

التاريخ: 11 / 11 / 2019

المرجع: 2019 / Bours

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين،

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة صكوك القابضة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، فإننا نود ان نرفق لكم الملحق رقم (13) " نموذج الإفصاح المكمل " والمتضمن نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة صكوك القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



احمد محمد القريشي
الرئيس التنفيذي



المرفقات 

- مرفق الملحق رقم (13) " نموذج الإفصاح المكمل".
- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث) للفترة المنتهية في 2019/09/30. للشركات الكويتية.
- بيان المركز المالي المجمع كما في 2019 / 09 / 30.
- بيان الدخل المجمع للفترة المنتهية في 2019/09/ 30 .
- تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 2019/09/ 30 .

نموذج الإفصاح المكمل

| | |
|-------------------------------------|---|
| | |
| التاريخ | 2019-11-11 |
| اسم الشركة المدرجة | شركة صكوك القابضة (ش.م.ك) عامة |
| عنوان الإفصاح | نتائج إجتماع مجلس الإدارة |
| تاريخ الإفصاح السابق | 2019 -11-07 |
| التطور الحاصل على الإفصاح | نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة صكوك القابضة قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق 2019/11/ 11 في تمام الساعة 2:00 ظهراً حيث تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث) للفترة المنتهية في 2019/09/30م |
| الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد) | |

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

| | | | |
|----------------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|
| Financial Quarter Ended on | 30 September 2019 | 30 سبتمبر 2019 | الفترة المرحلية المنتهية في |
|----------------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| Company Name | اسم الشركة |
| Sokouk Holding Co. K.S.C.P. | شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع |
| Board of Directors Meeting Date | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
| 11 نوفمبر 2019 | |



| التغيير (%) | فترة التسعة أشهر المقارنة | فترة التسعة أشهر الحالية | البيان |
|-------------|----------------------------|--------------------------|--|
| Change (%) | 9-Month Comparative Period | Current 9-Month Period | Statement |
| | 30/09/2018 | 30/09/2019 | |
| (96%) | (5,912,504) | (228,391) | صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (96%) | (10.34) | (0.40) | ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils) |
| (65%) | 10,596,707 | 3,661,491 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| (21%) | 96,272,713 | 76,095,121 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| 73% | 13,661,936 | 23,631,520 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| (26%) | 35,159,619 | 26,091,110 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| (18%) | 59,881,457 | 48,838,735 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| 58% | 2,502,748 | 3,964,340 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| 91% | (1,881,987) | (165,074) | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |
| 13681% | (0.11%) | (15.29%) | أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital |



Handwritten signature in blue ink.

| البيان Statement | الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period 30/09/2019 | الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period 30/09/2018 | التغيير (%) Change (%) |
|--|--|---|---------------------------|
| صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | 324,622 | (4,835,085) | (107%) |
| ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils) | 0.57 | (8.46) | (107%) |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue | 1,460,646 | 391,819 | 273% |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) | 199,353 | (1,048,362) | (119%) |

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة | Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • انخفاض مصاريف الزكاة والضرائب الأجنبية. • ارتفاع حصة من نتائج الشركات الزميلة. • زيادة في صافي الإيرادات من الفندق. | <ul style="list-style-type: none"> • Decrease in Zakat and overseas tax expenses. • Increase in share of result for associates. • Increase in hotel net income. |
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) |
| 49,354 دينار كويتي. | 49,354 Kuwaiti Dinar. |
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |
| 92,209 دينار كويتي. | 92,209 Kuwaiti Dinar. |

| الاسم Name | المسمى الوظيفي Title | التوقيع Signature | ختم الشركة Company Seal |
|------------------------|-------------------------|---|---|
| أحمد محمد عثمان القرشي | الرئيس التنفيذي |  |  |

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات



REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO BOARD OF DIRECTORS OF SOKOUK HOLDING COMPANY K.S.C.P.

Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Sokouk Holding Company K.S.C.P. (the "Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 September 2019, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and the interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-month period then ended. The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410 *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

EY ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
See Our Report Dated

11 NOV 2019

EY

INITIALED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO BOARD OF DIRECTORS OF SOKOUK HOLDING COMPANY K.S.C.P. (continued)

Emphasis of Matter

We draw attention to Note 5 to the interim condensed consolidated financial information which describes that during the year 2015, the contractor of one of the properties of an associate of the Company i.e. Munshaat Real Estate Projects Company K.S.C.P. ("Munshaat"), situated in the Kingdom of Saudi Arabia has claimed an amount equivalent to KD 41 million and Munshaat has filed a counterclaim against the same contractor for delay in completing the project for an amount equivalent to KD 51 million. The ultimate outcome of the matter cannot presently be determined, and accordingly no provision for any liability that may result has been recognised in the interim condensed consolidated financial information as at 30 September 2019. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Company's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2019 that might have had a material effect on the business of the Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

EY ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
See Our Report Dated

11 NOV 2019

51

INITIALED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY

11 November 2019
Kuwait

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2019 وبياني الأرباح أو الخسائر والنخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبياني التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر
للفت الانتباه إلى الإيضاح 5 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والذي يبين أنه خلال سنة 2015، قام مقاول أحد عقارات شركة زميلة للشركة، وهي شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("منشآت")، والذي يقع في المملكة العربية السعودية بالمطالبة بمبلغ يعادل 41 مليون دينار كويتي. وقد قامت منشآت في المقابل برفع دعوى مطالبة مضادة ضد نفس المقاول وذلك للتأخير في إنجاز المشروع بمبلغ يعادل 51 مليون دينار كويتي. لا يمكن في الوقت الحالي تحديد النتيجة النهائية لهذا الأمر، وبالتالي لم يتم احتساب مخصص في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 سبتمبر 2019 مقابل أي التزام قد ينشأ. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

EY
الميلان والعصيمي وشركاهم
إرنست ودمونغ
رابع تشرين الثاني/نوفمبر 2019

11 NOV 2019

EY
وقعت المستندات لإغراض
المطابقة فقط

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى
إضافة إلى ذلك، واستنداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في النفاذ
المحاسبية للشركة. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم
1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة
والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط
الشركة أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

11 نوفمبر 2019

الكويت

EY البيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
راجع تقريرنا المؤرخ بتاريخ

11 NOV 2019

EY
وقت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

Sokouk Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2019

| | | Three months ended 30 September | | Nine months ended 30 September | |
|--|------|------------------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------|
| | | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| | Note | KD | KD | KD | KD |
| INCOME | | | | | |
| Hospitality income | | 898,685 | 848,135 | 3,496,163 | 3,313,963 |
| Hospitality costs | | (599,433) | (598,036) | (2,008,942) | (1,971,807) |
| Net hospitality income | | 299,252 | 250,099 | 1,487,221 | 1,342,156 |
| Net income from investment properties | | 98,625 | 97,549 | 295,399 | 292,310 |
| Share of results of associates | | 462,642 | (553,865) | 172,084 | (1,103,525) |
| Net foreign exchange differences | | - | 480 | - | 1,003 |
| Management fees income | | 14,917 | - | 49,354 | 34,284 |
| Reversal of allowance for expected credit losses | | 153,593 | - | 153,593 | - |
| Other income | | 8,981 | 11,895 | 23,288 | 17,733 |
| | | 1,038,010 | (193,842) | 2,180,939 | 583,961 |
| EXPENSES | | | | | |
| Staff costs | | (218,509) | (266,868) | (719,125) | (827,741) |
| Administrative expenses | | (170,287) | (317,053) | (642,446) | (780,113) |
| Finance costs | | (334,122) | (384,178) | (1,016,688) | (1,163,267) |
| Amortisation of leasehold property | | (29,246) | (39,784) | (87,739) | (119,352) |
| | | (752,164) | (1,007,883) | (2,465,998) | (2,890,473) |
| PROFIT (LOSS) BEFORE TAXATION | | 285,846 | (1,201,725) | (285,059) | (2,306,512) |
| Taxation | | - | (3,677,813) | - | (3,677,813) |
| PROFIT (LOSS) FOR THE PERIOD | | 285,846 | (4,879,538) | (285,059) | (5,984,325) |
| Attributable to: | | | | | |
| Equity holders of the Company | | 324,622 | (4,835,085) | (228,391) | (5,912,504) |
| Non-controlling interests | | (38,776) | (44,453) | (56,668) | (71,821) |
| | | 285,846 | (4,879,538) | (285,059) | (5,984,325) |
| BASIC AND DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE COMPANY | | | | | |
| | 4 | 0.57 fils | (8.46) fils | (0.40) fils | (10.34) fils |

EY ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
See Our Report Dated

11 NOV 2019


EY

INITIALLED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Sokouk Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (UNAUDITED)**
At 30 September 2019

| | | 30 September 2019 KD | (Audited) 31 December 2018 KD | 30 September 2018 KD |
|---|-------|----------------------------|--|----------------------------|
| | Notes | | | |
| ASSETS | | | | |
| Cash and cash equivalents | | 2,723,003 | 2,090,867 | 1,656,817 |
| Inventories | | 61,750 | 61,897 | 61,876 |
| Accounts receivable and prepayments | | 1,076,738 | 1,351,894 | 7,705,643 |
| Investment properties | | 5,400,000 | 5,400,000 | 5,452,000 |
| Leasehold property | | 2,018,001 | 2,105,740 | 2,904,242 |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 12 | 2,142,588 | 2,109,879 | 2,557,838 |
| Investment in associates | 5 | 29,520,272 | 30,800,004 | 41,774,762 |
| Property and equipment | 6 | 33,152,769 | 32,687,934 | 32,659,513 |
| Trading property | | - | - | 1,500,022 |
| TOTAL ASSETS | | 76,095,121 | 76,608,215 | 96,272,713 |
| EQUITY AND LIABILITIES | | | | |
| Equity | | | | |
| Share capital | 7 | 59,314,500 | 59,314,500 | 59,314,500 |
| Statutory reserve | | 2,895,475 | 2,895,475 | 2,895,475 |
| Voluntary reserve | | 2,895,475 | 2,895,475 | 2,895,475 |
| Treasury shares | 7 | (1,769,871) | (1,769,871) | (1,769,871) |
| Effect of changes in other comprehensive income of associates | | (1,856,910) | (1,845,850) | (224,189) |
| Foreign currency translation reserve | | 62,401 | 55,904 | 54,689 |
| Fair value reserve | | (3,361,819) | (3,394,528) | (2,946,569) |
| Other reserves | | (272,250) | (272,250) | (272,250) |
| Accumulated losses | | (9,068,266) | (8,839,875) | (65,803) |
| Equity attributable to equity holders of the Company | | 48,838,735 | 49,038,980 | 59,881,457 |
| Non-controlling interests | | 1,165,276 | 1,221,944 | 1,231,637 |
| Total equity | | 50,004,011 | 50,260,924 | 61,113,094 |
| Liabilities | | | | |
| Islamic finance payables | 8 | 24,125,702 | 24,842,869 | 28,551,997 |
| Accounts payable and accruals | | 1,646,476 | 1,007,004 | 6,109,939 |
| Employees' end of service benefits | | 318,932 | 497,418 | 497,683 |
| Total liabilities | | 26,091,110 | 26,347,291 | 35,159,619 |
| TOTAL EQUITY AND LIABILITIES | | 76,095,121 | 76,608,215 | 96,272,713 |



Nawaf Musaad Abdulaziz Al-Osaimi
Chairman

EY ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
See Our Report Dated

11 NOV 2019

EY

INITIALLED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY


Ahmad Abdulaziz Al-Nafisi
Vice Chairman

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.