

إن طرح أسهم حقوق الأولوية بموجب هذه النشرة يتوقف على موافقة المساهمين على زيادة رأس المال وفقاً لتوصية مجلس الإدارة وحصول الشركة على الموافقات النظامية، ولقد تم تشردعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة للموافقة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق الأولوية بتاريخ 1442/11/07 (الموافق 2021/06/17)، وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الحصول على موافقة المساهمين على زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق الأولوية، فإن إصدار أسهم حقوق الأولوية سيتوقف تلقائياً، وفي ذلك الوقت سوف تعتبر هذه النشرة لاغية وسيتم إشعار المساهمين بذلك.



مجموعة الحكير al hokair group

نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية

شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياسة والتنمية

شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياسة والتنمية تحولت إلى مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (2161) وتاريخ 1427/08/11 هـ (الموافق 2006/09/03 م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010014211) وتاريخ 1398/08/16 هـ (الموافق 1978/07/22 م).

طرح ثلاثون مليوناً وسبع مائة ألف (30,700,000) سهم عادي، بسعر طرح يبلغ عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة إجمالية تبلغ ثلاثمائة وسبعة ملايين (307,000,000) ريال سعودي، وتمثل زيادة في رأس مال الشركة بنسبة (89.50%)، ليصبح رأس مال الشركة ستمائة وخمسين مليون (650,000,000) ريال سعودي.

فترة التداول: تبدأ من يوم 1442/11/07 هـ (الموافق 2021/06/17 م) وتنتهي في يوم 1443/01/07 هـ (الموافق 2021/07/07 م)

فترة الاكتتاب: تبدأ من يوم 1442/11/07 هـ (الموافق 2021/06/17 م) وتنتهي في يوم 1443/01/07 هـ (الموافق 2021/07/07 م)

- 1) وستاح الاكتتاب في الأسهم الجديدة (خلال فترة الاكتتاب) على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:
- 2) ستاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- 3) فيستاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
- 4) ستاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- 5) ستاح للاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المذكورة لدى الوسيط.

وفي حال نيل أسهم لم يكتبت بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب (ويشار إليها بـ «الأسهم المتبقية») فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع الموسمي (ويشار إليهم بـ «المؤسسات الاستثمارية») (ويشار إلى عملية طرح هذه الأسهم المتبقية)، وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عرضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم 1442/11/07 هـ (الموافق 2021/06/17 م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم 1442/11/08 هـ (الموافق 2021/06/18 م) (ويشار إليها بـ «فترة طرح المتبقية»). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، أما النسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل، وسيتم تسديد إجمالي سعر الطرح المحصل من عملية طرح المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات عملية الطرح (إن وجدت) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه 1442/11/07 هـ (الموافق 2021/06/17 م). علماً بأن المستثمر الذي لم يكتبت أو بيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة طرح المتبقية بسعر الطرح.

وفي حال لم تكن المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم، فيستحق ما تبقى من أسهم المتبقي التغطية الذين يسبقون بشرائها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم (13) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام وشروط»). وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية في موعد أقصاه 1442/11/07 هـ (الموافق 2021/06/17 م) (ويشار إليه بـ «التخصيص»). (فضلاً راجع القسم (13) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام وشروط»).

وبعد اكتمال عملية الاكتتاب سيصبح رأس مال الشركة ستمائة وخمسون مليون (650,000,000) ريال سعودي، فيقسم إلى خمسة وستون مليون (65,000,000) سهم عادي، وسيتم استخدام صفاتي متحصلات الاكتتاب بشكل رئيس في رفع الملاءة المالية للشركة والتوسع الاستثماري وتحسين الأداء التشغيلي والمالي ومعدلات الاقتراض والتكاليف المتكبدة منها (فضلاً راجع القسم (7) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).

إن جميع أسهم الشركة من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية، وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة، ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة (ويشار إليه بـ «المساهم») حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها بـ «الجمعية العامة») (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، وسيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلنها الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها (إن وجدت).

تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وذلك بتاريخ 1435/08/28 هـ (الموافق 2014/06/26 م) بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول)، حيث قامت الشركة بطرح عدد ستة عشرة مليون وخمسمائة ألف (16,500,000) سهم عادي للاكتتاب العام بما نسبته (30%) من أسهم الشركة.

يتم حالياً تداول الأسهم القائمة للشركة في السوق المالية السعودية. وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (ويشار إليها بـ «الهيئة») لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة، كما قدمت طلب إلى شركة تداول السعودية (تداول) لقبول إدراجها، وقد تم تقديم جميع المستندات المطلوبة والوفاء بكافة متطلبات الجهات ذات العلاقة وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم الجديدة في السوق خلال فترة قصيرة بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم الجديدة ورد الفائض (فضلاً راجع الصفحة رقم (ل) «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب»). وسيكون التداول في الأسهم الجديدة - بعد تسجيلها وقبول إدراجها - متاحاً لمواطني المملكة العربية السعودية والمقيمين فيها إقامة نظامية ومواطني الدول الأعضاء في مجلس التعاون الخليجي والشركات الأجنبية المستثمرات السعودية والطبعية بالإضافة إلى المستثمرين الأجانب الموجودين بموجب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية الموهلة في الأوراق المالية المدرجة. وعلاوة على ذلك، يحق للفتات الأخرى من المستثمرين الأجانب الحصول على الفوائد الاقتصادية المرتبطة بالأسهم الجديدة من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة مع الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة (ويشار إليه بـ «الشخص المرخص له»). مع العلم أن الشخص المرخص له سيكون في هذه الحالة المالك القانوني المسجل للأسه.

تأسست شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياسة والتنمية (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المُصدِر» أو «مجموعة الحكير») في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى «مجموعة عبدالمحسن الحكير للتجارة والصناعة» وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010014211) بتاريخ 1398/08/16 هـ (الموافق 1978/07/22 م)، وفي تاريخ 1424/04/08 هـ (الموافق 2003/06/09 م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح «مجموعة عبدالمحسن الحكير للتشغيل والصناعة»، وفي تاريخ 1427/03/21 هـ (الموافق 2006/04/19 م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح «مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياسة والتنمية». وفي تاريخ 1427/08/11 هـ (الموافق 2006/09/03 م) تم تعديل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مغلقة، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (2161)، وفي تاريخ 2008/08/28 هـ (الموافق 2014/06/26 م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد وتحولت بذلك إلى شركة مساهمة سعودية عامة. ويقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 - 5 - بعد فندق هيلتون دبل تري، ص.ب 57750 الرياض 11584 المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وثلاثة وأربعون مليون (343,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (343,000,000) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل (ويشار إليها منفردة بـ «سهم حالي» ومجموعة بـ «الأسهم الحالية»). وكما في تاريخ هذه النشرة فإن المساهمين الكبار في الشركة (بمن يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة) هم شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة والتي تملك عشرة ملايين وثلاثمائة وأربعة آلاف وخمسمائة (10,804,500) سهم، أي مائتيه (31.50%) من أسهم الشركة قبل الطرح، وعبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير والذي يملك أربعة ملايين ومائتان وثلاثة وسبعون ألف وسبعمائة وثمانون (4,273,780) سهم، أي مائتيه (12.46%) من أسهم الشركة قبل الطرح.

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1442/03/10 هـ (الموافق 2020/10/27 م)، بعد تفضيخ رأس المال من خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، بزيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، إلى ستمائة وخمسين مليون (650,000,000) ريال سعودي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة ثلاثمائة وسبعة ملايين (307,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

وفي تاريخ 1442/11/07 هـ (الموافق 2021/06/17 م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، وتمثل الاكتتاب في طرح ثلاثين مليوناً وسبع مائة ألف (30,700,000) سهم عادي جديد (ويشار إليها بـ «الأسهم حقوق الأولوية» أو «الأسهم الجديدة») بسعر طرح يبلغ عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد (ويشار إليه بسعر الطرح)، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، إلى ستمائة وخمسين مليون (650,000,000) ريال سعودي، وزيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي إلى خمسة وستين مليون (65,000,000) سهم عادي، وسيكون لمساهمي الشركة المقيدين كما في نهاية فترة تداول بل وتبدأ فترة الاكتتاب وفترة التداول في يوم 1442/11/07 هـ (الموافق 2021/06/17 م) في نهاية ثاني يوم تداول بل انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال بتاريخ 1442/11/07 هـ (الموافق 2021/06/17 م) الحق في الاكتتاب في الأسهم الجديدة حسب نسبة ملكيتهم في ذلك التاريخ.

سوف يتم إصدار حقوق الأولوية كأوراق مالية قابلة للتداول (ويشار إليها بـ «حقوق أولوية» ومنفردة بـ «حق أولوية») للمساهمين المالكين للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال (ويشار إليه بـ «تاريخ الأحقية») والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول بل يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال بتاريخ 1442/11/07 هـ (الموافق 2021/06/17 م) (ويشار إليهم مجتمعين بـ «المساهمين المقيدين» ومنفردتين بـ «المساهم المقيد») على أن تودع تلك الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، أخذاً في الاعتبار إجراءات التسوية بعدد (0.895) حق تقريباً لكل (1) سهم من أسهم الشركة، ويعطى كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد وذلك بسعر الطرح.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستثمرين (ويشار إليهم بـ «المستثمرين الجدد») - الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية (ويشار إليها بـ «تداول» أو «السوق»). وتبدأ فترة الاكتتاب وفترة التداول في يوم 1442/11/07 هـ (الموافق 2021/06/17 م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم 1443/01/07 هـ (الموافق 2021/07/07 م) (ويشار إليها بـ «فترة التداول»). بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم 1443/01/07 هـ (الموافق 2021/07/07 م) (ويشار إليها بـ «فترة الاكتتاب»). وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدآن في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة. وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو خزنها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها أو عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها خلال فترة التداول.

ينبغي قراءة نشرة الإصدار هذه بالكامل ودراسة قسم «إشعار هام» في الصفحة (1) والقسم (2) «عوامل المخاطرة» الواردة في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو بالأسهم الجديدة.

متعددي التغطية

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت ضمن طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب قبول إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين نظير أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردتين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة والجدد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إعادة واردة فيها مضللة ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان عنهما صراحة من أي مسؤولية مما كانت عن أي خسارة تلحق مع مورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.



مجموعة الحكير
al hokair group

إشعار مهم

تحتوي نشرة الإصدار هذه ("نشرة الإصدار") على تفاصيل وافية عن شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية وعن أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة، ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار والتي يمكن الحصول على نسخة منها من المقر الرئيس للشركة ومن مدير الاكتتاب أو من خلال زيارة المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.alhokair.com) والمستشار المالي (www.falcom.com.sa) وهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

سيتم نشر نشرة الإصدار والتأكد من إتاحتها للجمهور خلال فترة لاتقل عن (14) يوماً قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية خلال ستة أشهر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل وطرح حقوق الأولوية عُدت موافقة الهيئة ملغاة. وقد قامت الشركة بتعيين ("شركة فالكم للخدمات المالية") كمستشار مالي ("المستشار المالي") ومدير للاكتتاب ("مدير الاكتتاب") ومتعهد التغطية ("متعهد التغطية") وشركة بلوم للاستثمار السعودية كمتعهد بالتغطية ("متعهد التغطية"). وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم حقوق الأولوية لزيادة رأس مال الشركة بموجب هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار هذه إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة تداول السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بكافة الدراسات المعقولة للتحري عن صحة المعلومات الواردة في هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً من المعلومات الواردة في هذه النشرة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو أي من مدراءها أو أعضاء مجلس إدارتها أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الواردة أسماؤهم في الصفحتين (د) و(هـ)، أي سبب للاعتقاد بأن هذه المعلومات غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من هذه المعلومات، وبالتالي لا يمكن تقديم أي التزام أو إفادة فيما يتعلق بدقة هذه المعلومات أو اكتمالها.

إن المعلومات التي تضمنتها نشرة الإصدار هذه كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، لاسيما أن الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب وغيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة الشركة (فضلاً راجع القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة). ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار أو أية معلومات شفوية أو كتابية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية. لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية. وتعتبر المعلومات الواردة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار هذه، وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة بخصوصه في نشرة الإصدار هذه للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدون وغيرهم من عامة المستثمرين ("المستثمرين الجدد") - الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية ("تداول" أو "السوق"). وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب في يوم ****/**** هـ (الموافق ****/**** م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم ****/**** هـ (الموافق ****/**** م) ("فترة التداول")، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم ****/**** هـ (الموافق ****/**** م) ("فترة الاكتتاب"). وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدآن في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدون تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول.

وسيتاح للاكتتاب في الأسهم الجديدة (خلال فترة الاكتتاب) على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- 1) سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدون والمستثمرين الجدد للاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- 2) سيتاح للمساهم المقيد للاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب أو بجزء منها، وفي حال شراؤه حقوقاً جديدة فيستاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
- 3) سيتاح للمستثمرين الجدد للاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- 4) سيتاح للاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.



وفي حال تبقى أسهم لم يكتبت بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب ("الأسهم المتبقية") فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ "المؤسسات الاستثمارية") (ويشار إلى عملية الطرح هذه بـ "الطرح المتبقي"). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم ****/**/م (الموافق ****/**/م) وحتى الساعة الخامسة مساءً يوم ****/**/م (الموافق ****/**/م) ("فترة الطرح المتبقي"). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل، وسيتم تسديد إجمالي سعر الطرح المحصل من عملية الطرح المتبقي للشركة وتوزع باقي متحصلات عملية الطرح (إن وجدت) (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه ****/**/م (الموافق ****/**/م). علماً بأن المستثمر الذي لم يكتبت أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

وفي حال لم تكتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمتعهد التغطية الذي سيقوم بشرائها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة). وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية في موعد أقصاه ****/**/م (الموافق ****/**/م) ("تاريخ التخصيص") (فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة). إن طرح أسهم حقوق الأولوية بموجب هذه النشرة يتوقف على موافقة المساهمين على زيادة رأس المال وفقاً لتوصية مجلس الإدارة وحصول الشركة على الموافقات النظامية، ولقد تم نشر دعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة للموافقة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق الأولوية بتاريخ ****/**/م (الموافق ****/**/م)، وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الحصول على موافقة المساهمين على زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق الأولوية، فإن إصدار أسهم حقوق الأولوية سيتوقف تلقائياً. وفي ذلك الوقت سوف تعتبر هذه النشرة لاغية وسيتم إشعار المساهمين بذلك.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). كما تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (المفحوصة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية للشركة عن السنوات المالية المشار إليها أعلاه من قبل شركة ارنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون). وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه، فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في هذه النشرة.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات المستقبلية التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات مُحددة ومُعلنة تم ذكرها في المواضع ذات العلاقة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد أي ضمان أو تعهد في ما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات. تمثل بعض البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات حول التطلعات المستقبلية. ويُستدل على هذه البيانات المستقبلية بصورة عامة من خلال طريقة استخدام بعض الكلمات مثل "تعتزم" /تخطط" أو "تقدر" أو "تعتقد" أو "تتوقع" أو "من الممكن" أو "سوف" أو "ينوي" أو "ينبغي" أو "متوقع" أو "قد" أو "يعتقد" أو الصيغ النافية من هذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المعاكسة لها في المعنى. وتعكس بيانات التطلعات هذه وجهة نظر الشركة الحالية وإدارتها فيما يتعلق بأحداث مستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى أن تكون النتائج الفعلية أو الأداء أو الإنجازات التي تحققها الشركة مختلفة بشكل كبير عن أية نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية يمكن أن يعبر عنها صراحةً أو ضمناً في بيانات تلك التطلعات. وقد تم استعراض أهم المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (فضلاً راجع القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة، أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك المذكورة في هذه النشرة.

مع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، يجب على الشركة تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أية معلومات تتضمنها هذه النشرة سواء كان ذلك نتيجة معلومات إضافية جديدة أو نتيجة حوادث مستقبلية أو غير ذلك تتعلق بالشركة أو القطاع أو عوامل المخاطرة.

أعضاء مجلس الإدارة

مجلس إدارة الشركة المُعيّن بتاريخ 1442/09/06 هـ (الموافق 2021/04/18 م) *

الاسم		المنصب	صفة العضوية	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة	
						مباشرة	غير مباشرة**
						العدد	النسبة
ماجد عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير***	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	54	-	713,440	2.08%
عمرو عبدالعزیز عبدالله الجلال***	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	41	-	-	-
سامي عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير***	عضو مجلس الإدارة المنتدب	غير مستقل تنفيذي	سعودي	53	-	713,440	2.08%
بندر خالد عبدالمحسن الحكير	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	43	272,065	-	0.49%
إياد عبدالرحمن محمد البنیان	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	46	-	-	-
رائد عبدالعزیز حامد أبو زناده	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	48	-	-	-
رمزي كنعان يوسف أبو خضرا	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	56	-	-	-
فيصل محمد أمين شاكر	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	45	-	-	-
خالد أنيب	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	فنلندي	56	-	-	-

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية العامة العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 1442/09/06 هـ (الموافق 2021/04/18 م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1442/09/07 هـ (الموافق 2021/04/19 م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1445/10/09 هـ (الموافق 2024/04/18 م).

** إن الملكية غير المباشرة للمشار إليهم في الجدول أعلاه ناتجة عن ملكية كل منهم بنسبة (6.60%) في شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة، والملكة لنسبة (31.50%) من أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.

*** قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1442/09/07 هـ (الموافق 2021/04/19 م)، تعيين السيد/ ماجد عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير رئيساً لمجلس الإدارة وتعيين السيد/ عمرو عبدالعزیز عبدالله الجلال نائباً لرئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ سامي عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير كعضو منتدب.

عنوان الشركة وممثلاها

شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية

الرياض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و 5 - بعد فندق هيلتون دبل تري

ص.ب الرياض 11584 المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 4134444

فاكس: +966 11 4131111

البريد الإلكتروني: IR@alhokair.com

الموقع الإلكتروني: www.alhokair.com



جموعة الحكير
al hokair group



ممثلا الشركة			
ممثل الشركة المفوض الأول		ممثل الشركة المفوض الثاني	
البيان		البيان	
الاسم	سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير	عادل أحمد سالم الغامدي	
الصفة	عضو مجلس الإدارة المنتدب، والرئيس التنفيذي المكلف	نائب الرئيس التنفيذي للمالية	
العنوان	الرياض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و5 - بعد فندق هيلتون دبل تري ص.ب 57750 الرياض المملكة العربية السعودية	الرياض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و5 - بعد فندق هيلتون دبل تري ص.ب 57750 الرياض المملكة العربية السعودية	
رقم الهاتف	+966 11 4134444	+966 11 4134444	تحويلة رقم: 456
رقم الفاكس	+966 11 4131111	+966 11 4131111	
البريد الإلكتروني	Sami@alhokair.com	a.alghamdi@alhokair.com	

المصدر: الشركة

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول)

طريق الملك فهد – العليا 6897 وحدة رقم: 15

الرياض 12211 – 3388 المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 920001919

فاكس: +966 11 2189133

البريد الإلكتروني: csc@tadawul.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

المستشارون والمحاسبون القانونيون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

شركة فالكم للخدمات المالية

الرياض – حي الورود – شارع العليا العام - تقاطع طريق العليا مع طريق الملك عبدالله

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966 11 2054827

البريد الإلكتروني: Info@falcom.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa

فالكم FALCOM



متعهدي التغطية

شركة فالكم للخدمات المالية

الرياض – حي الورود – شارع العليا العام - تقاطع طريق العليا مع طريق الملك عبدالله

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966 11 2054827

البريد الإلكتروني: Info@falcom.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa

فالكم FALCOM





شركة بلوم للاستثمار السعودية
الرياض، بنياة الأولى، الطابق رقم 3، طريق الملك فهد
ص.ب. 8151، الرياض 11482،
المملكة العربية السعودية
هاتف: +966 11 4949555
فاكس: +966 11 4949551
البريد الإلكتروني: info@blom.sa
الموقع الإلكتروني: www.blom.sa

المستشار القانوني

شركة عبدالعزيز بن حمد الفهد وشركاه محامون ومستشارون قانونيون



الرياض، مركز برستيغ، بنياة 4، شارع التخصصي.
ص.ب. 15870 الرياض 11454
المملكة العربية السعودية
هاتف: +966 11 4648081
فاكس: +966 11 4624968
البريد الإلكتروني: office@fahadlaw.com
الموقع الإلكتروني: www.fahadlaw.com

المحاسب القانوني

للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر من عام 2017م و2018م و2019م والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م



شركة ارنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)
الرياض - طريق الملك فهد - برج الفيصلية - الدور الرابع عشر
ص.ب. 2732، الرياض 11461
المملكة العربية السعودية
هاتف: +966 11 2159898/2734740
فاكس: +966 11 2734730
البريد الإلكتروني: ey.ksa@sa.ey.com
الموقع الإلكتروني: ey.com/mena

تنويه:

إن جميع المستشارين والمحاسب القانوني الواردة أسماؤهم أعلاه قد قدموا موافقاتهم الكتابية على تضمين أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة، ولم يرقم أي منهم بسحب هذه الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يمتلك أي من المستشارين والمحاسب القانوني أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة..



ملخص الطرح

يجب على المستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم هذا الطرح قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب أو بالتداول في أسهم حقوق الأولوية قراءة ومراجعة نشرة الإصدار كاملة، وعلى وجه الخصوص ماورد في قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (2) «عوامل المخاطرة» الواردين في هذه النشرة. حيث أن ملخص الطرح الوارد أدناه غير كافي لاتخاذ قرار استثماري، وفيما يلي ملخص عن الطرح:

اسم المُصدر ووصفه ومعلومات عن تأسيسه	تأسست شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية (ويشار إليها فيما بعد بـ«الشركة» أو «المُصدر» أو «مجموعة الحكير») في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة عبد المحسن الحكير للتجارة والصناعة" وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010014211) بتاريخ 1398/08/16 هـ (الموافق 1978/07/22 م)، وفي تاريخ 1424/04/08 هـ (الموافق 2003/06/09 م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مجموعة عبدالمحسن الحكير للتشغيل والصيانة"، وفي تاريخ 1427/03/21 هـ (الموافق 2006/04/19 م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية"، وفي تاريخ 1427/08/11 هـ (الموافق 2006/09/03 م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (2161)، وفي تاريخ 1435/08/28 هـ (الموافق 2014/06/26 م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد وتحولت بذلك إلى شركة مساهمة سعودية عامة. ويقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و5 - بعد فندق هيلتون دبل تري، ص.ب 57750 الرياض 11584 المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وثلاثة وأربعون مليون (343,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.
نشاطات المُصدر	تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010014211) وتاريخ 1398/08/16 هـ (الموافق 1978/07/22 م). وتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في الفنادق، والشقق الفندقية، والمنتجعات، وإدارة مرافق الإيواء السياحي، ومدن الملاهي، ومرافق الفعاليات الترفيهية، ومراكز الترفيه، وتنظيم الفعاليات الترفيهية، وتشغيل مرافق الفعاليات الترفيهية. وتمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية: 1) إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة مدن وصالات الألعاب والنوادي الرياضية والفعاليات الرياضية والمراكز الترفيهية والمنتجعات السياحية والصحية. 2) إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المطاعم والمقاهي والاستراحات والحدائق. 3) إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الفنادق والشقق الفندقية. 4) إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المراكز التجارية والمراكز التدريبية والتعليمية والسكنية. 5) صيانة وإصلاح أجهزة ومعدات السلامة وأجهزة الحاسب الآلي والأجهزة المدرسية والوسائل التعليمية. 6) الخدمات السياحية وتنظيم الرحلات السياحية. 7) خدمات نقل الركاب داخل المدن وضواحيها. 8) وكلاء السفر والسياحة. 9) الوكالات التجارية خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير. 10) تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والحلويات والمعجنات والشوكولاته واستيرادها والأقمشة والمفروشات والمنسوجات والأحذية والأواني والأثاث والأدوات المنزلية ومستلزمات الفنادق ومواد البناء والأدوات الكهربائية والصحية والآلات وأجهزة العطور وأدوات التجميل ومعادن نقية ومجوهرات وأحجار كريمة وآلات وأدوات التصوير والساعات والنظارات وسبح وخرز وتحف ولعب أطفال وأدوات موسيقية والدراجات بأنواعها ومصنوعات جلدية ومواد ديكور والفنادق والمطاعم.

11) بيع وشراء وتأجير العقارات والأراضي لصالح الشركة.
12) خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية.
وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.
تتركز الأنشطة الرئيسية للشركة في قطاعات الضيافة والمطاعم والترفيه والمراكز التجارية، حيث تقوم الشركة في قطاع الضيافة والمطاعم بإدارة وتشغيل فنادق ومطاعم تتواجد في مختلف أرجاء المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، في حين تتركز أنشطة الشركة في قطاع الترفيه بإدارة وتشغيل المراكز الترفيهية في عدد من المواقع في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وجمهورية مصر العربية، بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة بإدارة وتشغيل عدد من المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية. ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.4) "الأنشطة الرئيسية للشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة.

ويوضح الجدول التالي كما في تاريخ هذه النشرة، عدد أسهم ونسبة ملكية المساهمين الكبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة) قبل الطرح:

الأسهم المملوكة				الاسم
غير مباشرة		مباشرة		
النسبة	العدد	النسبة	العدد	
-	-	31.50%	10,804,500	شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة
17.99%	6,170,570	12.46%	4,273,780	عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير *
17.99%	6,170,570	43.96%	15,078,280	الإجمالي

المصدر: الشركة
* إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير ناتجة عن ملكيته بنسبة (57.10%) في شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة والملكة للنسبة (31.50%) من أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.

زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية.

تهدف الشركة من خلال زيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية إلى رفع الملاءة المالية للشركة والتوسع الاستراتيجي وتحسين الأداء التشغيلي والمالي ومعدلات الاقتراض والتكاليف المتكبدة منها. (فضلاً راجع القسم (7) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).

من المتوقع أن يبلغ إجمالي متحصلات الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية ثلاثمائة وسبعة مليون (307,000,000) ريال سعودي.

وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب بشكل رئيس في رفع الملاءة المالية للشركة والتوسع الاستراتيجي وتحسين الأداء التشغيلي والمالي ومعدلات الاقتراض والتكاليف المتكبدة منها. ويوضح الجدول التالي الاستخدام المقترح لمتحصلات الاكتتاب:

القيمة (بالآلاف الريالات السعودية)	الاستخدام
80,000	سداد قروض بنكية
110,000	تجديد عدد من المواقع الفندقية والترفيهية والتجارية
45,000	تمويل مشاريع صالات السينما ومراكز اللياقة البدنية
66,200	تمويل رأس المال العامل
5,800	تكاليف الطرح
307,000	الإجمالي

المصدر: الشركة
(ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (7) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).

المساهمون الكبار في المصدر
وعدد أسهمهم ونسب
ملكيتهم قبل الطرح

طبيعة الطرح

الغرض من إصدار
أسهم حقوق الأولوية
المقترح

إجمالي المتحصلات
المتوقعة الحصول عليها
وتحليل ووصف
الاستخدام المقترح لها



تكاليف الطرح	من المتوقع أن تبلغ تكاليف الطرح حوالي خمسة مليون وثمانمائة ألف (5,800,000) ريال سعودي، وتشمل أتعاب كلاً من: المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهدي التغطية والمستشار القانوني والمحاسب القانوني ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب. (فضلاً راجع القسم (7) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).
صافي متحصلات الطرح	من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي ثلاثمائة وواحد مليون ومائتين ألف (301,200,000) ريال سعودي. (فضلاً راجع القسم (7) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).
رأس مال المُصدر قبل الطرح	ثلاثمائة وثلاثة وأربعون مليون (343,000,000) ريال سعودي.
رأس مال المُصدر بعد الطرح	ستمائة وخمسون مليون (650,000,000) ريال سعودي.
إجمالي عدد أسهم المُصدر قبل الطرح	أربعة وثلاثون مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
إجمالي عدد أسهم المُصدر بعد الطرح	خمسة وستون مليون (65,000,000) سهم عادي.
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة	ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم عادي.
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال المُصدر	89.50% من رأس مال المُصدر قبل الطرح.
سعر الطرح	عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
إجمالي قيمة الطرح	ثلاثمائة وسبعة مليون (307,000,000) ريال سعودي.
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم عادي.
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	ثلاثمائة وسبعة مليون (307,000,000) ريال سعودي.
فئات المستثمرين	المساهمون المقيدون، والمستثمرون الجدد.
المساهمون المقيدون	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ **/**/**** هـ (الموافق **/**/**** م).
المستثمرون الجدد	عامة المستثمرون من الأفراد والمؤسسات - باستثناء المساهمون المقيدون - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
حقوق الأولوية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي لحاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة بعد الموافقة على زيادة رأس المال، وتعتبر هذه الأوراق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين. ويجوز تداول الحق خلال فترة التداول. ويعطى كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. وستنظر هذه الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية.
عدد حقوق الأولوية المُصدرة	ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) حق.

<p>يمنح كل مساهم مقيد (0.895) حق تقريباً عن كل (1) سهم واحد يملكه وهذا المعامل هو ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.</p>	<p>معامل الأحقية</p>
<p>المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وذلك بتاريخ ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م)..</p>	<p>تاريخ الأحقية</p>
<p>تبدأ فترة التداول في يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م) وتستمر حتى نهاية يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول واكتتاب حقوق الأولوية.</p>	<p>فترة التداول</p>
<p>تبدأ فترة الاكتتاب في يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م) وتستمر حتى نهاية يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م) ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.</p>	<p>فترة الاكتتاب</p>
<p>يتم تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء.</p>	<p>طريقة الاكتتاب</p>
<p>يحق للأشخاص المستحقين ممارسة حقهم بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية عن طريق الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء. كما يمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقوق الأولوية كالتالي:</p> <p>(1) يحق للمساهمين المقيدون خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق الممنوحة لهم في تاريخ الأحقية وأي حقوق إضافية قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها.</p> <p>(2) يحق للمستثمرين الجدد خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها. وفي حال عدم قيام أي من المساهمين المقيدون أو المستثمرين الجدد بممارسة حقهم في الاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، فسيتم طرح الأسهم المرتبطة بتلك الحقوق في فترة الطرح المتبقي.</p>	<p>ممارسة الاكتتاب في حقوق الأولوية</p>
<p>تتمثل قيمة الحق الإرشادية في الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح. وستقوم "تداول" باحتساب ونشر قيمة الحق الإرشادية خلال فترة التداول على موقعها الإلكتروني متأخرة بخمس دقائق، وسيقوم أيضاً مزودو خدمات معلومات السوق بنشر هذه المعلومة حتى يتسنى للمستثمرين الاطلاع على قيمة الحق الإرشادية عند إدخال الأوامر.</p>	<p>قيمة الحق الإرشادية</p>
<p>هو السعر الذي يتم تداول الحق به، علماً بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.</p>	<p>سعر تداول الحق</p>
<p>في حال تبقى أسهم لم يكتتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب (الأسهم المتبقية) فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (المؤسسات الاستثمارية). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م) (فترة الطرح المتبقي). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل.</p>	<p>الطرح المتبقي</p>

<p>سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل صحيح ومكتمل. وسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها إلى الأسهم المتبقية ومن ثم طرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. ستحصل الشركة على إجمالي سعر الطرح المحصل من بيع الأسهم المتبقية، فيما ستوزع باقي متحصلات الطرح المتبقي (إن وجدت) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (أي ما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها الذين لم يكتتبوا كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم، علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح. (فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).</p> <p>وسيتم رد فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب.</p>	<p>طريقة التخصيص ورد الفائض</p>
<p>سيتم تخصيص الأسهم في موعد أقصاه يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م).</p>	<p>تاريخ التخصيص</p>
<p>سيتم رد الفائض من الاكتتاب (إن وجد) دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب في موعد أقصاه يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م).</p>	<p>تاريخ رد الفائض من الاكتتاب</p>
<p>سيتم دفع مبالغ التعويض النقدي للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه يوم ****/**/م هـ (الموافق ****/**/م)، علماً بأن مبالغ التعويض النقدي تمثل المبلغ الذي يزيد على سعر الطرح من صافي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم.</p>	<p>دفع مبالغ التعويض (إن وجدت)</p>
<p>تم تعديل سعر سهم الشركة في السوق المالية إلى (** ريال سعودي للسهم، ويمثل ذلك انخفاض بسعر السهم بمقدار (** ريال سعودي للسهم الواحد. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (14) "التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال" في هذه النشرة).</p>	<p>السعر المعدل</p>
<p>يبدأ تداول الأسهم الجديدة في "تداول" بعد استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم الجديدة وتخصيصها وإدراجها.</p>	<p>تداول الأسهم الجديدة</p>
<p>تدرج حقوق الأولوية في تداول ويتم تداولها خلال فترة تداول حقوق الأولوية. ويكون لحقوق الأولوية رمز منفصل ومستقل عن رمز الأسهم الحالية للشركة على شاشة تداول. ويملك المساهمون المقيدون خلال فترة التداول عدة خيارات والتي تتضمن قيامهم ببيع الحقوق أو جزء منها في السوق أو شراء حقوق إضافية من خلال السوق أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال حقوق الأولوية سواءً ببيعها أو شراء حقوق إضافية. وسيكون للمستثمرين الجدد خلال فترة التداول الحق في شراء حقوق عن طريق السوق أو بيع تلك الحقوق أو جزء منها أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال الحقوق التي تم شراؤها خلال فترة التداول. وسيقوم نظام "تداول" بإلغاء رمز حقوق الأولوية للشركة على شاشة التداول بعد انتهاء فترة تداول حقوق الأولوية، وبالتالي سيتوقف تداول حقوق الأولوية مع انتهاء تلك الفترة.</p>	<p>إدراج وتداول حقوق الأولوية</p>
<p>سيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها.</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>
<p>إن جميع أسهم الشركة من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة، لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>لا يوجد أية قيود مفروضة على تداول أسهم الشركة، باستثناء القيود التنظيمية المفروضة على الأسهم المدرجة بشكل عام.</p>	<p>القيود المفروضة على تداول الأسهم</p>
<p>لا يوجد أية قيود مفروضة على تداول الحقوق.</p>	<p>القيود المفروضة على تداول الحقوق</p>

<p>تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) رباتات سعودية للسهم الواحد، وذلك بتاريخ 1435/08/28هـ (الموافق 2014/06/26م) بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول)، حيث قامت الشركة بطرح عدد ستة عشرة مليون وخمسمائة ألف (16,500,000) سهم عادي للاكتتاب العام بما نسبته (30%) من أسهم الشركة.</p>	<p>الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها</p>
<p>يجب على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب بالأسهم الجديدة استيفاء شروط الاكتتاب ذات الصلة. وللإطلاع على شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة.</p>	<p>شروط الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية</p>
<p>يعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) تابعي المصدر. (2) المساهمين الكبار في المصدر. (3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. (4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. (5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. (6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، أو 5) أعلاه. (7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، 5، أو 6) أعلاه. (8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها. 	<p>الجمهور</p>
<p>ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم عادي، والتي سيتم إصدارها لزيادة رأس مال الشركة.</p>	<p>الأسهم الجديدة</p>
<p>ينطوي الاستثمار في أسهم حقوق الأولوية على مخاطر معينة، ويمكن تصنيف هذه المخاطر إلى: (1) مخاطر تتعلق بأعمال الشركة (2) مخاطر تتعلق بالسوق والقطاع (3) مخاطر تتعلق بالأسهم الجديدة، وقد تمت مناقشة هذه المخاطر في القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، والذي يتوجب دراسته بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم حقوق الأولوية.</p>	<p>عوامل المخاطرة</p>
<p>تمت موافقة الهيئة على نشر آخر نشرة إصدار للشركة في تاريخ 1435/07/08هـ (الموافق 2014/05/07م). (فضلاً راجع القسم الفرعي (10.14) "المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).</p>	<p>التعديلات الجوهرية التي طرأت على المعلومات التي تم الإفصاح عنها في آخر نشرة إصدار</p>

تنويه: ينبغي دراسة قسم "إشعار مهم" في الصفحة (أ) والقسم (2) "عوامل المخاطرة" من نشرة الإصدار هذه بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم حقوق الأولوية.



التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

التاريخ	الحدث
يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)	انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال وتحديد تاريخ الأهمية والمساهمين المستحقين، علماً بأن المساهمين المستحقين هم المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية.
تبدأ فترة التداول في يوم ** ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م) وتستمر حتى نهاية يوم ** ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول واكتتاب حقوق الأولوية.	فترة التداول
تبدأ فترة الاكتتاب في يوم ** ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م) وتستمر حتى نهاية يوم ** ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.	فترة الاكتتاب
تنتهي فترة الاكتتاب وينتهي استقبال طلبات الاكتتاب بانتهاء يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).	انتهاء فترة الاكتتاب
تبدأ فترة الطرح المتبقي في الساعة العاشرة صباحاً من يوم ** ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م) وتستمر حتى الساعة الخامسة مساءً من يوم ** ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).	فترة الطرح المتبقي
يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)	الإشعار بالتخصيص النهائي
يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)	دفع مبالغ التعويض (إن وجدت) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب كلياً أو جزئياً ومستحقي كسور الأسهم.
بعد الانتهاء من جميع الإجراءات اللازمة، سوف يتم الإعلان عن تاريخ بدء التداول في الأسهم الجديدة على موقع تداول.	التاريخ المتوقع لبدء التداول في الأسهم الجديدة

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع شركة تداول السعودية (تداول) (www.saudiexchange.sa).

تواريخ الإعلانات المهمة

تاريخ الإعلان	المعلن	الإعلان
يوم الخميس 1442/11/07 هـ (الموافق 2021/06/17 م)	الشركة	الإعلان عن الدعوة لاجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)	الشركة	الإعلان عن نتائج الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)	إيداع	الإعلان عن إضافة حقوق الأولوية لمجموعة الحكير
يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)	تداول	الإعلان عن تعديل سعر سهم الشركة وإيداع الحقوق وقيمة الحق الإرشادية
يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)	الشركة	الإعلان عن تحديد فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة
يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)	تداول	الإعلان عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب
يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)	الشركة	إعلان تذكيري عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب
يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)	الشركة	إعلان تذكيري عن آخر يوم لتداول الحقوق وآخر يوم للاكتتاب
يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)	الشركة	الإعلان عن: • نتائج الاكتتاب • تفاصيل عملية بيع الأسهم التي لم يتم الاكتتاب فيها (إن وجدت) وبدء فترة الطرح المتبقي
يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)	الشركة	الإعلان عن نتائج الطرح المتبقي وتخصيص أسهم حقوق الأولوية
يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)	إيداع	الإعلان عن إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين
يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م)	الشركة	الإعلان عن توزيع مبالغ التعويض لمستحقيها (إن وجدت)

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع شركة تداول السعودية (تداول) (www.saudiexchange.sa). بالإضافة إلى ذلك سيتم تحديد تاريخ إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين بالتنسيق مع شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع).

كما تجدر الإشارة بأنه في حال نشر إعلان يتعلق بالطرح في جريدة محلية بعد نشر نشرة الإصدار يجب أن يتضمن الإعلان ما يلي:

- اسم المصدر ورقم سجله التجاري.
- الأوراق المالية وقيمتها ونوعها وفتتها التي يشملها طلب تسجيل الأوراق المالية وطرحها.
- العناوين والأماكن التي يمكن للجماهير الحصول فيها على نشرة الإصدار.
- تاريخ نشر نشرة الإصدار.
- بيان بأن الإعلان هو للعلم فقط ولا يشكل دعوة أو طرحاً لامتلاك الأوراق المالية بشرائها أو الاكتتاب فيها.
- اسم مدير الاكتتاب ومتعهد التغطية (إن وجد) والمستشار المالي والمستشار القانوني.
- إخلاء مسؤولية بالصيغة الآتية: "لا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة تداول السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسيهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو عن الاعتماد على أي جزء منه".



كيفية التقدم بطلب للاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين سواء كانوا من المساهمين المقيدين أو مستثمرين جدد، وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين فإن أية أسهم متبقية لم يكتتب بها من قبل الأشخاص المستحقين سوف تطرح على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي ويتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تقديم طلبات الاكتتاب من خلال الوسائل والخدمات التي يوفرها الوسيط للمستثمرين، وذلك بشرط أن يكون للشخص المستحق حساب استثماري لدى أحد الوسطاء الذين يقدمون هذه الخدمات.

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة كلياً أو جزئياً في حالة عدم استيفائه لأي من شروط أو متطلبات الاكتتاب. ولا يجوز التعديل في طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه ويمثل طلب الاكتتاب عند تقديمه عقداً ملزماً بين الشركة والمساهم المستحق. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوية بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من خلاله معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وبحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأحقية هو (0.895) حق تقريباً لكل سهم (1) واحد مملوك للمساهم المقيد في تاريخ الأحقية، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيد يملك (1,000) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له (895) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق (15) ريال سعودي، وسعر الطرح (10) ريال سعودي، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون (5) ريال سعودي.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحيته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على

زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحيته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك (1,000) سهم في الشركة على النحو التالي (800) سهم في محفظة (أ) و(200) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع (895) حق على اعتبار أن لكل سهم (0.985) حق. عليه فسيتم إيداع (716) حق في محفظة (أ) و(179) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية ("إيداع")، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الربح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى من سعر الطرح.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تُطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المُقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لو قام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث أنه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهي فترات التداول والاكتتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني (IR@alhokair.com) ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية.

ولزيد من المعلومات عن شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب، فضلاً راجع القسم (13) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» وبقيّة المعلومات الواردة في هذه النشرة.

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الأساسية الواردة في هذه النشرة. ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تهم المساهمين وغيرهم من عامة المستثمرين من المؤسسات والأفراد. ويتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل وعلى وجه الخصوص ماورد في قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (2) «عوامل المخاطرة» الواردة في هذه النشرة، قبل اتخاذ أي قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو الأسهم الجديدة. وقد تم تعريف جميع المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) «التعريفات والمصطلحات»، في هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

تأسست شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية (ويشار إليها فيما بعد بـ«الشركة» أو «المصدر» أو «مجموعة الحكير») في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة عبد المحسن الحكير للتجارة والصناعة" وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010014211) بتاريخ 1398/08/16 هـ (الموافق 1978/07/22 م)، وفي تاريخ 1424/04/08 هـ (الموافق 2003/06/09 م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مجموعة عبدالمحسن الحكير للتشغيل والصيانة"، وفي تاريخ 1427/03/21 هـ (الموافق 2006/04/19 م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية"، وفي تاريخ 1427/08/11 هـ (الموافق 2006/09/03 م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مغلقة، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (2161)، وفي تاريخ 1435/08/28 هـ (الموافق 2014/06/26 م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) رials سعودية للسهم الواحد وتحولت بذلك إلى شركة مساهمة سعودية عامة.

ويقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و 5 - بعد فندق هيلتون دبل تري، ص.ب 57750 الرياض 11584 المملكة العربية السعودية.

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وثلاثة وأربعون مليون (343,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) رials سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.

ويوضح الجدول التالي كما في تاريخ هذه النشرة، عدد أسهم ونسبة ملكية المساهمين الكبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة) قبل الطرح:

الاسم	مباشرة		غير مباشرة	
	النسبة	العدد	النسبة	العدد
شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة	31.50%	10,804,500	-	-
عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير*	12.46%	4,273,780	17.99%	6,170,570
الإجمالي	43.96%	15,078,280	17.99%	6,170,570

المصدر: الشركة

* إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير ناتجة عن ملكيته بنسبة (57.10%) في شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة والملكة لنسبة (31.50%) من أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.

تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة عبد المحسن الحكير للتجارة والصناعة"، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010014211) وتاريخ 1398/08/16 هـ (الموافق 1978/07/22 م) ورأس مال قدرة مائتان وأربعة وسبعون ألف (274,000) ريال سعودي.
- وفي عام 1991م تمت زيادة رأس المال من مائتان وأربعة وسبعون ألف (274,000) ريال سعودي إلى واحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (71,674,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (27,400) حصة نقدية إلى (7,167,400) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل منها (10) ريال سعودي، وتم الوفاء بالزيادة البالغة واحد وسبعين مليون وأربعمائة ألف (71,400,000) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقة.
- وفي تاريخ 1424/04/08 هـ (الموافق 2003/06/09 م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مجموعة عبدالمحسن الحكير للتشغيل والصيانة".

- وفي عام 2005م تمت زيادة رأس المال من واحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (71,674,000) ريال سعودي إلى مائتين وتسعة وأربعين مليون (249,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (7,167,400) حصة نقدية إلى (24,900,000) حصة نقدية، وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وسبعة وسبعين مليون وثلاثمائة وستة وعشرين ألف (177,326,000) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1427/03/21هـ (الموافق 2006/04/19م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية".
- وفي تاريخ 1427/01/01هـ (الموافق 2006/01/31م) تمت زيادة رأس المال من مائتين وتسعة وأربعين مليون (249,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وواحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (271,674,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (24,900,000) حصة نقدية إلى (27,167,400) حصة نقدية متساوية القيمة لكل منها (10) ريال سعودي، وتم الوفاء بالزيادة البالغة اثنين وعشرين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (22,674,000) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1427/08/11هـ (الموافق 2006/09/03م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مغلقة، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (2161) الصادر من وزير التجارة بالموافقة على إعلان تأسيس شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية كشركة مساهمة مغلقة.
- وفي تاريخ 1430/07/06هـ (الموافق 2009/06/29م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة من مائتين وواحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (271,674,000) ريال سعودي إلى أربعمائة وسبعة مليون وخمسمائة وأحد عشر ألف (407,511,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من سبعة وعشرين مليون ومائة وسبعة وستين ألف وأربعمائة (27,167,400) سهم عادي، إلى أربعين مليون وسبعمائة وواحد وخمسين ألف ومائة (40,751,100) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريال سعودي، وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وخمسة وثلاثين مليون وثمانمائة وسبعة وثلاثين ألف (135,837,000) ريال سعودي، عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1434/07/23هـ (الموافق 2013/06/02م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة من أربعمائة وسبعة مليون وخمسمائة وأحد عشر ألف (407,511,000) ريال سعودي إلى خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من أربعين مليون وسبعمائة وواحد وخمسين ألف ومائة (40,751,100) سهم عادي، إلى خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريال سعودي، وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة واثنين وأربعين مليون وأربعمائة وتسعة وثمانين ألف (142,489,000) ريال سعودي، عن طريق تحويل مبلغ ثلاثة وثمانين مليون وتسعمائة وخمسين ألف ومائة وخمسة وسبعين (83,950,175) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي، وتحويل مبلغ ثمانية وخمسون مليون وخمسمائة وثمانية وثلاثون ألف وثمانمائة وخمسة وعشرون (58,538,825) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1435/07/08هـ (الموافق 2014/05/07م) وافقت هيئة السوق المالية السعودية على طرح ستة عشر مليون وخمسمائة ألف (16,500,000) سهم للاكتتاب العام، والتي تمثل (30%) من أسهم الشركة البالغة خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، وذلك لغرض إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية.
- وفي تاريخ 1435/08/28هـ (الموافق 2014/06/26م) (بعد اكتمال عملية الطرح المذكورة أعلاه) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريال سعودي للسهم الواحد. وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول).
- وفي تاريخ 1439/08/03هـ (الموافق 2018/04/19م) أعلنت الشركة عن انتقال مقرها الرئيسي من الرياض - حي الديرة - منطقة قصر الحكم - أسواق التعمير، إلى مقرها الجديد وعنوانه الرياض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و5 - بعد فندق هيلتون دبل تري.
- وفي تاريخ 1442/03/10هـ (الموافق 2020/10/27م) أوصى مجلس إدارة الشركة بما يلي:
 1) تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (37.64%)، من خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، وبالتالي تخفيض عدد الأسهم من خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريال سعودي، عن طريق إلغاء عدد عشرين مليون وسبعمائة ألف (20,700,000) سهم من أسهم الشركة، أي تخفيض (1) سهم لكل (2.6570) سهم، وذلك بغرض إعادة هيكلة رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة كما في تاريخ 30 سبتمبر 2020م، والبالغة قيمتها مائتان وسبعة مليون (207,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

(2) زيادة رأس مال الشركة بنسبة (89.50%) (بعد الانتهاء من عملية تخفيض رأس المال المذكورة أعلاه)، من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، إلى ستمائة وخمسين مليون (650,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، إلى خمسة وستين مليون (65,000,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريالات سعودية، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد ثلاثين مليون وسبعمئة ألف (30,700,000) سهم وبقيمة ثلاثمائة وسبعة ملايين (307,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

● وفي تاريخ **/**/**** هـ (الموافق **/**/**** م) وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة على ما يلي:

(1) تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (37.64%)، من خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، وبالتالي تخفيض عدد الأسهم من خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريالات سعودية، عن طريق إلغاء عدد عشرين مليون وسبعمئة ألف (20,700,000) سهم من أسهم الشركة، أي تخفيض (1) سهم لكل (2.6570) سهم، وذلك بغرض إعادة هيكله رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة كما في تاريخ 30 سبتمبر 2020 م، والبالغة قيمتها مائتان وسبعة مليون (207,000,000) ريال سعودي.

(2) زيادة رأس مال الشركة بنسبة (89.50%) (بعد الانتهاء من عملية تخفيض رأس المال المذكورة أعلاه)، من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، إلى ستمائة وخمسين مليون (650,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، إلى خمسة وستين مليون (65,000,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريالات سعودية، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد ثلاثين مليون وسبعمئة ألف (30,700,000) سهم وبقيمة ثلاثمائة وسبعة ملايين (307,000,000) ريال سعودي.

ملخص الأنشطة الرئيسية للشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010014211) وتاريخ 16/08/1398 هـ (الموافق 22/07/1978 م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في الفنادق، والشقق الفندقية، والمنتجعات، وإدارة مرافق الإيواء السياحي، ومدن الملاهي، ومرافق الفعاليات الترفيهية، ومراكز الترفيه، وتنظيم الفعاليات الترفيهية، وتشغيل مرافق الفعاليات الترفيهية.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- (1) إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة مدن وصلات الألعاب والنوادي الرياضية والفعاليات الرياضية والمراكز الترفيهية والمنتجعات السياحية والصحية.
- (2) إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المطاعم والمقاهي والاستراحات والحدائق.
- (3) إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الفنادق والشقق الفندقية.
- (4) إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المراكز التجارية والمراكز التدريبية والتعليمية والسكنية.
- (5) صيانة وإصلاح أجهزة ومعدات السلامة وأجهزة الحاسب الآلي والأجهزة المدرسية والوسائل التعليمية.
- (6) الخدمات السياحية وتنظيم الرحلات السياحية.
- (7) خدمات نقل الركاب داخل المدن وضواحيها.
- (8) وكلاء السفر والسياحة.
- (9) الوكالات التجارية خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير.
- (10) تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والحلويات والمعجنات والشوكولاته واستيرادها والأقمشة والمفروشات والمنسوجات والأحذية والأواني والأثاث والأدوات المنزلية ومستلزمات الفنادق ومواد البناء والأدوات الكهربائية والصحية والآت والآت وأجهزة العطور وأدوات التجميل ومعادن نقية ومجوهرات وأحجار كريمة وآلات وأدوات التصوير والساعات والنظارات وسبح وخرز وتحف ولعب أطفال وأدوات موسيقية والدراجات بأنواعها ومصنوعات جلدية ومواد ديكور والفنادق والمطاعم.
- (11) بيع وشراء وتأجير العقارات والأراضي لصالح الشركة.
- (12) خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.



تتركز الأنشطة الرئيسية للشركة في قطاعات الضيافة والمطاعم والترفيه والمراكز التجارية، حيث تقوم الشركة في قطاع الضيافة والمطاعم بإدارة وتشغيل فنادق ومطاعم تتواجد في مختلف أرجاء المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، في حين تتركز أنشطة الشركة في قطاع الترفيه بإدارة وتشغيل المراكز الترفيهية في عدد من المواقع في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وجمهورية مصر العربية، بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة بإدارة وتشغيل عدد من المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية.

ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.4) "الأنشطة الرئيسية للشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة.

رؤية الشركة

أن تصبح الشركة الرائدة في قطاعي الضيافة والترفيه في كل دولة تعمل فيها. وأن تكون الخيار المفضل للعملاء والمستثمرين والموظفين. وذلك وفقاً لمقاييس عالمية وروح محلية.

رسالة الشركة

تسعي مجموعة الحكير أن تكون الخيار الأفضل والموثوق به لعملائها لتقديم الجودة والقيمة والرفاهية وأيضاً المحافظة على نموها باستمرار للعملاء والمساهمين والموظفين.

استراتيجية الشركة

تهدف مجموعة الحكير في قطاع الضيافة للحفاظ على تركيزها على سوق المملكة من خلال تعزيز مكانتها الرائدة في السوق بمختلف المناطق. وتقوم الشركة بتعزيز مكانتها السوقية من خلال تطويرها لمحفظتها الفندقية الحالية، وذلك تماشياً مع حجم الطلب وبناءً على معرفة الشركة العميقة في السوق وخبرتها في تحديد المواقع الجديدة. حيث تستمر الشركة في المقام الأول باستهداف المسافرين من رجال الأعمال والسياح المحليين. أما فيما يتعلق بقطاع الترفيه، تهدف الشركة إلى تعزيز مكانتها الرائدة في المملكة والإمارات العربية المتحدة. وتعمل الشركة على النمو والتوسع من خلال افتتاح المراكز الترفيهية العائلية بالإضافة إلى إنشاء مراكز مستقلة في مواقع مختارة بحسب وضع السوق الذي تقع فيه تلك المراكز. وسوف تستهدف الشركة بشكل رئيسي صغار السن والأطفال وإلى حد ما الفئات العمرية الأكبر، من خلال استغلال علاماتها التجارية وتطوير مفاهيم ترفيهية مختلفة وجديدة. وتسعى الشركة بشكل عام للتوسع في خيارات الترفيه التي تقدمها من خلال تقديم مفاهيم ترفيهية حديثة مثل الترفيه بالتعليم والترفيه الحركي والسينما وإدارة الفعاليات من خلال إقامة شراكات استراتيجية مع شركات عالمية لديها خبرة واسعة في هذا المجال. قامت المجموعة بتعيين إحدى الشركات العالمية المتخصصة لوضع خطة الشركة الاستراتيجية وذلك للخمسة أعوام المقبلة من 2021م وحتى 2025م وذلك للنمو في مختلف قطاعات المجموعة والنظر في فرص ومجالات أخرى لتنويع مصادر الدخل وتعزيز تنافسية المجموعة.

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- خبرة الشركة التي تزيد عن 30 سنة في قطاعي الضيافة والترفيه.
- تتعامل الشركة مع مجموعة من أبرز شركات الفنادق العالمية بقيامها بتوقيع اتفاقيات ترخيص وإدارة مع عدد من الشركات الفندقية الرائدة عالمياً (مثل الهوليداي إن، وهيلتون، ونوفوتيل، ورايسون بلو، وجولدن توليب).
- شراكات استراتيجية ناجحة مع العديد من الشركات الرائدة في مجال تشغيل الفنادق ومجال مراكز التسوق.
- عمليات واسعة النطاق ومتنوعة في قطاعات الضيافة والترفيه والمراكز التجارية، حيث تقوم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بإدارة وتشغيل عدد 36 فندق (بما فيها عدد 3 شقق فندقية) في المملكة والإمارات العربية المتحدة. بالإضافة إلى إدارة وتشغيل عدد 46 مطعم في المملكة، وإدارة وتشغيل عدد 95 مركز ترفيهي في المملكة والإمارات العربية المتحدة وجمهورية مصر العربية، بالإضافة إلى إدارة وتشغيل عدد 9 مراكز تجارية في المملكة. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.4) "الأنشطة الرئيسية للشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة).
- الخبرة والجودة والكفاءة العالية لفريق العمل والإدارة العليا في إدارة أعمال الشركة.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والإيضاحات المرفقة بها، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (المفحوصة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م والإيضاحات المرفقة بها.

الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			قائمة المركز المالي (بالآلاف الريالات السعودية)
	2019م (مراجعة)	2018م (مراجعة)	2017م (مراجعة)	
316,571	273,807	346,805	364,250	إجمالي الموجودات المتداولة
2,019,601	2,830,946	1,406,250	1,433,054	إجمالي الموجودات غير المتداولة
2,336,172	3,104,753	1,753,055	1,797,304	إجمالي الموجودات
862,325	782,938	598,472	517,170	إجمالي المطلوبات المتداولة
1,139,243	1,882,002	572,251	610,525	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
2,001,568	2,664,940	1,170,723	1,127,695	إجمالي المطلوبات
334,604	439,813	582,332	669,609	إجمالي حقوق المساهمين
2,336,172	3,104,753	1,753,055	1,797,304	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية الموحدة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م، وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			قائمة الدخل (بالآلاف الريالات السعودية)
2020م (مفحوصة)	2019م (مفحوصة)	2019م (مراجعة)	2018م (مراجعة)	2017م (مراجعة)	
463,864	861,512	1,110,019	1,150,946	1,124,089	إجمالي الإيرادات
(425,657)	(634,648)	(837,939)	(923,420)	(855,566)	إجمالي التكاليف المباشرة
38,207	226,864	272,080	227,526	268,523	إجمالي الربح
(108,989)	28,315	8,391	(49,836)	6,631	ربح/(خسارة) العمليات
(106,392)	(46,956)	(142,989)	(77,642)	8,763	الدخل/(الخسارة) قبل الزكاة
(105,149)	(46,956)	(142,989)	(76,048)	8,687	صافي ربح/(خسارة) السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م، وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.



الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			قائمة التدفقات النقدية (بالآلاف الريالات السعودية)
2020م (مفحوصة)	2019م (مفحوصة)	2019م (مراجعة)	2018م (مراجعة)	2017م (مراجعة)	
33,695	293,159	365,223	137,995	276,841	صافي التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
(34,743)	(93,607)	(117,467)	(152,056)	(348,051)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) النشاطات الاستثمارية
43,623	(203,570)	(267,730)	5,653	58,545	صافي التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) النشاطات التمويلية
33,828	53,655	53,655	62,045	74,578	النقدية وشبه النقدية في بداية السنة
76,343	49,537	33,828	53,655	62,045	النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة
42,575	(4,018)	(19,974)	(8,408)	(12,665)	صافي (النقص)/الزيادة في النقدية وشبه النقدية

المصدر: القوائم المالية الموحدة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م، وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			وحدة المؤشر	مؤشرات الأداء الرئيسية
2020م (مفحوصة)	2019م (مفحوصة)	2019م (مراجعة)	2018م (مراجعة)	2017م (مراجعة)		
(%46.2)	(%3.6)	(%3.6)	%2.4	(%4.2)	%	معدل النمو في إجمالي الإيرادات *
%123.9	%1786.5	%88.0	(%975.4)	(%93.1)	%	معدل نمو صافي (خسارة)/ربح السنة **
%8.2	%26.3	%24.5	%19.8	%23.9	%	هامش إجمالي الربح
%26.4	%17.0	%17.6	%17.4	%17.8	%	مصرفات عمومية وإدارية كنسبة من الإيرادات
(%23.5)	%3.3	%0.8	(%4.3)	%0.6	%	هامش ربح/(خسارة) العمليات
(%22.7)	(%5.5)	(%12.9)	(%6.6)	%0.8	%	هامش صافي ربح/(خسارة) السنة
(%4.5)	لا ينطبق	(%4.6)	(%4.3)	%0.5	%	العائد على إجمالي الموجودات
(%31.4)	لا ينطبق	(%32.5)	(%13.1)	%1.3	%	العائد على إجمالي حقوق المساهمين
2.1	لا ينطبق	1.4	1.1	0.9	مرة	الدين إلى إجمالي حقوق المساهمين
0.4	لا ينطبق	0.4	0.6	0.7	مرة	الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة
1.2	لا ينطبق	1.2	1.5	1.6	مرة	إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات

المصدر: معلومات الإدارة.

* معدل النمو في الإيرادات للسنة المالية 2017م، مقارن مع إيرادات السنة المالية 2016م. ومعدل النمو في الإيرادات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م، مقارن مع إيرادات فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018م.

** معدل النمو في صافي الربح للسنة المالية 2017م، مقارن مع صافي ربح السنة المالية 2016م. ومعدل النمو في صافي الربح لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م، مقارن مع صافي ربح فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018م.

النظرة العامة إلى السوق

تشهد المملكة العربية السعودية تغيراً جذرياً في مفهوم السياحة والترفيه، حيث أن حكومة المملكة العربية السعودية قامت بتأسيس هيئات وشركات مختلفة والتي يتمحور دورها حول السياحة والترفيه، منها الهيئة العامة للترفيه ووزارة السياحة وشركة البحر الأحمر للتطوير وشركة القدية للاستثمار. وتسعى المملكة لجعل قطاعي السياحة والترفيه من أحد أهم الركائز الأساسية للاقتصاد، حيث أن القطاعين شهدا تغيراً جذرياً منذ الإعلان عن رؤية المملكة العربية السعودية 2030م. حيث سيدعم قطاع السياحة والترفيه الاقتصاد في المملكة من خلال المساهمة في تنوع مصادر الدخل والمساهمة في رفع الناتج المحلي الإجمالي. بالإضافة إلى دعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة ورفع نسبة الاستثمارات الأجنبية المباشرة لتوليد الوظائف في قطاع الترفيه.

قطاع الضيافة والسياحة في المملكة

تدفع الحكومة باستراتيجية التطوير السياحي حيث أن صندوق التطوير السياحي قد وقع اتفاقيات بتمويل تبلغ قيمته 160 مليار ريال سعودي لتمويل مشاريع التطوير السياحي في المملكة، وهذا المستوى من الاستثمار والإلتزام الغرض منه هو أن يشكل القطاع السياحي (10%) من إجمال الناتج المحلي في المملكة العربية السعودية في العام 2030م. إن قطاع الضيافة في المملكة العربية السعودية يعتمد على المدن الرئيسية وهي الرياض، جدة، مكة المكرمة والدمام/الخبر، حيث أن نسب الإشغال في الفنادق لكل من مدينة الرياض ومكة المكرمة والدمام/الخبر قد ارتفعت بنسبة (5%) و(10%) و(10%) على التوالي لفترة النصف الأول من عام 2019م مقارنة بنفس الفترة من عام 2018م، بينما لم تتغير نسب الإشغال في مدينة جدة لنفس الفترة.

قطاع الترفيه في المملكة

يعد قطاع الترفيه في المملكة عاملاً مهماً لاقتصاد المملكة، حيث تطمح المملكة في رؤية 2030 لزيادة إنفاق الأسر على الترفيه بحيث يسهم ذلك في تحسين نمط وجود الحياة. وبدأت المملكة في عام 2019م بالسماح بإصدار التأشيرات والسماح بدخول مواطني 49 دولة مما سيعمل على تشجيع السياحة في المملكة. حيث ارتفع إجمالي إنفاق السياحة الوافدة إلى السعودية بنسبة (12%) وما قيمته 77.3 مليار ريال سعودي خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2019م، مقارنة مع الفترة المماثلة من العام السابق. (المصدر: موقع إستثمر في السعودية، تقارير شركة ديلويت، تقارير شركة نايت فرانك)

ملخص عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم هذا الطرح قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب أو بالتداول في أسهم حقوق الأولوية دراسة ومراجعة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، بما فيها على وجه الخصوص عوامل المخاطرة المبينة أدناه والتي تم توضيحها بشكل مفصل في القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة:

- المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.
- المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع.
- المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة.



