

**شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة**

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 يونيو 2015



تدقيق وضرائب واستشارات
ص. ب. 1486 الصفاة 13015 الكويت

هاتف : +965 1 88 77 99
فاكس : +965 2294 2651

info@bakertillykuwait.com
www.bakertillykuwait.com



نبنني عالمياً
أفضل للعمل

الشعبان والمتميزين وشركاهم
التدقيق

هاتف 2245 2880 / 2295 5000
فاكس 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بنك الدايق ١٨ - ٢١
شارع احمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2015 وبياني الدخل والنخل والشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" ("معيار المحاسبة الدولي 34"). إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق مستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية بشكل كبير وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

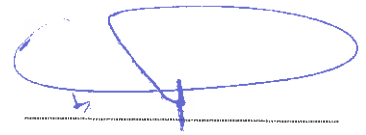
**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. سعود حمد الحميدي
سجل مراقبي الحسابات رقم 51 فئة أ
من د. سعود حمد الحميدي وشركاه
عضو في بيكر تلي العالمية



وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
من العيبان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

12 يوليو 2015

الكويت

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
كما في 30 يونيو 2015 (غير منقح)

	(مدققة) 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	30 يونيو 2015 دينار كويتي	ايضاحات
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
2,266,732	2,266,732	2,266,732	
454,520	618,180	597,894	
86,882,486	92,312,256	102,375,121	4
11,763,285	12,884,446	12,485,567	5
12,036,818	12,072,697	12,040,943	
-	16,817,022	16,097,705	6
113,403,841	136,971,333	145,863,962	
موجودات متداولة			
84,695,395	98,751,223	92,710,980	4
6,990,671	9,848,399	9,664,742	
21,570,875	16,317,680	16,412,475	7
113,256,941	124,917,302	118,788,197	
226,660,782	261,888,635	264,652,159	
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
68,827,896	68,827,896	68,827,896	
21,655,393	21,655,393	21,655,393	
10,289,898	11,136,621	11,136,621	
7,354,978	8,201,701	8,201,701	
1,326,653	1,340,732	1,298,791	
(21,788,181)	(21,788,181)	(21,788,181)	8
842,888	845,160	845,160	
(103,319)	2,096,107	1,389,364	
5,000,121	8,294,866	8,670,226	
93,406,327	100,610,295	100,236,971	
6,581,825	7,145,155	7,209,278	
99,988,152	107,755,450	107,446,249	
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة			
إجمالي حقوق الملكية			
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
492,798	586,008	653,016	
19,655,598	8,000,000	-	
21,000,000	48,254,413	67,706,553	
41,148,396	56,840,421	68,359,569	
مطلوبات متداولة			
1,750,000	4,500,000	-	
2,649,595	4,004,101	4,695,149	
71,693,675	79,656,977	70,702,159	
8,205,964	9,131,686	13,449,033	
1,225,000	-	-	7
85,524,234	97,292,764	88,846,341	
126,672,630	154,133,185	157,205,910	
226,660,782	261,888,635	264,652,159	
إجمالي المطلوبات			
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية			

إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015 (غير مدقق)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2014	2015	2014	2015	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,251,525	18,792,410	4,288,768	10,718,923	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
2,465,647	3,051,636	1,291,859	1,585,868	إيرادات تأجير
426,781	55,100	72,453	9,062	صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات
9,143,953	21,899,146	5,653,080	12,313,853	الإيرادات
(4,641,886)	(14,196,932)	(3,258,565)	(8,384,327)	تكلفة بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
(548,999)	(671,229)	(254,717)	(344,890)	تكلفة تأجير
(5,190,885)	(14,868,161)	(3,513,282)	(8,729,217)	تكلفة الإيرادات
3,953,068	7,030,985	2,139,798	3,584,636	مجمّل الربح
109,682	(12,209)	-	(12,209)	(خسارة) ربح بيع عقارات استثمارية
961,624	109,556	57,577	39,240	حصة في نتائج شركة محاصة وشركة زميلة
893,946	877,086	892,836	877,086	5 ربح بيع شركة زميلة وشركة محاصة
(1,910,571)	(2,021,144)	(976,224)	(1,118,003)	مصروفات عمومية وإدارية
4,007,749	5,984,274	2,113,987	3,370,750	إيرادات تشغيل
9,113	(28,418)	(49,304)	(20,020)	صافي (خسائر) إيرادات الاستثمار
502,996	(151,481)	259,516	(33,782)	(خسائر) إيرادات أخرى
27,758	18,607	12,492	10,455	إيرادات فوائد
(1,201,298)	(1,567,978)	(578,402)	(847,631)	تكاليف تمويل
(35,862)	26,477	(32,848)	9,929	ربح (خسارة) تحويل عملات أجنبية
3,310,456	4,281,481	1,725,441	2,489,701	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(28,736)	(37,957)	(15,038)	(22,045)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(62,189)	(81,077)	(28,675)	(45,063)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(13,776)	(18,528)	(5,469)	(11,064)	الزكاة
3,205,755	4,143,919	1,676,259	2,411,529	
3,098,154	4,092,433	1,627,058	2,377,535	الخاص بـ:
107,601	51,486	49,201	33,994	مساهمي الشركة الأم
3,205,755	4,143,919	1,676,259	2,411,529	الحصص غير المسيطرة
				ربح الفترة
5.00 فلس	6.61 فلس	2.63 فلس	3.84 فلس	3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015 (غير مدقق)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,205,755	4,143,919	1,676,259	2,411,529	ربح الفترة
				(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى:
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى سوف يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				صافي التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع
(65,190)	(28,870)	39,229	184,098	
				المحول إلى بيان الدخل من انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
52,016	-	52,016	-	
				المحول إلى بيان الدخل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(61,129)	(434)	(2,712)	(434)	
(739,865)	(706,743)	39,164	(1,739,638)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
				صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي سوف يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(814,168)	(736,047)	127,697	(1,555,974)	
2,391,587	3,407,872	1,803,956	855,555	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
2,276,769	3,343,749	1,747,521	801,636	
114,818	64,123	56,435	53,919	الحصص غير المسيطرة
2,391,587	3,407,872	1,803,956	855,555	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركائها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015 (غير مدقق)

