AL-TIJARIA التجارية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C. الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.

The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C
الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع
OUT(0923)09042026

Date: 09/4/2026

To: Boursa Kuwait

Dear Sirs,

Subject: Disclosure Regarding Lawsuits and Court Judgments

In reference to the above-mentioned subject, and pursuant to the requirements of the Executive Regulations of Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments.

Please find attached the disclosure form no. (7) regarding Lawsuits and Court Judgments.

Sincerely Yours,

التاريخ: 2026/4/09

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين،

تحية طيبه وبعد،

الموضوع: إفصاح بشأن الدعاوى والاحكام القضائية

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

تجدون مرفق لكم النموذج رقم (7) بشأن الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية والشؤون القانونية
Saleh Ahmad Al Aryan
C.E.O – Human Resources & Legal Affairs Group

The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.
C.R. 239 - Capital: KD 189,592,074
Tel.: (+965) 1805252, 22902900 - Fax: (+965) 22902901
State of Kuwait - P.O.Box: 4119 Safat 13042
www.altijaria.com

ISO 27001:2022 ISO 37000:2021 ISO 20000-1:2018 CYBER ESSENTIALS CERTIFIED

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
س.ت. ٢٣٩ – رأس المال: ١٨٩،٥٩٢،٠٧٤ د.ك.
تلفون: ٢٢٩٠٢٩٠٠، ١٨٠٥٢٥٢ (٩٦٥+) – فاكس: ٢٢٩٠٢٩٠١ (٩٦٥+)
دولة الكويت – ص.ب: ٤١١٩ الصفاة ١٣٠٤٢
E-mail: crc@altijaria.com

نموذج رقم 7 - الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية

التاريخ	2026/04/09
اسم الشركة المدرجة	الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. ع)
رقم القضية الآلي – رقم الدعوى	الدعوى رقم 593 لسنة 2024 تجاري مصارف - محاكم دبي.
موضوع القضية	إلزام المدعى علهم جميعاً بالتضامن والتضامم بأن يؤدوا للمدعية مبلغ وقدره 54,000,000 درهم إماراتي (أربعة وخمسون مليون درهم) مضافاً إليه الفائدة القانونية بواقع 5 %من تاريخ رفع الدعوى وحتى تمام السداد.
تاريخ الحكم	2026/4/8 – علماً بأن تاريخ صدور حكم أول درجة 2025/6/26.
المحكمة التي أصدرت الحكم – الدائرة	محكمة دبي الاستئنافية – الدائرة التجارية
أطراف الدعوى	مرفوعة من الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) ضد: 1- بنك الامارات دبي الوطني. 2- مصرف ابوظبي الإسلامي. 3- بنك دبي التجاري. 4- بنك دبي الإسلامي. 5- جسلن اندرادي دي مورا 6- تشيبو جوهانيس ماتيوان 7- محمد عامر علي علي قنديل 8- فينيسنت كيفيا كيوموهيندو 9- ندوكو كينسجلى دي سيما 10- ناصر محمود محمود عباسى 11- كاليب توشوكو نو افور 12- ديفين كليشوكاو اوكورى 13- ادريس جبولاهان حمزه 14- إبراهيم بايونلى باباتوندي اتاندا 15- احمد موسى محمد سالم علي 16- بهاء عبدالسلام السيد عبدالسلام 17- بولاجى نور الدين فاكوريدى 18- مالك اديسيلي اوباريمى 19- لاوان ايتين ليدو اين 20- هيلين ناكيليمبى 21- يوجيتا باراشار اشوك خانا 22- إبراهيم لوز

	23- بريميم وورلد للتجارة العامة ذ.م.م 24- بيسك اتشيفر للتجارة ش.ذ.م.م 25- سكاي ليكشور للخدمات الفنية ذ.م.م 26- سي اس ال لخدمات إدارة المشاريع ش.ذ.م.م
الحكم لصالح	الشركة التجارية العقارية لتأييد حكم أول درجة وكذلك لصالح المستأنف ضدها رقم (21) وذلك لرفض الدعوى لها.
منطوق حكم أول درجة	حكمت المحكمة حضورياً وبمثابة الحضوري: أولاً: بإلزام المدعي عليها الأولى بأن تؤدي للمدعية مبلغ وقدره 3,709,000 درهم إماراتي والفائدة القانونية بو اقع 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد. ثانياً: بإلزام المدعي عليهم من الخامس إلى السادس والعشرون بالتضامن فيما بينهم بأن يؤدوا للمدعي مبلغ 50,290,800 درهم إماراتي والفائدة القانونية بو اقع 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد وبالمصروفات وألف درهم مقابل أتعاب المحاماة.
منطوق حكم الاستئناف	تم إخطارنا بالحكم بتاريخ اليوم الخميس المو افق 2026/4/9. أولاً: في موضوع الاستئنافين رقمي 2164، 2025/2110 استئناف تجاري برفضهما وتأييد الحكم المستأنف فيما قضى به في طلبات المستأنفين وإلزام كل مستأنف برسوم ومصاريف استئنافه، وألف درهم مقابل أتعاب المحاماة، وأمرت بمصادرة رسم التأمين. ثانياً: في موضوع الاستئناف رقم 2025/2385 استئناف تجاري بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضى فيه من إلزام للمستأنفة، ورفض الدعوى بالنسبة لها، وألزمت المستأنف ضدها بالرسوم والمصاريف وألف درهم مقابل أتعاب المحاماة، وأمرت برد مبلغ التأمين.
منطوق حكم التمييز	لا يوجد حالياً.
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	لا يوجد حتى تاريخه، وستقوم الشركة التجارية العقارية بدراسة تنفيذ حكم أول درجة مع مكتب المحاماة المُختص، ودراسة الطعن بالتميزعلى الحكم بأن يكون الحكم إلزامي للبنك والمُتهمين بالتضامن والتضامم بإجمالي قيمة المطالبة المالية 54,000,000 درهم إماراتي (أربعة وخمسون مليون درهم) مضافاً إليه الفائدة القانونية بو اقع 5 %من تاريخ رفع الدعوى وحتى تمام السداد.

يتحمل من أصدرهذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرارقد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة إستخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

AL-TIJARIA التجارية
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.P.