



شركة الشرقية للاستثمار
القابضة (ش.م.ع.ع)
A'Sharqiya Investment
Holding Co. (SAOG)

تقرير رئيس مجلس الإدارة عن الربع المنتهي في 30 يونيو 2021

مساهميننا الكرام،

نيابة عن مجلس الإدارة يسرني ويسعدني أن أقدم لكم البيانات المالية الموحدة غير المدققة لشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.ع) والشركة التابعة لها - قلهات للاستثمارات العقارية والخدمات ش م م - وذلك عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021.

نظرة عامة على العمليات والأداء المالي

فيما يلي ملخص للأداء التشغيلي للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 مقارنة بالفترة المقابلة لها في عام 2020 وعن العام الكامل المنتهي في 2020:

(بالريال العماني)

الربع المنتهي في 30 يونيو 2021	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	ارتفاع/ انخفاض (%)	عام كامل 2020 منتهي في 2020
إجمالي الدخل التشغيلي	664	809	(17.9)	1,165
الربح بعد الضرائب	357	475	(24.9)	529
صافي التغير في القيمة العادلة للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	2,234	(335)	766.9	774
إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة)	2,591	141	1,744.10	1,303
إجمالي الأصول	19,102	15,484	23.4	16,812

كما هو موضح أعلاه ، حققت الشركة من خلال عملياتها التشغيلية في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 دخلاً قدره 664.294 ريال عماني مقارنة بـ 808.943 ريال عماني خلال نفس الفترة من عام 2020. كما بلغ الربح قبل الضريبة 395.723 ريال عماني مسجلاً انخفاضاً بنسبة 24.2٪ مقابل 522.365 ريال عماني. وبلغ إجمالي الربح بعد الضريبة الناتج عن عمليات الشركة خلال هذه الفترة 357.050 ريال عماني مقارنة بمبلغ 475.495 ريال عماني خلال نفس الفترة من عام 2020 مما يعكس انخفاضاً بنسبة 24.9٪.

كما بلغت الزيادة في القيمة العادلة لمحفظة استثمارات الشركة في إطار القيمة العادلة من خلال استثمارات الدخل الشامل الأخرى (FVOCI) خلال الفترة 2,234,146 ريال عماني مقارنة بانخفاض قدره 334,986 ريال عماني خلال الفترة المماثلة في عام 2020. وارتفع إجمالي الدخل الشامل إلى 2,591.196 ريال عماني مقارنة بـ 140.509 ريال عماني خلال الفترة المماثلة من عام 2020.



P.O. Box 47, Al Harthy Complex
Postal Code 118
Sultanate of Oman
Tel: 24566160, Fax: 24566162
C.R. : 4090438

ص.ب ٤٧ ، مجمع الحارثي
الرمز البريدي ١١٨
سلطنة عمان
هاتف : ٢٤٥٦٦١٦٠ ، فاكس : ٢٤٥٦٦١٦٢
س.ت : ٤٠٩٠٤٣٨

البريد الإلكتروني: admin@asharqiya.com



Tax Card No.: 8108233



بلغ إجمالي أصول الشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغا وقدره ١٩,١٠٢,١٤٢ ريال عماني مقارنة بمبلغ ١٥,٤٨٣,٦٣٧ ريال عماني في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ، مما يعكس إرتفاعا قدره ٢٣,٤٪. كما بلغ صافي الأصول لكل سهم ١,١٧١ ريال عماني في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مقارنة بـ ١٣١١ بيسة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.

الاستثمار والتوقعات المستقبلية

من المتوقع أن ينمو الاقتصاد العالمي بنسبة ٦,٠٪ في عام ٢٠٢١ و ٤,٩٪ في عام ٢٠٢٢ وفقا لتوقعات صندوق النقد الدولي حول الاقتصاد العالمي في (يوليو ٢٠٢١). وعلى الرغم من عدم وجود أي تغيير منذ التوقعات السابقة في شهر أبريل، إلا أن آفاق الأسواق الناشئة والاقتصادات النامية قد انخفض لعام ٢٠٢١ ، خاصة بالنسبة للأسواق الناشئة في آسيا ، في حين أنه قد تم تعديل التوقعات الى الارتفاع بالنسبة للاقتصادات النامية . وجدير بالذكر أن توقعات عام ٢٠٢٢ تشير الى ارتفاع بنسبة ٠,٥٪ مقارنة بالتوقعات في أبريل وبغزى ذلك بشكل أساسي الى التعديلات في توقعات الاقتصادات المتقدمة. حيث تعكس هذه التغيرات الآثار متفاوتة للوباء على الاقتصادات المتقدمة والنامية وتفاوت الدعم السياسي.

من المتوقع أن تشهد سلطنة عمان نموا في الناتج المحلي الإجمالي بنسبة ٢,٥٪ في عام ٢٠٢١ ومن المتوقع أن يصل إلى ٣,٠٪ في المتوسط على المدى المتوسط. تحول التضخم إلى مستوى سلبي في عام ٢٠٢٠ بسبب ضعف الطلب ، ولكن من المتوقع أن يرتفع إلى ٣,٠٪ في عام ٢٠٢١ بالنظر إلى إدخال ضريبة القيمة المضافة وانتعاش إجمالي الطلب ، قبل أن ينخفض إلى حوالي ٢,٥٪ على المدى المتوسط. من المتوقع أن يتحسن عجز المالية العامة إلى ٢,٤٪ في عام ٢٠٢١ مقارنة بـ ١٩,٣٪ في عام ٢٠٢٠ مدفوعا بزيادة عائدات النفط ، ومن المتوقع الانتقال إلى الفائض المالي على المدى المتوسط.

يمكن أن يؤدي ظهور تحورات فيروس كوفيد-١٩ إلى إطالة تأثير الوباء على التوقعات العالمية والأحوال المالية ، وبالتالي زيادة حدة التأثير الاقتصادي على سلطنة عمان. كما أن التقلبات في أسعار النفط سيكون لها تأثير كبير على التوقعات.

ستظل التوقعات بالنسبة لشركتنا المستثمر فيها مليئة بالتحديات ومتماشية مع سرعة التعافي من الوباء ، لا سيما في بعض الأسواق الرئيسية التي تعمل فيها هذه الشركات. على الرغم من أننا واثقون من الانتعاش الاقتصادي النهائي في العالم النامي مع تحسن توافر اللقاحات ، مما يسمح بالعودة التدريجية إلى مستوى النشاط الاقتصادي السابق للوباء ، فإن شدة الإصابات بالسلالات الجديدة من الفيروس قد تؤدي إلى مزيد من الإغلاق لفترات طويلة تزيد من عدم اليقين بشأن توقيت التعافي . ستواصل الشركة إضافة قيمة إلى الشركات المستثمرة فيها في السوق المحلية من منظور طويل الأجل ، كما تركز الشركة على الفرص المتاحة في الأسواق الأخرى في ظل جهودها المستمرة لتحقيق التنوع الفعال للمحفظة لتوفير عوائد طويلة الأجل للمساهمين.

باليابسة عن مجلس الإدارة ، يسرني أن أعرب عن خالص شكرنا وأمتناننا جميعا لمولانا السلطان هيثم بن طارق المعظم - حفظه الله ورعا - لقيادته الحكيمة للبلاد خلال هذه الأزمة غير المسبوقة ودعمه الدؤوب للقطاع الخاص ، أود أيضا أن أشكر زملائي أعضاء مجلس الإدارة ومساهميننا الكرام على دعمهم المستمر كما أعرب عن تقديري لإدارة الشركة وموظفيها وأصحاب العلاقة الآخرين لمساهماتهم والتزامهم تجاه الشركة.

وقعت

محمد بن علي بن محمد آل فنه
رئيس مجلس الإدارة



Tax Card No.: 8108233