

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 سبتمبر 2016

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2016 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" ("معيار المحاسبة الدولي 34"). إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية بشكل كبير وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى
إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسيماً وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. سعود حمد الحميدي
سجل مراقبي الحسابات رقم 51 فئة أ
من د. سعود حمد الحميدي وشركاه
عضو في بيكر تلي العالمية



وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
من العيبان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

2 نوفمبر 2016

الكويت

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع
كما في 30 سبتمبر 2016 (غير مدقق)

30 سبتمبر 2015 دينار كويتي	31 ديسمبر 2015 دينار كويتي	30 سبتمبر 2016 دينار كويتي	ايضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
2,266,732	2,266,732	2,266,732	الشهرة
576,211	665,393	569,622	عقار ومعدات
102,561,906	115,006,585	115,289,477	عقارات استثمارية
12,922,708	12,174,873	12,876,839	استثمار في شركة محاصة وشركة زميلة
11,314,073	11,121,542	9,529,111	موجودات مالية متاحة للبيع
15,069,495	16,157,047	5,774,192	دفعات مقدمة لشراء عقارات
144,711,125	157,392,172	146,305,973	
			موجودات متداولة
83,416,773	71,653,133	52,650,140	عقارات محتفظ بها للمتاجرة
10,005,372	10,023,184	20,193,207	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
25,719,797	11,973,198	9,032,328	النقد وارصدة لدى البنوك
119,141,942	93,649,515	81,875,675	
263,853,067	251,041,687	228,181,648	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
68,827,896	68,827,896	68,827,896	رأس المال
21,655,393	21,655,393	21,655,393	علاوة إصدار أسهم
11,136,621	12,123,874	12,123,874	احتياطي قانوني
8,201,701	9,188,954	9,188,954	احتياطي اختياري
582,882	465,563	721,465	احتياطي القيمة العادلة
(21,788,181)	(21,788,181)	(21,310,897)	أسهم خزينة
845,160	845,160	893,389	احتياطيات أخرى
-	268,693	287,972	خطة خيارات اسهم للموظفين
(631,004)	636,832	2,924,058	احتياطي تحويل عملات أجنبية
11,305,805	11,922,391	14,115,242	أرباح محتفظ بها
100,136,273	104,146,575	109,427,346	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
7,221,607	7,307,768	7,645,880	الحصص غير المسيطرة
107,357,880	111,454,343	117,073,226	إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
673,972	734,210	824,718	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
77,443,931	71,986,902	68,699,123	دائنو تورق واجارة
78,117,903	72,721,112	69,523,841	
			مطلوبات متداولة
6,051,612	8,379,544	9,749,463	دائنو تورق واجارة
57,829,462	42,586,452	15,828,393	دفعات مقدمة من عملاء
14,496,210	15,900,236	16,006,725	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
78,377,284	66,866,232	41,584,581	
156,495,187	139,587,344	111,108,422	إجمالي المطلوبات
263,853,067	251,041,687	228,181,648	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إبراهيم عبد الرحمن الصقعي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2015	2016	2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
34,226,513	36,916,071	15,434,103	14,984,794	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
4,673,923	5,421,011	1,622,287	1,815,396	إيرادات تأجير
67,063	197,124	11,963	65,911	صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات
38,967,499	42,534,206	17,068,353	16,866,101	الإيرادات
(26,368,884)	(30,539,464)	(12,171,952)	(11,653,645)	تكلفة بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
(942,535)	(1,078,985)	(271,306)	(373,603)	تكلفة تأجير
(27,311,419)	(31,618,449)	(12,443,258)	(12,027,248)	تكلفة الإيرادات
11,656,080	10,915,757	4,625,095	4,838,853	مجمل الربح
(12,209)	1,184,979	-	-	6 أرباح/ (خسائر) من بيع شركة تابعة
-	(104,923)	-	-	خسائر من بيع عقارات استثمارية
109,556	1,083,705	-	577,740	حصة في نتائج شركة محاصة وشركة زميلة
877,086	-	-	-	ربح بيع شركة زميلة وشركة محاصة
(3,151,686)	(3,662,795)	(1,130,542)	(1,284,196)	مصروفات عمومية وإدارية
9,478,827	9,416,723	3,494,553	4,132,397	إيرادات تشغيل
77,625	614,569	106,043	(14,515)	صافي (خسائر) أرباح الاستثمار
21,686	533,866	173,167	100,165	إيرادات أخرى
25,946	26,719	7,339	14,524	إيرادات تمويل
(2,571,262)	(2,681,975)	(1,003,284)	(901,653)	تكاليف تمويل
10,600	(90,853)	(15,877)	(362,312)	(خسائر) أرباح تحويل عملات أجنبية
7,043,422	7,819,049	2,761,941	2,968,606	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(62,538)	(44,914)	(24,581)	(18,354)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(143,047)	(119,301)	(61,970)	(63,526)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(35,049)	(27,449)	(16,521)	(17,903)	الزكاة
6,802,788	7,627,385	2,658,869	2,868,823	ربح الفترة
6,728,012	6,836,789	2,635,579	2,700,931	الخاصة بـ:
74,776	790,596	23,290	167,892	مساهمي الشركة الأم
6,802,788	7,627,385	2,658,869	2,868,823	الحصص غير المسيطرة
10.86 فلس	11.01 فلس	4.25 فلس	4.35 فلس	3 ربحية السهم: الاساسية: الخاصة بمساهمي الشركة الام
10.86 فلس	10.93 فلس	4.25 فلس	4.32 فلس	3 المخففة: الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2015	2016	2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,802,788	7,627,385	2,658,869	2,868,823	ربح الفترة
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:				
بنود يتم (أو) قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات مستقبلية:				
(755,740)	(148,353)	(726,870)	(64,026)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع
(434)	-	-	-	المحول الى بيان الدخل المجمع من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(2,727,111)	2,287,226	(2,020,368)	(89,738)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(3,483,285)	2,138,873	(2,747,238)	(153,764)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي سوف يعاد تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة
3,319,503	9,766,258	(88,369)	2,715,059	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
الخاصة بـ:				
3,243,051	9,428,146	(100,698)	2,804,340	مساهمي الشركة الأم
76,452	338,112	12,329	(89,281)	الحصص غير المسيطرة
3,319,503	9,766,258	(88,369)	2,715,059	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرطبي المكلف المجمع
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016 (غير مدقق)