الحصص	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
	غير المسيطرة دينار كويتي	المسيطرة دينار كويتي	إجمالي فرعي دينار كويتي	أرباح محتفظ بها دينار كويتي	احتياطي تحويل عملاء اجنبية دينار كويتي	احتياطيات أخرى دينار كويتي	أسهم خيرية دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي قانوني دينار كويتي	علوة إصدار أسهم دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي
107,755,450	7,145,155	100,610,295	8,294,866	2,096,107	845,160	(21,788,181)	1,340,732	8,201,701	11,136,621	21,655,393	68,827,896	في 1 يناير 2015
4,143,919	51,486	4,092,433	4,092,433	-	-	-	(41,941)	-	-	-	-	ربح الفترة (خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(736,047)	12,637	(748,684)	-	(706,743)	-	-	(41,941)	-	-	-	-	إجمالي الفترة
3,407,872	64,123	3,343,749	4,092,433	(706,743)	-	-	(41,941)	-	-	-	-	إجمالي الفترة توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح 13)
(3,717,073)	-	(3,717,073)	(3,717,073)	-	-	-	-	-	-	-	-	في 30 يونيو 2015
107,446,249	7,209,278	100,236,971	8,670,226	1,389,364	845,160	(21,788,181)	1,298,791	8,201,701	11,136,621	21,655,393	68,827,896	في 30 يونيو 2015
97,167,338	6,207,117	90,960,221	5,797,886	636,546	673,551	(21,788,181)	1,408,173	7,354,978	10,289,898	21,655,393	64,931,977	في 1 يناير 2014
3,205,755	107,601	3,098,154	3,098,154	-	-	-	(81,520)	-	-	-	-	ربح الفترة (خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(814,168)	7,217	(821,385)	-	(739,865)	-	-	(81,520)	-	-	-	-	إجمالي الفترة (الخسائر) الإيرادات الشاملة
2,391,587	114,818	2,276,769	3,098,154	(739,865)	-	-	(81,520)	-	-	-	-	إجمالي الفترة إصدار أسهم منحة
429,227	259,890	169,337	(3,895,919)	-	169,337	-	-	-	-	-	3,895,919	بيع جزئي لشركة تابعة
99,988,152	6,581,825	93,406,327	5,000,121	(103,319)	842,888	(21,788,181)	1,326,653	7,354,978	10,289,898	21,655,393	68,827,896	في 30 يونيو 2014

إن الأيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المحممة.

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015 (غير مدقق)

