



سنام العقارية  
Sanam Real Estate  
شركة مساهمة كويتية عامة

الكويت في : 2022/07/21

المرجع : 1-178-07-2022

السادة / شركة بورصة الكويت

المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة سنام العقارية  
للفترة المنتهية في 2022/06/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والى إجتماع مجلس إدارة شركة سنام  
العقارية بتاريخ 2022/07/21 ، يسرنا أن نرفق لكم نموذج نتائج البيانات  
المالية المرحلية (الربع الثاني) عن الفترة المالية المذكورة أعلاه .

شاكرين حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

د. سليمان طارق العبد الجادر  
الرئيس التنفيذي



المرفقات :

- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2022/06/30 .

P.O Box : 491 Souk Dakhli

Zip Code : 15254 Kuwait

Tel : +965 22901644/55

Fax : +965 22901622



سنام العقارية  
Sanam Real Estate  
شركة مساهمة كويتية عامة

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Sanam Real Estate Co.	شركة سنام العقارية

Second quarter results Ended on	2022-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-07-21	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Peri	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
% (75.16)	280,442	69,644	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (75.16)	2.31	0.57	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 15.66	3,173,093	3,670,316	الموجودات المتداولة Current Assets
% (9.41)	10,319,711	9,348,071	إجمالي الموجودات Total Assets
% (93.10)	961,018	66,220	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% (88.65)	1,002,913	113,744	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% (0.88)	9,316,798	9,234,327	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% (26.53)	82,353	60,500	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% (37.86)	72,031	44,756	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% (0.68)	% (23.93)	% (24.61)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



سنام العقارية  
Sanam Real Estate  
شركة مساهمة كويتية عامة

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
% (259.71)	238,223	(380,466)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (259.71)	1.96	(3.14)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% (23.85)	41,042	31,250	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% (43.27)	37,698	21,386	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Reasons related to the performance of the company's investment portfolio	أسباب متعلقة بأداء محفظة الشركة الاستثمارية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	258,748	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	(14,510)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



سنام العقارية  
Sanam Real Estate  
شركة مساهمة كويتية عامة

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
the following table must be filled out, and this form is not  
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

سجل تجاري (32700) رأس مال المصرح به والدفع 12,218,500 د.ك



سنام العقارية  
Sanam Real Estate  
شركة مساهمة كويتية عامة

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
----	لا يوجد / None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
----	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
----	لا يوجد / None	توزيعات أخرى	Other Dividend
----	لا يوجد توزيع أرباح / No Dividends	عدم توزيع أرباح	No Dividends
----	لا يوجد / None	زيادة رأس المال	Capital Increase
	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	د. سليمان طارق العبدالجادر

سجل تجاري (32700) رأس مال المصرح به والمدفوع 12,218,500 د.ك

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة  
شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع  
الكويت

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد باننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

### أمور أخرى

تمت مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 من قبل مراقب حسابات مستقل آخر والذي أبدى استنتاجاً غير متحفظاً حول هذه المعلومات بتاريخ 1 أغسطس 2021.

تم تدقيق البيانات المالية المراجعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل مراقب حسابات آخر مستقل والذي أبدى رأياً متحفظاً حول هذه البيانات المالية المراجعة بتاريخ 29 مارس 2022. كان أساس الرأي المتحفظ يتمثل في أن المجموعة لم تقم بتقدير القيمة العادلة لاستثماراتها غير المسعرة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي بلغت 829,797 د.ك. كما في 31 ديسمبر 2021. مع ذلك، تم تصحيح ذلك من قبل الإدارة خلال الفترة الحالية وتم تعديل أرقام المقارنة (راجع إيضاح 18).

