

شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة
وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

الفهرس

قائمة	صفحة	
	١ - ٢	تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية المختصرة
" أ "	٣	قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير المراجعة) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
" ب "	٤	قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة (غير المراجعة) لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
" ج "	٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة (غير المراجعة) للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
" د "	٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير المراجعة) للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
-	٧ - ١٨	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة) للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية المختصرة

السادة/ مساهمي شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المختصرة المرفقة لشركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) - شركة مساهمة سعودية - كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وقائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للمعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى حول المعلومات المالية الأولية المختصرة. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إيداء استنتاج عن هذه المعلومات المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية المختصرة من إجراء استفسارات بشكل رئيسي مع الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويُعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة وبالتالي فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية المختصرة المرفقة لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م لشركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) - شركة مساهمة سعودية غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

ر.ك

لفت انتباه

نود ان نلفت الإنتباه الى ايضاح (٧ ، ١٣) حول القوائم المالية الأولية المختصرة غير المراجعة والذي يشير الى قضية تبادل الأصول مع الشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة، حيث قامت الشركة بتكوين مخصص لمقابلة الخسائر الناتجة عن عقد تبادل الأصول مع الشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة بمبلغ ٢٦,١٣٦,٨٢٣ ريال سعودي حيث تعتقد إدارة الشركة بأن الأصول التي من المفترض الحصول عليها مقابل صفقة التبادل ليست ذات أهمية ويوجد عليها انخفاض كبير نتيجة تقادمها وعليه تم تكوين مخصص مقابلها بالقيمة الدفترية للالتزامات الأداء التي تلتزم بتقديمها للطرف الآخر. بالإضافة إلى ذلك، تم تأكيد الحكم الصادر مسبقاً بإلزام شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً الباحة للإستثمار والتنمية) بتنفيذ شروط العقد مع الشركة الساطعة الحديثة. ولم يتم تعديل إستنتاجنا بناءً على هذا الأمر.



عن طلال أبو غزاله وشركاه

وليد أحمد بامعروف
محاسب قانوني - ترخيص رقم (٤٠٨)

التاريخ ٢٩ محرم ١٤٤٧هـ الموافق ٢٤ يوليو ٢٠٢٥م
جدة - المملكة العربية السعودية

شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير المراجعة) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ - قائمة "أ"

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح	الموجودات
(غير مراجعة)	(مراجعة)		الموجودات المتداولة
ريال سعودي	ريال سعودي		نقد ونقد مماثل
٢,١٠٥,١٩٤	٣٩٧,١١٣		نم مدينة - بالصافي
٤,٨٤٠,٨٥١	٣,٠٦١,٨٥٣		أرصدة مدينة أخرى - بالصافي
٢٨٥,٨٦٨	١٤٠,٩٣٤		مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة
٣٥٩,١٥١	-	١٠	مجموع الموجودات المتداولة
٧,٥٩١,٠٦٤	٣,٥٩٩,٩٠٠		الموجودات غير المتداولة
٢٢,١٥٩,٠٦٤	٢٢,١٥٩,٠٦٤	٤	شهرة - بالصافي
١	١		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٣٢,٣٨١,٥٨٤	٢٣٤,٠٨٤,٠٠٣	٥	عقارات استثمارية - بالصافي
٣٦٦,٧٧٥	٢٩٣,٣٧٧		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٥٤,٩٠٧,٤٢٤	٢٥٦,٥٣٦,٤٤٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
-	-	٧	صافي موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
٢٦٢,٤٩٨,٤٨٨	٢٦٠,١٣٦,٣٤٥		مجموع الموجودات
٩٣٧,٤٦١	٩٣٧,٤٦١		المطلوبات وحقوق الملكية
٨,٢٤٣,٩٢٦	٥,٦٣٩,٩٢٦		المطلوبات المتداولة
١١,٢٨٦,٥٤٣	١١,٢٠٧,٠٥٦	٦	الذمم الدائنة
٥,٢٨٠,٠٠٠	٦,٢٨٠,٧١٨	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٢,٠٥١,٩٩٥	١,٩٥٩,٩٦٤		أمانات أسهم مزاد تحت التسوية
٢٢٤,٠٢٢	٢,١١٢,٥٢٧	٨	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٢٨,٠٢٣,٩٤٧	٢٨,١٣٧,٦٥٢		إلتزامات عقود إيجار - الجزء المتداول
٨,٠٣٦,١٣٠	٨,٥٠٩,٦٨٧		مخصص الزكاة
٤٨٧,٣٩٦	٤٣٥,٤٧٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٥٢٣,٥٢٦	٨,٩٤٥,١٦٦		المطلوبات غير المتداولة
٣٦,٥٤٧,٤٧٣	٣٧,٠٨٢,٨١٨		إلتزامات عقود إيجار - الجزء غير المتداول
			إلتزامات المنافع المحددة للموظفين
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
			حقوق المساهمين
			رأس المال
			أرباح مبقاه
			مجموع حقوق المساهمين
			حقوق غير المسيطرين
			مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة"

شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة (غير المراجعة) لفترتي الثلاثة أشهر
والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

قائمة "ب"

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٨,٩٥٣,٤٩٤	٩,١٦٦,١٩٢	٤,٥٠١,١٧٥	٤,٦٠٤,١٧٤	الإيرادات
(٢,٢٢٧,٨٩٢)	(٢,١٨٥,٣٦٠)	(١,٠٩٦,٥٣٩)	(١,١٢٩,٣٧٨)	تكلفة الإيرادات
٦,٧٢٥,٦٠٢	٦,٩٨٠,٨٣٢	٣,٤٠٤,٦٣٦	٣,٤٧٤,٧٩٦	مجموع الربح
(١,٩١١,٣٧٧)	(١,٨٤٥,٩٣٩)	(١,٠٤٨,٥٤٨)	(٩٧٣,١٥٨)	مصاريف إدارية وعمومية
٥٦٥,٣٢٩	(٢,٠٧١,٠٤٦)	١,٢٣٧,٦٠١	(٨٤٨,٣٥٦)	رد (مخصص) خسائر إنتمانية متوقعة للفترة
٥,٣٧٩,٥٥٤	٣,٠٦٣,٨٤٧	٣,٥٩٣,٦٨٩	١,٦٥٣,٢٨٢	الربح من العمليات الرئيسية
(٢٣٢,٦٢٤)	(٢٠١,٦٦١)	(١١٤,٨٩٠)	(١٠٠,٥٨٢)	تكاليف تمويل
٩٩,٧٩٤	٥٥,٥١٣	-	٣٠,٤٦٥	إيرادات أخرى
٥,٢٤٦,٧٢٤	٢,٩١٧,٦٩٩	٣,٤٧٨,٧٩٩	١,٥٨٣,١٦٥	ربح الفترة قبل الزكاة
(٢,٣٢٧,٤١٦)	(٢٠,٢١١)	(٤٩٧,٤١٥)	(١١,٥٨٧)	الزكاة
٢,٩١٩,٣٠٨	٢,٨٩٧,٤٨٨	٢,٩٨١,٣٨٤	١,٥٧١,٥٧٨	إجمالي الدخل الشامل
٢,١٥٣,٥٣٣	٢,٨٩٧,٤٨٨	٢,٤٧٠,٧٧٩	١,٥٧١,٥٧٨	الدخل الشامل للفترة العائد إلى
٧٦٥,٧٧٥	-	٥١٠,٦٠٥	-	المساهمين في الشركة
٢,٩١٩,٣٠٨	٢,٨٩٧,٤٨٨	٢,٩٨١,٣٨٤	١,٥٧١,٥٧٨	حقوق غير المسيطرين
٠,٠٠٩٩	٠,٠١٣٣	٠,٠١١٣	٠,٠٠٧٢	المجموع
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة لمساهمي الشركة / الشركة الأم