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو		
2014	2015	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
		أنشطة التشغيل
		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
3,310,456	4,281,481	تعديلات لمطابقة ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية بصافي التدفقات النقدية:
		استهلاك
50,448	59,459	خسارة (ربح) بيع عقارات استثمارية
(109,682)	12,209	حصة في نتائج شركة محاصة وشركة زميلة
(961,624)	(39,240)	(ربح) خسارة شركة زميلة وشركة محاصة
(893,946)	(877,086)	صافي خسائر (إيرادات) الاستثمار
(9,113)	28,418	إيرادات فوائد
(27,758)	(18,607)	تكاليف تمويل
1,201,298	1,567,978	(ربح) خسارة تحويل عملات أجنبية
35,862	(26,477)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
116,676	67,008	
2,712,617	5,055,143	
		التعديلات على رأس المال العامل:
1,728,780	6,040,243	عقارات محتفظ بها للمتاجرة
(1,463,486)	183,657	مدينون وأرصدة مبنية أخرى
(4,422,604)	5,054,496	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3,030,877	(8,954,818)	دفعات مقدما من عملاء
1,586,184	7,378,721	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(1,089)	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
1,585,095	7,378,721	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(4,295,415)	(408,902)	الزيادة في الأرصدة النقدية المحتجزة
(146,262)	(39,173)	شراء عقار ومعدات
(438,840)	(9,115,998)	إضافة إلى عقارات استثمارية
2,623,100	215,688	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
287,019	-	الحركة في حساب جاري لدى شركة محاصة
1,209,899	-	متحصلات مستلمة من بيع جزئي لشركة زميلة
2,807,322	2,884	متحصلات من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
654,100	719,317	دفعات مقدما لشراء عقارات
429,227	-	متحصلات من بيع جزئي لشركة تابعة
27,758	18,607	إيرادات فوائد مستلمة
3,157,908	(8,607,577)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(750,000)	(12,500,000)	صافي الحركة في قروض محددة الأجل
-	(3,717,073)	توزيعات أرباح مدفوعة
(592,107)	20,143,188	صافي الحركة في دائني النورق
(1,201,298)	(1,567,978)	تكاليف تمويل مدفوعة
(2,543,405)	2,358,137	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
2,199,598	1,129,281	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
(607,351)	(1,443,388)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
8,311,357	6,170,984	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
9,903,604	5,856,877	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

تأسست شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 7 نوفمبر 1998 وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له. تضطلع الشركة الأم بالاستثمار في الشركات المحلية والأجنبية والعقارات والخدمات الاستشارية. تمثل هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نتائج الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

يقع المكتب الرئيسي المسجل للشركة الأم في برج المزايا 01، المرقاب، ص.ب. 3546، الصفاة 13036، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 12 يوليو 2015.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية الموقعة، ويجب الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية المجمعة السنوية الموقعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل لها. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية المنتهية في 30 يونيو 2015 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2015. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية الموقعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ناقصاً المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة.

يعكس الجدول التالي بيانات الربح والأسهم المستخدمة في عمليات احتساب ربح الأسهم الأساسي والمخفض:

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
30 يونيو		30 يونيو		
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,098,154	4,092,433	1,627,058	2,377,535	
أسهم	أسهم	أسهم	أسهم	
688,278,956	688,278,956	688,278,956	688,278,956	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
(68,690,479)	(68,690,479)	(68,690,479)	(68,690,479)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
619,588,477	619,588,477	619,588,477	619,588,477	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
5.00 فلس	6.61 فلس	2.63 فلس	3.84 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

4 عقارات استثمارية وعقارات محتفظ بها للمتاجرة

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وصافي القيمة الممكن تحقيقها للعقارات المحتفظ بها للمتاجرة كما في 31 ديسمبر 2014 من قبل مقيمين مستقلين متخصصين في تقييم هذه الأنواع من العقارات. وترى الإدارة أنه لم تقع أي تغييرات جوهرية في القيم العادلة وصافي القيم الممكن تحقيقها لهذه العقارات خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2015.

5 استثمار في شركات محاصة وشركة زميلة

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2015، قامت المجموعة بالتخارج من استثمارها في شركة المحاصة " Al-Wahda Real Estate Investment Limited " ومشروع محاصة Villa-492 بقيمة دفترية 234,639 دينار كويتي مما أدى إلى تحقيق ربح بمبلغ 877,086 دينار كويتي تم تسجيله في بيان الدخل المجموع.

6 دفعات مقدماً لشراء عقارات

تتضمن الدفعات مقدماً لشراء عقارات مبلغ 114,000,000 ليرة تركية بما يعادل 12,912,028 دينار كويتي والذي يمثل المبلغ المدفوع لشركة محاصة للشركة الأم لشراء عقارات في تركيا.

7 النقد والنقد المعادل

(منققة)			
30 يونيو 2014	31 ديسمبر 2014	30 يونيو 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
21,537,754	16,239,794	16,399,263	نقد في الصندوق ولدى البنوك
33,121	77,886	13,212	نقد في محافظ
21,570,875	16,317,680	16,412,475	
(1,225,000)	-	-	حسابات مكشوفة لدى البنوك
20,345,875	16,317,680	16,412,475	
(10,442,271)	(10,146,696)	(10,555,598)	أرصدة محتجزة لدى البنوك
9,903,604	6,170,984	5,856,877	

تمثل الأرصدة المحتجزة لدى البنوك حسابات ضمان محتجزة لاستلام وسداد المدفوعات لنشاط إنشائي محدد وقد لا تكون هذه متاحة للاستخدام خلال 90 يوماً.

