

مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في والفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

المحتويات

الصفحة

١  
٢  
٣  
٤

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد  
بيان الدخل المرحلي المختصر الموحد  
بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد

## مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ق

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

٣١ ديسمبر ٢٠١٤ مدققة	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ غير مراجعة	
		الموجودات
٣١٤,٤٥٧,٥٨٥	٣١٤,٤٥٧,٥٨٥	شهرة
٢,٣٧٣,٠٣٠	١,٤٨٣,١٥٧	موجودات غير ملموسة
٢,٢٢٠,٨٣٧,٢٠٧	٢,٤٨٧,٢٦٨,٤٣٩	ممتلكات ومصنع ومعدات
٦,٥٤,٤٨٥,٩٠٩	٦٥١,١٤٠,٦١٠	استثمارات عقارية
٥٢,٢٩٥,٦٩٠	٥٨,٦٦٩,٦٠٤	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢,٢١٥,٨٤٦	١,٢٥١,٩٦٧	إستثمارات متاحة للبيع
<u>٣,١٩٧,٦٦٥,٢٦٧</u>	<u>٣,٥١٤,٢٧١,٣٦٣</u>	إجمالي الموجودات غير المتداولة
١٢٤,٦٩٨,٩٧٦	١٣٩,٩٩٤,٦٤١	مخزون
١٥٢,٨١٦,٣٤١	١٧٤,٨٣٤,٣٨٩	ذمم مدينة
٢,٥٢٢,٠٠٧	١,٠٦٨,٢٢٧	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٨٣,٠٨٩,٧١٣	١٠٦,٦٦٧,٠٧٦	دفعات مقدمة للموردين
٦,٥٧٤,٢٤٩	٥,٠٩١,٣٧٤	إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل أعمال قيد الإنجاز
١٧,١٢٠,٦٥٠	١٨,٢٩٤,١٢٩	مصرفات مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى
٤٩١,٦٥١,٣٤٠	٤١٥,٢٣٥,٥١٥	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
<u>٨٧٨,٤٧٣,٢٧٦</u>	<u>٨٦١,١٨٥,٣٥٠</u>	إجمالي الموجودات المتداولة
<u>٤,٠٧٦,١٣٨,٥٤٣</u>	<u>٤,٣٧٥,٤٥٦,٧١٣</u>	إجمالي الموجودات
		حقوق الملكية
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	رأس المال
٥٤٢,٩٣٣,٥٧٥	٥٤٢,٩٣٣,٥٧٥	احتياطي قانوني
(١,٧٧١,٠١٠٩)	--	احتياطي القيمة العادلة
٣٨٧,٩٠٥,٥٢٦	٥٧٣,٩٠١,٥٤٨	أرباح مدورة
٩٣,٢٤٥,٠٨٤	--	توزيعات مقترحة
<u>٢,٢٦٥,٥٨٠,٨٥٦</u>	<u>٢,٣٦٠,١٠٢,٩٠٢</u>	مجموع حقوق المساهمين
		المطلوبات غير المتداولة
١,٣٠٣,٦٩٠,١٤٧	١,٣٩٨,٣٠٧,٨٣٠	قروض إسلامية
٦,٥١١,٧٠٤	٧,٤٠٩,٩٠٥	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>١,٣١٠,٢٠١,٨٥١</u>	<u>١,٤٠٥,٧١٧,٧٣٥</u>	إجمالي المطلوبات غير متداولة
١٧٧,٢٦٥,٨٤١	٢٧٥,٧٧٣,٧١٩	قروض إسلامية
١,٤٦٣,٨٠٨	٦٥٠,٢٦٠	أوراق دفع
٧٩,٧٣٦,٤٤٢	٩٧,٨٨٢,٣٤٧	ذمم دائنة
١٦٤,٦٩٧	١,٨٣٩,٩٢١	مطلوب لأطراف ذات علاقة
١٧٤,٦٥١,١٢٢	١٦٤,٥٤٩,١٨٩	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٦٧,٠٧٣,٩٢٦	٦٨,٩٤٠,٢٣٩	محتجزات دائنة
<u>٥٠٠,٣٥٥,٨٣٦</u>	<u>٦٠٩,٦٣٦,٠٧٥</u>	إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>١,٨١٠,٥٥٧,٦٨٧</u>	<u>٢,٠١٥,٣٥٣,٨١١</u>	إجمالي المطلوبات
<u>٤,٠٧٦,١٣٨,٥٤٣</u>	<u>٤,٣٧٥,٤٥٦,٧١٣</u>	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة علي هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٩ أكتو بر ٢٠١٥ و وقعها بالنيابة عنهم:

الشيخ / حمد بن فيصل آل ثاني  
نائب رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ق

بيان الدخل المرحلي المختصر الموحد  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥  
بالريال القطري

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٤	٢٠١٥	
غير مراجعة	غير مراجعة	
٤٢٩,٦٨٩,٣٨٦	٤٩٥,٤٥٧,٢٩٦	إيرادات
٢٠٣,٩٢٢,٦٥٩	٢٣٩,١٨٤,١١٣	تكلفة الإيرادات
<u>٢٢٥,٧٦٦,٧٢٦</u>	<u>٢٥٦,٢٧٣,١٨٤</u>	إجمالي الربح
٩٤٦,٧٥٧	٢,٤٨٩,٨٩٥	الدخل من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
١٣,٢٢٧,٧٨٢	١٨,٨١٥,٢٨٣	حصة الأرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
--	(٢,٧٣٥,٠٨٣)	مخصص إنخفاض في إستثمارات متاحة للبيع
٣٩٢,٣٦٠	٣٩٢,٣٦٠	إيرادات إستثمارات
٣,٤٠٠,٤٨٨	٥,٧٤٥,٨٩٣	إيرادات إيجارات
١٧,١٥٦,٥٤٧	(١,٠٧٥,٩٤٨)	إيرادات أخرى
(٢٩,٠٤٩,٤٣٧)	(٣٣,٠٩٦,٧٢٥)	تكلفة التمويل
(٥٦,٠٤٩,٧١٩)	(٦١,٢٠٢,٥٨٤)	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٩٣٢,١٩٩)	٣٨٩,٧٤٨	صافي الحركة في تغير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
<u>١٧٣,٨٥٩,٣٠٥</u>	<u>١٨٥,٩٩٦,٠٢٢</u>	صافي ربح الفترة
<u>١,٤٠</u>	<u>١,٥٠</u>	العائد الأساسي على السهم

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

بالريال القطري

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٤	٢٠١٥	
غير مراجعة	غير مراجعة	
١٧٣,٨٥٩,٣٠٥	١٨٥,٩٩٦,٠٢٢	صافي ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
(٤٨٩,٦١٧)	--	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع
		إعادة تصنيف إستثمارات متاحة للبيع التي إنخفضت قيمتها
--	١,٧٧١,١٠٩	خلال الفترة
١٧٣,٣٦٩,٦٨٩	١٨٧,٧٦٧,١٣١	مجموع الدخل الشامل للفترة

المجموع	توزيعات مقترحة	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني	رأس المال	
٢,١٣٨,٠٨٦,٢٨٦	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٧٨٢,٣٩٢,٤٤١	(١,٠٣٧,٥٩٧)	٥٢,٠٦١,٨٣٧	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤ (مستقفة)
١٧٣,٣٢٩,٦٨٨	-	١٧٣,٨٥٩,٣٠٥	(٤٨٩,٦١٧)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٢,٢٢١,٨٤١,٠٨٨٩	-	٤٥٦,٢٥١,٩٤٥	(١,٥٢٧,٢١٤)	٥٢,٠٦١,٨٣٧	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ - غير مراجعة
٢,٢٦٥,٥٨٠,٨٥٦	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٣٨٧,٩٠٥,٥٢٦	(١,٥٧٧,١٠٩)	٥٤٢,٩٣٣,٥٧٥	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥ (مستقفة)
١٨٧,٦٦٧,١٣١	-	١٨٥,٩٩٦,٠٢٢	١,٧٧١,١٠٩	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٢,٣٦٠,١٠٢,٩٠٢	-	٥٧٣,٩٠١,١٥٤	-	٥٤٢,٩٣٣,٥٧٥	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ - غير مراجعة