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة"

 

قائمة "ج"

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة (غير المراجعة) للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

أرباح مبقاه (الخصائر المتراكمه)	رأس المال	صافي حقوق المساهمين	صافي حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٢٠٢٥، ٢٠٢٤	٢٠٢٥، ٢٠٢٤	٢٠٢٥، ٢٠٢٤	٢٠٢٥، ٢٠٢٤	٢٠٢٥، ٢٠٢٤
٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢٢٣,٠٥٣,٥٢٧	٢٢٣,٠٥٣,٥٢٧	٢٢٣,٠٥٣,٥٢٧
-	-	٢,٨٩٧,٤٨٨	٢,٨٩٧,٤٨٨	٢,٨٩٧,٤٨٨
٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢٢٥,٩٥١,٠١٥	٢٢٥,٩٥١,٠١٥	٢٢٥,٩٥١,٠١٥
٢٠٢٤، ٢٠٢٣	٢٠٢٤، ٢٠٢٣	٢٠٢٤، ٢٠٢٣	٢٠٢٤، ٢٠٢٣	٢٠٢٤، ٢٠٢٣
٢٩٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٩٧,٠٠٠,٠٠٠	٢١٤,٨٧٦,٩٢٧	١٩,٤٠٠,٩٩٢	٢٣٤,٢٧٧,٩١٩
-	-	٢,١٥٣,٥٣٣	٧٦٥,٧٧٥	٢,٩١٩,٣٠٨
٢٩٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٩٧,٠٠٠,٠٠٠	٢١٧,٠٣٠,٤٦٠	٢٠,١٦٦,٧٦٧	٢٣٧,١٩٧,٢٢٧

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة"

شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير المراجعة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

قائمة "د"

فترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٢٤٦,٧٢٤	٢,٩١٧,٦٩٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الزكاة
		التعديلات لتسوية ربح الفترة قبل الزكاة إلى صافي النقد المتحقق من الأنشطة التشغيلية
		مصرف إستهلاك ممتلكات ومعدات وعقارات استثمارية وإطفاء موجودات غير ملموسة
١,٨٥٣,٨٢٢	١,٨٧٦,٣٠٨	إلتزامات المنافع المحددة للموظفين - المحمل
٤٦,٣٥٣	٥١,٩١٧	تكاليف تمويل
٢٣٢,٦٢٤	٢٠١,٦٦١	المكون/ (رد) من مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
(٥٦٥,٣٢٩)	٢,٠٧١,٠٤٦	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		ذمم مدينة
(٢,١٥٢,٣٢٧)	(٣,٨٥٠,٠٤٤)	أرصدة مدينة أخرى
(١٨٤,٦٥٩)	(١٤٤,٩٣٤)	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة
(٣٢٢,٣٥٣)	(٣٥٩,١٥١)	أرصدة دائنة أخرى
٢,٨٩٦,١٩٠	٢,٦٠٤,٠٠٠	أمانات أسهم مزاد تحت التسوية
(٢٨,٢٦٩)	٧٩,٤٨٧	التدفقات النقدية من العمليات
٧,٠٢٢,٧٧٦	٥,٤٤٧,٩٨٩	زكاة مدفوعة
(٨٠٨,٤٦٠)	(١,٩٠٨,٧١٦)	صافي النقد المتحقق من الأنشطة التشغيلية
٦,٢١٤,٣١٦	٣,٥٣٩,٢٧٣	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		إضافات عقارات استثمارية
-	(١١٦,٤٧١)	إضافات ممتلكات ومعدات
-	(١٣٠,٨١٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
-	(٢٤٧,٢٨٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		إلتزامات عقود إيجار - المسدد
(٣٥٨,٠٦٣)	(٥٨٣,١٨٧)	مستحق لأطراف ذات علاقة
-	(١,٠٠٠,٧١٨)	صافي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣٥٨,٠٦٣)	(١,٥٨٣,٩٠٥)	صافي الزيادة في النقد والنقد المماثل
٥,٨٥٦,٢٥٣	١,٧٠٨,٠٨١	النقد والنقد المماثل في بداية الفترة
٧,٢٢٩,٥٥١	٣٩٧,١١٣	النقد والنقد المماثل في نهاية الفترة
١٣,٠٨٥,٨٠٤	٢,١٠٥,١٩٤	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة"

شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة) للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

١. معلومات الشركة

- شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة - الباحة للاستثمار والتنمية) هي شركة مساهمة سعودية تمارس نشاطها في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٥٨٠٠٠٠٥٩٦٠ والرقم الموحد ٧٠٠١٣٦٣٣٨٦ بتاريخ ١٩ رجب ١٤١٣ هـ (الموافق ١١ يناير ١٩٩٣ م) وبموجب القرار الوزاري رقم ٦٠٠ بتاريخ ٥ جمادى الثاني ١٤١٣ هـ الموافق ٣٠ نوفمبر ١٩٩٢ م.
- تم خلال الفترة الحالية بتاريخ ١٧ يونيو ٢٠٢٥ م تغيير اسم الشركة ليصبح شركة درب السعودية الاستثمارية بدلاً من شركة الباحة للاستثمار والتنمية وقد تم استكمال جميع الإجراءات النظامية لذلك.
- يمثل نشاط الشركة في إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة سكنية وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير سكنية وإدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين والوساطة العقارية وإدارة الأملاك، والانشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية وترميمات المباني السكنية وغير السكنية وتشطيب المباني والفنادق والشقق الفندقية وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة والتطوير العقاري للمباني السكنية والتجارية. وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.
- قامت شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بالحصول على شهادة تأهيل مطور عقاري من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، مركز خدمات المطورين، لاجتيازها معايير التأهيل المعتمدة بتاريخ ٠٧ مارس ٢٠٢٤ م.
- يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:
الرياض - حي الزدهار، الرمز البريدي ١٢٤٨٥، المملكة العربية السعودية.
- تتضمن القوائم المالية أنشطة الفروع التالية:
 - المراكز الراقية المحدودة فرع شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً فرع شركة الباحة للاستثمار والتنمية) سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٨٦٩٦ بتاريخ ١٨ صفر ١٤٣٦ هـ الموافق ١٠ ديسمبر ٢٠١٤ م.
 - إشراقة الإقليمية للتطوير والاستثمار العقاري فرع شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً فرع شركة الباحة للاستثمار والتنمية) سجل تجاري رقم ١٠١٠٧١٤٥٨٠ بتاريخ ١٨ شوال ١٤٣٨ هـ الموافق ١٢ يوليو ٢٠١٧ م.

شراء حصة إضافية في شركة تابعة

- تم بتاريخ ٧ أغسطس ٢٠٢٤ م توقيع اتفاقية بيع وشراء حصص بين شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) (المشتري) والاستاذ مشعل بن محمد بن حسن مفتي (البائع وعضو مجلس إدارة) ومالك الحصص غير المسيطرة في شركة المراكز الراقية المحدودة (شركة تابعة) حيث ان البائع يملك عدد ٧٥٠,٠٠٠ حصة تمثل ما نسبته ١٣,٠٤٪ من رأس مال شركة المراكز الراقية المحدودة ويرغب في بيعها الى شركة الباحة للاستثمار والتنمية (المشتري) بمبلغ ١٩,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يتم سدادها على النحو التالي:
- يسدد المشتري قيمة الشراء خلال مدة سنة ميلادية من تاريخ النفاذ. ويحق للمشتري تمديد مدة السداد لفترة أو فترات مماثلة إضافية بمجرد إخطار صادر من المشتري إلى البائع.
 - يسدد المشتري ما نسبته ٢٠٪ من قيمة الشراء بمبلغ ٣,٩٢٠,٠٠٠ ريال سعودي عند تاريخ النفاذ.
 - يتم تسديد ما نسبته ٨٠٪ من قيمة الشراء بمبلغ ١٥,٦٨٠,٠٠٠ ريال سعودي خلال مدة السداد أو أي تمديد لها وبحد أقصى بانتهاء مدة السداد أو أي تمديد لها.
- تم تسديد الجزء الأول من مبلغ الشراء بقيمة ٣,٩٢٠,٠٠٠ ريال سعودي بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٤ م وتم الانتهاء من الاجراءات النظامية ونقل الملكية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٤ م.
- تم بعد ذلك التاريخ قيام شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بسداد مبلغ ١٠,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح رصيد المستحق للطرف ذو علاقة (مشعل بن محمد بن حسن مفتي) مبلغ ٥,٢٨٠,٠٠٠ ريال سعودي (إيضاح ١٠).

تحويل الشركات التابعة إلى فروع

أصبحت شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بعد قيامها بشراء حصص غير المسيطرين في شركة المراكز الراقية المحدودة تمتلك ما نسبته ١٠٠٪ من الشركات التابعة لها شركة المراكز الراقية المحدودة وشركة إشراقة الإقليمية للتطوير والاستثمار العقاري (شركة شخص واحد) وبعد ذلك قامت شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بتحويل الشركات التابعة لها إلى فروع لشركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) حيث تم التصويت على ذلك بحضور اجتماع الجمعية العامة العادية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، حيث تم بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ م تحويل شركة المراكز الراقية المحدودة إلى فرع شركة الباحة للاستثمار والتنمية بنفس رقم وتاريخ السجل التجاري الخاص بها سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٨٦٩٦ بتاريخ ١٨ صفر ١٤٣٦ هـ الموافق ١٠ ديسمبر ٢٠١٤ م، كما تم تحويل شركة إشراقة الإقليمية للتطوير والاستثمار العقاري (شركة شخص واحد) إلى فرع شركة الباحة للاستثمار والتنمية بتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠٢٤ م بنفس رقم وتاريخ السجل التجاري الخاص بها سجل رقم ١٠١٠٧١٤٥٨٠ بتاريخ ١٨ شوال ١٤٣٨ هـ الموافق ١٢ يوليو ٢٠١٧ م وقد تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لذلك.

تخفيض رأس المال

بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م، فقد تقرر إطفاء جزء من خسائر الشركة المترتبة بمبلغ وقدره ٧٨,٧٠٥,٠٠٠ ريال سعودي من خلال تخفيض رأس المال حيث تم إلغاء ٧٨٧,٠٥٠,٠٠٠ سهم بقيمته الاسمية ٠,١٠ عشر هالات للسهم الواحد حيث تم تخفيض سهم واحد لكل ٣,٧٧ سهم. تم بتاريخ ٨ ابريل ٢٠٢٥ م اجتماع الجمعية العامة غير العادية وقد تم التصويت على تعديل القيمة الاسمية للسهم ليصبح ١ ريال سعودي بدلاً من عشر هالات (٠,١٠) للسهم الواحد وبالتالي يصبح عدد الأسهم ٢١٨,٢٩٥,٠٠٠ سهم اسمي بدلاً من ٢,١٨٢,٩٥٠,٠٠٠ سهم اسمي وتم استكمال كافة الإجراءات النظامية لذلك وتعديل النظام الأساس للشركة والسجل التجاري.

٢. أسس الإعداد

أ. بيان الإمتثال للمعايير الدولية للتقرير المالي

– تم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير الدولية والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

– لا تشمل القوائم المالية الأولية المختصرة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية التي سوف يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير الدولية والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ويجب أن تُقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما أن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

ب. أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة على أساس التكلفة التاريخية وبإستخدام مبدأ الإستحقاق المحاسبي ومفهوم الإستمرارية.

ج. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

د. الأحكام الرئيسية

تقوم إدارة الشركة بتقييم قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة ومن ضمن ذلك تقييم الاستمرارية للإثنا عشر شهر التالية لتاريخ التقرير المالي، وهي على قناعة بأن لها الموارد اللازمة لإستمرار أنشطتها في المستقبل المنظور، علاوة على ذلك فإن الإدارة ليست على دراية بأية شكوك جوهرية قد تثير الشك حول قدرة الشركة على الإستمرار في أعمالها.