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

	خطة												
	الحصص غير المسيطرة	إجمالي جزئي	أرباح محتفظ بها	احتياطي تحويلات / صلات احتيائية	خيارات اسهم للموظفين	احتياطيات أخرى	أسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختلافي	احتياطي قانوني	علاوة إصدار اسهم	رأس المال	
111,454,343	7,307,768	104,146,575	11,922,391	636,832	268,693	845,160	(21,788,181)	465,563	9,188,954	12,123,874	21,655,393	68,827,896	في 1 يناير 2016 ربح الفترة
7,627,385	790,596	6,836,789	6,836,789	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
2,138,873	(452,484)	2,591,357	-	2,287,226	-	48,229	-	255,902	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
9,766,258	338,112	9,428,146	6,836,789	2,287,226	-	48,229	-	255,902	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيصاح 11) للموظفين بالمسهم
(4,347,669)	-	(4,347,669)	(4,347,669)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	خيارات أسهم للموظفين تم ممارستها (إيصاح 7)
200,294	-	200,294	-	-	200,294	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	(296,269)	-	(181,015)	-	477,284	-	-	-	-	-	
<u>117,073,226</u>	<u>7,645,880</u>	<u>109,427,346</u>	<u>14,115,242</u>	<u>2,924,058</u>	<u>287,972</u>	<u>893,389</u>	<u>(21,310,897)</u>	<u>721,465</u>	<u>9,188,954</u>	<u>12,123,874</u>	<u>21,655,393</u>	<u>68,827,896</u>	في 30 سبتمبر 2016
107,755,450	7,145,155	100,610,295	8,294,866	2,096,107	-	845,160	(21,788,181)	1,340,732	8,201,701	11,136,621	21,655,393	68,827,896	في 1 يناير 2015
6,802,788	74,776	6,728,012	6,728,012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة (خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(3,483,285)	1,676	(3,484,961)	-	(2,727,111)	-	-	-	(757,850)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة توزيعات أرباح
3,319,503	76,452	3,243,051	6,728,012	(2,727,111)	-	-	-	(757,850)	-	-	-	-	
(3,717,073)	-	(3,717,073)	(3,717,073)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<u>107,357,880</u>	<u>7,221,607</u>	<u>100,136,273</u>	<u>11,305,805</u>	<u>(631,004)</u>	<u>-</u>	<u>845,160</u>	<u>(21,788,181)</u>	<u>582,882</u>	<u>8,201,701</u>	<u>11,136,621</u>	<u>21,655,393</u>	<u>68,827,896</u>	في 30 سبتمبر 2015