جدول المحتويات

1.....	التعريفات والمصطلحات	1
6.....	عوامل المخاطرة	2
6.....	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	1.2
17.....	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع	2.2
19.....	المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة	3.2
21.....	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	3
21.....	نبذة عن الشركة	1.3
21.....	المساهمون الكبار في الشركة	2.3
22.....	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	3.3
23.....	الأنشطة الرئيسية للشركة	4.3
26.....	رؤية الشركة	5.3
26.....	رسالة الشركة	6.3
27.....	استراتيجية الشركة	7.3
27.....	نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة	8.3
28.....	الشركات التابعة	9.3
29.....	الشركات المستثمر بها	10.3
29.....	انقطاع الأعمال	11.3
29.....	الموظفون والسعودة	12.3
30.....	الهيكل التنظيمي للشركة	4
30.....	الهيكل التنظيمي	1.4
31.....	مجلس الإدارة	2.4
32.....	لجان الشركة	3.4
34.....	الإدارة التنفيذية	4.4
34.....	تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	5.4
35.....	الموظفون	5
35.....	برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه الفقرة	1.5
35.....	ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال	2.5
36.....	المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة	6
36.....	مقدمة	1.6
36.....	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية	2.6
37.....	السياسات المحاسبية الهامة	3.6
46.....	مؤشرات الأداء الرئيسية	4.6
47.....	نتائج العمليات - قائمة الدخل الشامل	5.6
69.....	قائمة المركز المالي الموحدة	6.6
86.....	قائمة التدفقات النقدية	7.6
89.....	استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية	7
89.....	صافي متحصلات الطرح	1.7
89.....	استخدام متحصلات الطرح	2.7
91.....	إفادات الخبراء	8
92.....	الإقرارات	9
93.....	المعلومات القانونية	10
93.....	الشركة	1.10
93.....	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	2.10
95.....	أغراض الشركة	3.10
95.....	مدة الشركة	4.10
96.....	مجلس الإدارة	5.10

99.....	الإدارة التنفيذية	6.10
100.....	الموافقات والترخيص الحكومية للشركة وفروعها	7.10
138.....	الشركات التابعة	8.10
138.....	الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها صاحب الترخيص	9.10
140.....	العقود الجوهرية	10.10
151.....	الدعاوى والمطالبات القضائية	11.10
153.....	العلامات التجارية	12.10
160.....	التأمين	13.10
161.....	المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم	14.10
163.....	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية	15.10
164.....	التعهد بتغطية الاكتتاب	11
164.....	متعهدي التغطية	1.11
164.....	ملخص اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب	2.11
165.....	الإعفاءات	12
166.....	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه	13
166.....	الطرح	1.13
166.....	كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)	2.13
166.....	طلب الاكتتاب	3.13
167.....	مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي	4.13
168.....	التخصيص ورد الفائض	5.13
168.....	نشرة الإصدار التكميلية	6.13
168.....	تعليق أو إلغاء الطرح	7.13
169.....	أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية	8.13
172.....	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	9.13
172.....	بنود متفرقة	10.13
172.....	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	11.13
173.....	التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال	14
174.....	التعهدات الخاصة بالاكتتاب	15
174.....	نبذة حول طلب وتعهدات الاكتتاب	1.15
174.....	عمليات التخصيص	2.15
174.....	السوق المالية السعودية (تداول)	3.15
175.....	تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي	4.15
176.....	المستندات المتاحة للمعينة	16

فهرس الجداول

21.....	الجدول رقم (1): المساهمون الكبار في الشركة
24.....	الجدول رقم (2): الفنادق
25.....	الجدول رقم (3): الشقق الفندقية
25.....	الجدول رقم (4): المطاعم
26.....	الجدول رقم (5): المراكز الترفيهية
26.....	الجدول رقم (6): المراكز التجارية
28.....	الجدول رقم (7): الشركات التابعة
29.....	الجدول رقم (8): الشركات المستثمر بها
31.....	الجدول رقم (9): أعضاء مجلس إدارة الشركة
32.....	الجدول رقم (10): أعضاء لجنة المراجعة
32.....	الجدول رقم (11): أعضاء اللجنة التنفيذية
33.....	الجدول رقم (12): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
34.....	الجدول رقم (13): الإدارة التنفيذية للشركة



- الجدول رقم (14): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.
- الجدول رقم (15): مؤشرات الأداء الرئيسية.
- الجدول رقم (16): قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.
- الجدول رقم (17): الإيرادات بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.
- الجدول رقم (18): إيرادات الشركة في المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.
- الجدول رقم (19): مؤشرات قياس الأداء للشركة في المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.
- الجدول رقم (20): التكاليف المباشرة بحسب الدولة والنشاط للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.
- الجدول رقم (21): تكاليف المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.
- الجدول رقم (22): مؤشرات قياس الأداء لتكاليف المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.
- الجدول رقم (23): التكاليف المباشرة بحسب النشاط والعناصر للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.
- الجدول رقم (24): مصاريف البيع والتوزيع للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.
- الجدول رقم (25): المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.
- الجدول رقم (26): صافي الإيرادات (المصاريف) الأخرى للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.
- الجدول رقم (27): صافي الربح للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.
- الجدول رقم (28): قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (29): الموجودات المتداولة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (30): النقدية وشبه النقدية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (31): المدينون كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (32): الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (33): أعمار الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (34): المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (35): المخزون كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (36): أعمار المخزون كما في 30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (37): موجودات متداولة أخرى كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (38): صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (39): الأعمار الإنتاجية المقدرة لفئات الموجودات الأساسية كما في 30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (40): الإضافات على الممتلكات والآلات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (41): استهلاكات الممتلكات والآلات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (42): المشاريع تحت الإنشاء كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (43): الاستثمارات في المشاريع المشتركة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (44): الحركة في استثمارات المشاريع المشتركة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (45): موجودات حق الاستخدام كما في 30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (46): المطلوبات المتداولة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (47): الدائنون والمطلوبات المتداولة الأخرى كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (48): أعمار الذمم الدائنة كما في 30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (49): حركة مخصص الزكاة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (50): المطلوبات غير المتداولة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (51): حركة مخصص نهاية الخدمة للموظفين كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (52): التزامات عقود الإيجار كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (53): القسط غير المتداول من القروض طويلة الأجل كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (54): جدول اتفاقيات البنوك كما في 30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (55): جدول سداد القروض للبنوك كما في 30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (56): حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (57): الاحتياطات الأخرى كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (58): قائمة التدفقات النقدية للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.
- الجدول رقم (59): الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح.
- الجدول رقم (60): الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح.
- الجدول رقم (61): أعضاء مجلس إدارة الشركة.
- الجدول رقم (62): مناصب أعضاء مجلس الإدارة.
- الجدول رقم (63): أعضاء لجنة المراجعة.

98	الجدول رقم (64): أعضاء اللجنة التنفيذية.....
99	الجدول رقم (65): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.....
99	الجدول رقم (66): الإدارة التنفيذية للشركة.....
100	الجدول رقم (67): الموافقات والتراخيص الحكومية التي حصلت عليها الشركة وفروعها.....
138	الجدول رقم (68): تفاصيل الشركات التابعة للشركة.....
140	الجدول رقم (69): عقود الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة.....
144	الجدول رقم (70): العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة.....
145	الجدول رقم (71): العقود الجوهرية الأخرى.....
148	الجدول رقم (72): عقود إيجار العقارات.....
150	الجدول رقم (73): تفاصيل التسهيلات الائتمانية والقروض.....
151	الجدول رقم (74): تفاصيل الدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من أو ضد الشركة.....
153	الجدول رقم (75): العلامات التجارية المسجلة للشركة.....
160	الجدول رقم (76): ملخص وثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة.....

فهرس الأشكال

30	الشكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة.....
168	الشكل رقم (2): آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة.....



مجموعة الحكير
al hokair group

1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والمصطلحات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة أو المصدر	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، شركة مساهمة سعودية.
المجموعة	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية وشركاتها التابعة.
الإدارة	الإدارة التنفيذية للشركة.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 1439/4/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م). بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02 هـ. والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-07-2021 وتاريخ 1442/06/01 هـ (الموافق 2021/01/14 م).
المجلس أو مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة، والذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) و(31) و(96).
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحة (د) و(هـ).
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02 هـ (الموافق 2003/07/31 م). وما يطرأ عليه من تعديلات.
شركة تداول السعودية	شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً) إحدى شركات مجموعة تداول السعودية، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29 هـ (الموافق 2007/03/19 م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول	السوق المالية السعودية لتداول الأسهم.
نظام تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 1437/01/28 هـ (الموافق 2015/11/10 م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1437/07/25 هـ (الموافق 2016/05/02 م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/79) وتاريخ 1439/07/25 هـ (الموافق 2018/04/11 م).
الشركات التابعة	الشركات التابعة للشركة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.9) "الشركات التابعة" من هذه النشرة). ويقصد بالشركات التابعة: الشركات التي تسيطر عليها الشركة من خلال قدرتها على التأثير في أفعال شخص آخر أو قراراته من خلال أي مما يلي، سواء أكان ذلك بصورة مباشرة أم غير مباشرة، وسواء قام به الطرف المسيطر بمفرده أم بالاشتراك مع قريب أو طرف تابع له: (1) امتلاك نسبة تساوي 30% أو أكثر من حقوق التصويت في شركة، أو (2) امتلاك حق تعيين 30% أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري لشركة.
الشركات التابعة الجوهرية	تعتبر الشركة التابعة جوهرية إذا كانت تشكل 5% أو أكثر من إجمالي أصول المصدر أو خصومه أو إيراداته أو أرباحه أو الالتزامات المحتملة على المصدر. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.8) "الشركات التابعة" من هذه النشرة).
سباركيز لاند للألعاب الترفيهية	وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.
أساطير للترفيه والسياحة	وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.
أصول المزايا الفندقية	وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة (85%) لشركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.



الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 8-16-2017 وتاريخ 1438/05/16 هـ. (الموافق 2017/02/13 م). بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 1437/01/28 هـ. والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-07-2021 وتاريخ 1442/06/01 هـ (الموافق 2021/01/14 م).
الأطراف ذوي العلاقة	يقصد به في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 4-11-2004 وتاريخ 1425/08/20 هـ (الموافق 2004/10/04 م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-07-2021 وتاريخ 1442/06/01 هـ (الموافق 2021/01/14 م)، على ما يلي: 1) تابعي المصدر. 2) المساهمين الكبار في المصدر. 3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. 4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. 5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. 6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4) أو (5) أعلاه. 7) أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (1)، (2)، (3)، (4)، (5) أو (6) أعلاه.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-123-2017 وتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-104-2019) بتاريخ 1441/02/01 هـ (الموافق 2019/09/30 م).
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards). المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.
السنة المالية / السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً أن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر.
التوطين / السعودية	إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.
ريال أو الريال السعودي أو الريال	العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) في المملكة العربية السعودية.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 1426/08/23 هـ الموافق 2005/09/27 م، المعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/134) وتاريخ 1442/01/07 هـ (الموافق 2020/08/26 م).
هـ	التقويم الهجري
م	التقويم الميلادي

شركة مركز إيداع الأوراق المالية/ مركز الإيداع/إيداع	هي شركة مساهمة مغلقة مملوكة بالكامل لشركة مجموعة تداول السعودية، تأسست في عام 2016م بموجب نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 بتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/11م).
رؤية 2030	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ 1438/05/02هـ (الموافق 2017/01/30م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%). وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% وذلك ابتداء من تاريخ 01 يوليو 2020م.
الحقوق أو الحقوق الأولية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تمنح حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة عند الموافقة على الزيادة في رأس المال. وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين، ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. ويتم إيداع الحقوق بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال وذلك بتاريخ ****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م). وستظهر هذه الحقوق في حسابات المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية. وسيتم إبلاغ المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.
قيمة الحق الإرشادية	الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح.
سعر تداول الحق	هو السعر الذي يتم تداول الحق به علماً بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.
متعهدي التغطية	شركة فالكم للخدمات المالية وشركة بلوم للاستثمار السعودية.
مدير الاكتتاب	شركة فالكم للخدمات المالية.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم ****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م) إلى يوم ****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م).
سعر الطرح / الاكتتاب	عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
الأسهم المتبقية	الأسهم المتبقية التي لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الاكتتاب.
الطرح المتبقي	طرح أية أسهم متبقية غير مكتتب فيها من قبل الأشخاص المستحقين على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.
فترة الطرح المتبقي	الفترة التي تبدأ من الساعة العاشرة صباحاً يوم ****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من اليوم التالي يوم ****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م).
الأسهم الجديدة	ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم عادي، والتي سيتم إصدارها لزيادة رأس مال الشركة.
معامل الأحقية	نتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.
الأشخاص المستحقين	جميع حملة حقوق الأولوية سواء كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
المساهمون الكبار	المساهمون الذين يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة، وكما في تاريخ هذه النشرة فإن المساهمين الكبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة) هم شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده الفايضه والتي تملك عشرة ملايين وثمانمائة وأربعة آلاف وخمسمائة (10,804,500) سهم، أي مانسبته (31.5%) من أسهم الشركة قبل الطرح وعبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير والذي يملك أربعة ملايين ومائتان وثلاثة وسبعون ألف وسبعمائة وثمانون (4,273,780) سهم أي مانسبته (12.46%) من أسهم الشركة قبل الطرح.

يعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: (1) تابعي المصدر. (2) المساهمين الكبار في المصدر. (3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. (4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. (5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. (6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4)، (5) أعلاه. (7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4)، (5)، (6) أعلاه. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.	الجمهور
صافي متحصلات الطرح بعد حسم مصاريف الطرح.	صافي متحصلات الطرح
الشخص الطبيعي.	الشخص
هذه الوثيقة المعدة من قبل الشركة فيما يتعلق باكتتاب أسهم حقوق الأولوية.	نشرة الإصدار أو النشرة
إدراج الأوراق المالية في السوق الرئيسية أو - حيث يسمح سياق النص بذلك - تقديم طلب إدراج إلى شركة تداول السعودية (تداول).	الإدراج
المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ هـ (الموافق **/ **/ **** م).	المساهمون المقيدون
عامّة المستثمرون من الأفراد والمؤسسات - باستثناء المساهمون المقيدون - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.	المستثمرون الجدد
الأسهم العادية للشركة والبالغة عددها أربعة وثلاثون مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، وبقيمة اسمية عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد.	الأسهم
هم مؤسسات السوق المرخص لهم عن طريق هيئة السوق المالية بمزاولة نشاط التعامل بالأوراق المالية بصفة وكيل.	الوسطاء
تشمل مجموعة من المؤسسات وهي كالتالي: 1. الجهات الحكومية والشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محفظة خاصة، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. 2. صناديق الاستثمار العامة المؤسسة في المملكة المطروحة طرْحاً عاماً إضافة إلى الصناديق الخاصة والتي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح له ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار. 3. الأشخاص المرخص لهم في التعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع التزام متطلبات الكفاية المالية. 4. عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق المالية السعودية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. 5. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، أخذاً بالاعتبار ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح. 6. المستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. 7. المستثمرون الأجانب المؤهلون. مستفيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة.	المؤسسات الاستثمارية
أي شخص يكتب في أسهم مطروحة للاكتتاب.	المكتتب
مالك أو حامل الأسهم اعتباراً من أي وقت محدد.	المساهم
مجلس التعاون لدول الخليج العربي.	مجلس التعاون الخليجي
أحد الطرق المستخدمة لحساب معدل النمو في بند معين خلال فترة زمنية محددة.	معدل النمو السنوي المركب

الناتج المحلي	الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية. وهو عبارة عن القيمة السوقية لكل السلع النهائية والخدمات المعترف بها بشكل محلي والتي يتم إنتاجها خلال فترة زمنية محددة.
الوباء أو فيروس كورونا "كوفيد - 19"	هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19")، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة المؤهلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب.
اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بالتغطية بين الشركة ومتعهدي بالتغطية.
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.	هي قواعد خاصة بتنظيم الاستثمار بالأوراق المالية من قبل أشخاص غير سعوديين مقيمين خارج المملكة. الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار 1-42-2015 وتاريخ 15/07/1436هـ (الموافق 04/05/2015م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-65-2019 وتاريخ 14/10/1440هـ (الموافق 17/06/2019م).
برنامج نطاقات	هو أحد البرامج التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وهو برنامج لتحفيز المنشآت على توظيف السعوديين، تم اعتماده بموجب القرار رقم (4040) وتاريخ 28/01/1432هـ (الموافق 10/09/2011م) المبني على قرار مجلس الوزراء رقم (50) بتاريخ 13/05/1415هـ (الموافق 27/10/1994م)، ويُقيّم البرنامج أداء المنشأة على أساس نطاقات محددة (البلاتيني والأخضر والأصفر والأحمر) وفق النشاط والقطاع اللذان تندرج تحتها الشركة وقد تم تعديل برنامج نطاقات بموجب القرار رقم (63717) وتاريخ 29/03/1441هـ (الموافق 26/11/2019م) حيث تم إلغاء النطاق الأصفر من برنامج نطاقات ونقل جميع المنشآت في النطاق الأصفر إلى النطاق الأحمر وتطبيق معايير النطاق الأحمر الواردة في دليل برنامج نطاقات على هذه المنشآت.
وزارة السياحة	وزارة السياحة والتي كانت تعرف سابقاً باسم الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني السعودية هي وزارة تعنى بالقطاع السياحي في المملكة العربية السعودية.
وزارة الصحة	وزارة الصحة السعودية هي الوزارة المسؤولة عن الصحة العامة للمواطنين بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان السعودية هي الوزارة المسؤولة عن التخطيط العمراني لمدينة المملكة العربية السعودية.

2 عوامل المخاطرة

بالإضافة إلى المعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة، يتوجب على كل من يرغب بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار هذه بعناية، بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه في هذا القسم قبل اتخاذ قرار شراء أسهم الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل كافة المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل من الممكن وجود مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي، أو قد تعتبرها الشركة غير جوهرية، أو أنها قد لا تعيق عملياتها. وقد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري في حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطر المشار إليها أدناه.

كما يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة، بحسب علمهم واعتقادهم، بعدم وجود أي مخاطر جوهرية من الممكن أن يؤثر عدم ذكرها على قرار المساهمين والمستثمرين المحتملين، وتكون معلومة لديهم حتى تاريخ هذه النشرة غير ما تم الإفصاح عنه ضمن هذا القسم. لا يكون الاستثمار في الأسهم المطروحة مناسباً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يملكون موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن ذلك الاستثمار، وينبغي على المستثمر المحتمل الذي لديه أي شكوك بشأن قرار الاستثمار في الشركة أن يستعين بمستشار مالي مرخص له من قبل هيئة السوق المالية للحصول على المشورة المناسبة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

وفي حال حدوث أو تحقق أي من عوامل المخاطرة التي تعتقد الشركة في الوقت الحاضر بأنها مهمة، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن للشركة أن تحددها، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر المحتمل كامل استثماره بهذه الأسهم أو جزء منها.

إن المخاطر المبينة أدناه مذكورة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها، كما أن المخاطر الإضافية غير المعلومة أو التي تعتبر غير جوهرية حالياً قد يكون لها التأثيرات المبينة في هذه النشرة.

1.2 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

1.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعال لخطط أعمالها وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح على سبيل المثال لا الحصر، تحسين الأنشطة الحالية التي تعمل فيها الشركة أو الدخول في أنشطة جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها والمحافظة عليها. قامت الشركة بتعيين إحدى الشركات العالمية المتخصصة لوضع خطة الشركة الاستراتيجية وذلك للخمسة أعوام المقبلة من 2021م وحتى 2025م وذلك للنمو في مختلف قطاعات المجموعة والنظر في فرص ومجالات أخرى لتنوع مصادر الدخل وتعزيز تنافسية المجموعة، إن أي خطط توسع في الأعمال تعترض الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم الحصول على التراخيص اللازمة، أو عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، وفي حال إخفاق الشركة في تنفيذ أي جزء من استراتيجيتها لأي سبب من الأسباب فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة وشركاتها التابعة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: تراخيص وزارة السياحة ورخص البلدية ورخص الدفاع المدني وشهادات تسجيل الشركة الصادرة من وزارة التجارة وشهادات عضوية الغرفة التجارية وشهادة تسجيل العلامة التجارية وشهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة.

والجدير بالذكر أنه يوجد لدى المجموعة عدد (64) من التراخيص والشهادات المنتهية الصلاحية كما في تاريخ هذه النشرة (فضلاً راجع القسم الفرعي (10.7) "الموافقات والتراخيص الحكومية للشركة وفروعها" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

إن عدم تمكن الشركة وشركاتها التابعة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة وشركاتها التابعة، أو في حالة عدم قدرة

الشركة وشركاتها التابعة الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة وشركاتها التابعة للتوقف وعدم القدرة على القيام بأعمالها كإغلاق للشركة أو أي من شركاتها التابعة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية لهم (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات...الخ) مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكديدها تكاليف إضافية وعقوبات مالية حسب الأنظمة ذات العلاقة، وبالتالي سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

3.1.2 المخاطر المتعلقة بالسيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية المتداولة حال استحقاقها، وتتكون المطلوبات المالية المتداولة للشركة من قروض ودائنون ومطلوبات متداولة أخرى والتزامات عقود إيجار، وقد بلغ معدل السيولة للشركة 0.7 مرة كما في 31 ديسمبر 2017م، و0.6 مرة كما في 31 ديسمبر 2018م، و0.3 مرة كما في 31 ديسمبر 2019م، و0.4 مرة كما في 30 سبتمبر 2020م. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية متداولة بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها. لدى الشركة عجز في رأس المال العامل بمبلغ (152.9) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م، و(251.7) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، و(509.1) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، و(545.8) مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، وتقوم الشركة بتمويل رأس المال العامل من خلال التسهيلات البنكية والقروض أو توليد نقد من عمليات الشركة، ويعود السبب في وجود عجز في رأس المال العامل بسبب أن رصيد المطلوبات المتداولة أكبر من رصيد الموجودات المتداولة، وعملت الشركة على معالجة النقص في متطلبات رأس المال العامل من خلال الحصول على موافقة الجهات الممولة لتأجيل سداد بعض القروض قصيرة الأجل، وإعادة جدولة التزامات الإيجار المستحقة خلال عام واحد، واستغلال التسهيلات المصرفية المتوفرة كما في نهاية 30 سبتمبر 2020م. لا يوجد ضمان على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق ولا تضمن الشركة عدم وقوع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

4.1.2 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الأخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى دائنة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها من الحالات التي تكون فيها الشركة معرضة لمخاطر الائتمان.

بلغ رصيد الذمم المدينة للشركة (80.9) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م، و(104.4) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، و(105.6) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، و(104.1) مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، وتمثل الذمم المدينة غير المسددة لأكثر من 90 يوماً حوالي (58%) و(59%) و(64%) و(57%) من إجمالي الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وكما في 30 سبتمبر 2020م على التوالي.

كما بلغ مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة (الديون المشكوك في تحصيلها) للشركة مبلغ (8.4) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م، و(11.6) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، و(15.8) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، و(20.0) مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م. والتي تمثل حوالي (9%) و(10%) و(13%) و(16%) من إجمالي الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وكما في 30 سبتمبر 2020م على التوالي. وفي حال لم يتمكن عملاء الشركة من تسديد ديونهم، فإن ذلك سيزيد من احتمالية ارتفاع قيمة مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة، وفي مثل هذه الحالات ستلجأ الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنبها لتغطية الانخفاض في قيمة الذمم المدينة، مما سيكون له تأثير سلبي على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفعاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (6.1.2.6) "المدينون" من القسم الفرعي (6.6) "قائمة المركز المالي" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة).

5.1.2 المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة

بلغ رصيد الذمم الدائنة التجارية للشركة (101.8) مليون ريال سعودي، و(100.5) مليون ريال سعودي، و(101.4) مليون ريال سعودي، و(91.0) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م، وكما في 30 سبتمبر 2020م على التوالي. وتمثل نسبة الذمم الدائنة التجارية من مجموع الالتزامات (9%) و(9%) و(4%) و(5%) كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م، وكما في 30 سبتمبر 2020م على التوالي. قد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذمها الدائنة التجارية أو سدادها في المدة المتفق عليها مع الموردين، الأمر الذي قد لا يُمكن حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على عملياتها التشغيلية ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

6.1.2 المخاطر المتعلقة بارتفاع مديونية الشركة

بلغت مديونية الشركة (619.1) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م، و(624.8) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، و(622.2) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، و(712.4) مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م. كما مثلت مديونية الشركة من إجمالي حقوق المساهمين 0.92 مرة كما في 31 ديسمبر 2017م، و1.07 مرة كما في 31 ديسمبر 2018م، و1.41 مرة كما في 31 ديسمبر 2019م، و2.13 مرة كما في 30 سبتمبر 2020م. تلجأ الشركة إلى تمويل أعمالها طلباً لتوفير السيولة التي تساعد على تحقيق إيراداتها وتقوم بسداد مديونيتها بشكل مستمر، إلا أنه إذا ارتفعت المديونية ولم تتمكن الشركة من تخفيضها فسوف يؤثر ذلك سلباً على أداء الشركة المالي وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية. (وليزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (6.6) "قائمة المركز المالي" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة). والجدير بالذكر أن الشركة كما في 30 سبتمبر 2020م استخدمت 90.0% من حدود التسهيلات المقدمة لها من البنوك. كما وأنه يجب على الشركة سداد 75.0% من مجمل القروض التي حصلت عليها في نهاية السنة المالية 2022م و100.0% في نهاية السنة المالية 2027م (وليزيد من المعلومات حول القروض وتاريخ سدادها فضلاً راجع القسم الفرعي (6.6.4.3) "القروض" من هذه النشرة)، وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالالتزامات السداد المترتبة عليها والمشار إليها أعلاه فسوف تطلب البنوك سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

7.1.2 المخاطر المتعلقة بزيادة مطلوبات الشركة

من الممكن أن تشكل زيادة مطلوبات الشركة خطراً على الوضع المالي العام للشركة وملاءتها المالية، حيث بلغت نسبة إجمالي المطلوبات من إجمالي الموجودات (62.7%) كما في 31 ديسمبر 2017م، و(66.8%) كما في 31 ديسمبر 2018م، و(85.8%) كما في 31 ديسمبر 2019م، و(85.7%) كما في 30 سبتمبر 2020م، وكما في 30 سبتمبر 2020م بلغت نسبة إجمالي المطلوبات المتداولة من إجمالي الموجودات المتداولة (272.4%)، بينما بلغت نسبة إجمالي المطلوبات غير المتداولة من إجمالي الموجودات غير المتداولة (56.4%). وعليه فإن زيادة مطلوبات الشركة ستؤدي إلى التأثير بشكل سلبي على مركزها المالي وزيادة تكاليف التمويل، وفي حال حدوث ذلك، سيصعب على الشركة الوفاء بالتزاماتها، وسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (وليزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (6.6) "قائمة المركز المالي" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة).

8.1.2 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

9.1.2 المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة وشركائها التابعة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب أو الدعاوى القضائية، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى كمكافأة نهاية الخدمة للموظفين، وفي حال تحقق هذه الالتزامات فإنها ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

10.1.2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. وليس هناك ما يؤكد بأن الشركة ستمتكن من ضمان استمرارية خدمات موظفيها، كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيّاً من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

11.1.2 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

لا تستطيع الشركة وشركائها التابعة أن تضمن توافراً في سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سوف يؤثر سلباً على سمعة الشركة وشركائها التابعة. لذا فإن الشركة لا تستطيع ضمان أن سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم لن يؤدي إلى الإضرار بشكل جوهري على وضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

12.1.2 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة وشركائها التابعة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالهم ومرافقهم (كنظام المعلومات الرئيسي (ERP System) وأنظمة الحجوزات الإلكترونية)، مما يعرض الشركة أو أي من شركائها التابعة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها، فإن فشلت الشركة وشركائها التابعة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية والتشغيلية. كما يعتمد قطاع الضيافة لدى الشركة على العديد من أنظمة الحجوزات كالأنظمة الخاصة بمشغلي الفنادق وشركات حجز الإلكتروني، وقد يؤدي تعطل الأنظمة التي تستخدمها الشركة إلى عرقلة الخدمة بشكل مستمر، وبالتالي تعطل أعمال الشركة والتأثير بشكل سلبي وجوهري على مركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. إن الفشل في المحافظة على استراتيجية أنظمة تشغيل وتقنية معلومات فعالة أو اختيار أنظمة مناسبة لعمليات الشركة سيؤدي إلى قصور فيتنافسية الشركة مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

13.1.2 المخاطر المتعلقة بإعادة تصنيف الفنادق التي تديرها وتشغلها الشركة

تقوم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بإدارة وتشغيل عدد (34) فندقاً من فئة الثلاث والأربع والخمس نجوم، ويخضع نشاط إدارة وتشغيل الفنادق إلى الرقابة الدورية من قبل وزارة السياحة، حيث تقوم بتصنيف الفنادق ومنحها شهادات تصنيف بناءً على عدة عوامل منها مستوى الخدمة والمرافق المتوفرة لدى الفنادق. ولا يوجد ضمان أن لن تتعرض الفنادق التي تقوم الشركة بإدارتها وتشغيلها إلى إعادة تصنيف من وزارة السياحة لفئة أقل مما هي عليه، الأمر الذي سيؤثر على أسعار الغرف في الفنادق والشقق الفندقية وعلى اتفاقيات الترخيص والإدارة الخاصة ببعض الفنادق مع المشغلين أو المرخصين للعلامة التجارية. إن حدوث مثل هذا الأمر سيؤثر بدوره سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ونتائج أعمالها التشغيلية ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

14.1.2 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية أو تطبيق معايير جديدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والإيضاحات المرفقة بهم، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغيرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

15.1.2 المخاطر المتعلقة بمتطلبات التوطين

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوطين متطلباً نظامياً صادر من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة، بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوطين كما في تاريخ هذه النشرة حوالي (31.7%) ومُصنفة ضمن النطاق الأخضر المنخفض، وعلى الرغم من أن الشركة ملتزمة حالياً بنسب التوطين المطلوبة، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.12) "الموظفون والسعوديون" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة).

16.1.2 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة أو أياً من شركاتها التابعة مثل الفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى، إلى تكبد الشركة وشركائها التابعة تكاليف كبيرة وطائلة. كما يؤثر بشدة على قدرة الشركة وشركائها التابعة على أداء ممارسة عملياتهم. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق الشركة أو أياً من شركاتها التابعة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

17.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة خدماتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم خدماتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية وتوقعاتها المستقبلية.

18.1.2 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

كما في تاريخ هذه النشرة إن المجموعة طرف في دعاوى ومطالبات قضائية بصفتها مدعي تقدر قيمتها بثلاثة ملايين وثمانون ألف وسبعمئة وعشرون (3,080,720) ريال سعودي، وبصفتها مدعى عليها تقدر قيمتها بمليون وثمانمائة وأربعة وثمانون ألف ومائتان واحد وعشرون (1,884,221) ريال سعودي (فضلاً راجع القسم الفرعي (10.11) "الدعاوى والمطالبات القضائية" من القسم (10) "المعلومات القانونية من هذه النشرة). كما أن المجموعة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى ومطالبات قضائية أخرى سواءً بصفة مدعي أو مدعى عليها. ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع المجموعة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة المجموعة. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا (بصفة المجموعة مدعى أو مدعى عليها) ستؤثر سلباً على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

19.1.2 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

أنهت الشركة موقفها الزكوي وحصلت على الربوط الزكوية النهائية حتى عام 2012م. وخلال العام 2020م أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوط الزكوية عن الأعوام من 2014م وحتى 2017م، وفقاً لما يلي:

1. من 2014م وحتى 2016م: طالبت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الشركة بدفع مبالغ زكاة إضافية بقيمة (12.00) مليون ريال سعودي، اعترضت الشركة على هذا الربط وتم رفع تسوية لتخفيض المبلغ إلى (7.50) مليون ريال سعودي إلى لجنة تسوية الخلافات الزكوية والضريبية والتي وافقت على هذا الاعتراض وطالبت الشركة بدفع مبلغ (7.50) مليون ريال سعودي، وقامت الشركة بسداد المبلغ بالكامل بتاريخ 2021/01/24م.

2017م: طالبت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الشركة بدفع مبالغ زكاة إضافية بقيمة (1.61) مليون ريال سعودي، اعترضت الشركة على هذا الربط لدى الأمانة العامة للجان الضريبية وتم تخفيض المبلغ إلى (0.36) مليون ريال سعودي، وقامت الشركة بسداد المبلغ بالكامل بتاريخ 2021/01/24م.

وبناءً على ما ذكر أعلاه فإن الشركة أنهت أيضاً موقفها الزكوي عن الأعوام من عام 2014م وحتى عام 2017م.

أما في ما يتعلق بالأعوام 2013م و2018م و2019م و2020م فقد قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وحصلت على شهادات الزكاة عن هذه الأعوام ولم تستلم أي ربط زكوي عن هذه الأعوام من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخ هذه النشرة.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية عن السنوات المالية المذكورة أعلاه والتي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخ هذه النشرة بإصدار الربوط الزكوية لها، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً عن هذه الأعوام، مع العلم أن الشركة لديها مخصص زكاة بقيمة (5.6) مليون ريال سعودي (مخصص عن العام 2013م بقيمة (3.3) مليون ريال سعودي، وفائض مخصص عن الأعوام من 2014م وحتى 2017م بقيمة (2.3) مليون ريال سعودي)، هذا وتجدر الإشارة إلى أنه قد تعهد المساهم الرئيسي (شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة) بدفع أي زكاة إضافية نيابة عن الشركة فيما يتعلق بأي مبالغ تزيد عن مخصص الزكاة الوارد في القوائم المالية الموحدة للشركة عن جميع السنوات حتى 31 ديسمبر 2013م. وفي حال قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً ولم يقم المساهم الرئيسي (شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة) بدفع تلك الفروقات الزكوية (حتى 31 ديسمبر 2013م) وكانت أكبر من مخصص الزكاة الذي تم تكوينه من قبل الشركة، فإن ذلك سيعرض الشركة لدفع مبالغ إضافية، وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

20.1.2 المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة اتفاقيات التمويل مع سبعة (7) بنوك محلية، بقيمة إجمالية (788.5) مليون ريال سعودي، وبلغ إجمالي المبالغ المستخدمة منها (712.4) مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ولا يوجد ضمان على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق مما يعد إخلالاً بالاتفاقيات المبرمة. وبالتالي يحق للجهات المقرضة إلغاء أو إنهاء اتفاقيات التمويل ومطالبة الشركة بسداد كامل المديونية فوراً؛ مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وقدرتها على الاقتراض والتمويل وتنفيذ خططها المستقبلية. إن اتفاقيات التمويل القائمة تتضمن تعهدات من الشركة يحق للجهات المقرضة بموجبها أن تطلب السداد الفوري للقروض إذا لم يتم الوفاء بأي من هذه التعهدات، وتتعلق هذه التعهدات بالمحافظة على نسب معينة من الرفع المالي ونسبة الدين إلى حقوق المساهمين وتعهدات أخرى والتي كما في تاريخ هذه النشرة الشركة ملتزمة بها باستثناء بعض التعهدات والتي تخص ثلاثة بنوك، حصلت الشركة من البنوك على خطابات إعفاء من هذه التعهدات قبل نهاية السنة المالية 2019م. قد تطلب الجهات المقرضة ضمانات أخرى ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعلها في حالة إخلال لبنود الاتفاقيات؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات التمويل، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد تطلب مقابلها، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالديون المترتبة عليها، فقد تطلب الجهات المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، لا يوجد ضمان بأن الشركة ستتمكن من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد تلك الديون. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التمويل يرجى مراجعة القسم الفرعي (6.6.4.3) "القروض" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" في هذه النشرة).

21.1.2 المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات

تتكون إيرادات الشركة من ثلاثة أنشطة رئيسية وهي: (1) الفنادق (2) الترفيه (3) أخرى (المراكز التجارية والمطاعم)، وتتركز إيرادات الشركة من هذه النشاطات في الإيرادات الناتجة من الفنادق والترفيه، حيث شكلت نسبة الإيرادات الناتجة من الفنادق (54.6%) و(65.5%) و(53.7%) و(67.7%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وكما في 30 سبتمبر 2020م على التوالي. وشكلت نسبة الإيرادات الناتجة من الترفيه (41.7%) و(38.6%) و(40.5%) و(27.0%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وكما في 30 سبتمبر 2020م على التوالي، وبالتالي فإنه في حال انخفاض الإيرادات من نشاطات الشركة بشكل عام ومن إيرادات الفنادق بشكل خاص، فإن ذلك سوف يؤثر بشكل سلبي على إيرادات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (6.5.1) "الإيرادات بحسب الدولة والنشاط" من القسم الفرعي (6.5) "نتائج العمليات - قائمة الدخل الشامل" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة).

22.1.2 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة وشركاتها التابعة في تسويق خدماتها ومنتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة (فضلاً راجع القسم الفرعي (10.12) "العلامات التجارية" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، وقد تضطر الشركة للدخول في إجراءات قضائية مكلفة وأن تركز جهود بعض موظفيها الإداريين لهذه الإجراءات وذلك من أجل حماية علاماتها التجارية. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادات التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

23.1.2 المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية

لدى الشركة عدد من عقد التأمين منها التأمين الطبي على موظفيها وأسره، التأمين على المركبات التأمين على الممتلكات (فضلاً راجع القسم الفرعي (10.13) "التأمين" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة). وتتضمن عقود التأمين مبالغ مقتطعة وعوامل مستثناة من التغطية التأمينية، بالإضافة إلى قيود أخرى تتعلق بالغطاء التأميني يتم التفاوض عليها مع شركات التأمين، كما تعتمد إمكانية حصول الشركة على التعويض المستحق لها من قبل شركة التأمين ذات العلاقة على الملاءة المالية لشركة التأمين وقدرتها على الوفاء بقيمة هذا التعويض، لذا قد لا يغطي التأمين جميع الخسائر التي تكبدتها الشركة ولا يتم إعطاء أي ضمان بأن لن تتكبد الشركة خسائر تتجاوز حدود وثائق التأمين أو خارج نطاق التغطية الواردة فيها. ومن الممكن أن تنشأ حالات تتجاوز فيها قيمة المطالبة قيمة التأمين الذي تحتفظ به الشركة أو أن يتم رفض مطالبة التعويض المقدمة من قبل الشركة لشركة التأمين ذات العلاقة أو أن تطول فترة المطالبة والتعويض مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

24.1.2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في تاريخ هذا المستند شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (68.3%) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج التشغيلية بشكل سلبى إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. بالإضافة إلى أن اعتماد الشركة على نسبة مرتفعة من الموظفين غير السعوديين يؤدي إلى ارتفاع الرسوم الحكومية التي تتحملها الشركة مقابل كل موظف غير سعودي من رخص عمل وإقامات الأمر الذي سيتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة ويؤثر بشكل سلبى وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من 2018/01/01م، وبواقع أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام 2018م، تزيد إلى ستمائة (600) ريال سعودي شهرياً عام 2019م ثم ثمان مائة (800) ريال سعودي شهرياً عام 2020م. الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين (كما في تاريخ هذه النشرة بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (1,569) موظف والتي تشكل نسبتهم حوالي (68.3%) من إجمالي الموظفين في الشركة، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.12) "الموظفون والسعودي" في هذه النشرة)، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبى على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بلغ إجمالي الرسوم الحكومية التي دفعها الشركة عن موظفيها غير السعوديين (8.3) مليون ريال سعودي، و(23.1) مليون ريال سعودي، و(18.5) مليون ريال سعودي، و(16.4) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وكما في 30 سبتمبر 2020م على التوالي.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 2017/07/01م، علماً أنها سترتفع تدريجياً من مائة (100) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، لتصل إلى أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبى على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ 18/03/1442هـ (الموافق 04/11/2020م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية، والتي تستهدف دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد، على أن تدخل المبادرة حيز التنفيذ في 14 مارس 2021م. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه عند دخول هذه المبادرة حيز التنفيذ لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

25.1.2 المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود والاتفاقيات مع الغير تتمثل في عقود الإيجار واتفاقيات التمويل واتفاقيات الترخيص والإدارة (فضلاً راجع القسم الفرعي (10.10) "العقود الجوهرية" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة). وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة لإفلاسها أو عدم ملائمتها المالية أو تعطل عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة.

كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببند تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً وجوهرياً على مركزها المالي وتدفقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية وتوقعاتها المستقبلية.

26.1.2 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة متمثلة في المساهمون الكبار (شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة، وعبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير)، وأعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية التي بدأت بتاريخ 19 أبريل 2021م (ماجد عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير، سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير)، وأعضاء مجلس الإدارة السابقين لدورة مجلس الإدارة المنتهية في تاريخ 18 أبريل 2021م (مساعدة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير، وأمين إلياس أمين مكرزل)، وبلغ عدد العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (48) و(53) و(50) و(51) عقد كما في عام 2017م و2018م و2019م و2020م على التوالي، والتي تشكل من إجمالي عدد عقود الشركة حوالي (10%) و(9%) و(10%) و(10%) كما في عام 2017م و2018م و2019م و2020م على التوالي. وبلغ حجم العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة حوالي (114.2) و(111.3) و(111.5) و(59.3) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م على التوالي. إن جميع المعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة تخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة وفي حال عدم موافقتها على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة، بالإضافة إلى أنه إذا لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحثة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (10.10.1) "عقود وتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

27.1.2 المخاطر المتعلقة بممارسة بعض أعضاء مجلس إدارة الشركة لأعمال منافسة للشركة

يقوم بعض أعضاء مجلس إدارة الشركة بأعمال تصنف على أنها أعمال مشابهة أو منافسة سواءً بصورة مباشرة أو غير مباشرة مما قد يؤدي إلى تعارض في المصالح بين أعمال عضو مجلس الإدارة وأعمال الشركة، ووفقاً للمادة الثانية والسبعون (72) من نظام الشركات فإنه لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن ينافس الشركة في أحد فروع النشاط الذي تزاوله، وإلا كان للشركة أن تطالبه أمام الجهة القضائية المختصة بالتعويض المناسب، ما لم يكن حاصلًا على ترخيص من الجمعية العامة العادية يسمح له القيام بذلك، ووفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة. هذا وقد وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة بتاريخ 09/10/1441هـ (الموافق 01/06/2020م) على الترخيص لأعضاء مجلس الإدارة وهم كلاً من مساعدا عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير، وماجد عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير، وسامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير، بالاشتراك في أعمال تعد منافسة للشركة. إن لأعضاء مجلس الإدارة تأثيراً على قرارات الشركة، وقد لا تتسق

مصالحهم في بعض الأحيان مع مصالح مساهمي الشركة عند اتخاذ قرارات الشركة. بالإضافة إلى أن لهم القدرة على الوصول لمعلومات داخلية للشركة قد يستخدمونها لمصالحهم الخاصة أو بما لا يتوافق مع مصالح الشركة وأهدافها. وفي حال تأثير أعضاء مجلس الإدارة الذين لديهم تعارض مع مصالح الشركة على قرارات الشركة بشكل سلبى أو في حال استخدامهم لمعلومات الشركة بصورة مضرّة لمصالح الشركة فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبى وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

28.1.2 المخاطر المتعلقة بوجود أصول الشركة على أراضي مستأجرة

إن جميع أصول الشركة مقامة على أراضي مستأجرة (فضلاً راجع القسم الفرعي (10.10.3.2) "عقود إيجار العقارات" من القسم الفرعي (10.10) "العقود الجوهرية" من هذه النشرة). إن عدم التزام الشركة بشروط عقود الإيجار سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية قد تؤدي إلى سحب الأراضي المستأجرة وبالتالي توقف أعمال الشركة، وفي حال حدوث هذا الأمر أو في حال عدم قدرة الشركة على المحافظة على استثمارية هذه العقود أوتجديدها بنفس الشروط الحالية أو شروط تفضيلية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبى على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

29.1.2 المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة

بلغت الخسائر المتراكمة للشركة كما في 31 ديسمبر 2018م (30,882) ألف ريال سعودي، أي ما يمثل (5.6%) من رأس مالها البالغ (550,000,000) ريال سعودي. وكما في 30 سبتمبر 2019م بلغ إجمالي الخسائر المتراكمة للشركة (77,837) ألف ريال سعودي، أي ما يمثل (14.2%) من رأس مال الشركة. وفي تاريخ 1441/04/01هـ (الموافق 2019/11/28م) وافق مجلس إدارة الشركة على استخدام كامل مبلغ الاحتياطي النظامي البالغ (71,692) ألف ريال سعودي لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة، ليصبح إجمالي الخسائر المتراكمة مبلغ (6,145) ألف ريال سعودي، أي ما يمثل (1.1%) من رأس مال الشركة.

وكما في 31 ديسمبر 2019م بلغ إجمالي الخسائر المتراكمة للشركة (102,178) ألف ريال سعودي، أي ما يمثل (18.6%) من رأس مال الشركة. وفي تاريخ 1442/01/22هـ (الموافق 2020/09/10م) أعلنت الشركة عن بلوغ خسائرها المتراكمة كما في النتائج المالية غير المدققة للفترة المنتهية في 31 يوليو 2020م مبلغ (130,000) ألف ريال سعودي، أي ما يمثل (23.6%) من رأس مال الشركة. وكما في 30 سبتمبر 2020م بلغت الخسائر المتراكمة للشركة (207,327) ألف ريال سعودي، أي ما يمثل (37.7%) من رأس مال الشركة.

وفي تاريخ 28 مارس 2021م أعلنت الشركة عن النتائج المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م حيث بلغ إجمالي الخسائر المتراكمة للشركة (302,334) ألف ريال سعودي، أي ما يمثل (55.0%) من رأس مال الشركة.

وفي تاريخ 10 مايو 2021م أعلنت الشركة عن النتائج المالية الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021م حيث بلغ إجمالي الخسائر المتراكمة للشركة (362,44) ألف ريال سعودي، أي ما يمثل (65.9%) من رأس مال الشركة.

وتجدر الإشارة أنه في تاريخ 1438/01/23هـ (الموافق 2016/10/24م) صدر قرار مجلس الهيئة رقم (1-130-2016) بتعديل الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (50%) فأكثر من رأس مالها في ضوء نظام الشركات، وتم تعديل مسماها لتصبح «الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (20%) فأكثر من رأس مالها»، وتم العمل بها ابتداءً من تاريخ 1438/07/25هـ (الموافق 2017/04/22م)، والتي تنص على أنه يجب على الشركة أن تفصح للجمهور فوراً ودون تأخير بإعلان مستقل عند بلوغ خسائرها المتراكمة (20%) فأكثر.

كذلك تنص تلك الإجراءات على أنه يجب على الشركة أن تفصح للجمهور فوراً ودون تأخير بإعلان مستقل عند بلوغ خسائرها المتراكمة (50%) أو أكثر من رأس مالها، مع تقديم توصية من مجلس إدارتها إلى الجمعية العامة غير العادية، تبعاً لمتطلبات المادة 150 من نظام الشركات، إما بزيادة رأس مال الشركة أو خفضه، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في نظامها الأساس، وفي حال انقضاء الشركة بموجب المادة 150 من نظام الشركات أو بقرار من الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤدي إلى إلغاء إدراج أسهم الشركة في السوق.

لا توجد أي ضمانات بعدم تسجيل الشركة خسائر إضافية. وفي حال بلغت نسبة الخسائر المتراكمة (20%) أو أكثر من رأس مال الشركة فإن الشركة ستخضع للجنة الهيئة الخاصة بـ «الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (20%) فأكثر من رأس مالها». وفي حال بلغت نسبة الخسائر المتراكمة (50%) أو أكثر فإن الشركة ستخضع لعدد من المتطلبات الأكثر صرامة، وعلى وجه الخصوص المادة 150 من نظام الشركات التي تلزم أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه ببلوغ الخسائر المتراكمة للشركة (50%) أو أكثر من رأس مالها بإبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ أعضاء المجلس فوراً بذلك، وعلى مجلس الإدارة خلال (15) يوماً من علمه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال (45) يوماً من تاريخ علم المجلس بالخسائر؛ لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف رأس المال المدفوع، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في النظام الأساسي للشركة.

وستعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا لم تجتمع الجمعية العامة غير العادية خلال المدة المحددة أعلاه، أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في المادة 150 من نظام الشركات ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال (90) يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة. وفي حال انقضاء الشركة بموجب المادة 150 من نظام الشركات أو بقرار من الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤثر سلباً وجوهرياً على الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

وتجدر الإشارة أنه وبتاريخ 1442/03/16هـ (الموافق 2020/11/02م) صدر الأمر الملكي الكريم رقم (15016) بشأن تعليق العمل ببعض أحكام مواد نظام الشركات، وقد صدر قرار معالي وزير التجارة رقم (348) وتاريخ 1442/04/10هـ (الموافق 2020/11/25م) بناءً على الأمر الملكي الكريم بتعليق العمل بالمادة المائة والخمسون (150) من نظام الشركات لمدة سنتين من تاريخ 1441/08/01هـ (الموافق 2020/03/25م).

30.1.2 المخاطر المتعلقة بالمشاريع الجديدة

تتضمن استراتيجيات المجموعة الاستمرار في التوسع في أعمالها، حيث تعمل المجموعة حالياً على إنشاء عدد اثنين (2) مراكز ترفيهية وعدد واحد (1) مركز تجاري في المملكة العربية السعودية. قد تواجه المجموعة تحديات وعوائق عديدة - على سبيل المثال لا الحصر - التأخر في إتمام إنشاء المشاريع وبدء التشغيل فيها، أو عدم وجود إقبال على مشاريع المجموعة الجديدة بعد التشغيل، مما لا يعطي أي ضمان أن توسع المجموعة ودخولها في مشاريع جديدة سيحقق نجاحاً وسيكون له القدرة على تحقيق الإيرادات وتغطية النفقات التشغيلية وغيرها من التكاليف مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

31.1.2 المخاطر المتعلقة بتفشي جائحة فيروس كورونا "كوفيد - 19"

مع مطلع العام 2020م انتشر مرض فيروسي مُعدي يعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19")، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بتاريخ 11 مارس 2020م بأنه جائحة، ودعت إلى اتخاذ الإجراءات الوقائية اللازمة لمواجهة هذا الفيروس وللحد من انتشاره. وعليه سارعت حكومة المملكة العربية السعودية إلى اتخاذ قرارات صارمة بهذا الشأن نتج عنها على سبيل المثال لا الحصر؛ فرض حظر التجول الجزئي أو الكلي في بعض مدن ومحافظات المملكة وإقفال للمطارات والمجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات، وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات والزام بعضها بالعمل عن بعد. تأثرت المجموعة كغيرها من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية بالقرارات الاحترازية على وجه الخصوص بالنسبة إلى قرارات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، ووزارة الشؤون البلدية والقروية، حيث أعلنت الشركة في تاريخ 1441/07/20هـ (الموافق 2020/03/15م) عن إغلاق جميع مراكزها الترفيهية في المملكة العربية السعودية مؤقتاً اعتباراً من يوم الأحد 15 مارس 2020م وحتى إشعار آخر. وفي تاريخ 1441/08/16هـ (الموافق 2020/04/09م) أعلنت الشركة عن تأثر إيراداتها بشكل مباشر نتيجة تطبيق القرارات الاحترازية بشأن الحد من انتشار فيروس كورونا (كوفيد - 19) حيث أغلقت جميع مراكزها الترفيهية في المملكة، كما قامت بإغلاق عدد من المطاعم والفنادق بشكل مؤقت لتقليل من المصاريف والمحافظة على التدفقات النقدية. وفي تاريخ 1441/10/29هـ (الموافق 2020/06/21م) أعلنت الشركة بالإشارة إلى الأمر الملكي الصادر بتاريخ 20 يونيو 2020م بشأن رفع منع التجوال بشكل كامل والسماح بعودة جميع الأنشطة الاقتصادية والتجارية، عن إعادة الافتتاح التدريجي لعدد من مراكزها الترفيهية مع الالتزام بكافة التوجيهات الحكومية المتعلقة بممارسات الصحة والسلامة العامة والتي تشمل فحص لدرجة الحرارة واستخدام أقنعة الوجه الطبية وتعقيم اليدين وفرض حدود على عدد الزوار داخل المواقع الترفيهية مع فرض استخدام أدوات الوقاية الشخصية بين جميع العاملين بكافة المواقع الترفيهية وتوزيع الأقنعة الواقية ومعقمات الأيدي عند كافة مداخل المراكز الترفيهية وتشجيع استخدام وسائل الدفع الإلكتروني، بالإضافة إلى الالتزام بتدابير التباعد الاجتماعي.

وفي تاريخ 1442/01/11هـ (الموافق 2020/08/30م) أعلنت الشركة عن تأثر أعمالها بانتشار فيروس كورونا (كوفيد - 19) وبالإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية التي اتخذتها المملكة للحد من انتشاره، وأعلنت أيضاً عن الإجراءات التي اتخذتها للتخفيف من آثار هذه الجائحة، وعن المبادرات الحكومية لدعم شركات القطاع الخاص التي استفادت منها الشركة. وجميعها موضحة أدناه:

1. كانت الأسباب التي أدت إلى تأثر الشركة بهذه الجائحة هي كالتالي:

✓ إغلاق جميع المواقع الترفيهية من تاريخ 15 مارس 2020م إلى تاريخ 20 يونيو 2020م وذلك بسبب الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية التي اتخذتها الدولة للسيطرة على فيروس كورونا، مما أدى إلى انعدام إيرادات المواقع الترفيهية الخاصة بالشركة خلال هذه الفترة. حيث أخفضت إيرادات الشركة بمبلغ (224.5) مليون ريال سعودي خلال فترة الأربعة أشهر من بداية شهر مارس 2020م وحتى نهاية شهر يونيو 2020م مقارنة مع الفترة المماثلة من العام السابق.



✓ أدت الإجراءات الاحترازية إلى انخفاض نسب الإشغال للقطاع الفندقي للشركة، كما تم إيقاف جميع الاجتماعات وحفلات الزفاف خلال فترة تعليق الأنشطة التجارية وذلك بناءً على قرار وزارة الشؤون البلدية والقروية بإلغاء التجمعات للحد من مخاطر انتشار الفيروس والحفاظ على صحة المواطنين والمقيمين.

✓ تعليق جميع الرحلات الداخلية والدولية مما أدى إلى تأثر الأعمال التجارية للشركة في جميع القطاعات.

2. اتخذت إدارة الشركة سلسلة من الإجراءات للتخفيف من آثار جائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19) على عملياتها، وذلك على النحو التالي:

✓ إعادة الافتتاح التدريجي للمراكز الترفيهية التابعة للشركة مدعوماً بالأمر الملكي الصادر بتاريخ 20 يونيو 2020م بشأن رفع منع التجوال بشكل كامل والسماح بعودة جميع الأنشطة الاقتصادية والتجارية، وذلك مع اتباع جميع الإجراءات الوقائية الصادرة عن وزارة الصحة في جميع الأنشطة التجارية للشركة، بفرض إجراءات فحص درجة الحرارة، وتوزيع الأقنعة الواقية والمعقمات بالإضافة إلى الالتزام بتدابير التباعد الاجتماعي كما ورد في إعلان الشركة في تاريخ 1441/10/29هـ (الموافق 2020/06/21م).

✓ العمل على تخفيض النفقات التشغيلية بتخفيض بند الرواتب والأجور بما يتناسب مع ساعات العمل الفعلية وتخفيض بند مصاريف الإيجار عن طريق الحصول على خصومات من المؤجرين وغيرها من المصاريف التشغيلية.

✓ مواصلة المحافظة على التدفقات النقدية الإيجابية للشركة وعلاقتها المصرفية القوية.

✓ تعاقدت الشركة مع وزارة الصحة لإشغال بعض فنادقها كمحاجر صحية.

3. استفادت الشركة من بعض المبادرات الحكومية لدعم شركات القطاع الخاص المتأثرة من جائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19)، وذلك كما يلي:

✓ مبادرة نظام ساند، حيث تحملت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية 60% من رواتب الموظفين السعوديين ما لا يتجاوز نسبة 70% من إجمالي عدد الموظفين السعوديين.

✓ برنامج هدف لدعم 30% من الراتب أو 3,000 ريال سعودي أيهما أقل لدعم الموظفين السعوديين الذين تم توظيفهم في القطاع الخاص اعتباراً من بداية شهر يوليو 2019م.

✓ تأجيل سداد القروض لجميع التسهيلات البنكية وضريبة القيمة المضافة.

✓ عدد من المبادرات الحكومية الأخرى كتخفيض فاتورة الكهرباء وتمديد إقامات الموظفين وغيرها.

وفي تاريخ 1442/06/22هـ (الموافق 2021/02/04م) أعلنت الشركة عن إغلاق جميع المراكز الترفيهية داخل وخارج المجمعات التجارية والمطاعم ودور السينما والمقاهي التابعة للمجموعة في المملكة العربية السعودية اعتباراً من الساعة العاشرة (10:00) مساءً من يوم الخميس 1442/06/22هـ (الموافق 2021/02/04م) ولمدة عشرة (10) أيام قابلة للتمديد. بالإضافة إلى إيقاف كافة المناسبات والاحتفالات وصلات الأفراح وقاعات الاجتماعات التابعة لقطاع الفنادق في المجموعة مدة ثلاثين (30) يوم قابلة للتمديد. وذلك التزاماً بالإجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومة المملكة للحد من ظهور موجة تفشي ثانية لفيروس كورونا "كوفيد - 19" في المملكة. وتقوم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بتقييم الأثر المالي لإغلاق هذه المراكز والمرافق وستقوم بالإعلان عن أي مستجدات بهذا الخصوص على صفحة الشركة في موقع السوق المالية السعودية "تداول".

إن الإجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومة المملكة للحد من تفشي فيروس كورونا "كوفيد - 19" أثرت بشكل كبير على كافة القطاعات الاقتصادية بما في ذلك القطاع الذي تعمل فيه المجموعة، وحيث أنه لا يوجد تاريخ متوقع لإنهاء هذا الوباء حتى تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لا يمكنها تحديد المدة الزمنية لانتهاء تأثير هذا الوباء على أعمالها، ولا تضمن وجود تبعات لذلك في المستقبل قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال المجموعة ونتائجها التشغيلية ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

1.2.2 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على اقتصاد المملكة وبالتالي عملاء الشركة وعملياتها. حيث سيؤثر ذلك سلباً على أعداد الزوار القادمين للمملكة أو على رغبة المشغلين العالميين على التواجد في المنطقة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

3.2.2 المخاطر المتعلقة بحركة الرحلات المحلية أو الدولية

تتأثر أسعار الغرف ومستويات الإشغال للفنادق الخاصة بقطاع الضيافة بالشركة بعوامل مختلفة التي من شأنها أن تؤثر سلباً على عدد الرحلات المحلية أو الدولية، مثل التغييرات التنظيمية المحلية أو الدولية أو انتشار الأوبئة أو الحروب أو الاضطرابات السياسية أو زيادة تكاليف السفر بشكل عام أو الكوارث الطبيعية. إن من شأن تلك العوامل أن تؤدي إلى انخفاض الطلب على قطاع الضيافة بشكل عام وعلى انخفاض الطلب على فنادق الشركة بشكل خاص، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

4.2.2 المخاطر المتعلقة بالعوامل الموسمية والظروف المناخية

تتأثر عمليات الشركة التشغيلية بسبب العوامل الموسمية خلال فترة الصيف والظروف المناخية وفترات العطلات، حيث يتأثر قطاع الضيافة بالتخفيضات على أسعار الغرف وتدني مستويات الإشغال، بينما يتأثر قطاع الترفيه بانخفاض عدد الزائرين أو متوسط إنفاقهم، الأمر الذي يؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

5.2.2 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات الصادر بتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/11م)، والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/79) وتاريخ 1439/07/25هـ (الموافق 2018/04/11م). كما أصدر مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (8-127-2016) وتاريخ 1438/1/16هـ (الموافق 2016/10/17م) الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة لتنفيذ نظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (4-122-2020) وتاريخ 1442/04/03هـ (الموافق 2020/11/18م). وبالإضافة إلى ذلك، أصدر مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (8-16-2017) وتاريخ 1438/5/16هـ (الموافق 2017/2/13م) لائحة حوكمة الشركات والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 1-2021-07 وتاريخ 1442/06/01هـ (الموافق 2021/01/14م). ويفرض نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات بعض المتطلبات الجديدة المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات والتي يجب على الشركة الالتزام بها. كما فرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده والتي تعتبر إلزامية على جميع الشركات، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو إدارتها التنفيذية إلى مثل هذه العقوبات من غرامات مالية أو السجن أو كلاهما (على سبيل المثال نص نظام الشركات على أن كل مدير أو مسؤول أو عضو مجلس إدارة أو مراجع حسابات أو مصنف سجل بيانات كاذبة أو مضللة فإنه يعاقب بالسجن مدة لا تزيد عن 5 سنوات وبغرامة لا تزيد على خمسة ملايين ريال سعودي) في حال عدم التزامها بتلك الأحكام والقواعد. وتجدر الإشارة بأن الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ملتزمة بجميع مواد نظام الشركات وبجميع المواد الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، ولكن في حال إخفاقها بالالتزام بجميع مواد نظام الشركات وبجميع المواد الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات مستقبلاً، أو في حال أصبحت بعض أو كل المواد الاسترشادية في لائحة حوكمة الشركات إلزامية، ولم تقم الشركة بتطبيقها والالتزام بها،

فإن ذلك سيعرضها لعقوبات وغرامات نظامية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

6.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة وشركاتها التابعة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة وجمهورية مصر العربية، بالتالي تخضع الشركة وشركاتها التابعة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في هذه الدول. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة وشركاتها التابعة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

7.2.2 المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة في قطاعات عالية المنافسة، حيث تواجه الشركة منافسة من مقدمي خدمات الضيافة والترفيه سواءً على مستوى محلي أو إقليمي. إن اتفاقيات الترخيص الخاصة بقطاع الضيافة تعد غير حصريّة ما يعني أن الشركة تواجه منافسة على المستوى المحلي من شركات أخرى تستخدم نفس العلامة التجارية الخاصة بالمرخص والتي تستخدمها الشركة (على سبيل المثال هولندي إن، ونوفوتيل). وقد يكون منافسوا الشركة مستعدين لقبول هامش ربح أقل من هامش ربح الشركة لكي يحافظوا على العملاء والمرخصين أو لكسب عملاء ومرخصين جدد. بالإضافة إلى المنافسة من شركات محلية ودولية جديدة في مجال الضيافة والترفيه. ويعتمد الوضع التنافسي للشركة على العديد من العوامل التي تشمل قوة مركزها المالي والنطاق الجغرافي لأعمالها وسمعة الشركة، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق والتي تعمل في نفس قطاعات أعمالها، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أدائها المالي، ولا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

8.2.2 المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% وذلك ابتداءً من تاريخ 01 يوليو 2020م، وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة وزيادة التي طرأت عليها. إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة أو من شركاتها التابعة، سوف يُعرضهم لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتهم مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة وشركاتها التابعة ومستوى الطلب على خدماتهم، مما سيكون له تأثير سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

9.2.2 المخاطر المتعلقة بالتقلبات في أسعار صرف العملات

تخضع بعض معاملات الشركة لعملات غير الريال السعودي، لا سيما الدرهم الإماراتي والجنه المصري والدولار الأمريكي واليورو الأوروبي. وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية التي تستخدمها الشركة إلى زيادة النفقات مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

10.2.2 المخاطر المتعلقة بمتطلبات الصحة والسلامة المتعلقة بقطاع الترفيه

هناك مخاطر تتعلق بالصحة والسلامة في قطاع الترفيه بالشركة، حيث يتواجد لدى معظم المواقع الترفيهية الخاصة بالشركة ألعاب ترفيهية تعد من الألعاب المثيرة أو أنواع أخرى من الألعاب الآلية ذات الصلة. وهناك مخاطر مصاحبة لتلك الألعاب قد ينتج عنها حوادث أو إصابات لا قدر الله في أي من مواقع الترفيه الخاصة بالشركة. وقد تتسبب تلك الحوادث والإصابات في خفض زيارة مواقع الترفيه الخاصة بالشركة، بالإضافة إلى ذلك قد تؤدي إلى خضوع الشركة إلى مطالبات قضائية، مما قد يؤثر سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية. وتجدر الإشارة إلى أن أعمال الشركة تخضع للرقابة والفحص من قبل إدارة الدفاع المدني المسؤولة عن جوانب السلامة للممتلكات العامة، وفي حال إخلال الشركة بأي من متطلبات الصحة والسلامة لمواقعها الترفيهية، فإنها ستكون عرضة لفرض غرامات واتخاذ إجراءات قانونية ضدها، الأمر الذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

3.2 المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة

1.3.2 المخاطر المتعلقة بالتذبذب المحتمل في سعر حقوق الأولوية

قد يخضع السعر السوقي لحقوق الأولوية لتذبذبات كبيرة بسبب التغير في العوامل المؤثرة على سهم الشركة. وقد يكون هذا التذبذب كبيراً بسبب الفرق بين نسبة التذبذب اليومي المسموح بها (والتي تتمثل في 10% ارتفاعاً وهبوطاً من سعر الإغلاق لليوم السابق) بالنسبة للحقوق، مقارنةً بنسبة التذبذب اليومي المسموح بها بالنسبة لأسهم الشركة. ويعتمد سعر تداول الحقوق على سعر تداول أسهم الشركة ورؤية السوق للسعر العادل للحقوق. إن هذه العوامل من الممكن أن تؤثر سلباً على سعر تداول الحقوق.