هـ. التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة من الإدارة إستخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

ويتطلب أيضاً إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة أحكام هامة من إدارة الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والتي لها تأثير جوهري هي نفسها والمبينة في القوائم المالية للسنة السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣. معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

تتوافق المعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة في إعداد القوائم المالية المختصرة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات المبينة في إيضاح (١٥).

شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة) للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمه)

٤. شهرة - بالصافي

نشأت الشهرة المعترف بها ضمن القوائم المالية الأولية المختصرة نتيجة الاستحواذ على وحدة توليد النقد إشراقاً للتطوير والاستثمار العقاري (فرع للشركة) خلال العام ٢٠١٧، وفيما يلي تفصيل الحركة عليها:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	<u>التكلفة</u>
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٨,٣٨٩,٢٨٨	٢٨,٣٨٩,٢٨٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٨,٣٨٩,٢٨٨	٢٨,٣٨٩,٢٨٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		<u>انخفاض القيمة المتراكم</u>
٦,٢٣٠,٢٢٤	٦,٢٣٠,٢٢٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	إضافات خلال الفترة / السنة
٦,٢٣٠,٢٢٤	٦,٢٣٠,٢٢٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٢٢,١٥٩,٠٦٤	٢٢,١٥٩,٠٦٤	صافي القيمة الدفترية

- تقوم الشركة بإختبار الانخفاض على قيمة الشهرة بشكل سنوي بالإستعانة بخبير تقييم منشآت خارجي مستقل وذلك بهدف التحقق فيما إذا هنالك إنخفاض على قيمة الشهرة من خلال المقارنة ما بين القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد مع القيمة القابلة للإسترداد والتي تم تحديدها بإستخدام أسلوب التكلفة وطريقة صافي قيمة الأصول المعدلة بوزن ١٠٠٪، حيث عند إحتساب القيمة الاستردادية بأسلوب الدخل وطريقة التدفقات النقدية المخصومة فقد كانت نتيجة التقييم لا تعبر عن قيمة الوحدة المولدة للنقد بشكل جوهري وعليه تم تجاهل هذه الطريقة وبوزن صفر %.

- وحيث أنه قد تم الاعتماد على أسلوب التكلفة وطريقة صافي الأصول المعدلة لتقييم إشراقاً للتطوير والاستثمار العقاري (فرع الشركة) وذلك بحكم أنها تستمد قيمتها بشكل جوهري من العقار الاستثماري (مجمع الازدهار) والذي تبلغ قيمته الدفترية ٦٩,٣٥٠,٠٠٨ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. فيما يلي ملخص إحتساب القيمة العادلة لصافي الموجودات وقيمة الشهرة كما في ٣٠ يونيو / ديسمبر:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧,٤٠١,٢٩٤	١٧,٤٠١,٢٩٤	صافي الموجودات بالقيمة الدفترية
(٦٩,٣٥٠,٠٠٨)	(٦٩,٣٥٠,٠٠٨)	يطرح : العقارات الاستثمارية - بالقيمة الدفترية
١٠٩,٢١٢,٠٠٠	١٠٩,٢١٢,٠٠٠	يضاف: العقارات الاستثمارية - بالقيمة العادلة
٥٧,٢٦٣,٢٨٦	٥٧,٢٦٣,٢٨٦	القيمة العادلة لصافي الموجودات
(١٧,٤٠١,٢٩٤)	(١٧,٤٠١,٢٩٤)	يطرح : صافي الموجودات - بالقيمة الدفترية
٣٩,٨٦١,٩٩٢	٣٩,٨٦١,٩٩٢	قيمة الشهرة

- تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من خلال الاعتماد على تقرير التقييم العقاري المعد من قبل خبير التقييم شركة تقدير عضو بالهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين عضوية رقم ١٢١٠٠٠٠٤١٤ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

- تم تجاهل الأصول الثابتة الخاصة بوحدة توليد النقد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بحكم أنها غير جوهريّة حيث بلغت قيمتها الدفترية ١٨٨,٣٣٣ ريال سعودي.

- تم التقييم بإستخدام أسلوب التكلفة المندرجة ضمن المعايير الدولية والمعتمدة لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

- تم تنفيذ التقييم لوحدة توليد النقد إشراقاً للتطوير والاستثمار العقاري (فرع الشركة) من قبل مجموعة إلغا الإستشارية - المقيم عزام المفدى - رقم ترخيص (٣٩١٢٠٠٠١٩) لسنة ٢٠٢٤.

شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة) للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمه)

٥. عقارات استثمارية - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥				التكلفة
المجموع	دفعات مقدمة مقابل تحسينات عقارات إستثمارية	مباني وإنشاءات	أراضي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٦٠,٢٢٩,٨٨٨	٢٣٠,٩٤٨	٨٠,٠٧٩,٢٠٢	١٧٩,٩١٩,٧٣٨	الرصيد في بداية الفترة
١١٦,٤٧١	٨٢,٢٤٦	٣٤,٢٢٥	-	الإضافات خلال الفترة
-	(٢٣٠,٩٤٨)	٢٣٠,٩٤٨	-	المحول من دفعات مقدمة مقابل تحسينات عقارات إستثمارية
٢٦٠,٣٤٦,٣٥٩	٨٢,٢٤٦	٨٠,٣٤٤,٣٧٥	١٧٩,٩١٩,٧٣٨	الرصيد في نهاية الفترة
الإستهلاك المتراكم				
١٧,٠٢٤,٤٧٤	-	١٧,٠٢٤,٤٧٤	-	الرصيد في بداية الفترة
١,٨١٨,٨٩٠	-	١,٨١٨,٨٩٠	-	الإضافات خلال الفترة
١٨,٨٤٣,٣٦٤	-	١٨,٨٤٣,٣٦٤	-	الرصيد في نهاية الفترة
إنخفاض القيمة المتراكم				
٩,١٢١,٤١١	-	-	٩,١٢١,٤١١	الرصيد في بداية الفترة
٩,١٢١,٤١١	-	-	٩,١٢١,٤١١	الرصيد في نهاية الفترة
٢٣٢,٣٨١,٥٨٤	٨٢,٢٤٦	٦١,٥٠١,٠١١	١٧٠,٧٩٨,٣٢٧	صافي القيمة الدفترية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
التكلفة				
٢٥٩,٨٢٢,٥٢٢	-	٧٩,٩٠٢,٧٨٤	١٧٩,٩١٩,٧٣٨	الرصيد في بداية السنة
٤٠٧,٣٦٦	٢٣٠,٩٤٨	١٧٦,٤١٨	-	الإضافات خلال السنة
٢٦٠,٢٢٩,٨٨٨	٢٣٠,٩٤٨	٨٠,٠٧٩,٢٠٢	١٧٩,٩١٩,٧٣٨	الرصيد في نهاية السنة
الإستهلاك المتراكم				
١٣,٤٥٣,٨٣٤	-	١٣,٤٥٣,٨٣٤	-	الرصيد في بداية السنة
٣,٥٧٠,٦٤٠	-	٣,٥٧٠,٦٤٠	-	الإضافات خلال السنة
١٧,٠٢٤,٤٧٤	-	١٧,٠٢٤,٤٧٤	-	الرصيد في نهاية السنة
إنخفاض القيمة المتراكم				
١٠,٣٠٧,٠٧٩	-	-	١٠,٣٠٧,٠٧٩	الرصيد في بداية السنة
(١,١٨٥,٦٦٨)	-	-	(١,١٨٥,٦٦٨)	رد خلال السنة
٩,١٢١,٤١١	-	-	٩,١٢١,٤١١	الرصيد في نهاية السنة
٢٣٤,٠٨٤,٠٠٣	٢٣٠,٩٤٨	٦٣,٠٥٤,٧٢٨	١٧٠,٧٩٨,٣٢٧	صافي القيمة الدفترية

- تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية بشكل سنوي عند اعداد القوائم المالية السنوية من خلال خبير تثمين مستقل لديه مؤهل مهني ومعترف به وذو صلة ولديه خبرة حديثة في موقع ووصف العقار الإستثماري وكان آخر قياس لها بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة) للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمه)

- فيما يلي ملخص قياس القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
وصف العقار	أسلوب التقييم	القيمة التقديرية	القيمة العادلة	زيادة القيمة	معلومات المقيم
رقم الترخيص	اسم المقيم	المنشأة المقيمة	ريال سعودي	ريال سعودي	الحد
١٢١٠٠٠٠٤١٤	الحد	شركة تقدير	٤,٣٠٩,٧٨٩	١٩,١١٧,٢١١	شركة تقدير
١٢١٠٠٠٠٤١٤	الحد	شركة تقدير	١١,٢٧٦,٠٠٠	١١٠,٢٧٦,٠٠٠	شركة تقدير
١٢١٠٠٠٠٤١٤	الحد	شركة تقدير	٣٨,٤٣٤,٠٠٠	٢٦,٦٧٤,٤١٧	شركة تقدير
١٢١٠٠٠٠٤١٤	الحد	شركة تقدير	١٠٩,٢١٢,٠٠٠	٦٩,٣٥٠,٠٠٨	شركة تقدير
١٢١٠٠٠٠٤١٤	الحد	شركة تقدير	١٢,٤٦٠,٤٨٧	٨,٦٦٦,٣٦٧	شركة تقدير
			٢٩٣,٨٠٩,٤٨٧	٢٣٤,٠٨٤,٠٠٣	
			٥٩,٧٢٥,٤٨٤		

٦. أمثالت أسهم مزار تحت التوسية

حصلت الشركة على موافقة هيئة سوق المال بتاريخ ٢٥ ربيع الأول ١٤٣٠ هـ الموافق ٢٢ مارس ٢٠٠٩ م على بيع الأسهم غير المسددة لتحصيل قيمة القسط الأخير بواقع (٥,٢ ريال سعودي) للسهم وقد قامت الشركة بالبدء بعملية البيع بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٠٩ م. وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م تم بيع عدد (٩٨٤,٠٣٢ سهم) بمبلغ (١٤,٣٢٥,٢٣٤ ريال سعودي) حسب العروض المقدمة بالمزاد وتم تحصيل المبلغ بالكامل وهو عبارة (٥,٢ ريال سعودي) ما يمثل قيمة ٢٥٪ من قيمة السهم المتبقية وتم استخدام مبلغ ١٢,١٢٠,٠٧٤ ريال سعودي في استكمال رأس المال ليصبح رأس مال الشركة والبالغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مدفوعاً بالكامل أما باقي المبلغ وقرره ١٦,٢٢,١٦٠ ريال سعودي سيتم رده كفائض للمساهمين المتأخرين عن سداد القسط الأخير والتي بيعت أسهمهم بالمزاد وبلغت القيمة المتبقية ١٠,٤٩٢,٣٩١ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٠,٥١٢,٨٠١ ريال سعودي).

بتاريخ ٢٠ رجب ١٤٤٣ هـ الموافق ٢١ فبراير ٢٠٢٢ م، وافق مساهمي الشركة بالجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ١٧٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي الى ٢٩٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، تم الاكتتاب في عدد ١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم، تم بيع ١٠,٧٣٥,٧٠٢ سهم لحصة حقوق أولوية، وبلغ عدد الأسهم غير المكتتب بها ١,٢٦٤,٢٩٨ سهم تم بيعها بقيمة ٢٣٢,٩٣٣ ريال سعودي ونتج عن ذلك مبلغ ٩٥٣,٩٤٤,٩٥٣ ريال سعودي سيتم رده كفائض للمساهمين غير المكتتبين، تم بتاريخ ٨ إبريل ٢٠٢٥ م اجتماع الجمعية العامة غير العاديةية وقد تم التصويت على تحليل القيمة الاسمية للسهم ليصبح ١ ريال سعودي بدلاً من عشر هلال (٠,١٠) للسهم الواحد وبالتالي يصبح عدد الأسهم ٢١٨,٢٩٥,٠٠٠ سهم اسمي بدلاً من ٢,١٨٢,٩٥٠,٠٠٠ سهم اسمي وبلغت القيمة المتبقية ١,٥٢,٧٩٤,١٥٢ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٢٥٥,٢٩٤,٢٥٥ ريال سعودي).

شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة) للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمه)

٧. صافي موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع ومخصص مطالبات محتملة

قامت الشركة بتاريخ ٦ فبراير ٢٠١١ بتوقيع عقد مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة والذي بموجبه قامت الشركة بشراء كل من:

- كسارة بكامل معداتها وسيارتها وكافة الموجودات المنقولة والثابتة دون ذممها المالية.
- مشروع الخرسانة الاسمنتية الجاهزة وموجوداته المنقولة والثابتة دون ذممها المالية.
- مصنع الهلوكور (تحت الانشاء) بالإضافة الى معداته دون ذممها المالية.

وذلك مقابل أصول تبلغ قيمتها الدفترية ٧٤,٠٠٣,٧١٧ ريال سعودي بالإضافة إلى دفع مبلغ ١٠ مليون ريال سعودي على أربع دفعات بموجب شيكات مصدقة.