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، وحسب علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا أية مخالفات مادية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبداللطيف محمد العيبان (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك		
					الإيرادات
82,353	60,500	41,042	31,250		إيرادات تأجير
-	(99,736)	-	(99,736)	7	تغير في القيمة العادلة للاستثمارية توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
50,155	57,734	41,167	57,734		صافي (الخسارة) / الربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
282,631	201,014	195,695	(273,274)	8	ربح من بيع استثمار في محفظة عقارية فوائد وإيرادات أخرى
47,438	71,382	47,438	-		
6,653	3,102	1,575	200		
469,230	293,996	326,917	(283,826)		
					مصاريف وابعاء أخرى
(35,127)	(50,997)	(17,588)	(24,027)		تكاليف موظفين
(56,098)	(93,260)	(24,562)	(51,930)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(68,666)	(72,600)	(34,333)	(36,300)		مصاريف الإطفاء
(366)	(456)	(183)	(228)		مصاريف الاستهلاك
(28,531)	(6,336)	(12,028)	-		تكاليف تمويل
(188,788)	(223,649)	(88,694)	(112,485)		
					(خسارة)/ربح الفترة قبل مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
280,442	70,347	238,223	(396,311)		رد مخصص/(مخصص) ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(502)	-	11,318		رد مخصص/(مخصص) الزكاة
-	(201)	-	4,527		
280,442	69,644	238,223	(380,466)		(خسارة)/ربح الفترة
-	-	-	-		إيرادات شاملة أخرى للفترة
280,442	69,644	238,223	(380,466)		مجموع (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للفترة
					(خسارة)/ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
2.31	0.57	1.96	(3.14)	6	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	(معدلة) 31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				أصول غير متداولة
1,377	2,643	10,165		ممتلكات ومعدات
2,548,232	2,480,697	2,503,878		حق انتفاع بأرض
3,141,498	3,263,448	3,163,712	7	عقارات استثمارية
1,256,687	1,259,719	-	8	استثمار في محفظة عقارية
198,824	-	-		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,146,618	7,006,507	5,677,755		
				أصول متداولة
7,858	7,992	61,705		ذمم مدينة وأصول أخرى
3,064,180	2,919,429	492,278	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
101,055	94,030	3,116,333	10	النقد والتقد المعادل
3,173,093	3,021,451	3,670,316		
10,319,711	10,027,958	9,348,071		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
12,218,500	12,218,500	12,218,500	11	رأس المال
184,196	184,196	184,196	11	علاوة إصدار أسهم
(184,196)	(184,196)	(184,196)	12	أسهم خزينة
23,215	23,215	23,215		احتياطي أرباح أسهم خزينة
(2,924,917)	(3,077,032)	(3,007,388)		خسائر متراكمة
9,316,798	9,164,683	9,234,327		مجموع حقوق الملكية
				خصوم
				خصوم غير متداولة
41,895	42,655	47,524		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				خصوم متداولة
899,627	719,958	-	13	مستحق إلى البنك
61,391	100,662	66,220		ذمم دائنة وخصوم أخرى
961,018	820,620	66,220		
1,002,913	863,275	113,744		مجموع الخصوم
10,319,711	10,027,958	9,348,071		مجموع حقوق الملكية والخصوم

د. سليمان طارق العبدالجادر  
الرئيس التنفيذي

وليد حمد السميظ  
رئيس مجلس الإدارة



## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكفف المجمع (غير مدقق)

	الإجمالي د.ك	خسائر مترجمة د.ك	احتياطي أرباح أسهم خزينة د.ك	أسهم خزينة د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك	
	9,519,511	(2,722,204)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500	الرصيد في 1 يناير 2022
	(354,828)	(354,828)	-	-	-	-	تأثير التعديل (إيضاح 18)
	9,164,683	(3,077,032)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500	الرصيد في 1 يناير 2022 (معدل)
	69,644	69,644	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
	9,234,327	(3,007,388)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500	الرصيد في 30 يونيو 2022
	9,036,356	(3,205,359)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500	الرصيد في 1 يناير 2021
	280,442	280,442	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
	9,316,798	(2,924,917)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500	الرصيد في 30 يونيو 2021

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرعية المكففة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
280,442	69,644	ربح الفترة
		<b>التعديلات:</b>
(47,438)	(71,382)	ربح من بيع استثمار في محفظة عقارية
-	99,736	تغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(50,155)	(57,734)	توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
366	456	مصاريف الاستهلاك
68,666	72,600	مصاريف الإطفاء
(6,653)	(3,102)	فوائد وإيرادات أخرى
28,531	6,336	تكاليف تمويل
1,312	7,471	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
275,071	124,025	<b>التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:</b>
(5,555)	(53,713)	ذمم مدينة وأصول أخرى
(282,219)	2,427,151	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
491	(34,442)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
-	(2,602)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(12,212)	2,460,419	<b>صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
300,010	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,256,687)	-	إضافات على استثمار في محفظة عقارية
1,256,687	1,331,101	المحصل من بيع استثمار في محفظة عقارية
-	(95,781)	إضافات على حق انتفاع بأرض
-	(7,978)	شراء ممتلكات ومعدات
461,538	(1,383,489)	التغير في نقد لدى محافظ استثمارية مرهونة
6,653	3,102	فوائد وإيرادات أخرى مستلمة
50,155	57,734	توزيعات أرباح مستلمة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
818,356	(95,311)	<b>صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(773,292)	(719,958)	التغير في المستحق إلى البنك
(28,531)	(6,336)	تكاليف تمويل مدفوعة
(801,823)	(726,294)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
4,321	1,638,814	<b>صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>
11,924	15,933	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
16,245	1,654,747	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of  
Sanam Real Estate Company – KPSC  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Sanam Real Estate Company – KPSC (the “Parent Company”) and its Subsidiary (collectively the “Group”) as at 30 June 2022 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended.

Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### **Other matters**

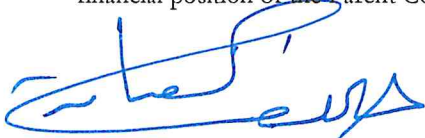
The interim condensed consolidated financial information for the period ended 30 June 2021 was reviewed by another independent auditor who expressed an unmodified conclusion on those information on 1 August 2021.

The consolidated financial statements for the year ended 31 December 2021 were audited by another independent auditor who issued a qualified opinion on these consolidated financial statements on 29 March 2022. The basis for the qualified opinion was that the Group did not fair value its unquoted investments classified as at FVTPL which amounted to KD829,797 as of 31 December 2021. However, this has been rectified by management during the current period and the comparatives have been restated (refer note 18).

### **Report on other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six-month period ended 30 June 2022 that might had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)  
(Licence No. 94-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
21 July 2022

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Note	Three months ended		Six months ended	
		30 June 2022 (Unaudited) KD	30 June 2021 (Unaudited) KD	30 June 2022 (Unaudited) KD	30 June 2021 (Unaudited) KD
<b>Income</b>					
Rental income		31,250	41,042	60,500	82,353
Change in fair value of investment properties	7	(99,736)	-	(99,736)	-
Dividend from financial assets at fair value through profit or loss		57,734	41,167	57,734	50,155
Net (loss)/gain from financial assets at FVTPL		(273,274)	195,695	201,014	282,631
Gain from sale of investment in real estate portfolio	8	-	47,438	71,382	47,438
Interest and other income		200	1,575	3,102	6,653
		(283,826)	326,917	293,996	469,230
<b>Expenses and other charges</b>					
Staff costs		(24,027)	(17,588)	(50,997)	(35,127)
General, administrative and other expenses		(51,930)	(24,562)	(93,260)	(56,098)
Amortization expenses		(36,300)	(34,333)	(72,600)	(68,666)
Depreciation expenses		(228)	(183)	(456)	(366)
Finance costs		-	(12,028)	(6,336)	(28,531)
		(112,485)	(88,694)	(223,649)	(188,788)
(Loss)/profit for the period before provision for National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		(396,311)	238,223	70,347	280,442
Reversal of provision/(provision) for NLST		11,318	-	(502)	-
Reversal of provision/(provision) for Zakat		4,527	-	(201)	-
(Loss)/profit for the period		(380,466)	238,223	69,644	280,442
Other comprehensive income for the period		-	-	-	-
<b>Total comprehensive (loss)/income for the period</b>		<b>(380,466)</b>	<b>238,223</b>	<b>69,644</b>	<b>280,442</b>
<b>Basic and diluted (loss)/earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (fils)</b>	6	<b>(3.14)</b>	1.96	<b>0.57</b>	2.31