2.3.2 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي للحقوق أثناء فترة التداول مؤشراً على السعر السوقي لأسهم الشركة بعد الطرح. وكذلك قد لا يكون سعر سهم الشركة مستقرًا وقد يتأثر بشكل كبير بسبب التقلبات الناتجة عن ظروف السوق المتعلقة بالحقوق أو الأسهم الحالية للشركة. وقد تنتج هذه التقلبات أيضاً عن العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

وسيؤثر بيع كميات كبيرة من الأسهم من قبل المساهمين أو الإعتقاد باحتمالية حدوث مثل هذا البيع سلباً على سعر أسهم الشركة في السوق. بالإضافة إلى ذلك، قد لا يتمكن المساهمون من بيع أسهمهم في السوق دون أن يؤثر ذلك سلباً على سعر الأسهم. ليس هناك ما يضمن أن السعر السوقي لأسهم الشركة لن يكون أقل من سعر الطرح، وإذا حدث هذا الأمر بعد اكتتاب المستثمرين في الأسهم الجديدة، فإنه لا يمكن إلغاء الاكتتاب أو تعديله. وعليه قد يتكبد المستثمرون خسائر نتيجة لذلك. علاوةً على ما تقدم، ليس هناك ما يضمن أن المساهم سوف يتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي سعر الطرح أو يزيد عنه بعد الإكتتاب في الأسهم الجديدة.

3.3.2 المخاطر المتعلقة بعدم ربحية أو بيع حقوق الأولوية

ليس هنالك ما يضمن ربحية السهم من خلال التداول به بسعر أعلى. ويضاف إلى ذلك، عدم ضمان التمكن من بيعه من الأساس مما ينوه إلى عدم وجود ما يضمن الطلب الكافي في السوق لممارسة حقوق الأولوية أو استلام تعويض من قبل الشركة، علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

4.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري. حيث أنه في حال اختلاف النتائج المستقبلية وبيانات الأداء اختلافاً جوهرياً عن ما هو مذكور في هذه النشرة فإن ذلك سيؤدي إلى خسارة المساهمين جزء أو كل استثماراتهم في أسهم الشركة.

5.3.2 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

إن إصدار أي أسهم جديدة من قبل الشركة يعتمد على موافقة الجمعية العامة غير العادية للمساهمين، ففي حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة كحقوق أولوية لزيادة رأس مالها، ووافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على هذا القرار، ولم يقر المساهمون بممارسة حقوقهم بالاكتتاب بالأسهم الجديدة، فإن ملكية الأسهم سوق تنخفض بشكل تناسبي إضافة إلى ملحقاتها من حق التصويت والحصول على الأرباح مما سيؤثر على السعر السوقي للسهم.

6.3.2 المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

ليس هناك ما يضمن أنه سيكون هناك طلب كافٍ على حقوق الأولوية خلال فترة التداول، وذلك لتمكين حامل حقوق الأولوية (سواءً كان مساهم مقيد أو مستثمر جديد) من بيع حقوق الأولوية وتحقيق ربح منها، أو تمكينه من بيع الحقوق على الإطلاق. كما أنه ليس هناك أي ضمان بأنه سيكون هناك طلب كافٍ على أسهم الشركة من قبل المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وفي حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، قد لا يكون هناك تعويض كافٍ لتوزيعه على أصحاب حقوق الأولوية الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتتاب أو لأصحاب كسور الأسهم. وعلاوةً على ذلك ليس هناك ضمان من وجود طلب كافٍ في السوق على الأسهم التي حصل عليها مكتب إيم من خلال ممارسة حقوق الأولوية لهذه الأسهم، أو من خلال الطرح المتبقي أو من خلال السوق المفتوحة.

7.3.2 المخاطر المتعلقة بانخفاض نسبة الملكية

إذا لم يكتب أصحاب حقوق الأولوية بكامل حقيهم في الأسهم الجديدة، سوف تنخفض ملكيتهم وحقوق التصويت التابعة لها. كما أنه ليس هناك أي ضمان في حال رغب حامل حقوق الأولوية المقيد ببيع حقوق الأولوية الخاصة به خلال فترة التداول، بأن يكون العائد الذي يتلقاه كافياً لتعويضه بالكامل عن انخفاض نسبة ملكيته في رأس مال الشركة نتيجةً لزيادة رأس مالها. كما لا يوجد ضمان بأن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين المستحقين الذين لم يمارسوا حقيهم بالاشتراك أو لأصحاب كسور الأسهم في حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية في فترة الطرح المتبقي بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، أو أن يكون مبلغ التعويض (إن وجد) كافياً لتعويض عن انخفاض نسبة الملكية في رأس مال الشركة.

8.3.2 المخاطر المتعلقة بعدم ممارسة حقوق الأولوية في الوقت المناسب

تبدأ فترة الاكتتاب في ****/**/م. (الموافق ****/**/م) وستنتهي في ****/**/م. (الموافق ****/**/م). ويجب على مالكي الحقوق والوسطاء الماليين الذين يمثلونهم اتخاذ التدابير المناسبة لاتباع جميع التعليمات اللازمة قبل انقضاء فترة الاكتتاب. إذا لم يتمكن المساهمون المستحقون من ممارسة حقوق الاكتتاب بشكل صحيح بحلول نهاية فترة الاكتتاب، بناءً على ما يملكونه من حقوق الأولوية، فلا يوجد ضمان أن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين المستحقين غير المشاركين أو ممن لم يقوموا بإجراءات ممارسة الاكتتاب بشكل صحيح أو لأصحاب كسور الأسهم.

9.3.2 المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

تعتمد أرباح السهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها ربحية الشركة والمحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية واحتياطياتها القابلة للتوزيع والقوة الائتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة. قد تؤدي زيادة رأس مال الشركة إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجةً لزيادة رأس مالها. لا تضمن الشركة بأن أية أرباح على الأسهم سوف توزع فعلياً، كما لا تضمن المبلغ الذي سيوزع في أي سنة معينة. يخضع توزيع الأرباح لقيود وشروط معينة ينص عليها النظام الأساسي للشركة.

10.3.2 المخاطر المتعلقة بالمضاربة في حقوق الأولوية

تخضع المضاربة في حقوق الأولوية لمخاطر قد تتسبب في خسائر جوهريّة. ويفوق نطاق التذبذب اليومي المسموح به لسعر تداول حقوق الأولوية نطاق التذبذب اليومي المسموح به للسعر السوقي (والذي يتمثل في 10% ارتفاعاً وهبوطاً من سعر الإغلاق لليوم السابق). كما توجد علاقة طردية بين سعر سهم الشركة وقيمة الحق الإرشادية. وعليه ستتأثر الحدود السعرية اليومية (أي نطاق التذبذب اليومي) لتداول الحقوق بالحدود السعرية اليومية لتداول الأسهم. وفي حال عدم بيع المساهم للحقوق قبل نهاية فترة التداول، فسيكون أمام خيارين إما ممارسة هذه الحقوق للاكتتاب في الأسهم الجديدة قبل نهاية فترة الاكتتاب، أو عدم ممارسة ذلك، وفي حال عدم ممارسة الحقوق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الربح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى من سعر الطرح. وبالتالي يجب على المستثمرين مراجعة التفاصيل الكاملة عن آلية إدراج وتداول الحقوق والأسهم الجديدة وطريقة عملها، والإلمام بجميع العوامل المؤثرة فيها، وذلك للتأكد من استناد أي قرار استثماري على وعي وإدراك كاملين. (فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).

11.3.2 المخاطر المتعلقة بتعليق تداول أو إلغاء أسهم الشركة نتيجة عدم نشر قوائمها المالية خلال المدة النظامية

في حال عدم تمكن المصدر من نشر معلوماته المالية خلال المدة النظامية (30 يوم من نهاية الفترة المالية للقوائم المالية الأولية، وثلاثة أشهر من نهاية الفترة المالية للقوائم المالية السنوية) يتم تطبيق إجراءات تعليق الأوراق المالية المدرجة وفقاً لقواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (1-10-2019) بتاريخ 1440/05/24 هـ (الموافق 2019/01/30 م). والتي تنص على أن تقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لمدة جلسة تداول واحدة تلي انتهاء المهلة النظامية. وفي حال عدم نشر المعلومات المالية خلال عشرين جلسة تداول تلي جلسة التداول المعلقة الأولى، تقوم شركة تداول السعودية بالإعلان عن إعادة تعليق الأوراق المالية للشركة إلى أن تقوم بالإعلان عن نتائجها المالية. وفي حال استمر تعليق تداول أسهم الشركة مدة ستة أشهر من دون أن تأخذ الشركة الإجراءات المناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة. وتقوم السوق المالية برفع التعليق بعد مرور جلسة تداول واحدة تلي الإعلان عن النتائج المالية للشركة. ولكن في حال تأخر الشركة في إعلانها عن نتائجها المالية، أو في حال لم تتمكن من نشرها خلال المهلة النظامية المشار إليها أعلاه، فإن ذلك سيتسبب في تعليق أسهم الشركة أو إلغاء إدراج أسهمها، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مصلحة مساهمي الشركة وعلى سمعة الشركة ونتائج عملياتها. إضافةً على ذلك، فقد تقوم هيئة السوق المالية بإلغاء عملية طرح أسهم حقوق الأولوية للشركة وذلك في حال رأت أن الطرح قد لا يكون في مصلحة المساهمين.

3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

1.3 نبذة عن الشركة

تأسست شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية (ويشار إليها فيما بعد بـ«الشركة» أو «المصدر» أو «مجموعة الحكير») في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة عبد المحسن الحكير للتجارة والصناعة" وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010014211) بتاريخ 1398/08/16 هـ (الموافق 1978/07/22م). وفي تاريخ 1424/04/08 هـ (الموافق 2003/06/09م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مجموعة عبدالمحسن الحكير للتشغيل والصيانة"، وفي تاريخ 1427/03/21 هـ (الموافق 2006/04/19م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية"، وفي تاريخ 1427/08/11 هـ (الموافق 2006/09/03م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (2161)، وفي تاريخ 1435/08/28 هـ (الموافق 2014/06/26م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد وتحولت بذلك إلى شركة مساهمة سعودية عامة.

ويقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و 5 - بعد فندق هيلتون دبل تري، ص.ب 57750 الرياض 11584 المملكة العربية السعودية.

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وثلاثة وأربعون مليون (343,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.

2.3 المساهمون الكبار في الشركة

يوضح الجدول التالي كما في تاريخ هذه النشرة، عدد أسهم ونسبة ملكية المساهمين الكبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة) قبل الطرح:

الجدول رقم (1): المساهمون الكبار في الشركة.

الاسم	الأسهم المملوكة		مباشرة		غير مباشرة	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة	10,804,500	%31.50	-	-	-	-
عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير *	4,273,780	%12.46	6,170,570	%17.99	-	-
الإجمالي	15,078,280	%43.96	6,170,570	%17.99	-	-

المصدر: الشركة

* إن الملكية غير المباشرة للسيد/ عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير ناتجة عن ملكيته بنسبة (57.10%) في شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة والمالكة لنسبة (31.50%) من أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.

1.2.3 شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة

شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (1010168806) وتاريخ 1422/06/10 هـ (الموافق 2001/08/29م) الصادر في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها عشرة مليون (10,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى عشرة آلاف (10,000) حصة نقدية، قيمة كل منها ألف (1,000) ريال سعودي. ويتمثل نشاطها كما في السجل التجاري في خدمات التسويق للغير والاستيراد والتصدير للغير وشراء الأراضي بغرض إقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع والإيجار لصالح الشركة.

3.3 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة عبد المحسن الحكير للتجارة والصناعة"، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010014211) وتاريخ 1398/08/16 هـ (الموافق 1978/07/22 م) وبأرأس مال قدرة مانتان وأربعة وسبعون ألف (274,000) ريال سعودي.
- وفي عام 1991 م تمت زيادة رأس المال من مانتان وأربعة وسبعون ألف (274,000) ريال سعودي إلى واحد وسبعين مليون وستمئة وأربعة وسبعين ألف (71,674,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (27,400) حصة نقدية إلى (7,167,400) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل منها (10) ريال سعودي، وتم الوفاء بالزيادة البالغة واحد وسبعين مليون وأربعمائة ألف (71,400,000) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1424/04/08 هـ (الموافق 2003/06/09 م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مجموعة عبدالمحسن الحكير للتشغيل والصيانة".
- وفي عام 2005 م تمت زيادة رأس المال من واحد وسبعين مليون وستمئة وأربعة وسبعين ألف (71,674,000) ريال سعودي إلى مائتين وتسعة وأربعين مليون (249,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (7,167,400) حصة نقدية إلى (24,900,000) حصة نقدية، وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وسبعة وسبعين مليون وثلاثمائة وستة وعشرين ألف (177,326,000) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1427/03/21 هـ (الموافق 2006/04/19 م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية".
- وفي تاريخ 1427/01/01 هـ (الموافق 2006/01/31 م) تمت زيادة رأس المال من مائتين وتسعة وأربعين مليون (249,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وواحد وسبعين مليون وستمئة وأربعة وسبعين ألف (271,674,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (24,900,000) حصة نقدية إلى (27,167,400) حصة نقدية متساوية القيمة لكل منها (10) ريال سعودي، وتم الوفاء بالزيادة البالغة اثنين وعشرين مليون وستمئة وأربعة وسبعين ألف (22,674,000) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1427/08/11 هـ (الموافق 2006/09/03 م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مقفلة، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (2161) الصادر من وزير التجارة بالموافقة على إعلان تأسيس شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية كشركة مساهمة مقفلة.
- وفي تاريخ 1430/07/06 هـ (الموافق 2009/06/29 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة من مائتين وواحد وسبعين مليون وستمئة وأربعة وسبعين ألف (271,674,000) ريال سعودي إلى أربعمائة وسبعة مليون وخمسمائة وأحد عشر ألف (407,511,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من سبعة وعشرين مليون ومائة وسبعة وستين ألف وأربعمائة (27,167,400) سهم عادي، إلى أربعين مليون وسبعمئة وواحد وخمسين ألف ومائة (40,751,100) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريال سعودي، وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وخمسة وثلاثين مليون وثمانمائة وسبعة وثلاثين ألف (135,837,000) ريال سعودي، عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1434/07/23 هـ (الموافق 2013/06/02 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة من أربعمائة وسبعة مليون وخمسمائة وأحد عشر ألف (407,511,000) ريال سعودي إلى خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من أربعين مليون وسبعمئة وواحد وخمسين ألف ومائة (40,751,100) سهم عادي، إلى خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريال سعودي، وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة واثنين وأربعين مليون وأربعمائة وتسعة وثمانين ألف (142,489,000) ريال سعودي، عن طريق تحويل مبلغ ثلاثة وثمانين مليون وتسعمائة وخمسين ألف ومائة وخمسة وسبعين (83,950,175) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي، وتحويل مبلغ ثمانية وخمسون مليون وخمسمائة وثمانية وثلاثون ألف وثمانمائة وخمسة وعشرون (58,538,825) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1435/07/08 هـ (الموافق 2014/05/07 م) وافقت هيئة السوق المالية السعودية على طرح ستة عشر مليون وخمسمائة ألف (16,500,000) سهم للاكتتاب العام، والتي تمثل (30%) من أسهم الشركة البالغة خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، وذلك لغرض إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية.
- وفي تاريخ 1435/08/28 هـ (الموافق 2014/06/26 م) (بعد اكتمال عملية الطرح المذكورة أعلاه) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريال سعودي للسهم الواحد. وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول).

- وفي تاريخ 1439/08/03 هـ (الموافق 2018/04/19م) أعلنت الشركة عن انتقال مقرها الرئيسي من الرياض - حي الديرة - منطقة قصر الحكم - أسواق التعمير، إلى مقرها الجديد وعنوانه الرياض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و5 - بعد فندق هيلتون دبل تري.
- وفي تاريخ 1442/03/10 هـ (الموافق 2020/10/27م) أوصى مجلس إدارة الشركة بما يلي:
 - 1) تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (37.64%)، من خمسمائة وخمسين مليون ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، وبالتالي تخفيض عدد الأسهم من خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريالاً سعودية، عن طريق إلغاء عدد عشرين مليون وسبعمئة ألف (20,700,000) سهم من أسهم الشركة، أي تخفيض (1) سهم لكل (2.6570) سهم، وذلك بغرض إعادة هيكلة رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة كما في تاريخ 30 سبتمبر 2020م، والبالغة قيمتها مائتان وسبعة مليون (207,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.
 - 2) زيادة رأس مال الشركة بنسبة (89.50%) (بعد الانتهاء من عملية تخفيض رأس المال المذكورة أعلاه)، من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، إلى ستمائة وخمسين مليون (650,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، إلى خمسة وستين مليون (65,000,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريالاً سعودية، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد ثلاثين مليون وسبعمئة ألف (30,700,000) سهم وبقيمة ثلاثمائة وسبعة ملايين (307,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.
- وفي تاريخ ****/**/** هـ (الموافق ****/**/** م) وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة على ما يلي:
 - 1) تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (37.64%)، من خمسمائة وخمسين مليون ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، وبالتالي تخفيض عدد الأسهم من خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريالاً سعودية، عن طريق إلغاء عدد عشرين مليون وسبعمئة ألف (20,700,000) سهم من أسهم الشركة، أي تخفيض (1) سهم لكل (2.6570) سهم، وذلك بغرض إعادة هيكلة رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة كما في تاريخ 30 سبتمبر 2020م، والبالغة قيمتها مائتان وسبعة مليون (207,000,000) ريال سعودي.
 - 2) زيادة رأس مال الشركة بنسبة (89.50%) (بعد الانتهاء من عملية تخفيض رأس المال المذكورة أعلاه)، من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، إلى ستمائة وخمسين مليون (650,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، إلى خمسة وستين مليون (65,000,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريالاً سعودية، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد ثلاثين مليون وسبعمئة ألف (30,700,000) سهم وبقيمة ثلاثمائة وسبعة ملايين (307,000,000) ريال سعودي.

4.3 الأنشطة الرئيسية للشركة

- تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010014211) وتاريخ 1398/08/16 هـ (الموافق 1978/07/22م). وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في الفنادق، والشقق الفندقية، والمنجعات، وإدارة مرافق الإيواء السياحي، ومدن الملاهي، ومرافق الفعاليات الترفيهية، ومراكز الترفيه، وتنظيم الفعاليات الترفيهية، وتشغيل مرافق الفعاليات الترفيهية.
- وتتمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:
- 1) إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة مدن وصلات الألعاب والنوادي الرياضية والفعاليات الرياضية والمراكز الترفيهية والمنجعات السياحية والصحية.
 - 2) إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المطاعم والمقاهي والاستراحات والحدائق.
 - 3) إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الفنادق والشقق الفندقية.
 - 4) إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المراكز التجارية والمراكز التدريبية والتعليمية والسكنية.
 - 5) صيانة وإصلاح أجهزة ومعدات السلامة وأجهزة الحاسب الآلي والأجهزة المدرسية والوسائل التعليمية.
 - 6) الخدمات السياحية وتنظيم الرحلات السياحية.
 - 7) خدمات نقل الركاب داخل المدن وضواحيها.
 - 8) وكلاء السفر والسياحة.
 - 9) الوكالات التجارية خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير.



10) تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والحلويات والمعجنات والشوكولاته واستيرادها والأقمشة والمفروشات والمنسوجات والأحذية والأواني والأثاث والأدوات المنزلية ومستلزمات الفنادق ومواد البناء والأدوات الكهربائية والصحية والآت وأجهزة والعطور وأدوات التجميل ومعادن نقية ومجوهرات وأحجار كريمة وآلات وأدوات التصوير والساعات والنظارات وسبح وخرز وتحف ولعب أطفال وأدوات موسيقية والدراجات بأنواعها ومصنوعات جلدية ومواد ديكور والفنادق والمطاعم.

11) بيع وشراء وتأجير العقارات والأراضي لصالح الشركة.

12) خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

وتتركز الأنشطة الرئيسية للشركة في القطاعات التالية:

1.4.3 قطاع الضيافة

احتلت الشركة مكاناً متميزاً في قطاع الضيافة بالمملكة لما تقوم به من تنوع في أساليب إدارة وتشغيل الفنادق حيث تقوم بإدارة وتشغيل العديد من الفنادق العالمية من فئة الثلاث والأربع والخمس نجوم بالإضافة إلى القيام بتشغيل بعض الشقق الفندقية ويعتبر قطاع الضيافة أحد أكبر مصادر الدخل للشركة، حيث شكلت نسبة الإيرادات من قطاع الضيافة (55%) و(56%) و(54%) و(68%) كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وكما في 30 سبتمبر 2020م على التوالي، وينقسم قطاع الضيافة إلى قسمين موضحة في ما يلي:

(i) الفنادق

تقوم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بإدارة وتشغيل عدد 34 فندقاً. وترتبط هذه الفنادق بشركات فنادق عالمية تمتلك علامات مرموقة مثل الهوليداي إن، وهيلتون، ونوفوتيل، وراديسون بلو، وجولدن تولىب، بالإضافة إلى هذه العلامات قامت الشركة بتأسيس وتسجيل علامة مينا للفنادق والمنتجعات. وتغطي فنادق الشركة بقعة جغرافية واسعة من المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة. وتقدم فنادق الشركة خدمات إقامة عالية الجودة، وبيئة نظيفة، وتشكيلة واسعة من الأطعمة والمشروبات، وأنواعاً مختلفة من المطاعم والمقاهي وقاعات الاجتماعات والمؤتمرات والحفلات، والنوادي الصحية، لكافة عملائها وزبائنهم ممن يقصدونها خلال سفرهم سواء كانوا زوار بغرض السياحة أو العمل. وتقوم الشركة بإدارة وتشغيل هذه الفنادق من خلال أربع نماذج تشغيل مختلفة تتمثل في الآتي:

1) فنادق تديرها الشركة وفقاً لاتفاقيات الترخيص (فرانشايز) وعددها ستة عشر (15) فندقاً.

2) فنادق يديرها مشغل فنادق عالمي وفقاً لاتفاقيات إدارة وعددها ثمانية (8) فنادق.

3) فنادق تشرف الشركة عليها لصالح أطراف آخرين وعددها ثلاثة (3) فنادق.

4) فنادق محلية تديرها الشركة وعددها ثمانية (8) فنادق.

وبوضج الجدول التالي الفنادق التي تقوم الشركة بإدارتها وتشغيلها كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (2): الفنادق.

عدد الفروع	الدولة	الفندق
7	المملكة العربية السعودية	فنادق انتركونيننتال – هوليدي إن
3	المملكة العربية السعودية	فنادق اكور – نوفوتيل
5	المملكة العربية السعودية	جولدن تيوليب
3	المملكة العربية السعودية	هيلتون
5	المملكة العربية السعودية	راديسون بلو
1	المملكة العربية السعودية	اويو الأندلسية
8	المملكة العربية السعودية	فنادق محلية (مينا الرياض – منتجع حقل – مينا توبوك – ريجنسي جدة – مينا قصر البحر الأحمر – مينا الطائف – الحمراء جدة – مينا المطار)
1	الإمارات العربية المتحدة	مينا البرشا – دبي
1	المملكة العربية السعودية	مينا البلاد
34		الإجمالي

المصدر: الشركة

ب) الشقق الفندقية

تقوم الشركة بإدارة وتشغيل عدد ثلاث (3) شقق فندقية، توفر هذه الشقق الفندقية إقامة نموذجية للزلاء الذين يمكنهم فيها لمدد طويلة. ويوضح الجدول التالي الشقق الفندقية التي تقوم الشركة بإدارتها وتشغيلها كما في تاريخ هذه النشرة:
الجدول رقم (3): الشقق الفندقية.

عدد الفروع	الدولة	الشقق الفندقية
1	المملكة العربية السعودية	مجمع صحاري الخبر
1	الإمارات المتحدة العربية	مينا الشقق الفندقية
1	المملكة العربية السعودية	شقق ريجنسي جدة
3	الإجمالي	

المصدر: الشركة

2.4.3 قطاع المطاعم

قامت الشركة بتطوير قطاع المطاعم سعياً منها للاستحواذ على حصة من السوق السعودي لمثل هذه الأنشطة والتنافس بشكل أفضل مما يجعل الشركة من أحد الرواد في مثل هذه الصناعة ولاسيما أن الرؤية المستقبلية تفتح آفاق كبيرة للتطور والتميز في ظل التركيز على الترفيه بشكل خاص ومواكبة التطور ورؤية المملكة 2030م، وحصلت الشركة على مجموعة من العلامات التجارية الدولية (مثل: بيتزو، وشوقر مو، وأيضاً سيرف اند فرايز)، بالإضافة إلى بعض العلامات التجارية التي تم استحواذها وتطويرها محلياً (مثل: لامود كوفي شوب، ومطعم فانتازيا، ومطعم عنب وتين، ومطعم سوق السمك)، وتتسم مطاعم الشركة بانتشار جغرافي واسع في أكثر من 5 مدن رئيسية في المملكة (الرياض، جدة، المنطقة الشرقية، تبوك، جازان)، حيث أن الشركة لديها كما في تاريخ هذه النشرة عدد ستة وأربعين (46) مطعم، وتقدم هذه المطاعم تشكيلة من الأطعمة لتلبية احتياجات مرتادها بالمفهوم العصري الجديد. ويوضح الجدول التالي المطاعم التي تقوم الشركة بإدارتها وتشغيلها كما في تاريخ هذه النشرة:
الجدول رقم (4): المطاعم.

عدد الفروع	الدولة	المطعم
14	المملكة العربية السعودية	بيتزو
27	المملكة العربية السعودية	لامود كوفي شوب
2	المملكة العربية السعودية	مطعم عنب وتين
1	المملكة العربية السعودية	مطعم فانتازيا
1	المملكة العربية السعودية	سوق السمك
1	المملكة العربية السعودية	شوغر مو
46	الإجمالي	

المصدر: الشركة

3.4.3 قطاع الترفيه

إضافة إلى قطاع الضيافة، يعد قطاع الترفيه الركيزة الرئيسية الأخرى لعمليات الشركة، حيث كما في تاريخ هذه النشرة تقوم الشركة بإدارة وتشغيل عدد خمسة وتسعين (95) مركز ترفيهي، منها عدد ثلاثة وثمانين (83) مركز ترفيهي في المملكة العربية السعودية، وعدد عشرة (10) مراكز ترفيهية في دولة الإمارات العربية المتحدة وعدد (2) مراكز ترفيهية في جمهورية مصر العربية.
غطت مواقع الترفيه الخاصة بالشركة بقعة جغرافية واسعة، نظراً إلى انتشار المواقع في (19) مدينة في المملكة العربية السعودية و(5) مدن في الإمارات العربية المتحدة ومدينتين في جمهورية مصر العربية. وتقدم تلك المراكز مختلف الألعاب الترفيهية وألعاب الأطفال والشباب. تختلف تلك الألعاب والمركبات الترفيهية التي تقدمها مراكز الترفيه العائلية من مركز لآخر ولكن بصفة عامة تقدم هذه المراكز الألعاب الإلكترونية. وتسعى الشركة دائماً إلى خلق بيئة جاذبة للعملاء وإضفاء المتعة لأفراد العائلة عند زيارتهم للمراكز الترفيهية العائلية، حيث قدمت على مدى السنوات العديد من الألعاب الجديدة ضمن مراكز الترفيه العائلية عن طريق تزويد المراكز بكل ما هو جديد من الألعاب في الأسواق العالمية.



ويوضح الجدول التالي المراكز الترفيهية التي تقوم الشركة بإدارتها وتشغيلها كما في تاريخ هذه النشرة:
الجدول رقم (5): المراكز الترفيهية.

العدد	الدولة	المركز الترفيهي
44	المملكة العربية السعودية	سباركيز
20	المملكة العربية السعودية	سنوي فورست
13	المملكة العربية السعودية	سكاي زون
6	المملكة العربية السعودية	علامات تجارية أخرى
6	الإمارات العربية المتحدة	سباركيز
4	الإمارات العربية المتحدة	علامات تجارية أخرى
2	جمهورية مصر العربية	سباركيز
95	الإجمالي	

المصدر: الشركة

4.4.3 المراكز التجارية

تقوم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بإدارة وتشغيل عدد تسعة (9) مراكز تجارية في المملكة العربية السعودية والتي تحتوي على متاجر ومنافذ بيع مزيج من العلامات التجارية المحلية والعالمية. ويوضح الجدول التالي المراكز التجارية التي تقوم الشركة بإدارتها وتشغيلها كما في تاريخ هذه النشرة:
الجدول رقم (6): المراكز التجارية.

المدينة	المركز التجاري
تبوك	مركز تبوك التجاري
الرياض	الحكيم تايم الربوة
الرياض	الحكيم تايم الملقا
المدينة المنورة	الحكيم تايم المدينة
الطائف	الحكيم تايم الطائف
الخير	الحكيم تايم العزيزية
الدمام	الحكيم تايم الدمام
جازان	الحكيم تايم جازان
الأحساء	الحكيم تايم الأحساء

المصدر: الشركة

5.3 رؤية الشركة

أن تصبح الشركة الرائدة في قطاعي الضيافة والترفيه في كل دولة تعمل فيها. وأن تكون الخيار المفضل للعملاء والمستثمرين والموظفين. وذلك وفقاً لمقاييس عالمية وروح محلية.

6.3 رسالة الشركة

تسعي مجموعة الحكير أن تكون الخيار الأفضل والموثوق به لعملائها لتقديم الجودة والقيمة والرفاهية وأيضاً المحافظة على نموها باستمرار للعملاء والمساهمين والموظفين.

7.3 استراتيجية الشركة

تهدف مجموعة الحكير في قطاع الضيافة للحفاظ على تركيزها على سوق المملكة من خلال تعزيز مكانتها الرائدة في السوق بمختلف المناطق. وتقوم الشركة بتعزيز مكانتها السوقية من خلال تطويرها لمحفظتها الفندقية الحالية، وذلك تماشياً مع حجم الطلب وبناءً على معرفة الشركة العميقة في السوق وخبرتها في تحديد المواقع الجديدة. حيث تستمر الشركة في المقام الأول باستهداف المسافرين من رجال الأعمال والسياح المحليين. أما فيما يتعلق بقطاع الترفيه، تهدف الشركة إلى تعزيز مكانتها الرائدة في المملكة والإمارات العربية المتحدة. وتعمل الشركة على النمو والتوسع من خلال افتتاح المراكز الترفيهية العائلية بالإضافة إلى إنشاء مراكز مستقلة في مواقع مختارة بحسب وضع السوق الذي تقع فيه تلك المراكز. وسوف تستهدف الشركة بشكل رئيسي صغار السن والأطفال وإلى حد ما الفئات العمرية الأكبر، من خلال استغلال علاماتها التجارية وتطوير مفاهيم ترفيهية مختلفة وجديدة. وتسعى الشركة بشكل عام للتوسع في خيارات الترفيه التي تقدمها من خلال تقديم مفاهيم ترفيهية حديثة مثل الترفيه بالتعليم والترفيه الحركي والسينما وإدارة الفعاليات من خلال إقامة شراكات استراتيجية مع شركات عالمية لديها خبرة واسعة في هذا المجال. قامت المجموعة بتعيين إحدى الشركات العالمية المتخصصة لوضع خطة الشركة الاستراتيجية وذلك للخمسة أعوام المقبلة من 2021م وحتى 2025م وذلك للنمو في مختلف قطاعات المجموعة والنظر في فرص ومجالات أخرى لتنويع مصادر الدخل وتعزيز تنافسية المجموعة.

8.3 نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- خبرة الشركة التي تزيد عن 30 سنة في قطاعي الضيافة والترفيه.
- تتعامل الشركة مع مجموعة من أبرز شركات الفنادق العالمية بقيامها بتوقيع اتفاقيات ترخيص وإدارة مع عدد من الشركات الفندقية الرائدة عالمياً (مثل الهوليداي إن، وهيلتون، ونوفوتيل، وراديسون بلو، وجولدن تولىب).
- شراكات استراتيجية ناجحة مع العديد من الشركات الرائدة في مجال تشغيل الفنادق ومجال مراكز التسوق.
- عمليات واسعة النطاق ومتنوعة في قطاعات الضيافة والترفيه والمراكز التجارية، حيث تقوم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بإدارة وتشغيل عدد 36 فندق (بما فيها عدد 3 شقق فندقية) في المملكة والإمارات العربية المتحدة. بالإضافة إلى إدارة وتشغيل عدد 46 مطعم في المملكة، وإدارة وتشغيل عدد 95 مركز ترفيهي في المملكة والإمارات العربية المتحدة وجمهورية مصر العربية، بالإضافة إلى إدارة وتشغيل عدد 9 مراكز تجارية في المملكة. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.4) "الأنشطة الرئيسية للشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة).
- الخبرة والجودة والكفاءة العالية لفريق العمل والإدارة العليا في إدارة أعمال الشركة.

9.3 الشركات التابعة

لدى الشركة ثلاث شركات تابعة (واحدة منها تعتبر شركة تابعة جوهرية وهي شركة سباركيز لاند للألعاب الترفيهية)، موضحة بياناتها في الجدول التالي أدناه. (ولمزيد من المعلومات حول الشركات التابعة يرجى مراجعة القسم الفرعي (10.8) "الشركات التابعة" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

الجدول رقم (7): الشركات التابعة.

نسبة الملكية	نشاطها	المكان الرئيس للعمليات		مكان التأسيس	رأس المال (ريال سعودي)	اسم الشركة
		المدينة	الدولة			
99%*	تملك وتشغيل قاعات الألعاب الإلكترونية، قاعات لتسليية الأطفال والألعاب الكهربائية	أبوظبي	الإمارات العربية المتحدة	الإمارات العربية المتحدة	150,000	سباركيز لاند للألعاب الترفيهية (سباركيز الإمارات)
99%**	إقامة مدينة ملاهي ترفيهية داخل مدينة 6 أكتوبر وإقامة وتشغيل الفنادق والقري السياحية	القاهرة	جمهورية مصر العربية	جمهورية مصر العربية	24,000	أساطير للترفيه والسياحة
85%***	صيانة ونظافة المباني العامة والسكنية والتجارية والمنشآت التعليمية وخدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير وتجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء والادوات الكهربائية وقطع غيارها	الرياض	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	100,000	أصول المزايا الفندقية

المصدر: الشركة

* يملك سامي بن عبدالمحسن بن عبدالعزيز الحكير نسبة 1% من شركة سباركيز لاند للألعاب الترفيهية ذ.م.م. كملكية قانونية، حيث وقعت الشركة اتفاقية معه تفيد بأن ملكيته القانونية والتي تمثل 1% مملوكة لمنفعة الشركة وتم اتخاذ هذا الإجراء حيث تتطلب أنظمة الشركات المطبقة في الإمارات العربية المتحدة أن تكون الشركات ذات المسؤولية المحدودة مملوكة من شريكين على الأقل وعليه تم الاتفاق مع سامي بن عبدالمحسن الحكير أن يظل شريكاً بنسبة 1% قانونياً لمنفعة الشركة لتتمكن الشركة من الالتزام بالقوانين المطبقة في هذا الصدد. كما تملك شركة سباركيز لاند للألعاب الترفيهية ذ.م.م. الشركات التالية (شركة سباركيز ديجيتال، شركة سباركيز اوشيانكا، شركة سباركيز رأس الخيمة، شركة سباركيز لاند فلاش للبولينج) في الإمارات العربية المتحدة بنسبة 99% ويملك سامي بن عبدالمحسن بن عبدالعزيز الحكير نسبة 1% مملوكة لمنفعة الشركة.

** يملك سامي بن عبدالمحسن بن عبدالعزيز الحكير نسبة 1% من شركة أساطير للترفيه والسياحة كملكية قانونية وإنما الملكية النفعية تعود للشركة، وذلك بسبب أن أنظمة الشركات المطبقة في جمهورية مصر العربية تشترط أن تكون الشركات ذات المسؤولية المحدودة من شريكين على الأقل.

*** يملك عبدالله بن محمد بن عبدالله النويصر نسبة 15% من شركة أصول المزايا الفندقية.

10.3 الشركات المستثمر بها

يوضح الجدول التالي الشركات المستثمر بها من قبل الشركة:

الجدول رقم (8): الشركات المستثمر بها.

نسبة الملكية	نشاطها	المكان الرئيس للعمليات		مكان التأسيس	رأس المال (ريال سعودي)	اسم الشركة
		المدينة	الدولة			
48.5%	مقاولات الصيانة والنظافة والتشغيل	الرياض	السعودية	السعودية	100,000,000	شركة تنمية العقار والسياحة
50.0%	صيانة وتشغيل المراكز الترفيهية	الرياض	السعودية	السعودية	500,000	شركة أساطير للمشاريع الترفيهية المحدودة
31.0%	عرض الأفلام في دور السينما المغطاة والمفتوحة وأنشطة أخرى لعرض الأفلام السينمائية	الرياض	السعودية	السعودية	5,000,000	شركة الترفيه الفاخر
50.0%	تملك وإدارة وتشغيل وتأجير المجمعات التجارية والترفيهية	القصيم	السعودية	السعودية	500,000	شركة القصيم التجارية المحدودة
50.0%	صيانة وتشغيل المراكز الترفيهية	الرياض	السعودية	السعودية	1,000,000	شركة ترفيه للسياحة والمشاريع المحدودة
50.0%	إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المدن الترفيهية والتجارة	الرياض	السعودية	السعودية	100,000	شركة الخليجية للترفيه المحدودة

المصدر: الشركة

11.3 انقطاع الأعمال

لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ(12) شهراً الأخيرة. باستثناء إغلاق جميع المواقع الترفيهية للشركة من تاريخ 15 مارس 2020م إلى تاريخ 20 يونيو 2020م وذلك بسبب الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية التي اتخذتها الدولة للسيطرة على فيروس كورونا "كوفيد - 19" (فضلاً راجع الخطر رقم (2.1.30) "المخاطر المتعلقة بتفشي جائحة فيروس كورونا "كوفيد - 19" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة).

12.3 الموظفون والسعودة

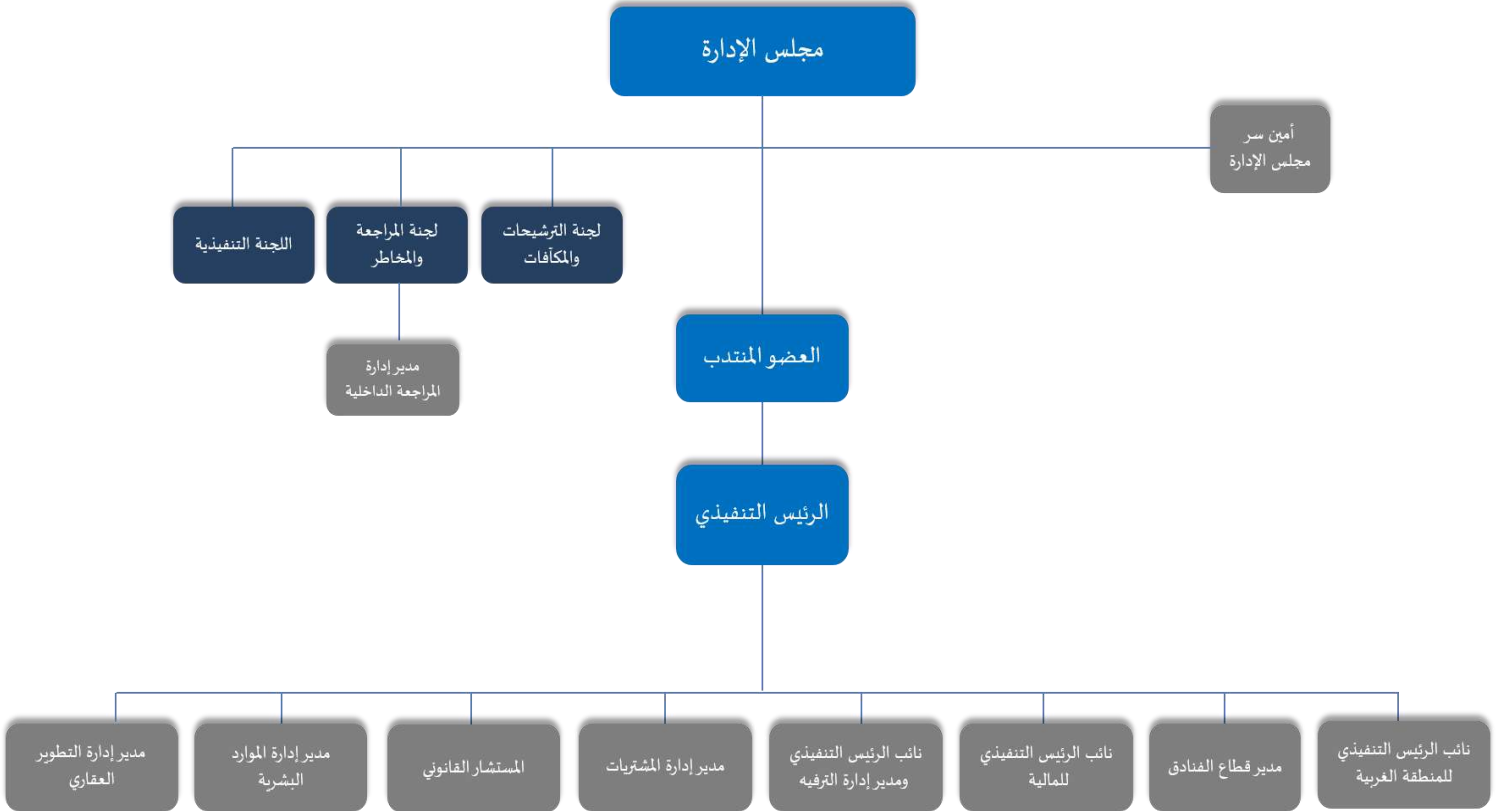
كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد موظفي الشركة (2,296) موظف منهم (727) موظفين سعوديين و(1,569) موظف غير سعودي. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوطين كما في تاريخ هذه النشرة حوالي (31.7%)، ومصنفة ضمن النطاق "الأخضر المنخفض".



4 الهيكل التنظيمي للشركة

1.4 الهيكل التنظيمي

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي للشركة:
الشكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة.



المصدر: الشركة

2.4 مجلس الإدارة

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس إدارة الشركة:

الجدول رقم (9): أعضاء مجلس إدارة الشركة.

أعضاء مجلس الإدارة								
مجلس إدارة الشركة المُعَيَّن بتاريخ 1442/09/06 هـ (الموافق 2021/04/18 م) *								
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة		غير مباشرة**	النسبة
					مباشرة	العدد		
					النسبة	العدد		
ماجد عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير***	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	54	-	713,440	-	2.08%
عمرو عبدالعزيز عبدالله الجلال***	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	41	-	-	-	-
سامي عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير***	عضو مجلس الإدارة المنتدب	غير مستقل تنفيذي	سعودي	53	-	713,440	-	2.08%
بندر خالد عبدالمحسن الحكير	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	43	272,065	-	0.49%	-
إياد عبدالرحمن محمد البنیان	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	46	-	-	-	-
رائد عبدالعزيز حامد أبو زناده	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	48	-	-	-	-
رمزي كنعان يوسف أبو خضرا	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	56	-	-	-	-
فيصل محمد أمين شاکر	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	45	-	-	-	-
خالد أنیب	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	فنلندي	56	-	-	-	-

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية العامة العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 1442/09/06 هـ (الموافق 2021/04/18 م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1442/09/07 هـ (الموافق 2021/04/19 م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1445/10/09 هـ (الموافق 2024/04/18 م).

** إن الملكية غير المباشرة للمشار إليهم في الجدول أعلاه ناتجة عن ملكية كلٍ منهم بنسبة (6.60%) في شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة، والمالكة لنسبة (31.50%) من أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.

*** قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1442/09/07 هـ (الموافق 2021/04/19 م)، تعيين السيد/ ماجد عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير رئيساً لمجلس الإدارة وتعيين السيد/ عمرو عبدالعزيز عبدالله الجلال نائباً لرئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير كعضو منتدب.



3.4 لجان الشركة

فيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين لكل لجنة:

1.3.4 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1442/09/06 هـ (الموافق 2021/04/18 م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1442/09/07 هـ (الموافق 2021/04/19 م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1445/10/09 هـ (الموافق 2024/04/18 م). ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:
الجدول رقم (10): أعضاء لجنة المراجعة.

الاسم	الوظيفة
رمزي كنعان يوسف	رئيس
عمرو عبدالعزيز عبدالله الجلال	عضو
سليمان محمد القهيدان	عضو

المصدر: الشركة

ملخص مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة

- ✓ دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها والإشراف على أداء وأنشطة إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- ✓ التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وتحديد أتعابهم.
- ✓ دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.
- ✓ التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- ✓ مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة وتقديم مرئياتها حيال ذلك لمجلس الإدارة.

2.3.4 اللجنة التنفيذية

وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1442/09/07 هـ (الموافق 2021/04/19 م) على تعيين أعضاء اللجنة التنفيذية للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1442/09/07 هـ (الموافق 2021/04/19 م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1445/10/09 هـ (الموافق 2024/04/18 م). ويوضح الجدول التالي أعضاء اللجنة التنفيذية:
الجدول رقم (11): أعضاء اللجنة التنفيذية.

الاسم	المنصب
سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير	رئيس
فيصل محمد أمين شاكر	عضو
رائد عبدالعزيز أبو زنادة	عضو
مشعل عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير	عضو
خالد أنيب	عضو

المصدر: الشركة

ملخص مهام ومسؤوليات اللجنة التنفيذية

- ✓ المصادقة على استراتيجية المجموعة للحصول على موافقة المجلس النهائية.
- ✓ مراجعة سياسات وإجراءات الحوكمة التي تتبعها المجموعة ووثائق الحوكمة الأساسية كالنظام الداخلي للمجموعة ورفع توصيات لمجلس الإدارة بهذا الشأن.
- ✓ الموافقة على معاملات الأطراف ذات العلاقة وفقاً لحدود الصلاحيات الممنوحة لها والحالات التي يكون فيها الرئيس التنفيذي طرفاً في معاملات الأطراف ذات العلاقة، وتقديم التوصية لمجلس الإدارة في المعاملات التي تتخطى حدود صلاحياتها.
- ✓ مراجعة تقارير الإدارة الدورية وتقييم الأداء ومراجعة الاستثمارات الجديدة والمصادقة عليها وفقاً لحدود صلاحياتها قبل تقديمها إلى المجلس للموافقة النهائية عليها.
- ✓ مراجعة الموازنات والخطط السنوية والتحقق في الفروقات الجوهرية المتعلقة بالموازنة قبل أن يتم عرضها على مجلس الإدارة.
- ✓ مساعدة المجلس في تنفيذ مسؤولياته ولاسيما بالنسبة للمهام الموكلة إليها من قبل المجلس.

3.3.4 لجنة الترشيحات والمكافآت

وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1442/09/07هـ (الموافق 2021/04/19م) على تعيين أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1442/09/07هـ (الموافق 2021/04/19م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1445/10/09هـ (الموافق 2024/04/18م). ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت: الجدول رقم (12): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.

الاسم	المنصب
إياد عبدالرحمن محمد البنيان	رئيس
فيصل محمد إبراهيم المالك	عضو
فيصل محمد أمين شاكر	عضو

المصدر: الشركة

ملخص مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت

- ✓ اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- ✓ التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وإعادة ترشيح الأعضاء وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة.
- ✓ تقديم النصح والمشورة لمجلس الإدارة فيما يتعلق باختيار كبار التنفيذيين والذين يتمتعون بصفات ومؤهلات مناسبة للعمليات التشغيلية في المجموعة.
- ✓ التأكد بشكل سنوي من استقلالية أعضاء مجلس الإدارة المستقلين وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة أخرى.
- ✓ المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- ✓ تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- ✓ إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء المجلس وأعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة.
- ✓ التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.



4.4 الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (13): الإدارة التنفيذية للشركة.

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة	
					مباشرة	غير مباشرة**
					العدد	النسبة
سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير *	العضو المنتدب، والرئيس التنفيذي المكلف	سعودي	53	2020/02/29م	-	713,440
مشعل عبد المحسن عبدالعزيز الحكير	نائب الرئيس التنفيذي، ومدير إدارة الترفيه	سعودي	37	2012/01/01م	-	713,440
عادل أحمد سالم الغامدي	نائب الرئيس التنفيذي للمالية	سعودي	41	2019/09/01م	-	-
بدر خالد عبدالمحسن الحكير	نائب الرئيس التنفيذي للمنطقة الغربية	سعودي	42	2012/01/01م	-	-
كليف جوليان سميث	مدير قطاع الفنادق	بريطاني	53	2018/09/08م	-	-
عبدالمجيد محمد عبدالله آل عمير	مدير إدارة التطوير العقاري	سعودي	39	2019/08/26م	-	-
هايل علي فايز الشعلان	المستشار القانوني	سعودي	48	2020/12/01م	-	-
مبارك محسن ناصر الهاجري	مدير إدارة المشتريات	سعودي	51	2011/01/09م	-	-
سلطان عبدالغفار عزيز العياش	مدير إدارة الموارد البشرية	سعودي	36	2013/12/26م	-	-
فاروق حمدان فايق سليمان	مدير إدارة المراجعة الداخلية	أردني	42	2013/03/16م	-	-

المصدر: الشركة

* قرر مجلس الإدارة بتاريخ 15/06/1441هـ (الموافق 09/02/2020م) تكليف العضو المنتدب السيد/ سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير بمهام الرئيس التنفيذي اعتباراً من تاريخ 05/07/1441هـ (الموافق 29/02/2020م) وذلك حتى تعيين رئيس تنفيذي جديد للشركة بدلاً من الرئيس التنفيذي السابق السيد/ عمر سامي سماره والذي قدم استقالته لظروفه الخاصة.

** إن الملكية غير المباشرة للسيد/ سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير والسيد/ مشعل عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير ناتجة عن ملكية كل منهم بنسبة (6.60%) في شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة، والملكة للنسبة (31.50%) من أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.

5.4 تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

تقع مسؤولية اقتراح التعويضات والمكافآت التي يتقاضاها أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين على لجنة الترشيحات والمكافآت. ويوضح الجدول التالي قيمة الرواتب والمكافآت والبدلات التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة وأعلى خمسة مدراء تنفيذيين خلال الثلاثة أعوام الماضية:

الجدول رقم (14): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.

السنة المالية المنتهية في	السنة المالية المنتهية في	السنة المالية المنتهية في	بالريالات السعودية
31 ديسمبر 2019م	31 ديسمبر 2018م	31 ديسمبر 2017م	
2,158,000	2,250,699	1,878,000	أعضاء مجلس الإدارة
6,152,725	6,473,286	6,239,502	أعلى خمسة مدراء تنفيذيين
8,310,725	8,723,985	8,117,502	الإجمالي

المصدر: الشركة

5 الموظفون

1.5 برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي برامج تخصيص أسهم لموظفيها.

2.5 ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال
كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.

6 المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

1.6 مقدمة

يستعرض هذا القسم "مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات" مراجعة تحليلية للأداء التشغيلي والوضع المالي لشركة مجموعة عبد المحسن الحكير للسياسة والتنمية ("الشركة") خلال السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

تم إعداد هذا القسم بالاعتماد على القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (المفحوصة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م والتي قامت الشركة وشركائها التابعة بإعدادها وتمت مراجعتها من قبل شركة شركة ارنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون) وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). حيث طبقت الشركة وشركائها التابعة المعايير الدولية للتقرير المالي مع تفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IFRS) والمعتمدة في المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى إصدارات المعايير الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) والتي يشار إليها بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية" للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

كما لا تملك شركة ارنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون) ولا أي من شركائها التابعة أي حصة أو مصلحة من أي نوع في الشركة وشركائها التابعة وتم إعطاء الموافقة الكتابية بدون تراجع فيما يتعلق بنشر اسمهم وشعارهم وإفادتهم في نشرة الإصدار هذه كمراجعي حسابات للشركة للسنوات المشار إليها أعلاه.

قد يشتمل هذا الجزء على بيانات ذات طبيعة مستقبلية استناداً إلى خطط الإدارة وتوقعاتها الحالية فيما يتعلق بنمو الأرباح ونتائج العمليات والأوضاع المالية وبناءً على ذلك فهي تحتوي على مخاطر وتوقعات غير مؤكدة قد تؤدي إلى اختلاف جوهرى عن النتائج الفعلية للشركة وذلك نتيجة لعوامل وأحداث متعددة بما في ذلك العوامل التي تمت مناقشتها في هذا القسم من نشرة الإصدار أو في أماكن أخرى منها، وخاصة تلك الواردة في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة.

تم عرض جميع المعلومات المالية في هذا القسم بالريال السعودي مالم ينص على خلاف ذلك. وتم تقريب المبالغ والنسب المئوية إلى أقرب عدد صحيح، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع المجاميع المذكورة في تلك الجداول أو مع القوائم المالية الموحدة للشركة.

2.6 إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة حسب علمهم واعتقادهم بما يلي:

1. أنه قد تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركائها التابعة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لو تم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مضللة.
2. أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة تم استخراجها من القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للثلاث سنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (المفحوصة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م والإيضاحات المرفقة بهم دون إجراء أي تعديل جوهرى عليها، وأنها تشمل على معلومات مالية مقدمة على أساس موحد في شكل يتفق مع القوائم المالية التي تقرها الشركة سنوياً وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
3. أن الشركة تكبدت خسائر خلال السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة فيما يتعلق بالخسائر المتراكمة، لم يطرأ أي تغيير سلبى جوهرى في الوضع المالي والتجاري للشركة وشركائها التابعة خلال السنوات المالية الثلاث المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والتي سبقت مباشرة تاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة إضافة إلى نهاية الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
4. أن الشركة تمتلك رأس مال عامل يكفي مدة 12 شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه.
5. أنه لا يوجد لدى الشركة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقرون بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي، أو أي أدوات دين صادرة وقائمة أو أدوات دين موافق عليها ولم يتم إصدارها، أو

- قروض لأجل، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (6.6.4.3) "القروض" من هذا القسم، والقسم الفرعي (10.10.4) "التسهيلات الائتمانية والقروض" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة.
6. أنه - وعلى حد علمهم - لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة وشركائها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (6.6.4.3) "القروض" من هذا القسم، والقسم الفرعي (10.10.4) "التسهيلات الائتمانية والقروض" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة.
7. أنه لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو عوض غير نقدي من قبل الشركة وشركائها التابعة لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب إصدار أسهم حقوق الأولوية الخاضعة لهذه النشرة.
8. أن الشركة وشركائها التابعة لا تمتلك أي حيازات في أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير على تقييم الموقف المالي.
9. أنه لا يوجد لدى الشركة وشركائها التابعة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة مهمة مزعم على شرائها أو استئجارها بخلاف ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (6.6.2.1) "الممتلكات والآلات والمعدات" في هذا القسم.
10. أن رأس مال الشركة وشركائها التابعة لا يخضع لحق الخيار كما في تاريخ هذه النشرة.
11. أن الشركة ليست على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في الأعمال والوضع المالي للشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة.
12. أن الشركة ليس لديها معلومات عن أي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في عمليات الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة.

3.6 السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة، ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

1.3.6 بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (يشار إليها فيما بعد بالمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية). تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية. يتم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، ويتم تقريب كافة المبالغ لأقرب (ألف ريال سعودي)، ما لم يرد خلاف ذلك.

2.3.6 أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في 31 ديسمبر 2019 تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة أو يكون لديها الحق في عوائد متغيرة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها ولديها المقدر على التأثير على العوائد من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- القدرة على التحكم في الشركة المستثمر فيها (أي توفر الحقوق التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها).
- التعرض إلى، الحق في، عوائد متغيرة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.
- وبشكل عام، هناك افتراض بأن السيطرة تنتج عن أغلبية حقوق التصويت. وتأييداً لهذا الافتراض، وعندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، فإن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويشمل ذلك:
- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية مع ذوي حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وأي حقوق تصويت محتملة.

تقوم المجموعة بإعادة التقدير فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا وذلك إذا ما أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند انتقال السيطرة على الشركة التابعة إلى المجموعة ويتم التوقف عن ذلك عند فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. تدرج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة. توزع الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى المتعلقة بمساهمي الشركة الأم وتلك المتعلقة بحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجزاً.

وعند الضرورة، يتم إجراء التسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية. ويتم المحاسبة عن أي تغير في ملكية الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كعمالة حقوق ملكية. في حالة فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، عندئذ يتم التوقف عن إثبات الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة وعناصر حقوق الملكية الأخرى، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر تنتج عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم إثبات الاستثمار المتبقي في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

3.3.6 التغيرات في السياسات المحاسبية نتيجة اتباع المعايير الجديدة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، فيما عدا اتباع المعايير الجديدة السارية كما في 1 يناير 2019. ولم تقم المجموعة بالاتباع المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صادرة وغير سارية المفعول بعد. قامت المجموعة، لأول مرة، بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (16) "عقود الإيجار"، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (1)، تم الإفصاح أدناه عن طبيعة وأثر هذه التغيرات.

تطبق العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في عام 2019، ولكن ليس لها أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) - عقود الإيجار

صدر المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في يناير 2016 ويحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار، والتفسير رقم 4 الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي - تحديد ما إذا كان الترتيب ينطوي على عقد إيجار، والتفسير رقم 15 الصادر عن لجنة التفسير الدائمة - عقود الإيجارات التشغيلية، الحوافز، والتفسير رقم 27 الصادر عن لجنة التفسير الدائمة لتقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار. يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) مبادئ إثبات وقياس وعرض والإفصاح عن عقود الإيجار، ويتطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة عقود الإيجار كبنود مدرجة داخل قائمة المركز المالي والمماثلة للمحاسبة عن عقود الإيجار التمويلي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (17). يتضمن المعيار إعفاءين لإثبات عقد الإيجار - عقود الإيجار للموجودات "منخفضة القيمة" (على سبيل المثال، أجهزة الحاسب الآلي الشخصية) وعقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار لمدة 12 شهراً أو أقل).

وفي تاريخ بدء عقد الإيجار، سيقوم المستأجر بإثبات التزامات دفعات الإيجار (أي التزامات الإيجار)، وإثبات الأصل الذي يمثل الحق في استخدام الموجودات المعنية خلال فترة الإيجار (أي حق استخدام الأصل). يتطلب المعيار من المستأجرين إثبات مصروف العمولة عن التزامات الإيجار ومصروف الاستهلاك عن حق استخدام الأصل بصورة مستقلة.

كما يتعين على المستأجرين إعادة قياس التزامات الإيجار عند وقوع أحداث معينة (مثل تغيير فترة الإيجار، أو تغيير دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة تغير المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد تلك الدفعات). سيقوم المستأجر بشكل عام بإثبات مبلغ إعادة قياس التزامات الإيجار كتسوية على حق استخدام الأصل.

اختارت المجموعة طريقة التطبيق المعدلة بأثر رجعي المسموح بها بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي 16، ونتيجة للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم 16، تم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، والمخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة بتاريخ التطبيق الأولي (1 يناير 2019) وتم قياس موجودات حق الاستخدام المؤجرة بمبلغ يعادل التزامات عقود الإيجار، والمعدل بأية دفعات إيجار مدفوعة مقدماً أو مستحقة تتعلق بتلك العقود والمثبتة في قائمة المركز المالي مباشرة قبل تاريخ التطبيق الأولي.

موجودات حق الاستخدام / التزامات عقود الإيجار

عند الإثبات الأولي، وعند نشأة العقد، يجب على المجموعة تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار، ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض، يتم تحديد السيطرة إذا كانت معظم المنافع تعود إلى المجموعة ويمكن للمجموعة توجيه استخدام تلك الموجودات.

موجودات حق الاستخدام

تطبق المجموعة نموذج التكلفة، وتقيس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة؛

أ. مخصص منها أي استهلاك متراكم وأي خسائر متركمة للانخفاض في القيمة؛ إن وجدت و

ب. معدلة لإعادة قياس التزامات الإيجار نتيجة لتعديل عقد الإيجار؛ إن وجدت.

بصفة عامة، فإن موجودات حق الاستخدام ستكون مساوية للالتزامات الإيجار، ومع ذلك، إذا كانت هناك تكاليف إضافية مثل إعداد الموقع والتأمينات غير المستردة وتكاليف الطلب والمصروفات الأخرى المتعلقة بالمعاملة وما إلى ذلك، فيجب إضافتها إلى قيمة موجودات حق الاستخدام.

الالتزامات عقود الإيجار

عند الإثبات الأولي، فإن التزامات عقود الإيجار تمثل القيمة الحالية لجميع الدفعات المتبقية للمؤجرين. بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة بقياس التزامات عقود الإيجار كما يلي:

أ. زيادة القيمة الدفترية لتعكس معدل التمويل على التزامات عقود الإيجار.

ب. تخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار؛ و

ج. إعادة قياس القيمة الدفترية لتعكس إعادة تقييم أو تعديل عقود الإيجار؛ إن وجدت.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (19): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

تتناول التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (19) طريقة المحاسبة عندما يكون هنالك تعديل على الخطة أو التقليص أو التسوية خلال فترة

اعداد القوائم المالية. عندما يتم تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال فترة اعداد القوائم المالية، يجب على المنشأة أن تقوم ب:

- تحديد تكلفة الخدمة الحالية للفترة المتبقية بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها، باستخدام الافتراضات الاكتوارية المستخدمة في إعادة تقييم المطلوبات (الموجودات) المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب الخطة وأصول الخطة بعد ذلك الحدث.

- تحديد صافي الفائدة للفترة المتبقية من فترة تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها باستخدام: صافي المطلوبات (الموجودات) المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب الخطة وأصول الخطة بعد ذلك الحدث؛ ومعدل الخصم المستخدم في إعادة تقييم صافي المطلوبات المحددة.

توضح التعديلات أيضاً أن المنشأة تحدد أولاً أي تكلفة خدمة سابقة أو ربح أو خسارة للتسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصول. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الدخل. ثم تحدد الجهة تأثير سقف الأصول بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير في هذا التأثير، باستثناء المبالغ المدرجة في صافي الفائدة، في الدخل الشامل الآخر.

لن يكون لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة، حيث أن المجموعة لم تقم بتعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال الفترة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (28): "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة": الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن المنشآت تطبق المعيار الدولي للتقرير المالي (9) على الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكنها، من حيث الجوهر، تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك (الحصص طويلة الأجل). يعتبر هذا التوضيح ملائماً لأنه يشير ضمناً إلى أن طريقة خسائر الائتمان المتوقعة الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي (9) تنطبق على هذه الحصص طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (9)، لا تأخذ المنشأة في الاعتبار أية خسائر متعلقة بالشركة الزميلة أو المشروع المشترك أو أية خسائر انخفاض في القيمة ناتجة عن صافي الاستثمار تم اثباتها كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي (28) - الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

لن يكون لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة حيث أن المجموعة ليس لها حصص طويلة الأجل في شركتها الزميلة والمشاريع المشتركة ولا يطبق عليها طريقة حقوق الملكية، ولكن تشكل في جوهرها جزءاً من الاستثمار.

التفسير (23) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي - عدم التأكد من المعالجات الضريبية

يتناول التفسير المحاسبة عن ضريبة الدخل عندما يصاحب المعالجات الضريبية شكوكاً تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (12)، ولا يطبق هذا التفسير على الضرائب أو الرسوم التي تقع خارج نطاق معيار المحاسبة الدولي (12). كما أنه لا يشتمل بشكل محدد على المتطلبات المتعلقة بالفائدة والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية غير المؤكدة. يتناول التفسير تحديداً ما يلي:

- فيما إذا كانت المنشأة تنظر في المعالجات الضريبية غير المؤكدة بشكل مستقل.