وقد قامت الشركة بما يلي:

- (١) وفقاً لمحضر الجمعية العمومية العادية للشركة والمنعقد بتاريخ ٢٦ ابريل ٢٠١١ والذي تم فيه تأجيل التصويت على اتفاقية تبادل الاصول مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات الى اجتماع اخر للجمعية وذلك بعد اكتمال التقارير والدراسات المطلوبة.
- (٢) قامت الشركة بالتعاقد مع مكتب متخصص للقيام بعمل الفحص النافي للجهالة لأصول شركة الساطعة الحديثة محل الاتفاق وقام المكتب بإصدار تقرير الفحص النافي للجهالة بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠١١ وقيمت تلك الاصول فقط بمبلغ ١٧,٣٠٠,٥٥٩ ريال سعودي.
- (٣) قامت الشركة بالاعلان على موقع تداول بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠١١ عن صدور نتائج تقرير الفحص النافي للجهالة الخاص بتقييم أصول لشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة، ونظراً للفرق الكبير بين نتيجة التقييم لأصول شركة الساطعة وبين قيمة اصول شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) المعروضة للتبادل مع اصول شركة الساطعة الحديثة، قامت ادارة شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بمناقشة نتائج التقييم مع ادارة شركة الساطعة الحديثة.
- (٤) اعلنت الشركة في موقع تداول بتاريخ ١ اكتوبر ٢٠١١ عن نتائج مفاوضاتها مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة والتي اسفرت عن عدم قبول شركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة لنتائج تقرير الفحص النافي للجهالة وكذلك امتنعت عن اعادة مبلغ ٧ مليون ريال سعودي والذي قد قامت الشركة بتسديدها مقدماً كجزء من العقد، ونتيجة لذلك فقد الغت الشركة العقد مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة ورفعت دعوى قضائية لدى ديوان المظالم تطالب فيها شركة الساطعة الحديثة للمقاولات بإعادة المبلغ المدفوع، وقد صدر حكم نهائي في القضية من ديوان المظالم بجدة بتاريخ ١٤٣٤/٦/٢٤ هـ يتضمن المصادقة على الحكم الابتدائي الصادر عن المحكمة الادارية بجدة بإتمام تنفيذ العقد. وفي تاريخ ٩ فبراير ٢٠١٧ تلقت الشركة نسخة من حكم دائرة التنفيذ بالمحكمة العامة ببلجرشي، والمتضمن أنه بتأمل الحكم الصادر من ديوان المظالم تبين عدم تحديد البنود المراد تنفيذها، وانتهى حكم دائرة التنفيذ إلى التوقف عن التنفيذ حتى يتم تصحيح الحكم الصادر من ديوان المظالم بحيث يتم تحديد البنود المراد تنفيذها بشكل واضح ودقيق لكل بند، كما نص حكم دائرة التنفيذ على حق الاعتراض لطرفي التنفيذ خلال مدة ثلاثون يوماً اعتباراً من اليوم التالي من تاريخ استلام نسخة الحكم، ولا زالت القضية منظورة أمام المحاكم المعنية. وقد قررت الشركة تكوين مخصص يغطي كافة الخسائر المترتبة على تلك العملية بمبلغ ٦٨,٦٩٩,٤٤١ ريال سعودي.

(٥) قامت الشركة خلال عام ٢٠١٧ برد الزيادة في مخصص استبدال الأصول المكون سابقاً بقيمة ١,٩٩٦,٢٨٣ ريال سعودي، ليصبح رصيد مخصص استبدال الأصول بعد رد الزيادة مبلغ ٦٦,٧٠٣,١٥٨ ريال سعودي.

(٦) بتاريخ ٦ مارس ٢٠١٨ صدر القرار التفسيري من المحكمة التجارية بجدة الدائرة الثانية بتحديد البنود المراد تنفيذها كما يلي:

أولاً: إلزام شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بأن تدفع لشركة الساطعة الحديثة المحدودة للمقاولات العامة مبلغ وقدره ٣ مليون ريال سعودي.

ثانياً: إلزام شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بالإفراغ الفعلي لدى كاتب العدل لكامل القطع وعددها ١٣٤ قطعة والتي تمتلكها بنسبة ٥٠٪ من كامل الارض في مخطط المروج الواقعة في السيل الصغير في محافظة الطائف لصالح شركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة.

ثالثاً: إلزام شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) بالتنازل لصالح شركة الساطعة الحديثة المحدودة للمقاولات العامة عن كامل مشتملات مشروع الدواجن وعن الأرض المقام عليها المشروع والمملوكة لشركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية).

شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة) للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمه)

(٧) قامت الشركة بتاريخ ١٩ ابريل ٢٠١٨ بتقديم استئناف لدى المحكمة التجارية بجدة. وبتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٨ تلقت الشركة تقرير من محامي يفيد بنقض الحكم المستأنف. وبتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠١٨ قدمت الشركة اللائحة الاعتراضية على تفسير الدائرة للحكم، وبتاريخ ٩ يناير ٢٠١٩م قررت الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة إصدار حكمها الابتدائي بالتمسك بقرارها السابق المؤرخ في ١٩/٠٦/١٤٣٩هـ والقاضي بأن المقصود بعبارة إلزام طرفي الدعوى بإتمام تنفيذ العقد المبرم بينهم محل هذه الدعوى والمؤرخ في ٠٣/٠٣/١٤٣٢هـ وبتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٩م قدمت الشركة استئنافها ضد الحكم المستلم بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠١٩ م. وفي تاريخ ٠٥/٠٧/١٤٤٢هـ الموافق ١٧ فبراير ٢٠٢١م قررت الدائرة قبول الاعتراض شكلاً ورفضه مضموناً وتأييد حكم الدائرة الثانية (بالمحكمة التجارية بجدة في القضية) والقاضي بتنفيذ البنود المشار إليها في البند رقم ٦ وعليه قررت الشركة زيادة المخصص بقيمة ١٧,٣٠٠,٥٥٩ ريال سعودي تم قيده في قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

(٨) خلال عام ٢٠٢٢ صدر حكم نهائي ضد شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة - الباحة للاستثمار والتنمية) ووجب على الشركة تنفيذ ما ورد في البند رقم ٦ أعلاه، وعليه قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٢ بسداد مبلغ وقدره ٣ مليون ريال سعودي وجاري تنفيذ باقي البنود المشار إليها.

