

Date: 05 August 2025

التاريخ: 05 أغسطس 2025

Mr. Hamad Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد / حامد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،

**Subject: Interim Cash Dividend Announcement by
Dubai Residential (the "REIT")**

**الموضوع: إعلان توزيعات الأرباح النقدية المرحلية
لصندوق مساكن دبي ريت ("الصندوق")**

Please be advised that Dubai Residential REIT Board of Directors has approved the distribution of an interim cash dividend of AED 550 million (4.2 fils/unit) for the first half of the financial year 2025.

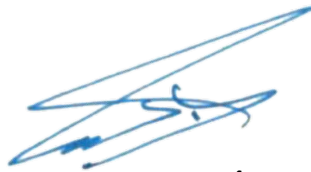
نود أن نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة صندوق مساكن دبي ريت قد وافق على توزيع أرباح نقدية مرحلية بقيمة 550 مليون درهم (أي ما يعادل 4.2 فلس للوحدة) عن النصف الأول من السنة المالية 2025.

- Last Entitlement Date (LED): 12 August 2025
- Ex-Dividend Date (EXD): 13 August 2025
- Register Closing Date (RCD): 14 August 2025

- تاريخ آخر يوم شراء للاستحقاق: 12 أغسطس 2025
- تاريخ الاستبعاد من الأرباح: 13 أغسطس 2025
- تاريخ إغلاق السجل: 14 أغسطس 2025

Sincerely,

مع أطيب التحيات،



أحمد السويدي
المدير العام لشركة دي اتش ايه ام لإدارة صناديق الاستثمار العقاري ش.ذ.م.م ("مدير الصندوق")
بالنيابة عن مساكن دبي ريت

Ahmed Al Suwaidi
Managing Director of DHAM REIT Management LLC
On behalf of Dubai Residential REIT



Copy to Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع