذوفات	الموحدة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
لعام 2024 باستثناء العمليات المتوقفة					
-	432,258	363,838	796,096	-	796,096
(2,295)	(231,428)	(211,385)	(445,108)	3,190	(441,918)
(40,675)	(100,988)	(103,312)	(244,975)	4,774	(240,201)
-	29,557	-	29,557	-	29,557
-	32,062	-	32,062	-	32,062
9,719	35,291	974	45,984	(11,188)	34,796
15,710	3,624	2,511	21,845	-	21,845
(139)	(8,850)	(30,260)	(39,249)	3,224	(36,025)
886	(16,783)	(6,130)	(22,027)	-	(22,027)
(16,794)	174,743	16,236	174,185	-	174,185
نتائج القطاع					
(16,794)	147,015	13,089	143,310	-	143,310
-	27,728	3,147	30,875	-	30,875
أرباح القطاع العائدة إلى مساهمي الشركة حصص غير مسيطرة*					
400,594	1,943,932	1,598,218	3,942,744	(101,803)	3,840,941
155,125	341,565	563,993	1,060,683	(99,967)	960,716
288	60,987	99,566	160,841	-	160,841
4,070	44,338	37,700	86,108	(3,190)	82,918
إستهلاك وإطفاء					



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

27 الشركات التابعة الجوهريّة المملوكة جزئياً (يتبع)

(2) المعلومات المالية الموجزة للشركات التابعة قبل الحذوفات بين الشركات (يتبع)

(ب) شركة المسار الشامل للتعليم مساهمة غير مدرجة

بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
432,285	527,994	الإيرادات
(328,887)	(445,996)	التكاليف والمصاريف
33,017	35,472	الدخل الآخر
29,556	51,509	حصة نتيجة شركة تابعة
3,624	7,298	دخل التمويل
(8,850)	(8,695)	تكاليف التمويل
(13,897)	(10,551)	الزكاة والضريبة
146,821	157,031	الربح للسنة
148,181	155,721	مجموع الدخل الشامل
28,272	30,152	العائدة إلى الحصة غير المسيطرة

بيان المركز المالي الموحد الموجز كما في 31 ديسمبر:

2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
1,214,733	1,317,796	الموجودات غير المتداولة
362,247	530,115	الموجودات المتداولة
(160,020)	(230,947)	المطلوبات غير المتداولة
(207,988)	(268,093)	المطلوبات المتداولة
1,208,972	1,348,871	إجمالي حقوق الملكية
63,462	456,694	العائدة إلى الحصة غير المسيطرة

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

27 الشركات التابعة الجوهريّة المملوكة جزئياً (يتبع)

(2) المعلومات المالية الموجزة للشركات التابعة قبل الحذوفات بين الشركات (يتبع)

(أ) المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م (مجموعة تصريف) (يتبع)

بيان المركز المالي الموجز كما في 31 ديسمبر:

2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
62,675	-	الموجودات غير المتداولة
5,823	65,671	الموجودات المتداولة
(39,457)	-	المطلوبات غير المتداولة
(115,699)	(163,986)	المطلوبات المتداولة
(86,658)	(98,315)	إجمالي العجز
(26,474)	(30,035)	العائدة إلى الحصة غير المسيطرة

معلومات التدفقات النقدية الموجزة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
(2,694)	(3,378)	التشغيلية
(13)	-	لاستثمارية
(4,296)	23,496	التمويلية
(7,003)	20,118	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وما يعادله



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

27 الشركات التابعة الجوهريّة المملوكة جزئياً (يتبع)

(2) المعلومات المالية الموجزة للشركات التابعة قبل الحذوفات بين الشركات (يتبع)

(ب) شركة المسار الشامل للتعليم مساهمة غير مدرجة (يتبع)

معلومات التدفقات النقدية الموجزة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

	2025	2024
	ألف درهم	ألف درهم
التشغيلية	140,041	145,329
لاستثمارية	(67,517)	(80,260)
التمويلية	11,389	2,746
صافي الزيادة في النقد وما يعادله	83,913	67,815

(ج) شركة اتش سي انفستمنتس 1 هولدينجز ليمتد

بيان الربح أو الخسارة الموحد الموجز للسنة:

	2025	2024
	ألف درهم	ألف درهم
الإيرادات	403,695	363,838
التكاليف والمصاريف	(352,945)	(314,697)
الدخل الآخر	1,722	974
تكاليف التمويل	1,570	2,511
دخل التمويل	(25,124)	(30,260)
الزكاة والضريبة	(5,202)	(6,130)
الربح للفترة	23,716	16,236
مجموع الدخل الشامل	22,427	15,838
العائدة إلى الحصص غير المسيطرة	4,288	2,925

بيان المركز المالي الموحد الموجز كما في 31 ديسمبر:

	2025	2024
	ألف درهم	ألف درهم
الموجودات غير المتداولة	1,413,026	1,426,667
الموجودات المتداولة	246,437	215,944
المطلوبات غير المتداولة	(420,246)	(465,537)
المطلوبات المتداولة	(161,659)	(161,969)
إجمالي حقوق الملكية	1,077,558	1,015,105
العائدة إلى الحصص غير المسيطرة	176,333	199,182

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

27 الشركات التابعة الجوهريّة المملوكة جزئياً (يتبع)

(2) المعلومات المالية الموجزة للشركات التابعة قبل الحذوفات بين الشركات (يتبع)

(ج) شركة اتش سي انفستمنتس 1 هولدينجز ليمتد (يتبع)

بيان المركز المالي الموحد الموجز كما في 31 ديسمبر:

	2025	2024
	ألف درهم	ألف درهم
التشغيلية	25,343	94,767
لاستثمارية	(55,598)	(97,860)
التمويلية	(1,369)	(13,274)
صافي النقص في النقد وما يعادله	(31,624)	(16,367)

(3) الحركات في الحصص غير المسيطرة

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بالحركات في الحصص غير المسيطرة للسنة:

الحصص غير المسيطرة		
2025	2024	
ألف درهم	ألف درهم	
236,170	233,732	الرصيد كما في 1 يناير
378,902	-	حصة غير مسيطرة ناشئة عن الاكتتاب العام الأولي لشركة المسار (إيضاح 10)
(27,137)	-	الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 10)
768	-	مساهمة المساهم في الشركة التابعة
30,111	18,262	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(15,822)	(15,824)	توزيعات الأرباح
602,992	236,170	الرصيد كما في 31 ديسمبر

28 الضرائب والزكاة

في 9 ديسمبر 2022، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم (47) لسنة 2022 في شأن الضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لفرض نظام ضريبة اتحادية على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري مفعول نظام ضريبة الشركات اعتباراً من 1 يونيو 2023 وبالتالي هناك تأثير مرتبط بضريبة الدخل على البيانات المالية للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2023.

ينص القرار رقم (116) لسنة 2022 (صدر في ديسمبر 2022 ويسري مفعوله من 16 يناير 2023) على أن يخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز 375,000 درهم لضريبة شركات بنسبة 0%، ويخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز 375,000 درهم لضريبة شركات بنسبة 9%. وبإصدار هذا القرار، يُعدّ قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة قد تم سنه بشكل فعلي لأغراض محاسبة ضرائب الدخل.

يسري مفعول قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة اعتباراً من 1 يناير 2024. تواصل وزارة المالية إصدار قرارات تكميلية لمجلس وزراء دولة الإمارات العربية المتحدة (القرارات) لزيادة توضيح بعض جوانب قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويلزم صدور هذه القرارات وغيرها من التوجيهات الإرشادية الصادرة عن هيئة الضرائب الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة للتقييم الكلي لتأثير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة.



وعليه، يتم احتساب الضرائب الحالية في البيانات المالية للفترة التي تبدأ في 1 يناير 2024. ومع ذلك، فقد تمت مراعاة الأثر المحاسبي للضريبة المؤجلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. بناءً عليه سجلت المجموعة مطلوبات ضريبة مؤجلة بمبلغ 109,405 ألف درهم كما في 31 ديسمبر 2023. يرتبط مصروف الضريبة المؤجلة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بمبلغ 109,405 ألف درهم بالتثبيات الأولى لمطلوبات الضريبة المؤجلة نتيجة تعديلات تخصيص سعر الشراء المدرجة في المركز المالي الموحد للمجموعة والعائد إلى بعض منشآت المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة. في حين أنه في تعديلات تخصيص سعر الشراء المرتبطة بمعاملات الشركات المنفذة في فترات محاسبية سابقة، فإن مطلوبات الضريبة المؤجلة تنشأ نتيجة بدء سريان مفعول قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. وعلى ذلك فإن المنشآت داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، التي تنسب إليها تعديلات تخصيص سعر الشراء تلك، يجب أن تخضع في المستقبل لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. لم تكن هناك أي مصاريف ضريبية مؤجلة خلال السنة الحالية.

بالإضافة إلى ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، كما تخضع الشركات التابعة للمجموعة في المملكة العربية السعودية وقبرص للضريبة. ويتم تحديد ضريبة الدخل للسنة الحالية استناداً إلى قيمة تقديرية للدخل الخاضع للضريبة احتسبها المجموعة باستخدام المعدلات الضريبية، المطبقة أو المطبقة فعلياً في تاريخ التقرير، والمعمول بها في الدول المعنية التي تعمل بها الشركات التابعة، مع تنفيذ أية تعديلات لازمة على الضريبة فيما يتعلق بالفترات السابقة.

تختلف معدلات الضرائب بين الدول التي تعمل فيها المجموعة. حيث أن معدل الضريبة المطبق في دولة الإمارات العربية المتحدة هو 9% (2024): 9% للارباح الخاضعة للضريبة التي تتجاوز 375,000 درهم. وإن معدل الضريبة الفعلي الإجمالي للمجموعة، بما في ذلك جميع الدول المشمولة، هو 7.2% (2024): 11.2%.

ينشأ الفرق بين معدل الضريبة المطبق ومعدل الضريبة الفعلي للمجموعة بسبب التعديلات المختلفة التي يتم إجراؤها وفقاً لقانون ضريبة الشركات والموضحة أدناه:

	2025	2024
	ألف درهم	ألف درهم
الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة	267,429	196,212
بمعدل ضريبة الدخل النظامي في دولة الإمارات العربية المتحدة 9% (2024): 9%	24,069	17,659
مصاريف غير قابلة للخصم	(54)	54
عكس مخصص الضريبة	(5,788)	
تأثير معدلات الضرائب المختلفة في الولايات القضائية الأجنبية	2,797	4,314
الزكاة وضريبة الدخل الحالية	21,024	22,027

تعتبر الإدارة أن استخدام مقاييس الأداء البديلة غير التابعة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كأحد الركائز الأساسية لفهم الأداء المالي للمجموعة وكذلك المساعدة في التنبؤ بالأداء في الفترات المستقبلية.

ينطوي عرض مقاييس الأداء البديلة على قيود كأدوات تحليلية ولا ينبغي أخذها بمعزل عن غيرها أو كبديل للمقاييس المالية ذات العلاقة والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

عند تقديم مقاييس الأداء البديلة، تقوم الإدارة بتعديل بعض البنود التي تختلف بين الفترات، وفي هذا الشأن يسهل التعديل إمكانية المقارنة بين الفترات.

فيما يلي مطابقة بين مقاييس الأداء البديلة المستخدمة مع البنود ذات الصلة بشكل مباشر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، وقد تختلف عن المقاييس التي تحمل نفس الاسم والمستخدم من قبل منشآت أخرى.

(أ) الأرباح المعدلة قبل الضريبة والزكاة

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الربح المعلن عنه قبل الضريبة والزكاة من العمليات المستمرة والمعدل وفقاً للدخل / المصاريف المتعلقة بما يلي:

- الربح من استبعاد ممتلكات بموجب عقد إيجار تمويلي؛
- إيرادات من عقد إيجار تمويلي؛
- تكاليف مرتبطة بالمعاملات؛
- بنود أخرى لمرة واحدة غير متكررة.

(ب) الأرباح المعدلة

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الأرباح المعدلة قبل الضريبة والزكاة من العمليات المستمرة والمعدل وفقاً للإيرادات/المصاريف المتعلقة بما يلي:

- البنود غير المتكررة لمرة واحدة؛
- الزكاة وضريبة الدخل؛

(ج) الأرباح المعدلة العائدة إلى المساهمين

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الأرباح المعدلة من العمليات المستمرة حسب حصة الحصص غير المسيطرة من الدخل/المصاريف.

(د) الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الأرباح المعلنة قبل الضريبة والزكاة من العمليات المستمرة والمعدل حسب الدخل / المصاريف المتعلقة بما يلي:

- الربح من استبعاد ممتلكات بموجب عقد إيجار تمويلي؛
- إيرادات من عقد إيجار تمويلي؛
- الاستهلاك والإطفاء؛
- إطفاء سعر الشراء لشركة شقيقة؛
- تكاليف مرتبطة بالمعاملات؛
- تكاليف ودخل التمويل؛
- الحصص غير المسيطرة؛
- بنود أخرى غير متكررة لمرة واحدة.

(هـ) الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

تمثل قياسات الأداء البديلة الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة للدخل/المصاريف المتعلقة بما يلي:

- الربح من استبعاد ممتلكات بموجب عقد إيجار تمويلي؛
- إيرادات من عقد إيجار تمويلي؛
- تكاليف مرتبطة بالمعاملات؛
- بنود أخرى غير متكررة لمرة واحدة



أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

29 مقاييس الأداء البديلة (يتبع)

(ز) التسوية (يتبع)

2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
5,650	2,077	إضافة/خصم): تكاليف مرتبطة بالمعاملة (إيضاح 5)
-	(68,299)	ربح من استبعاد ممتلكات بموجب عقد إيجار تمويلي
(32,062)	(20,256)	إيرادات من عقد إيجار تمويلي
602	4,000	بنود غير متكررة تحدث مرة واحدة
270,500	297,917	الأرباح المعدلة قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
133,783	208,102	العمليات المستمرة والمتوقفة الربح للسنة
15,817	26,824	إضافة/اقتطاع): خسائر انخفاض القيمة
5,650	2,077	التكاليف المرتبطة بالمعاملات (إيضاح 5)
-	(68,299)	ربح من استبعاد ممتلكات بموجب عقد إيجار تمويلي
(32,062)	(20,256)	إيرادات من عقد إيجار تمويلي
602	4,000	البنود غير المتكررة لمرة واحدة
123,790	152,448	الربح المعدل من العمليات المستمرة والمتوقفة

30 مجموعة التصرف

اعتباراً من 31 ديسمبر 2024، صنفت المجموعة المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م كمجموعة تصرف محتفظ بها للبيع بناءً على قرار مجلس الإدارة باسترداد الاستثمار من خلال معاملة بيع بدلاً من الاستخدام المستمر.

لا تزال المجموعة ملتزمة التزاماً تاماً بخططها لبيع مجموعة التصرف ويجري حالياً برنامج فعال للعثور على مشتر. يتم تسويق المجموعة المستهدفة بالتصفية بسعر معقول يتناسب مع قيمتها العادلة الحالية. وتؤمن الإدارة بأن عملية البيع مرجحة للغاية، وتتوقع إتمامها في غضون 12 شهراً من تاريخ التقرير، وبناءً على ذلك، لا يزال المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م مصنف كمجموعة تصرف حتى 31 ديسمبر 2025.

تمثل الشركة التابعة كامل خدمات الرعاية الصحية للمجموعة في مملكة البحرين.

فيما يلي نتائج مجموعة التصرف للسنة:

2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
24,568	-	الإيرادات
(24,454)	-	التكاليف المباشرة*
114	-	إجمالي الربح
(15,279)	(9,316)	مصاريف عمومية وبيعية وإدارية*
(15,817)	(26,824)	انخفاض قيمة الموجودات المتداولة
560	95	إيرادات تشغيلية أخرى
(30,422)	(36,045)	الخسائر التشغيلية
(9,980)	(3,911)	تكاليف التمويل**
(40,402)	(39,956)	الخسارة للسنة

* تشمل استهلاك الممتلكات والمعدات بمبلغ 2,216 ألف درهم (2024: 5,956 ألف درهم) (إيضاح 8) وحق استهلاك الموجودات بمبلغ 178 ألف درهم (2024: 430 ألف درهم) (إيضاح 9)

أمانات القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

31 ديسمبر 2025

29 مقاييس الأداء البديلة (يتبع)

(و) الربح المعدل من العمليات المستمرة والمتوقفة

يمثل هذا الربح المعدل من العمليات المستمرة والمتوقفة بعد تعديله وفقاً لما يلي:

- الربح من استبعاد ممتلكات بموجب عقد إيجار تمويلي؛
- إيرادات من عقد إيجار تمويلي؛
- الضرائب المؤجلة؛
- رسوم انخفاض القيمة؛
- التكاليف المرتبطة بالمعاملات؛
- بنود أخرى غير متكررة لمرة واحدة

(ز) التسوية

فيما يلي مقاييس الأداء البديلة ومطابقتها مع المقاييس الواردة في بيان الربح أو الخسارة الموحد من العمليات المستمرة:

2024	2025	
ألف درهم	ألف درهم	
196,212	267,429	العمليات المستمرة الأرباح قبل الضريبة والزكاة
5,650	2,077	إضافة/اقتطاع): تكاليف مرتبطة بالمعاملة (إيضاح 5)
-	(68,299)	ربح من استبعاد ممتلكات بموجب عقد إيجار تمويلي
(32,062)	(20,256)	إيرادات من عقد إيجار تمويلي
602	8,604	بنود غير متكررة تحدث مرة واحدة
170,402	189,555	الأرباح المعدلة قبل الضريبة والزكاة
-	(4,604)	إضافة/اقتطاع): البنود غير المتكررة لمرة واحدة
(22,027)	(19,371)	الزكاة وضرائب الدخل
148,375	165,580	الأرباح المعدلة
(407)	(75)	إضافة/اقتطاع): تكاليف مرتبطة بالمعاملة مرتبطة بالحصص غير المسيطرة (إيضاح 5)
(30,875)	(35,446)	حصة غير مسيطرة (إيضاح 26)
117,093	130,059	الأرباح المعدلة العائدة إلى المساهمين
82,918	101,924	إضافة/خصم): الاستهلاك والإطفاء
3,000	3,000	إطفاء سعر الشراء لشركة شقيقة
22,027	19,371	الزكاة وضرائب الدخل
(21,845)	(22,266)	دخل التمويل
36,025	30,308	تكاليف التمويل
407	75	تكاليف مرتبطة بالمعاملة مرتبطة بالحصص غير المسيطرة (إيضاح 5)
30,875	35,446	حصة غير مسيطرة (إيضاح 26)
(5,650)	(2,077)	تكاليف مرتبطة بالمعاملة (إيضاح 5)
-	68,299	ربح من استبعاد ممتلكات بموجب عقد إيجار تمويلي
32,062	20,256	إيرادات من عقد إيجار تمويلي
(602)	(4,000)	بنود غير متكررة تحدث مرة واحدة
296,310	380,395	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء



تواصل معنا
investor.relations@amanat.com

[amanatholdings](http://amanatholdings.com) | amanat.com