

التاريخ : 14 أغسطس 2025
رقم إشارة: ص.ع.101/أ.ح.25

المحترم

السادة/ الرئيس التنفيذي
شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إعلان تصحيحي

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، تجدون مرفق طية نموذج اعلان تصحيحي عن إفصاح النتائج المالية عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


محمود داود المرزوق
الرئيس التنفيذي

تمدين
TAMDEEN
العقارية

تلفون: 2536 2330 - 965 188 2233
فاكس: 2536 2360 - 965
WWW.TAMDEENRE.COM
ص.ب: 21816 الصفاة 13079 الكويت
سجل تجاري رقم 34202
رأس المال 43,193,304 KD

نموذج إعلان تصحيحي

2025/08/14	التاريخ
شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)	اسم الشركة المدرجة
إعلان تصحيحي بشأن النتائج المالية عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025	عنوان الإعلان
2025/08/13	تاريخ الاعلان السابق
في نموذج نتائج البيانات المالية: - إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم 374,313,774 دينار كويتي. - إجمالي المطلوبات 208,934,040 دينار كويتي.	البيان الخاطئ في الإعلان السابق
في نموذج نتائج البيانات المالية: - إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم 274,313,774 دينار كويتي. - إجمالي المطلوبات 208,394,040 دينار كويتي.	تصحيح الخطأ
خطأ مطبعي في نموذج نتائج البيانات المالية	بيان اسباب الخطأ

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate company	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع.)

Select from the list	2025-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-08-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
17.4%	8,259,948	9,700,978	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
17.4%	20.6	24.2	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
74.2%	47,807,633	83,260,968	الموجودات المتداولة Current Assets
14.1%	561,889,794	641,023,506	إجمالي الموجودات Total Assets
56.3%	79,283,898	123,889,317	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
20.6%	172,848,450	208,394,040	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
15.7%	237,118,500	274,313,774	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
6.8%	13,541,985	14,466,796	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
7.9%	9,733,633	10,505,111	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
—	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
18.4%	5,387,810	6,378,567	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
18.4%	13.4	15.9	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
7.6%	6,655,211	7,160,287	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10.3%	4,775,064	5,266,691	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- زيادة الإيرادات التشغيلية. - زيادة حصة في نتائج شركات زميلة. - زيادة إيرادات الإستثمار.	- Increase in operating revenue. - Increase in share of results of associates. - Increase of Net investment revenue.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	837,545 دينار كويتي	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---------------------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	2,764,237 دينار كويتي	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	-----------------------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
_____	_____	توزيعات نقدية Cash Dividends
_____	_____	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
_____	_____	توزيعات أخرى Other Dividend
_____	_____	عدم توزيع أرباح No Dividends
_____	_____	زيادة رأس المال Capital Increase
_____	_____	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمود داود المرزوق

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (المشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات المراجعة الأخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. لذلك، فإننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



سارة عبداللطيف العيان

(مراقب مرخص رقم 288 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

13 أغسطس 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاحات
30 يونيو 2024 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدقق) الف د.ك	
الإيرادات				
13,036		13,927		ايرادات التشغيل
(3,808)		(1,880)		تكلفة الإيرادات
9,228		4,522		صافي الإيرادات
506		252		أتعاب إدارة واستشارات
2,708		2,420		إيرادات الإستثمارات
7,008		4,438		حصة في نتائج شركات زميلة
180		91		ربح من بيع عقارات للمتاجرة
(10)		(42)		خسارة تحويل عملة أجنبية
880		273		ايرادات اخرى
20,500		11,954		
المصاريف والاعباء الاخرى				
(1,941)		(807)		تكاليف موظفين
(2,376)		(1,051)		مصاريف عمومية وادارية وأخرى
(3,924)		(1,911)		تكاليف تمويل
(8,241)		(3,769)		
12,259		8,185		ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(37)		(18)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(99)		(60)		مخصص الزكاة
(302)		(186)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
11,821		7,921		ربح الفترة
الخاص بـ :				
8,260		5,388		مالكي الشركة الأم
3,561		2,533		الحصص غير المسيطرة
11,821		7,921		ربح الفترة
20.6 فلس	24.2 فلس	13.4 فلس	15.9 فلس	6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع

الثلثة أشهر المنتهية في		السنة أشهر المنتهية في	
30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو
2025	2024	2025	2024
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
الف دك	الف دك	الف دك	الف دك
9,205	7,921	13,629	11,821
ربح الفترة			
(خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى :			
بنود سيتم تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:			
(13)	(3)	(12)	-
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة			
بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:			
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال			
14,998	(5,701)	26,492	10,232
الإيرادات الشاملة الأخرى			
(915)	(914)	(844)	921
حصة في (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة			
14,070	(6,618)	25,636	11,153
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة			
23,275	1,303	39,265	22,974
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاصة بـ :			
14,096	1,164	24,166	14,327
مالكي الشركة الأم			
9,179	139	15,099	8,647
الحصص غير المسيطرة			
23,275	1,303	39,265	22,974
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2024 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدقق) الف د.ك	إيضاحات	
				الأصول
26,614	16,244	15,767	7	نقد وارصدة لدى البنوك
6,447	5,146	37,981	8	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
165,847	170,821	199,318	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
8,590	24,514	24,313		عقارات للمتاجرة
186,641	188,000	188,000	10	عقارات استثمارية
159,557	167,793	168,867	11	استثمارات في شركات زميلة
2,346	1,866	1,386		أصول غير ملموسة
5,848	5,648	5,392		أصول أخرى
561,890	580,032	641,024		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
7,515	9,374	8,309		مستحق إلى بنوك
135,693	141,191	174,969	12	قروض لأجل
20,195	15,896	16,298	13	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
7,403	6,578	6,565		تأمينات إيجارات مستردة
2,042	2,171	2,253		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
172,848	175,210	208,394		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
43,193	43,193	43,193		رأس المال
11,132	11,132	11,132		علاوة إصدار اسهم
(11,981)	(11,981)	(11,981)	14	اسهم خزينة
756	756	756		احتياطي من بيع اسهم خزينة
17,931	19,505	19,505		احتياطي إجباري
19,329	20,903	20,903		احتياطي اختياري
390	404	393		احتياطي تحويل عملة أجنبية
118,195	131,247	145,723		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
38,174	42,216	44,690		أرباح محتفظ بها
237,119	257,375	274,314		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
151,923	147,447	158,316		الحصص غير المسيطرة
389,042	404,822	432,630		مجموع حقوق الملكية
561,890	580,032	641,024		مجموع الخصوم وحقوق الملكية

عبدالعزیز عبد اللہ علی الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد عبد الحميد محمد المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان التغيرات ف حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	الحصص		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم									
	غير المسيطرة		المجموع الفرعي	أرباح محتفظ بها	التغيرات المراكز في القيمة	احتياطي تحويل عملة أجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	احتياطي بيع أسهم خزينة	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك
404,822	147,447	257,375	42,216	131,247	404	20,903	19,505	756	(11,981)	11,132	43,193	(مدقق)
(7,227)	-	(7,227)	(7,227)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 16)
(4,230)	(4,230)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية لحصص غير مسيطرة
(11,457)	(4,230)	(7,227)	(7,227)	-	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع المالكين
13,629	3,928	9,701	9,701	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
25,636	11,171	14,465	-	14,476	(11)	-	-	-	-	-	-	(خسائر) / إيرادات شاملة أخرى للفترة
39,265	15,099	24,166	9,701	14,476	(11)	-	-	-	-	-	-	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
432,630	158,316	274,314	44,690	145,723	393	20,903	19,505	756	(11,981)	11,132	43,193	الرصيد كما في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)
377,717	147,698	230,019	37,141	112,128	390	19,329	17,931	756	(11,981)	11,132	43,193	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدقق)
(7,227)	-	(7,227)	(7,227)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 16)
(4,422)	(4,422)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية لحصص غير مسيطرة
(11,649)	(4,422)	(7,227)	(7,227)	-	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع المالكين
11,821	3,561	8,260	8,260	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
11,153	5,086	6,067	-	6,067	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
22,974	8,647	14,327	8,260	6,067	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
389,042	151,923	237,119	38,174	118,195	390	19,329	17,931	756	(11,981)	11,132	43,193	الرصيد كما في 30 يونيو 2024 (غير مدقق)

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة اشهر المنتھية في 30 يونيو 2024 (غير مدقق) الف د.ك	السنة اشهر المنتھية في 30 يونيو 2025 (غير مدقق) الف د.ك	إيضاحات
11,821	13,629	
870	908	
(180)	(37)	
146	111	
(2,149)	(3,139)	
(558)	(232)	
(10)	(7)	
(7,008)	(8,047)	11
3,924	4,237	
6,856	7,423	
(1,221)	(32,962)	
(217)	643	
(147)	(13)	
(92)	(29)	
5,179	(24,938)	
(22)	(4,695)	
9,927	2,691	
2,570	439	
-	500	
-	(66)	
(274)	(171)	
5,968	6,096	
2,149	3,139	
558	232	
20,876	8,165	
(7,783)	(7,473)	
(4,422)	(4,230)	
524	(1,065)	
(10,766)	33,778	
(4,432)	(4,214)	
(26,879)	16,796	
(824)	23	
27,363	13,169	7
26,539	13,192	7

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة