

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢ - ١	بيان المركز المالي الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
٦ - ٥	بيان التدفقات النقدية الموحد
٤٩ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين
المحترمين
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)
الدوحة - قطر

تقرير عن التدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) (" الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وكل من بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، ولأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات" حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للمجموعة، نطاق الاختصاص المحلي. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة المالية الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأنها.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (نتمة)

كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية؟	أمور التدقيق الرئيسية
<p>لقد قمنا خلال تدقيقتنا بتقييم مدى كفاية تصميم وتنفيذ الرقابة على مراقبة القيمة الدفترية للشهرة. بشكل مستقل تم تحديد واختبار تقييم الإدارة لوحدة توليد النقد داخل المجموعة على أساس مراجعة التدفقات النقدية في التقرير الداخلي المعد من قبل الإدارة، وفهمنا لهيكل المجموعة. لقد قمنا باختبار الإفتراضات المستخدمة من قبل الإدارة في تقييم تدني القيمة عن طريق إستخدام متخصصي تقييم ضمن فريق التدقيق لقياس معدل الخصم للبيانات المتاحة بشكل مستقل، جنباً إلى جنب مع تحليل مجموعة الأقران، وفهمنا للإفتراضات التي تقوم عليها توقعات التدفقات النقدية للمجموعة، والأداء التاريخي للشركات. حيث أننا قمنا بتدقيق الإفتراضات، فقد قمنا بالتحقق من نموذج التدني المعد على أساس إفتراضات الإدارة ومن دقته حسابياً. لقد قمنا باختبار مدى ملاءمة حساسيات الإدارة على أساس عملنا الذي قمنا به على الإفتراضات الأساسية، وإعادة حساب هذه السيناريوهات ذات الحساسية.</p>	<p>تمتلك المجموعة شهرة بمبلغ وقدره ٣١٤,٤٥٧,٥٨٥ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ناتج عن عمليات إستحواد سابقة للشركات التابعة. هناك خطر يتعلق بإحتمال تدني القيمة الدفترية للشهرة نظراً للأحكام المطلوبة من الإدارة المتعلقة بالإفتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد. تشمل الأحكام الرئيسية تحديد وحدات توليد النقد، ومعدلات النمو في توقعات التدفق النقدي في المستقبل سواء على المدى القصير أو المدى الطويل، حيث أن نسب الخصم مطبقة لهذه التوقعات ويتم تحديد تأثير التغيرات المحتملة بشكل معقول في هذه الإفتراضات.</p>
<p>المثمن المستقل المستخدم من قبل المجموعة، شركة محلية معروفة، لها خبرة كبيرة في سوق العقارات. لقد قمنا بتقييم كفاءة وقدرات وموضوعية المجموعة. لقد ناقشنا أيضاً نطاق عملهم وراجعنا بنود مهمتهم من أجل التحقق من عدم وجود بنود أو ترتيبات رسوم غير عادية. لقد قمنا باختبار مدخلات البيانات التي يقوم عليها تقييم العقارات الاستثمارية لعينة من العقارات، بما في ذلك إيرادات الإيجار، النفقات التشغيلية والرأسمالية، من خلال المطابقة مع المستندات المؤيدة لتقييم موثوقة وإكمال ودقة البيانات الأساسية. لقد قمنا بتقييم الإفتراضات المستخدمة والأسباب وراء عدد من الحركات الكبيرة في التقييمات. وهذه التقييمات ذات صلة في المقام الأول بالإفتراضات على مدار السنة. لقد قمنا أيضاً بالمقارنة بين عينة من التقييمات وتوقعات السوق لدينا بشكل مستقل واختبرنا أي فروق. خلال القيام بذلك إستخدمنا دليل من بيانات سوق مقارن، وركزنا بشكل محدد على العقارات حيث كان النمو في القيم الرأسمالية أعلى أو أقل من توقعاتنا بناء على مؤشرات السوق.</p>	<p>تمتلك المجموعة محفظة من الأصول العقارية التجارية التي تبلغ قيمتها ٧٦٩,١٣٨,٦٧٣ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. إن تقييم المحفظة بما في ذلك عدد من الممتلكات تحت الإنشاء، هي معتمدة على مجموعة اقتراحات بشكل كبير وترتكز على عدد من الفرضيات. بالإضافة إلى ذلك، تقييم المحفظة العقارية للمجموعة مستقل بطبيعته نظراً للطبيعة الفردية لكل من الممتلكات، من بين عوامل أخرى، وموقعها، وعائدات الإيجار المستقبلية المتوقعة لتلك الممتلكات خصيصاً. تستخدم المجموعة مثن خارجي مؤهل مهنياً لتحديد القيمة العادلة لمحفظة المجموعة.</p>
<p>لقد ناقشنا هذه المسألة مع المستشار القانوني الداخلي وإطلعنا على المعلومات الخارجية المتاحة من أجل فهم الموقف الأخير من الإجراءات وتقييم وجهة نظر الإدارة لمدى قوة أي مطالبات ضد المجموعة. من خلال الأدلة التي تم الحصول عليها إتفقنا مع قرار الإدارة بعدم تكوين مخصص. ومع ذلك لا يخلو الأمر من الخطر نظراً لعدم اليقين المتضمن فيه.</p> <p>لقد قمنا أيضاً بتقييم الإفصاحات المقدمة من أجل تحديد ما إذا كانت الإفصاحات واضحة بشكل كافي بشأن عدم اليقين الذي كان موجود.</p>	<p>تعمل المجموعة في عدد من الإجراءات القانونية، ويتم الإفصاح عن الأكثر أهمية في إيضاح (٣٤). هناك مطالبات قد يكون لها تأثير على نتائج المجموعة إذا تحققت المخاطر المحتملة.</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة، الذي تم الحصول عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات بالإضافة إلى التقرير السنوي الذي نتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتناول المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً مادية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والقيمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام قانون الشركات التجارية القطري، وكذلك من وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمجموعة مستمرة والافصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تتوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