- الافتراضات التي تجربها منشأة ما بشأن فحص المعالجات الضريبية من قبل السلطات الضريبية.
 - كيفية قيام المنشأة بتحديد الأرباح الخاضعة للضريبة (الخسائر الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، والشرائح الضريبية.
 - الكيفية التي تأخذ فيها المنشأة بعين الاعتبار التغيرات في الوقائع والظروف.
- ليس لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (9): ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلي

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بشرط أن تنتج عنها التدفقات النقدية التعاقدية "تمثل دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم" (معيار SPPI) والأداة المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال المناسب لهذا التصنيف. توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 أن الأصل المالي يجتاز معيار SPPI بغض النظر عن الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الإنهاء المبكر للعقد وبغض النظر عن الطرف الذي يدفع أو يحصل على تعويض معقول عن الإنهاء المبكر للعقد. ليس لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

دورة التحسينات السنوية للأعوام من 2015م إلى 2017م (الصادرة في شهر ديسمبر 2017م)

تشتمل هذه التحسينات:

المعيار الدولي للتقرير المالي (3): عمليات تجميع الأعمال

توضح التعديلات بأنه عند حصول المنشأة على السيطرة على عمل تجاري يعتبر بمثابة عملية مشتركة، فإنها تطبق المتطلبات الخاصة بعملية تجميع الأعمال التي تم إنجازها على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس الحصص المقتناة سابقاً في موجودات ومطلوبات العملية المشتركة بالقيمة العادلة. وللقيام بذلك، تقوم الشركة المستحوذة بإعادة قياس كامل حصتها المقتناة سابقاً في العملية المشتركة. تطبق المنشأة هذه التعديلات على عمليات تجميع الأعمال التي يكون تاريخ الاستحواذ لها في أو بعد بداية أول فترة مالية سنوية تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر لها. لا تسري هذه التعديلات الآن على المجموعة ولكن قد تسري على عمليات تجميع الأعمال المستقبلية الخاصة بالمجموعة.

المعيار الدولي للتقرير المالي (11): الترتيبات المشتركة

قد يحصل الطرف الذي يشارك في عملية مشتركة، وليس لديه سيطرة مشتركة عليها، على السيطرة المشتركة على العملية المشتركة التي يشكل فيها نشاط العملية المشتركة عمل تجاري وفقاً لما نص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي (3). توضح التعديلات أنه لا يتم إعادة قياس الحصص المقتناة سابقاً في تلك العملية المشتركة.

تقوم المنشأة بتطبيق هذه التعديلات على المعاملات التي تحصل فيها على السيطرة المشتركة في أو بعد بداية أول فترة مالية سنوية تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر لها. لا تسري هذه التعديلات الآن على المجموعة ولكن قد تسري على المعاملات المستقبلية.

المعيار المحاسبي الدولي 12- ضريبة الدخل

توضح التعديلات أن اثار ضريبة الدخل على توزيعات الأرباح مرتبطة بشكل مباشر بالمعاملات السابقة أو الأحداث التي حققت أرباحاً قابلة للتوزيع أكثر من التوزيعات إلى المالكين. وعليه، تقوم المنشآت بأثبات الانثار المترتبة على ضريبة الدخل على توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية وفقاً للمكان الذي يتم اثباته فيه بالأصل بتلك المعاملات أو الأحداث السابقة.

تطبق المنشأة التعديلات على الفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر. عندما تطبق المنشأة هذه التعديلات لأول مرة، فإنها تطبقها على عواقب ضريبة الدخل لتوزيعات الأرباح المثبتة بها في أو بعد بداية الفترة المقارنة الأولى. نظراً لأن الممارسة الحالية للمجموعة تتماشى مع هذه التعديلات، فلم يكن لها تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي (22): تكاليف الاقتراض

توضح التعديلات أن المنشأة تعتبر أية قروض تمت كجزء من القروض العامة وذلك لتطوير أصل مؤهل عند إتمام كافة الأنشطة الضرورية لكي يكون الأصل المؤهل جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله أو للبيع.

تطبق المنشأة هذه التعديلات على تكاليف الاقتراض المتكبدة في أو بعد بداية الفترة المالية السنوية التي تطبق فيها المنشأة أولاً هذه التعديلات. تطبق المنشأة هذه التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019م، مع السماح بالتطبيق المبكر لها. ونظراً لأن الممارسة الحالية الخاصة بالمجموعة تتفق مع هذه التعديلات، لا تتوقع المجموعة أي أثر لها على قوائمها المالية الموحدة.

4.3.6 ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي بيان بأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة:

عمليات تجميع الأعمال

يتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ بإجمالي العوض المحول والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقوم المجموعة بقياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بحصتها في صافي الموجودات القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد تكاليف الاستحواذ المتكبدة كمصاريف وتدرج ضمن المصاريف الإدارية.

يتم، في الأصل، قياس الشهرة بالتكلفة (والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة الذي تم إثباته، وأي حصة سابقة محتفظ بها)، على صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها. في حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات عن إجمالي العوض المحول تقوم

المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قامت بتحديد جميع الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها بصورة صحيحة وتقوم بمراجعة الإجراءات المتبعة في تحديد المبالغ التي سيتم إثباتها في تاريخ الاستحواذ وفي حالة أن إعادة التقييم أوضحت زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، يتم إثبات الربح في قائمة الدخل الشامل الموحدة. وبعد الإثبات الأولى لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم.

الاستثمارات في المشاريع المشتركة

المشروع المشترك هو شكل من أشكال الترتيبات المشتركة وبموجبه يكون للأطراف التي لها سيطرة مشتركة في الترتيب حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك. تمثل السيطرة المشتركة تقاسم متفق عليه تعاقدياً للسيطرة، وذلك عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات العلاقة إجماع الأطراف التي تتقاسم السيطرة. إن الاعتبارات

الموضوعة للتأكد فيما إذا كان هناك تأثير هام أو سيطرة مشتركة مماثلة لتلك الضرورية لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، وبموجبها يتم قيد الاستثمارات في قائمة المركز المالي الموحدة بالتكلفة المعدلة بالتغيرات التي تطرأ على حصة المجموعة في صافي موجودات المشاريع المشتركة بعد الاستحواذ ناقصاً الانخفاض في القيمة. تدرج الشهرة المتعلقة بالمشاريع المشتركة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار، ولا يتم اختبارها بصورة مستقلة للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها.

تعكس قائمة الدخل الشامل الموحدة حصة المجموعة في صافي نتائج المشاريع المشتركة. يتم إظهار أي تغير في بنود الدخل الشامل الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والمشاريع المشتركة بقدر حصة المجموعة في المشاريع المشتركة.

تعد القوائم المالية للمشاريع المشتركة لنفس الفترة المالية للمجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء التسويات اللازمة كي تتفق السياسات المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة.

وبعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا كان من الضروري إثبات خسارة انخفاض في قيمة استثمارها في المشاريع المشتركة. ويتاريخ إعداد القوائم المالية، تقوم المجموعة بالتأكد من وجود دليل موضوعي على وقوع انخفاض في قيمة الاستثمار في المشاريع المشتركة. وعند وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض وذلك بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للمشاريع المشتركة وقيمتها الدفترية، وإثبات الخسارة كـ "حصة في خسارة المجموعة ومشروع مشترك" في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

وعند فقدان السيطرة المشتركة على المشروع المشترك، تقوم المجموعة بقياس وإثبات الاستثمار المتحفظ به بالقيمة العادلة. سيتم إثبات الفرق بين متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للمشروع المشترك عند فقدان السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتحفظ به، في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

إثبات الإيرادات

تقوم المجموعة بتقديم خدمات الضيافة والترفيه إلى العملاء. يتم إثبات الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عند تحويل السيطرة على البضاعة أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس العوض الذي يتوقع أن تستحقه المجموعة مقابل تلك البضاعة أو الخدمات. وقد تبين للمجموعة أنها تعمل كأصيل في كافة ترتيبات الإيرادات الخاصة بها.

الإيرادات من الفنادق

يتم إثبات الإيرادات من عمليات الفندق، بما في ذلك استئجار الغرف، ومبيعات المواد الغذائية والمشروبات والخدمات ذات العلاقة، عندما يتم إشغال الغرف، وتقديم الخدمات وبيع المواد الغذائية والمشروبات.



الإيرادات من المتزهات الترفيهية

يتم إثبات الإيرادات من مبيعات تذاكر المتزهات الترفيهية عند استخدام التذاكر. بالنسبة لبطاقات الألعاب غير المنتهية القابلة لإعادة الشحن، يتم إثبات الإيرادات على أساس نمط الاستخدام المقدر من قبل الإدارة المستمدة من أنماط الاستخدام التاريخية.

دخل الإيجار

يتم إثبات دخل الإيجار الناتج عن عقود الإيجار من الباطن للممتلكات المستأجرة بموجب عقود إيجارات تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ويتم إدراجها ضمن الإيرادات في قائمة الدخل الشامل الموحدة نظراً لطبيعتها التشغيلية.

العملات الأجنبية

تظهر القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالريال السعودي والذي يعتبر أيضاً العملة الوظيفية للشركة. بالنسبة لكل منشأة، تقوم المجموعة بتحديد العملة الوظيفية، ويتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة الوظيفية. تقوم المجموعة باستخدام طريقة التوحيد المباشر (والمقصود بالتوحيد المباشر هو إدخال تأثير العملات لكل شركة تابعة بشكل منفصل ضمن المجموعة)، وعند استبعاد العمليات الخارجية، تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، المبلغ الناتج عن استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

يتم، في الأصل، تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية من قبل شركات المجموعة بأسعار الفورية للعملة الوظيفية في أول تاريخ تصبح فيه المعاملات مؤهلة للإثبات.

يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بالأسعار السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم إثبات كافة الفروقات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

ترجمة شركات المجموعة

ترجم القوائم المالية للعمليات الخارجية لريالات سعودية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة بالنسبة للموجودات والمطلوبات، وبمتوسط سعر التحويل لكل فترة بالنسبة للإيرادات والمصاريف والأرباح والخسائر. تترجم عناصر حقوق الملكية، فيما عدا الأرباح المبقاة، بسعر التحويل السائد عند نشوء كل عنصر. يتم إثبات فروقات التحويل الناتجة عن الترجمة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى. وعند استبعاد أي عملية خارجية، يتم إثبات بنود الدخل الشامل الأخرى المتعلقة بتلك العملية الخارجية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الممتلكات والمعدات والمشاريع تحت الإنشاء

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم و/أو خسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. تشمل هذه التكلفة على تكلفة استبدال أجزاء من الممتلكات والمعدات وتكاليف التمويل المتعلقة بالمشاريع الإنشائية طويلة الأجل وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة في قائمة الدخل الموحدة عند تكبدها. تدرج القيمة الحالية للتكلفة المتوقعة لإزالة أصل ما بعد استخدامه ضمن تكلفة الأصل المعني وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات المتعلقة بمخصص إزالة الأصل. يتم رسملة التحسينات التي تزيد، بصورة جوهرية، من قيمة أو عمر الأصل المعني.

لا يتم استهلاك المشاريع تحت الإنشاء وتدرج بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم، إن وجدت، ويتم تحويل هذه الموجودات إلى الممتلكات والمعدات، عندما تكون الموجودات متاحة للاستخدام المقصود منها.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجودات. تستهلك تحسينات المباني المستأجرة على مدى عمرها الإنتاجي أو مدة الإيجار، أيهما أقل.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات عند إعداد القوائم المالية، ويتم تعديلها بصورة مستقبلية، عند الضرورة.

عقود الإيجار

المجموعة كمؤجر

تصنف الإيجارات التي لا تحول المجموعة بموجبها كافة المنافع والمخاطر الهامة المصاحبة ملكية الأصل كعقود إيجارات تشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة التي يتم تكبدها أثناء التفاوض والترتيب بشأن عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر، ويتم إثباتها على مدى فترة الإيجار وفق أسس دخل إيجار. يتم إثبات حوافر الإيجار الممنوحة للمستأجرين في قائمة الدخل الشامل الموحدة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار.

تكاليف التمويل

ترسمل تكاليف التمويل المتعلقة مباشرةً بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما والذي يستغرق وقتاً طويلاً كي يكون جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله أو للبيع، كجزء من تكلفة ذلك الأصل. تقيد كافة تكاليف التمويل الأخرى كمصروف خلال الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف التمويل من العمولات والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المنشأة في الحصول على القروض.

الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي عبارة عن أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة ما والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

(1) الموجودات المالية

الإثبات والقياس الأولي

تصنف الموجودات المالية، عند الإثبات الأولي لها، كمقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة، وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتوقف تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي لها على خصائص التدفقات النقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. وباستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تشمل مكون تمويل هام، تقوم المجموعة في الأصل بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملات. تقاس الذمم المدينة التجارية بسعر المعاملة المحدد وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (15). يرجى الرجوع إلى السياسات المحاسبية في الإيضاح (4-2) المبرمة مع العملاء "الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء".

الذمم المدينة التجارية

تعتبر الذمم المدينة موجودات مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو محددة وغير متداولة في سوق مالي نشط. وبعد القياس الأولي لها، تقاس هذه الأدوات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة. وبعد الإثبات الأولي لها، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة باستخدام طريق الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تنطبق هذه الفئة بشكل عام على المدينين التجاريين والآخرين.

يتم التوقف عن إثبات أصل مالي (أو، عندما ينطبق ذلك، جزء منه أو جزء من مجموعة من موجودات مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- قيام المجموعة بتحويل حق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق اتفاقية "ترتيبات فورية" وإذا ما:
- (أ) قامت المجموعة بتحويل معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو
- (ب) لم تقم المجموعة بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

بالنسبة للمدينين التجاريين وموجودات العقود، تستخدم المجموعة الطريقة المبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. عليه، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بإثبات مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد كل قوائم مالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصص استناداً إلى الخبرة السابقة في خسائر الائتمان، والتي يتم تعديلها بالعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

(2) المطلوبات المالية

يتم، في الأصل، إثبات كافة المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وبالنسبة للقروض والذمم الدائنة، فيتم إظهارها بعد خصم تكاليف المعاملات المتعلقة بها مباشرةً.

تشتمل المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة على الدائنين التجاريين والآخرين، والقروض وتمويلات المرابحة.

القروض وتمويلات المرابحة

تعتبر هذه الفئة أكثر المطلوبات المالية أهمية للمجموعة. بعد الإثبات الأولي لها، تقاس القروض المرتبطة بعمولة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. يتم إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند التوقف عن إثبات المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل العمولة الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار العلاوة أو الخصم عند الاستحواذ وكذلك الأتعاب أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل العمولة الفعلي، ويُدْرَج إطفاء معدل العمولة الفعلية كتكاليف تمويل في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات المطلوبات المالية عند سداد الالتزام بموجب هذه المطلوبات أو إلغائه أو انتهاء مدته. وفي حالة تبديل المطلوبات المالية بأخرى من نفس الجهة المفرضة بشروط مختلفة تماماً، أو بتعديل شروط المطلوبات الحالية بصورة جوهرية، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن إثبات المطلوبات الأصلية وإثبات مطلوبات جديدة. يتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الدخل الشامل الموحد.

3) مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

البضاعة

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر خلال دورة الأعمال العادية ناقصاً تكلفة إتمام عملية البيع. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. يجنب مخصص مناسب للبضاعة بطيئة الحركة، إن وجدت.

النقدية وشبه النقدية

تشتمل النقدية وشبه النقدية على النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك التي تسدد عند الطلب وتشكل جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقدية للمجموعة.

الإيرادات غير المقدم بها فواتير

تمثل الإيرادات غير المقدم بها فواتير قيمة الخدمات المنفذة والتي لم يتم تقديم فواتير بها كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. سيتم إصدار فواتير بهذه المبالغ في الفترة اللاحقة.

الإيرادات المؤجلة

تمثل الإيرادات المؤجلة المبالغ المستلمة مقدماً من العملاء ونزلاء الفنادق عن فترات مستقبلية، وسيتم إثباتها كإيرادات في قائمة الدخل الشامل الموحدة للفترات اللاحقة لتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة عند تحققها.

رسوم الامتياز وأتعاب الإدارة

يشتمل هذا البند على رسوم الامتياز، ورسوم الترخيص والتسويق والحجز التي تدفع لأصحاب الامتياز على أساس شهري. تشتمل أتعاب الإدارة على المبالغ المسددة لمشغلي الفنادق لتقديم خدمات إدارة على أساس شهري. يتم إثبات رسوم الامتياز وأتعاب الإدارة كمصرفوف في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة، بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في قيمة تلك الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم خسارة الانخفاض. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتهي إليها ذلك الأصل.

تمثل القيمة القابلة للاسترداد للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو القيمة الحالية، أيهما أعلى. يتم تقويم القيمة الحالية بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة والمخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة/الزكاة.

وفي الحالات التي تقدر فيها القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمتها الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للاسترداد لها، ويتم إثبات الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

إذا ما تم لاحقاً عكس قيد الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للاسترداد والمعدلة، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات الانخفاض في قيمة ذلك الأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة مباشرةً.

المخصصات

عام

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات قانونية (حالية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير لمبلغ الالتزام بشكل موثوق به. إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقد جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل الخصم الحالي والذي يعكس، حسبما هو ملائم، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكاليف تمويل في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

التزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تمثل منافع التقاعد الخاضعة لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية برنامج مساهمات محددة. لا يوجد لدى المجموعة أي التزام، فيما عدا المساهمة المستحقة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. تقوم المجموعة بإثبات المساهمة المستحقة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كمصروف عند استحقاقها.

بالإضافة إلى ما سبق، يجنب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي وسياسات المجموعة (في حالة الشركات التابعة، يجنب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للأنظمة المعنية في دول التأسيس). تمثل مكافأة نهاية الخدمة برنامج منافع محددة. يمثل برنامج المنافع المحددة منافع ما بعد التوظيف بخلاف برامج المساهمات المحددة. يمثل صافي المطلوبات المثبتة في قائمة المركز المالي الموحدة المتعلقة برنامج المنافع ما بعد التوظيف، القيمة الحالية للالتزامات المتوقعة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. يتم احتساب الإلتزامات بموجب برنامج منافع ما بعد التوظيف المتوقعة سنوياً من قبل اكتواريين مؤهلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم إثبات مبالغ إعادة القياس، إن وجدت، وإدراجها ضمن الاحتياطي الأخرى في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة مع قيد الحساب المقابل (المدين / الدائن) في بنود الدخل الشامل الأخرى وتتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية الناتجة عن إلتزامات برنامج منافع ما بعد التوظيف.

الزكاة

يجنب مخصص للزكاة وفقاً لنظام جباية الزكاة السعودي. يتم إثبات المخصص في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تقوم المجموعة باستقطاع الضرائب على بعض المعاملات مع أطراف غير مقيمة في المملكة العربية السعودية كما هو متطلب من قبل الأنظمة المالية في المملكة العربية السعودية. يتم إدراج الإلتزامات الزكوية في القوائم المالية الموحدة على أساس تقديري والتي تحتسب، بصورة نهائية، في نهاية السنة. يتم إثبات أية مبالغ إضافية، إن وجدت، والتي تستحق عند الانتهاء من الربوط الزكوية، في السنة التي يتم فيها إنهاء تلك الربوط.

توزيعات الأرباح

تقوم المجموعة بإثبات التوزيعات النقدية أو غير النقدية للمساهمين كمطلوبات عند اعتماد التوزيع وأن التوزيع لم يعد متوقفاً على رغبة المجموعة. يتم إثبات توزيعات الأرباح النهائية كمطلوبات عند اعتمادها من قبل الجمعية العامة. يتم إثبات توزيعات الأرباح المرحلية، عند اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. يتم إثبات المبلغ المقابل للمطلوبات مباشرة في قائمة حقوق المساهمين الموحدة.

القطاعات التشغيلية

- لأغراض إدارية تتكون المجموعة من قطاعات الأعمال التالية بناء على عملياتها ويتم إعداد تقارير بشأنها:
- قطاع الفنادق: ويعمل في مجال الفنادق والسياحة، والمنتجعات الصحية والشقق المفروشة والمطاعم والمقاهي.
 - قطاع الترفيه: ويعمل في مجال إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المدن الترفيهية، ومراكز الترفيه والمتنزهات والحدائق العامة.
 - أخرى: وتشمل عمليات المركز الرئيسي والمركز التجاري وقطاعات أخرى.

5.3.6 المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي بياناً بالمعايير والتفسيرات الصادرة وغير سارية المفعول كما في تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. تعترم المجموعة إتباع هذه المعايير عند سريانها وحسبما ينطبق ذلك.

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) - بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك

تتناول التعديلات التضارب بين المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) عند التعامل مع فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي تم بيعها أو المساهمة بها في شركة زميلة أو مشروع مشترك. توضح التعديلات بأنه يتم إثبات كامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو المساهمة بالموجودات، التي تعتبر بمثابة عمل تجاري، وفقاً لما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (3) - تجميع الأعمال، بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. ومع ذلك فإن أي أرباح أو خسائر ناتجة عن بيع أو المساهمة بالموجودات التي لا تعتبر بمثابة عمل تجاري، يتم إثباتها فقط بقدر حصص المستثمرين غير ذوي العلاقة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ سريان هذه التعديلات لأجل غير مسمى، لكن يجب على المنشأة التي تقوم بإتباع هذه التعديلات مبكراً تطبيقها بصورة مستقبلية.



4.6 مؤشرات الأداء الرئيسية

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

الجدول رقم (15): مؤشرات الأداء الرئيسية.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م- 2020م (نقطة مئوية)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م	نمو مركب - 2017م 2019م (نقطة مئوية)	نمو سنوي - 2018م 2019م (نقطة مئوية)	نمو سنوي - 2017م 2018م (نقطة مئوية)	السنة المالية 2019م	السنة المالية 2018م	السنة المالية 2017م	وحدة المؤشر	مؤشرات الاداء الرئيسية
(42,5)	(%46.2)	(%3.6)	0,7	(5,9)	6,6	(%3.6)	%2.4	(%4.2)	%	معدل النمو في إجمالي الإيرادات *
(1662,6)	%123.9	%1786.5	181,1	1063,4	(882,3)	%88.0	(%975.4)	(%93.1)	%	معدل نمو صافي (خسارة)/ربح السنة **
(18,1)	%8.2	%26.3	0,6	4,7	(4,1)	%24.5	%19.8	%23.9	%	هامش إجمالي الربح
9,4	%26.4	%17.0	(0,2)	0,3	(0,4)	%17.6	%17.4	%17.8	%	مصروفات عمومية وإدارية كنسبة من الإيرادات
(26,8)	(%23.5)	%3.3	0,2	5,1	(4,9)	%0.8	(%4.3)	%0.6	%	هامش ربح/(خسارة) العمليات
(17,2)	(%22.7)	(%5.5)	(13,7)	(6,3)	(7,4)	(%12.9)	(%6.6)	%0.8	%	هامش صافي ربح/(خسارة) السنة
لا ينطبق	(%4.5)	لا ينطبق	(4,1)	(0,3)	(3,9)	(%4.6)	(%4.3)	%0.5	%	العائد على إجمالي الموجودات
لا ينطبق	(%31.4)	لا ينطبق	(31,2)	(19,5)	(11,8)	(%32.5)	(%13.1)	%1.3	%	العائد على إجمالي حقوق المساهمين
لا ينطبق	2.1	لا ينطبق	%23.7	%31.9	%16.0	1.4	1.1	0.9	مرة	الدين إلى إجمالي حقوق المساهمين
لا ينطبق	0.4	لا ينطبق	(%29.5)	(%39.7)	(%17.7)	0.4	0.6	0.7	مرة	الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة
لا ينطبق	1.2	لا ينطبق	(%14.5)	(%22.2)	(%6.0)	1.2	1.5	1.6	مرة	إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات

المصدر: معلومات الإدارة.

* معدل النمو في الإيرادات للسنة المالية 2017م، مقارن مع إيرادات السنة المالية 2016م، ومعدل النمو في الإيرادات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م، مقارن مع إيرادات فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018م.

** معدل النمو في صافي الربح للسنة المالية 2017م، مقارن مع صافي ربح السنة المالية 2016م، ومعدل النمو في صافي الربح لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م، مقارن مع صافي ربح فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018م.

5.6 نتائج العمليات - قائمة الدخل الشامل

الجدول رقم (16): قائمة الدخل الشامل للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م - 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م (المفحوصة)	نمو مركب 2017م - 2019م	نمو سنوي 2018م - 2019م	نمو سنوي 2017م - 2018م	السنة	السنة	السنة	ألف ريال سعودي
						المالية 2019م (المراجعة)	المالية 2018م (المراجعة)	المالية 2017م (المراجعة)	
الإيرادات									
(%31.9)	313,919	460,921	(%1.4)	(%8.2)	%6.0	596,413	650,021	613,289	فنادق
(%64.1)	125,195	348,728	(%2.1)	%1.2	(%5.4)	449,134	443,809	469,078	ترفيه
(%52.3)	24,750	51,863	%24.3	%12.9	%36.9	64,472	57,116	41,722	أخرى
(%46.2)	463,864	861,512	(%0.6)	(%3.6)	%2.4	1,110,019	1,150,946	1,124,089	إجمالي الإيرادات
التكاليف المباشرة									
(%36.8)	(225,762)	(357,324)	(%3.7)	(%13.8)	%7.7	(466,221)	(541,052)	(502,307)	فنادق
(%25.1)	(171,472)	(229,059)	(%1.4)	(%7.8)	%5.5	(307,939)	(334,170)	(316,663)	ترفيه
(%41.1)	(28,423)	(48,265)	%32.0	%32.3	%31.7	(63,779)	(48,198)	(36,596)	أخرى
(%32.9)	(425,657)	(634,648)	(%1.0)	(%9.3)	%7.9	(837,939)	(923,420)	(855,566)	إجمالي التكاليف المباشرة
(%83.2)	38,207	226,864	%0.7	%19.6	(%15.3)	272,080	227,526	268,523	إجمالي الربح
المصاريف									
(%52.4)	(24,775)	(52,024)	%4.7	(%12.4)	%25.1	(68,038)	(77,673)	(62,073)	بيع وتسويق
(%16.5)	(122,421)	(146,525)	(%1.0)	(%2.0)	(%0.1)	(195,651)	(199,689)	(199,819)	عمومية وإدارية
(%25.9)	(147,196)	(198,549)	%0.3	(%4.9)	%5.9	(263,689)	(277,362)	(261,892)	إجمالي المصاريف
(%484.9)	(108,989)	28,315	%12.5	(%116.8)	(%851.6)	8,391	(49,836)	6,631	ربح (خسارة) العمليات
(%2.2)	(22,000)	(22,500)	%22.3	%16.2	%28.7	(30,629)	(26,365)	(20,483)	أعباء مالية على القروض
(%30.8)	(48,573)	(70,219)	لا ينطبق	%0.0	%0.0	(97,209)	0	0	أعباء مالية على التزامات عقود الإيجار
(%70.4)	1,853	6,270	لا ينطبق	%128.9	(%1383.5)	(39,803)	(17,391)	1,355	إيرادات (مصاريف) أخرى، صافي
(%149.8)	(5,567)	11,178	(%12.5)	%1.9	(%25.0)	16,261	15,950	21,260	الحصة في صافي نتائج مشاريع مشتركة
%0.0	76,884	0	%0.0	%0.0	%0.0	0	0	0	أرباح من تعديل عقود الإيجار
%126.6	(106,392)	(46,956)	لا ينطبق	%84.2	(%986.0)	(142,989)	(77,642)	8,763	الخسارة) قبل الزكاة
%0.0	1,243	0	%0.0	(%100.0)	(%2197.4)	0	1,594	(76)	الزكاة
%123.9	(105,149)	(46,956)	لا ينطبق	%88.0	(%975.4)	(142,989)	(76,048)	8,687	صافي (خسارة) السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م، وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

الإيرادات

ترتكز إيرادات الشركة على قطاعين رئيسيين، وهما: (1) قطاع الفنادق، والذي يشكل حوالي 55% من إجمالي الإيرادات كمعدل متوسط خلال السنوات المالية 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، (2) قطاع الترفيه، والذي يشكل حوالي 40% من إجمالي الإيرادات كمعدل متوسط خلال السنوات المالية 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م. كما وتقوم الشركة بتأجير محال تجارية، بشكل رئيسي في المراكز التجارية التي تستأجرها، وأيضاً تقوم بإدارة وتشغيل عدد من المطاعم. تجدر الإشارة إلى أن هذه الإيرادات يقوم بتصنيفها ضمن القطاعات الأخرى. تقوم الشركة حالياً بإدارة حوالي 32 فندق في المملكة العربية السعودية (منهم 8 فنادق مشغلة من أطراف أخرى تم تكليفها من قبل الشركة)، بالإضافة إلى 109 مركز ترفيه، موزعة بين المملكة العربية السعودية، الإمارات، ومصر.

ارتفعت الإيرادات بنسبة 2.4% من 1,124.1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 1,151.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات الفنادق بنسبة 6.0% وبمقدار 36.7 مليون ريال سعودي بسبب: (1) ارتفاع إيرادات الأطعمة والمشروبات بمقدار 16.7 مليون ريال سعودي، حيث بدأت الشركة في تقديم المنتجات التبغية في السنة المالية 2018م و كان الطلب عليها كبير، (2) ارتفاع إيرادات الغرف بمقدار 8.5 مليون ريال سعودي، نتيجة إضافة 3 فنادق في 2018م و(3) ارتفاع إيرادات مطاعم الفنادق بمقدار 8.3 مليون ريال سعودي. ويعود ذلك إلى بدء الشركة في إدارة معظم هذه المطاعم بدلاً من تأجيرها مقابل إيجار ثابت. صاحب ذلك ارتفاع في إيرادات الأنشطة الأخرى بنسبة 36.9% وبمقدار 15.4 مليون ريال سعودي بسبب ارتفاع إيرادات الأغذية والمطاعم بمقدار 12.2 مليون ريال سعودي، حيث تم إضافة 25 مطعم في 2018م، وارتفاع إيرادات الإيجار من المجمعات التجارية بمقدار 3.2 مليون ريال سعودي، بسبب افتتاح 5 مراكز تجارية بين فترة 2017م و 2018م. قابل ذلك انخفاض في إيرادات الترفيه بنسبة 5.4% وبمقدار 25.3 مليون ريال سعودي بسبب انخفاض إيرادات الألعاب الإلكترونية و المركبات الترفيهية بمقدار 17.9 مليون ريال سعودي، نتيجة انخفاض عدد الزوار بنسبة 10.1%. بسبب تراجع عدد الوافدين، فرض ضرائب جديدة و ارتفاع معدلات التضخم.

انخفضت الإيرادات بنسبة 3.6% من 1,151.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 1,110.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات الفنادق بنسبة 8.2% وبمقدار 53.6 مليون ريال سعودي بسبب: (1) انخفاض إيرادات الغرف بمقدار 17.5 مليون ريال سعودي، حيث انخفض متوسط سعر الغرفة اليومي بنسبة 7.7% بسبب ازدياد المنافسة في سوق العمل، (2) انخفاض إيرادات الأطعمة والمشروبات بمقدار 15.1 مليون ريال سعودي بسبب تراجع مبيع المنتجات التبغية نتيجة فرض ضرائب على التبغ، و(3) انخفاض إيرادات مطاعم الفنادق بمقدار 16.0 مليون ريال سعودي، حيث قامت الشركة بتغيير تصنيف إيرادات معظم هذه المطاعم و اعتبارها ضمن الإيرادات الأخرى و ليس ضمن إيرادات الفنادق. قابل ذلك ارتفاع في إيرادات الترفيه بنسبة 1.2% وبمقدار 5.3 مليون ريال سعودي بسبب ارتفاع إيرادات الألعاب الإلكترونية والمركبات الترفيهية بنسبة 2.2%، نتيجة ارتفاع معدل الإيرادات لكل زائر بنسبة 5.5%، مع انخفاض عدد الزوار بنسبة 2.4% مقارنة بالعام السابق. وصاحب ذلك ارتفاع في إيرادات الأنشطة الأخرى بنسبة 12.9% وبمقدار 7.4 مليون ريال سعودي بسبب ارتفاع إيرادات الأغذية والمطاعم بمقدار 20.5 مليون ريال سعودي نتيجة التغير في تصنيف إيرادات مطاعم الفنادق وارتفاع إيرادات المطاعم الأساسية. قابل ذلك انخفاض في إيرادات الإيجار من المجمعات التجارية بمقدار 13.7 مليون ريال سعودي، حيث لم تقم الشركة بتجديد عقد الفنايبر مول، ويضاف إلى ذلك تراجع عدد المستأجرين في مجمع تبوك التجاري، بسبب توجيههم إلى المراكز الجديدة في المنطقة.

انخفضت الإيرادات بنسبة 46.2% من 861.5 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 463.9 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى آثار جائحة كورونا التي أثرت تأثيراً كبيراً على جميع إيرادات القطاعات لاسيما أن نشاطات الشركة مرتبطة بشكل كامل في القطاعات المتضررة كالفنادق والترفيه والأنشطة الأخرى التي تتضمن المجمعات التجارية والمطاعم. انخفضت إيرادات الفنادق بنسبة 31.9% وبمقدار 147.0 مليون ريال سعودي بسبب انخفاض إيرادات الغرف بمقدار 150.2 مليون ريال سعودي، حيث انخفض متوسط سعر الغرفة اليومي بنسبة 23.6% وبمقدار 93 ريال للغرفة، وانخفض معدل الإشغال بمعدل 11.25 نقطة مئوية. وقابل ذلك ارتفاع في إيرادات الخدمات الأخرى ضمن الفنادق بمقدار 68.0 مليون ريال سعودي نتيجة إلى تأجير بعض الفنادق لوزارة الصحة وتحويلها إلى مكان إقامة للمحجورين صحياً عند عودتهم من السفر. وقد صاحب انخفاض إيرادات الفنادق، انخفاض في إيرادات الترفيه بنسبة 64.1% وبمقدار 223.5 مليون ريال سعودي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إقفال أغلب المجمعات الترفيهية من بداية جائحة كورونا إلى تاريخ منتصف عيد الفطر. وأيضاً انخفضت إيرادات الأنشطة الأخرى بنسبة 52.3% وبمقدار 27.1 مليون ريال سعودي بسبب انخفاض إيرادات الإيجار من المجمعات التجارية بنسبة 52.8%، نتيجة إعطاء حسمات على الإيجار، وانخفاض إيرادات الأغذية والمطاعم بنسبة 50.7%.

التكاليف المباشرة

تتألف التكاليف المباشرة من ثلاث قطاعات رئيسية وهي، الفنادق، الترفيه والقطاعات الأخرى المتمثلة بتأجير محلات في مراكز تجارية وتشغيل عدد من المطاعم. ارتفعت التكاليف المباشرة بنسبة 7.9% من 855.6 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 923.4 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق بنسبة 7.7% وبمقدار 38.7 مليون ريال سعودي، نتيجة ارتفاع الإيرادات بنسبة 6.1% خلال هذه الفترة، مما أدى إلى زيادة تكاليف الإيجار نتيجة إضافة ثلاث فنادق وارتفاع مصاريف رواتب ومنافع الموظفين بسبب زيادة عدد العمالة المستأجرة. صاحب الارتفاع في التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق، ارتفاع في التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه بمقدار 17.5 مليون ريال سعودي، والقطاعات الأخرى بمقدار 11.6 مليون ريال سعودي. وقد ارتفعت التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه، نتيجة ارتفاع تكاليف الإيجار بمقدار 10.0 مليون ريال سعودي، بسبب إضافة 14 مركزاً جديداً في المملكة العربية السعودية في السنة المالية 2018م، وارتفاع المصاريف المتعلقة برواتب ومنافع الموظفين بمقدار 5.8 مليون ريال سعودي نتيجة زيادة الرسوم الحكومية المتعلقة برسوم تأشيرات العمل والإقامة وزيادة عدد العمالة المستأجرة. كما وارتفعت التكاليف المباشرة للقطاعات الأخرى، نتيجة ارتفاع التكاليف المباشرة للمطاعم، مما يتماشى مع زيادة الإيرادات خلال هذه الفترة. انخفض هامش الربح الإجمالي من 23.9% في السنة المالية 2017م إلى 19.8% في السنة المالية 2018م، بسبب تراجع هامش الربح الإجمالي في قطاع الترفيه بحوالي 7.8 نقطة مئوية، بسبب انخفاض الإيرادات من المراكز الترفيهية الأساسية (التي كانت موجودة قبل سنة 2017م) وعدم تمكن المراكز الترفيهية الجديدة من تعويض هذا الفارق.

انخفضت التكاليف المباشرة بنسبة 9.3% من 923.4 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 837.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق بنسبة 13.8% وبمقدار 74.8 مليون ريال سعودي، نتيجة اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في محاسبة عقود الإيجار، والذي يتطلب من المستأجرين تسجيل كافة عقود الإيجار كبنود مدرجة داخل قائمة المركز المالي (باستثناء بعضها حسب شروط معينة) ومعالجتها كعقود الإيجار التمويلي. وبموجب هذا المعيار سيقوم المستأجر بإثبات الأصل الذي يمثل الحق في استخدام الموجودات المعنية خلال فترة الإيجار وأيضاً إثبات مصروف العمولة عن التزامات الإيجار ومصروف الاستهلاك عن حق استخدام الأصل في قائمة الدخل الشامل. وقد أدى ذلك إلى انخفاض تكاليف الإيجار بمقدار 136.9 مليون ريال سعودي، مقابل ارتفاع تكاليف الاستهلاك بمقدار 100.7 مليون ريال سعودي. بالإضافة، انخفضت التكاليف المباشرة الأخرى، في قطاع الفنادق، مثل رواتب ومنافع الموظفين، الأطعمة والمشروبات، تماشياً مع الانخفاض في الإيرادات خلال هذه الفترة. صاحب انخفاض التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق، انخفاض التكاليف لقطاع الترفيه بمقدار 26.2 مليون ريال سعودي، نتيجة اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في محاسبة عقود الإيجار، بالإضافة إلى انخفاض مصاريف رواتب ومنافع الموظفين، حيث قامت الشركة بتخفيض عدد الموظفين الأساسيين نتيجة استبدالهم بعمالة مستأجرة، مما أدى أيضاً إلى انخفاض المصاريف المتعلقة برسوم الإقامة وتأشيرات العمل. قابل الانخفاض في التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق والترفيه، ارتفاع في المصاريف المباشرة للقطاعات الأخرى بمقدار 15.6 مليون ريال سعودي، نتيجة ارتفاع التكاليف المباشرة للمطاعم، مما يتماشى مع زيادة الإيرادات خلال هذه الفترة. ارتفع هامش الربح الإجمالي من 19.8% في السنة المالية 2018م إلى 24.5% في السنة المالية 2019م، بسبب ارتفاع هامش الربح الإجمالي في قطاع الترفيه بحوالي 6.7 نقطة مئوية وارتفاع هامش الربح الإجمالي في قطاع الفنادق بحوالي 5.1 نقطة مئوية. نتيجة اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في محاسبة عقود الإيجار، يضاف إلى ذلك تراجع مصاريف رواتب ومنافع الموظفين بما يخص قطاع الترفيه والفنادق. قابل ذلك الارتفاع، انخفاض في هامش الربح الإجمالي من القطاعات الأخرى بمقدار نقطة مئوية 14.5، نتيجة التراجع في إيرادات الإيجار للمراكز التجارية. انخفضت التكاليف المباشرة بنسبة 32.9% من 634.6 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 425.7 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض التكاليف في جميع القطاعات. فقد انخفضت التكاليف المباشرة في قطاع الفنادق بمقدار 131.6 مليون ريال سعودي، حيث اتفقت الإدارة مع المساهم الرئيسي للمجموعة "شركة مجموعة عبد المحسن الحكير القابضة" (المالك لمعظم الأراضي والفنادق التي تديرها الشركة)، خلال الربع الثاني من عام 2020م، على تغيير شروط الإيجار وتعديل عقود عدد من الفنادق المستأجرة، فتحول الإيجار من المقابل الثابت إلى بدل إيجار بناء على نسبة معينة من إيرادات الفنادق. وتجدر الإشارة إلى أن هذه العقود لم يعد احتسابها ضمن أصول حقوق الاستخدام وفق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) مما أدى أيضاً إلى انخفاض في مصاريف الاستهلاك بمقدار 47.4 مليون ريال سعودي. بالإضافة إلى ذلك انخفضت مصاريف رواتب ومنافع الموظفين، نتيجة قيام الشركة بتخفيض رواتب وعدد الموظفين جراء جائحة كورونا. كما وأن انخفضت التكاليف المباشرة في قطاع الترفيه والقطاعات الأخرى نتيجة تخفيض رواتب وعدد الموظفين، بالإضافة إلى الحصول على حسومات على رسوم الإيجار.

انخفض هامش الربح الإجمالي من 26.3% في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 8.2% في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في هامش الربح الإجمالي في قطاع الترفيه بمقدار 71.3 نقطة مئوية نتيجة الانخفاض الذي حصل في الإيرادات خلال هذه الفترة بسبب جائحة كورونا، وعدم قدرة الشركة بخفض التكاليف المباشرة بشكل موازي. قابل هذا الانخفاض، ارتفاع في



هامش الربح الإجمالي لقطاع الفنادق بمقدار 5.6 نقطة مئوية، حيث قامت وزارة الصحة باستئجار بعض الفنادق، مما خفف من وطأة تراجع الإيرادات، ويضاف إلى ذلك انخفاض التكاليف المباشرة ضمن هذا القطاع.

المصاريف البيعية والتسويقية

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من مصاريف متعلقة بهدايا، وترويج ودعاية وإعلان، إضافة إلى مصاريف الرواتب وما في حكمها. ارتفعت مصاريف البيع والتسويق بنسبة 25.1% من 62.1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 77.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك إلى ارتفاع عمولات البيع بنسبة 944.6%، وبمقدار 10.7 مليون ريال سعودي، نتيجة التغيير في طريقة احتساب هذه التكاليف حيث بدأت الشركة بالتصريح عنها بشكل منفرد وعدم اقتطاعها من الإيرادات. يضاف إلى ذلك ارتفاع مصاريف ترويج ودعاية وإعلان بنسبة 9.7%، وبمقدار 3.1 مليون ريال سعودي.

انخفضت مصاريف البيع والتسويق بنسبة 12.4% من 77.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 68.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مصاريف الهدايا، وترويج ودعاية وإعلان بنسبة 19.5%، وبمقدار 6.8 مليون ريال سعودي، نتيجة قيام الشركة بتخفيض ميزانية هذه المصاريف، وأيضاً إلى انخفاض عمولات البيع بنسبة 13.4%، وبمقدار 1.6 مليون ريال سعودي، بسبب تراجع الإيرادات.

انخفضت مصاريف البيع والتسويق بنسبة 52.4% من 52.0 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 24.8 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإقفال الذي حصل بسبب جائحة كورونا.

المصاريف العمومية والإدارية

تتكون المصاريف العمومية والإدارية بشكل رئيسي من رواتب الموظفين الإداريين، إضافة إلى الرسوم الحكومية وتكاليف الإيجار. بقيت المصاريف العمومية والإدارية ثابتة عند مستوى 199 مليون ريال سعودي بين السنة المالية 2017م والسنة المالية 2018م. انخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة 2.0% من 199.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 195.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مصاريف رواتب الموظفين بنسبة 12.2%، وبمقدار 16.1 مليون ريال سعودي، نتيجة قيام الشركة بخفض رواتب وعدد الموظفين. قابل ذلك ارتفاع في عكس مخصص انخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية، بمقدار 8.9 مليون ريال سعودي، وارتفاع في الرسوم الحكومية بنسبة 20.4%، وبمقدار 2.0 مليون ريال سعودي.

انخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة 16.5% من 146.5 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 122.4 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مصاريف رواتب الموظفين الإداريين، بنسبة 31.1%، وبمقدار 27.1 مليون ريال سعودي، نتيجة قيام الشركة بتخفيض الرواتب وعدد الموظفين خلال هذه الفترة نتيجة جائحة كورونا.

الأعباء المالية على القروض

تقوم الشركة بسداد أعباء مالية على سبع قروض من بنوك مختلفة بغرض تمويل عمليات استثمارية وتشغيلية. ارتفعت الأعباء المالية على القروض بنسبة 28.7% من 20.5 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 26.4 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، نتيجة ارتفاع قيمة السحوبات المالية من مجمل قيمة القروض المتاحة من البنوك. ارتفعت الأعباء المالية على القروض بنسبة 16.2% من 26.4 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 30.6 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، نتيجة ارتفاع مجمل قيمة القروض لتمويل النفقات الرأسمالية وقيام الشركة بإعادة جدولة بعض القروض على أسعار تمويلية أعلى من السابق (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (6.6.4.3) "القروض" في هذه النشرة). انخفضت الأعباء المالية على القروض بنسبة 2.2% من 22.5 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 22.0 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، على الرغم من ارتفاع مجمل قيمة القروض خلال هذه الفترة. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الحصول على تسهيلات من البنوك بسبب جائحة كورونا.

الأعباء المالية على التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة بتسجيل أعباء مالية على التزامات عقود الإيجار المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16)، والذي تم اعتماده وتطبيقه في بداية السنة المالية 2019م. انخفضت الأعباء المالية على التزامات عقود الإيجار بنسبة 27.8% من 97.2 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 48.6 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، حيث قامت الشركة بتغيير شروط الإيجار وتعديل عقود عدد من الفنادق المستأجرة، من خلال تغيير الإيجار من المقابل الثابت إلى بدل إيجار بناء على نسبة معينة من إيرادات الفنادق. وقد أدى ذلك إلى انخفاض في أصول حقوق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار، حيث أن هذه العقود لم يعد احتسابها ضمن أصول حقوق الاستخدام وفق للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16).

(مصاريف) إيرادات أخرى، صافي

انخفض صافي المصاريف والإيرادات الأخرى، من فائض بمقدار 1.4 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى خسارة قدرها 17.4 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، بسبب خسارة قدرها 17.4 مليون ريال سعودي نتيجة استبعاد ممتلكات ومعدات. انخفض صافي المصاريف والإيرادات الأخرى بنسبة 128.9%، وبمقدار 22.4 مليون ريال سعودي، في السنة المالية 2019م، بسبب دفع غرامة جراء إنهاء عقد إيجار فندق الماريوت ومركز القادسية بمقدار 18.2 مليون ريال سعودي، وزيادة الخسارة نتيجة استبعاد ممتلكات ومعدات بمقدار 12.8 مليون ريال سعودي. قابل ذلك استرداد أموال متعلقة بغرامات مالية مدفوعة بشكل زائد لوزارة الداخلية ووزارة العمل بمقدار 4.2 مليون ريال سعودي، وبيع من التخلص من حق استخدام الأصول بمقدار 3.3 مليون ريال سعودي.

انخفض صافي المصاريف والإيرادات الأخرى بنسبة 70.4%، من 6.3 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 1.9 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض رد الأموال من وزارة الداخلية ووزارة العمل للدفع الزائد بمقدار 4.2 مليون ريال سعودي، وانخفاض الأموال المستردة من وزارة المياه والمتعلقة بالغرامة المدفوعة، بمقدار 1.1 مليون ريال سعودي. قابل ذلك تحقيق ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات بمقدار 1.5 مليون ريال سعودي.

الحصة في صافي نتائج مشاريع مشتركة

تمتلك الشركة استثمارات في عدة شركات ذات مسئولية محدودة (فضلاً راجع القسم الفرعي (6.6.2.2) "الاستثمارات في المشاريع المشتركة" من هذه النشرة). يتم احتساب هذه الاستثمارات عن طريق حقوق الملكية، وبذلك تعكس قائمة الدخل الشامل الموحدة حصة المجموعة في صافي نتائج الشركات. انخفضت الحصة في صافي نتائج مشاريع مشتركة، بنسبة 25.0% من 21.3 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 16.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، نتيجة انخفاض أرباح شركة أساطير للمشاريع الترفيهية المحدودة وشركة القصيم التجارية. ارتفعت الحصة في صافي نتائج مشاريع مشتركة، بنسبة 1.9% من 15.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 16.3 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، نتيجة ارتفاع أرباح شركة القصيم التجارية ولشركة السياحة والتنمية العقارية في ظل تراجع أرباح شركة أساطير للمشاريع الترفيهية المحدودة. انخفضت الحصة في صافي نتائج مشاريع مشتركة، بنسبة 149.8% من 11.2 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى صافي خسارة قدرها 5.6 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، بسبب انخفاض أرباح الشركات المستثمر فيها، بسبب جائحة كورونا.

الأرباح من تعديل عقود الإيجار

حققت الشركة أرباح من تعديل عقود إيجار بعض الفنادق، في الربع الثاني من السنة المالية 2020م، حيث اتفقت الإدارة مع المساهم الرئيسي للمجموعة "شركة مجموعة عبد المحسن الحكير القابضة" (المالك لعدد 18 فندق تديرها الشركة) وذلك خلال الربع الثاني من عام 2020م، على تغيير شروط الإيجار وتعديل عقود عدد 18 فندق مستأجرة. وبناء على هذه الاتفاقية تم تغيير عقود الإيجار من المقابل الثابت (الدفعة السنوية الثابتة) إلى بدل إيجار (بدل إيجار بنسبة 20% من إيرادات الفنادق). وقد أدى ذلك إلى إلغاء موجودات حق استخدام قدرها 682 مليون ريال سعودي والتزامات عقود إيجار بمقدار 759 مليون ريال سعودي.

الزكاة

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") عن كافة السنوات حتى السنة المالية 2019م، واستلمت الشركة الربوط الزكوية للأعوام من 2007م حتى 2017م. خلال عام 2020م أصدرت لجنة تسوية الخلافات الزكوية والضريبية في الهيئة حكمها النهائي وطالبت الشركة بسداد زكاة إضافية قدرها 1.97 مليون ريال سعودي، وعليه قامت الشركة بعكس مخصص زكاة قدره 1,6 مليون ريال سعودي. تم عكس مخصص الزكاة على قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة خلال الربع الثاني من عام 2020. هذا وتجدر الإشارة إلى أنه قد تعهد المساهم الرئيسي (شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة) بدفع أي زكاة إضافية نيابة عن الشركة فيما يتعلق بأي مبالغ تزيد عن مخصص الزكاة الوارد في القوائم المالية الموحدة للشركة عن جميع السنوات حتى 31 ديسمبر 2013. وقد حصل ذلك بسبب تجنب المستثمرين الجدد، الذين شاركوا في زيادة رأس المال عام 2014م، من أي مبالغ زكوية متعلقة بعمل و نتائج الشركة قبل سنة 2014م.

صافي (خسارة) دخل السنة

انخفض صافي دخل السنة بنسبة 975.4% من 8.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى خسارة قدرها 76.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض هامش الربح الإجمالي من 23.9% في السنة المالية 2017م إلى 19.8% في السنة المالية 2018م، إضافة إلى انخفاض صافي المصاريف والإيرادات الأخرى وارتفاع مصاريف البيع والتسويق. وقد أدى ذلك إلى انخفاض صافي هامش الربح (الخسارة) للسنة من فائض قدره 0.8% إلى خسارة قدرها 6.6%.



انخفض صافي دخل السنة بنسبة 88.0% من خسارة قدرها 76.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م الى خسارة قدرها 143.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى انخفاض مجمل الإيرادات خلال هذه الفترة، وبشكل خاص من قطاع الفنادق، إضافة الى انخفاض صافي المصاريف والإيرادات الأخرى.

انخفض صافي دخل السنة بنسبة 123.9% من خسارة قدرها 47.0 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى خسارة قدرها 105.1 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، نتيجة الانخفاض الهائل الذي حصل في الإيرادات جراء جائحة كورونا.

1.5.6 الإيرادات بحسب الدولة والنشاط

الجدول رقم (17): الإيرادات بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م - 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م (معلومات الإدارة)	نمو مركب 2017م - 2019م	نمو سنوي 2018م - 2019م	نمو سنوي 2017م - 2018م	السنة المالية 2019م	السنة المالية 2018م	السنة المالية 2017م	ألف ريال سعودي
						(معلومات الإدارة)	(معلومات الإدارة)	(معلومات الإدارة)	
المملكة العربية السعودية									
(31.9%)	313,919	460,921	(1.4%)	(8.2%)	6.0%	596,413	650,021	613,289	فنادق
(62.4%)	119,076	316,717	(0.4%)	3.5%	(4.2%)	408,700	394,734	411,850	ترفيه
(52.3%)	24,750	51,863	24.3%	12.9%	36.9%	64,472	57,116	41,722	أخرى
(44.8%)	457,745	829,500	0.1%	(2.9%)	3.3%	1,069,584	1,101,871	1,066,862	إجمالي المملكة العربية السعودية
الإمارات									
(82.7%)	5,387	31,099	(16.4%)	(18.0%)	(14.8%)	39,030	47,607	55,901	ترفيه
(82.7%)	5,387	31,099	(16.4%)	(18.0%)	(14.8%)	39,030	47,607	55,901	إجمالي الإمارات
مصر									
(19.7%)	732	912	2.9%	(4.3%)	10.6%	1,404	1,467	1,326	ترفيه
(19.7%)	732	912	2.9%	(4.3%)	10.6%	1,404	1,467	1,326	إجمالي مصر
(46.2%)	463,865	861,512	(0.6%)	(3.6%)	2.4%	1,110,019	1,150,946	1,124,089	الإجمالي المناطق والنشاطات
مؤشرات قياس الأداء الرئيسية									
الدولة كنسبة من إجمالي الإيرادات									
2,40	98.7%	96.3%	1,45	0,62	0,83	96.4%	95.7%	94.9%	المملكة العربية السعودية
(2,45)	1.2%	3.6%	(1,46)	(0,62)	(0,84)	3.5%	4.1%	5.0%	الإمارات
0,05	0.2%	0.1%	0,01	0,01	0,01	0.1%	0.1%	0.1%	مصر
النشاط كنسبة من إجمالي إيرادات الدولة									
المملكة العربية السعودية									
13,01	68.6%	55.6%	(1,72)	(3,23)	1,51	55.8%	59.0%	57.5%	فنادق
(12,17)	26.0%	38.2%	(0,39)	2,39	(2,78)	38.2%	35.8%	38.6%	ترفيه
(0,85)	5.4%	6.3%	2,12	0,84	1,27	6.0%	5.2%	3.9%	أخرى
الإمارات									
	100.0%	100.0%	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	100.0%	100.0%	100.0%	ترفيه
مصر									
	100.0%	100.0%	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	100.0%	100.0%	100.0%	ترفيه

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

الإيرادات من المملكة العربية السعودية

تتكون الإيرادات من المملكة العربية السعودية من قطاع الفنادق، وقطاع الترفيه، وأخيرا من قطاعات أخرى متمثلة بتأجير محلات تجارية وإدارة وتشغيل عدد من المطاعم. تقوم الشركة حاليا بتشغيل 32 فندق في المملكة العربية السعودية، وجميع هذه الفنادق مستأجرة ضمن عقود إيجار مختلفة. كما وتقوم الشركة بإدارة وتشغيل 93 مركز ترفيه في المملكة العربية السعودية.

ارتفعت إيرادات المملكة العربية السعودية بنسبة 3.3% من 1,066.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 1,101.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 6.0% وبمقدار 36.7 مليون ريال سعودي، وارتفاع إيرادات القطاعات الأخرى بنسبة 36.9% وبمقدار 15.4 مليون ريال سعودي. وقد ارتفعت إيرادات الفنادق بسبب ارتفاع إيرادات الأتعمة والمشروبات بمقدار 16.7 مليون ريال سعودي، بسبب ارتفاع إيرادات بيع المنتجات التبغية (التي شكلت نسبة 15% من إيرادات الأتعمة والمشروبات في السنة المالية 2018م)، وارتفاع إيرادات الغرف بمقدار 8.5 مليون ريال سعودي، حيث ازدادت نسبة الغرف المباعة نتيجة إضافة 3 فنادق في عام 2018م، وأخيرا ارتفاع إيرادات مطاعم الفنادق بمقدار 8.3 مليون ريال سعودي. ويعود ذلك إلى بدء الشركة بإدارة معظم هذه المطاعم والتوقف عن تأجيرها إلى أطراف خارجية. وقد ارتفعت إيرادات القطاعات الأخرى، بسبب ارتفاع إيرادات الأغذية والمطاعم بمقدار 12.2 مليون ريال سعودي، حيث تم إضافة 25 مطعم في عام 2018م، وارتفاع إيرادات الإيجار من المجمعات التجارية بمقدار 3.2 مليون ريال سعودي، بسبب افتتاح 5 مراكز تجارية بين العامين 2017م و 2018م. وقد قابل الارتفاع في إيرادات الفنادق والقطاعات الأخرى، انخفاض في إيرادات الترفيه بنسبة 14.8% وبمقدار 8.3 مليون ريال سعودي، نتيجة انخفاض عدد الزوار بنسبة 9.9%، من 10.2 مليون زائر في السنة المالية 2017م إلى 8.9 مليون زائر في السنة المالية 2018م، ويأتي قسم كبير من مجمل هذا الانخفاض من المركز التجاري الأساسية.

انخفضت إيرادات المملكة العربية السعودية بنسبة 2.9% من 1,101.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 1,069.6 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 8.2% وبمقدار 53.6 مليون ريال سعودي، بسبب انخفاض إيرادات الغرف بمقدار 17.5 مليون ريال سعودي، حيث انخفض متوسط سعر الغرفة اليومي بنسبة 7.7%، نتيجة ازدياد المنافسة في السوق، وانخفاض إيرادات الأتعمة والمشروبات بمقدار 15.1 مليون ريال سعودي بسبب فرض ضرائب على التبغ مما أثر على مبيعات المنتجات التبغية، وأخيرا انخفاض إيرادات مطاعم الفنادق بمقدار 16.0 مليون ريال سعودي، حيث قامت الشركة بتغيير تصنيف إيرادات أغلبية مطاعم الفنادق واعتبارها ضمن الإيرادات الأخرى وليس ضمن إيرادات الفنادق. وقد قابل انخفاض إيرادات الفنادق، ارتفاع في إيرادات الترفيه بمقدار 14.0 مليون ريال سعودي وارتفاع في الإيرادات الأخرى بمقدار 7.4 مليون ريال سعودي. ويعود سبب ارتفاع إيرادات قطاع الترفيه إلى ارتفاع متوسط العائد لكل زائر بنسبة 6.1%، ويأتي ذلك بشكل رئيسي من المراكز الجديدة التي تم إضافتها في السنة المالية 2018م. كما وارتفعت إيرادات القطاعات الأخرى نتيجة ارتفاع إيرادات الأغذية والمطاعم بمقدار 20.5 مليون ريال سعودي بسبب التغيير في تصنيف إيرادات مطاعم الفنادق وارتفاع إيرادات المطاعم الأساسية) الموجودة قبل السنة المالية 2017م. (قابل ذلك انخفاض في إيرادات الإيجار من المجمعات التجارية بمقدار 13.7 مليون ريال سعودي، بسبب عدم تجديد عقد الفنااتير مول وانخفاض إيرادات الإيجار من مجمع تبوك التجاري.

انخفضت إيرادات المملكة العربية السعودية بنسبة 44.8% من 829.5 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 457.7 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، بسبب جائحة كورونا التي أدت إلى تراجع حركة الملاحه وإقفال المراكز التجارية والترفيهية لمدة طويلة. وقد صاحب انخفاض إيرادات الفنادق، انخفاض في إيرادات الترفيه بنسبة 62.4% وبمقدار 197.6 مليون ريال سعودي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض عدد الزوار بنسبة 65.3%، نتيجة الإقفال الذي حصل في الربع الثاني من السنة المالية 2020م. كما انخفضت إيرادات الأنشطة الأخرى بنسبة 52.3% وبمقدار 27.1 مليون ريال سعودي بسبب انخفاض إيرادات الإيجار من المجمعات التجارية بنسبة 52.8%، وانخفاض إيرادات الأغذية والمطاعم بنسبة 50.7%، نتيجة تخفيض رسوم الإيجار على المستأجرين وإقفال المطاعم من جراء جائحة كورونا.

الإيرادات من الإمارات

تتكون الإيرادات من دولة الإمارات من قطاع الترفيه فقط، وتقوم الشركة بإدارة وتشغيل 15 مركزا ترفيهيا في هذه الدولة. انخفضت إيرادات الترفيه في الإمارات بنسبة 14.8% من 55.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 47.6 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، نتيجة انخفاض عدد الزوار بنسبة 13.1%، ويأتي ذلك بشكل مباشر من المراكز الترفيهية الأساسية التي كانت موجودة قبل السنة المالية 2017م، وبالأخص في أمارة أبو ظبي، نتيجة انخفاض عدد الوافدين وارتفاع الأسعار.

انخفضت إيرادات الترفيه في الإمارات بنسبة 18.0% من 47.6 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 39.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض عدد الزوار بنسبة 17.2% (بسبب إقفال مركزين للترفيه في دبي وأبو ظبي، وأيضا إلى تراجع الحركة في المراكز الأساسية) التي كانت موجودة قبل السنة المالية 2017م.



انخفضت إيرادات الترفيه في الإمارات بنسبة 82.7% من 31.1 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 5.4 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع عدد الزوار بنسبة 83.0%، بسبب الأقفال الذي طال جميع المراكز على إثر جائحة كورونا.

الإيرادات من مصر

تتكون الإيرادات من دولة مصر بشكل رئيسي من قطاع الترفيه فقط، وتقوم الشركة بإدارة وتشغيل مركز ترفيهي واحد في هذه الدولة. ارتفعت إيرادات الترفيه في مصر بنسبة 10.6% من 1.3 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 1.5 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك إلى ازدياد عدد الزوار.

انخفضت إيرادات الترفيه في مصر بنسبة 4.3% من 1.5 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 1.4 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض معدل متوسط الإيرادات لكل زائر، بسبب تراجع القدرة الشرائية نتيجة انخفاض العملة. انخفضت إيرادات الترفيه في مصر بنسبة 19.7% من 0.9 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 0.7 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الأقفال العام الذي حصل بسبب جائحة كورونا.

2.5.6 إيرادات الشركة في المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط

الجدول رقم (18): إيرادات الشركة في المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المنتهية 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م - 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في		نمو مركب 2017م - 2019م	نمو سنوي 2018م - 2019م	نمو سنوي 2017م - 2018م	السنة المالية 2019م	السنة المالية 2018م	السنة المالية 2017م	ألف ريال سعودي
	30 سبتمبر 2020م	30 سبتمبر 2019م							
المنطقة الوسطى									
(%4.1)	81,378	84,815	(%3.1)	%4.8	(%10.4)	126,849	121,094	135,139	غرف وخدمات
(%29.9)	22,432	32,007	(%6.8)	(%4.8)	(%8.8)	43,381	45,576	49,954	أطعمة ومشروبات
(%79.7)	115	564	(%53.6)	(%85.6)	%49.2	705	4,896	3,281	مطاعم
(%11.5)	103,925	117,386	(%4.7)	(%0.4)	(%8.9)	170,935	171,567	188,374	إجمالي الفنادق
(%64.0)	46,454	128,910	(%1.3)	%2.0	(%4.4)	167,062	163,802	171,369	إجمالي الترفيه
(%50.5)	7,312	14,773	(%15.3)	(%26.6)	(%2.1)	17,747	24,183	24,710	المجمعات التجارية
(%3.9)	3,062	3,185	%172.8	%265.5	%103.6	4,555	1,246	612	المطاعم والأغذية
(%100.0)	0	627	%394.7	%1087.8	%106.1	627	53	26	أخرى
(%44.2)	10,374	18,584	(%4.9)	(%10.0)	%0.5	22,928	25,482	25,348	إجمالي الأنشطة الأخرى
(%39.3)	160,753	264,881	(%3.2)	%0.02	(%6.3)	360,925	360,850	385,091	إجمالي إيرادات المنطقة الوسطى
المنطقة الغربية									
(%50.6)	83,251	168,445	%2.2	(%8.9)	%14.8	201,620	221,408	192,932	غرف وخدمات
(%63.3)	20,857	56,852	%5.8	(%5.0)	%17.7	67,374	70,896	60,220	أطعمة ومشروبات
%0.0	0	0	%0.0	(%100.0)	%912.6	0	8,607	850	مطاعم
(%53.8)	104,107	225,297	%2.9	(%10.6)	%18.5	268,994	300,911	254,002	إجمالي الفنادق
(%60.0)	53,844	134,668	(%1.0)	%3.5	(%5.3)	174,286	168,410	177,790	إجمالي الترفيه
(%14.1)	3,822	4,452	%121.4	%7.5	%356.1	6,457	6,008	1,317	المجمعات التجارية
(%74.5)	1,938	7,611	%0.0	%247.8	%0.0	9,416	2,707	0	المطاعم والأغذية
%0.0	0	0	%0.0	%0.0	%0.0	0	0	0	أخرى

إجمالي الأنشطة الأخرى	1,317	8,715	15,873	%561.6	%82.1	%247.1	12,062	5,760	(%52.2)
إجمالي إيرادات المنطقة الغربية	433,109	478,036	459,154	%10.4	(%4.0)	%3.0	372,028	163,712	(%56.0)
المنطقة الشرقية									
غرف وخدمات	109,634	106,950	98,460	(%2.4)	(%7.9)	(%5.2)	74,338	80,771	%8.7
أطعمة ومشروبات	57,026	67,406	58,023	%18.2	(%13.9)	%0.9	43,899	25,116	(%42.8)
مطاعم	4,253	3,187	0	(%25.1)	(%100.0)	%0.0	0	0	%0.0
إجمالي الفنادق	170,913	177,543	156,483	%3.9	(%11.9)	(%4.3)	118,237	105,887	(%10.4)
إجمالي الترفيه	62,691	62,522	67,352	(%0.3)	%7.7	%3.7	53,139	18,777	(%64.7)
المجمعات التجارية	15,057	14,086	6,376	(%6.5)	(%54.7)	(%34.9)	5,787	681	(%88.2)
المطاعم والأغذية	0	8,833	19,295	%0.0	%118.4	%0.0	15,429	7,936	(%48.6)
أخرى	0	0	0	%0.0	%0.0	%0.0	0	0	%0.0
إجمالي الأنشطة الأخرى	15,057	22,919	25,671	%52.2	%12.0	%30.6	21,216	8,616	(%59.4)
إجمالي إيرادات المنطقة الشرقية	248,661	262,984	249,506	%5.8	(%5.1)	%0.2	192,591	133,280	(%30.8)
إجمالي إيرادات المملكة العربية السعودية	1,066,862	1,101,871	1,069,584	%3.3	(%2.9)	%0.1	829,500	457,745	(%44.8)

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

ارتفعت إيرادات المملكة العربية السعودية بنسبة 3.3% من 1,066,9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 1,101,9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات المنطقة الغربية بنسبة 10.4% وبمقدار 44,9 مليون ريال سعودي، نتيجة ارتفاع إيرادات قطاع الفنادق بسبب إضافة فندق الراديسون بلو كورنيش ريال سعودي، في السنة المالية 2018م. كما وارتفعت إيرادات المنطقة الشرقية بنسبة 5.8% وبمقدار 14,3 مليون ريال سعودي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات قطاع الأنشطة الأخرى بسبب إضافة 12 مطعماً وارتفاع إيرادات الفنادق من جراء ارتفاع إيرادات الأطعمة والمشروبات. قابل ذلك انخفاض إيرادات المنطقة الوسطى بنسبة 6.3% وبمقدار 24,2 مليون ريال سعودي، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع الإيرادات في قطاع الفنادق، نتيجة انخفاض معدلات الإشغال ومتوسط سعر الغرفة لليوم. انخفضت إيرادات المملكة العربية السعودية بنسبة 2.9% من 1,101,9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 1,069,6 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات المنطقة الغربية بنسبة 4.0% وبمقدار 18,9 مليون ريال سعودي، بسبب انخفاض إيرادات الفنادق، نتيجة إغلاق فندقين وإعادة تبويب إيرادات مطاعم الفنادق من قطاع الفنادق إلى قطاع الأنشطة الأخرى. صاحب ذلك انخفاض في إيرادات المنطقة الشرقية بنسبة 5.1% وبمقدار 13,5 مليون ريال سعودي، مدفوعة من انخفاض إيرادات الفنادق بسبب تراجع إيرادات الغرف والخدمات والأطعمة والمشروبات.

انخفضت إيرادات المملكة العربية السعودية بنسبة 44.8% من 829,5 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 457,7 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى آثار جائحة كورونا التي أثرت على جميع قطاعات الشركة وتراجع الإيرادات فيها، حيث انخفضت إيرادات المنطقة الغربية بنسبة 56.0% وبمقدار 208,3 مليون ريال سعودي. وانخفضت إيرادات المنطقة الوسطى بنسبة 39.3% وبمقدار 104,1 مليون ريال سعودي. وأخيراً انخفضت إيرادات المنطقة الشرقية بنسبة 30.8% وبمقدار 59,3 مليون ريال سعودي.

إيرادات المنطقة الوسطى

شكلت إيرادات المنطقة الوسطى حوالي 33.9% من إجمالي الإيرادات في المملكة العربية السعودية كمعدل متوسط خلال السنوات السابقة. وتركز إيرادات المنطقة الوسطى في قطاع الفنادق الذي شكل حوالي 50.6% من إجمالي إيرادات هذه المنطقة كمعدل متوسط خلال السنوات السابقة. انخفضت إيرادات المنطقة الوسطى بنسبة 6.3% من 385.1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 360.8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع الإيرادات في قطاع الفنادق بنسبة 8.9% وبمقدار 16.8 مليون ريال سعودي، وأتى ذلك بسبب انخفاض إيرادات الغرف والخدمات بمقدار 14,0 مليون ريال سعودي نتيجة انخفاض معدل إشغال الغرف بمقدار 5,3 نقطة مئوية وانخفاض متوسط سعر الغرفة لليوم بنسبة 6.3%، وأتى ذلك بسبب ازدياد المنافسة في سوق العمل. كما وأن انخفضت إيرادات الأطعمة والمشروبات بنسبة

8.8% وبمقدار 4,4 مليون ريال سعودي، وقابل ذلك ارتفاع في إيرادات المطاعم بنسبة 49.2% وبمقدار 1,6 مليون ريال سعودي، حيث بدأت الشركة بإدارة المطاعم في السنة المالية 2018م، بدلا أن تقوم بتأجيرها لأطراف أخرى كما كان الحال في السنة المالية 2017م. صاحب الانخفاض في إيرادات قطاع الفنادق، انخفاض في إيرادات قطاع الترفيه بنسبة 4.4% وبمقدار 7,6 مليون ريال سعودي ويعزي ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض عدد الزوار بنسبة 16.7%، بسبب تراجع عدد الوافدين وغلاء الأسعار.

حافظت إيرادات المنطقة الوسطى على نفس الإجمالي وبارتفاع طفيف بنسبة 0.02% من 360,8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 360,9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعزي ذلك إلى ارتفاع في إيرادات قطاع الترفيه بنسبة 2.0% وبمقدار 3,3 مليون ريال سعودي، إلى ارتفاع الإيرادات لكل زائر بنسبة 6.9%، وبشكل خاص في المراكز الجديدة التي تم افتتاحها في السنة المالية 2018م. وقد قابل ذلك انخفاض في إيرادات قطاع الأنشطة الأخرى بنسبة 10.0% وبمقدار 2,5 مليون ريال سعودي، وبشكل رئيسي من إيجارات المراكز التجارية، بسبب تراجع عدد المستأجرين في مجمع توبوك التجاري. صاحب ذلك انخفاض طفيف في إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 0.4% وبمقدار 632 ألف ريال سعودي.

انخفضت إيرادات المنطقة الوسطى بنسبة 39.3% من 264,9 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 160,7 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعزي ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع الإيرادات في جميع القطاعات آثار جائحة كورونا التي أثرت تأثيراً كبيراً على جميع إيرادات القطاعات لاسيما أن نشاطات الشركة مرتبطة بشكل كامل في القطاعات المتضررة كالفنادق والترفيه والأنشطة الأخرى التي تتضمن المجمعات التجارية والمطاعم. وبشكل خاص كان التراجع الكبير في قطاع الترفيه حيث انخفضت الإيرادات بنسبة 64.0% وبمقدار 82,4 مليون ريال سعودي نتيجة إلى إقفال أغلب المجمعات الترفيهية من بداية جائحة كورونا إلى تاريخ منتصف عيد الفطر. تجدر الإشارة إلى أن وزارة الصحة قامت باستنجاز بعض الفنادق في المنطقة الوسطى، مما أدى إلى التخفيف في وطأة التراجع في الإيرادات التي انخفضت بنسبة 11.5% وبمقدار 13,5 مليون ريال سعودي.

إيرادات المنطقة الغربية

شكلت إيرادات المنطقة الغربية حوالي 41.5% من إجمالي الإيرادات في المملكة العربية السعودية كمعدل متوسط خلال السنوات السابقة. وتركز إيرادات المنطقة الغربية في قطاع الفنادق الذي شكل حوالي 60.9% من إجمالي إيرادات هذه المنطقة كمعدل متوسط خلال السنوات السابقة. ارتفعت إيرادات المنطقة الغربية بنسبة 10.4% من 433,1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 478,0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 18.5% وبمقدار 46,9 مليون ريال سعودي، ويأتي ذلك نتيجة ارتفاع إيرادات الغرف والخدمات بنسبة 14.8% وبمقدار 28,5 مليون ريال سعودي، بسبب إضافة فندق الراديسون بلو كورنيش. كما وأن ارتفعت إيرادات الأطعمة والمشروبات بنسبة 17.7% تزامناً مع ارتفاع إيرادات الغرف، وأيضاً ارتفعت إيرادات المطاعم بمقدار 7,8 مليون ريال سعودي، حيث بدأت الشركة بإدارة المطاعم في السنة المالية 2018م، بدلا أن تقوم بتأجيرها لأطراف أخرى كما كان الحال في السنة المالية 2017م. صاحب ذلك ارتفاع في إيرادات الأنشطة الأخرى بنسبة 56.16% وبمقدار 7,4 مليون ريال سعودي، وأتى ذلك نتيجة إلى ارتفاع إيرادات المجمعات التجارية بمقدار 4,7 مليون ريال سعودي. حيث قامت الشركة بإضافة مركز جديد في الطائف. قابل ذلك انخفاض في إيرادات قطاع الترفيه بنسبة 5.3% وبمقدار 9,4 مليون ريال سعودي نتيجة إلى انخفاض عدد الزوار بنسبة 8.4%، وبشكل خاص في المراكز الأساسية (التي كانت موجودة قبل السنة المالية 2017م).

انخفضت إيرادات المنطقة الغربية بنسبة 4.0% من 478,0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 459,1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات الفنادق بنسبة 10.6% وبمقدار 31,9 مليون ريال سعودي، نتيجة إغلاق فندقين وتراجع متوسط سعر الغرفة لليوم بنسبة 6.2%. يضاف إلى ذلك قيام الشركة بنقل إيرادات مطاعم الفنادق من قطاع الفنادق إلى قطاع الأنشطة الأخرى. قابل ذلك ارتفاع في إيرادات قطاع الأنشطة الأخرى بنسبة بمقدار 7,2 مليون ريال سعودي وإيرادات قطاع الترفيه بمقدار 5,9 مليون ريال سعودي. وقد ارتفعت إيرادات قطاع الأنشطة الأخرى بسبب نقل إيرادات مطاعم الفنادق من قطاع الفنادق إلى قطاع الأنشطة الأخرى. كما وأن ارتفعت إيرادات قطاع الترفيه بسبب إضافة أربع مراكز ترفيهية جديدة.

انخفضت إيرادات المنطقة الغربية بنسبة 56.0% من 372,0 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 163,7 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعزي ذلك بشكل رئيسي إلى آثار جائحة كورونا التي أثرت تأثيراً كبيراً على جميع إيرادات جميع قطاعات الشركة. وقد انخفضت إيرادات الفنادق بنسبة 53.8% وبمقدار 121,2 مليون ريال سعودي، نتيجة انخفاض معدل الإشغال بمقدار 18,6 نقطة مئوية، وأيضاً انخفاض عدد الغرف المتاحة للبيع بنسبة 26.6% حيث قامت الشركة بإغلاق فندق المارriott. صاحب ذلك انخفاض في إيرادات قطاع الترفيه بنسبة 60.0% وبمقدار 80,8 مليون ريال سعودي نتيجة إلى إقفال أغلب المجمعات الترفيهية من بداية جائحة كورونا إلى تاريخ منتصف عيد الفطر، والذي بدوره أثر على عدد الزوار الذي انخفض بنسبة 63.9%. وأخيراً انخفضت إيرادات قطاع الأنشطة الأخرى بنسبة 52.2% وبمقدار 6,3 مليون ريال سعودي نتيجة انخفاض إيرادات المطاعم والأغذية بنسبة 42.8%.

إيرادات المنطقة الشرقية

شكلت إيرادات المنطقة الشرقية حوالي 24.6% من إجمالي الإيرادات في المملكة العربية السعودية كمعدل متوسط خلال السنوات السابقة. وتتركز إيرادات المنطقة الشرقية في قطاع الفنادق الذي شكل حوالي 68.0% من إجمالي إيرادات هذه المنطقة كمعدل متوسط خلال السنوات السابقة. ارتفعت إيرادات المنطقة الشرقية بنسبة 5.8% من 248,6 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 263,0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات قطاع الأنشطة الأخرى بنسبة 52.2% وبمقدار 7,9 مليون ريال سعودي، نتيجة إلى ارتفاع إيرادات قطاع المطاعم، بسبب إضافة حوالي 12 مطعماً جديداً. صاحب ذلك ارتفاع في إيرادات الفنادق بنسبة 3.9% وبمقدار 6.6 مليون ريال سعودي، نتيجة ارتفاع إيرادات الأطلعمة والمشروبات، حيث بدأت الشركة بتقديم المنتجات التبغية في السنة المالية 2018م وكان الطلب علماً كبيراً. قابل ذلك انخفاض طفيف في إيرادات الغرف والخدمات بنسبة 2.4% وبمقدار 2,7 مليون ريال سعودي نتيجة انخفاض متوسط سعر الغرفة اليومي بنسبة 11.6%. وصاحبه انخفاض في إيرادات المطاعم بمقدار 1,6 مليون ريال سعودي، نتيجة إقفال مطعمين.

انخفضت إيرادات المنطقة الشرقية بنسبة 5.1% من 263,0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 249,5 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات الفنادق بنسبة 11.9% وبمقدار 21.1 مليون ريال سعودي، وكان ذلك نتيجة إلى انخفاض إيرادات الغرف والخدمات بنسبة 7.9% وبمقدار 8,5 مليون ريال سعودي بسبب انخفاض متوسط سعر الغرفة اليومي بنسبة 11.7%. بسبب إزفاء المنافسة في السوق جراء ارتفاع عدد الفنادق الجديدة. وصاحبه انخفاض في إيرادات الأطلعمة والمشروبات بنسبة 13.9%. حيث تراجع الطلب على المنتجات التبغية بفعل ارتفاع سعرها نتيجة ضرائب حكومية. وصاحبه انخفاض كامل لإيرادات المطاعم وبمقدار 3.2 مليون ريال سعودي نتيجة إلى إعادة تبويب كامل إيرادات المطاعم إلى قطاع الأنشطة الأخرى. قابل ذلك ارتفاع في قطاع الترفيه بمقدار 4.8 مليون ريال سعودي، نتيجة إضافة 3 مراكز ترفيهية جديدة. وأخيراً ارتفعت إيرادات قطاع الأنشطة الأخرى بنسبة 12.0% وبمقدار 2,7 مليون ريال سعودي، وكان ذلك نتيجة إلى ارتفاع إيرادات المطاعم بنسبة 118.4% وبمقدار 10.5 مليون ريال سعودي وبأتي ذلك بشكل رئيسي من المطاعم الجديدة. وقابل ذلك انخفاض في إيرادات المجمعات التجارية بنسبة 54.7% وبمقدار 7,7 مليون ريال سعودي نتيجة إلى عدم تجديد عقد الفناثير مول.

انخفضت إيرادات المنطقة الشرقية بنسبة 30.8% من 192,6 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 133,3 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى آثار جائحة كورونا التي أثرت على جميع قطاعات الشركة وتراجع الإيرادات فيها، وبالأخص قطاع الترفيه الذي تراجع فيه الإيرادات بنسبة 64.7% وبمقدار 34,4 مليون ريال سعودي نتيجة إلى إقفال أغلب المجمعات الترفيهية من بداية جائحة كورونا إلى تاريخ منتصف عيد الفطر. وقد انخفضت إيرادات الفنادق بنسبة 10.4% وبمقدار 12,3 مليون ريال سعودي، وأتى ذلك نتيجة إلى انخفاض إيرادات الأطلعمة والمشروبات بنسبة 42.8% وبمقدار 18,8 مليون ريال سعودي. والذي قابله ارتفاع في إيرادات الغرف والخدمات بنسبة 8.7% وبمقدار 6,4 مليون ريال سعودي نتيجة إلى استنجاز وزارة الصحة لبعض الفنادق وجعلها إقامة حجر للعائدين من السفر. كما وانخفضت إيرادات قطاع الأنشطة الأخرى بنسبة 59.4% نتيجة إلى انخفاض إيرادات المجمعات التجارية بنسبة 88.2% وبمقدار 5,1 مليون ريال سعودي إعطاء خفض رسوم الإيجار للمستأجرين بداية جائحة كورونا، وأيضاً إلى انخفاض إيرادات المطاعم والأغذية بنسبة 48.6% وبمقدار 7,5 مليون ريال سعودي خلال الفترة.

الجدول رقم (19): مؤشرات قياس الأداء للشركة في المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م - 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م (معلومات الإدارة)	نمو مركب - 2017م - 2019م	نمو سنوي - 2018م - 2019م	نمو سنوي - 2017م - 2018م	السنة	السنة	السنة	ألف ريال سعودي
						المالية 2019م	المالية 2018م	المالية 2017م	
						(معلومات الإدارة)	(معلومات الإدارة)	(معلومات الإدارة)	
مؤشرات قياس الأداء الرئيسية									
المنطقة كنسبة من إجمالي إيرادات المملكة العربية السعودية									
3,19	%35.1	%31.9	(2,35)	1,00	(3,35)	%33.7	%32.7	%36.1	المنطقة الوسطى
(9,08)	%35.8	%44.8	2,33	(0,46)	2,79	%42.9	%43.4	%40.6	المنطقة الغربية
5,90	%29.1	%23.2	0,02	(0,54)	0,56	%23.3	%23.9	%23.3	المنطقة الشرقية



مؤشرات قياس أداء الفنادق									
حسب معدل الإشغال									
(10,17)	%46.5	%56.7	1,65	6,90	(5,25)	%61.1	%54.2	%59.4	المنطقة الوسطى
(18,65)	%38.9	%57.5	0,35	(0,61)	0,96	%54.8	%55.4	%54.4	المنطقة الغربية
(1,59)	%58.0	%59.6	0,47	0,94	(0,47)	%60.8	%59.8	%60.3	المنطقة الشرقية
(11,25)	%46.5	%57.8	0,64	2,02	(1,38)	%58.1	%56.1	%57.5	الإجمالي
عدد الغرف									
(%6.9)	1,360	1,461	%1.8	%0.6	%3.0	1,469	1,460	1,417	المنطقة الوسطى
(%26.6)	1,717	2,339	%2.9	(%1.3)	%7.3	2,268	2,299	2,143	المنطقة الغربية
(%6.1)	1,151	1,226	%7.2	%3.0	%11.6	1,225	1,190	1,066	المنطقة الشرقية
(%15.9)	4,228	5,026	%3.6	%0.3	%7.0	4,962	4,948	4,626	الإجمالي
متوسط سعر الغرفة لليوم									
(%21.9)	274	351	(%5.8)	(%5.3)	(%6.3)	365	385	411	المنطقة الوسطى
(%25.8)	329	444	(%7.2)	(%6.2)	(%8.2)	430	459	500	المنطقة الغربية
(%14.9)	299	352	(%11.7)	(%11.7)	(%11.6)	341	386	437	المنطقة الشرقية
(%23.6)	301	394	(%7.7)	(%7.7)	(%7.6)	387	419	454	الإجمالي
مؤشرات قياس أداء الترفيه									
الإيرادات لكل متر مربع									
(%64.0)	510	1,416	(%1.3)	%2.0	(%4.4)	1,835	1,799	1,882	المنطقة الوسطى
(%60.0)	108	271	(%1.0)	%3.5	(%5.3)	351	339	358	المنطقة الغربية
(%64.7)	96	272	%3.7	%7.7	(%0.3)	344	320	321	المنطقة الشرقية
(%62.4)	152	404	(%0.4)	%3.5	(%4.2)	522	504	526	إجمالي المملكة العربية السعودية
عدد الضيوف (ألف)									
(%65.6)	810	2,356	(%10.8)	(%4.6)	(%16.7)	2,986	3,131	3,756	المنطقة الوسطى
(%63.9)	1,187	3,291	(%5.0)	(%1.5)	(%8.4)	4,269	4,332	4,729	المنطقة الغربية
(%68.4)	419	1,325	(%0.0)	(%0.7)	%0.8	1,673	1,685	1,673	المنطقة الشرقية
(%65.3)	2,416	6,972	(%6.2)	(%2.4)	(%9.9)	8,928	9,148	10,158	إجمالي المملكة العربية السعودية
الإيرادات لكل ضيف									
%4.8	57	55	%10.7	%6.9	%14.7	56	52	46	المنطقة الوسطى
%10.9	45	41	%4.2	%5.0	%3.4	41	39	38	المنطقة الغربية
%11.8	45	40	%3.7	%8.5	(%1.0)	40	37	37	المنطقة الشرقية
%8.5	49	45	%6.3	%6.1	%6.4	46	43	41	إجمالي المملكة العربية السعودية

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

3.5.6 التكاليف المباشرة وهامش الربح بحسب الدولة والنشاط

الجدول رقم (20): التكاليف المباشرة بحسب الدولة والنشاط للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م - 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م (معلومات الإدارة)	نمو مركب 2017م - 2019م	نمو سنوي 2018م - 2019م	نمو سنوي 2017م - 2018م	السنة المالية 2019م (معلومات الإدارة)	السنة المالية 2018م (معلومات الإدارة)	السنة المالية 2017م (معلومات الإدارة)	ألف ريال سعودي
	المملكة العربية السعودية								
	المملكة العربية السعودية								
(%36.8)	225,762	357,324	(%3.7)	(%13.8)	%7.7	466,221	541,051	502,307	فنادق
(%21.8)	156,165	199,750	%0.6	(%6.3)	%8.0	267,705	285,627	264,582	ترفيه
(%41.1)	28,423	48,265	%32.0	%32.3	%31.7	63,779	48,198	36,596	أخرى
(%32.2)	410,350	605,339	(%0.4)	(%8.8)	%8.9	797,705	874,876	803,485	إجمالي المملكة العربية السعودية
	الإمارات								
(%48.3)	14,842	28,680	(%12.4)	(%17.9)	(%6.6)	39,198	47,770	51,138	ترفيه
(%48.3)	14,842	28,680	(%12.4)	(%17.9)	(%6.6)	39,198	47,770	51,138	إجمالي الإمارات
	مصر								
(%26.1)	465	629	%4.8	%33.9	(%18.1)	1,035	773	943	ترفيه
(%26.1)	465	629	%4.8	%33.9	(%18.1)	1,035	773	943	إجمالي مصر
(%32.9)	425,657	634,648	(%1.0)	(%9.3)	%7.9	837,938	923,419	855,566	الإجمالي
	مؤشرات قياس الأداء الرئيسية								
	هامش الربح بالنسبة لإيرادات الدولة								
(16,67)	%10.4	%27.0	0,73	4,82	(4,09)	%25.4	%20.6	%24.7	المملكة العربية السعودية
(183,29)	(%175.5)	%7.8	(8,95)	(0,09)	(8,86)	(%0.4)	(%0.3)	%8.5	الإمارات
5,47	%36.5	%31.0	(2,60)	(21,05)	18,44	%26.3	%47.3	%28.9	مصر
(18,10)	%8.2	%26.3	0,62	4,74	(4,12)	%24.5	%19.8	%23.9	الإجمالي
	هامش الربح بالنسبة لإيرادات نشاط الدولة								
	المملكة العربية السعودية								
5,61	%28.1	%22.5	3,73	5,07	(1,33)	%21.8	%16.8	%18.1	فنادق
(68,08)	(%31.1)	%36.9	(1,26)	6,86	(8,12)	%34.5	%27.6	%35.8	ترفيه
(21,77)	(%14.8)	%6.9	(11,21)	(14,54)	3,33	%1.1	%15.6	%12.3	أخرى
	الإمارات								
(183,27)	(%175.5)	%7.8	(8,95)	(0,09)	(8,86)	(%0.4)	(%0.3)	%8.5	ترفيه
	مصر								
5,48	%36.5	%31.0	(2,62)	(21,07)	18,45	%26.3	%47.3	%28.9	ترفيه

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

التكاليف المباشرة للسعودية

تتوزع التكاليف المباشرة في المملكة العربية السعودية على القطاعات الثلاث الأساسية، التي تتركز فيها إيرادات الشركة، وهي الفنادق، الترفيه، والقطاعات الأخرى المتمثلة بتأجير محلات تجارية وتشغيل عدد من المطاعم. ارتفعت التكاليف المباشرة في المملكة العربية السعودية بنسبة 8.9% من 803.5 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 874.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق بنسبة 7.7% وبمقدار 38.7 مليون ريال سعودي، وارتفاع التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه بنسبة 8.0% وبمقدار 21.0 مليون ريال سعودي. وقد ارتفعت التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق بسبب ارتفاع تكاليف الإيجار، نتيجة إضافة ثلاث فنادق في السنة المالية 2018م، وارتفاع المصاريف المتعلقة برواتب ومنافع الموظفين، حيث قامت الشركة بزيادة عدد العمالة المستأجرة خلال هذه الفترة، وأخيرا ارتفاع مصاريف الأطعمة والمشروبات بسبب زيادة الإيرادات منها. كما وأن ارتفعت التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه، نتيجة ارتفاع تكاليف الإيجار بمقدار 10.5 مليون ريال سعودي، بسبب إضافة 14 مركزا جديدا في السنة المالية 2018م، وارتفاع المصاريف المتعلقة برواتب ومنافع الموظفين بمقدار 6.7 مليون ريال سعودي، بسبب زيادة الرسوم الحكومية المتعلقة بالإقامة وتأشيرات العمل وارتفاع عدد العمالة المستأجرة، وأخيرا ارتفاع مصاريف الاستهلاك بمقدار 5.3 مليون ريال سعودي، نتيجة الإضافات في معدات الترفيه. صاحب الارتفاع في التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق والترفيه، ارتفاع في التكاليف المباشرة للقطاعات الأخرى بمقدار 11.6 مليون ريال سعودي، نتيجة ارتفاع التكاليف المباشرة للمطاعم، مما يتماشى مع زيادة الإيرادات خلال هذه الفترة. انخفاض هامش الربح الإجمالي في المملكة العربية السعودية من 24.7% في السنة المالية 2017م إلى 20.6% في السنة المالية 2018م بسبب تراجع هامش الربح الإجمالي في قطاع الترفيه بحوالي 8.1 نقطة مئوية، بسبب انخفاض الإيرادات من المراكز الأساسية وعدم تمكن المراكز الجديدة من تعويض هذا الفارق.

انخفضت التكاليف المباشرة في المملكة العربية السعودية بنسبة 8.8% من 874.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 797.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق بنسبة 13.8% وبمقدار 74.8 مليون ريال سعودي، نتيجة اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في محاسبة عقود الإيجار، مما أدى إلى انخفاض تكاليف الإيجار بمقدار 136.9 مليون ريال سعودي، مقابل ارتفاع تكاليف الاستهلاك بمقدار 100.7 مليون ريال سعودي. بالإضافة، انخفضت التكاليف المباشرة الأخرى مثل رواتب ومنافع الموظفين، الأطعمة والمشروبات، تماشيا مع الانخفاض في الإيرادات خلال هذه الفترة. صاحب الانخفاض في التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق، انخفاض في التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه بمقدار 17.9 مليون ريال سعودي، نتيجة اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في محاسبة عقود الإيجار، مما أدى إلى انخفاض تكاليف الإيجار بمقدار 90.5 مليون ريال سعودي، مقابل ارتفاع تكاليف الاستهلاك بمقدار 81.8 مليون ريال سعودي. يضاف إلى ذلك انخفاض في المصاريف المتعلقة برواتب ومنافع الموظفين، حيث قامت الشركة بتخفيض عدد الموظفين الأساسيين واستبدالهم بالعمالة المستأجرة، مما أدى أيضا إلى انخفاض المصاريف المتعلقة برسوم الإقامة وتأشيرات العمل. قابل الانخفاض في التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه والفنادق، ارتفاع التكاليف المباشرة للقطاعات الأخرى بمقدار 15.6 مليون ريال سعودي، نتيجة ارتفاع التكاليف المباشرة للمطاعم، مما يتماشى مع زيادة الإيرادات خلال هذه الفترة. ارتفع هامش الربح الإجمالي في المملكة العربية السعودية من 20.6% في السنة المالية 2018م إلى 25.4% في السنة المالية 2019م، بسبب ارتفاع هامش الربح الإجمالي في قطاع الترفيه بحوالي 6.9 نقطة مئوية ارتفاع هامش الربح الإجمالي في قطاع الفنادق بحوالي 5.1 نقطة مئوية، نتيجة اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في محاسبة عقود الإيجار، يضاف إلى ذلك انخفاض رواتب ومنافع الموظفين. قابل ذلك الارتفاع، انخفاض في هامش الربح الإجمالي من القطاعات الأخرى بمقدار نقطة مئوية 14.5، نتيجة التراجع الكبير في إيرادات الإيجار للمراكز التجارية.

انخفضت التكاليف المباشرة في المملكة العربية السعودية بنسبة 32.2% من 605.3 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 410.4 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق بنسبة 32.2% وبمقدار 131.6 مليون ريال سعودي، نتيجة الانخفاض الذي حصل في الإيرادات بسبب جائحة كورونا. وقد انخفضت جميع المصاريف المباشرة لقطاع الفنادق، وعلى رأسها رواتب ومنافع الموظفين بمقدار 51.5 مليون ريال سعودي، حيث قامت الشركة بتخفيض رواتب وأعداد الموظفين خلال هذه الفترة، ويضاف إلى ذلك التراجع في مصاريف الاستهلاك نتيجة التغير في عقود إيجار بعض الفنادق، الذي أدى إلى عدم ضرورة اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) وتراجع موجودات حق الاستخدام. وقد صاحب انخفاض التكاليف المباشرة لقطاع الفنادق، انخفاض في تكاليف قطاع الترفيه بمقدار 43.6 مليون ريال سعودي وانخفاض في تكاليف القطاعات الأخرى بمقدار 19.8 مليون ريال سعودي، ويعود ذلك إلى تخفيض رواتب وعدد الموظفين، بالإضافة إلى الحصول على حسومات على رسوم الإيجار. انخفض هامش الربح الإجمالي في المملكة العربية السعودية من 27.0% في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 10.4% في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويأتي ذلك بشكل رئيسي من قطاع الترفيه، حيث تراجع هامش الربح الإجمالي بمقدار 68.1 نقطة مئوية، نتيجة عدم قدرة الشركة بخفض التكاليف المباشرة لهذا القطاع ولاسيما الثابتة منها مثل الرواتب ومصاريف خدمات الكهرباء والمياه، بنسبة كبيرة تتماشى مع التراجع في الإيرادات.

التكاليف المباشرة للإمارات

تتكون التكاليف المباشرة للإمارات من قطاع الترفيه، وقد انخفضت التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه في الإمارات بنسبة 6.6% من 51.1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 47.8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع تكلفة المشاركة في الحفلات الترفيهية بمقدار 1.3 مليون ريال سعودي، مما يتماشى مع تراجع الإيرادات، ويضاف إلى ذلك تراجع رواتب ومنافع الموظفين بمقدار 0.8 مليون ريال سعودي. انخفض هامش الربح الإجمالي في الإمارات من 8.5% في السنة المالية 2017م إلى خسارة بجوالي 0.3% في السنة المالية 2018م، نتيجة الانخفاض في الإيرادات من المراكز الترفيهية الأساسية، وبالأخص في أمانة أبو ظبي.

انخفضت التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه في الإمارات بنسبة 17.9% من 47.8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 39.2 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16)، الذي أدى إلى انخفاض تكاليف الإيجار بمقدار 15.2 مليون ريال سعودي، مقابل ارتفاع تكاليف الاستهلاك بمقدار 7.6 مليون ريال سعودي. لم يتغير هامش الربح الإجمالي في الإمارات في السنة المالية 2019م مقارنة بالسنة المالية 2018م، وقد بلغ خسارة قدرها 0.3%.

انخفضت التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه في الإمارات بنسبة 48.3% من 28.7 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 14.8 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى التراجع الكبير في الإيرادات بنسبة 82.7%. وبشكل خاص، انخفضت تكاليف الإيجار بمقدار 7.6 مليون ريال سعودي، بسبب حسومات على الإيجار حصلت عليها الشركة من قبل الملاك (بعضهم مساهمين في الشركة والبعض الآخر أطراف خارجية)، وانخفضت رواتب ومنافع الموظفين بمقدار 3.1 مليون ريال سعودي، حيث قامت الشركة بتخفيض رواتب وأعداد الموظفين خلال هذه الفترة. انخفض هامش الربح الإجمالي في الإمارات من 7.8% في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى خسارة قدرها 175.5% في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، نتيجة التراجع الهائل في الإيرادات.

التكاليف المباشرة لمصر

تتكون التكاليف المباشرة لمصر من قطاع الترفيه، وقد انخفضت التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه في مصر بنسبة 18.1% من 0.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 0.8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع عدد الزوار، بسبب ارتفاع الأسعار. ارتفع هامش الربحية في مصر من 28.9% في السنة المالية 2017م إلى 47.3% في السنة المالية 2018م، بسبب ارتفاع الإيرادات الذي تزامن مع الانخفاض في التكاليف المباشرة.

ارتفعت التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه في مصر بنسبة 33.9% من 0.8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 1.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع مصاريف الاستهلاك بمقدار 0.2 مليون ريال سعودي، نتيجة الإضافات في معدات الترفيه. وقد أدى ذلك إلى انخفاض هامش الربحية في مصر من 47.3% في السنة المالية 2018م إلى 26.3% في السنة المالية 2019م، حيث أنه تزامن مع انخفاض في الإيرادات بنسبة 4.3%.

انخفضت التكاليف المباشرة لقطاع الترفيه في مصر بنسبة 26.1% من 0.6 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 0.5 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع في مصاريف الاستهلاك بسبب استبعاد عدد من معدات الترفيه، وأيضاً إلى تراجع تكاليف الإيجار بسبب الحصول على حسومات من المالكين. وقد أدى ذلك إلى ارتفاع هامش الربحية في مصر من 31.0% في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 36.5% سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، على الرغم من تراجع الإيرادات خلال الفترة المماثلة.

4.5.6 تكاليف المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط

الجدول رقم (21): تكاليف المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م - 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م (معلومات الإدارة)	نمو مركب 2017م - 2019م	نمو سنوي 2018م - 2019م	نمو سنوي 2017م - 2018م	السنة المالية 2019م (معلومات الإدارة)	السنة المالية 2018م (معلومات الإدارة)	السنة المالية 2017م (معلومات الإدارة)	ألف ريال سعودي
المنطقة الوسطى									
(%24.3)	60,679	80,132	(%8.4)	(%8.9)	(%7.9)	109,325	119,952	130,213	غرف وخدمات
(%24.5)	5,978	7,918	(%5.2)	(%5.8)	(%4.6)	10,694	11,356	11,907	أطعمة ومشروبات
(%81.3)	96	512	(%20.9)	(%77.5)	%178.5	678	3,020	1,084	مطاعم
(%24.6)	66,754	88,562	(%8.2)	(%10.1)	(%6.2)	120,697	134,329	143,205	إجمالي الفنادق
(%13.1)	62,233	71,581	(%0.3)	(%3.5)	%2.9	95,716	99,140	96,371	إجمالي الترفيه
(%24.3)	5,051	6,672	(%14.7)	(%3.7)	(%24.6)	8,887	9,224	12,226	المجمعات التجارية
(%19.5)	4,054	5,035	%96.1	%116.8	%77.5	7,441	3,433	1,934	المطاعم والأغذية
%21.2	3,816	3,148	%9.2	(%0.8)	%20.2	4,745	4,782	3,979	أخرى
(%13.0)	12,921	14,855	%7.8	%20.8	(%3.9)	21,073	17,439	18,140	إجمالي الأنشطة الأخرى
(%18.9)	141,907	174,998	(%4.0)	(%5.3)	(%2.6)	237,486	250,908	257,716	إجمالي تكاليف المنطقة الوسطى
المنطقة الغربية									
(%51.1)	78,731	160,856	(%0.0)	(%13.0)	%14.8	203,675	234,004	203,755	غرف وخدمات
(%60.1)	5,490	13,758	%4.4	(%9.2)	%19.9	16,372	18,025	15,028	أطعمة ومشروبات
(%1639.3)	(888)	58	(%73.9)	(%99.2)	%731.1	77	9,361	1,126	مطاعم
(%52.3)	83,333	174,671	%0.0	(%15.8)	%18.9	220,124	261,390	219,909	إجمالي الفنادق
(%25.3)	63,387	84,889	(%0.4)	(%7.6)	%7.3	114,960	124,431	115,993	إجمالي الترفيه
(%6.3)	3,108	3,318	%16.3	(%13.3)	%56.0	4,431	5,110	3,275	المجمعات التجارية
(%58.6)	2,936	7,092	%0.0	%343.5	%0.0	9,540	2,151	0	المطاعم والأغذية
%0.0	0	0	%0.0	%0.0	%0.0	0	0	0	أخرى
(%41.9)	6,044	10,410	%106.5	%92.4	%121.7	13,971	7,261	3,275	إجمالي الأنشطة الأخرى
(%43.4)	152,764	269,970	%1.4	(%11.2)	%15.9	349,054	393,081	339,178	إجمالي تكاليف المنطقة الغربية
المنطقة الشرقية									
(%15.9)	71,055	84,483	(%3.7)	(%11.5)	%4.9	112,625	127,322	121,362	غرف وخدمات
(%34.4)	6,301	9,604	(%2.0)	(%10.7)	%7.6	12,772	14,309	13,294	أطعمة ومشروبات
(%48984.7)	(1,680)	3	(%97.2)	(%99.9)	(%18.4)	3	3,702	4,537	مطاعم
(%19.6)	75,676	94,091	(%5.1)	(%13.7)	%4.4	125,401	145,333	139,193	إجمالي الفنادق
(%29.4)	30,545	43,280	%4.5	(%8.1)	%18.8	57,028	62,057	52,219	إجمالي الترفيه
(%86.8)	1,433	10,826	(%9.0)	(%15.6)	(%2.0)	12,567	14,882	15,181	المجمعات التجارية
(%34.1)	8,026	12,175	%0.0	%87.7	%0.0	16,169	8,615	0	المطاعم والأغذية
%0.0	0	0	%0.0	%0.0	%0.0	0	0	0	أخرى
(%58.9)	9,458	23,001	%37.6	%22.3	%54.8	28,735	23,497	15,181	إجمالي الأنشطة الأخرى
(%27.9)	115,679	160,371	%1.1	(%8.5)	%11.8	211,164	230,887	206,592	إجمالي تكاليف المنطقة الشرقية
(%32.2)	410,350	605,339	(%0.4)	(%8.8)	%8.9	797,705	874,876	803,485	إجمالي تكاليف المملكة العربية السعودية

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

الجدول رقم (22): مؤشرات قياس الأداء لتكاليف المملكة العربية السعودية بحسب المنطقة والنشاط للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م - 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م (معلومات الإدارة)	نمو مركب 2017م - 2019م	نمو سنوي 2018م - 2019م	نمو سنوي 2017م - 2018م	السنة المالية 2019م (معلومات الإدارة)	السنة المالية 2018م (معلومات الإدارة)	السنة المالية 2017م (معلومات الإدارة)	ألف ريال سعودي
هامش الربح بالنسبة لإيرادات المنطقة									
(22,21)	%11.7	%33.9	1,12	3,73	(2,61)	%34.2	%30.5	%33.1	المنطقة الوسطى
(20,75)	%6.7	%27.4	2,29	6,21	(3,92)	%24.0	%17.8	%21.7	المنطقة الغربية
(3,52)	%13.2	%16.7	(1,55)	3,16	(4,71)	%15.4	%12.2	%16.9	المنطقة الشرقية
(16,67)	%10.4	%27.0	0,73	4,82	(4,09)	%25.4	%20.6	%24.7	الإجمالي
هامش الربح بالنسبة لنشاطات المنطقة									
المنطقة الوسطى									
11,21	%35.8	%24.6	5,41	7,69	(2,27)	%29.4	%21.7	%24.0	الفنادق
(78,44)	(%34.0)	%44.5	(1,06)	3,23	(4,29)	%42.7	%39.5	%43.8	الترفيه
(44,62)	(%24.6)	%20.1	(20,34)	(23,47)	3,13	%8.1	%31.6	%28.4	الأنشطة الأخرى
المنطقة الغربية									
(2,52)	%20.0	%22.5	4,75	5,03	(0,29)	%18.2	%13.1	%13.4	الفنادق
(54,69)	(%17.7)	%37.0	(0,72)	7,92	(8,64)	%34.0	%26.1	%34.8	الترفيه
(18,62)	(%4.9)	%13.7	160,64	(4,70)	165,34	%12.0	%16.7	(%148.7)	الأنشطة الأخرى
المنطقة الشرقية									
8,11	%28.5	%20.4	1,30	1,72	(0,42)	%19.9	%18.1	%18.6	الفنادق
(81,23)	(%62.7)	%18.6	(1,38)	14,58	(15,96)	%15.3	%0.7	%16.7	الترفيه
(1,36)	(%9.8)	(%8.4)	(11,12)	(9,41)	(1,71)	(%11.9)	(%2.5)	(%0.8)	الأنشطة الأخرى

المصدر: تحليل الإدارة للمؤشرات المالية.



5.5.6 التكاليف المباشرة بحسب النشاط والعناصر

الجدول رقم (23): التكاليف المباشرة بحسب النشاط والعناصر للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م - 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م (معلومات الإدارة)	نمو مركب 2017م - 2019م	نمو سنوي 2018م - 2019م	نمو سنوي 2017م - 2018م	السنة	السنة	السنة	ألف ريال سعودي
						المالية 2019م (معلومات الإدارة)	المالية 2018م (معلومات الإدارة)	المالية 2017م (معلومات الإدارة)	
الفنادق									
(%35.1)	87,592	134,956	%54.3	%131.6	%2.8	177,237	76,519	74,431	الاستهلاك
(%35.7)	56,222	87,503	(%3.1)	(%10.8)	%5.2	114,144	127,943	121,660	الرواتب والمميزات الأخرى
(%36.0)	20,623	32,238	(%1.1)	(%13.1)	%12.6	41,639	47,940	42,583	المنافع
(%43.2)	17,770	31,281	(%2.1)	(%18.2)	%17.1	39,837	48,686	41,587	مصاريف الأغذية والمشروبات
(%44.8)	12,994	23,533	(%2.2)	(%5.1)	%0.8	30,826	32,485	32,227	منافع الإدارة ورسوم الامتياز
(%74.0)	1,533	5,891	(%77.9)	(%95.5)	%9.8	6,376	143,267	130,465	إيجار
(%30.8)	29,029	41,922	(%2.7)	(%12.5)	%8.2	56,161	64,213	59,353	أخرى
(%36.8)	225,762	357,324	(%36.7)	(%13.8)	%7.7	466,221	541,052	502,307	إجمالي الفنادق
الترفيه									
%5.9	134,481	126,939	%51.0	%110.8	%8.2	170,364	80,827	74,703	الاستهلاك
(%33.4)	36,087	54,184	(%0.0)	(%7.5)	%8.0	72,941	78,830	72,986	الرواتب والمميزات الأخرى
(%52.1)	8,082	16,872	%5.1	(%2.5)	%13.4	21,966	22,534	19,876	المنافع
(%434.6)	(19,610)	5,860	(%70.5)	(%92.0)	%9.6	9,135	114,858	104,827	الإيجار
%0.0	0	0	%0.0	(%100.0)	(%95.6)	0	67	1,513	مصاريف الأغذية والمشروبات
(%50.7)	12,433	25,204	(%11.4)	(%9.5)	(%13.3)	33,532	37,054	42,758	أخرى
(%25.1)	171,472	229,059	(%1.4)	(%7.8)	%5.5	307,939	334,170	316,663	إجمالي الترفيه
الأنشطة الأخرى									
(%0.9)	12,656	12,768	%76.7	%82.3	%71.3	16,992	9,322	5,443	الاستهلاك
(%38.8)	8,081	13,203	%59.8	%47.4	%73.2	17,293	11,732	6,773	الرواتب والمميزات الأخرى
(%103.1)	(206)	6,623	(%37.7)	(%52.9)	(%17.6)	7,675	16,281	19,749	الإيجار
(%49.2)	3,823	7,531	%285.2	%121.0	%571.4	10,120	4,579	682	مصاريف الأغذية والمشروبات
(%50.0)	4,069	8,140	%72.1	%86.2	%59.1	11,699	6,284	3,949	أخرى
(%41.1)	28,423	48,265	%32.0	%32.3	%31.7	63,779	48,198	36,596	إجمالي الأنشطة الأخرى
(%32.9)	425,657	634,648	(%1.0)	(%9.3)	%7.9	837,939	923,420	855,566	الإجمالي
عدد الموظفين									
(%31.2)	1,737	2,523	(%15.5)	(%20.4)	(%10.3)	2,498	3,138	3,500	تحت التكاليف المباشرة

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

6.5.6 مصاريف البيع والتسويق

الجدول رقم (24): مصاريف البيع والتوزيع للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م - 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م (معلومات الإدارة)	نمو مركب 2017م - 2019م	نمو سنوي 2018م - 2019م	نمو سنوي 2017م - 2018م	السنة المالية 2019م (المراجعة)	السنة المالية 2018م (المراجعة)	السنة المالية 2017م (المراجعة)	ألف ريال سعودي
	(%59.2)	8,969	21,977	(%6.0)	(%19.5)	%9.7	28,323	35,176	32,073
(%35.1)	7,825	12,051	%5.1	%1.3	%9.0	16,439	16,228	14,884	رواتب وما في حكمها
(%65.3)	2,746	7,924	%200.8	(%13.4)	%944.6	10,203	11,783	1,128	عمولات بيع
(%48.9)	3,523	6,888	%1.1	(%5.3)	%7.9	8,996	9,497	8,798	أنعاب تسويق
(%46.2)	1,712	3,184	(%11.4)	(%18.3)	(%3.9)	4,077	4,989	5,190	أخرى
(%52.4)	24,775	52,024	%4.7	(%12.4)	%25.1	68,038	77,673	62,073	الإجمالي
مؤشرات قياس الأداء الرئيسية كنسبة من إجمالي الإيرادات									
(0,7)	%5.3	%6.0	0,6	(0,6)	1,2	%6.1	%6.7	%5.5	المصاريف البيع والتسويق
عدد الموظفين									
(%35.6)	56	87	%1.7	(%6.4)	%10.6	88	94	85	تحت مصاريف البيع والتسويق

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

مصاريف البيع والتسويق

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من مصاريف متعلقة بهدايا، وترويج ودعاية وإعلان، إضافة إلى مصاريف الرواتب وما في حكمها. ارتفعت مصاريف البيع والتسويق بنسبة 25.1% من 62.1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 77.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك إلى ارتفاع عمولات البيع بنسبة 944.6%، وبمقدار 10.7 مليون ريال سعودي، نتيجة التغيير في طريقة احتساب هذه التكاليف، حيث بدأت الشركة باحتسابها بشكل منفرد في قائمة الدخل الشامل وعدم اقتطاعها من الإيرادات. صاحب ذلك ارتفاع في مصاريف الهدايا، الترويج، الدعاية، والإعلان بنسبة 9.7%، وبمقدار 3.1 مليون ريال سعودي، بسبب قيام الشركة بعقد اتفاقيات جديدة مع شركتي للدعاية وإعلان. كما وأن ارتفعت مصاريف الرواتب وما في حكمها بنسبة 9.0%، وبمقدار 1.3 مليون ريال سعودي، نتيجة زيادة عدد الموظفين بنسبة 10.6%، خلال هذه الفترة.

انخفضت مصاريف البيع والتسويق بنسبة 12.4% من 77.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 68.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مصاريف الهدايا، والترويج والدعاية والإعلان بنسبة 19.5%، وبمقدار 6.8 مليون ريال سعودي، حيث لم تقم الشركة بتجديد عقود الدعاية والإعلان مع الشركات المعنية، بسبب تخفيض الميزانية لهذه المصاريف. وأيضاً انخفضت عمولات البيع بنسبة 13.4%، وبمقدار 1.6 مليون ريال سعودي، بسبب تراجع الإيرادات.

انخفضت مصاريف البيع والتسويق بنسبة 52.4% من 52.0 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 24.8 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى قيام الشركة بتخفيض هذه المصاريف بسبب الإقفال والتراجع في الإيرادات الذي حصل جراء جائحة كورونا. وقد انخفضت مصاريف الهدايا، والترويج والدعاية والإعلان بنسبة 59.2%، وبمقدار 6.8 مليون ريال سعودي، بسبب عدم قيام الشركة بالتعاقد مع شركات دعاية وإعلان خلال هذه الفترة. كما وانخفضت المصاريف المتعلقة بعمولات البيع والإعلان بنسبة 65.3%، وبمقدار 5.2 مليون ريال سعودي، نتيجة التراجع في عمليات البيع والإيرادات. وأيضاً انخفضت مصاريف الرواتب وما في حكمها بنسبة 35.1%، وبمقدار 4.2 مليون ريال سعودي، نتيجة تراجع عدد الموظفين من 87 إلى 56 موظف. وانخفضت مصاريف أنعاب التسويق بنسبة 48.9%، وبمقدار 3.4 مليون ريال سعودي، حيث قامت الشركة بتخفيض عدد نشاطات التسويق خلال هذه الفترة.



7.5.6 المصاريف العمومية والإدارية

الجدول رقم (25): المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م - 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م (معلومات الإدارة)	نمو مركب 2017م - 2019م	نمو سنوي 2018م - 2019م	نمو سنوي 2017م - 2018م	السنة	السنة	السنة	ألف ريال سعودي
						المالية 2019م (المراجعة)	المالية 2018م (المراجع ة)	المالية 2017م (المراجعة)	
(%31.1)	60,002	87,118	(%4.4)	(%12.2)	4.0%	115,918	132,016	126,955	رواتب وما في حكمها
12.3%	8,892	7,917	%34.7	%20.4	50.6%	11,886	9,868	6,554	رسوم حكومية
(%37.1)	3,986	6,334	%12.0	(%0.7)	26.3%	8,387	8,447	6,689	رسوم بنكية
(%5.3)	3,871	4,086	%14.7	%11.6	17.9%	5,924	5,306	4,502	صيانة
(%23.4)	4,214	5,501	%34.2	(%208.1)	(%266.5)	4,634	(4,285)	2,573	(عكس) مخصص انخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية، صافي
(%22.3)	2,755	3,545	(%7.9)	%3.1	(%17.7)	4,536	4,399	5,342	منافع عامة
61.3%	4,947	3,067	(%32.7)	%22.8	(%63.1)	4,516	3,677	9,969	أتعاب مهنية
(%39.7)	1,721	2,854	(%5.5)	(%12.7)	2.3%	4,085	4,680	4,573	سفر
(%70.5)	744	2,525	(%11.6)	%7.3	(%27.2)	3,246	3,026	4,158	ضباقة
4.4%	2,600	2,490	(%7.7)	(%4.0)	(%11.2)	3,220	3,353	3,776	تأمين
428.4%	10,653	2,016	(%37.7)	(%58.1)	(%7.4)	2,009	4,790	5,173	إيجار
(%65.5)	300	870	%21.1	(%74.6)	478.2%	983	3,874	670	مصاريف ما قبل التشغيل
(%2.6)	17,736	18,202	%18.0	%28.1	8.8%	26,307	20,538	18,885	أخرى
(%16.5)	122,421	146,525	(%1.0)	(%2.0)	(%0.1)	195,651	199,689	199,819	الإجمالي
مؤشرات قياس الأداء الرئيسية كنسبة من إجمالي الإيرادات									
9.38	%26.4	%17.0	(0,15)	0.28	(0,43)	%17.6	%17.3	%17.8	المصاريف الإدارية والعمومية
									عدد الموظفين
(%27.4)	571	786	(%4.0)	(%3.4)	(%4.7)	778	805	845	تحت المصاريف الإدارية والعمومية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

رواتب وما في حكمها

ارتفعت مصاريف الرواتب وما في حكمها بنسبة 4.0% من 127.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 132.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، بسبب زيادة رواتب الموظفين والرسوم الحكومية المتعلقة بتأشيرات العمل وتجديد الإقامات. انخفضت مصاريف الرواتب وما في حكمها بنسبة 12.2% من 132.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 115.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، بسبب تخفيض رواتب وعدد الموظفين، مما أدى أيضا إلى انخفاض المصاريف المتعلقة بتأشيرات العمل. انخفضت مصاريف الرواتب وما في حكمها بنسبة 31.1% من 87.1 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 60.0 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض عدد الموظفين من 786 موظف إلى 571 موظف.

رسوم حكومية

تتكون الرسوم الحكومية من المصاريف المرتبطة بتراخيص العمل والإقامة بالإضافة إلى رسوم للبلدية وغرفة التجارة. ارتفعت الرسوم الحكومية بنسبة 50.6% من 6.6 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 9.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، نتيجة ارتفاع تكلفة رسوم تراخيص العمل والإقامة من قبل الحكومة.

ارتفعت الرسوم الحكومية بنسبة 20.4% من 9.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 11.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، حيث قامت الدولة برفع رسوم تجديد الإقامة مجدداً.

ارتفعت الرسوم الحكومية بنسبة 12.3% من 7.9 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 8.9 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، بسبب رفع رسوم تجديد الإقامة من قبل الحكومة للسنة الثالثة على التوالي.

رسوم بنكية

وهي عبارة عن عمولات البطاقات الائتمانية والرسوم المصرفية المرتبطة بفتح وإغلاق الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان. تجدر الإشارة إلى أن التغيرات في هذه المصاريف تتماشى بشكل كبير مع التغيرات في الإيرادات.

صيانة

ترتبط بالصيانة الخاصة بسكن الموظفين والعاملين في مواقع الشركة بالإضافة إلى المكاتب الإدارية والمباني والسيارات وأجهزة الحاسب الآلي. لم تتغير هذه المصاريف كثيراً خلال الفترة السابقة نتيجة الإضافات الطفيفة على هذه الأصول.

(عكس) مخصص انخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية، صافي

بالنسبة للمدينين التجاريين وموجودات العقود تعتمد المجموعة على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (9) وتستخدم الطريقة المبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة عليها، ولا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بدلاً من ذلك بإثبات مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد كل قوائم مالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات استناداً إلى الخبرة السابقة في خسائر الائتمان، والتي يتم تعديلها بالعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

منافع عامة

ترتبط مصاريف المنافع عامة بالمصاريف المتعلقة بالمياه والكهرباء بشكل خاص.

أنعاب مهنية

ترتبط هذه الأنعاب بمصاريف تدفع للمدقق المالي ومستشارين آخرين يقومون بمساعدة الشركة في تطبيق محاسبات مالية معينة واستشارات مالية أخرى. انخفضت الأنعاب المهنية بنسبة 63.1% من 10.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى 3.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، حيث لم تستعين الشركة بمستشارين ماليين وبالأخص في الأمور المتعلقة بالتقارير المحاسبية وتحسين الربحية.

سفر

ترتبط بمصاريف سفر الموظفين الإداريين، وقد انخفضت بنسبة 39.7% من 2.9 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 1.7 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، نتيجة جائحة كورونا.

ضيافة

ترتبط بمصاريف ضيافة الزوار مثل الوفود الأجنبية، وقد انخفضت بنسبة 27.2% من 4.2 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 3.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، نتيجة تراجع عدد الوفود والزوار. كما وانخفضت بنسبة 70.5% من 2.5 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 0.7 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، نتيجة جائحة كورونا.

تأمين

ترتبط بتأمين المباني والسيارات الخاصة بالإدارة ولم تشهد تغيرات كبيرة خلال الفترة السابقة، نتيجة ثبات التكلفة.

الإيجارات

ترتبط نفقات الإيجارات بصور أساسية بتكاليف استئجار موقع الشركة الرئيسي والمكتب الرئيسي لإدارة الفنادق إلى جانب المكاتب الإقليمية لقسم الترفيه وإقامة موظفي الشركة. وقد انخفضت مصاريف الإيجار بنسبة 58.1% من 4.8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 2.0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16). ارتفعت مصاريف الإيجار بنسبة



428.4% من 2.0 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م إلى 10.6 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، بسبب زيادة مصاريف إيجار المشاريع الملغاة والتي كانت تحتسب ضمن الإضافات في قائمة الدخل الشامل.

مصاريف ما قبل التشغيل

ترتبط هذه المصاريف بالمراكز والفنادق التي تنوي الشركة افتتاحها وقد ارتفعت بنسبة 487.2% من 0.7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 3.9 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، نتيجة إلى إضافة ثلاث فنادق.

مصاريف أخرى

تشمل المصاريف الأخرى مصاريف القرطاسية والمطبوعات، مواصلات، نظافة، شحن ومصاريف التدريب. وقد ارتفعت بنسبة 28.1% من 20.5 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى 26.3 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، نتيجة زيادة مصاريف التدريب

8.5.6 الإيرادات (المصاريف) الأخرى

الجدول رقم (26): صافي الإيرادات (المصاريف) الأخرى للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م - 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في		نمو مركب 2017م - 2019م	نمو سنوي 2018م - 2019م	نمو سنوي 2017م - 2018م	السنة المالية 2019م	السنة المالية 2018م	السنة المالية 2017م	ألف ريال سعودي
	30 سبتمبر 2020م	30 سبتمبر 2019م							
(83.6)%	157	959	لا ينطبق	73.3%	(2123.4)%	(30,228)	(17,442)	862	ربح (خسارة) استبعاد ممتلكات ومعدات
600.0%	91	13	(81.2)%	(94.5)%	(35.7)%	13	236	367	بيع الأصول الخردة
512.5%	147	24	(48.1)%	(17.1)%	(67.5)%	34	41	126	فريق العملات الأجنبية
لا ينطبق	0	0	لا ينطبق	(100.0)%	لا ينطبق	0	(226)	0	خسارة في شراء استثمار الشريك
لا ينطبق	0	0	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(18,185)	0	0	رسوم إنهاء عقد الإيجار
لا ينطبق	1,458	0	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	3,289	0	0	ربح من التخلص من حق استخدام الأصول
(100.0)%	0	4,163	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	4,163	0	0	رد الأموال من وزارة الداخلية / وزارة العمل للدفع الزائد
(100.0)%		1,129	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	1,129	0	0	رد من وزارة المياه للقرصنة المدفوعة
(100.0)%	0	(18)	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(18)	0	0	أخرى
(70.4)%	1,853	6,270	لا ينطبق	128.9%	(1383.5)%	(39,803)	(17,391)	1,355	الإجمالي
مؤشرات قياس الأداء الرئيسية كنسبة من إجمالي الإيرادات									
(0.33)	0.4%	0.7%	(3.71)	(2.07)	(1.63)	(3.6)%	(1.5)%	0.1%	الإيرادات (المصاريف) الأخرى

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

الجدول رقم (27): صافي الربح للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م.

التغير لفترة 30 سبتمبر 2019م - 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م	نمو مركب - 2017م - 2019م	نمو سنوي - 2018م - 2019م	نمو سنوي - 2017م - 2018م	السنة المالية 2019م	السنة المالية 2018م	السنة المالية 2017م	ألف ريال سعودي
	معلومات الإدارة	معلومات الإدارة				معلومات الإدارة	معلومات الإدارة	معلومات الإدارة	
%126.6	(106,392)	(46,956)	لا ينطبق	%84.2	(%986.0)	(142,989)	(77,642)	8,763	الربح (الخسارة) قبل الزكاة
%0.0	1,243	0	%0.0	(%100.0)	(%2197.4)	0	1,594	(76)	الزكاة
%123.9	(105,149)	(46,956)	لا ينطبق	%88.0	(%975.4)	(142,989)	(76,048)	8,687	ربح (خسارة) السنة / الفترة
(%160.0)	(60)	100	لا ينطبق	(%133.4)	(%18.0)	470	(1,406)	(1,715)	الدخل الشامل الآخر
%124.5	(105,209)	(46,856)	لا ينطبق	%84.0	(%1210.9)	(142,519)	(77,454)	6,972	إجمالي الدخل الشامل

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م و2020م، وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

6.6 قائمة المركز المالي الموحدة

الجدول رقم (28): قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
نقدية وشبه نقدية	62,045	53,655	33,828	76,343
مديون	80,947	104,426	105,554	104,146
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات متداولة أخرى	191,709	160,856	108,303	109,567
مخزون	29,549	27,868	26,122	26,515
إجمالي الموجودات المتداولة	364,250	346,805	273,807	316,571
الموجودات الغير المتداولة				
استثمار في مشاريع مشتركة	98,628	96,644	114,795	104,564
ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت الإنشاء	1,334,426	1,309,606	1,215,666	1,119,988
موجودات حق الاستخدام	0	0	1,500,485	795,049
إجمالي الموجودات الغير المتداولة	1,433,054	1,406,250	2,830,946	2,019,601
إجمالي الموجودات	1,797,304	1,753,055	3,104,753	2,336,172
المطلوبات وحقوق المساهمين				
المطلوبات المتداولة				
دائنون ومطلوبات متداولة أخرى	316,002	362,315	253,185	246,264
قروض قصيرة الأجل وقسط متداول من قروض طويلة الأجل	182,696	219,279	243,156	380,772
قسط متداول من التزامات عقود الإيجار	0	0	269,719	221,747

13,542	16,878	16,878	18,472	مخصص زكاة
862,325	782,938	598,472	517,170	إجمالي المطلوبات المتداولة
المطلوبات الغير المتداولة				
0	0	102,199	105,424	إيجار مستحق
331,614	379,061	405,486	436,415	قسط غير متداول من قروض طويلة الأجل
756,052	1,440,865	0	0	قسط غير متداول من التزامات عقود الإيجار
51,577	62,076	64,566	68,686	مخصص نهاية الخدمة للموظفين
1,139,243	1,882,002	572,251	610,525	إجمالي المطلوبات الغير المتداولة
2,001,568	2,664,940	1,170,723	1,127,695	إجمالي المطلوبات
حقوق المساهمين				
550,000	550,000	550,000	550,000	رأس المال
0	0	71,693	71,693	احتياطي نظامي
(8,069)	(8,009)	(8,479)	(7,073)	احتياطيات أخرى
(207,327)	(102,178)	(30,882)	54,989	أرباح ميقاه (خسائر متراكمة)
334,604	439,813	582,332	669,609	إجمالي حقوق المساهمين
2,336,172	3,104,753	1,753,055	1,797,304	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
مؤشرات قياس الأداء				
(%4.5)	(%4.6)	(%4.3)	0.5	العائد على الأصول
(%31.4)	(%32.5)	(%13.1)	1.3	العائد على حقوق المساهمين
0.37	0.35	0.58	0.70	النسبة المتداولة
62	35	29	24	متوسط أيام الذمم المدينة
17	12	11	12	متوسط عمر المخزون
62	43	39	34	متوسط أيام الذمم الدائنة
17	2	1	2	دورة تحويل النقد

المصدر: القوائم المالية الموحدة المرجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م. وتحليل الإدارة للمؤشرات المالية.

بلغت موجودات الشركة 2,336.2 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، وكانت تتألف بشكل مباشر من الموجودات الغير متداولة، التي شكلت 86.4% من الإجمالي كما في 30 سبتمبر 2020م.

لم تشهد الموجودات تغيير جذري في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018م مقارنة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م، ولكنها ارتفعت من 1,406.2 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م إلى 2,830.9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، نتيجة ارتفاع موجودات حقوق الاستخدام بمقدار 1,500.5 مليون ريال سعودي. ويعود ذلك إلى اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) والذي يتطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة عقود الإيجار كبنود مدرجة داخل قائمة المركز المالي (باستثناء بعضاً منها حسب شروط معينة) والمحاسبة عنها كعقود الإيجار التمويلي. وبموجب هذا المعيار سيقوم المستأجر بإثبات الأصل الذي يمثل الحق في استخدام الموجودات المعنية خلال فترة الإيجار. انخفضت الموجودات من 2,830.9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 2,336.2 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك إلى استبعاد موجودات حق الاستخدام بمبلغ 682.0 مليون ريال سعودي، حيث اتفقت الإدارة مع المساهم الرئيسي للمجموعة "شركة مجموعة عبد المحسن الحكير القابضة" المالك لمعظم الأراضي والفنادق التي تديرها الشركة، خلال الربع الثاني من عام 2020م، على تغيير شروط الإيجار وتعديل عقود عدد من الفنادق المستأجرة. وبناء على هذه الاتفاقية تم تغيير عقود الإيجار من المقابل الثابت (الدفعة السنوية الثابت) إلى بدل إيجار (بدل إيجار بناء على نسبة معينة من إيرادات الفنادق).

بلغت مطلوبات الشركة 2,001.5 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، وكانت تتألف من المطلوبات الغير متداولة، التي شكلت 56.9% من إجمالي المطلوبات كما في 30 سبتمبر 2020م. لم تشهد المطلوبات تغيير كبير في السنة المالية 2018م، ولكنها ارتفعت من 1,170.7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م إلى 2,664.9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، نتيجة ارتفاع التزامات عقود الإيجار بمقدار 1,440.9 مليون

ريال سعودي، ويعود ذلك إلى اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16). انخفضت المطلوبات من 2.664.9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 62 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك إلى استبعاد التزامات عقود الإيجار نتيجة تغيير شروط عقود إيجار الفنادق.

1.6.6 الموجودات المتداولة

الجدول رقم (29): الموجودات المتداولة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)
نقدية وشبه نقدية	62,045	53,655	33,828	76,343
مديون	80,947	104,426	105,554	104,146
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات متداولة أخرى	191,709	160,856	108,303	109,567
مخزون	29,549	27,868	26,122	26,515
إجمالي الموجودات المتداولة	364,250	346,805	273,807	316,571

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م

6.6.1.1 النقدية وشبه النقدية

الجدول رقم (30): النقدية وشبه النقدية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)
النقد في الصندوق	2,713	5,278	3,458	73,070
النقد في البنوك	59,332	48,377	30,370	3,273
الإجمالي	62,045	53,655	33,828	76,343

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

6.6.1.2 المديون

الجدول رقم (31): المديون كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)
مديون تجاريون	89,306	115,987	121,379	124,177
ناقصا: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	(8,359)	(11,561)	(15,825)	(20,031)
الإجمالي	80,947	104,426	105,554	104,146

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

بلغ رصيد المديون 124.2 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، وتشكل نسبة الذمم المدينة التجارية من جهات حكومية وشبه حكومية 54.0% من إجمالي الذمم. وتجدر الإشارة إلى أن 24.8% من رصيد المديون يرتبط بذمم متأخر سدادها عما يزيد على 360 يوم والتي بدورها تتعلق بشكل رئيسي بجهات حكومية وشبه حكومية.

ارتفع رصيد المديون من 89,3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م إلى 116,0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، ويعود ذلك بشكل رئيسي لتأخر سداد ذمم جهات حكومية وشبه حكومية وزيادة الإيرادات ومستوى النشاط التجاري بوجه عام.

ارتفع رصيد المديون من 116,0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م إلى 121,4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، بسبب زيادة الإيرادات من الجهات الحكومية التي تأخذ وقت أكثر من الأطراف الأخرى في سداد الذمم المستحقة عليها.

ارتفع رصيد المديون من 121,4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 124,2 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، بسبب ارتفاع رصيد الديون من وزارة الصحة بمقدار 48.5 مليون ريال سعودي نتيجة استأجراها بعض الفنادق وعدم تحصيل الشركة كامل هذه المبالغ كما في 30 سبتمبر 2020م، ويضاف إلى ذلك تأخر جهات حكومية وشبه حكومية وشركات خاصة في سداد الذمم المستحقة عليها. تجدر الإشارة إلى أن الشركة قامت بتحصيل معظم مستحقاتها من وزارة الصحة خلال الربع الأخير من السنة المالية 2020م.

وبالنسبة لمخصص الديون المشكوك في تحصيلها، تعتمد المجموعة على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (9) بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار وتقوم باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. كما قامت المجموعة بتكوين مصفوفة مخصص بناء على الخبرة السابقة للمجموعة بشأن خسائر الائتمان، والمعدلة بالعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. تجدر الإشارة إلى أن الشركة بدأت بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (9) في السنة المالية 2018م وأدى ذلك إلى انخفاض في رصيد المدينين بمقدار 7.5 مليون ريال سعودي ولكن لم يكن لهذا المعيار أي تأثير على قيمة الذمم المدينة في الفترات اللاحقة. تقوم الشركة بأخذ مخصصات إضافية للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها بتكوين مخصص قدره 50% من الأرصدة التي مضى عليها أكثر من 360 يوماً وما يعادل 100.0% من الأرصدة التي مضى عليها أكثر من 720 يوماً.

الجدول رقم (32): الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)
في بداية السنة	5,889	8,359	11,561	15,825
تأثير تطبيق المعيار الدولي للإبلاغ المالي رقم 9	0	7,522	0	0
المحمل (معكوس) خلال السنة	2,573	(4,285)	4,634	4,214
المبالغ المشطوبة خلال العام	(103)	(35)	(370)	(8)
في نهاية السنة	8,359	11,561	15,825	20,031

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

الجدول رقم (33): أعمار الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	الإجمالي	غير متأخرة السداد ولم تخفض قيمتها			متأخرة السداد ولم تخفض قيمتها	
		أقل من 30 يوماً	من 31 إلى 60 يوماً	من 61 إلى 90 يوماً	من 91 إلى 180 يوماً	أكثر من 180 يوماً
31 ديسمبر 2017	89,306	17,476	10,371	9,836	15,358	32,040
31 ديسمبر 2018	115,978	15,123	10,743	21,634	31,528	35,841
31 ديسمبر 2019	121,379	15,193	8,467	19,669	27,683	49,259
30 سبتمبر 2020	124,176	10,103	7,697	35,339	22,548	48,489

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

6.1.1.3 المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

الجدول رقم (34): المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)
مصاريف مدفوعة مقدماً	89,212	60,775	25,385	23,693
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	38,170	47,364	34,702	41,904
دفعات مقدمة إلى موردين	44,820	26,128	19,672	17,992
إيرادات غير مقدم بها فواتير	6,007	12,861	11,937	13,523
ذمم موظفين مدينة	2,968	2,520	2,048	1,630
موجودات متداولة أخرى	10,532	11,208	14,559	10,825
الإجمالي	191,709	160,856	108,303	109,567

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

انخفضت المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى من 191,7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م إلى 160,9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، ويعزي ذلك إلى انخفاض المصاريف المدفوعة مقدماً بمقدار 28,4 مليون ريال سعودي، نتيجة إلى انخفاض رصيد الإيجارات المدفوعة مقدماً بمقدار 30,7 مليون ريال سعودي، بسبب عدم قيام الشركة بدفع مستحقات إيجار بعض الفنادق ومراكز الترفيه بشكل مسبق كما هو منصوص في العقود، نتيجة انخفاض في السيولة. صاحب ذلك انخفاض رصيد الدفعات المقدمة إلى الموردين بمقدار 18,7 مليون ريال سعودي، نتيجة استحقاقها وقيام الشركة باستلام البضاعة المورد المتعلقة بالألعاب الإلكترونية.

قابل الانخفاض في المصاريف المدفوعة مقدما ورصيد الدفعات المقدمة إلى الموردين، ارتفاع في رصيد المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة بمقدار 9,2 مليون ريال سعودي، والتي تتعلق بمصاريف تشغيلية واستثمارية بشكل رئيسي، بسبب تحويل مصاريف مشاريع تحت الإنشاء وممتلكات ومعدات إلى المساهم الرئيسي. أيضا، ارتفعت الإيرادات الغير مقدم بها فواتير بمقدار 6,8 مليون ريال سعودي، مما يتماشى مع الزيادة في الإيرادات. انخفضت المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات المتداولة الأخرى من 160,9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م إلى 108,3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض في المصاريف المدفوعة مقدما بمقدار 35,4 مليون ريال سعودي. كان ذلك نتيجة إلى استحقاق انخفاض رصيد الإيجارات المدفوعة مقدما بقيمة 35,3 مليون ريال سعودي، بسبب اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16)، والذي أدى إلى احتساب جزء من هذه المدفوعات ضمن موجودات حقوق الاستخدام. صاحب ذلك انخفاض رصيد المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة بمقدار 12,7 مليون ريال سعودي، نتيجة قيام الشركة بخصم قيمة الإيجار المستحقة إلى المساهم الرئيسي من مجمل رصيد المبالغ المستحقة من الشركة القابضة مقابل مدفوعات أخرى متوجبة عليها. يضاف إلى ذلك انخفاض في الدفعات المقدمة إلى الموردين بمقدار 6,5 مليون ريال سعودي، بسبب إعادة تبويب هذه المصاريف ضمن الإضافات في الأصول الثابتة.

ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات المتداولة الأخرى من 108,3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 109,6 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك إلى ارتفاع في رصيد المبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة بمقدار 7,2 مليون ريال سعودي نتيجة إلى ارتفاع المبالغ المستحقة من شركة الترفيه الفاخر والمتعلقة بشراء معدات ترفيهيه. وصاحبه ارتفاع في رصيد الإيرادات الغير مقدم بها فواتير بمقدار 1,6 مليون ريال سعودي والمرتبطة بوزارة الصحة. وقد قابلهما انخفاض في رصيد الموجودات المتداولة الأخرى بمقدار 3,7 مليون ريال سعودي نتيجة إلى انخفاض رصيد المدينون الآخرون بمقدار 3,3 مليون ريال سعودي، بسبب قيام الشركة باسترداد مبالغ مدفوعة مقدما، ومتعلقة بعمليات الفنادق التي تم إغلاقها. بالإضافة إلى ذلك انخفاض رصيد المصاريف المدفوعة مقدما بمقدار 1,7 مليون ريال سعودي نتيجة إلى تراجع مصاريف تجديد الإقامة المدفوعة مقدما بسبب خفض عدد الموظفين. كما وانخفض رصيد الدفعات المقدمة إلى الموردين بمقدار 1,7 مليون ريال سعودي.

6.6.1.4 المخزون

الجدول رقم (35): المخزون كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)
قطع غيار	11,604	11,000	12,306	12,758
مواد خام ولوازم	8,415	8,248	7,582	6,935
ألعاب أطفال	6,791	6,766	4,983	7,378
أطعمة ومشروبات	3,836	4,056	3,790	2,760
أخرى	3,752	3,251	3,183	3,257
الإجمالي	34,398	33,321	31,844	33,088
ناقصا: مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(4,849)	(5,453)	(5,722)	(6,573)
الصافي	29,549	27,868	26,122	26,515

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

الجدول رقم (36): أعمار المخزون كما في 30 سبتمبر 2020م

ألف ريال سعودي	النوع	الإجمالي	أقل من 30 يوما	من 31 إلى 60 يوما	من 61 إلى 90 يوما	من 91 إلى 180 يوما	أكثر من 180 يوما
30 سبتمبر 2020	قطع غيار	12,758	1,587	509	2	209	10,451
	أخرى	20,330	6,870	2,896	1,622	1,913	7,029

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م

شكلت قطع الغيار معدل 36.0% من إجمالي المخزون على مدار السنوات من 31 ديسمبر 2017م إلى 30 سبتمبر 2020م، والتي تعتبر أكبر فئة بين حسابات المخزون. انخفض إجمالي المخزون من 34,4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م إلى 23,3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، ويعزى ذلك إلى انخفاض مخزون قطع الغيار بمقدار 604 ألف ريال سعودي نتيجة إلى كون حاجة الشركة من استخدام مخزون قطع الغيار أكبر من المشتريات خلال هذه الفترة. كما انخفض مخزون الأخرى المتضمنة لمواد تنظيف وغسيل بمقدار 501 ألف ريال سعودي.

انخفض المخزون من 27,9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م إلى 26,1 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، ويعزي ذلك إلى انخفاض مخزون ألعاب الأطفال بمقدار 1,8 مليون ريال سعودي ومخزون المواد الخام بمقدار 666 ألف ريال سعودي، بالإضافة إلى مخزون الأطعمة والمشروبات بمقدار 266 ألف ريال سعودي، بسبب بيعهم وعدم تعويض المشتريات هذا الفرق. كما قابل ذلك ارتفاع في مخزون قطع الغيار بمقدار 1,3 مليون ريال سعودي.

ارتفع المخزون ارتفاعاً طفيفاً من 26,1 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 26,5 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعزي ذلك إلى ارتفاع مخزون ألعاب الأطفال بمقدار 2,4 مليون ريال سعودي، وارتفاع مخزون قطع الغيار بمقدار 452 ألف ريال سعودي، نتيجة تراجع الإيرادات. قابل ذلك انخفاض في مخزون الأطعمة والمشروبات بمقدار 1,0 مليون ريال سعودي نتيجة بيعهم عدم قدرة المشتريات تعويض هذا الفرق خلال النشاط بسبب تراجعها.

يتعلق مخصص المخزون البطيء الحركة بشكل أساسي في قطع الغيار استناداً إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق بالإضافة إلى القطع المفقودة.

2.6.6 الموجودات غير المتداولة

الجدول رقم (37): موجودات متداولة أخرى كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)
استثمار في مشاريع مشتركة	98,628	96,644	114,795	104,564
ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت الإنشاء	1,334,426	1,309,606	1,215,666	1,119,988
موجودات حق الاستخدام	0	0	1,500,485	795,049
إجمالي الموجودات غير المتداولة	1,433,054	1,406,250	2,830,946	2,019,601

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

شكل صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ما نسبته 55.5% من مجموع الموجودات غير المتداولة كما في 30 سبتمبر 2020م، بينما شكل صافي موجودات حق الاستخدام ما نسبته 39.4% من مجموع الموجودات غير المتداولة كما في 30 سبتمبر 2020م.

6.6.2.1 الممتلكات والألات والمعدات

الجدول رقم (38): صافي القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)
تحسينات المباني المستأجرة	718,945	822,567	786,237	732,104
معدات الترفيه	243,699	233,439	213,014	190,739
الأثاث والتركيبات	84,854	85,234	77,838	67,195
السيارات	5,323	2,926	1,112	372
أجهزة التكييف	37,714	36,994	34,720	30,262
أجهزة الحاسب الآلي	23,985	21,622	17,267	13,908
الأدوات	78,020	69,772	61,202	53,035
الإجمالي	1,192,540	1,272,554	1,191,390	1,087,615
المشاريع تحت الإنشاء	141,886	37,052	24,276	32,373
صافي القيمة الدفترية	1,334,426	1,309,606	1,215,666	1,119,988

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

الجدول رقم (39): الأعمار الإنتاجية المقدرة لفئات الموجودات الأساسية كما في 30 سبتمبر 2020م

الأعمار الإنتاجية المقدرة	فئة الموجودات
الأعمار الإنتاجية أو فترة الإيجار، أيهما أقصر	تحسينات المباني المستأجرة
إلى 10 سنوات 4	معدات الترفيه
إلى 8 سنوات 4	الأثاث والتركيبات
إلى 5 سنوات 4	السيارات
إلى 10 سنوات 4	أجهزة التكييف
سنوات 4	أجهزة الحاسب الآلي
إلى 10 سنوات 3	الأدوات

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م

الجدول رقم (40): الإضافات على الممتلكات والآلات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م

30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ريال سعودي
7,828	27,925	32,503	50,166	تحسينات المباني المستأجرة
11,847	19,713	36,399	68,217	معدات الترفيه
3,722	10,657	8,883	5,270	الأثاث والتركيبات
82	237	13	723	السيارات
736	3,848	4,040	5,212	أجهزة التكييف
1,963	4,837	5,926	5,018	أجهزة الحاسب الآلي
271	988	2,073	2,162	الأدوات
26,449	68,205	89,837	136,768	الإجمالي
12,374	36,600	78,088	236,917	المشاريع تحت الإنشاء
38,823	104,805	167,925	373,685	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م

الجدول رقم (41): استهلاكات الممتلكات والآلات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م

30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ريال سعودي
48,499	67,516	63,218	51,679	تحسينات المباني المستأجرة
32,263	43,506	48,109	46,942	معدات الترفيه
14,443	20,325	20,805	21,786	الأثاث والتركيبات
815	2,023	2,411	2,815	السيارات
6,124	8,084	7,273	6,133	أجهزة التكييف
5,364	10,145	10,911	10,823	أجهزة الحاسب الآلي
8,621	12,772	13,941	14,399	الأدوات
116,129	164,371	166,668	154,577	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م

وفقاً لإستراتيجية الشركة، المتوافقة مع ممارسات شركات إدارة الفنادق العالمية، تختار الشركة استئجار الأصول بدلاً من امتلاكها. مع العلم أن معظم الفنادق مقامه على أراضي مملوكة لأطراف ذو علاقة وبالبالغ عددها (24) فندق تشكل حوالي 70% من إجمالي فنادق الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. وقد كانت تتألف الممتلكات والآلات والمعدات أساساً من التحسينات في العقارات المستأجرة التي شكلت 65.4% من مجمل صافي القيمة الدفترية. وقد تم تسجيل كافة أصول الشركة بالتكاليف التاريخية ناقص رسوم الإهلاك.

تحسينات المباني المستأجرة

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على تحسينات المباني المستأجرة، في السنة المالية 2018م، 32,5 مليون ريال سعودي وكانت تتعلق بنفقات الصيانة الرأسمالية لمراكز الترفيه القائمة والفنادق. كما وأن تم تحويل إضافات من المشاريع تحت الإنشاء التي تقدر بقيمة 152,5 مليون ريال سعودي، والمتعلقة بفندق بارك إين الجبيل، راديسون بلو جدة، سكاى زون حكير تيم. قابل ذلك صافي استبعادات بقيمة 49,7 مليون ريال سعودي.

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على تحسينات المباني المستأجرة، في السنة المالية 2019م، 27,9 مليون ريال سعودي وكانت تتعلق بنفقات الصيانة الرأسمالية لمراكز الترفيه والتجارية القائمة والفنادق. كما وأن تم تحويل إضافات من المشاريع تحت الإنشاء التي تقدر بقيمة 31,8 مليون ريال سعودي، والمتعلقة بعمليات ترميم الفنادق الأساسية بشكل رئيسي. قابل ذلك صافي استبعادات بقيمة 70,6 مليون ريال سعودي، المرتبطة بالأماكن المغلقة هذه الفترة، وبالأخص مراكز الترفيه.

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على تحسينات المباني المستأجرة، في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، 7,8 مليون ريال سعودي وكانت تتعلق بنفقات الصيانة الرأسمالية لمراكز الترفيه والتجارية القائمة والفنادق. كما وأن تم تحويل إضافات من المشاريع تحت الإنشاء التي تقدر بقيمة 2,8 مليون ريال سعودي، والمتعلقة بعمليات ترميم الفنادق الأساسية بشكل رئيسي ومركز ترفيهي في الإحساء. قابل ذلك صافي استبعادات بقيمة 4,3 مليون ريال سعودي، والمرتبطة بالأماكن المغلقة هذه الفترة، وبالأخص مراكز الترفيه داخل المملكة.

معدات الترفيه

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على معدات الترفيه، في السنة المالية 2018م، 36,4 مليون ريال سعودي وكانت تتعلق بالمراكز الترفيهية القائمة. كما وأن تم تحويل إضافات من المشاريع تحت الإنشاء التي تقدر بقيمة 3,2 مليون ريال سعودي، والمتعلقة بسكاى زون حكير تيم. قابل ذلك صافي استبعادات بقيمة 24,8 مليون ريال سعودي، المرتبطة بالأماكن المغلقة.

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على معدات الترفيه، في السنة المالية 2019م، 19,7 مليون ريال سعودي وكانت تتعلق بالمراكز الترفيهية القائمة. كما وأن تم تحويل إضافات من المشاريع تحت الإنشاء التي تقدر بقيمة 5,6 مليون ريال سعودي، والمتعلقة بكوورا أرينا جدة. قابل ذلك صافي استبعادات بقيمة 23,4 مليون ريال سعودي، المرتبطة بالأماكن المغلقة.

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على تحسينات المباني المستأجرة، في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، 11,8 مليون ريال سعودي وكانت تتعلق بالمراكز الترفيهية القائمة. قابل ذلك صافي استبعادات بقيمة 8,6 مليون ريال سعودي، والمرتبطة بالأماكن المغلقة هذه الفترة.

المشاريع تحت الإنشاء

بلغت القيمة الدفترية الصافية في 30 سبتمبر 2020م 32,4 مليون ريال سعودي، تمثل المشاريع تحت الإنشاء إجمالي التكلفة المتكبدة لإنشاء مراكز ترفيهية جديدة ومشاريع ترميم عدة فنادق بالإضافة إلى مركز تجاري جديد في المملكة العربية السعودية. نتج عن ذلك ارتباطات رأسمالية قدرها 30,6 مليون ريال سعودي. ويوضح الجدول التالي المشاريع تحت الإنشاء كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م:

الجدول رقم (42): المشاريع تحت الإنشاء كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	قيمة العقد	نسبة الإنجاز %	التاريخ المتوقع لإنجاز المشروع	المبالغ المدفوعة كما في 30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	المبالغ المتكبدة كما في 30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)
مشروع رواق قرطبة الرياض	4,564	45,3	نهاية الربع الأول لسنة 2022	2,067	2,067
مشروع الحكير تيم الأحساء	9,304	87,3	نهاية الربع الأول لسنة 2022	7,128	8,119
ترميم مشاريع فنادق مختلفة	24,860	85,4	نهاية الربع الأول لسنة 2021	5,633	21,224
مشاريع ترفيهية مختلفة	7,677	12,5	نهاية الربع الأول لسنة 2022	963	963
الإجمالي	46,405	69,8	لا ينطبق	15,791	32,373

المصدر: المصدر: معلومات الإدارة.

الأصول الأخرى (الأثاث والتركيبات، السيارات، أجهزة التكييف، أجهزة الحاسب الآلي والأدوات)

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على الأصول الأخرى، في السنة المالية 2018م، 30,9 مليون ريال سعودي وكانت تتعلق بالأثاث والتركيبات وأجهزة الحاسب الآلي وأجهزة التكييف التي تمت إضافتها في مكاتب الشركة ومراكز الترفيه والفنادق القائمة. كما وأن تم تحويل إضافات من المشاريع تحت الإنشاء التي تقدر بقيمة 22.8 مليون ريال سعودي والمتعلقة بفندق برك اين الجبيل، راديسون بلو جدة، سكاى زون حكير تايم، وسنوي ثمامة الرياض. قابل ذلك صافي استبعادات بقيمة 9.0 مليون ريال سعودي، المرتبطة بالأماكن المغلقة.

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على الأصول الأخرى، في السنة المالية 2018م، 20.7 مليون ريال سعودي وكانت تتعلق بالأثاث والتركيبات وأجهزة الحاسب الآلي وأجهزة التكييف التي تمت إضافتها في مكاتب الشركة ومراكز الترفيه والفنادق القائمة. كما وأن تم تحويل إضافات من المشاريع تحت الإنشاء التي تقدر بقيمة 11.9 مليون ريال سعودي وبكورا أرينا جدة ومركز رواق قرطبة في الرياض. قابل ذلك صافي استبعادات بقيمة 3.5 مليون ريال سعودي، المرتبطة بالأماكن المغلقة.

بلغت قيمة الإضافات التي أدخلت على الأصول الأخرى، في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، 6,8 مليون ريال سعودي وكانت تتعلق بالأثاث والتركيبات وأجهزة الحاسب الآلي في مكاتب الشركة ومراكز الترفيه والفنادق القائمة. قابل ذلك صافي استبعادات بقيمة 1.8 مليون ريال سعودي، المرتبطة بالأماكن المغلقة.

6.6.2.2 الاستثمارات في المشاريع المشتركة

الجدول رقم (43): الاستثمارات في المشاريع المشتركة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	نسبة الملكية %							
	31 ديسمبر 2017م	31 ديسمبر 2018م	31 ديسمبر 2019م	30 سبتمبر 2020م	31 ديسمبر 2017م	31 ديسمبر 2018م	31 ديسمبر 2019م	30 سبتمبر 2020م
شركة السياحة والتنمية العقارية	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5
شركة أساطير للمشاريع الترفيهية المحدودة	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
شركة الترفيه الفاخر	0.0	0.0	0.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0
شركة الفصيم التجارية المحدودة	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
شركة ترفيه للسياحة والمشاريع المحدودة	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
شركة الخليجية للترفيه المحدودة	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
الإجمالي	104,564	114,795	96,644	98,628				

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

الجدول رقم (44): الحركة في استثمارات المشاريع المشتركة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م	31 ديسمبر 2018م	31 ديسمبر 2019م	30 سبتمبر 2020م
في بداية السنة	99,588	98,628	96,644	114,795
إضافات خلال السنة	0	0	17,869	0
الحصة في صافي النتائج	21,260	15,950	16,261	(5,567)
الحصة في بنود الخسارة الشاملة الأخرى	0	(97)	0	0
تحمل الخسائر	5,019	5,956	5,476	2,836
توزيعات أرباح	(27,239)	(23,793)	(21,455)	(7,500)
في نهاية السنة	98,628	96,644	114,795	104,564

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

تتكون الاستثمارات في المشاريع المشتركة من 6 شركات مقسمة على المبالغ المستثمرة ونسبة الملكية الموجودة في الجدول أعلاه. النقاط في الأدنى تبين نشاط كل شركة ورأسمالها:

1. شركة السياحة والتنمية العقارية: تقوم الشركة بإقامة وتشغيل الفنادق، ورأس مالها بمقدر بقيمة 100,0 مليون ريال سعودي.
2. شركة أساطير للمشاريع الترفيهية المحدودة: تقوم الشركة بصيانة وتشغيل المراكز الترفيهية، ورأس مالها 500 ألف ريال.
3. شركة الترفيه الفاخر: تقوم الشركة بعرض الأفلام في دور السينما المغطاة والمفتوحة وأنشطة أخرى لعرض الأفلام السينمائية. ورأس مالها 5,0 مليون ريال سعودي.
4. شركة القصيم التجارية المحدودة: تقوم الشركة بتملك وإدارة وتشغيل وتأجير المجمعات التجارية والترفيهية. ورأس مالها 500 ألف ريال سعودي.
5. شركة ترفيه للسياحة والمشاريع المحدودة: تقوم الشركة بصيانة وتشغيل المراكز الترفيهية. ورأس مالها 1,0 مليون ريال سعودي.
6. شركة الخليجية للترفيه المحدودة: تقوم الشركة بإقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المدن الترفيهية والتجارة. ورأس مالها 100 ألف ريال سعودي.

في 30 سبتمبر 2020م، كان لدى الشركة الاستثمارات المبينة في الجدول أعلاه من خلال الملكية المباشرة، والتي تمثل شركات ذات مسؤولية محدودة باستثناء شركة السياحة والتنمية العقارية وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة. إن كافة الشركات المبينة أعلاه مسجلة في المملكة العربية السعودية. تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية الموحدة. خلال الربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2019، استثمرت الشركة في شركة الترفيه الفاخر (مشروع مشترك جديد)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض والتي سوف تزاوّل نشاط إنشاء دور عرضاً للأفلام في مطلع السنة المالية 2021م. تعكس قائمة الدخل الشامل الموحدة حصة المجموعة في صافي نتائج الشركات. يتم إظهار أي تغيير في بنود الدخل الشامل الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات بقدر حصة المجموعة في الشركات.

6.6.2.3 موجودات حق الاستخدام

الجدول رقم (45): موجودات حق الاستخدام كما في 30 سبتمبر 2020م.

الإجمالي كما في 30 سبتمبر 2020	وحدات سكنية	مساحات المراكز التجارية	المباني والمكاتب	الأراضي	ألف ريال سعودي
التكلفة:					
1,677,287	10,118	569,861	937,605	159,703	في بداية السنة
114,175	837	86,531	0	26,807	إضافات
(781,909)	0	(6,187)	(746,207)	(29,515)	استبعاداً ناتجة عن تعديل عقود إيجار
1,009,553	10,955	650,205	191,398	156,995	في نهاية الفترة
الاستهلاك:					
176,802	3,862	75,988	81,816	15,136	في بداية السنة
104,151	2,990	52,438	37,605	11,118	المحمل خلال السنة
(66,449)	0	(1,425)	(62,916)	(2,108)	استبعادات ناتجة عن تعديل عقود إيجار
214,504	6,852	127,001	56,505	24,146	في نهاية الفترة
صافي القيمة الدفترية					
795,049	4,103	523,204	134,893	132,849	كما في 30 سبتمبر 2020

المصدر: القوائم المالية المفصولة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

صدر المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في يناير 2016 ويحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار، وبدأت الشركة في تطبيقه في السنة المالية 2019م. يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) مبادئ إثبات وقياس وعرض والإفصاح عن عقود الإيجار، وتطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة عقود الإيجار كبنود مدرجة داخل قائمة المركز المالي. يتضمن المعيار إعفاءً عن إثباتات عقد الإيجار - عقود الإيجار للموجودات "منخفضة القيمة" (على سبيل المثال، أجهزة الحاسب الآلي الشخصية) وعقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار لمدة 12 شهراً أو أقل). وفي تاريخ بدء عقد الإيجار، سيقوم المستأجر بإثبات التزامات دفعات الإيجار (أي التزامات الإيجار)، وإثبات الأصل الذي يمثل الحق في استخدام

الموجودات المعنية خلال فترة الإيجار (أي حق استخدام الأصل). يتطلب المعيار من المستأجرين إثبات مصروف العمولة عن التزامات الإيجار ومصروف الاستهلاك عن حق استخدام الأصل بصورة مستقلة. اختارت المجموعة طريقة التطبيق المعدلة بأثر رجعي المسموح بها بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي 16، ونتيجة للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم 16، تم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، والمخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة بتاريخ التطبيق الأولي (1 يناير 2019) وتم قياس موجودات حق الاستخدام المؤجرة بمبلغ يعادل التزامات عقود الإيجار والمعدل بأي دفعات إيجار مدفوعة مقدما أو مستحقة تتعلق بتلك العقود والمثبتة في قائمة المركز المالي مباشرة قبل تاريخ التطبيق الأولي.

تشمل موجودات حق الاستخدام، لدى الشركة، الأراضي والمباني المتمثلة بالفنادق والمراكز الترفيهية والمساحات في المراكز المساحات التجارية والوحدات السكنية. إن المعلومات حول الموجودات المستأجرة من قبل المجموعة هي كما هو موضح في الجدول أعلاه. خلال الربع الثاني من عام 2020م، اتفقت الإدارة مع المساهم الرئيسي للمجموعة "شركة مجموعة عبد المحسن عبد العزيز الحكير القابضة" على تغيير شروط الإيجار وتعديل عقود عدد من الفنادق المستأجرة. بناء على هذه الاتفاقية تم تغيير عقود الإيجار من المقابل الثابت (الدفعة السنوية الثابت) على بدل إيجار (بدل إيجار بناء على نسبة معينة من إيرادات الفنادق). نتج عن التعديلات التي حصلت في 1 أبريل 2020م استبعاد موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار بمبلغ 682,0 مليون ريال سعودي و759,0 مليون ريال سعودي على التوالي وأرباح قدرها 77,0 مليون ريال سعودي والتي تم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل الموحدة كأرباح من تعديل عقود الإيجار.

3.6.6 المطلوبات المتداولة

الجدول رقم (46): المطلوبات المتداولة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)
دائنون ومطلوبات متداولة أخرى	316,002	362,315	253,185	246,264
قروض قصيرة الأجل وقسط متداول من قروض طويلة الأجل	182,696	219,279	243,156	380,772
قسط متداول من التزامات عقود الإيجار	0	0	269,719	221,747
مخصص زكاة	18,472	16,878	16,878	13,542
مجموع المطلوبات المتداولة	517,170	598,472	782,938	862,325

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م

شكلت القروض القصيرة الأجل والقسط المتداول من قروض طويلة الأجل نسبة 44.2% من مجموع المطلوبات المتداولة كما في 30 سبتمبر 2020م. وشكل رصيد الدائنون والمطلوبات المتداولة الأخرى نسبة 28.6% من مجموع المطلوبات المتداولة كما في 30 سبتمبر 2020م.



6.6.3.1 الدائنون ومطلوبات متداولة أخرى

الجدول رقم (47): الدائنون والمطلوبات المتداولة الأخرى كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)
دائنون تجاريون	101,752	100,462	101,427	90,960
مصاريف مستحقة للدفع	86,827	84,704	70,310	91,179
إيجار مستحق	68,643	138,380	15,935	18,610
إيرادات مؤجلة	25,790	27,940	22,462	17,338
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	31,035	1,226	35,025	13,877
مطلوبات أخرى	1,955	9,603	8,026	14,300
الإجمالي	316,002	362,315	253,185	246,264
مؤشرات الأداء				
متوسط أيام الذمم الدائنة (يوم)	34	39	43	62

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

الجدول رقم (48): أعمار الذمم الدائنة كما في 30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	الإجمالي	أقل من 30 يوماً	من 31 إلى 60 يوماً	من 61 إلى 90 يوماً	من 91 إلى 180 يوماً	أكثر من 180 يوماً
30 سبتمبر 2020م	90,960	20,600	6,273	6,015	18,279	39,794

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

دائنون تجاريون

شكل قطاع الفنادق 52.2% من إجمالي رصيد الدائنين التجاريين كما في 30 سبتمبر 2020م، وأيضاً شكل قطاع الترفيه 47.8% من إجمالي رصيد الدائنين التجاريين كما في 30 سبتمبر 2020م. ترتبط الذمم الدائنة التجارية بمشتريات من المقاولين متعلقة بأعمال الصيانة وتجديد الفنادق، ويضاف إلى ذلك مصاريف إيجار، معدات ترفيه، ألعاب أطفال، أطعمة وأغذية وتأمين. انخفض رصيد الدائنين التجاريين بمقدار 1.3 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، على الرغم من ارتفاع المشتريات والتكاليف المباشرة، ويعود ذلك إلى إسراع الشركة في تسديد المستحقات المتوجبة عليها، مما يتماشى مع انخفاض متوسط أيام الذمم الدائنة.

ارتفع رصيد الدائنين التجاريين من 100,5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م إلى 101.4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، على الرغم من انخفاض المشتريات والتكاليف المباشرة، ويعزى ذلك إلى تأخر الشركة في سداد مستحقات الإيجار. انخفض رصيد الدائنين التجاريين من 101.4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 91.0 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع المشتريات والتكاليف المباشرة. ولكن تجدر الإشارة إلى أن هذا التراجع تزامن مع ارتفاع في متوسط أيام الذمم الدائنة بنسبة تقارب 100%. نتيجة تأخر الشركة في سداد مصاريف الإيجار، والمبالغ المستحقة للمقاولين العاملين على تجديد الفنادق. بسبب انخفاض السيولة.

مصاريف مستحقة للدفع

بلغت المصاريف المستحقة للدفع 91,2 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، وكانت تتألف بشكل رئيسي من مصاريف منافع الموظفين (23.0%) ومستحقات الإدارة ورسوم الامتياز (15.8%) ومصاريف المنافع العامة (14.5%). حافظت المصاريف المستحقة للدفع على مستوى ثابت ما بين نهاية العامين 2017م و2018م حيث بلغت 86,8 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م و84,7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م.

انخفضت المصاريف المستحقة للدفع من 84,7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م إلى 70.3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، مدفوعة من انخفاض منافع الموظفين المستحقة للدفع بمقدار 7.5 مليون ريال سعودي، نتيجة تراجع هذه المصاريف، وانخفاض مستحقات الإدارة ورسوم الامتياز بمقدار 2.5 مليون ريال سعودي، بسبب تراجع الإيرادات.

ارتفعت المصاريف المستحقة للدفع من 70.3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 91.2 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك إلى عدم قيام الشركة بسداد بعض المستحقات المتوجبة عليها في الوقت المحدد، بسبب تراجع السيولة، وتأجيل البعض الآخر نتيجة جائحة كورونا. وتشمل هذه المستحقات، رسوم الإدارة والامتياز، المصاريف التمويلية، مصاريف المنافع العامة، ومصاريف الصيانة. كما وأن

قامت الشركة بأخذ مخصص متعلق بمصاريف إيجار لخمس سنوات متوجبة على الشركة ومرتبطة بعقود الإيجار لمشروع المزاومية الذي تم إلغائه من قبل الشركة.

إيجار مستحق

ترتبط الإيجارات المستحقة بشكل رئيسي في إيجارات الفنادق ومراكز الترفيه. ارتفعت الإيجارات المستحقة من 68.6 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م إلى 138.4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، مدفوعة من الزيادة في مصاريف الإيجار وتأخر الشركة في سداد هذه المستحقات خلال السنة المالية 2018م.

انخفضت الإيجارات المستحقة من 138.4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م إلى 15.9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، بسبب اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16)، حيث تم احتساب معظم الإيجارات المستحقة ضمن التزامات عقود الإيجار.

ارتفعت الإيجارات المستحقة من 15.9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 18.6 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعزي ذلك إلى تأخر الشركة في سداد مصاريف عقود الإيجار التي لا يتم احتسابها ضمن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16)، بسبب الحصول على حسومات على تكاليف الإيجار.

إيرادات مؤجلة

تمثل الإيرادات المؤجلة المبالغ المستلمة مقدما من العملاء ونزلاء الفنادق عن فترات مستقبلية، وسيتم إثباتها كإيرادات في قائمة الدخل الشامل الموحدة للفترة اللاحقة لتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة عند تحققها.

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

ترتبط المبالغ المستحقة بمصاريف تشغيلية بشكل رئيسي. انخفضت المبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة من 31.0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م إلى 1.2 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، ويعزي ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المبالغ المستحقة من شركة القصيم التجارية المحدودة بمقدار 30.1 مليون ريال سعودي، والتي تمثل أتعاب إدارة مراكز ترفيهية. وقد قامت الشركة بتسديد كافة مستحقات شركة القصيم التجارية خلال السنة المالية 2018م.

ارتفعت المبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة من 1.2 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م إلى 35.0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، نتيجة عدم قيام الشركة بسداد مستحقات شركة القصيم التجارية المحدودة خلال السنة المالية 2019م، والتي بلغت 32.7 مليون ريال سعودي.

انخفضت المبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة من 35.0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 13.9 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك إلى تراجع الإيرادات وقيام الشركة بسداد معظم المستحقات المتوجبة عليها ولا سيما إلى شركة القصيم التجارية المحدودة.

مطلوبات أخرى

بلغت المطلوبات الأخرى 14.3 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، وكانت تتألف بشكل أساسي من ضرائب مستحقة للبلدية (61.0%) وضرائب القيمة المضافة المستحقة (30.0%). ارتفعت المطلوبات الأخرى بمقدار 7.6 مليون ريال سعودي خلال السنة المالية 2018م، نتيجة بدء العمل بضرائب القيمة المضافة وتأخر الشركة في سداد ضرائب البلدية. انخفضت المطلوبات الأخرى من 9.6 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م إلى 8.0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، ويعود ذلك إلى إلغاء المخصص المأخوذ لتبديل أثاث فندق الماريوت بسبب إغلاق الفندق خلال هذه السنة.

ارتفعت المطلوبات الأخرى من 8.0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 14.3 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، بسبب ارتفاع قيمة الضريبة المضافة من 5.0% إلى 15.0% وتمديد مهلة سداد ضرائب البلدية جراء جائحة كورونا.



6.6.3.2 مخصص الزكاة

الجدول رقم (49): حركة مخصص الزكاة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)
في بداية السنة	18,396	18,472	16,878	16,878
مجانب خلال السنة	76	(1,594)	0	380
مدفوع خلال السنة	0	0	0	(2,093)
معكوس خلال الفترة	0	0	0	(1,623)
في نهاية السنة	18,472	16,878	16,878	13,542

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة كما في 30 سبتمبر 2020م.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") عن كافة السنوات حتى 2019م واستلمت الشركة الربوط الزكوية للأعوام من 2007م حتى 2012م. بناء على هذه الربوط، طالبت الهيئة من الشركة سداد التزامات زكوية إضافية قدرها 9,25 مليون ريال سعودي. قدمت الشركة اعتراضاً على هذه الربوط على لجنة الاعتراض الابتدائية الزكوية الضريبية. قامت لجنة الاعتراض الابتدائية الزكوية الضريبية بتأييد الربوط الصادرة من الهيئة للأعوام من 2007م حتى 2011م. وعليه خلال 2018م، قامت الشركة باستئناف الاعتراض لدى اللجنة الاستئنافية على هذا القرار. خلال عام 2018م، أصدرت اللجنة الاستئنافية قرارها والذي كان في مصلحة الشركة. خلال عام 2020م، أصدرت لجنة تسوية الخلافات الزكوية والضريبية في الهيئة حكمها النهائي وطالبت قامت الشركة بسداد زكاة إضافية قدرها 1.97 مليون ريال سعودي، وعليه قامت الشركة بعكس مخصص زكاة قدره 1,6 مليون ريال سعودي، والذي تم تجنبه بالزيادة عن المطالبة الزكوية النهائية لسنة 2012. تم عكس مخصص الزكاة على قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة خلال الربع الثاني من عام 2020.

هذا وتجدر الإشارة إلى أنه قد تعهد المساهم الرئيسي بدفع أي زكاة إضافية نيابة عن الشركة فيما يتعلق بأي مبالغ تزيد عن مخصص الزكاة الوارد في القوائم المالية الموحدة للشركة عن جميع السنوات حتى 31 ديسمبر 2013.

انخفض مخصص الزكاة من 18,5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2017م إلى 16,9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2018م، ويعزي ذلك إلى مبلغ مجانب خلال السنة بمقدار 1,7 مليون ريال سعودي.

انخفض مخصص الزكاة من 16,9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 13,5 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م نتيجة إلى مبلغ مدفوع خلال السنة بمقدار 2,1 مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى مبلغ تم عكسه خلال السنة بمقدار 1,6 مليون ريال سعودي.

4.6.6 المطلوبات غير المتداولة

الجدول رقم (50): المطلوبات غير المتداولة كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)
إيجار مستحق	105,424	102,199	0	0
قسط غير متداول من قروض طويلة الأجل	436,415	405,486	379,061	331,614
قسط غير متداول من التزامات عقود الإيجار	0	0	1,440,865	756,052
مخصص نهاية الخدمة للموظفين	68,686	64,566	62,076	51,577
مجموع المطلوبات غير المتداولة	610,525	572,251	1,882,002	1,139,243

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة كما في 30 سبتمبر 2020م.

6.6.4.1 مخصص نهاية الخدمة للموظفين

الجدول رقم (51): حركة مخصص نهاية الخدمة للموظفين كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م

30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ريال سعودي
62,076	64,566	68,686	68,468	الرصيد الافتتاحي للقيمة الحالية لمخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
7,114	13,676	12,974	13,256	إجمالي مصروف المكافآت
(16,800)	(15,209)	(18,619)	(16,180)	مكافآت مدفوعة
(813)	(634)	198	100	محول من جهات ذات علاقة
0	(323)	1,327	1,847	أرباح (خسائر إكتوارية لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين)
0	0	0	1,195	إضافة من فندق جديد
51,577	62,076	64,566	68,686	الرصيد الختامي للقيمة الحالية لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة كما في 30 سبتمبر 2020م.

يمثل صافي المطبوعات المثبتة في قائمة المركز المالي الموحدة المتعلقة ببرنامج المنافع ما بعد التوظيف، القيمة الحالية للالتزامات المتوقعة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. يتم احتساب الإلتزامات بموجب برنامج منافع ما بعد التوظيف المتوقعة سنويا من قبل اكتوبرين مؤهلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم إثبات مبالغ إعادة القياس، إن وجدت، وإدراجها ضمن الاحتياطيات الأخرى في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة مع قيد الحساب المقابل (المدين / الدائن) في بنود الدخل الشامل الأخرى وتتكون من الأرباح والخسائر اإكتوارية الناتجة عن إلتزامات ببرنامج منافع ما بعد التوظيف. ويتوافق ذلك مع معيار المحاسبة الدولي (19).

6.6.4.2 التزامات عقود الإيجار

الجدول رقم (52): التزامات عقود الإيجار كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	ألف ريال سعودي
221,747	269,719	0	0	قسط متداول
756,052	1,440,865	0	0	قسط غير متداول
977,799	1,710,584	0	0	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة كما في 30 سبتمبر 2020م.

بدأت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (16) في السنة المالية 2019م والذي بموجبه تقوم الشركة باحتساب التزامات عقود الإيجار كما تم التوضيح في السابق. إن التزامات عقود الإيجار تمثل القيمة الحالية لجميع الدفعات المتبقية للمؤجرين. بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة بقياس التزامات عقود الإيجار كما يلي:

(أ) زيادة القيمة الدفترية لتعكس معدل التمويل على التزامات عقود الإيجار.

(ب) تخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار؛ و

(ج) إعادة قياس القيمة الدفترية لتعكس إعادة تقييم أو تعديل عقود الإيجار؛ إن وجدت.

انخفضت التزامات عقود الإيجار من 1,710,6 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 977,8 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م، ويعزى ذلك إلى تغيير شروط الإيجار خلال الربع الثاني من عام 2020م وتعديل عقود عدد من الفنادق المستأجرة بناء على هذه الاتفاقية تم تغيير عقود الإيجار من المقابل الثابت (الدفعة السنوية الثابت) على بدل إيجار (بدل إيجار بناء على نسبة معينة من إيرادات الفنادق مما أدى إلى انخفاض الجزء المتداول بمقدار 48,0 مليون ريال سعودي، وانخفاض الجزء غير المتداول بمقدار 684,8 مليون ريال سعودي خلال الفترة.

6.6.4.3 القروض

الجدول رقم (53): القسط غير المتداول من القروض طويلة الأجل كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)
قسط متداول من قروض طويلة الأجل	177,696	163,279	174,980	274,072
قروض قصيرة الأجل	5,000	56,000	68,176	106,700
إجمالي الأقساط المتداولة	182,696	219,279	243,156	380,772
قسط غير متداول من قروض طويلة الأجل	436,415	405,486	379,061	331,614
إجمالي القروض	619,111	624,765	622,217	712,386
هيكل التمويل (%)	92.5	107.3	141.5	212.9

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة كما في 30 سبتمبر 2020م.

تمثل القروض تمويلات مرابحة تم الحصول عليها من سبع بنوك محلية، وقد بلغت مجمل قيمتها 712,4 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م استخدمت الشركة 90.0% من حدود التسهيلات المقدمة لها من البنوك. كما وأنه يجب على الشركة سداد 75.0% من مجمل القروض في نهاية السنة المالية 2022م و100.0% في نهاية السنة المالية 2027م.

أخذت الشركة هذه التسهيلات البنكية لتمويل النفقات الرأسمالية المتعلقة بعمليات تأهيل وتجديد الفنادق وشراء معدات ترفيهيه، وقد شكلت هذه التسهيلات حوالي 70.0% من إجمالي القروض وقد تم الحصول عليها من البنك السعودي للاستثمار، بنك الراجحي، والبنك السعودي البريطاني. كما وقد تم استعمال 30% من القروض في تمويل الرأسمال التشغيلي للشركة وهي تتمثل بشكل مباشر في قروض قصيرة الأجل.

تتضمن اتفاقيات القروض تعهدات تتعلق بشكل رئيسي بالمحافظة على نسب معينة من الرفع المالي، وإجمالي الدين إلى حقوق الملكية، وتعهدات أخرى. وبموجب شروط هذه الاتفاقيات، يحق للبنوك أن تطلب السداد الفوري للقروض إذا لم يتم الوفاء بأي من هذه التعهدات. كانت المجموعة ملتزمة بتعهدات هذه القروض كما في 31 ديسمبر 2019 و2018 باستثناء بعض التعهدات والتي تخص ثلاثة بنوك. حصلت المجموعة من البنوك على خطابات إعفاء من هذه التعهدات قبل نهاية السنة المالية 2019م. وقامت الشركة بالتواصل مع البنوك وأخذ الموافقة منهم على زيادة رأس المال المقررة وفقاً لهذه النشرة.

ارتفعت القروض من 622,2 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 712,4 مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م. ويعزى ذلك إلى ارتفاع القروض قصيرة الأجل بمقدار 137,6 مليون ريال سعودي نتيجة إلى زيادة التسهيلات لتمويل الرأسمال التشغيلي للشركة وعلى رأسها تسهيلات بنك الخليج الدولي بمقدار 57.4 مليون ريال سعودي.

فيما يلي جدول سداد القروض للشركة حسب البنك والسنة المتفق على السداد من خلالها.

يوجد لدى الشركة قروض مع 7 بنوك مختلفة كما هو موضح في الجدول أعلاه.

البنك السعودي البريطاني: إجمالي 198,3 مليون ريال سعودي، ومبلغ متبقي للسداد بقيمة 87,1 مليون ريال سعودي مقسمة على السنين بحسب الجدول المبين أدناه.

بنك الخليج الدولي: إجمالي 299,6 مليون ريال سعودي، ومبلغ متبقي للسداد بقيمة 211,0 مليون ريال سعودي مقسمة على السنين بحسب الجدول المبين أدناه.

البنك العربي الوطني: إجمالي 85,2 مليون ريال سعودي، ومبلغ متبقي للسداد بقيمة 9,6 مليون ريال سعودي مقسمة على السنين بحسب الجدول المبين أدناه.

بنك الجزيرة: إجمالي 76,8 مليون ريال سعودي، ومبلغ متبقي للسداد بقيمة 66,6 مليون ريال سعودي مقسمة على السنين بحسب الجدول المبين أدناه.

البنك السعودي للاستثمار: إجمالي 255,8 مليون ريال سعودي، ومبلغ متبقي للسداد بقيمة 143,5 مليون ريال سعودي مقسمة على السنين بحسب الجدول المبين أدناه.

بنك الراجحي: إجمالي 227,6 مليون ريال سعودي، ومبلغ متبقي للسداد بقيمة 165,8 مليون ريال سعودي مقسمة على السنين بحسب الجدول المبين أدناه.

بنك البلاد: إجمالي 108,7 مليون ريال سعودي، ومبلغ متبقي للسداد بقيمة 28,7 مليون ريال سعودي مقسمة على السنين بحسب الجدول المبين أدناه.

الجدول رقم (54): جدول اتفاقيات البنوك كما في 30 سبتمبر 2020م

العرض	المبالغ المستخدمة حتى 30 سبتمبر 2020	حدود التسهيلات	ألف ريال سعودي
تسهيلات ائتمانية لشراء ألعاب الركوب والمعدات لمنافذ الترفيه وتجديد الفنادق	87,146	114,387	البنك السعودي البريطاني
التسهيلات الائتمانية لإعادة تمويل شراء البضائع من الموردين والتمويل المباشر المتوسط والقصير ضمانات عدم الاستخدام لتمويل رأس المال العامل	211,042	213,000	بنك الخليج الدولي
تسهيلات ائتمانية لتجديد الفنادق وأماكن الترفيه	9,625	15,625	البنك العربي الوطني
تسهيلات ائتمانية لشراء الجولات والآلات وتجديد المواقع	66,616	100,000	بنك الجزيرة
تسهيلات ائتمانية لشراء الآلات والمعدات	143,478	147,200	البنك السعودي للاستثمار
تسهيلات ائتمانية لشراء ألعاب الركوب والمعدات لمنافذ الترفيه وأثاث الفنادق	165,799	169,632	بنك الراجحي
تسهيلات ائتمانية لتجديد الفنادق وأماكن الترفيه	28,679	28,679	بنك البلاد
	712,386	788,522	إجمالي التسهيلات

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

الجدول رقم (55): جدول سداد القروض للبنوك كما في 30 سبتمبر 2020م

ألف ريال سعودي	تاريخ الحصول على القرض	المبلغ الأساسي	خلال السنة 2020م	خلال السنة 2021م	خلال السنة 2022م	خلال السنة 2023م	خلال السنة 2024م	خلال السنة 2025م	خلال السنة 2026م	خلال السنة 2027م	الإجمالي
البنك السعودي البريطاني	2018/05/24م	198,296	20,799	48,747	13,668	3,932	0	0	0	0	87,146
بنك الخليج الدولي	2019/11/13م	299,560	48,659	87,563	29,466	25,138	17,875	2,341	0	0	211,042
البنك العربي الوطني	2017/01/15م	85,250	9,625	0	0	0	0	0	0	0	9,625
بنك الجزيرة	2018/05/07م	76,757	7,808	20,291	17,334	14,275	6,909	0	0	0	66,616
البنك السعودي للاستثمار	2017/04/20م	255,847	29,619	57,173	23,858	15,985	16,259	585	0	0	143,478
بنك الراجحي*	2021/03/09م	227,598	0	20,000	24,667	24,667	24,667	24,667	24,667	24,667	168,000
بنك البلاد	2015/06/11م	108,679	18,679	10,000	0	0	0	0	0	0	28,679
الإجمالي		1,251,987	135,189	243,774	108,993	83,997	65,710	27,593	24,666	24,666	712,386

المصدر: معلومات الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

* أعلنت الشركة بتاريخ 1442/09/13هـ (الموافق 2021/04/25م) عن توقيع اتفاقية إعادة جدولة اتفاقية التسهيلات المصرفية مع مصرف الراجحي كما هو موضح في الجدول أعلاه.

5.6.6 حقوق المساهمين

الجدول رقم (56): حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)
رأس المال	550,000	550,000	550,000	550,000
احتياطي نظامي	71,693	71,693	0	0
احتياطيات أخرى	(7,073)	(8,479)	(8,069)	(8,069)
أرباح مبقاه (خسائر متراكمة)	54,989	(30,882)	(102,178)	(207,327)
إجمالي حقوق المساهمين	669,609	582,332	439,813	334,604

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة كما في 30 سبتمبر 2020م.

6.6.5.1 الاحتياطيات الأخرى

الجدول رقم (57): الاحتياطيات الأخرى كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م و30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	31 ديسمبر 2017م (المراجعة)	31 ديسمبر 2018م (المراجعة)	31 ديسمبر 2019م (المراجعة)	30 سبتمبر 2020م (معلومات الإدارة)
الخسائر الاكتوارية لمكافأة نهاية الخدمة	(4,608)	(6,032)	(5,709)	(8,009)
فروقات ترجمة العملات للعملات الأجنبية	(2,465)	(2,447)	(2,300)	(60)
الإجمالي	(7,073)	(8,479)	(8,009)	(8,069)

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م ومعلومات الإدارة كما في 30 سبتمبر 2020م.

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 55 مليون سهم، قيمة كل سهم 10 ريال سعودي. وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل 10.0% من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي. يمكن للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل إذا بلغ مجموع هذا الاحتياطي 30.0% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع. وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1 ربيع الثاني 1441هـ (الموافق 28 نوفمبر 2019) على إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة للشركة من خلال تحويل مبلغ 71,7 مليون ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة. تمثل الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2019 ما نسبته 37.7٪ من رأس مال الشركة.

بينما بلغ رأس مال شركة سباركيز لاند للألعاب الترفيهية (شركة تابعة) (150,000) ريال سعودي، وبلغ رأس مال شركة أساطير للترفيه والسياحة (شركة تابعة) (24,000) ريال سعودي، وبلغ رأ مال شركة أصول المزايا الفندقية (شركة تابعة) (100,000) ريال سعودي. ولم يطرأ أي تغييرات على رأس مال الشركات التابعة منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة.

7.6 قائمة التدفقات النقدية

الجدول رقم (58): قائمة التدفقات النقدية للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2017م و2018م و2019م وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

ألف ريال سعودي	السنة المالية 2017م (المراجعة)	السنة المالية 2018م (المراجعة)	السنة المالية 2019م (المراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م (المفحوصة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م (المفحوصة)
الأنشطة التشغيلية					
الخسارة) الدخل قبل الزكاة)	8,763	(77,642)	(142,989)	(46,956)	(106,392)
التعديلات لـ:					
استهلاك ممتلكات ومعدات	154,577	166,668	164,371	122,123	116,129
استهلاك موجودات حق الاستخدام	0	0	200,222	155,511	104,151
عكس) مخصص انخفاض في قيمة ذمم مدينة) تجارية	2,573	(4,285)	4,634	5,501	4,214
مخصص البضاعة بطيئة الحركة	557	625	579	69	851
الحصة في صافي نتائج مشاريع مشتركة	(21,260)	(15,950)	(16,261)	(11,178)	5,567
خسارة (ربح) استبعاد ممتلكات ومعدات	(862)	17,442	30,228	0	0
أعباء مالية على القروض	23,651	28,173	30,629	22,500	22,000
أعباء مالية على التزامات عقود الإيجار	0	0	97,209	70,219	48,573
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، صافي	(1,729)	(5,645)	(1,533)	73	(9,686)
انخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات	0	0	0	0	14,449

(47,194)	0	0	0	0	خصم إيجار
(76,884)	0	0	0	0	أرباح تعديل عقود الإيجار
(1,615)	(959)	0	0	0	أرباح من استبعادات موجودات حق الاستخدام
74,163	316,903	367,089	109,386	166,270	صافي التعديلات
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية					
(21,366)	32,773	94,846	(14,871)	33,181	مدينون وموجودات متداولة أخرى
(1,244)	(66)	1,167	1,056	(4,003)	مخزون
4,320	(33,865)	(67,075)	68,801	104,866	دائنون ومطلوبات متداولة أخرى
55,873	315,745	396,027	164,372	300,314	النقدية من العمليات
(20,085)	(22,586)	(30,804)	(26,377)	(23,473)	أعباء مالية مدفوعة
(2,093)	0	0	0	0	زكاة مدفوعة
33,695	293,159	365,223	137,995	276,841	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية					
(26,449)	(52,952)	(68,205)	(89,837)	(136,768)	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(12,374)	(26,902)	(36,600)	(78,088)	(236,917)	إضافات إلى مشاريع تحت الإنشاء
0	1,455	1,455	13,043	9,457	توزيعات أرباح مستلمة من مشاريع مشتركة
4,080	2,661	3,752	2,826	16,177	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
0	(17,869)	(17,869)	0	0	إضافة مشروع مشترك
(34,743)	(93,607)	(117,467)	(152,056)	(348,051)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية					
305,439	153,411	230,600	232,073	277,974	قروض مستلمة
(215,270)	(171,403)	(233,148)	(226,420)	(183,679)	قروض مسددة
0	0	0	0	(35,750)	توزيعات أرباح مدفوعة
(46,546)	(185,578)	(265,182)	0	0	سداد التزامات عقود الإيجار
43,623	(203,570)	(267,730)	5,653	58,545	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
42,575	(4,018)	(19,974)	(8,408)	(12,665)	صافي (النقص) الزيادة في النقدية وشبه النقدية
(60)	(100)	147	18	132	فروقات ترجمة العملات للعمليات الأجنبية
33,828	53,655	53,655	62,045	74,578	النقدية وشبه النقدية في بداية السنة
76,343	49,537	33,828	53,655	62,045	النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة و2018م و2019م والقوائم المالية المفحوصة في 30 سبتمبر 2020م.

صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

انخفض صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية من 276,8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى صافي نقد متوفر من الأنشطة التشغيلية بقيمة 138,0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م، ويعود ذلك إلى قيام الشركة بتحقيق خسارة قدرها 77.6 مليون ريال سعودي. ارتفع صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية من 138,0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى صافي نقد متوفر من الأنشطة التشغيلية بقيمة 365,2 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م، ويعود ذلك إلى انخفاض المدينون والموجودات المتداولة الأخرى بمقدار 94,8 مليون ريال سعودي نتيجة إلى انخفاض الموجودات المتداولة الأخرى بسبب إعادة تبويب مصاريف الإيجار المدفوعة مقدماً إلى موجودات حق الاستخدام. انخفض صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية من 293,2 في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م، إلى 33,7 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، ويعود ذلك إلى قيام الشركة بتحقيق خسارة قدرها 106.4 مليون ريال سعودي.

صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من 384,1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى صافي نقد مستخدم في الأنشطة الاستثمارية بقيمة 152,1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م. ويعود ذلك إلى انخفاض الإضافات على الممتلكات والمعدات بمقدار 47,0 مليون ريال سعودي ليصل إلى 89,8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م. وانخفاض الإضافات إلى المشاريع تحت الإنشاء بمقدار 158,8 مليون ريال سعودي ليصل إلى 78,1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م. قابل ذلك ارتفاع في توزيعات الأرباح المستلمة من مشاريع مشتركة

بمقدار 3,6 مليون ريال سعودي ليصل إلى إجمالي 13,0 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م. انخفضت المتحصلات من استبعادات الممتلكات والمعدات بمقدار 13,4 مليون ريال سعودي لتصل إلى 2,8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م.

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من 152,1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى صافي نقد مستخدم في الأنشطة الاستثمارية بقيمة 117,5 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م. ويعود ذلك إلى انخفاض الإضافات على الممتلكات والمعدات بمقدار 21,6 مليون ريال سعودي ليصل إلى إجمالي 68,2 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م. وانخفاض الإضافات إلى المشاريع تحت الإنشاء بمقدار 41,5 مليون ريال سعودي ليصل إلى إجمالي 36,6 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م. وانخفضت توزيعات الأرباح المستلمة من المشاريع المشتركة بمقدار 11,6 مليون ريال سعودي لتصل إلى إجمالي 1,4 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م. ارتفعت المتحصلات من استبعادات الممتلكات والمعدات بمقدار 926 ألف ريال سعودي لتصل إلى إجمالي 3,7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م. بلغت الإضافات إلى مشروع مشترك بما قيمته 17,9 مليون ريال سعودي.

بلغ النقد المستخدم في النشاطات الاستثمارية 93,6 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م، مقارنة مع النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية 34,7 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م. ويعود هذا الانخفاض إلى الإضافات في الممتلكات والمعدات إلى إجمالي 26,4 مليون ريال سعودي. وكما انخفضت الإضافات على المشاريع تحت الإنشاء لتصل على إجمالي 12,4 مليون ريال سعودي. وقد انخفضت توزيعات الأرباح الموزعة من المشاريع المشتركة خلال السنة. قابلهم ارتفاع في المتحصلات من استبعادات الممتلكات والمعدات بما قيمته 4,1 مليون ريال سعودي.

صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

انخفض صافي النقد المتوفر الأنشطة التمويلية من 58,5 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2017م إلى صافي نقد متوفر من الأنشطة الاستثمارية بقيمة 5,6 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م. ويعود ذلك إلى انخفاض القروض المستلمة بمقدار 45,9 مليون ريال سعودي لتصل إلى 232,1 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م. وارتفاع القروض المسددة لتصل إلى 226,4 مليون ريال سعودي. وأخيرا لم يتم توزيع أي أرباح خلال السنة المالية 2018م.

انخفض صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية من 5,6 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018م إلى صافي نقد مستخدم في الأنشطة التمويلية بمقدار 267,7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019م. ويعود ذلك إلى انخفاض القروض المستلمة بمقدار 1,5 مليون ريال سعودي لتصل إلى إجمالي 230,6 مليون ريال سعودي. وارتفاع القروض المسددة بمقدار 6,7 مليون ريال سعودي لتصل إلى إجمالي 233,1 مليون ريال سعودي. بالإضافة إلى سداد التزامات عقود إيجار بقيمة 265,2 مليون ريال سعودي.

بلغ النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية 203,6 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019م، مقارنة مع النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية 43,6 مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م. ويعود ذلك إلى الانخفاض في القروض مستلمة بمقدار 305,4 مليون ريال سعودي. والتي قابلها قروض مسددة بقيمة 215,3 مليون ريال سعودي. بالإضافة إلى سداد التزامات عقود الإيجار بقيمة 46,5 مليون ريال سعودي خلال السنة.

7 استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

1.7 صافي متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات طرح أسهم حقوق الأولوية بقيمة ثلاثمائة وسبعة مليون (307,000,000) ريال سعودي، سيدفع منها مبلغ حوالي خمسة مليون وثمانمائة ألف (5,800,000) ريال سعودي، لتغطية تكاليف الطرح والتي تشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهدي التغطية والمستشار القانوني والمحاسب القانوني ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب.

سيبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي ثلاثمائة وواحد مليون ومائتين ألف (301,200,000) ريال سعودي، والذي سيستخدم لرفع الملاءة المالية للشركة (من خلال تمويل رأس المال العامل) والتوسع الاستراتيجي (من خلال الدخول في مشاريع جديدة كصالات السينما ومراكز اللياقة البدنية) وتحسين الأداء التشغيلي والمالي (من خلال تجديد عدد من المواقع الفندقية والترفيهية والتجارية التابعة للشركة) ومعدلات الاقتراض والتكاليف المتكبدة منها (من خلال سداد جزء من القروض البنكية المستحقة على الشركة). ولن يحصل المساهمون على أي من المتحصلات الناشئة عن الطرح كما ستقوم الشركة بالإفصاح للجمهور على موقع السوق المالية السعودية (تداول) عند وجود اختلاف بنسبة (5%) أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات الطرح مقابل ما أفصح عنه في نشرة الإصدار هذه فور علمها بذلك. وذلك وفقاً للفقرة (ب) من المادة (54) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتي تنص على أنه "يجب على المصدر الإفصاح للجمهور عند وجود اختلاف بنسبة 5% أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات إصدار أسهم حقوق الأولوية مقابل ما أفصح عنه في نشرة الإصدار ذات العلاقة فور علمه بذلك".

