



البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2010

لشركة بيت التمويل الخليجي ش.م.ب

نود افادتكم بأن مجلس ادارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 7/04/2011، واعتمد البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2010 وفقاً لما يلي:-

نتائج أعمال الشركة:

السنة المالية المنتهية في 31/12/2009 (الفترة المقارنة)	السنة المالية المنتهية في 31/12/2010 (الفترة الحالية)	البدل
(728,379,000)	(349,401,000)	الربح (الخسارة) - (دولار أمريكي)
(272.17)	(76.84)	ربحية (خسارة) السهم - سنت أمريكي
(274,598,883)	(131,724,177)	الربح (الخسارة) - (دينار بحريني)
(1.026)	(.2897)	ربحية (خسارة) السهم - (فلس بحريني)

علماً بان صافي الربح (الخسارة) يتضمن:

أرباح (خسائر) غير محققة بمبلغ (5,500,000) دولار أمريكي، أي ما يعادل (2,073,500) دينار بحريني.

بلغ اجمالي الايرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 3,040,128 دينار بحريني.

بلغ اجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 75,700,468 دينار بحريني.

توقيع وختم الشركة

Gulf Finance House b.s.c.
Tel (+973) 17538038
Fax (+973) 17540006
PO Box 10006, Manama
Kingdom of Bahrain

بيت التمويل الخليجي ش.م.ب.
هاتف (+973) 17538038
فاكس (+973) 17540006
رقم ٦... المنامة
ملكة البحرين

بيان المركز المالي الموحد
كما في 31 ديسمبر 2010

بألاف الدولارات الأمريكية

الموجودات	الإضاح	31 ديسمبر 2010	31 ديسمبر 2009
نقد وأرصدة لدى البنك ودائع لدى مؤسسات مالية وأخرى تمويلات دينية	4	3,770	10,174
استثمارات في شركات زميلة	5	56,868	454,966
استثمارات في أوراق مالية	6	14,400	29,173
عقارات استثمارية	7	224,847	376,424
ذمم الخدمات المصرافية الاستثمارية المدينة	8	248,794	349,399
موجودات أخرى	9	286,412	-
مجموع الموجودات	10	"	85,270
المطلوبات	11	203,150	336,930
أموال المستثمرين		1,018,241	1,642,336
ودائع من مؤسسات مالية وأخرى			
تمويلات دائنة	14	138,798	246,193
مطلوبيات أخرى	15	126,241	210,842
مجموع المطلوبات	16	439,504	652,520
حسابات الاستثمار غير المقيدة	17	195,535	96,584
حقوق الملكية		900,078	1,206,139
رأس المال			
أموال خزينة	18	1,880	2,875
علاوة إصدار			
احتياطي قانوني	19	145,780	604,079
خسائر متراكمة		(24,674)	(52,371)
احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع		208,203	202,316
احتياطيات أخرى		88,298	106,700
مجموع حقوق الملكية (صفحة 10)		(302,068)	(432,677)
بلوء، غير مضمنة في المركز المالي		975	975
حسابات الاستثمار المقيدة (صفحة 13)		1,769	4,300
مجموع المطلوبات وحسابات الاستثمار غير المقيدة وحقوق الملكية		116,283	433,322
بلوء، غير مضمنة في المركز المالي		1,018,241	1,642,336
حسابات الاستثمار المقيدة (صفحة 13)			
50,042	48,227		

اعتمدت البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 7 أبريل 2011، ووقعها بالنيابة عن المجلس:

محمد عبدالعزيز الشاعر
نائب رئيس مجلس الإدارة

عصام يوسف عبدالله جناحي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 42 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بألاف الدولارات الأمريكية

بيان الدخل الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010

2009	2010	إيضاح	
48,980	5,032		إيراد الخدمات المصرفية الاستثمارية
2,580	7,085		رسوم إدارة
3,752	1,148		إيراد ودائع من مؤسسات مالية وأخرى
1,353	651		إيراد تمويل
(7,288)	(11,729)	21	خسائر استثمارات في الشركات الرميلة
(4,027)	(1,380)	22	خسائر استثمارات في أوراق مالية
11,614	7,300		إيرادات أخرى، صافي
56,964	8,107		مجموع الإيرادات
28,213	17,635	23	تكلفة الموظفين
26,571	6,990		مصرفوفات الاستشارات الاستثمارية
39,578	50,035	24	مصرفوفات تمويل
31,502	26,207	25	مصرفوفات أخرى
125,864	100,867		مجموع المصرفوفات
(68,900)	(92,760)	26	خسائر قبل مخصصات الخلاص قيمة الموجودات
(655,598)	(250,119)		مخصصات انخفاض قيمة الموجودات
(724,498)	(348,879)		خسارة النسبة من العمليات المستمرة
(3,881)	(522)	12	عمليات متوقفة
(728,379)	(349,401)		خسارة من العمليات المتوقفة
			خسارة النسبة
(272,17)	(76,84)	29	المعد الأساسي والمعد المختلط
(1,46)	(0,11)	29	العمليات المستمرة
			العمليات المتوقفة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 42 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد
بالألف الدولارات الأمريكية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010

2009	2010
(728,379)	(349,401)
(157)	-
(728,536)	(349,401)

خسارة السنة

الدخل الشامل الآخر
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متوفرة للبيع

مجموع الدخل الشامل للسنة

بألاف الدولارات الأمريكية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010

المجموع	احتياطيات أخرى (إضاح 20)	احتياطي للقيمة العادلة للأستثمارات المتوفرة للبيع	خسائر متراكمة	احتياطي قاتوني	علاوة إصدار	أصهم خزينة	رأس المال
433,322	4,300	975	(432,677)	106,700	202,316	(52,371)	604,079
(349,401)	-	-	(349,401)	-	-	-	-
(349,401)	-	-	(349,401)	-	-	-	-
25,000	(633)	-	-	-	3,922	-	21,711
(35)	-	-	480,010	-	-	-	(480,010)
(1,898)	(1,898)	-	-	-	-	-	-
27,697	-	-	-	-	-	27,697	-
(18,402)	-	-	-	(18,402)	-	-	-
116,283	1,769	975	(302,068)	88,298	206,203	(24,674)	145,780

2010

الرصيد في 1 يناير 2010

الدخل الشامل للسنة:
خسارة السنة

مجموع الدخل الشامل للسنة

تحويل مراجحة إلى رأس مال (إضاح 16)
تسوية الخسائر المتراكمة مقابل رأس المال (إضاح 19)
مصرف نكالت اصدار أسمهم
تكلفة تملك أصهم مكافأة الموظفين، صافي الاسترجاعات
(إضاح 23)
بيع أصهم خزينة
خسائر بيع أصهم خزينة

الرصيد في 31 ديسمبر 2010

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 42 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بآلاف الدولارات الأمريكية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (يتبع)

المجموع	احتياطيات أخرى (إضاح 20)	احتياطي القيمة العائلة للامتحارات المتوفرة للبيع	أرباح مستتبقة / خسائر متراكمة	احتياطي قانوني	علاوة إصدار	أسيم خزينة	رأس المال	2009
966,873	23,508	1,132	409,702	106,700	180,382	(17,364)	262,813	الرصيد في 1 يناير 2009
(728,379)	-	-	(728,379)	-	-	-	-	الدخل الشامل للسنة:
(157)	-	(157)	-	-	-	-	-	خسارة السنة
(728,536)	-	(157)	(728,379)	-	-	-	-	التغيرات في القيمة العائلة لامتحارات متوفرة للبيع
302,446	-	-	-	-	39,795	-	262,651	مجموع الدخل الشامل للسنة
(21,808)	-	-	(52,562)	-	(21,808)	-	52,562	زيادة رأس المال
1,266	1,266	-	-	-	-	-	-	إصدار أسهم منحة
30,000	-	-	-	-	3,947	-	26,053	صرفوفات بحق إصدار أسهم
(20,474)	(20,474)	-	-	-	-	-	-	لالجزء الخاص بحقوق الملكية في مراقبة قبلية للتحويل (إضاح 16)
(52,563)	-	-	(52,563)	-	-	-	-	ماربعة حق خير التحويل (إضاح 16)
(3,000)	-	-	(3,000)	-	-	-	-	نكتنة تملك لهم مكافأة الموظفين، الاسترجاعات (إضاح 23)
(3,000)	-	-	(3,000)	-	-	-	-	أرباح أسهم معلنة لسنة 2008
(2,875)	-	-	(2,875)	-	-	-	-	مساهمات إلى مرسولات خيرية معلنة لسنة 2008
(35,007)	-	-	-	-	-	(35,007)	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة معلنة لسنة 2008
433,322	4,300	975	(432,677)	106,700	202,316	(52,371)	604,079	زكاة معلنة لسنة 2008
								شراء أسهم خزينة
								الرصيد في 31 ديسمبر 2009

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 42 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بألاف الدولارات الأمريكية

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010

2009	2010
102,462	5,032
(867,451)	(22,643)
5,897	4,902
(13,142)	(12,424)
(292,799)	(40,726)
2,580	7,085
3,752	1,597
(86,370)	(63,917)
(1,145,071)	(121,094)

أنشطة التشغيل
 مقيوضات أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية
 إيداعات / مقيوضات من مؤسسات مالية وأخرى، صافي
 مقيوضات عمليات الحديقة المالية
 تمويل مشاريع، صافي
 أموال مستثمرين مستخدمة، صافي
 مقيوضات رسوم إدارة
 إيداد إيداعات تمويلات متورطة
 مدفوعات مصروفات تشغيل وتكلفة مشاريع
النقد المستخدم في أنشطة التشغيل

(76,764)	(6,882)
-	35,647
-	40,000
17,950	2,230
51,502	-
(19,310)	-
-	(1,309)
365	(116)
(26,257)	69,570

أنشطة الاستثمار
 شراء استثمارات في أوراق مالية
 مقيوضات بيع استثمارات متورطة للبيع
 مقيوضات بيع استثمارات في شركات زميلة
 أرباح أسهم مستلمة
 مقيوضات بين جزء من استثمار في شركة زميلة
 مدفوعات لعمارة قيد التطوير
 صافي التدفقات النقدية من بيع الشركة تابعة
 (مدفوعات لشراء) / مقيوضات بيع معدات
النقد من / (المستخدم في) أنشطة الاستثمار

29,238	(180,449)
276,381	-
(38,019)	(40,350)
-	9,295
(360)	(631)
(3,000)	-
(57,644)	(262)
746	(993)
207,342	(213,390)

أنشطة التمويل
 تمويلات دائنة، صافي
 مقيوضات إصدار أسهم عادية
 مصروفات تمويل مملوكة
 مقيوضات بين أسهم خارجية
 مدفوعات لمؤسسات خيرية
 مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مملوكة
 أرباح أسهم مدفوعة
 صافي المبالغ (المدفوعة) / المستلمة من حسابات الاستثمار غير المقيدة
النقد (المستخدم في) / من أنشطة التمويل

(963,986)	(264,914)
1,289,538	325,552
325,552	60,638

النقد في النقد وما في حكمه
 النقد وما في حكمه في 1 يناير
النقد وما في حكمه في 31 ديسمبر

10,174	3,770
315,378	56,868
325,552	60,638

يتعلق في :
نقد وأرصدة لدى البنك
ودائع لدى مؤسسات مالية وأخرى (إيضاح 5)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 42 جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.