(٩) قامت الشركة بقيد مخصص مقابل الخسارة الناتجة عن عقد تبادل الأصول مع الشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة حيث تعتقد إدارة الشركة بأن الأصول التي من المفترض الحصول عليها مقابل صفقة التبادل ليست ذات أهمية ويوجد عليها انخفاض كبير نتيجة تقادمها وعليه تم تكوين مخصص مقابلها بالقيمة الدفترية لإلتزامات الاداء التي تلتزم بتقديمها للطرف الآخر كأفضل تقدير لقيمة الخسائر وفق المعلومات المتاحة لإدارة الشركة.

(١٠) تم خلال سنة ٢٠٢٤ إستبعاد مبلغ ٤٧,٨٦٦,٨٩٤ ريال سعودي والمتمثل في أرض مشروع الدواجن ومشتملاتها والمخصص المقيد لهذه الموجودات الغير متداولة والمحتفظ بها للبيع حيث تم نقل ملكية هذه الأرض وما عليها لصالح الشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠٢٤م.

(١١) فيما يلي تفاصيل صافي الموجودات غير المتداولة والمحتفظ بها للبيع نتيجة إتفاقية مبادلة الأصول مع الشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة:

البيــــــــــــــــان		النقل لإلتزام اداء حسب إتفاقية المبادلة/ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	النقل لإلتزام اداء حسب إتفاقية المبادلة/ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
عقارات - أراضي الطائف إستثمار في كلية الباحة الأهلية المجموع مخصص خسائر محتملة مقابل موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع الصافي	ريال سعودي	٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠
	ريال سعودي	١٧,١٣٦,٨٢٣	١٧,١٣٦,٨٢٣
	ريال سعودي	٢٦,١٣٦,٨٢٣	٢٦,١٣٦,٨٢٣
	ريال سعودي	(٢٦,١٣٦,٨٢٣)	(٢٦,١٣٦,٨٢٣)
	ريال سعودي	-	-

(*) كانت الحركة على مخصص خسائر محتملة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
ريال سعودي	ريال سعودي	المستخدم خلال الفترة / السنة
٧٤,٠٠٣,٧١٧	٢٦,١٣٦,٨٢٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(٤٧,٨٦٦,٨٩٤)	-	
٢٦,١٣٦,٨٢٣	٢٦,١٣٦,٨٢٣	

شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة) للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمه)

٨. مخصص الزكاة

كانت الحركة على مخصص الزكاة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ / السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,١١٢,٥٢٧	٥,٨٢٥,١٣٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٠,٢١١	٩٣,٤٨٨	المكون خلال الفترة / السنة
(١,٩٠٨,٧١٦)	(٣,٦٣٥,١٠٨)	المدفوع خلال الفترة / السنة
-	(١٧٠,٩٨٥)	مخصص زكاة إنتفت الحاجة إليه
٢٢٤,٠٢٢	٢,١١٢,٥٢٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الموقف الزكوي لشركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية):

- تم تقديم جميع الاقرارات الزكوية والضريبية حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، وحصلت على شهادة الزكاة النهائية لعام ٢٠٢٤ م.
- تم الربط الزكوي النهائي من قبل الهيئة عن السنوات من ٢٠١٤ م حتى ٢٠١٨ م وقامت بسداد جميع التزاماتها الزكوية بموجبها، ولل سنوات ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م أصدرت الهيئة تقييمها النهائي بعدم وجود فروقات زكوية مستحقة.
- خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، تلقت الشركة خطابات من الهيئة بطلب مستندات إضافية لفحص الاقرارات الزكوية والضريبية لعامي ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م، وتم تزويد الهيئة بالبيانات المطلوبة، ولم يصدر في حق الشركة أي تقييم بشأنها.
- خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، تلقت الشركة خطاب من الهيئة بطلب مستندات لفحص إقرارات ضريبة القيمة المضافة لعام ٢٠٢٤ م، وتم تزويد الهيئة بالمستندات المطلوبة ولم يصدر بحق الشركة أي تقييم بشأنها.
- خلال الفترة اللاحقة للفترة الربعية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، تلقت الشركة خطاب من الهيئة بطلب مستندات لفحص الاقرار الزكوي لعام ٢٠٢٤ م، وجاري تزويد الهيئة بالمستندات المطلوبة.

٩. رأس المال

بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م، فقد تقرر إطفاء جزء من خسائر الشركة المتراكمة بمبلغ وقدره ٧٨,٧٠٥,٠٠٠ ريال سعودي من خلال تخفيض رأس المال حيث تم إلغاء ٧٨٧,٠٥٠,٠٠٠ سهم بقيمته الاسمية ٠,١٠، عشر هلات للسهم الواحد حيث تم تخفيض سهم واحد لكل ٣,٧٧ سهم.

يبلغ رأس مال الشركة مبلغ ٢١٨,٢٩٥,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٢,١٨٢,٩٥٠,٠٠٠ سهم أسمي متساوية القيمة قيمة كل منها عشر هلات (٠,١٠ ريال سعودي) وجميعها أسهم عادية. تم بتاريخ ٨ ابريل ٢٠٢٥ م اجتماع الجمعية العامة غير العادية وقد تم التصويت على تعديل القيمة الاسمية للسهم ليصبح ١ ريال سعودي بدلاً من عشر هلات (٠,١٠) للسهم الواحد وبالتالي يصبح عدد الأسهم ٢١٨,٢٩٥,٠٠٠ سهم اسمي بدلاً من ٢,١٨٢,٩٥٠,٠٠٠ سهم اسمي وتم استكمال كافة الإجراءات النظامية لذلك وتعديل النظام الأساس للشركة والسجل التجاري.

شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة) للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمه)

١٠. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي منافع ومكافآت كبار الموظفين ومجلس إدارة الشركة خلال الفترة المنتهية في:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٢١,٩٣٣	٤٢٢,٤٥٨	المنافع والمكافآت قصيرة الأجل
٢٦٣,٨٠٢	٣٢٩,١٢٨	المنافع طويلة الأجل
<u>٦٨٥,٧٣٥</u>	<u>٧٥١,٥٨٦</u>	المجموع

- يتمثل الرصيد المدين القائم بعهدة بمبلغ ٣٥٩,١٥١ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ المستحق من الطرف ذو علاقة ابراهيم عبد الله بن كليب (المدير التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة).
- يتمثل الرصيد الدائن القائم بمبلغ ٥,٢٨٠,٠٠٠ ريال سعودي في المستحق للطرف ذو علاقة مشعل بن محمد بن حسن مفتي (عضو مجلس إدارة) (إيضاح ١).
- تمت الموافقة على أسعار وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

١١. ربحية السهم الأساسية والمخفضة لمساهمي الشركة

يتم احتساب ربحية السهم على أساس صافي نتائج السنة العائد لمساهمي الشركة مقسوماً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة. الربح المخفض للسهم هو نفس الربح الأساسي كون الشركة ليس لديها أدوات مخفضة مصدرة خلال الفترة.