وتعتبر الإدارة مسؤولة عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مُجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، من خلال التقييم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
 - بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
 - بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
 - باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهريّة من عدم اليقين متعلّقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الإستنتاج بوجود حالة جوهريّة من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.
 - تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الجهات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء المراجعة للمجموعة. ونحن لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول التدقيق.
- نقوم بالتواصل مع القيميين على الحوكمة فيما يتعلق، على سبيل المثال لا الحصر، بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.
- كما نقوم بإطلاع القيميين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.
- من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القيميين على الحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضاً، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، تم التحقق المادي من المخزون على النحو الواجب. وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري على نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

عن ديالويت آند توش
فرع قطر

في الدوحة - قطر
٢٥ يناير ٢٠١٨

وليد سليم
شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (٣١٩)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات غير المتداولة
٢,٤٨٥,٩٣٤,٥٧٥	٢,٤٢٤,٩٨٩,٢٠٦	٥	ممتلكات ومصنع ومعدات
٧٤٨,٥٢١,٠٢١	٧٦٩,١٣٨,٦٧٣	٦	إستثمارات عقارية
٣١٤,٤٥٧,٥٨٥	٣١٤,٤٥٧,٥٨٥	٧	الشهرة
٧٥,٦٤٨,٧٧٧	٨٤,٩٦٢,٢٥٠	٨	إستثمارات في شركات زميلة
٢,٤٦٣,٣٣٨	٣,٠٤٠,٠٥٥	٩	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٣,٦٢٧,٠٢٥,٢٩٦	٣,٥٩٦,٥٨٧,٧٦٩		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٠٣,٠٢١,٦٥٦	٣٠١,٣٥٢,١٠٨	١٠	مخزون
١٧,٣١١,٣٦٥	١٨,٣٣٤,٨٣٤	١١	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣٥,٩٤٠,٢٤٧	٣٦,٩٧٣,٠٠٧	١٢	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
١,٢٥٦,٢٣٢	٩٤٨,٧٦٢	١٣ (أ)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٣٤,٧٢٥,١٦٣	٢٤٣,٣٧٧,٨٨٦	١٤	ذمم مدينة
٢,٩٧٣,٠٢٨	٤,٤٤٨,٢٨٢		مبالغ مستحقة من عملاء عن أعمال عقود