8 أسهم خزينة

(منققة)			
30 يونيو 2014	31 ديسمبر 2014	30 يونيو 2015	
68,690,262	68,690,479	68,690,479	عدد الأسهم
9.98	9.98	9.98	النسبة المئوية للأسهم المصدرة (%)
7,572,415	8,380,238	7,830,715	القيمة السوقية (دينار كويتي)

9 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تتم مع أطراف ذات علاقة والمساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

المجموع 30 يونيو 2014 دينار كويتي	المجموع 30 يونيو 2015 دينار كويتي	شركات زميلة دينار كويتي
--	--	----------------------------

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات

98,223

شركة محاصة مساهمون رئيسيون دينار كويتي	المجموع 30 يونيو 2015 دينار كويتي	(موقعة) 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي
--	--	---

بيان المركز المالي المرحلي المكثف
المجمع:

دفعات مقدماً لشراء عقارات	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة *	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة *
12,912,028	517,811	1,575,937
14,656,980	245,010	762,821
646,589	1,761,850	1,575,937

* إن المبالغ المستحقة من / إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق القبض / السداد عند الطلب.

تتضمن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة مبلغ 1,575,937 دينار كويتي (2014: لا شيء) الذي يمثل دفعة مقدماً مستلمة من بيع جزئي لشركة تابعة.

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة هي كما يلي:

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة	30 يونيو 2015 دينار كويتي	30 يونيو 2014 دينار كويتي
330,559	256,958	18,178
46,120	275,136	376,679

شركة المزاي التابعة لش.م.ع. وشركاؤها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

30 يونيو 2015 (غير محققة)

10 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنتقسم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات جغرافية رئيسية وهي دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وتركيا بالإضافة إلى قطاعات أخرى، حيث تدارس المجموعة أنشطتها الرئيسية في قطاع العقارات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات منتجة للإيرادات فيما بين قطاعات المجموعة:

	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014					الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015						
	المملكة العربية المتحدة	الإمارات العربية المتحدة	الكويت	المجموع	أخرى	المملكة العربية المتحدة	الإمارات العربية المتحدة	الكويت	المجموع	أخرى		
المجموع	9,143,953	96,335	212,906	7,667,977	1,166,735	21,899,146	5,658	-	231,471	20,093,448	1,568,569	إيرادات القطاع
دينار كويتي	3,205,755	1,566,907	178,421	3,053,386	(1,592,959)	4,143,919	5,658	-	187,427	4,442,716	(491,882)	(خسارة) ربح القطاع

كما في 30 يونيو 2014

كما في 30 يونيو 2015

	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014					الستة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2014 (محققة)						
	المملكة العربية المتحدة	الإمارات العربية المتحدة	الكويت	المجموع	أخرى	المملكة العربية المتحدة	الإمارات العربية المتحدة	الكويت	المجموع	أخرى		
المجموع	226,660,782	10,185,791	5,142,572	140,688,660	70,643,759	264,652,159	18,942,987	16,271,542	5,196,577	154,294,599	69,946,454	إجمالي موجودات القطاع
دينار كويتي	126,672,630	7,726	-	76,508,816	50,156,088	157,205,910	11,671	-	-	95,112,807	62,081,432	إجمالي مطلوبات القطاع

	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014					الستة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2014 (محققة)						
	المملكة العربية المتحدة	الإمارات العربية المتحدة	الكويت	المجموع	أخرى	المملكة العربية المتحدة	الإمارات العربية المتحدة	الكويت	المجموع	أخرى		
المجموع	261,888,635	17,825,652	18,568,567	5,196,577	158,673,149	61,624,690	154,133,185	13,650	-	104,884,598	49,234,937	إجمالي موجودات القطاع
دينار كويتي	154,133,185	13,650	-	-	104,884,598	49,234,937	-	-	-	-	-	إجمالي مطلوبات القطاع

12 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية (تتمة)

في 30 يونيو 2014 دينار كويتي	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات دينار كويتي	الربح المسجل في بيان الدخل		في 1 يناير 2014 دينار كويتي
		الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	المرحلي المكثف المجمع دينار كويتي	
7,823,870	=	345,755	=	7,478,115

موجودات مالية متاحة للبيع:
صناديق ومحفظة مدارة

بيان المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقييم الموجودات المالية:
تم تحديد قيمة المحفظة المدارة والصناديق على أساس طريقة صافي قيمة الموجودات المقدمة من قبل أمين
الصندوق والمعلومات المتعلقة بأساليب التقييم والمدخلات الجوهرية غير الملحوظة لتقييم وحساب حساسية قياس
القيمة العادلة للتغيرات في المدخلات غير الملحوظة ليست متاحة.

13 الجمعية العمومية السنوية

في الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 8 مارس 2015، تم اعتماد توزيعات أرباح نقدية بنسبة 6% عن
السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تمت الموافقة على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بمبلغ 120,000
دينار كويتي من قبل الجمعية العمومية المنعقدة في 8 مارس 2015.