تم بتاريخ ٨ ابريل ٢٠٢٥ م اجتماع الجمعية العامة غير العادية وقد تم التصويت على تعديل القيمة الاسمية للسهم ليصبح ١ ريال سعودي بدلاً من عشر هللات (٠,١٠) للسهم الواحد وبالتالي يصبح عدد الأسهم ٢١٨,٢٩٥,٠٠٠ سهم اسمي بدلاً من ٢,١٨٢,٩٥٠,٠٠٠ سهم اسمي الامر الذي أدى إلى تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم ليصبح ٢١٨,٢٩٥,٠٠٠ سهم، وبموجب متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٣) فقد تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم بأثر رجعي لكل الفترات المعروضة كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٢,١٥٣,٥٣٣	٢,٨٩٧,٤٨٨	٢,٤٧٠,٧٧٩	١,٥٧١,٥٧٨
سهم	سهم	سهم	سهم
٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠
٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠
ريال / سهم	ريال / سهم	ريال / سهم	ريال / سهم
٠,٠٠٩٩	٠,٠١٣٣	٠,٠١١٣	٠,٠٠٧٢

صافي ربح السنة لمساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم:

الأسهم المصدرة في بداية الفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح لمساهمي الشركة /
الشركة الأم

شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الألفية المختصرة (غير المراجعة) للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمه)

١.٢. المعلومات القطاعية

– فيما يلي المعلومات القطاعية الهامة لدى الشركة بتاريخ القوائم المالية الألفية المختصرة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٢٠٢٤ ديسمبر		٢٠٢٥ يونيو	
	إجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة)	المطلوبات	الموجودات	إجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة)
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
المركز الرئيسي	(٢,٩٥٣,٢٠٠)	٢٣,٤٩٧,٣٤٧	٢٢,٦٥٦,٣٢٧	٢٢,٧٢٥,٠٣٥
إيجارات	٥,٨٧٢,٥٠٨	١٣,٥٨٥,٤٧١	١٥,٨٩١,١٣٦	٢٣٩,٧٧٣,٤٥٣
المجموع	٢,٩١٩,٣٠٨	٣٧,٠٨٢,٨١٨	٣٦,٥٤٧,٤٧٣	٢٦٢,٤٩٨,٤٨٨

– تقدم الشركة جميع خدماتها في نطاق بيئة اقتصادية محددة (القطاع الجغرافي) داخل المملكة العربية السعودية.

١.٣. القضايا القائمة

قضية مقامة بين شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) والشركة الساطعة الحديثة وتم بيان تفاصيل القضية في إيضاح (٧)، كما يوجد قضية مقامة من قبل شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية) على أعضاء مجلس الإدارة السابقين للشركة للثورة من ١٠ فبراير ٢٠١٠ وحتى ٩ فبراير ٢٠١٣ لدى هيئة السوق المالية والمطالبة بتعويض بالتضامن والافراد بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي، وتم إصدار موافقة من هيئة السوق المالية بإيداع الشكوى لدى لجنة الفصل في منازعات الأوراق المالية.

قضايا منظورة مقامة من قبل الشركة وتخص فرع المراكز الرافقية المحدودة حول إيجارات وتوابعها بقيمة مطالبات قدرها ٥,٠٧٤,٥٩٥ ريال سعودي. وقد قامت الشركة بتقيد مخصص لقاء الذمم المدينة ذات العلاقة.

قضايا منظورة مقامة من قبل الشركة تخص فرع إشرافه الإقليمية للتطوير والاستثمار العقاري حول إيجارات وتوابعها بقيمة مطالبات قدرها ٣,٣٩٤,٠٧٤ ريال سعودي. وقد قامت الشركة بتقيد مخصص لقاء الذمم المدينة ذات العلاقة.

شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة) للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمه)

١٤. إدارة المخاطر المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من الذمم الدائنة والارصدة الدائنة الأخرى ومبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات المنشأة. تشمل الموجودات المالية الرئيسية للشركة على النقد والممثل والذمم والارصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من الطرف ذو علاقة.

- مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- فيما يلي تفاصيل رأس المال العامل:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧,٥٩١,٠٦٤	٣,٥٩٩,٩٠٠	الموجودات المتداولة
٢٨,٠٢٣,٩٤٧	٢٨,١٣٧,٦٥٢	المطلوبات المتداولة
(٢٠,٤٣٢,٨٨٣)	(٢٤,٥٣٧,٧٥٢)	الصافي

- بلغ العجز في رأس المال العامل ٢٠,٤٣٢,٨٨٣ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٢٤,٥٣٧,٧٥٢ ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لا تعتقد إدارة الشركة بوجود مشاكل جوهرية فيما يتعلق بالسيولة لمواجهة الإلتزامات المستقبلية.

شركة درب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة) للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمه)

١٥. المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة

(أ) المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة والسارية المفعول:

تم إتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ أو بعد ذلك التاريخ في اعداد القوائم المالية للشركة ولم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ والاوصاحات الواردة في القوائم المالية في الفترة الحالية كما يلي:

المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
معيار المحاسبة الدولي ٢١	عدم قابلية التبادل	١ يناير ٢٠٢٥ م

(ب) المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير سارية المفعول بعد:

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية. تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير، إذا أنطبق ذلك، عند سريانها:

المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦ م
التعديلات على: المعيار الدولي للتقرير المالي ١ المعيار الدولي للتقرير المالي ٧ المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٧ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨	التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي	١ يناير ٢٠٢٦ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩	الإفصاحات للشركات التابعة بدون المساءلة العامة	١ يناير ٢٠٢٧ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)	متاح للتطبيق الاختياري/ تاريخ سريان مؤجل إلى أجل غير مسمى.
المعيار الدولي للتقرير المالي (S١) والمعيار الدولي للتقرير المالي (S٢)	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالإستدامة. الإفصاحات المتعلقة بالمناخ.	١ يناير ٢٠٢٤ م (يعتمد التطبيق على تبني السلطات التنظيمية للمعايير)

المعايير والتفسيرات والتعديلات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ م ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة، أما بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه، تقوم الشركة حالياً بتقييم الآثار المترتبة على القوائم المالية للشركة عند التطبيق.

١٦. اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ محرم ١٤٤٧ هـ الموافق ٢٤ يوليو ٢٠٢٥ م.

١٧. عام

تم تقريب الأرقام الواردة في القوائم المالية المختصرة إلى أقرب ريال سعودي.