2.7 استخدام متحصلات الطرح

سيتم استخدام صافي متحصلات الطرح بشكل رئيسي لرفع الملاءة المالية للشركة والتوسع الاستراتيجي وتحسين الأداء التشغيلي والمالي ومعدلات الاقتراض والتكاليف المتكبدة منها. ولن يحصل المساهمون على أي من المتحصلات الناشئة عن الطرح.

ستقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح في ما يلي:

- 1) سداد قروض بنكية: ستقوم الشركة باستخدام مبلغ (80) مليون ريال سعودي لسداد جزء من القروض البنكية المستحقة على الشركة والتي تبلغ قيمتها الإجمالية (712.4) مليون ريال سعودي كما في 30 سبتمبر 2020م. (فضلاً راجع القسم الفرعي (6.6.4.3) "القروض" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" في هذه النشرة).
- 2) تجديد عدد من المواقع الفندقية والترفيهية والتجارية: تسعى الشركة لاستخدام مبلغ (110) مليون ريال سعودي لتجديد وصيانة عدد من المواقع الفندقية والترفيهية والتجارية التابعة لها، مما يساعد في رفع كفاءة التشغيل. وفي ما يلي توضيح لما سيتم استخدامه من متحصلات الطرح لكل مشروع:

الجدول رقم (59): الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح لمشاريع تجديد المواقع الفندقية والترفيهية والتجارية

المشروع	الموقع	الاستخدام المتوقع من متحصلات الطرح (بالآلاف الريالات السعودية)			التاريخ المتوقع للتشغيل	عمر العقار	نسبة الاهلاك
		التاريخ المتوقع لبداية المشروع	التاريخ المتوقع للانتهاء من المشروع	التاريخ المتوقع للتشغيل			
فندق جولدن تيوليب	الخير	الربع الثالث 2021م	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	12	60%	
فندق هوليدي إن	الخير	الربع الثالث 2021م	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	19	78%	
فندق هوليدي إن	الرياض	الربع الثالث 2021م	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	14	78%	
فندق نوفوتيل	الرياض	الربع الثالث 2021م	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	8	70%	
فندق نوفوتيل	الدمام	الربع الثالث 2021م	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	9	76%	
فندق منتجع هوليدي إن شاطئ نصف القمر	الدمام	الربع الثالث 2021م	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	16	50%	
فندق جولدن تيوليب	حائل	الربع الثالث 2021م	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	11	63%	



الإجمالي	الرياض	الظهران	جازان	تبوك	الرياض	المدينة المنورة	جازان	الإجمالي
فندق هيلتون	10,000	11,056	3,200	15,000	5,548	10,268	9,067	110,000
فندق هيلتون	الربع الثالث 2021م	الربع الثالث 2021م	الربع الثالث 2021م	الربع الثالث 2021م	الربع الثاني 2022م	الربع الثالث 2021م	الربع الثالث 2021م	
فندق راديسون بلو	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2022م	الربع الرابع 2021م	الربع الثاني 2022م	الربع الثاني 2022م	الربع الثاني 2022م	
مركز تبوك التجاري	الربع الرابع 2021م	الربع الرابع 2021م	الربع الثالث 2021م	الربع الثاني 2021م	الربع الثاني 2022م	الربع الثاني 2022م	الربع الثاني 2022م	
سياركيز	الربع الثاني 2022م	الربع الثاني 2022م	الربع الثالث 2021م	الربع الثالث 2021م	الربع الثاني 2022م	الربع الثاني 2022م	الربع الثاني 2022م	
سياركيز	الربع الثاني 2022م	الربع الثاني 2022م	الربع الثالث 2021م	الربع الثالث 2021م	الربع الثاني 2022م	الربع الثاني 2022م	الربع الثاني 2022م	
سياركيز	الربع الثاني 2022م	الربع الثاني 2022م	الربع الثالث 2021م	الربع الثالث 2021م	الربع الثاني 2022م	الربع الثاني 2022م	الربع الثاني 2022م	

المصدر: الشركة

3) تمويل مشاريع صالات السينما ومراكز اللياقة البدنية: تسعى الشركة إلى استخدام مبلغ (45) مليون ريال سعودي لتمويل مشاريع إنشاء صالات السينما ومراكز اللياقة البدنية:

- أ. السينما: ستقوم الشركة باستثمار مبلغ (5) مليون ريال سعودي في شركة الترفيه الفاخر إحدى الشركات التي تستثمر فيها الشركة بنسبة (31%) (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.10) "الشركات المستثمر بها" في هذه النشرة) والتي تعمل على إنشاء صالات السينما.
- ب. مراكز اللياقة البدنية: ستقوم الشركة باستثمار مبلغ (40) مليون ريال سعودي لإنشاء عدد ثلاث (3) مراكز لياقة بدنية (GYM) رجالية ونسائية على أراضي مستأجرة في كل من مدن الرياض وجدة والمنطقة الشرقية في المملكة العربية السعودية، ومن المتوقع أن يتم بدء تنفيذ المشاريع خلال الربع الثالث من عام 2021م والانتهاؤها منها وبدء التشغيل خلال الربع الثالث من عام 2022م. ومن المتوقع أن يكون الأثر المالي لهذه المشاريع إيجابياً على نتائج الشركة حيث تتوقع الشركة أن ترتفع إيراداتها في عام 2023م بقيمة (73) مليون ريال سعودي. وفيما يلي وصف لمراحل إنشاء مراكز اللياقة البدنية والتراخيص التي تنوي الشركة الحصول عليها:

1. اختيار مواقع استراتيجية وإنهاء الإجراءات التعاقدية.
2. الحصول على التراخيص النظامية (رخصة البلدية، والدفاع المدني، والتسجيل في ضريبة القيمة المضافة، وأي تراخيص إضافية قد تطلبها الجهات التنظيمية).
3. تجهيز المواقع من تحسينات على العين المؤجرة (صباغة، ديكور، مكيفات، إضاءة، تشطيبات وغيرها)
4. توريد وتركيب الأجهزة والمعدات وبدء التشغيل.

ويوضح الجدول التالي الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح:

الجدول رقم (60): الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح.

الإجمالي	2022م		2021م		بالآلاف الريالات السعودية
	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	
80,000	20,000	20,000	20,000	20,000	سداد قروض بنكية
110,000	30,000	30,000	30,000	20,000	تجديد عدد من المواقع الفندقية والترفيهية والتجارية
45,000	-	5,000	20,000	20,000	تمويل مشاريع صالات السينما ومراكز اللياقة البدنية
66,200	-	-	16,200	50,000	تمويل رأس المال العامل
5,800	-	-	-	5,800	تكاليف الطرح
307,000	50,000	55,000	86,200	115,800	الإجمالي

المصدر: الشركة

وتجدر الإشارة إلى أن المشاريع المذكورة أعلاه سيتم تمويلها حصرياً من متحصلات الطرح.

8 إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحات (د) و(هـ)، من هذه النشرة موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة.

إن جميع المستشارين والعاملين لديهم – من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة وشركاتها التابعة بما قد يؤثر على استقلالهم كما في تاريخ هذه النشرة.

9 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ هذه النشرة بما يلي:

1. بخلاف ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (3.11) "انقطاع الأعمال"، وفي الخطر رقم (2.1.31) "المخاطر المتعلقة بتفشي جائحة فيروس كورونا" كوفيد - 19" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة.
2. لم تمنح أيّ عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أيّ عوض غير نقدي من قبل الشركة أو أيّ شركة من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية في ما يتعلق بإصدار أو طرح أيّ أوراق مالية.
3. بخلاف ما تم الإفصاح عنه في الخطر رقم (2.1.29) "المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لم يكن هناك أيّ تغيير سلبى جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو أيّ شركة من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
4. بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، 96، 31) من هذه النشرة، والخطر رقم (2.1.26) "المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أيّ نوع في الشركة أو في أيّ من شركاتها التابعة.
5. لم تحتفظ الشركة بأسهم خزينة، ولم تقم الجمعية العامة غير العادية للشركة بالموافقة على عملية شراء أسهم الشركة.

10 المعلومات القانونية

1.10 الشركة

تأسست شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية (ويشار إليها فيما بعد بـ«الشركة» أو «المصدر» أو «مجموعة الحكير») في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة عبد المحسن الحكير للتجارة والصناعة" وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010014211) بتاريخ 1398/08/16 هـ (الموافق 1978/07/22 م)، وفي تاريخ 1424/04/08 هـ (الموافق 2003/06/09 م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مجموعة عبدالمحسن الحكير للتشغيل والصيانة"، وفي تاريخ 1427/03/21 هـ (الموافق 2006/04/19 م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية"، وفي تاريخ 1427/08/11 هـ (الموافق 2006/09/03 م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مغلقة، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (2161)، وفي تاريخ 1435/08/28 هـ (الموافق 2014/06/26 م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد وتحولت بذلك إلى شركة مساهمة سعودية عامة.

ويقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و 5 - بعد فندق هيلتون دبل تري ، ص.ب 57750 الرياض 11584 المملكة العربية السعودية.

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة وثلاثة وأربعون مليون (343,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.

2.10 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة عبد المحسن الحكير للتجارة والصناعة"، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010014211) وتاريخ 1398/08/16 هـ (الموافق 1978/07/22 م) ورأس مال قدرة مائتان وأربعة وسبعون ألف (274,000) ريال سعودي.
- وفي عام 1991 م تمت زيادة رأس المال من مائتان وأربعة وسبعون ألف (274,000) ريال سعودي إلى واحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (71,674,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (27,400) حصة نقدية إلى (7,167,400) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل منها (10) ريال سعودي، وتم الوفاء بالزيادة البالغة واحد وسبعين مليون وأربعمائة ألف (71,400,000) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقة.
- وفي تاريخ 1424/04/08 هـ (الموافق 2003/06/09 م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مجموعة عبدالمحسن الحكير للتشغيل والصيانة".
- وفي عام 2005 م تمت زيادة رأس المال من واحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (71,674,000) ريال سعودي إلى مائتين وتسعة وأربعين مليون (249,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (24,900,000) حصة نقدية وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وسبعة وسبعين مليون وثلاثمائة وستة وعشرين ألف (177,326,000) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقة.
- وفي تاريخ 1427/03/21 هـ (الموافق 2006/04/19 م) تم تغيير اسم الشركة ليصبح "مؤسسة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية".
- وفي تاريخ 1427/01/01 هـ (الموافق 2006/01/31 م) تمت زيادة رأس المال من مائتين وتسعة وأربعين مليون (249,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وواحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (271,674,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الحصص من (24,900,000) حصة نقدية إلى (27,167,400) حصة نقدية متساوية القيمة لكل منها (10) ريال سعودي، وتم الوفاء بالزيادة البالغة اثنين وعشرين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (22,674,000) ريال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقة.
- وفي تاريخ 1427/08/11 هـ (الموافق 2006/09/03 م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مغلقة، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (2161) الصادر من وزير التجارة بالموافقة على إعلان تأسيس شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية كشركة مساهمة مغلقة.
- وفي تاريخ 1430/07/06 هـ (الموافق 2009/06/29 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة من مائتين وواحد وسبعين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (271,674,000) ريال سعودي إلى أربعمائة وسبعة مليون وخمسمائة وأحد عشر ألف (407,511,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من سبعة وعشرين مليون ومائة وسبعة وستين ألف وأربعمائة (27,167,400) سهم عادي، إلى أربعين مليون وسبعمائة وواحد وخمسين ألف ومائة (40,751,100) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10)

ريالات سعودية، وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة وخمسة وثلاثين مليون وثمانمائة وسبعة وثلاثين ألف (135,837,000) ريال سعودي، عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.

- وفي تاريخ 1434/07/23 هـ (الموافق 2013/06/02 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة من أربعمائة وسبعة مليون وخمسمائة وأحد عشر ألف (407,511,000) ريال سعودي إلى خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من أربعين مليون وسبعمائة وواحد وخمسين ألف ومائة (40,751,100) سهم عادي، إلى خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريالات سعودية، وتم الوفاء بالزيادة البالغة مائة واثنين وأربعين مليون وأربعمائة وتسعة وثمانين ألف (142,489,000) ريال سعودي، عن طريق تحويل مبلغ ثلاثة وثمانين مليون وتسعمائة وخمسين ألف ومائة وخمسة وسبعين (83,950,175) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي، وتحويل مبلغ ثمانية وخمسون مليون وخمسمائة وثمانية وثلاثون ألف وثمانمائة وخمسة وعشرون (58,538,825) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة.
- وفي تاريخ 1435/07/08 هـ (الموافق 2014/05/07 م) وافقت هيئة السوق المالية السعودية على طرح ستة عشر مليون وخمسمائة ألف (16,500,000) سهم للاكتتاب العام، والتي تمثل (30%) من أسهم الشركة البالغة خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، وذلك لغرض إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية.
- وفي تاريخ 1435/08/28 هـ (الموافق 2014/06/26 م) (بعد اكتمال عملية الطرح المذكورة أعلاه) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد. وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول).
- وفي تاريخ 1439/08/03 هـ (الموافق 2018/04/19 م) أعلنت الشركة عن انتقال مقرها الرئيسي من الرياض - حي الديرة - منطقة قصر الحكم - أسواق التعمير، إلى مقرها الجديد وعنوانه الرياض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و5 - بعد فندق هيلتون دبل تري.
- وفي تاريخ 1442/03/10 هـ (الموافق 2020/10/27 م) أوصى مجلس إدارة الشركة بما يلي:
 - 1) تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (37.64%)، من خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، وبالتالي تخفيض عدد الأسهم من خمسة وخمسين مليون (55,000,000) سهم عادي، إلى أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي، متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريالات سعودية، عن طريق إلغاء عدد عشرين مليون وسبعمائة ألف (20,700,000) سهم من أسهم الشركة، أي تخفيض (1) سهم لكل (2.6570) سهم، وذلك بغرض إعادة هيكلة رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة كما في تاريخ 30 سبتمبر 2020 م، والبالغة قيمتها مائتان وسبعة مليون (207,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.
 - 2) زيادة رأس مال الشركة بنسبة (89.50%) (بعد الانتهاء من عملية تخفيض رأس المال المذكورة أعلاه)، من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي إلى ستمائة وخمسين مليون (650,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي إلى خمسة وستين مليون (65,000,000) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (10) ريالات سعودية، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم بقيمة ثلاثمائة وسبعة ملايين (307,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

3.10 أغراض الشركة

وفق المادة الثالثة (3) من النظام الأساسي، تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

1. إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة مدن وصالات الألعاب والنوادي الرياضية والفعاليات الرياضية والمراكز الترفيهية والمنتجعات السياحية والصحية.
2. إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المطاعم والمقاهي والاستراحات والحدائق.
3. إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الفنادق والشقق المفروشة.
4. إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المراكز التجارية والمراكز التدريبية والتعليمية والسكنية .
5. صيانة وإصلاح أجهزة ومعدات السلامة وأجهزة الحاسب الآلي والأجهزة المدرسية والوسائل التعليمية.
6. الخدمات السياحية وتنظيم الرحلات السياحية.
7. خدمات نقل الركاب داخل المدن وضواحيها.
8. وكلاء السفر والسياحة.
9. الوكالات التجارية خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير.
10. تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والحلويات والمعجنات والشكولاتة واستيرادها وأقمشة المفروشات والمنسوجات والأحذية والأواني والأثاث والأدوات المنزلية ومستلزمات الفنادق ومواد البناء والأدوات الكهربائية والصحية والآت وأجهزة العطور وأدوات التجميل ومعادن نقية ومجوهرات وأحجار كريمة وآلات وأدوات التصوير والساعات والنظارات وسبح وخرز وتحف ولعب أطفال وأدوات موسيقي والدراجات بأنواعها ومصنوعات جلدية ومواد ديكور والفنادق والمطاعم.
11. بيع وشراء وتأجير العقارات والأراضي لصالح الشركة.
12. خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

(وليزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.4) "الأنشطة الرئيسية للشركة" من هذه النشرة)

4.10 مدة الشركة

نصت المادة السادسة (6) من النظام الأساسي على أن تكون مدة الشركة 99 سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بإعلان تحويلها. ويجوز دائماً إطالة هذه المدة بقرار تصدده الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل.



5.10 مجلس الإدارة

1.5.10 تشكيل المجلس

وفقاً للمادة الثامنة عشرة (18) من النظام الأساسي، يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (9) تسعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات.

الجدول رقم (61): أعضاء مجلس إدارة الشركة.

أعضاء مجلس الإدارة								
مجلس إدارة الشركة المُعَيَّن بتاريخ 1442/09/06 هـ (الموافق 2021/04/18 م) *								
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة		غير مباشرة** النسبة	مباشرة النسبة
					العدد	النسبة		
ماجد عبدالمحسن عبدالعزیز الحکیر***	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	54	-	713,440	2.08%	-
عمرو عبدالعزیز عبدالله الجلال***	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	41	-	-	-	-
سامي عبدالمحسن عبدالعزیز الحکیر***	عضو مجلس الإدارة المنتدب	غير مستقل تنفيذي	سعودي	53	-	713,440	2.08%	-
بندر خالد عبدالمحسن الحکیر	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	43	272,065	-	0.49%	-
إياد عبدالرحمن محمد البنیان	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	46	-	-	-	-
رائد عبدالعزیز حامد أبو زناده	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	48	-	-	-	-
رمزي كنعان يوسف أبو خضرا	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	56	-	-	-	-
فيصل محمد أمين شاکر	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	45	-	-	-	-
خالد أنیب	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	فنلندي	56	-	-	-	-

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية العامة العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 1442/09/06 هـ (الموافق 2021/04/18 م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1442/09/07 هـ (الموافق 2021/04/19 م) ولتدته ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1445/10/09 هـ (الموافق 2024/04/18 م).

** إن الملكية غير المباشرة للمشار إليهم في الجدول أعلاه ناتجة عن ملكية كِي منهم بنسبة (6.60%) في شركة عبدالمحسن الحکیر وأولاده القابضة، والمالكة لنسبة (31.50%) من أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحکیر للسياحة والتنمية.

*** قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1442/09/07 هـ (الموافق 2021/04/19 م)، تعيين السيد/ ماجد عبدالمحسن عبدالعزیز الحکیر رئيساً لمجلس الإدارة وتعيين السيد/ عمرو عبدالعزیز عبدالله الجلال نائباً لرئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ سامي عبدالمحسن عبدالعزیز الحکیر كعضو منتدب.

الشركة ملتزمة بنظام الشركات ولانحة الحوكمة حيث تبين أن عدد أعضاء المجلس لا يقل عن (3) ثلاثة ولا يزيد على (11) أحد عشر. كما تبين التزام الشركة بالمادة (16) من لانحة الحوكمة التي تلزم الشركات المدرجة بأن تكون أغلبية أعضاء المجلس من الأعضاء غير التنفيذيين وبأن لا يقل عدد أعضائه المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس (أيهما أكثر).

2.5.10 رئيس المجلس ونائب الرئيس والعضو المنتدب وأمين السر

وفقاً للمادة الثالثة والعشرون (23) من النظام الأساسي، يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس ويجوز أن يعين عضواً منتدباً ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي في الشركة. ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من الغير. الشركة ملتزمة بنظام الشركات والنظام الأساسي ولائحة الحوكمة فيما يتعلق بالتعيينات المتعلقة بمناصب أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للتالي:

الجدول رقم (62): مناصب أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب
ماجد عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير	رئيس مجلس الإدارة
عمرو عبدالعزيز عبدالله الجلال	نائب رئيس مجلس الإدارة
سامي بن عبدالمحسن بن عبدالعزيز الحكير	العضو المنتدب، والرئيس التنفيذي (المكلف)
خالد بن علي بن صالح مكباة	أمين سر مجلس الإدارة

المصدر: الشركة

تم تحديد صلاحيات مجلس الإدارة في المادة الحادية والعشرون (21) من النظام الأساسي للشركة، كما تم تفصيل صلاحيات رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وأمين السر في المادة الثالثة والعشرون (23) من النظام الأساسي للشركة. ويتولى أمين سر مجلس الإدارة المهام والصلاحيات التي يحددها له مجلس الإدارة.

3.5.10 مكافآت المجلس

ينص النظام الأساسي، تكون المكافأة السنوية لأعضاء مجلس الإدارة بمن فيهم الرئيس من مكافآت ومزايا مالية أو عينية لا تتجاوز 500 ألف ريال لكل عضو وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه، ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشتمل التقرير كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وان يشمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

يشتمل تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2019م والذي تمت الموافقة عليه من قبل الجمعية العامة العادية في تاريخ 1441/10/09هـ (الموافق 2020/06/01م) على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب من الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا؛ كما تضمن التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية.

وقد بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة مبلغ قدره مليون وثمانمئة وثمانية وسبعون (1,878,000) ريال سعودي وذلك وفق ما ورد في تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2017م. ومبلغ قدره مليوني ومئة وثمانية وخمسون ألف (2,250,699) ريال سعودي وذلك وفق ما ورد في تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2018م. ومبلغ قدره مليوني ومئة وثمانية وخمسون ألف (2,158,000) ريال سعودي وذلك وفق ما ورد في تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2019م.

(ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (4.5) "تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين" من هذه النشرة).

4.5.10 اجتماعات المجلس

وفقاً للمادة الرابعة والعشرون (24) من النظام الأساسي يجتمع المجلس مرتين على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه. وتكون الدعوة عن طريق إشعار الأعضاء بتاريخ ومكان وميعاد انعقاد الاجتماع من قبل أمين سر المجلس مرفق به جدول الأعمال والمعلومات الخاصة بالمواضيع المدرجة به. ويجوز أن ترسل بالبريد المسجل أو الفاكس أو البرق أو البريد الإلكتروني وذلك قبل أسبوعين من التاريخ المحدد للاجتماع ما لم يتفق أعضاء المجلس على خلاف ذلك، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.

وفق تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2018م، بلغ عدد اجتماعات المجلس أربعة (4) اجتماعات ووفق تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2019م، بلغ عدد اجتماعات المجلس خمسة (5) اجتماعات.



5.5.10 لجان المجلس

فيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين لكل لجنة:

10.5.5.1 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1442/09/06 هـ (الموافق 2021/04/18 م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وواجبات عملها ومكافآت أعضائها للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1442/09/07 هـ (الموافق 2021/04/19 م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1445/10/09 هـ (الموافق 2024/04/18 م). ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:
الجدول رقم (63): أعضاء لجنة المراجعة.

الاسم	الوظيفة
رمزي كنعان يوسف	رئيس
عمرو عبدالعزيز عبدالله الجلال	عضو
سليمان محمد القهيدان	عضو

المصدر: الشركة

عقدت لجنة المراجعة سبعة (7) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2018 م. وخمسة (5) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2019 م.

10.5.5.2 اللجنة التنفيذية

وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1442/09/07 هـ (الموافق 2021/04/19 م) على تعيين أعضاء اللجنة التنفيذية للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1442/09/07 هـ (الموافق 2021/04/19 م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1445/10/09 هـ (الموافق 2024/04/18 م). ويوضح الجدول التالي أعضاء اللجنة التنفيذية:
الجدول رقم (64): أعضاء اللجنة التنفيذية.

الاسم	المنصب
سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير	رئيس
فيصل محمد أمين شاكر	عضو
رائد عبدالعزيز أبو زنادة	عضو
مشعل عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير	عضو
خالد أنيب	عضو

المصدر: الشركة

عقدت اللجنة التنفيذية ثلاثة (3) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2018 م. وثلاثة (3) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2019 م.

تم إقرار لائحة عمل اللجنة التنفيذية من قبل الجمعية العامة العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ 1434/07/23 هـ (الموافق 2013/06/02 م) وتم الموافقة على تعديل لائحة عمل اللجنة التنفيذية بموجب قرار الجمعية العامة العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ 1438/07/21 هـ (الموافق 2017/04/18 م).

10.5.5.3 لجنة الترشيحات والمكافآت

وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1442/09/07 هـ (الموافق 2021/04/19 م) على تعيين أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1442/09/07 هـ (الموافق 2021/04/19 م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1445/10/09 هـ (الموافق 2024/04/18 م). ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم (65): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.

الاسم	المنصب
إياد عبدالرحمن محمد البنيان	رئيس
فيصل محمد إبراهيم المالك	عضو
فيصل محمد أمين شاكر	عضو

المصدر: الشركة

تم إقرار لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت من قبل الجمعية العامة العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ 1434/07/23 هـ (الموافق 2013/06/02 م) وتم الموافقة على تعديل لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار الجمعية العامة العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ 1438/07/21 هـ (الموافق 2017/04/18 م).

تجتمع لجنة الترشيحات والمكافآت أربع (4) مرات في السنة على الأقل، وتوجه الدعوة لحضور اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت من قبل رئيس اللجنة. وقد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعين (2) خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2018 م. واجتماعين (2) خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2019 م.

6.10 الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (66): الإدارة التنفيذية للشركة.

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة	
					مباشرة	غير مباشرة**
					العدد	النسبة
سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير *	العضو المنتدب، والرئيس التنفيذي المكلف	سعودي	53	2020/02/29 م	-	713,440
مشعل عبد المحسن عبدالعزيز الحكير	نائب الرئيس التنفيذي، ومدير إدارة الترفيه	سعودي	37	2012/01/01 م	-	713,440
عادل أحمد سالم الغامدي	نائب الرئيس التنفيذي للمالية	سعودي	41	2019/09/01 م	-	-
بدر خالد عبدالمحسن الحكير	نائب الرئيس التنفيذي للمنطقة الغربية	سعودي	42	2012/01/01 م	-	-
كليف جوليان سميث	مدير قطاع الفنادق	بريطاني	53	2018/09/08 م	-	-
عبدالمجيد محمد عبدالله آل عمير	مدير إدارة التطوير العقاري	سعودي	39	2019/08/26 م	-	-
هايل علي فايز الشعلان	المستشار القانوني	سعودي	48	2020/12/01 م	-	-
مبارك محسن ناصر الهاجري	مدير إدارة المشتريات	سعودي	51	2011/01/09 م	-	-
سلطان عبدالغفار عزيز العياش	مدير إدارة الموارد البشرية	سعودي	36	2013/12/26 م	-	-
فاروق حمدان فايق سليمان	مدير إدارة المراجعة الداخلية	أردني	42	2013/03/16 م	-	-

المصدر: الشركة

* قرر مجلس الإدارة بتاريخ 1441/06/15 هـ (الموافق 2020/02/09 م) تكليف العضو المنتدب السيد/ سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير بمهام الرئيس التنفيذي اعتباراً من تاريخ 1441/07/05 هـ (الموافق 2020/02/29 م) وذلك حتى تعيين رئيس تنفيذي جديد للشركة بدلاً من الرئيس التنفيذي السابق السيد/ عمر سامي سماره والذي قدم استقالته لظروفه الخاصة.

** إن الملكية غير المباشرة للسيد/ سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير والسيد/ مشعل عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير ناتجة عن ملكية كل منهم بنسبة (6.60%) في شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة، والملكة لنسبة (31.50%) من أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.



7.10 الموافقات والتراخيص الحكومية للشركة وفروعها

حصلت الشركة على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة، ويتم تجديد تلك التراخيص والشهادات بصفة دورية. يوضح الجدول التالي التراخيص والموافقات الحالية التي حصلت عليها الشركة وفروعها:
الجدول رقم (67): الموافقات والتراخيص الحكومية التي حصلت عليها الشركة وفروعها

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة	ملاحظات
المركز الرئيسي							
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية (شركة مساهمة)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	1010014211	1398/08/16	1442/11/06	وزارة التجارة	ساري
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الدرجة الأولى)	التزام بنظام السجل التجاري	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	101000029753	2000/02/05	2021/06/16	غرفة الرياض	سارية
شهاد الزكاة والدخل	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	1110732288	1442/09/20	1443/09/29	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	سارية
شهادة تسجيل بضريبة القيمة المضافة	للإفادة بأن الشركة مسجلة بقيمة الضريبة المضافة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	300045859100003	1438/11/30	-	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	تصدر لمرة واحدة فقط
شهادة سعودة	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	20002104014329	1442/09/01	1442/12/12	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	سارية

سارية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	1442/10/07	1442/09/07	38242447	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات الاجتماعية
منطقة الرياض							
مدينة العاب الرياض فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية							
سارية	وزارة التجارة	1445/11/07	1398/05/17	1010016056	مدينة العاب الرياض فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1444/05/07	1436/09/22	36-5010	مدينة العاب الرياض فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/10/22	1441/10/22	2-000215062-14	مدينة العاب الرياض فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
فندق قصر العليا هولندي إن فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية							
ساري	وزارة التجارة	1444/06/01	1428/06/01	1010234415	فندق قصر العليا هولندي إن فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/08/29	-	40092177498	فندق قصر العليا هولندي إن فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1440/07/30	1439/07/30	38	فندق قصر العليا هولندي إن فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة

سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1443/02/15	1440/02/16	41000291	قصر العليا هولندي ان	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	2000210014135	فندق قصر العليا هولندي إن	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شهادة سعودة
فندق مينا الأندلسية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية							
ساري	وزارة التجارة	1445/12/26	1428/12/26	1010242089	فندق مينا الأندلسية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/06/12	1411/06/12	40102416799	فندق مينا الأندلسية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرة العامة للدفاع المدني	1436	1435	د247	فندق مينا الأندلسية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1434/01/02	1431/01/03	4100170	فندق الأندلسية جولدن توليب فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/25	1442/06/25	20002102008262	فندق الأندلسية جولدن توليب فرع مجموعة عبدالمحسن الحكير	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة

فندق مينا الرياض فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية							
ساري	وزارة التجارة	1445/09/20	1429/09/20	1010256559	فندق مينا الرياض فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/11/28	-	40031765490	فندق مينا الرياض فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1440/05/27	1429/05/27	226 د ف	فندق مينا الرياض فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1441/11/16	1438/11/17	41000288	مينا الرياض	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014152	فندق مينا الرياض	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شهادة سعودة
فندق الناصرية جولدن توليب فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية							
سارية	وزارة التجارة	1445/05/17	1430/05/17	1010267683	فندق الناصرية جولدن توليب فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/06/22	1432/06/22	19211	فندق الناصرية جولدن توليب فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية - فنادق



سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/09/21	1436/09/21	40102430264	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية - مطاعم
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1440/04/21	1439/04/21	213 د ف	فندق الناصرية جولدن توليب فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1443/07/02	1440/07/03	41000171	الناصرية جولدن توليب	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014156	فندق الناصرية جولدن توليب فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شهادة سعودة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية – سباركيز حياة مول							
ساري	وزارة التجارة	1446/05/24	1431/05/24	1010287566	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1444/02/25	1429/02/25	201070	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/04/23	1442/04/23	2-000229324-41	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة

سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/25	1442/06/25	20002102008270	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شهادة سعودة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية – سباركيزبانوراما مول							
ساري	وزارة التجارة	1445/03/10	1432/03/10	1010302884	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قييد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/03/24	-	40102421862	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
متنتية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/06/30	1441/06/30	3-15260-41	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
فندق سويت نوفوتيل							
ساري	وزارة التجارة	1445/06/11	1433/06/11	1010337612	فندق سويت نوفوتيل	قييد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/03/24	1434/03/24	40031842054	فندق سويت نوفوتيل	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
متنتية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/06/26	1440/03/26	1-000210764-39	فندق سويت نوفوتيل	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة

سارية	وزارة السياحة	1442/08/19	1441/08/19	4/41000634	فندق سويت نوفوتيل	ترخيص مرافق الضيافة السياحية	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014209	فندق سويت نوفوتيل	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شهادة سعودة
فندق هلتون جاردن ان العليا فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية							
ساري	وزارة التجارة	1446/01/20	1434/01/18	1010356627	فندق هلتون جاردن ان العليا فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجاري	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/06/21	1430/06/21	40031768032	فندق هلتون جاردن ان العليا فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/08/26	1441/08/26	1-000537797-41	فندق هلتون جاردن ان	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	وزارة السياحة	1444/08/26	1441/08/26	41000292	فندق هلتون جاردن ان	ترخيص مرافق الضيافة السياحية	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014184	فندق هيلتون جاردن	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة

فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية – الرمال سنتر تيم تيك							
ساري	وزارة التجارة	1444/08/13	1434/08/13	1010380886	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1440/06/10	1429/06/10	29-465	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية – سباركيز السلام مول							
ساري	وزارة التجارة	1444/08/13	1434/08/13	1010380887	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1444/05/10	1427/05/10	1907	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/18	1442/06/18	20002101036183	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها	شهادة سعودة
هيلتون دبل تري المروج							
ساري	وزارة التجارة	1445/05/02	1435/05/02	1010406424	هيلتون دبل تري المروج	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/06/12	1436/06/12	40031867056	هيلتون دبل تري	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/05/05	1441/05/05	2-000117108-41	هيلتون دبل تري المروج	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة



سارية	وزارة السياحة	1444/08/20	1441/08/20	41001262	هيلتون دبل تري	ترخيص مرافق الضيافة السياحية	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014121	هيلتون دبل تري	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شهادة سعودة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية							
ساري	وزارة التجارة	1445/05/17	1435/05/17	1010407971	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية							
ساري	وزارة التجارة	1446/01/29	1437/01/29	1010438915	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014225	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شهادة سعودة
محل اطايب امنية للحلويات والمكسرات							
ساري	وزارة التجارة	1443/01/08	1438/01/08	1010464530	محل اطايب امنية للحلويات والمكسرات	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1447/02/09	-	40031894518	محل اطايب امنية للحلويات والمكسرات	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية

فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية – سباركيز الفرسان الخرج							
ساري	وزارة التجارة	1443/08/26	1438/08/26	1011024490	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/03/29	1438/08/29	40092190823	سباركيز	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/04/21	1441/04/21	2-000023573-40	سباركيز الفرسان الخرج	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
منطقة القصيم							
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية – النخيل بلازا							
ساري	وزارة التجارة	1444/06/11	1431/06/12	1131032022	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/11/05	-	3909429919	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1440/10/14	1439/10/14	1-000192879-93	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014183	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة

المنطقة الشرقية							
فندق بارك ان الدمام							
ساري	وزارة التجارة	1442/11/07	1426/06/13	2050048839	فندق بارك ان الدمام	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/07/10	1441/02/15	40112507573	فندق بارك ان الدمام	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/01/19	1442/01/19	2-000-124190-42	فندق بارك ان الدمام	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	وزارة السياحة	1444/07/17	1441/07/17	41002827	فندق بارك ان الدمام	ترخيص مرافق الضيافة السياحية	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014159	فندق بارك ان الدمام	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية - واحة الفعاليات للمعارض							
ساري	وزارة التجارة	1445/08/27	1430/07/27	2050066010	واحة الفعاليات للمعارض	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
فندق نوفتيل الدمام فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية							
ساري	وزارة التجارة	1445/11/21	1430/11/22	2050067617	فندق نوفتيل الدمام فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري

سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/02/15	1437/09/13	3909108084	فندق نوفتيل الدمام فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرة العامة للدفاع المدني	1441/11/25	1440/11/25	1-000371002-40	فندق نوفتيل الدمام	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	وزارة السياحة	1444/08/012	1441/08/02	5/41000230	فندق نوفتيل الدمام	ترخيص مرافق الضيافة السياحية	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014168	فندق نوفتيل الدمام فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية - الدمام							
ساري	وزارة التجارة	1444/06/11	1431/06/11	2050070879	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/09/21	1436/09/22	3909110004	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/25	1442/06/25	20002102008278	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية - الدمام - لا مود							
ساري	وزارة التجارة	1444/08/13	1434/08/13	2050092804	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري

سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1445/11/06	1440/11/07	40112490740	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/04/16	1442/04/16	3-000261116-42	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية - سياركز دارين مول							
ساري	وزارة التجارة	1444/08/13	1434/08/13	2050092806	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/11/18	1438/12/02	40112507941	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
متنبيه وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/10/26	1440/10/26	1-000356967-40	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية - سنوي ابن خلدون							
متنبيه وجاري العمل على تجديده	وزارة التجارة	1442/06/29	1436/06/30	2050105501	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/08/09	1439/08/09	390842320	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
متنبيه وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/03/06	1441/03/06	1-000227794-40	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة

فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية – الحكير تايم الكورنيش							
ساري	وزارة التجارة	1442/11/07	1414/08/13	2051019710	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/10/16	1449/10/16	3910679143	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/02/18	1442/02/18	2-000099122-42	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	2002104014230	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها	شهادة سعودة
فندق الخبر هولندي إن فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية							
ساري	وزارة التجارة	1442/11/07	1425/03/26	2051029506	فندق هولندي إن فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/08/14	1438/08/15	39111431027	فندق الخبر هولندي إن فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1447/01/14	1442/01/14	41123672482	فندق الخبر هولندي إن – لامود تارس	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
متنبيه وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/02/17	1439/02/17	1439021719688	فندق الخبر هولندي إن	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة

سارية	غرفة الشرقية	2021/06/17	2018/09/30	1525	فندق الخبر هوليدي ان	التزاما بنظام السجل التجاري	شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الدرجة الأولى)
سارية	وزارة السياحة	1444/02/03	1441/02/04	8/41000445	فندق الخبر هوليدي ان	ترخيص مرافق الضيافة السياحية	رخصة سياحة
فندق جولدن تولىب الخبر للوحدات السكنية							
ساري	وزارة التجارة	1445/07/14	1430/07/15	2051040466	فندق جولدن تولىب الخبر للوحدات السكنية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/11/11	-	8770 4005202	فندق جولدن تولىب الخبر للوحدات السكنية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/01/11	1442/01/11	1-00054599-41	فندق جولدن تولىب الخبر للوحدات السكنية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	وزارة السياحة	1443/09/16	1440/09/16	5/42003659	فندق جولدن تولىب الخبر للوحدات السكنية المفروشة	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياسي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014165	فندق جولدن تولىب الخبر للوحدات السكنية فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودية

فندق هوليدي إن الخبر كورنيش							
ساري	وزارة التجارة	1445/08/04	1430/08/05	2051040595	هوليدي إن الخبر كورنيش فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/05/08	1438/05/09	39111431025	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية فرع هوليدي إن الخبر	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1445/01/14	1442/01/14	41123670587	هوليدي إن الخبر كورنيش فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية - قهوة ساده	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرة العامة للدفاع المدني	1442/08/23	1441/08/23	1-000535764-41	هوليدي إن الخبر كورنيش	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	وزارة السياحة	1444/08/23	1441/08/23	6/41003481	هوليدي إن الخبر كورنيش	ترخيص مرافق الضيافة السياحية	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014160	هوليدي إن الخبر كورنيش فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
فندق جولدن تولىب الخبر للوحدات السكنية							
ساري	وزارة التجارة	1444/01/04	1436/01/05	2051064794	فندق جولدن تولىب الخبر للوحدات السكنية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/03/09	-	40031810482	جولدن تولىب سويت الخبر للوحدات السكنية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية



منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/08/23	1441/08/23	1-000535764-41	جولدن توليب سويت الخبز للولحدات السكنية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	وزارة السياحة	1443/09/16	1440/09/16	5/42003659	جولدن توليب سويت الخبز للولحدات السكنية المفروشة	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياسي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014279	جولدن توليب سويت الخبز للولحدات السكنية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودية
مطعم عنب وتين لتقديم الوجبات							
ساري	وزارة التجارة	1444/11/02	1436/11/02	2051221904	مطعم عنب وتين لتقديم الوجبات	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1445/02/04	1442/02/04	41123657463	عنب وتين المذاق البناني	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/02/03	1442/02/03	1-000580117-41	عنب وتين المذاق البناني	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014269	مطعم عنب وتين لتقديم الوجبات	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودية

منتجع هوليدي إن شاطئ نصف القمر							
ساري	وزارة التجارة	1446/11/06	1441/11/06	2051230760	منتجع هوليدي إن شاطئ نصف القمر	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/07/16	1441/07/16	410634255221	شركة منتجع شاطئ نصف القمر	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1439/12/22	1438/12/22	1438122233082	شركة منتجع شاطئ نصف القمر	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة السياحة	1442/07/30	1439/08/01	4300078	منتجع شاطئ نصف القمر	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/18	1442/06/18	20002101036190	منتجع هوليدي إن شاطئ نصف القمر	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
فندق دبل تري هيلتون							
ساري	وزارة التجارة	1445/08/03	1434/08/03	2052002230	فندق دبل تري هيلتون فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/04/16	1435/04/17	40021710907	فندق دبل تري هيلتون فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية



منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/12/26	1441/09/26	255693	هيلتون دبل تري الظهران	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	وزارة السياحة	1443/07/10	1440/07/11	41001263/4	فندق دبل تري هيلتون	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياسي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014192	فندق دبل تري هيلتون فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودية
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية - الحكير تايم قرطبة سباركيز							
ساري	وزارة التجارة	1444/08/13	1434/08/13	2052002234	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/04/15	1440/04/15	40042001971	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/02/18	1442/02/18	2-000229330-41	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	2002104014212	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودية

شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية							
ساري	وزارة التجارة	1444/08/13	1434/08/13	2053028718	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/10/23	1440/10/24	40102474865	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص البلدية
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/02/27	1442/2/27	2-0003451-41	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية							
ساري	وزارة التجارة	1445/08/03	1434/08/03	2055019963	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014202	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها	شهادة سعودة
سباركيز الجبيل							
ساري	وزارة التجارة	1445/01/28	1435/01/26	2055021242	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	الهيئة الملكية بالجبيل	1443/03/17	1435/03/19	4174	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	إقامة وإدارة وتشغيل مدن الألعاب والمراكز الترفيهية	رخصة نشاط تجاري

سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014254	فرع مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية - فناتير							
ساري	وزارة التجارة	1445/05/06	1435/05/10	2055022124	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	الهيئة الملكية بالجبيل	1441/5/3	1432/10/8	3582	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	إقامة وإدارة وتشغيل مدن الألعاب والمراكز الترفيهية	رخصة نشاط تجارية
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية - سباركيز لولو							
ساري	وزارة التجارة	1443/01/21	1436/10/30	2055024282	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرة العامة للدفاع المدني	1442/02/07	1441/02/07	2-000225283-41	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
فندق بارك ان الجبيل							
ساري	وزارة التجارة	1444/04/21	1436/04/21	2055026409	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	الهيئة الملكية بالجبيل	1443/08/15	1439/05/14	5269	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	تشغيل فندق بارك ان الجبيل	رخصة تجارية

سارية	الهيئة الملكية بالجيبيل	-	1440/6/5	-	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	تمكين الشركة من الانتقال الى مرفقها وأشغاله	شهادة إشغال
منتهية وجاري العمل على تجديدها	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1442/4/26	1439/4/27	41003789	فندق فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014241	فرع شركة مجموعة الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها	شهادة سعودة
لولو سنوي - الأخصاء							
ساري	وزارة التجارة	1443/07/07	1436/07/07	2251061574	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/7/17	1439/7/18	3909456434	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرة العامة للدفاع المدني	1440/2/25	1439/2/25	79/12/ب	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
فندق جولدن تولىب - فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية							
ساري	وزارة التجارة	1445/03/23	1431/07/23	3350024259	فندق جولدن تولىب فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري

سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/95/16	1438/05/16	3909280068	فندق جولدن توليب فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014196	فندق جولدن توليب فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شهادة سعودية
سياركز حائل							
ساري	وزارة التجارة	1445/06/06	1436/06/26	3350043419	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/10/21	1437/10/21	40011644402	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1440/2/25	1439/2/26	1209/33	ملاهي سفاري بسماح سنتر	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1439/9/1	1438/9/2	14/109	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
فندق مينا تبوك							
ساري	وزارة التجارة	1444/05/16	1436/05/16	3550122233	فندق مينا فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري

سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/8/3	1439/8/3	390810248	فندق مينا تيوك	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/12/21	1440/12/21	1-000319517-40	فندق مينا فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1443/5/15	1440/5/16	41004086	فندق الميناء	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014255	فرع شركة مجموعة الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية							
ساري	وزارة التجارة	1445/06/29	1435/07/01	3553001103	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
فندق مينا قصر البحر الأحمر							
ساري	وزارة التجارة	1445/12/01	1429/07/26	4030181477	فندق مينا قصر البحر الأحمر	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/08/05	1437/08/06	39111273489	فندق مينا قصر البحر الأحمر	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية



منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/09/07	1441/09/07	1-000538684-41	فندق ميناء قصر البحر الأحمر	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1444/08/26	1441/08/26	3/41000591	فندق ميناء قصر البحر الأحمر	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياسي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/25	1442/06/25	20002102008299	فندق ميناء قصر البحر الأحمر	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودية
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية - رد سي مول							
ساري	وزارة التجارة	1445/05/21	1431/05/21	4030200693	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/06/07	1436/06/08	39111332198	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/03/20	1440/03/12	2-00013433-40	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/25	1442/06/25	20002102008301	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودية

فندق الحمراء							
ساري	وزارة التجارة	1444/01/20	1434/01/20	4030237084	فندق الحمراء	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/08/13	1435/08/14	39111402299	فندق الحمراء	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1444/04/06	1441/04/06	3/41000347	فندق الحمراء	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/18	1442/06/18	20002101036169	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
جولدن توليب جدة							
ساري	وزارة التجارة	1436/07/25	1434/07/25	4030249135	جولدن توليب جدة	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
فندق السلام هوليدي أن							
ساري	وزارة التجارة	1444/07/25	1434/07/25	4030249136	فندق السلام هوليدي ان	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1438/08/25	1435/08/26	1100053467	السلام هوليدي ان	ترخيص فتح محل	ترخيص بلدية



منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/09/14	1441/09/14	1-000528185-41	فندق هوليدي إن السلام	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1444/09/06	1441/09/06	41000586	السلام هوليدي إن	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياسي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/25	1442/06/25	20002102008303	فندق السلام هوليدي ان	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودية
ريجنسي جدة							
ساري	وزارة التجارة	1444/12/25	1434/12/25	4030257504	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
هوليدي إن بوابة جدة							
ساري	وزارة التجارة	1445/10/08	1435/10/08	4030274467	هوليدي إن بوابة جدة	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/05/04	1439/05/05	39111445721	هوليدي ان بوابة جدة	ترخيص فتح محل	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1438/05/29	1437/06/12	37273-000032	هوليدي إن بوابة جدة	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة

سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1444/05/12	1441/05/12	41001125	هوليدي إن بوابة جدة	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/18	1442/06/18	20002101036212	هوليدي إن بوابة جدة	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
فندق راديسون بلو بلازا جدة							
ساري	وزارة التجارة	1446/03/22	1436/07/22	4030279954	فندق راديسون بلو بلازا جدة	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/09/22	1436/09/23	39111407026	فندق راديسون بلو بلازا للأفراح	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/07/13	1441/07/13	41073442516	قاعة راديسون بلو بلازا للأفراح	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1446/11/16	1436/11/17	39111413264	مطعم الليوان (فندق راديسون بلو بلازا جدة)	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/05/20	1442/05/02	2-000480962-42	قاعة راديسون بلو بلازا للأفراح	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/05/16	1442/05/16	2-000477739-42	فندق راديسون بلو بلازا جدة	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة

سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1444/05/30	1441/05/30	41002834	فندق راديسون بلو بلازا جدة	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/06/27	1442/03/23	20002011012296	فندق راديسون بلو بلازا جدة	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
فندق مينا - جدة							
ساري	وزارة التجارة	1443/11/30	1438/11/30	4030296237	فندق مينا	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
فندق راديسون بلو الكورنيش							
ساري	وزارة التجارة	1443/12/21	1438/12/21	4030296407	فندق راديسون بلو الكورنيش	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/06/01	1441/06/02	41062972975	فندق راديسون بلو الكورنيش جدة	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/06/13	1442/06/13	2-000470628-42	فندق راديسون بلو الكورنيش	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1442/04/06	1439/04/06	1/41003770	فندق راديسون بلو الكورنيش	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة

سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014272	فندق راديسون بلو الكورنيش جدة	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها	شهادة سعودة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية - جدة مجمع العرب							
ساري	وزارة التجارة	1444/12/22	1438/12/22	4030296434	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/07/10	1435/07/11	39111402674	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص فتح محل	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرة العامة للدفاع المدني	1441/04/20	1440/04/20	1-0002664771-40	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية - جدة سباركيز الاندلس مول							
ساري	وزارة التجارة	1444/08/28	1436/08/28	4030303482	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/02/10	1436/02/11	39111407388	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية - سباركيز عزيز مول							
ساري	وزارة التجارة	1444/08/28	1436/08/28	4030303483	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/03/01	1436/03/01	39111330629	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص فتح محل	ترخيص بلدية



منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرة العامة للدفاع المدني	1442/04/01	1441/04/01	2-000235646-41	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية – سباركيز فاننازنا							
ساري	وزارة التجارة	1444/08/28	1436/08/28	4030303484	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/03/01	1436/03/01	39111330629	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص فتح محل	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرة العامة للدفاع المدني	1442/04/01	1441/04/01	2-000235646-41	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية – سنوي الجامعة مول							
ساري	وزارة التجارة	1444/08/28	1436/08/28	4030303485	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/07/18	1440/07/18	40072078877	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرة العامة للدفاع المدني	1441/06/23	1440/06/23	1-000263638-40	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة

فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية - سباركيز الروشان مول							
ساري	وزارة التجارة	1444/08/28	1436/08/28	4030303486	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/09/07	1439/09/08	39111328481	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/06/23	1440/06/23	1-000263638-40	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية - سباركيز هيفاء مول							
ساري	وزارة التجارة	1444/08/28	1436/08/28	4030303487	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/05/15	1439/05/16	49111441555	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/01/12	1442/01/13	2-000238495-41	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية							
ساري	وزارة التجارة	1443/06/23	1431/06/24	4031059490	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/10/28	1438/10/29	3909528526	بي زو	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية

فندق توليب إن الطائف							
ساري	وزارة التجارة	1446/05/21	1431/05/21	4032030089	فندق مينا فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/07/12	1437/07/12	3911990737	مينا بلازا الطائف	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/07/27	1440/07/27	2-000072375-40	توليب إن	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
منتهية وجاري العمل على تجديدها	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1436/05/09	1435/05/10	3/4100901	توليب إن الطائف	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014180	فندق شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية - حديقة السداد بالطائف							
ساري	وزارة التجارة	1445/12/01	1435/12/18	4032046198	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1444/6/10	1441/6/10	41063245476	لامود كافييه	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1445/01/07	1442/1/7	42013679539	بيزو	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية

سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/06/13	1442/06/13	2-000492789-42	لامود كافية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سباركيز تور مول - المدينة المنورة							
ساري	وزارة التجارة	1445/01/29	1430/02/01	4650043933	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/01/15	1437/10/16	40031762791	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/09/07	1440/07/09	1-00025612791-40	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014179	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية (النحلة)	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
المنار مول - المدينة المنورة							
ساري	وزارة التجارة	1444/08/13	1434/08/13	4650065155	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/12/24	1436/12/25	40052025263	صالة المنار الترفيهية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية

منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1440/05/22	1439/05/22	392005	صالة المنار الترفيهية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سباركيز سنوي - الراشد مول							
ساري	وزارة التجارة	1444/08/13	1434/08/13	4650065156	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/11/26	1429/12/2	40021703654	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	رخصة بلدية
فندق سويت نوفيتل بنبع							
ساري	وزارة التجارة	1445/12/01	1428/12/02	4700010581	فندق سويت نوفيتل	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
منتهية وجاري العمل على تجديدها	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1442/09/08	1437/09/09	40102442244	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
سارية	المديرية العامة للدفاع المدني	1443/04/01	1442/04/01	1-000624478-42	فندق سويت نوفيتل	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1444/01/07	1441/01/07	41003319	سويت نوفوتيل	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة

وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	سارية	1442/09/25	1442/06/25	20002102007994	فندق سويت نوفيتل	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها	شهادة سعودة
فرع شركة عبدالمحسن الحكير - سنوي ينبع							
وزارة التجارة	ساري	1442/11/09	1431/11/10	4700012736	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
المديرية العامة للدفاع المدني	منتبهة وجاري العمل على تجديدها	1441/3/13	1440/3/13	5	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
جولدن توليب فندق قصر الباحة							
وزارة التجارة	ساري	1443/06/06	1426/06/06	5800010267	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
وزارة الشؤون البلدية والقروية	منتتهي وجاري العمل على تجديده	1438/11/24	1432/11/25	32/211	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص محل	ترخيص بلدية
المديرية العامة للدفاع المدني	منتبهة وجاري العمل على تجديدها	1440/05/14	1439/05/15	1217/74	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	منتبهة وجاري العمل على تجديدها	1437/01/16	1431/01/03	4100210	فندق جولدن توليب قصر الباحة	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة

سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014182	فندق دبل تري هيلتون فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
سباركيز أ بها							
ساري	وزارة التجارة	1445/06/18	1431/06/18	5850034581	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/09/08	1440/09/09	40092187877	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
منتهية وجاري العمل على تجديدها	المديرة العامة للدفاع المدني	1441/09/03	1440/09/03	1-000230970-40	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامه
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014270	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير-الراشد مول - سباركيز وسنوي - جازان							
ساري	وزارة التجارة	1445/02/04	1432/02/05	5900015242	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/1/7	1440/1/7	40011586645	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية

متنبيه وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1441/1/7	1440/1/7	1209/2/6	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/12/12	1442/09/01	20002104014265	فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة
فندق راديسون بلو جازان							
ساري	وزارة التجارة	1445/06/17	1435/06/17	5900028435	فندق راديسون بلو جازان	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	1443/07/12	1438/07/02	390995155	فندق راديسون بلو جازان	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
متنبيه وجاري العمل على تجديدها	المديرية العامة للدفاع المدني	1442/08/24	1441/08/24	1-000537518-41	فندق راديسون بلو جازان	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
متنبيه وجاري العمل على تجديدها	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني	1442/08/20	1441/08/20	41001126	فندق راديسون بلو جازان	ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي	رخصة سياحة
سارية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1442/09/25	1442/06/25	20002102008324	فندق راديسون بلو جازان	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها	شهادة سعودة

المصدر: الشركة

8.10 الشركات التابعة

لدى الشركة ثلاثة (3) شركات تابعة، شركة تم تأسيسها داخل المملكة العربية السعودية وشركتين تم تأسيسها خارج المملكة العربية السعودية، ويوضح الجدول التالي تفاصيل الشركات التابعة للشركة:
الجدول رقم (68): تفاصيل الشركات التابعة للشركة

اسم الشركة	رقم السجل التجاري	رأس المال (ريال سعودي)	مكان التأسيس	نشاطها	نسبة الملكية
سباركيز لاند للألعاب الترفيهية (سباركيز الإمارات)	1137280	150,000	الإمارات العربية المتحدة	تملك وتشغيل قاعات الألعاب الالكترونية، قاعات لتسليية الأطفال والألعاب الكهربائية	99%*
أساطير للترفيه والسياحة	55972	24,000	جمهورية مصر العربية	إقامة مدينة ملاهي ترفيهية داخل مدينة 6 أكتوبر وإقامة وتشغيل الفنادق والقرى السياحية	99%**
شركة أصول المزايا الفندقية	1010437372	100,000	المملكة العربية السعودية	صيانة ونظافة المباني العامة والسكنية والتجارية والمنشآت التعليمية وخدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير وتجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء والادوات الكهربائية وقطع غيارها	85%***

المصدر: الشركة

* يملك سامي بن عبدالمحسن بن عبدالعزيز الحكير نسبة 1% من شركة سباركيز لاند للألعاب الترفيهية ذ.م.م. كملكية قانونية، حيث وقعت الشركة اتفاقية معه تفيد بأن ملكيته القانونية والتي تمثل 1% مملوكة لمنفعة الشركة وتم اتخاذ هذا الإجراء حيث تتطلب أنظمة الشركات المطبقة في الإمارات العربية المتحدة أن تكون الشركات ذات المسؤولية المحدودة مملوكة من شريكين على الأقل وعليه تم الاتفاق مع سامي بن عبدالمحسن الحكير أن يظل شريكاً بنسبة 1% قانونياً لمنفعة الشركة لتتمكن الشركة من الالتزام بالقوانين المطبقة في هذا الصدد. كما تملك شركة سباركيز لاند للألعاب الترفيهية ذ.م.م. الشركات التالية (شركة سباركيز ديجيتال، شركة سباركيز اوشيانكا، شركة سباركيز رأس الخيمة، شركة سباركيز لاند فلاش للبولينج) في الإمارات العربية المتحدة بنسبة 99% ويملك سامي بن عبدالمحسن بن عبدالعزيز الحكير نسبة 1% مملوكة لمنفعة الشركة.
** يملك سامي بن عبدالمحسن بن عبدالعزيز الحكير نسبة 1% من شركة أساطير للترفيه والسياحة كملكية قانونية وإنما الملكية النفعية تعود للشركة، وذلك بسبب أن أنظمة الشركات المطبقة في جمهورية مصر العربية تشترط أن تكون الشركات ذات المسؤولية المحدودة من شريكين على الأقل.
*** يملك عبدالله بن محمد بن عبدالله النويصر نسبة 15% من شركة أصول المزايا الفندقية.

9.10 الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها صاحب الترخيص

1.9.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة

- الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري من ناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الرياض حيث يقع المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (1010014211) وتاريخ 1398/08/16 الموافق 1978/07/22 م وتنتهي في 1442/11/06 هـ الموافق 2021/06/16 م.
- كما أن الشركة ملتزمة بنظام الشركات من ناحية اعتماد النظام الأساسي للشركة تماشياً مع التعديلات التي أدخلت على نظام الشركات الحالي.
- لدى الشركة علامات تجارية مسجلة لدى إدارة العلامات التجارية التابعة لوزارة التجارة (سابقاً) (الجدير بالذكر أن الجهة الحكومية الحالية المختصة بتسجيل العلامات التجارية هي «الهيئة السعودية للملكية الفكرية» وذلك استناداً لقرار مجلس الوزراء رقم (496) وتاريخ 1439/09/14 هـ الموافق 2018/05/29 م. سيتمكن ذلك الشركة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو الفنادق التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامات التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية.
- كما أن الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري من ناحية استخراج شهادة عضوية بالغرفة التجارية الصناعية بموجب شهادة رقم (101000029753) تاريخ 1420/10/29 هـ الموافق 2000/02/05 م وتنتهي صلاحيتها في تاريخ 1442/11/06 هـ الموافق 2021/06/16 م.

2.9.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

- الشركة ملزمة بتقديم إقراراتها الزكوية والضريبية خلال (120) مائة وعشرون يوماً من انتهاء السنة المالية كأي شركة أخرى وذلك لغرض تجديد الشهادة التي تصدر عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تم تسجيل الشركة بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي المميز (3000458591) وقد قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن العام المالي المنتهي في 31/12/2020م وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالرقم (1110732288) وتاريخ 20/09/1442هـ الموافق 02/05/2021م وهي سارية حتى تاريخ 29/09/1443هـ الموافق 30/4/2022م.
- الشركة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية، وهي مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تحت الرقم الضريبي (300045859100003) بموجب الشهادة الصادرة في 2/12/1438هـ الموافق 25/8/2017م.

3.9.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

- تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب عمل) بالرقم الموحد 7018064233.
- كما بتاريخ هذه النشرة تستفيد الشركة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة السعودية بتاريخ 13/03/1441هـ برقم الترخيص (200001911008456) للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات وتقع في النطاق الأخضر المتوسط.

4.9.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

- أصدرت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية شهادة برقم (35537192) وتاريخ 14/4/1442هـ الموافق 29/11/2020م تفيد بأن الشركة مسجلة برقم اشتراك (502071079) وقد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة.

5.9.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

- بخلاف ما ورد في هذا القسم (المعلومات القانونية)، قامت الشركة وفروعها باستئجار مكاتب وفنادق ومحلات تجارية يجب استخراج رخصة بلدية للمكاتب الإدارية والفنادق والمحلات التجارية حتى تتمكن الشركة من تشغيلها.
- بخلاف ما ورد في هذا القسم (المعلومات القانونية)، الشركة وفروعها ملتزمة بمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وقامت باستخراج الرخص اللازمة لتشغيل تلك المكاتب والفنادق والمحلات التجارية التي تمتلكها أو تستأجرها الشركة وتمارس أنشطتها من خلالها.

6.9.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المديرية العامة للدفاع المدني (وزارة الداخلية)

- بخلاف ما ورد في هذا القسم (المعلومات القانونية)، تلتزم الشركة بمعايير السلامة المتطلبية من الدفاع المدني وقد أصدرت المديرية العامة للدفاع المدني شهادة السلامة لفروع الشركة.

7.9.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة السياحة

- بخلاف ما ورد في هذا القسم (المعلومات القانونية)، التزمت الشركة بإصدار ترخيص تشغيل وتصنيف مرافق الإيواء السياحي من وزارة السياحة (انتقلت اختصاصات الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني إلى وزارة السياحة المنشأة في تاريخ 1/7/1441هـ الموافق 25/2/2020م). وبهذا تمتع وزارة السياحة الترخيص لمزاولة نشاط مرافق الإيواء السياحي حسب الأنظمة والتعليمات.

8.9.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية

- تلتزم الهيئة الشركات المدرجة الالتزام بقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتعليمات الخاصة الصادرة عن الهيئة وقواعد الإدراج لا سيما الالتزام بالإفصاح الدوري عن التطورات الجوهرية والمالية وتقارير مجلس الإدارة ويجب التقيد بنماذج الإعلانات الواردة ضمن التعليمات الخاصة بإعلانات الشركات لنتائجها المالية، وعلى الشركة أيضاً تقديم بيان بجميع الأسباب والمؤثرات للتغير في النتائج المالية للسنة المالية الحالية مع فترة المقارنة بحيث تشمل الأسباب جميع بنود إعان النتائج المالية.
- بالنسبة للائحة حوكمة الشركات. لدى الشركة لائحة حوكمة شركات معتمدة ومتوافقة مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية.