The notes set out on pages 6 to 15 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 June 2022 (Unaudited) KD	(Restated) 31 Dec 2021 (Audited) KD	30 June 2021 (Unaudited) KD
<b>Assets</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Property and equipment		10,165	2,643	1,377
Right of use of land		2,503,878	2,480,697	2,548,232
Investment properties	7	3,163,712	3,263,448	3,141,498
Investment in real estate portfolio	8	-	1,259,719	1,256,687
Financial assets at fair value through other comprehensive income		-	-	198,824
		<b>5,677,755</b>	<b>7,006,507</b>	<b>7,146,618</b>
<b>Current assets</b>				
Accounts receivable and other assets		61,705	7,992	7,858
Financial assets at fair value through profit or loss	9	492,278	2,919,429	3,064,180
Cash and cash equivalents	10	3,116,333	94,030	101,055
		<b>3,670,316</b>	<b>3,021,451</b>	<b>3,173,093</b>
<b>Total Assets</b>		<b>9,348,071</b>	<b>10,027,958</b>	<b>10,319,711</b>
<b>Equity and liabilities</b>				
<b>Equity</b>				
Share capital	11	12,218,500	12,218,500	12,218,500
Share premium	11	184,196	184,196	184,196
Treasury shares	12	(184,196)	(184,196)	(184,196)
Treasury shares profit reserve		23,215	23,215	23,215
Accumulated losses		(3,007,388)	(3,077,032)	(2,924,917)
<b>Total equity</b>		<b>9,234,327</b>	<b>9,164,683</b>	<b>9,316,798</b>
<b>Liabilities</b>				
<b>Non-current liabilities</b>				
Provision for end of service indemnity		47,524	42,655	41,895
<b>Current liabilities</b>				
Due to bank	13	-	719,958	899,627
Accounts payable and other liabilities		66,220	100,662	61,391
		<b>66,220</b>	<b>820,620</b>	<b>961,018</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>113,744</b>	<b>863,275</b>	<b>1,002,913</b>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<b>9,348,071</b>	<b>10,027,958</b>	<b>10,319,711</b>

Waleed Hamad Al-Sumait  
Chairman

  
Dr. Sulaiman Tareq Al-Abduljader  
Chief Executive Officer

The notes set out on pages 6 to 15 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of changes in equity (Unaudited)

	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Treasury shares profit reserve KD	Accumulated losses KD	Total KD
<b>Balance at 1 January 2022</b>	12,218,500	184,196	(184,196)	23,215	(2,722,204)	9,519,511
Effect of restatement (Note 18)	-	-	-	-	(354,828)	(354,828)
<b>Balance at 1 January 2022 (restated)</b>	12,218,500	184,196	(184,196)	23,215	(3,077,032)	9,164,683
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	69,644	69,644
<b>Balance at 30 June 2022</b>	12,218,500	184,196	(184,196)	23,215	(3,007,388)	9,234,327
<b>Balance at 1 January 2021</b>	12,218,500	184,196	(184,196)	23,215	(3,205,359)	9,036,356
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	280,442	280,442
<b>Balance at 30 June 2021</b>	12,218,500	184,196	(184,196)	23,215	(2,924,917)	9,316,798

The notes set out on pages 6 to 15 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Six months ended 30 June 2022 (Unaudited) KD	Six months ended 30 June 2021 (Unaudited) KD
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit for the period		69,644	280,442
<b>Adjustments:</b>			
Gain from sale of investment in real estate portfolio		(71,382)	(47,438)
Change in fair value of investment properties		99,736	-
Dividend from financial assets at fair value through profit or loss		(57,734)	(50,155)
Depreciation expenses		456	366
Amortization expenses		72,600	68,666
Interest and other income		(3,102)	(6,653)
Finance costs		6,336	28,531
Provision for end of service indemnity		7,471	1,312
<b>Changes in operating assets and liabilities:</b>			
Accounts receivable and other assets		(53,713)	(5,555)
Financial assets at fair value through profit or loss		2,427,151	(282,219)
Accounts payable and other liabilities		(34,442)	491
End of service indemnity paid		(2,602)	-
<b>Net cash from/(used in) operating activities</b>		<b>2,460,419</b>	<b>(12,212)</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Financial assets at fair value through other comprehensive income		-	300,010
Additions on investment in real estate portfolio		-	(1,256,687)
Proceeds from sale of investment in real estate portfolio		1,331,101	1,256,687
Additions on right of use of land		(95,781)	-
Purchase of property and equipment		(7,978)	-
Change in cash at pledged investment portfolios		(1,383,489)	461,538
Interest and other income received		3,102	6,653
Dividend received from financial assets at fair value through profit or loss		57,734	50,155
<b>Net cash (used in)/from investing activities</b>		<b>(95,311)</b>	<b>818,356</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Change in due to bank		(719,958)	(773,292)
Finance costs paid		(6,336)	(28,531)
<b>Net cash used in financing activities</b>		<b>(726,294)</b>	<b>(801,823)</b>
<b>Net increase in cash and cash equivalents</b>		<b>1,638,814</b>	<b>4,321</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	10	15,933	11,924
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>	10	<b>1,654,747</b>	<b>16,245</b>

The notes set out on pages 6 to 15 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.