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرجحية المكلفة المجمع.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر

2015	2016		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
7,043,422	7,819,049		أنشطة التشغيل
			ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
133,670	151,145		تعديلات لتسوية الربح بصافي التدفقات النقدية:
12,209	(1,184,979)	6	استهلاك
-	104,923		(ربح) خسارة بيع شركة تابعة
(109,556)	(1,083,705)		خسارة بيع عقارات استثمارية
(877,086)	-		حصة في نتائج شركة محاصة وشركة زميلة
(77,625)	(614,569)		ربح بيع شركة زميلة وشركة محاصة
(25,946)	(26,719)		صافي أرباح استثمار
(21,686)	(533,866)		إيرادات عوائد
2,571,262	2,681,975		إيرادات أخرى
(10,600)	90,853		تكاليف تمويل
87,964	172,250		(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية
-	200,294		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
8,726,028	7,776,651		مخصص خطة خيارات أسهم للموظفين
15,334,450	18,514,309		التعديلات على رأس المال العامل:
(135,287)	75,460		عقارات محتفظ بها للمتاجرة
6,088,767	(195,177)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(21,827,515)	(26,758,059)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
8,186,443	(586,816)		دفعات مقدمة من عملاء
-	(81,742)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات
8,186,443	(668,558)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
(93,367)	4,455,458		أنشطة الاستثمار
(91,701)	(55,374)		النقص/ (الزيادة) في الأرصدة النقدية المحتجزة
(9,281,311)	(1,109,721)		شراء عقار ومعدات
215,688	339,457		إضافات إلى عقارات استثمارية
234,639	-		المحصل من بيع عقارات استثمارية
(912,000)	-		المحصل من بيع شركة محاصة
2,884	2,481,992		استثمار في شركة محاصة
1,747,527	(1,548,847)		المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
-	(1,535,716)		دفعات مقدمة لشراء عقارات
-	8,182,147	6	دفعات مقدمة لحيازة شركة تابعة
-	6,246		المحصل من بيع شركة تابعة
25,946	26,719		توزيعات أرباح مستلمة
(8,151,695)	11,242,361		إيرادات عوائد مستلمة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
(12,500,000)	-		أنشطة التمويل
(3,717,073)	(4,347,669)		صافي الحركة على قروض محددة الأجل
31,237,029	(1,917,860)		توزيعات أرباح مدفوعة
(2,571,262)	(2,681,975)		صافي الحركة على دائني التورق والاجارة
12,448,694	(8,947,504)		تكاليف تمويل مدفوعة
12,483,442	1,626,299		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
(3,174,692)	(111,711)		صافي الزيادة في النقد والارصدة لدى البنوك
6,170,984	1,930,983		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
15,479,734	3,445,571	4	النقد والارصدة لدى البنوك في بداية الفترة
			النقد والارصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

تأسست شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 7 نوفمبر 1998. تضطلع الشركة الأم بالاستثمار في الشركات المحلية والأجنبية والعقارات والخدمات الاستشارية. تمثل هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نتائج الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة"). إن الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي.

يقع المكتب الرئيسي المسجل للشركة الأم في برج المزايا 01، المرقاب، ص.ب. 3546، الصفاة 13036، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 2 نوفمبر 2016.

تم إصدار قانون الشركات الجديد رقم 1 لسنة 2016 في 24 يناير 2016، وتم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 1 فبراير 2016 والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012، والتعديلات اللاحقة له. وفقاً للمادة رقم (5)، سوف يتم تفعيل القانون الجديد بأثر رجعي اعتباراً من 26 نوفمبر 2012، تم إصدار اللائحة التنفيذية الجديدة للقانون رقم 1 لسنة 2016 في 12 يوليو 2016 وتم نشرها في الجريدة الرسمية بتاريخ 17 يوليو 2016 والتي بموجبها تم إلغاء اللائحة التنفيذية للقانون رقم 25 لسنة 2012.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة، ويجب الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل لها. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية المنتهية في 30 سبتمبر 2016 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2016. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 باستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري على فترة التقارير المالية السنوية التي تبدأ من 1 يناير 2016 ولم تؤد إلى أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

الأساسية

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة ناقصاً المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2015	2016	2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,728,012	6,836,789	2,635,579	2,700,931	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
أسهم	أسهم	أسهم	أسهم	
688,278,956	688,278,956	688,278,956	688,278,956	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
(68,690,479)	(67,302,017)	(68,690,479)	(67,302,017)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
619,588,477	620,976,939	619,588,477	620,976,939	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمعدلة لأسهم الخزينة.
10.86 فلس	11.01 فلس	4.25 فلس	4.35 فلس	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

المخفضة

تحتسب ربحية السهم المخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة زائد المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية التي سيتم إصدارها لمبادلة كافة خيارات الأسهم للموظفين. لدى الشركة الام خيارات اسهم قائمة مصدره في إطار معاملات المدفوعات بالأسهم والتي لها تأثير مخفف على الأرباح.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2015	2016	2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,728,012	6,836,789	2,635,579	2,700,931	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
أسهم	أسهم	أسهم	أسهم	
619,588,477	620,976,939	619,588,477	620,976,939	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
-	4,429,914	-	4,429,914	يضاف: أثر خيارات الاسهم عند الاصدار
619,588,477	625,406,853	619,588,477	625,406,853	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمعدلة بالأثر المخفض
10.86 فلس	11.93 فلس	4.25 فلس	4.32 فلس	ربحية السهم المخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

30 سبتمبر 2016 (غير مدققة)

4 النقد وارصدة لدى البنوك

	(مدققة)		
	30 سبتمبر 2015	31 ديسمبر 2015	30 سبتمبر 2016
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد في الصندوق ولدى البنوك	25,707,911	11,964,716	9,021,867
نقد في محافظ	11,886	8,482	10,461
أرصدة محتجزة لدى البنوك	25,719,797 (10,240,063)	11,973,198 (10,042,215)	9,032,328 (5,586,757)
	15,479,734	1,930,983	3,445,571

تمثل الأرصدة المحتجزة لدى البنوك حسابات ضمان محتجزة لاستلام وسداد المدفوعات لأنشطة إنشائية محددة وقد لا تكون هذه الأرصدة متاحة للاستخدام خلال 90 يوماً.

5 أسهم خزينة

	(مدققة)		
	30 سبتمبر 2015	31 ديسمبر 2015	30 سبتمبر 2016
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عدد الأسهم	68,690,479	68,690,479	67,185,771
النسبة المئوية من الأسهم المصدرة (%)	9.98	9.98	9.76
القيمة السوقية (دينار كويتي)	6,869,048	7,006,429	7,390,435

تم تصنيف احتياطات (علاوة اصدار الاسهم وجزء من الاحتياطي الاختياري) للشركة الأم بما يعادل تكلفة اسهم الخزينة بصفتها احتياطات غير قابلة للتوزيع.

6 بيع شركة تابعة

خلال الربع الأول، قامت احدى الشركات التابعة للمجموعة ببيع حصة ملكيتها بنسبة 100% في شركة Gulf Turkey Gayimlenkul Yatirimlarianonim Sirketi ("GTGYS") لقاء مقابل إجمالي بمبلغ 16,364,294 دينار كويتي الى شركة المحاصة الخاصة بها ما أدى الى تحقق ربح بمبلغ 1,184,979 دينار كويتي بالصافي بعد استبعاد التخفيض وتم تسجيله في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

حتى الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016، تسلمت المجموعة مبلغ إجمالي وقدره 8,182,147 دينار كويتي من إجمالي المتحصلات، وسيتم تحصيل باقي المبلغ بحلول نهاية السنة. وبناءا عليه، تم تصنيف المبلغ المتبقي وقدره 8,182,147 دينار كويتي بصفته مبلغ مستحق من اطراف ذات علاقة (ايضاح 7).