10.10 العقود الجوهرية

1.10.10 عقود وتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

10.10.1.1 عقود الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة

يوضح الجدول أدناه عقود الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2020م:
الجدول رقم (69): عقود الإيجار مع الأطراف ذات العلاقة

المؤجر	المستأجر	نوع العقار	موقع العقار	تاريخ العقد	مدة العقد	قيمة العقد (ر.س)
شركة عبدالمحسن الحكيم وأولاده القابضة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكيم للسياحة والتنمية	إيجار مبنى عبارة عن (فندق وشقق ومعارض بجميع ملحقاته)	حي الناصرية - مدينة الرياض	1428/09/08 هـ	20 سنة ميلادية قابلة للتجديد	2,165,000 ريال سعودي سنوياً
مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكيم القابضة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكيم للسياحة والتنمية	إيجار (فندق أندلسية الرياض جولدن تولىب)	حي العليا - مدينة الرياض	1427/12/11 هـ	26 سنة ميلادية قابلة للتجديد	20% من إجمالي الإيرادات
سامي بن عبدالمحسن الحكيم	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكيم للسياحة والتنمية	إيجار (فندق جولدن تولىب - الخبر)	كورنيش الخبر - مدينة الخبر	1428/12/22 هـ	25 سنة قابلة للتجديد	20% من إجمالي الإيرادات
شركة عبدالمحسن الحكيم وأولاده القابضة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكيم للسياحة والتنمية	إيجار عمارة تتضمن (معارض تجارية)	شارع العليا مدينة الرياض	2007/04/01 م	21 سنة قابلة للتجديد	1,600,000 ريال سعودي سنوياً
مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكيم القابضة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكيم للسياحة والتنمية	إيجار (فندق هوليدي أن الخبر)	مدينة الخبر	1427/12/11 هـ	26 سنة قابلة للتجديد	20% من إجمالي الإيرادات
مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكيم القابضة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكيم للسياحة والتنمية	إيجار عمارة (فندق تولىب إن - الطائف)	حي شبرا - مدينة الطائف	2007/04/16 م	20 سنة قابلة للتجديد	400,000 ريال سعودي سنوياً
مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكيم القابضة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكيم للسياحة والتنمية	إيجار (فندق البحر الأحمر)	مدينة جدة	2007/01/01 م	26 سنة قابلة للتجديد	20% من إجمالي الإيرادات
مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكيم القابضة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكيم للسياحة والتنمية	إيجار فندق سويت نوفوتيل العليا	شارع العليا - مدينة الرياض	1430/07/08 هـ	20 سنة قابلة للتجديد	1,150,000 ريال سعودي سنوياً
مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكيم القابضة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكيم للسياحة والتنمية	إيجار سكن موظفين (راديسون بلو)	جازان	1437/02/26 هـ	16 سنة	600,000 ريال سعودي سنوياً
مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكيم القابضة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكيم للسياحة والتنمية	إيجار سكن موظفين	الرياض	1439/06/24 م	5 سنوات	800,000 ريال سعودي سنوياً

65,790 ريال سعودي سنويا	٥ سنوات تتجدد تلقائياً	2020/4/1م	الخبر	إيجار سكن موظفي فندق هولندي ان الكورنيش	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مؤسسة سامي الحكير
20% من إجمالي الإيرادات	20 سنة	1439/03/17هـ	جدة	إيجار فندق راديسون بلو كورنيش جدة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	21 سنة	1433/02/07هـ	ينبع	إيجار فندق نوفتيل ينبع	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	20 سنة	1433/11/14هـ	جدة	إيجار فندق الحمراء	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	25 سنة	1434/05/18هـ	الجبيل	إيجار فندق جولدن توليب	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	20 سنة	1435/12/07هـ	جدة	إيجار فندق راديسون بلو بلازا الصالحية	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	16.5 سنة	1435/06/01هـ	جازان	إيجار فندق راديسون بلو	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	25 سنة	2008/1/1م	جدة	إيجار فندق ريجنسي	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	24 سنة	1429/02/22هـ	جدة	إيجار فندق هولندي إن السلام	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة
20% من إجمالي الإيرادات	20 سنة	2012/01/01م	جدة	إيجار فندق هولندي إن بوابة جدة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة
15% من إجمالي الإيرادات	20 سنة	2017/10/23م	جدة	إيجار مبنى فندقي خلف هولندي إن بوابة جدة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة



مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحکیر القابضة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحکیر للسیاحة والتنمية	إيجار فندق هیلتون دبل تري المروج	الریاض	1430/10/12هـ	20 سنة	20% من إجمالي الإيرادات
شركة مصنع بلاستیک الریاض	شركة مجموعة عبدالمحسن الحکیر للسیاحة والتنمية	إيجار مستودع البركة	الریاض	1434/02/19هـ	10 سنوات	200,000 ریال سعودي سنوياً
مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحکیر القابضة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحکیر للسیاحة والتنمية	إيجار مجمع صحاري	الخبر	1430/01/04هـ	20 سنة	20% من إجمالي الإيرادات
مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحکیر القابضة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحکیر للسیاحة والتنمية	إيجار فندق هیلتون (دبل تري الظهران)	الخبر	1434/04/08هـ	20 سنة	20% من إجمالي الإيرادات
مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحکیر القابضة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحکیر للسیاحة والتنمية	إيجار الأندلسیة للأجنحة المفروشة (بارک ان)	الدمام	2007/01/01م	26 سنة	20% من إجمالي الإيرادات
شركة تنامي العربیة المحدودة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحکیر للسیاحة والتنمية	إيجار مجمع عقاري (فندق نوفوتیل)	الدمام	2011/6/1م	20 سنة	20% من إجمالي الإيرادات
شركة تنامي العربیة المحدودة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحکیر للسیاحة والتنمية	إيجار مكتب إداري بمركز نوفوتیل للأعمال	الدمام	2014/10/25م	سنة هجرية قابلة للتجديد	57.500 ریال سعودي سنوياً
مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحکیر القابضة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحکیر للسیاحة والتنمية	إيجار هولیدی ان الکورنیش	الخبر	2007/12/14م	16 سنة	20% من إجمالي الإيرادات
شركة تبوك للمشاريع الترقیمة والتجارية	شركة مجموعة عبدالمحسن الحکیر للسیاحة والتنمية	إيجار مركز تبوك التجاري	تبوك	2007/01/01	12 سنة	2,500,000 ریال سعودي سنوياً
ماجد عبدالمحسن الحکیر وورثة خالد الحکیر	شركة مجموعة عبدالمحسن الحکیر للسیاحة والتنمية	إيجار أرض	الریاض	2014/3/37م	10 سنوات	يلتزم المستأجر بتطوير مستودعات تجارية تنقل ملكيتها إلى المؤجر بعد انقضاء العقد
مجموعة عبد المحسن عبد العزیز الحکیر القابضة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحکیر للسیاحة والتنمية	إيجار مركز مبيعات الالعب الترقیمة	الریاض	2007/1/1م	26 سنة	50,000 ریال سعودي سنوياً

100,000 ريال سعودي سنوياً	10 سنوات	2020/04/01م	الخبر الشمالية	إيجار سكن موظفين	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة
585,000 ريال سعودي سنوياً	5 سنوات	2020/12/08م	الخبر	إيجار مبنى سكن موظفين فندق هيلتون دبل تري (الخبر)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مساعد عبدالمحسن الحكير
585,000 ريال سعودي سنوياً	5 سنوات	2020/12/08م	الظهران	إيجار سكن موظفين (فندق هيلتون الظهران)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مساعد عبدالمحسن الحكير
450,000 ريال سعودي سنوياً	5 سنوات	2020/12/08م	الرياض	إيجار عمارة (1)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مساعد عبدالمحسن الحكير
450,000 ريال سعودي سنوياً	5 سنوات	2020/12/08م	الرياض	إيجار عمارة (2)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مساعد عبدالمحسن الحكير
200,000 ريال سعودي سنوياً	5 سنوات	2020/01/01م	الرياض	إيجار سكن عاملات	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة
1,500,000 ريال سعودي سنوياً	10 سنوات	2020/04/07م	الرياض	إيجار عقار (مكاتب)	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة
1,200,000 ريال سعودي	13 سنة	2019/01/01م	جازان	عقار إيجار مبنى عظم مطور	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة
4.500.000 ريال سعودي	5 سنوات	2015/08/01م	الرياض	عقد ملاهي الربوة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة

المصدر: الشركة



10.10.1.2 العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة

يوضح الجدول أدناه العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2020م:

الجدول رقم (70): العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة

أطراف العقد	الغرض من العقد	تاريخ العقد	مدة العقد	قيمة العقد (ريال سعودي)
مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية و مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	اتفاقية تشغيل وإدارة	2015/07/29م	5 سنوات تجدد تلقائيًا	4,5 مليون عائد استثماري
شركة النقاهاة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	عقد إيجار وإدارة وتشغيل النوادي الصحية	2010/12/31م	غير محدد	18% من قيمة الإيرادات الشهرية لكل نادي صحي (باستثناء نوفوتيل الدمام 10% من إجمالي الدخل)
مطبعة ماجد عبدالمحسن الحكير و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	عقد توريد أعمال التصميم والطباعة	2015/12/08م	5 سنوات تلقائيًا	بحسب أوامر الشراء بين الطرفين
شركة الحكير لتصنيع الألعاب الترفيهية و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	اتفاقية أعمال الصيانة	2013/01/01م	5 سنوات تجدد تلقائيًا	حسب تقدير أعمال الصيانة وقطع الغيار للألعاب (يتم الاتفاق عليها بعد تقديم عرض الأسعار)
شركة الحكير لتصنيع الألعاب الترفيهية و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	عقد توريد ألعاب	2014/07/13م	3 سنوات تلقائيًا	بحسب أوامر الشراء بين الأطراف
معهد عبدالمحسن الحكير العالمي للتدريب الفندقي و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	اتفاقية تدريب موظفين	2012/04/16م	سنة تلقائيًا	مبلغ 2,000 ريال للمتدرب الواحد
مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير القابضة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	عقد إدارة وتشغيل فندق مينا بلازا	2017/10/04م	10 سنوات	25% من إجمالي الإيرادات مقابل أتعاب الإدارة الأساسية، و6% من إجمالي أرباح التشغيل السنوية مقابل تعاب الإدارة التشغيلية، و2% من إيرادات الغرف مقابل أتعاب الإدارة التسويقية والدعائية
مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير القابضة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	عقد إدارة وتشغيل مينا للشقق الفندقية	2017/10/04م	10 سنوات	25% من إجمالي الإيرادات مقابل أتعاب الإدارة الأساسية، و6% من إجمالي أرباح التشغيل السنوية مقابل تعاب الإدارة التشغيلية، و2% من إيرادات الغرف مقابل أتعاب الإدارة التسويقية والدعائية
شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية و شركة مصنع بلاستيك الرياض	عقد توريد مواد	2010/01/01م	5 سنوات تلقائيًا	بحسب أوامر الشراء بين الأطراف

مستخلصات شهرية مقابل تلك الخدمات بالإضافة إلى هامش ربح قدره 1%	سنة تجدد تلقائياً	2013/11/01	عقد خدمات الصيانة والتشغيل والنظافة	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
--	-------------------	------------	-------------------------------------	---

المصدر: الشركة

2.10.10 العقود الجوهرية الأخرى

أبرمت الشركة في السياق العادي لأعمالها عدد من العقود والاتفاقيات. ويوضح الجدول التالي تفاصيل العقود والاتفاقيات الجوهرية التي أبرمتها الشركة:

الجدول رقم (71): العقود الجوهرية الأخرى

أطراف العقد	الغرض من العقد	تاريخ العقد	مدة العقد	قيمة العقد (ريال سعودي)
شركة اويو اور افال و فندق الأندلسية	اتفاقية تقديم استشارات تسويقية وتشغيلية	1440/06/16هـ	سنة (1) تجدد تلقائياً	تدفع بموجب فواتير شهرية
جولدن توليب الشرق الأوسط و مؤسسة مجموعة الحكير	اتفاقية امتياز	2007/06/21م	3 سنوات تجدد تلقائياً	رسوم الدخول 15,000 دولار أمريكي رسوم الامتياز السنة الأولى 20,000 دولار أمريكي السنة الثانية 22,500 دولار أمريكي السنة الثالثة وما بعدها 25,000 دولار أمريكي مع مراعاة نسبة الزيادة السنوية المتفق عليها بين الأطراف
هوليداي إن الشرق الأوسط المحدودة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	اتفاقية امتياز	2007/03/29م	20 سنة	بحسب النسبة المتفق عليها بين الأطراف من قيمة العائدات او 50,000 أيهما أكثر و 35,000 يورو قبل الافتتاح و 50,000 دولار أمريكي ضمان و النسبة المتفق عليها بين الأطراف من عائدات المساهمات الأخرى
جولدن توليب الشرق الأوسط و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	اتفاقية امتياز	2018/08/28م	5 سنوات تجدد تلقائياً	رسوم الدخول 20,000 دولار أمريكي و 28,000 دولار أمريكي سنوياً قيمة إمتياز إجمالي الرسوم 49,550 دولار أمريكي
الشركة السعودية الفرنسية لإدارة الفنادق و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	اتفاقية امتياز	2012/10/21م	10 سنوات تجدد تلقائياً	رسوم الدخول 40,000 دولار أمريكي و النسبة المتفق عليها بين الأطراف من قيمة العائدات

رسوم الدخول 20,000 دولار أمريكي رسوم الإمتياز 28,000 دولار أمريكي مع مراعاة الزيادة السنوية 5% 7.5% لنظام ربط الحجوزات 10% يتم دفعها للحجوزات التي تتم عبر الهاتف 6% يتم دفعها للحجوزات التي تتم عبر الإنترنت	5 سنوات تتجدد تلقائياً	2010/01/01م	اتفاقية امتياز	جي تي إنفيستمنس بي في و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
رسوم الدخول 15,000 دولار أمريكي رسوم الامتياز السنة الأولى 20,000 دولار أمريكي السنة الثانية 22,500 دولار أمريكي السنة الثالثة وما بعدها 25,000 دولار أمريكي مع مراعاة الزيادة السنوية 5%	3 سنوات تتجدد تلقائياً	2018/08/28م	اتفاقية امتياز	جولدن توليب الشرق الأوسط و مؤسسة مجموعة الحكير
للسنوات الخمسة الأولى مقابل النسب المتفق عليها من إيرادات الغرف و للسنة السادسة وما بعد مقابل النسب المتفق عليها من إيرادات الغرف أو 50,000 دولار أمريكي	24 سنة	2009/06/11م	اتفاقية امتياز	هوليداي إن الشرق الأوسط المحدودة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
بحسب النسب المتفق عليها بين الأطراف بالإضافة إلى رسوم إدارة	15 سنة	2013/11/15م	اتفاقية شراكة لتطوير فنادق بارك ان وراديسون بلو	شركة فنادق ريزيدور دنمارك و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
تدفع بموجب رسوم شهرية	22 سنة	2009/05/07م	اتفاقية امتياز	هوليداي إن الشرق الأوسط المحدودة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
بحسب النسب المتفق عليها بين الأطراف من قيمة الأرباح	20 سنة	2013/05/21م	اتفاقية إدارة	كورال العالمية و مؤسسة شركة مجموعة الحكير
40,035 دولار أمريكي سنوياً و 8,000 دولار أمريكي سنوياً مقابل التدريب و 910 دولار أمريكي سنوياً	3 سنوات	2018/11/19م	اتفاقية امتياز	جولدن توليب الشرق الأوسط و مؤسسة شركة مجموعة الحكير
بحسب النسب المتفق عليها بين الأطراف من إجمالي قيمة العائدات و عائدات التشغيل	15 سنة من تاريخ الإفتتاح	2015/05/06م	اتفاقية إدارة دولية لفندق بارك إن الجبيل	شركة فنادق ريزيدور الدنمارك و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية

هوليدي إن الشرق الأوسط المحدودة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	اتفاقية امتياز	2009/06/11م	19 سنة	إجمالي قيمة العقد 450,021 دولار أمريكي
الشركة السعودية الفرنسية لإدارة الفنادق و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	اتفاقية امتياز	2013/10/31م تتجدد تلقائياً	10 سنوات	إجمالي قيمة العقد 90,000 دولار أمريكي و بحسب النسب المتفق عليها بين الأطراف من قيمة العائدات
هوليدي إن الشرق الأوسط المحدودة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	اتفاقية امتياز	2009/09/30م	26 سنة	إجمالي قيمة العقد 2,264.564 2,264,564
شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية و شركة ايوان الشمال للتجارة والمقاولات	عقد امتياز تجاري للعلاصة التجارية سنوي	2020/01/26م	5 سنوات	200,000 ريال سعودي بالإضافة إلى نسبة متفق عليها من الإيرادات.
شركة فنادق ريزيدور الدنمارك و شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	اتفاقية إدارة دولية لمنتجع راديسون بلو جازان	2013/09/15م	15 سنة من تاريخ الإفتتاح	بحسب النسب المتفق عليها بين الطرفين من إجمالي العائدات ومن إجمالي عائدات التشغيل
شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية و عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير و شركة هيلتون العالمية	اتفاقية إدارة هيلتون جاردن ان المروج	2009/03/29م	20 سنة	بحسب النسب المتفق عليها بين الأطراف من إجمالي قيمة العائدات و عائدات التشغيل
شركة فنادق ريزيدور الدنمارك و شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة و شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	اتفاقية إدارة دولية لفندق راديسون بلو جدة	2013/09/15م	15 سنة من تاريخ الإفتتاح	بحسب النسب المتفق عليها بين الأطراف من إجمالي قيمة العائدات و عائدات التشغيل

المصدر: الشركة



3.10.10 عقود وتعاملات ذات صلة بالأصول العقارية

10.10.3.1 العقارات المملوكة من الشركة

لا يوجد لدى الشركة أي عقارات أو أراضي مسجلة باسمها كمالك.

10.10.3.2 عقود إيجار العقارات

أبرمت الشركة عدد من عقود الإيجار بصفتها مستأجر. وفيما يلي نبذة عن عقود الإيجار:

الجدول رقم (72): عقود إيجار العقارات

المؤجر	المستأجر	نوع العقار	موقع العقار	تاريخ العقد	مدة العقد	قيمة العقد (ر.س)
الهيئة الملكية للجبيل وينبع/ الهيئة الملكية بالجبيل	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قطعي الأرض رقم (2,3) مربع (1)	في محلة العلا بجى جلمودة - مدينة الجبيل الصناعية	1437/04/04 هـ	20 سنة هجرية	638,455.50 سنويا
خدمات العائلة للتجارة المحدودة	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	إيجار قطعتين ارض ارقام 1702 و 1703 ضمن المخطط المعتمد برقم 11/ج/س	مطار جدة القديم شارع الملك عبدالله مدينة جدة	1435/06/17 هـ	15 عشر عاماً	الجزء الأول من مدة العقد والتي قدرها الخمس سنوات الأولى من مدة العقد يستحق الإيجار عن كل سنة بمبلغ وقدره 1,200,000 ريال سعودي الجزء الثاني من مدة العقد والتي قدرها الخمس سنوات الثانية من مدة العقد يستحق الإيجار عن كل سنة بمبلغ وقدره 1,400,000 ريال سعودي الجزء الثالث من مدة العقد والتي قدرها الخمس سنوات الثالثة من مدة العقد يستحق الإيجار عن كل سنة بمبلغ وقدره 1,600,000 ريال سعودي
مؤسسة راحتي الشمالية للخدمات العقارية	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	إيجار عمارتين رقم 5,6	حي مشرفة- مدينة جدة	1439/05/23 هـ	5 سنوات قابلة للتجديد	1,000,000 ريال سعودي سنويا
الجمعية التعاونية متعددة الأغراض	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	إيجار مبنى	طريق حائل المدينة - مدينة حائل	1429/02/01 هـ	20 سنة قابلة للتجديد	800,000 ريال سعودي سنويا
صاحب السمو الملك الأمير/ تركي بن مقرن بن عبدالعزیز آل سعود	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	إيجار فندق ومحتوياته والمنطقة الأمامية بالكامل.	شارع الأمير تركي بن عبدالعزیز - مدينة الخبر	1428/12/04 هـ	15 سنة قابلة للتجديد	حددت القيمة الإيجارية عن كل سنة من السنوات العشر الأولى من العقد بمبلغ وقدره 2,300,00 ريال سعودي أما لمدة الخمس السنوات المتبقية من العقد فإن القيمة الإيجارية المحددة لعقد الإيجار عن كل سنة بمبلغ وقدره 3,000,000 ريال سعودي

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن عبد العزيز آل سعود	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	إيجار المدينة الخضراء	الرياض	1428/01/19هـ	20 سنة	2,165,000 ريال سعودي سنويا
صاحب السمو الملكي الأمير/ تركي بن مقرن بن عبدالعزيز آل سعود	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	إيجار (هوليدي ان)	الخير	1428/12/04هـ	16 سنة	2,300,000 ريال سعودي سنويا للعشر سنوات الأولى و 3,000,000 ريال سعودي سنويا إلى نهاية العقد
مقرن عبدالعزيز المقرن	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	إيجار فندق هيلتون قاردن العليا	الرياض	1428/03/13هـ	21 سنة	1,650,000 ريال سعودي سنويا
صاحبة السمو الملكي الأميرة/ نوف بنت عبدالعزيز آل سعود	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	إيجار فندق نوفوتيل سويتس	الرياض	1430/01/14هـ	20 سنة	1,150,000 ريال سعودي سنويا في الخمسة عشر سنة الأولى وابتداءً من السنة السادسة عشر (16) يصبح 1,500,000 ريال سعودي سنويا
عبدالله بن سالم بن خلبان ال خلبان القحطاني	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	إيجار مبنى فندق ميني تبوك	تبوك	2016/04/04م	15 سنة	1,200,000 ريال سعودي سنويا للسنوات الخمس الأولى و 1,450,000 ريال سعودي للسنوات الخمس الثانية و 1,600,000 ريال سعودي للسنوات الخمس الأخيرة
الشركة العربية للتنمية والاستثمار	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	عقد إيجار فندق هوليدي ان القصر	الرياض	2020/01/26م	15 سنة هجرية تبدأ في 1443/01/01هـ	إجمالي قيمة العقد 106,666,665 ريال سعودي
عبدالله سليمان عبدالمحسن العسكر	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	عقد إيجار جولدن تولىب برج البحر	الخير	2015/09/17م	15 سنة هجرية	2,500,000 ريال سعودي للسنوات الخمس الأولى و زيادة النسبة المتفق عليها بين الأطراف في السنوات التالي

المصدر: الشركة



4.10.10 التسهيلات الائتمانية والقروض

أبرمت الشركة في السياق العادي لأعمالها عدد من اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية مع بعض البنوك المحلية. ويوضح الجدول التالي تفاصيل القروض والتسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة:

الجدول رقم (73): تفاصيل التسهيلات الائتمانية والقروض

اسم البنك	نوع التمويل	مبلغ التمويل	فترة السريان	الضمان المقدم من الشركة	ملاحظات
بنك الخليج الدولي - السعودية	اتفاقية تمويل شراء سلع بالمرابحة	191,000,000	2019/11/13م إلى وتعتبر سارية المفعول طالما كان هناك تعاون مع بنك الخليج الدولي - السعودية	سند لأمر بمبلغ 213,000,000 ريال سعودي	سارية
مصرف الراجحي	اتفاقية التسهيلات المصرفية	199,000,000	2020/03/15م إلى 2020/11/30م	-	منتهية وجاري العمل على تجديدها
بنك الجزيرة	خطاب اتفاقية التسهيلات	100,000,000	2018/05/07م وتعتبر سارية المفعول طالما كان هناك تعاون مع بنك الجزيرة	سند لأمر بمبلغ 110,000,000 ريال سعودي	سارية
البنك العربي	تسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية	15,625,000	2018/11/06م إلى 2021/07/31م	سند لأمر بمبلغ 15,625,000 ريال سعودي	سارية
البنك السعودي الاستثماري	تسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الضوابط الشرعية	142,700,000	2019/08/29م إلى 2020/06/30م	وثيقة تأمين على الفندق (بارك إن الجبيل) ضد جميع المخاطر تغطي 110% من مبلغ 41,700,000 ريال سعودي على ان يظهر البنك كمستفيد اول من عواندها - سند لأمر بمبلغ 142,700,000 ريال سعودي	منتهية وجاري العمل على تجديدها
بنك البلاد	تسهيلات ائتمانية	28,679,000	2020/02/19م إلى 2021/01/27م	سند لأمر بمبلغ 29,632,000 ريال سعودي	منتهية وجاري العمل على تجديدها
البنك السعودي البريطاني	خطاب اتفاقية تسهيلات	89,624,486	2020/09/03م إلى 2021/07/31م	سند لأمر 89,624,486 ريال سعودي	سارية

المصدر: الشركة

11.10 الدعاوى والمطالبات القضائية

كما في تاريخ هذ النشرة توجد دعاوى قضائية مقامة من الشركة قيمتها الإجمالية تساوي ثلاثة ملايين وثمانون ألف وسبعمائة وعشرون (3,080,720) ريال سعودي تقريباً، أو ضد الشركة من أطراف آخرين قيمتها الإجمالية تساوي مليون وثمانمائة وأربعة وثمانون ألف ومائتان وواحد وعشرون (1,884,221) ريال سعودي تقريباً. ويوضح الجدول التالي التفاصيل للمطالبات والدعاوى القضائية القائمة من وضد الشركة:

الجدول رقم (74): تفاصيل الدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من أو ضد الشركة

تاريخ الدعوى	رقم وجهة الدعوى	المدعي	المدعى عليه	موضوع الدعوى	حالة الدعوى
1431/02/26هـ	44590210 (المحكمة العامة بجدة)	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.	أحمد صالح الكعكي (فندق الكعكي قولدن تيولب)	أجرة عقار.	سارية
1439/09/16هـ	391042658 (المحكمة العامة بالرياض)	سليمان النمير	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.	طلب أجرة بمبلغ 320,000 ريال سعودي	صدر حكم بعدم الاستحقاق في جلسة 1442/05/22م قابل للاستئناف
1441/03/16هـ	411146236 (المحكمة العامة بالجبيل)	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.	شركة المقاولات التقنية	طلب أجرة بمبلغ 206,037 ريال سعودي	سارية
1442/01/27هـ	421043982 (المحكمة العامة بالطائف)	محمد مصطفى آدم	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية.	دعوى عمالية بمبلغ 104,515 ريال سعودي	حكم الدائرة بالزام المدعي عليها بدفع مبلغ وقدره 104,515 ريال سعودي ورفعت لمحكمة الاستئناف لتدقيق الحكم
1441/04/14هـ	411228435 (المحكمة العامة بنبوك)	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	منيرة البلوي	طلب أجرة بمبلغ 290,400 ريال سعودي	سارية
1441/05/18هـ	411240757 (المحكمة العامة بالرياض)	شركة سوليدير السعودية	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	طلب أجرة.	سارية
1442/03/12هـ	421135805 (المحكمة العمالية بالرياض)	فوزية مسعود السريعي	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	دعوى عمالية.	سارية
1440/10/14هـ	401014200395253 (محكمة التنفيذ بالرياض)	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	خالد بن عبدالرحمن بن حمود	طلب تنفيذ شيك رقم (00000039) بمبلغ 7,000 ريال سعودي	سارية



سارية	طلب تنفيذ شيك رقم (00000040) بمبلغ 13,000 ريال سعودي	خالد بن عبدالرحمن بن حمود	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200396413 (محكمة التنفيذ بالرياض)	1440/10/14هـ
سارية	طلب تنفيذ شيك رقم (00000041) بمبلغ 7,000 ريال سعودي	خالد بن عبدالرحمن بن حمود	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200396287 (محكمة التنفيذ بالرياض)	1440/10/14هـ
سارية	طلب تنفيذ شيك رقم (00000042) بمبلغ 13,000 ريال سعودي	خالد بن عبدالرحمن بن حمود	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200395939 (محكمة التنفيذ بالرياض)	1440/10/14هـ
سارية	طلب تنفيذ شيك رقم (00000043) بمبلغ 7,000 ريال سعودي	خالد بن عبدالرحمن بن حمود	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200412107 (محكمة التنفيذ بالرياض)	1440/10/14هـ
سارية	طلب تنفيذ شيك رقم (00000044) بمبلغ 13,000 ريال سعودي	خالد بن عبدالرحمن بن حمود	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200412130 (محكمة التنفيذ بالرياض)	1440/10/14هـ
سارية	طلب تنفيذ شيك رقم (00000045) بمبلغ 7,000 ريال سعودي	خالد بن عبدالرحمن بن حمود	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200396216 (محكمة التنفيذ بالرياض)	1440/10/14هـ
سارية	طلب تنفيذ شيك رقم (00000046) بمبلغ 16,000 ريال سعودي	خالد بن عبدالرحمن بن حمود	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200396158 (محكمة التنفيذ بالرياض)	1440/10/14هـ
سارية	طلب تنفيذ سند لأمر بمبلغ 100,000 ريال سعودي	علي عبدالله غانم	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	401014200415168 (محكمة التنفيذ بالرياض)	1440/10/14هـ
سارية	إصابة غير مرورية غير مقدرة	مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	بندر الربيعان	421300458 (المحكمة العامة بالمدينة المنورة)	1442/12/16هـ

المصدر: الشركة

12.10 العلامات التجارية

لدى الشركة علامات تجارية مسجلة داخل وخارج المملكة العربية السعودية. ويمنح تسجيل تلك العلامات التجارية الشركة الحماية القانونية اللازمة لعلاماتها التجارية وفقاً لأنظمة العلامات التجارية في الدول التي تم تسجيل العلامات التجارية فيها. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المسجلة داخل وخارج المملكة العربية السعودية.

الجدول رقم (75): العلامات التجارية المسجلة للشركة

اسم العلامة	فئة العلامة	الدولة المسجلة	الشركة المالكة	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ انتهاء الحماية
لامود	43	المملكة العربية السعودية	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	80/1383	1433/12/20 هـ	1433/04/07 هـ	1443/04/06 هـ
سياركيز	28	المملكة العربية السعودية	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	64/1409	1434/05/08 هـ	1433/09/13 هـ	1443/09/12 هـ
سياركيز	41	المملكة العربية السعودية	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	15/1380	1433/11/08 هـ	1433/02/20 هـ	1443/02/19 هـ
شباب وفرحة	41	المملكة العربية السعودية	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	81/1383	1433/12/20 هـ	1433/02/29 هـ	1443/02/28 هـ
أمنية	43	المملكة العربية السعودية	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	89/1421	1434/06/12 هـ	1434/01/12 هـ	1444/02/11 هـ
بحيرة القطار	41	المملكة العربية السعودية	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	141600879	1417/02/28 هـ	1436/04/24 هـ	1446/04/23 هـ
جوجو توينز	28	المملكة العربية السعودية	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	90/1421	1434/06/12 هـ	1434/01/12 هـ	1444/01/11 هـ
ديجتال لاند	41	المملكة العربية السعودية	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	142506403	1426/06/26 هـ	1435/10/24 هـ	1445/10/23 هـ
شرقاوي	41	المملكة العربية السعودية	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	142602109	1427/10/27 هـ	1436/03/28 هـ	1446/03/27 هـ
إكستريم	41	المملكة العربية السعودية	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	1438000094	1438/03/16 هـ	1438/01/02 هـ	1448/01/01 هـ
الأندلسية	36	المملكة العربية السعودية	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	141101779	1411/08/17 هـ	1441/01/28 هـ	1451/01/27 هـ
الأندلسية	43	المملكة العربية السعودية	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	141101778	1411/08/17 هـ	1441/01/28 هـ	1451/01/27 هـ



1448/01/21 هـ	1438/01/22 هـ	1438/04/10 هـ	1438001550	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	41	الحكير تايم
1443/04/24 هـ	1433/04/25 هـ	1413/10/26 هـ	141302010	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	36	الرياض بلازا
1451/01/27 هـ	1441/01/28 هـ	1411/08/17 هـ	141101777	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	41	السندباد
1449/04/07 هـ	1439/04/08 هـ	1430/03/19 هـ	142903654	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	43	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
1449/05/05 هـ	1439/05/06 هـ	1439/07/19 هـ	1439010273	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	41	المشرق
1447/10/10 هـ	1437/06/19 هـ	1437/10/07 هـ	1437013904	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	43	المعلم
1452/07/23 هـ	1442/07/24 هـ	1432/07/18 هـ	142709633	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	43	انجوس وينجز
1450/09/15 هـ	1440/09/16 هـ	1440/11/28 هـ	1440023629	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	41	برايز ماين
1447/09/15 هـ	1437/12/20 هـ	1437/12/20 هـ	1437021159	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	38	تستاهل
1447/09/15 هـ	1437/12/20 هـ	1437/12/20 هـ	1437021160	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	45	تستاهل
1452/08/08 هـ	1442/08/09 هـ	1434/06/17 هـ	143208266	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	41	رسم كارينكاتيري لطفل مبتسم على شكل نجمة
1447/07/05 هـ	1437/07/06 هـ	1437/10/19 هـ	1437015453	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	41	سبارتي
1451/07/02 هـ	1441/07/03 هـ	1441/10/12 هـ	1441018678	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	43	سرف أن فرايز



1445/01/17 هـ	1435/01/18 هـ	1435/05/03 هـ	1435001117	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	41	سنوي فورست
1452/01/15 هـ	1442/01/16 هـ	1422/10/24 هـ	142200405	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	41	عبقرينو
1449/06/17 هـ	1439/06/18 هـ	1430/03/19 هـ	142906776	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	45	عطاء
1447/11/16 هـ	1437/11/16 هـ	1418/08/06 هـ	141703916	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	41	فن تاون
1450/12/18 هـ	1440/12/19 هـ	1431/08/08 هـ	143010089	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	41	فورتيكس
1451/05/03 هـ	1441/05/04 هـ	1441/08/05 هـ	1441013298	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	41	كرنفال أوف وندير
1451/05/03 هـ	1441/05/04 هـ	1441/08/05 هـ	1441013303	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	43	كرنفال أوف وندير
1447/12/29 هـ	1428/01/01 هـ	1428/01/01 هـ	142800126	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	43	لابوتشيري
1451/09/09 هـ	1441/09/10 هـ	1422/04/24 هـ	142106203	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	43	مارينا
1451/05/06 هـ	1441/05/07 هـ	1421/11/10 هـ	142102928	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	43	مطعم الغابة
1447/02/11 هـ	1437/02/12 هـ	1428/05/19 هـ	142701312	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	43	ملك الجلويات
1451/07/23 هـ	1441/07/24 هـ	1432/07/18 هـ	143107549	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	43	ميناء جراند
1451/07/23 هـ	1441/07/24 هـ	1432/07/18 هـ	143107548	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	43	ميناء سويتس
1449/08/04 هـ	1439/08/05 هـ	1430/11/29 هـ	142908890	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	43	ميناء فنادق ومنتجعات
1447/05/05 هـ	-	-	1437010243	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	43	ناتشوهورت



1449/06/17 هـ	1439/06/18 هـ	1430/03/19 هـ	142906777	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	45	يا هلا
1446/01/28 هـ	1436/01/29 هـ	1416/07/18 هـ	141600115	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	42	عليا هاوس
1447/04/17 هـ	1437/04/18 هـ	1428/05/19 هـ	142703542	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	41	فن ستوديو
1446/05/27 هـ	1436/05/28 هـ	1417/03/30 هـ	141600735	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	41	مملكة علاء الدين
1446/04/23 هـ	1436/04/24 هـ	1417/02/28 هـ	141600880	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المملكة العربية السعودية	41	هابي لاند
2027/11/27 م	2018/04/10 م	2017/11/27 م	114773	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	سلطنة عمان	41	سنوي فورديست
2027/11/26 م	2017/11/26 م	2017/11/26 م	156647	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الأردن	41	سنوي فورديست
2027/11/29 م	2018/06/21 م	2017/11/29 م	283624	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الإمارات العربية المتحدة	41	سنوي فورديست
2027/11/27 م	2017/11/27 م	2019/05/29 م	104892	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الجزائر	41	سنوي فورديست
2027/11/27 م	2017/11/27 م	2017/11/27 م	58843	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	السودان	41	سنوي فورديست
2027/11/23 م	2017/11/23 م	2017/11/23 م	195805	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الكويت	41	سنوي فورديست
2027/11/27 م	2017/11/27 م	2017/11/27 م	82448	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	اليمن	41	سنوي فورديست
2027/11/24 م	2019/02/13 م	2017/11/24 م	TN/E/2017/00824	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	تونس	41	سنوي فورديست
2027/12/27 م	2017/12/27 م	2018/10/09 م	141704	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	سوريا	41	سنوي فورديست
2027/12/11 م	2017/12/11 م	2017/12/11 م	1911429	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	ماليزيا	41	سنوي فورديست



2029/12/04م	2019/12/04م	2017/12/06م	361551	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مصر	41	سنوي فوريست
2027/11/26م	2018/08/15م	2017/11/26م	121099	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مملكة البحرين	41	سنوي فوريست
2032/12/07م	2017/12/07م	2017/11/28م	79006	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	لبنان	41	سنوي فوريست
2027/11/27م	2017/11/27م	2018/04/16	107453 2017	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	تركيا	41	سنوي فوريست
2027/08/13م	2018/04/08م	2017/08/13م	80929	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	اليمن	41	الحكير تايم
2027/08/29م	2018/07/26م	2017/08/30م	140248	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	سوريا	41	الحكير تايم
2027/08/13م	2018/07/09م	2017/08/14م	116580	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قطر	41	الحكير تايم
2027/08/14م	2017/08/14م	2017/08/14م	155042	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الأردن	41	الحكير تايم
2027/08/13م	2018/07/18م	2017/08/13م	102455	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الجزائر	41	الحكير تايم
2027/08/17م	2017/08/17م	2017/08/17م	160304	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الكويت	41	الحكير تايم
2027/08/15م	2018/10/17م	2017/08/15م	TEN/E/2017/00550	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	تونس	41	الحكير تايم
2032/08/30م	2017/08/31م	2017/08/31م	181296	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	لبنان	41	الحكير تايم
2027/08/14م	2017/08/14م	2017/08/14م	120137	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مملكة البحرين	41	الحكير تايم
2027/08/30م	2017/08/28م	2017/08/28م	187203	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المغرب	41	الحكير تايم
2027/08/15م	2017/12/19م	2017/08/15م	112218	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	سلطنة عمان	41	الحكير تايم

2025/10/15م	2016/11/14م	2015/10/15م	242457	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الإمارات العربية المتحدة	28	جوجو تويز
2027/03/27م	2017/03/27م	2015/10/26م	0324823	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مصر	28	جوجو تويز
2022/12/25م	2012/12/25م	2012/12/25م	95207	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	البحرين	41	سياركيز
2022/12/19م	2012/12/19م	2012/12/19م	47222	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	السودان	41	سياركيز
2022/12/25م	2012/12/25م	2012/12/25م	84586	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الجزائر	41	سياركيز
2022/12/18م	2012/12/18م	2012/12/18م	127216	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الأردن	41	سياركيز
2022/12/19م	2012/12/20م	2012/12/20م	120746	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الكويت	41	سياركيز
2022/12/26م	2012/12/26م	2012/12/26م	148924	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المغرب	41	سياركيز
2022/12/18م	2014/02/20م	2012/12/19م	127485	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	سوريا	41	سياركيز
2022/12/26م	2015/01/18م	2012/12/26م	78612	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قطر	41	سياركيز
2027/12/27م	2012/12/28م	2012/12/28م	147277	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	لبنان	41	سياركيز
2022/12/18م	2013/11/01م	2012/12/18م	TN/E/2012/02186	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	تونس	41	سياركيز
2023/11/03م	2013/11/03م	2012/12/24م	78042	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	سلطنة عمان	41	سياركيز
2022/12/18م	2012/12/18م	2012/12/18م	60861	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	اليمن	41	سياركيز
2025/12/11م	2015/12/11م	2015/12/11م	3124082	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الهند	41	سياركيز



2022/04/03م	2012/04/03م	2012/04/03م	123291	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الأردن	43	مينا فنادق ومنتجات
2022/04/03م	2012/04/03م	2012/04/03م	123292	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الأردن	43	MENA Hotels & Resorts
2022/04/04م	2012/04/04م	2012/04/04م	46186	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	السودان	43	مينا فنادق ومنتجات
2022/04/11م	2012/04/12م	2012/04/12م	120729	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	الكويت	43	مينا فنادق ومنتجات
2022/04/08م	2013/02/06م	2012/04/08م	73759	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	سلطنة عمان	43	مينا فنادق ومنتجات
2032/04/16م	2015/08/06م	2012/04/16م	74173	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	قطر	43	مينا فنادق ومنتجات
2023/07/15م	2013/07/16م	2012/06/17م	82194	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	جزائر	43	مينا فنادق ومنتجات
2012/04/12م	2012/04/12م	2012/04/12م	91604	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مملكة البحرين	43	مينا فنادق ومنتجات
2012/04/12م	2012/04/12م	2012/04/12م	91603	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	مملكة البحرين	43	MENA Hotels & Resorts
2022/04/03م	2012/04/04م	2012/04/04م	144171	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	المغرب	43	مينا فنادق ومنتجات
2022/04/18م	2012/04/18م	2012/04/18م	58430	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	اليمن	43	مينا فنادق ومنتجات
2022/03/12م	2013/02/16م	2012/03/12م	TN/E/2012/00452	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	تونس	43	مينا فنادق ومنتجات
2027/04/18م	2012/04/19م	2012/04/19م	142393	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	لبنان	43	مينا فنادق ومنتجات

المصدر: الشركة



13.10 التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق تأمين تغطي مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها. ويلخص الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة:

الجدول رقم (76): ملخص وثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة

شركة التأمين	المؤمن له	نطاق التأمين	تاريخ انتهاء التغطية	الحالة
ميدغلف	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	تأمين ضد خيانة الأمانة (قطاع الترفيه)	2021/12/31م	سارية
ميدغلف	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	تأمين ضد خيانة الأمانة (قطاع الفنادق)	2021/12/31م	سارية
ميدغلف	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	تأمين على الحياه	2021/09/30م	سارية
شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	تأمين طبي	2021/12/31م	سارية
ميدغلف	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	تأمين على الأموال (قطاع الترفيه)	2021/12/31م	سارية
ميدغلف	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	تأمين على الأموال (قطاع الفنادق)	2021/12/31م	سارية
ميدغلف	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التأمين على الممتلكات (قطاع الترفيه)	2021/12/31م	سارية
ميدغلف	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التأمين على الممتلكات (قطاع الفنادق)	2021/12/31م	سارية
ميدغلف	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التأمين على المسؤولية العامة (قطاع الترفيه)	2021/12/31م	سارية
ميدغلف	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التأمين على المسؤولية العامة (قطاع الفنادق)	2021/12/31م	سارية
شركة إتحاد الخليج للتأمين التعاوني	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التأمين على المركبات (قطاع الترفيه)	2022/01/05م	سارية
شركة إتحاد الخليج للتأمين التعاوني	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية	التأمين على المركبات (قطاع الفنادق)	2022/01/05م	سارية

المصدر: الشركة

14.10 المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم

فيما يلي ملخص لأبرز المعلومات التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار (الطرح الأولي في السوق الرئيسية)، والتي صدرت بتاريخ 1435/07/23 هـ (الموافق 2014/05/22 م):

فيما يلي ملخص لأبرز المعلومات التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم والتي صدرت بتاريخ 2014/05/08 م:

- النظام الأساسي: تم تحديثه تماشياً مع التعديلات التي طرأت على نظام الشركات الجديد.
- القوائم المالية: تم تعديل طريقة الإعداد لتصبح وفق المعايير المحاسبية الدولية للتقرير المالي (IFRS).
- رأس المال: في تاريخ **/**/**** هـ (الموافق **/**/**** م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تخفيض رأس المال بنسبة (37,64%) عن طريق إلغاء عشرين مليون ريال وسبع مئة ألف (20,700,000) سهم من أسهم الشركة، ويعود السبب الرئيس لتخفيض رأس المال إلى إطفاء الخسائر المتراكمة وقد حصلت الشركة على الموافقة المسبقة من هيئة سوق المال. إضافة إلى ذلك سيتم زيادة رأس مال الشركة بنسبة (89,50%) وذلك عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية كما قد حصلت الشركة على الموافقة المسبقة من هيئة سوق المال.
- الإدارة العليا: إجراء بعض التعديلات أهمها تعيين رئيس تنفيذي جديد (المزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم الفرعي رقم (10.6) "الإدارة التنفيذية" من هذا القسم.
- مجلس الإدارة: حدوث بعض التغييرات المتعلقة بمجلس الإدارة وذلك بتعيين بعض الأعضاء وإستقالة البعض عن طريق موافقة الجمعية العامة للمساهمين.
- الحوكمة: قامت الشركة بتعديل لائحة حوكمة الشركة لتتماشى مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية.
- إعادة هيكلة الشركة: قامت الشركة بإجراء بعض التعديلات على فروعها ومن أبرز التغييرات شطب بعض فروع الشركة كما هو آتي:
 - إغلاق تيم تيك الرمال سنتر فرع مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية المقيدة في السجل التجاري بمدينة الرياض بالرقم (1010380886) وتاريخ 1434/08/13 هـ.
 - إغلاق فئاتير فرع مجموعة عبدالمحسن الحكير المقيد بالسجل التجاري بمدينة الجبيل بالرقم (2055022124) وتاريخ 1435/05/10 هـ.
 - إغلاق فرع فندق مينا المطار بجدة المقيد بالسجل تجاري بمدينة جدة بالرقم (4030296237) وتاريخ 1438/11/30 هـ.
 - إغلاق فرع فندق جولدن توليب الباحة المقيد بالسجل التجاري بمدينة الباحة بالرقم (5800010267) وتاريخ 1429/09/09 هـ.
- فروع الشركة الجديدة: قامت الشركة بافتتاح فروع لشركة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية كما يلي:
 - فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية المقيد بالسجل التجاري بمدينة الرياض بالرقم (1010407971) وتاريخ 1435/05/17 هـ.
 - فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية المقيد بالسجل التجاري بمدينة الرياض بالرقم (1010438915) وتاريخ 1437/01/29 هـ.
 - فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية ، محل اطايب امنية للحلويات والمكسرات المقيد بالسجل التجاري بمدينة الرياض بالرقم (1010464530) وتاريخ 1438/01/2908 هـ.
 - فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، سباركيز الفرسان الخرج والمكسرات المقيد بالسجل التجاري بمدينة الخرج بالرقم (1011024490) وتاريخ 1438/08/26 هـ.
 - فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، سنوي ابن خلدون المقيد بالسجل التجاري بمدينة الدمام بالرقم (2050105501) وتاريخ 1436/06/30 هـ.
 - فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، فندق جولدن توليب الخبر للوحدات السكنية المقيد بالسجل التجاري بمدينة الخبر بالرقم (2051064794) وتاريخ 1436/01/05 هـ.
 - فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، مطعم عنب وتين لتقديم الوجبات المقيد بالسجل التجاري بمدينة الخبر بالرقم (2051221904) وتاريخ 1436/11/02 هـ.

- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، منتجع شاطئ نصف القمر المقيّد بالسجل التجاري بمدينة الخبر بالرقم (2051230760) وتاريخ 1441/11/06هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، سباركيز لولو المقيّد بالسجل التجاري بمدينة الجبيل بالرقم (2055024282) وتاريخ 1436/10/030هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، فندق بارك ان الجبيل المقيّد بالسجل التجاري بمدينة الجبيل بالرقم (2055026409) وتاريخ 1436/04/21هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، لولو سنوي المقيّد بالسجل التجاري بمدينة الهفوف بالرقم (2251061574) وتاريخ 1436/07/07هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، سباركيز حائل المقيّد بالسجل التجاري بمدينة حائل بالرقم (3350043419) وتاريخ 1436/06/26هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، فندق مينا تبوك المقيّد بالسجل التجاري بمدينة تبوك بالرقم (3550122233) وتاريخ 1436/05/16هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية المقيّد بالسجل التجاري بمدينة حائل بالرقم (3553001103) وتاريخ 1435/07/01هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، فندق هوليدي إن بوابة جدة المقيّد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030274467) وتاريخ 1435/10/08هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، فندق هوليدي إن اديسون بلو بلازا جدة المقيّد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030279954) وتاريخ 1436/07/22هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، فندق مينا جدة المطار المقيّد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030296237) وتاريخ 1438/11/30هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، فندق مينا جدة المطار المقيّد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030296407) وتاريخ 1438/12/21هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، المقيّد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030296434) وتاريخ 1438/12/22هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، جدة سباركيز عزيز مول المقيّد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030303483) وتاريخ 1436/08/28هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، سباركيز فانتازيا المقيّد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030303484) وتاريخ 1436/08/28هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، سنوي الجامعة مول المقيّد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030303485) وتاريخ 1436/08/28هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، سباركيز الروشان مول المقيّد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030303486) وتاريخ 1436/08/28هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، سباركيز هيفاء مول المقيّد بالسجل التجاري بمدينة جدة بالرقم (4030303487) وتاريخ 1436/08/28هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، حديقة السداد المقيّد بالسجل التجاري بمدينة الطائف بالرقم (4032046198) وتاريخ 1435/12/18هـ.
- فرع شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية، فندق راديسون بلو جازان المقيّد بالسجل التجاري بمدينة جازان بالرقم (5900028435) وتاريخ 1435/06/17هـ.

15.10 إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية

إضافة إلى الإقرارات الأخرى المشار إليها في هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- أ. أن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
- ب. لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة أو شركاتها التابعة طرفاً فيها.
- ج. أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركاتها التابعة في نشرة الإصدار.
- د. بخلاف ما ورد في القسم (10.11) "الدعاوى والمطالبات القضائية" من هذه النشرة، الشركة وشركاتها التابعة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركاتها التابعة أو في وضعهم المالي.
- هـ. بخلاف ما ورد في القسم (10.11) "الدعاوى والمطالبات القضائية" من هذه النشرة، أعضاء مجلس إدارة الشركة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركاتها التابعة أو في وضعهم المالي.

11 التعهد بتغطية الاكتتاب

أبرمت الشركة ومتعهدي تغطية الاكتتاب (شركة فالكم للخدمات المالية وشركة بلوم للاستثمار السعودية) اتفاقية تعهد بتغطية اكتتاب ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم عادي، بسعر عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة إجمالية ثلاثمائة وسبعة مليون (307,000,000) ريال سعودي، تمثل (100%) من أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب ("اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب").

1.11 متعهدي التغطية

شركة فالكم للخدمات المالية

الرياض - حي الورود - شارع العليا العام - تقاطع طريق العليا مع طريق الملك عبدالله

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966 11 2054827

البريد الإلكتروني: Info@falcom.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa



شركة بلوم للاستثمار السعودية

الرياض، بناية الأولى، الطابق رقم 3، طريق الملك فهد

ص.ب 8151، الرياض 11482،

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 4949555

فاكس: +966 11 4949551

البريد الإلكتروني: info@blom.sa

الموقع الإلكتروني: www.blom.sa



2.11 ملخص اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب

طبقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب، فإنه:

- (1) تتعهد الشركة لمتعهدي التغطية أنه في تاريخ التخصيص سوف تُصدر وتُخصص لمتعهدي التغطية جميع أسهم حقوق الأولوية المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
- (2) يتعهد متعهدي تغطية الاكتتاب للشركة بأنه في تاريخ التخصيص، سوف يقوموا بشراء الأسهم المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
- (3) يتقاضى متعهدي التغطية مقابل مادي محدد لقاء تعهده بالتغطية والذي سيتم دفعه من متحصلات الاكتتاب.

12 الإعفاءات

لم تقم الشركة بتقديم أي طلب إعفاء إلى هيئة السوق المالية فيما يتعلق بالطرح.

13 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل طرح الأسهم الجديدة وإلى شركة تداول السعودية (تداول) لإدراج الأسهم الجديدة وتم الوفاء بكافة المتطلبات بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

يجب على جميع المساهمين المستحقين وحملة الحقوق المكتسبة ومقدمي العروض قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل الاكتتاب الإلكتروني أو تقديم طلب الاكتتاب من خلال الوسيط أو تعبئة نموذج الطرح المتبقي. حيث يعتبر تقديم طلب الاكتتاب أو توقيع وتسليم نموذج الطرح المتبقي بمثابة موافقة وقبول بالشروط والأحكام المذكورة.

1.13 الطرح

يعتبر الطرح زيادة في رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة ثلاثمائة وسبعة مليون (307,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى ثلاثين مليون وسبعمئة ألف (30,700,000) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد وسعر طرح بقيمة عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد.

2.13 كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)

يتعين على المساهمين المقيدين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم في المملكة خلال فترة الاكتتاب. وفي حال وجود فترة طرح متبقية فيمكن أيضاً أن يتم خلالها تقديم طلبات اكتتاب لأية أسهم متبقية من قبل المؤسسات الاستثمارية فقط.

بالمشاركة في الاكتتاب فإن المكتتب يقر بما يلي:

- ✓ الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- ✓ أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها وفهم مضمونها.
- ✓ الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- ✓ أنه لم يسبق له التقدم للاكتتاب في نفس الأسهم لهذا الطرح لدى الوسيط، وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حال تكرار طلب الاكتتاب.
- ✓ قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب، وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار هذه.
- ✓ ضمان عدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للوسيط.

3.13 طلب الاكتتاب

على الشخص المستحق الذي يرغب بممارسة كامل حقه والاكتتاب في جميع أسهم حقوق الأولوية التي يحق له الاكتتاب فيها أن يقوم بالاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم.

يحسب عدد الأسهم التي يحق للشخص المستحق الاكتتاب فيها بحسب عدد حقوق الأولوية التي يملكها. أما مبلغ الاكتتاب الذي يتعين على المكتتب دفعه فيحسب بضرب عدد حقوق الأولوية القائمة التي يملكها قبل نهاية فترة الاكتتاب في (10) عشرة ريالاً سعودية.

4.13 مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي

يتعين على المساهمين المستحقين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب والتي تبدأ يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) وتنتهي يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. وبموجب نشرة الإصدار هذه سيتم طرح ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم عادي للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية والتي تمثل نسبة (89.50%) من رأس مال الشركة قبل الاكتتاب وبسعر طرح يبلغ عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة طرح إجمالية تبلغ ثلاثمائة وسبعة مليون (307,000,000) ريال سعودي، وسيتم إصدار الأسهم الجديدة بنسبة سهم واحد لكل حق من حقوق الأولوية. وسيكون الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المطروحة للمساهمين المقيدين في سجل المساهمين في الشركة في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م)، وللمستحقين ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة تداول حقوق الأولوية، بمن فيهم المساهمين المقيدين الذين قاموا بشراء حقوق أولوية إضافية بجانب الحقوق التي يملكونها أصلاً.

وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين بحلول نهاية فترة الاكتتاب، سوف تطرح الأسهم المتبقية (الناجئة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها من قبل الأشخاص المستحقين) على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.

سيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية التي تم إيداعها في المحافظ عبر السوق المالية السعودية (تداول). وتعتبر هذه الحقوق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين في سجلات الشركة نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. ويعطي كل حق لحامله أحقية ممارسة الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية بعد انعقاد الجمعية. وستظهر الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية وسيتم حينها إشعار المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم.

وسيكون الجدول الزمني لتسلسل وتفصيل عملية طرح أسهم حقوق الأولوية كالتالي:

- (1) تاريخ الألفية: نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).
- (2) مرحلة التداول والاكتتاب: تبدأ مرحلة التداول والاكتتاب في يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م)، وتستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).
- (3) فترة الطرح المتبقي: تبدأ في الساعة العاشرة صباحاً من يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م) وتستمر حتى الساعة الخامسة مساءً من يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م). وسيتم خلال هذه الفترة طرح الأسهم المتبقية على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ "المؤسسات الاستثمارية") على أن تقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض شراء الأسهم المتبقية. وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، أما بالنسبة لكسور الأسهم، فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل. وسوف يكون سعر الاكتتاب في الأسهم الجديدة التي لم يكتتب بها في هذه الفترة بحد أدنى سعر الطرح، وإذا كان سعر الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتتاب بحقوقهم بنسبة ما يملكون من حقوق.
- (4) التخصيص النهائي للأسهم: سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح، أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم ****/****/**** هـ (الموافق ****/****/**** م).
- (5) تداول الأسهم الجديدة في السوق: سيبدأ تداول الأسهم المطروحة للاكتتاب في نظام (تداول) عند استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم المطروحة وتخصيصها.

لقد تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة كما تقدمت الشركة بطلب إلى شركة تداول السعودية (تداول) لقبول إدراجها.

5.13 التخصيص ورد الفائض

ستقوم الشركة ومدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة يتم إيداع متحصلات الاكتتاب فيه. يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها للأسهم المتبقية التي لم يكتتب بها وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (إن وجدت) (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كلٍّ بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م). علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح. وفي حال تبقي أسهم بعد ذلك غير مكتتب فيها فسيقوم متعهدي التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له. ويتوقع الإعلان عن العدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها لكل شخص مستحق دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب وذلك بقيدها في حسابات المكتتبين. ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم تقديم طلب الاكتتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م). سيتم رد الفائض (بأقل متحصلات عملية الطرح بما يتجاوز سعر الطرح) (إن وجد)، ومبلغ التعويض (إن وجد) للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة والمستحقي كسور الأسهم من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).

6.13 نشرة الإصدار التكميلية

يتعين على الشركة أن تقدم إلى الهيئة نشرة إصدار تكميلية، وذلك حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة.
 - ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة.
- ويجوز للمستثمر الذي اكتتب في الأسهم الجديدة قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل اكتتابه في هذه الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح.

7.13 تعليق أو إلغاء الطرح

لهيئة السوق المالية في أي وقت أن تصدر قراراً بتعليق أو إلغاء الطرح إذا رأت أن الطرح يمكن أن ينتج عنه إخلال بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق. كما أنه سيتم إلغاء الطرح في حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية على أي من تفاصيل الطرح. يوضح الشكل التالي آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة:

الشكل رقم (2): آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة.



المصدر: تداول

8.13 أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقتها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوية بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيّد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من خلاله معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وبحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأحقية هو (0.895) حق تقريباً لكل سهم (1) واحد مملوك للمساهم المقيّد في تاريخ الأحقية، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيّد يملك (1,000) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له (895) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق (15) ريال سعودي، وسعر الطرح (10) ريال سعودي، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون (5) ريال سعودي.

من هو المساهم المقيّد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيّدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيّدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟
نعم، يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق للاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟
لا يمكن للشخص المستحق للاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟
سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك (1,000) سهم في الشركة على النحو التالي (800) سهم في محفظة (أ) و(200) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع (895) حق على اعتبار أن لكل سهم (0.985) حق. عليه فسيتم إيداع (716) حق في محفظة (أ) و(179) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية ("إيداع")، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الربح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى من سعر الطرح.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تُطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المقيّد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لو قام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث أنه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟ سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهي فترات التداول والاكنتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني (IR@alhokair.com) ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية.

ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب، فضلاً راجع القسم (13) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» وبقيّة المعلومات الواردة في هذه النشرة.

9.13 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 10/03/1442هـ (الموافق 2020/10/27م) بعد تخفيض رأس المال من خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، بزيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، إلى ستمائة وخمسين مليون (650,000,000) ريال سعودي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة ثلاثمائة وسبعة ملايين (307,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

وفي تاريخ **/**/****هـ (الموافق **/**/****م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، ويتمثل في طرح ثلاثين مليون وسبعمائة ألف (30,700,000) سهم عادي جديد بسعر طرح يبلغ عشرة (10) ريال سعودي للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريال سعودي، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، إلى ستمائة وخمسين مليون (650,000,000) ريال سعودي، وزيادة عدد الأسهم من أربعة وثلاثين مليون وثلاثمائة ألف (34,300,000) سهم عادي إلى خمسة وستين مليون (65,000,000) سهم عادي.

وافقت شركة تداول السعودية (تداول) على طلب إدراج الأسهم الجديدة بتاريخ 12/06/1442هـ (الموافق 2021/01/25م)، كما تمت الموافقة على نشر نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقع الهيئة يوم 28/10/1442هـ (الموافق 2021/06/09م).

10.13 بنود متفرقة

- سيكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، فإنه لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه، أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.
- تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر طبقاً لها. وقد يتم توزيع نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، وفي حالة التعارض بين النص العربي والنص الإنجليزي، يعمل بالنص العربي لنشرة الإصدار.

11.13 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

لا يوجد أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أي أسهم.

14 التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 10/03/1442هـ (الموافق 2020/10/27م) بعد تخفيض رأس المال من خمسمائة وخمسين مليون (550,000,000) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، بزيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة وثلاثة وأربعين مليون (343,000,000) ريال سعودي، إلى ستمائة وخمسين مليون (650,000,000) ريال سعودي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة ثلاثمائة وسبعة ملايين (307,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

في حال موافقة الجمعية العامة غير العادية على عملية تخفيض رأس المال ومن ثم زيادته كما هو مشار إليه أعلاه في توصية مجلس إدارة الشركة، فإن سعر سهم الشركة سيرتفع نتيجة لانخفاض رأس المال حيث بلغ سعر سهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية (***) ريال سعودي، ومن المتوقع أن يرتفع بنسبة (**%) ليصبح سعر سهم الشركة (***) ريال سعودي، وبعد ذلك نتيجة لزيادة رأس المال فإن سعر سهم الشركة سينخفض بنسبة (**%) من (***) ريال سعودي إلى (***) ريال سعودي وذلك في افتتاح السوق بعد يومان تداول (T+2) من تاريخ الجمعية العامة غير العادية (نظراً لإجراءات تعليق تداول السهم نتيجة تخفيض رأس المال).

وفي حال عدم اكتتاب أي من حملة الأسهم المقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة.

طريقة احتساب سعر سهم الشركة نتيجة لعملية تخفيض وزيادة رأس المال كما يلي:

أولاً: احتساب سعر السهم بعد تخفيض رأس المال

سعر السهم المتوقع بعد تخفيض رأس المال = القيمة السوقية لأسهم الشركة قبل تخفيض رأس المال / عدد الأسهم بعد تخفيض رأس المال

القيمة السوقية لأسهم الشركة قبل تخفيض رأس المال = سعر السهم قبل تخفيض رأس المال "إغلاق يوم الجمعية العامة غير العادية" x عدد الأسهم قبل تخفيض رأس المال

ثانياً: احتساب سعر السهم بعد زيادة رأس المال

سعر السهم المتوقع بعد زيادة رأس المال = القيمة السوقية لأسهم الشركة قبل زيادة رأس المال + قيمة الأسهم المطروحة / (عدد الأسهم بعد زيادة رأس المال)

القيمة السوقية لأسهم الشركة قبل زيادة رأس المال = سعر السهم المتوقع بعد تخفيض رأس المال x عدد الأسهم بعد تخفيض رأس المال

15 التعهدات الخاصة بالاكنتاب

1.15 نبذة حول طلب وتعهدات الاكنتاب

يُمكن الاكنتاب باستخدام منصات التداول أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين. وسيتم الاكنتاب بالأسهم الجديدة على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- (1) سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكنتاب في الأسهم الجديدة.
 - (2) سيتاح للمساهم المقيد الاكنتاب مباشرة بكامل عدد أسهمه أو بجزء منها خلال فترة الاكنتاب، وفي حال شرائه حقوقاً جديدة فيستاح له الاكنتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
 - (3) سيتاح للمستثمرين الجدد الاكنتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
 - (4) سيتاح الاكنتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكنتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.
- يعطي كل حق من حقوق الأولوية لحامله أحقية الاكنتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. ويقر المكتتب في الأسهم الجديدة بالتالي:

- ✓ قبوله كافة شروط وتعليمات الاكنتاب الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- ✓ بأنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها .
- ✓ قبوله للنظام الأساسي للشركة.
- ✓ التعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاكنتاب بعد تنفيذه.

2.15 عمليات التخصيص

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها للأسهم المتبقية التي لم يكتتب بها وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم ** **/ **/ **** هـ (الموافق **/ **/ **** م) وفي حال تبقي أسهم بعد ذلك غير مُكتتب فيها فسيقوم متعهدي التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له.

ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم الاكنتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم ** **/ **/ **** هـ (الموافق **/ **/ **** م).

3.15 السوق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتتة على أفضل الأسعار، وتلها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2). وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

4.15 تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

تم تقديم طلب لدى الهيئة لتسجيل وطرح أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية وطلب لدى السوق المالية (تداول) لإدراجها وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم الوفاء بالمتطلبات كافة.

ومن المتوقع اعتماد التسجيل وبدء التداول في أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي لأسهم حقوق الأولوية، وسوف يعلن عن ذلك في حينه في موقع تداول الإلكتروني. وتعتبر التواريخ المذكورة في هذه النشرة مبدئية ويمكن تغييرها بموافقة هيئة السوق المالية.

وبالرغم من أن الأسهم القائمة مسجلة في سوق الأسهم السعودية وأن الشركة مدرجة أسهمها في السوق المالية (تداول)، إلا أنه لا يمكن التداول في الأسهم الجديدة إلا بعد اعتماد التخصيص النهائي للأسهم وإيداعها في محافظ المكتتبين. ويحظر حظراً تاماً التداول في الأسهم الجديدة قبل اعتماد عملية التخصيص.

يتحمل المكتتبون ومقدمو العروض في الطرح المتبقي الذين يتعاملون في نشاطات التداول المحظورة هذه المسؤولية الكاملة عنها ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

16 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للاطلاع عليها في المقر الرئيس لشركة مجموعة الحكير والواقع في مدينة الرياض - حي المروج - الدائري الشمالي - بين مخرج 4 و 5 - بعد فندق هيلتون دبل تري، ص.ب 57750 الرياض 11584 المملكة العربية السعودية، وذلك خلال أيام العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس ما بين الساعة 08:00 صباحاً وحتى الساعة 04:00 مساءً، اعتباراً من أول يوم عمل بعد تاريخ الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية، على أن لا تقل تلك الفترة عن 14 يوماً قبل موعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية. وستبقى هذه المستندات متاحة للمعاينة حتى نهاية الطرح:

المستندات الخاصة بالتأسيس ونظام الشركة:

- السجل التجاري.
- النظام الأساسي.

الموافقات المتعلقة بأسهم زيادة رأس المال:

- قرار مجلس الإدارة بالتوصية بزيادة رأس المال.
- نسخة من إعلان موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم حقوق الأولوية.
- موافقة شركة تداول السعودية (تداول) على إدراج أسهم حقوق الأولوية.

التقارير والخطابات والمستندات:

- اتفاقية التعهد بالتغطية واتفاقية إدارة الاكتتاب.
- الموافقات الخطية من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهدي التغطية والمستشار القانوني والمحاسب القانوني على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم ضمن نشرة الإصدار.
- دراسة الجدوى الاقتصادية لمشاريع إنشاء مراكز اللياقة البدنية.



مجموعة الحكير
al hokair group