٤٧٥,٥٣٠,٤٣٧	٣٧٩,١٢٨,٩٢٦	١٥	النقد وشبه النقد
٩٧٠,٧٥٨,١٢٨	٩٨٤,٥٦٣,٨٠٥		إجمالي الموجودات المتداولة
٤,٥٩٧,٧٨٣,٤٢٤	٤,٥٨١,١٥١,٥٧٤		إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١٦	رأس المال
٥٩٥,٨٣٢,٥٠٨	٦٢١,١٣٨,٢٦٧	١٧	إحتياطي قانوني
٥٧١,٠٣٥,٩٣٨	٦٩٩,٢١٦,٢٤٠		أرباح مدورة
١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	٩٣,٢٤٥,٠٨٤		توزيعات أرباح مقترحة
٢,٥٣٤,٤٦٣,٠٠٤	٢,٦٥٦,٨٦٧,٣٧١		إجمالي حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان المركز المالي الموحد (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	المطلوبات
ريال قطري	ريال قطري		المطلوبات غير المتداولة
١,٦٢٢,٢١٣,٢٣٣	١,٣٤٣,٦٠٣,٦٩٠	١٨	قروض إسلامية
٨,٤١١,٤١٤	٨,٧٤٢,٣٩٨	١٩	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١,٦٣٠,٦٢٤,٦٤٧	١,٣٥٢,٣٤٦,٠٨٨		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٥٩,٢٠٤,٣٧٢	٢٨٧,٠٩٦,٤١٢	١٨	قروض إسلامية
٨٨,٥٨٥,٢٩٩	٥١,٧١٢,٦٩٦	٢٠	ذمم دائنة
٣٤٤,٨١٥	٣٤٤,٨١٥	١٣ (ب)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢٢,٢٤٤,٠٢١	٢٨,١٨٣,٢٣٨		محتجزات دائنة
٦٩٠,٨١٨	٧٠,٨٤٣	٢١	أوراق دفع
١٦١,٦٢٦,٤٤٨	٢٠٤,٥٣٠,١١١	٢٢	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٤٣٢,٦٩٥,٧٧٣	٥٧١,٩٣٨,١١٥		إجمالي المطلوبات المتداولة
٢,٠٦٣,٣٢٠,٤٢٠	١,٩٢٤,٢٨٤,٢٠٣		إجمالي المطلوبات
٤,٥٩٧,٧٨٣,٤٢٤	٤,٥٨١,١٥١,٥٧٤		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في ٢٥ يناير ٢٠١٨ وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:



عبدالله بن ناصر المسند

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٨٢٥,٠٩١,٨٦٨	٧٣٩,١١٨,٩٥٣	٢٣ إيرادات
(٤٢٢,٠٤٧,١٦٨)	(٣٧٥,٥٩٦,١٤٢)	٢٤ تكلفة الإيرادات
٤٠٣,٠٤٤,٧٠٠	٣٦٣,٥٢٢,٨١١	مجمل الربح
٧,١٨٩,٦٠١	٦,٦٠٠,٥٠٨	إيرادات إيجار
٢٥,٦٩٩,٤٠٣	١٩,٤١٣,٥٧٤	٨ حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
٥٧٧,٧٣٥	٥٠٧,٧٦٠	إيرادات الإستثمار
(٣٦,٣١٧,٨٣٢)	(١٣,١٩٨,٠٤٦)	٦ صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(٩,٠٧٤,٠٩٢)	(٩,١٩٧,٥٩٢)	٢٥ مصاريف بيع وتوزيع
(٧١,٧٩٢,٣٤١)	(٧٠,٥٢٤,٢٦١)	٢٦ مصاريف إدارية وعمومية
(٥٠,٥٥٠,٧٢١)	(٥٥,٧٦٩,٨٠١)	تكاليف تمويل
٦,٤٠٩,٨٧٧	٩,١٢٨,٤٨٤	العائد من الودائع قصيرة الأجل وحسابات توفير
١,٨٤٨,٣٠٢	٢,٥٧٤,١٤٨	إيرادات أخرى
٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	صافي ربح السنة
---	---	بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢٠,٢٣	٢٠,٠٤	٢٨ العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

المجموع	توزيعات أرباح				رأس المال
	مقترحة	أرباح مدورة	إحتياطي القانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٤١٩,٧٦٢,٧١١	١٥٥,٤٠٨,٤٧٣	٤٥٢,٩٥٧,٤١٣	٥٦٨,١٢٩,٠٤٥	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	
٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	--	٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	--	--	
٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	--	٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	--	--	
(١٥٥,٤٠٨,٤٧٣)	(١٥٥,٤٠٨,٤٧٣)	--	--	--	
(٦,٩٢٥,٨٦٦)	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	--	--	
٢,٥٣٤,٤٦٣,٠٠٤	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	٥٧١,٠٣٥,٩٣٨	٢٧,٧٠٣,٤٦٣	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	
٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	--	٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	--	--	
٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	--	٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	--	--	
(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	--	--	--	
--	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	--	
(٦,٣٢٦,٤٤٠)	--	(٦,٣٢٦,٤٤٠)	--	--	
--	--	(٢٥,٣٠٥,٧٥٩)	٢٥,٣٠٥,٧٥٩	--	
٢,٦٥٦,٨٦٧,٣٧١	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٦٩٩,٢١٦,٢٤٠	٦٢١,١٣٨,٢٦٧	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين الفطريين (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	صافي ربح السنة
		تعديلات:
١,١٨٦,٥٣٣	--	إطفاء موجودات غير ملموسة
٨٥,٧٦٨,٧٧٦	٩١,١٢٥,٨٤٨	٥ إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
٥٠,٥٥٠,٧٢١	٥٥,٧٦٩,٨٠١	تكاليف تمويل
(٢٥,٦٩٩,٤٠٣)	(١٩,٤١٣,٥٧٤)	٨ حصة الأرباح من شركات زميلة
٣,٠٢٠,٨٢٥	٢١,٤١٦,٠٢٢	٥ شطب ممتلكات ومصنع ومعدات
٨,٩٩٤,٣٦٦	١,٤٥٨,٠٠٤	١٠ صافي المخصص المسجل لبضاعة قديمة وبطيئة الحركة
٨٠,٤١٩	١,٢٢٩,٣٤٤	١٤ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٣٥٩,٣٠٠)	--	الربح من إستبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
٣٦,٣١٧,٨٣٢	١٣,١٩٨,٠٤٦	٦ صافي الحركة من التغيير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
١,٣٢٥,٩٥١	١,٨٨٩,٨٠٨	١٩ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٤٣٨,٢٢١,٣٥٢	٤١٩,٧٣٠,٨٨٤	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(٤٦,٤٤٠,٧٩٠)	(٩٩,٧٨٨,٤٥٦)	مخزون
(٢,٧٦٣,٠٠٦)	(١,٠٢٣,٤٦٩)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٤,١٧٦,٧١٠	(١,٠٣٢,٧٦٠)	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
(١٤٨,٧٠٥)	٣٠٧,٤٧٠	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(٥٦,٦٧٠,٦٧٨)	(٩,٨٨٢,٠٦٧)	ذمم مدينة
٢,٠٦٢,١٨٦	(١,٤٧٥,٢٥٤)	مبالغ مطلوبة من عملاء مقابل أعمال عقود
(٤,٣٢٩,٦٢٨)	(٣٦,٨٧٢,٦٠٣)	ذمم دائنة
٦٠,١١٨	--	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٨,٦٧٠,٨٣٧	٥,٩٣٩,٢١٧	محتجزات دائنة
٣٠,٣٠٨,٧٢٤	٣٥,٢٣٢,٥٤١	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٣٨٣,١٤٧,١٢٠	٣١١,١٣٥,٥٠٣	النقد الناتج من التشغيل
(٦٥٤,٩٧٣)	(١,٥٥٨,٨٢٤)	١٩ مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٤٥,١٠٢,٩٣٨)	(٤٨,٦٠٨,١١٤)	تكلفة تمويل مدفوعة
٢٣٧,٣٨٩,٢٠٩	٢٦٠,٩٦٨,٥٦٥	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد (تمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة الإستثمارية
٣٥٩,٣٠٠	--	المتحصل من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
(٧٨,٠٥١,٥٧١)	(٥٧,٧٨٥,٨٣٩)	٥ شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
(١٠٣,٨٦٧,٩٤٢)	(٢٧,٦٢٦,٣٦٠)	٦ شراء إستثمارات عقارية
(١١٧)	(٥٧٦,٧١٧)	إضافات إلى إستثمارات مالية متاحة للبيع
١٧,٠٦٥,٥٧٨	١٠,١٠٠,١٠١	٨ توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
(١٦٤,٤٩٤,٧٥٢)	(٧٥,٨٨٨,٨١٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١,٦٨٦,٤٠٠,٩١٥	--	المتحصل من قروض إسلامية
(١,٦١٣,٠٥١,٧٢٣)	(١٥٧,٨٧٩,١٨٩)	سداد قروض إسلامية
(٦,٢٩٨,٨٦٧)	(٦,٩٢٥,٨٦٦)	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية
(٥١٨,٢٩٤)	(٦١٩,٩٧٥)	أوراق دفع
(١٥٥,٤٠٨,٤٧٣)	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	توزيعات أرباح للمساهمين
(٨٨,٨٧٦,٤٤٢)	(٢٨٩,٧٥١,٨٠٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٨٤,٠١٨,٠١٥	(١٠٤,٦٧٢,٠٥٨)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد غير المقيد
٣٥٣,٦٤٢,٦٢٦	٤٣٧,٦٦٠,٦٤١	النقد وشبه النقد غير المقيد في بداية السنة
٤٣٧,٦٦٠,٦٤١	٣٣٢,٩٨٨,٥٨٣	١٥ النقد وشبه النقد غير المقيد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

١. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري ولأحكام النظام الأساسي. تعمل الشركة بموجب سجل تجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزاول الشركة بصفة رئيسية أنشطة الإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية، المشاركة في إدارة الشركات التابعة لها وتملك العقارات وتملك براءات الاختراع والأعمال التجارية والإمتهيازات وتأجيرها.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة في وادي السيل، شارع الإستقلال الدوحة - قطر .

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تمتلك الشركة ١٠٠% من المساهمة والسيطرة على الشركات التالي ذكرها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ :

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	الاستثمار العقاري
شركة المستثمر (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	التجارة في مواد البناء والمعدات والحافلات
المجموعة القطرية للإستثمار (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	تجاره و خدمات
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو أي جي البحرية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	خدمات الشحن البحري
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو أي جي تكنولوجي) (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	خدمات تكنولوجيا المعلومات
شركة مجموعة المستثمرين القطريين العالمية (كيو أي جي العالمية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	تمثيل شركات عالمية
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (كيو أي جي للخدمات المالية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	الخدمات المالية
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات الخفيفة (كيو أي جي للصناعات الخفيفة) (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (كيو أي جي الصناعية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	أعمال التجهيزات الصناعية (ميكانيكية/هندسية)
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (كيو أي جي للخدمات) (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	مقاولات إنشاء المباني
مجموعة استثمارات قطر (ش.م.م)	قطر	١٠٠%	توكيلات و تمثيل شركات

١. التأسيس والنشاط (تتمة)

تتضمن القائمة أعلاه على شركات تملك إستثمارات في شركات تابعة تسيطر عليها المجموعة كشركة الخليج للإسمنت (ش.م.م) والشركة الدولية التقنية للتجارة (ش.م.م) والشركة القطرية للأنظمة والإستشارات الأمنية (ش.م.م).

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢٠١. المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية في هذه البيانات المالية الموحدة والتي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧. لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة في السنة الحالية أو السنوات السابقة ولكن قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

• تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٧) البدء في الإفصاح

قامت المجموعة بتطبيق هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. تتطلب هذه التعديلات من المجموعة بأن تقدم إفصاحات تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغييرات في المطوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية النقدية وغير النقدية.

تتكون مطوبات المجموعة الناتجة من الأنشطة التمويلية من قروض إسلامية (إيضاح ١٨). ويرد في الإيضاح رقم ١٨ تسوية بين الأرصدة الإفتتاحية والختامية لهذه البنود. وتماشياً مع الأحكام الإنتقالية للتعديلات، لم تكشف المجموعة عن معلومات مقارنة عن الفترة السابقة. وبالإضافة إلى الإيضاح الإضافي رقم ١٨، لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

• تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة للخسائر غير المحققة

قامت المجموعة بتطبيق هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. توضح التعديلات كيف يجب على المجموعة تقييم إحتمال وجود أرباح مستقبلية كافية خاضعة للضريبة مستقبلاً يمكن أن تستخدم بها فرق مؤقت قابل للخصم.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي أثر على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

• دورة التحسينات السنوية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ على المعايير الدولية للتقارير المالية

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ المدرج تحت التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة ٢٠١٤-٢٠١٦ للمرة الأولى خلال السنة الحالية. إن التعديلات الأخرى المدرجة في هذه التحسينات لا زالت غير فعالة و غير إلزامية ولم يتم تطبيقها من قبل المجموعة (إفصاح ٢,٢).