7 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تتم مع أطراف ذات علاقة أي الشركات التابعة والمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً جوهرياً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والارصدة مع الأطراف ذات علاقة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2015	31 ديسمبر 2015	الاجمالي 30 سبتمبر 2016	شركة محاصة وشركة زميلة دينار كويتي	المساهمين الرئيسيين دينار كويتي
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع					
دفعات مقدماً لشراء عقارات مدينون وارصدة مدينة أخرى (ايضاحي 1 و 2)	11,366,025	11,933,090	-	-	-
دائنون وأرصدة دائنة أخرى (ايضاحي 1 و 3)	816,608	1,539,780	9,081,326	9,081,326	-
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ربح بيع شركة تابعة (ايضاح 6)	1,579,374	1,645,413	116,461	-	116,461
	-	-	1,184,979	1,184,979	-

- 1) إن المبالغ المستحقة من/إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق القبض أو السداد عند الطلب.
- 2) يتضمن المبلغ المستحق من أطراف ذات علاقة مبلغ 8,182,147 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: لا شيء و30 سبتمبر 2015: لا شيء) يتعلق ببيع شركتها التابعة (GTGYS) (ايضاح 6).
- 3) تتضمن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة مبلغ 116,461 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 1,575,937 دينار كويتي) والذي يمثل دفعة مقدمة مستلمة متعلقة ببيع جزئي لشركة تابعة.

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2015	30 سبتمبر 2016	
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة	528,518	561,865	
	34,097	33,322	
	562,615	595,187	

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016، سجلت الشركة الام مصروفات بمبلغ 200,294 دينار كويتي (ديسمبر 2015: 268,693 دينار كويتي) تتعلق بمعاملات حقوق ملكية تم تسويتها من خلال مدفوعات الأسهم للموظفين. وخلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016، قام بعض الموظفين بممارسة خيارات الاسهم الخاصة بها بعدد 1,504,708 سهم وتم اصدار هذه الاسهم من أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركائها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2016 (غير محققة)

معلومات القطاعات 8

لأغراض الإدارة، تنقسم المجموعة إلى أربعة قطاعات جغرافية رئيسية وهي دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وتركيا بالإضافة إلى قطاعات أخرى، حيث تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية في قطاع العقارات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات منتجة للإيرادات فيما بين القطاعات.

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015					التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016							
	المملكة العربية السعودية	الإمارات العربية المتحدة	الكويت	دينار كويتي	المجموع	المملكة العربية السعودية	الإمارات العربية المتحدة	الكويت	دينار كويتي	المجموع			
المجموع	38,967,499	31,048	-	348,423	36,210,206	2,377,822	42,534,206	254,817	-	871,017	38,909,275	2,499,097	إيرادات القطاع
دينار كويتي	6,802,788	9,480	-	295,645	6,643,384	(145,721)	7,627,385	176,281	2,216,080	737,471	4,456,275	41,278	ربح القطاع
أخرى													
دينار كويتي													
المجموع	263,853,067	9,832,250	15,189,541	5,196,577	145,911,760	87,722,939	228,181,648	10,577,750	11,896,362	16,641,350	110,481,518	78,584,668	إجمالي موجودات القطاع
دينار كويتي	156,495,187	11,841	-	-	82,040,254	74,443,092	111,108,422	7,718	21,522	253,356	41,768,332	69,057,494	إجمالي مطلوبات القطاع

* تم احتساب نتائج القطاع بعد توزيع التكاليف على القطاعات الجغرافية بناء على الموجودات الأساسية للقطاع.

كما في 30 سبتمبر 2015

كما في 30 سبتمبر 2016

8 معلومات القطاعات (تتمة)

كما في 31 ديسمبر 2015 (مدققة)						
المجموع	أخرى	المملكة العربية			الإمارات	الكويت
		تركيا	السعودية	العربية		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
251,041,687	10,414,809	14,967,240	16,443,599	132,525,087	76,690,952	إجمالي موجودات القطاع
139,587,344	19,010	73,236	103,017	67,483,056	71,909,025	إجمالي مطلوبات القطاع

9 التزامات رأسمالية

قامت المجموعة بتوقيع عقود إنشاءات مع أطراف أخرى وبالتالي التزمت بإنفاق رأسمالي مستقبلي بمبلغ 16,965,716 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 13,234,883 دينار كويتي و30 سبتمبر 2015: 12,517,642 دينار كويتي) يتعلق بعقارات قيد الإنشاء.

يوجد لدى المجموعة التزامات لشراء اراضي من اطراف اخرى بمبلغ 5,650,867 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 7,250,671 دينار كويتي و30 سبتمبر 2015: 7,734,853 دينار كويتي).

10 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

الأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

استناداً إلى الجدول الهرمي المبين أعلاه، تم تصنيف الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة كما يلي:

المجموع	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,576,511	7,146,012	430,499	30 سبتمبر 2016 موجودات مالية متاحة للبيع
9,168,942	7,146,012	2,022,930	31 ديسمبر 2015 موجودات مالية متاحة للبيع
9,382,639	7,448,185	1,934,454	30 سبتمبر 2015 موجودات مالية متاحة للبيع

تم إدراج بعض الاستثمارات غير المسعرة ذات قيمة دفترية بمبلغ 1,952,600 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 1,952,600 دينار كويتي و30 سبتمبر 2015: 1,931,434 دينار كويتي) بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة.

10 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي مطابقة لقيمة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية من المستوى 3 والمدرجة بالقيمة العادلة:

في 30 سبتمبر 2016	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	في 1 يناير 2016	دينار كويتي
7,146,012	-	-	-	7,146,012	موجودات مالية متاحة للبيع: صناديق ومحفظة مدارة
في 30 سبتمبر 2015	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	في 1 يناير 2015	دينار كويتي
7,448,185	-	34,553	-	7,413,632	موجودات مالية متاحة للبيع: صناديق ومحفظة مدارة

بيان المدخلات الجوهرية غير المعروضة لتقييم الموجودات المالية:

يتم تحديد قيمة المحفظة والصناديق المدارة على أساس طريقة صافي قيمة الأصل المقدمة من قبل أمين الاستثمار بالصندوق. ولا تتوفر المعلومات المتعلقة بأساليب التقييم والمدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقييم وحساب حساسية قياس القيمة العادلة للتغيرات في المدخلات غير المعروضة.

الموجودات غير المالية

تم تصنيف العقارات الاستثمارية ضمن المستوى الثاني والثالث من الجدول الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
115,289,477	63,779,990	51,509,487			30 سبتمبر 2016 عقارات استثمارية
115,006,585	64,452,915	50,553,670			31 ديسمبر 2015 عقارات استثمارية
102,561,906	52,536,177	50,025,729			30 سبتمبر 2015 عقارات استثمارية

يوضح الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات غير المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة:

في 30 سبتمبر 2016	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	في 1 يناير 2016	دينار كويتي
63,779,990	(290,476)	(382,449)	-	64,452,915	عقارات استثمارية
في 31 ديسمبر 2015	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	في 1 يناير 2015	دينار كويتي
64,452,915	11,659,025	1,872,348	423,536	50,498,006	عقارات استثمارية

11 الجمعية العمومية السنوية

قامت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 28 مارس 2016 باعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، كما وافقت على اصدار توزيعات أرباح نقدية بنسبة 7% عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

12 حيازة شركة تابعة

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016، أبرمت الشركة الأم اتفاقية لحيازة حصة ملكية إضافية بنسبة 50% في شركة المحاصة الخاصة بها "Ritim Istanbul Insaat Anonim Sirketi (Ritim)"، ونتيجة لذلك سوف تصبح (Ritim) شركة تابعة للمجموعة. وكما في تاريخ التقارير المالية، تقوم الشركة الأم باستكمال كافة إجراءات هذه الاتفاقية وقد قامت بسداد دفعة مقدمة بمبلغ 1,535,716 دينار كويتي وتم تصنيفها ضمن مدينين وأرصدة مدينة أخرى.