يشير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ إلى أنه لا يتعين على المجموعة تقديم معلومات مالية موجزة عن الحصص في الشركات التابعة أو الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة المصنفة كمحتفظ بها للبيع (أو المدرجة ضمن مجموعة إستبعاد مصنفة). توضح التعديلات إن هذا هو التنازل الوحيد من متطلبات الإفصاح للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢.

إن تطبيق هذه التعديلات لا تأثير له على البيانات المالية الموحدة للمجموعة حيث لم يتم تصنيف أي من حصص المجموعة في هذه المنشآت أو إدراجها ضمن مجموعة إستبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تثمة)

٢،٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة الجديدة والمعدلة التالية والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

يسرى تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠١٨ دورة التحسينات السنوية ٢٠١٤-٢٠١٦ للمعايير الدولية للتقارير المالية التي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) و المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨).

١ يناير ٢٠١٩ دورة التحسينات السنوية ٢٠١٥-٢٠١٧ للمعايير الدولية للتقارير المالية التي تتضمن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) ورقم (١١) والمعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) ورقم (٢٣).

١ يناير ٢٠١٨ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢) معاملات بالعملة الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً:

يتناول التفسير معاملات العملات الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً حيث:

• يوجد بدل مقيم أو مسعر بعملة أجنبية.

• تعترف المنشأة بأصل مدفوع مقدماً أو بالتزام دخل مؤجل فيما يتعلق بذلك البدل، وذلك قبل الإعتراف بأصل أو مصروف أو دخل ذو صلة.

• أصول مدفوعة مسبقاً أو مطلوبات الدخل المؤجلة غير النقدية.

١ يناير ٢٠١٩ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن في معالجة ضريبة الدخل:

يتناول التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسائر الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة والإلتزامات الضريبية غير المستخدمة والمعدلات الضريبية عندما يكون هناك عدم يقين بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). وهي تتناول على وجه التحديد ما يلي:

• ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.

• إفتراضات مستخدمة في فحص السلطات الضريبية.

• تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والقواعد الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة والإلتزامات الضريبية غير المستخدمة والمعدلات الضريبية.

• أثر التغيير في الحقائق والظروف.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢٤٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة) يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد (تتمة)

١ يناير ٢٠١٨	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) دفعات على أساس الأسهم المتعلقة بتصنيف وقياس معاملات الدفع بالأسهم.
١ يناير ٢٠١٨	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) عقود تأمين: متعلق بمختلف تواريخ التطبيق الفعلي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار عقود التأمين القادم.
١ يناير ٢٠١٨	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) عقود تأمين: متعلق بمختلف تواريخ التطبيق الفعلي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار عقود التأمين القادم.
١ يناير ٢٠١٨	تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٤٠) إستثمارات عقارية: تعديل على الفقرة ٥٧ "والذي ينص أن على المنشأة تحويل العقار من أو إلى إستثمار عقاري فقط عندما يكون هناك دليل على حدوث تغيير في الإستخدام. يحدث تغيير في الإستخدام إذا إستوفى العقار أو توقف عن إستيفاء تعريف الإستثمار العقاري ولا يشكل تغيير نوايا الإدارة لإستخدام العقار دليلاً على حدوث تغيير في الإستخدام. تم تعديل الفقرة لذكر أن قائمة الأمثلة الواردة غير شاملة".
١ يناير ٢٠١٩	تعديلات على معيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) إستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة: تتعلق بمصالح طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. توضح هذه التعديلات أن المنشأة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية على حصص طويلة الأجل في شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك ولكن لم يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية.
عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بإفصاحات حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).
عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: إفصاحات متعلقة بإفصاحات محاسبة التحوط الإضافية (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

٢.٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها (تتمة)

يسري تطبيقها للتقارير السنوية التي تبدأ من أو بعد
(تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين: ١ يناير ٢٠٢١

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) أن يتم قياس المطالبات التأمينية بالقيمة الحالية للوفاء، ويوفر طريقة قياس وعرض أكثر إتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) مكان المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة. لم يتم تحديد فترة التطبيق

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية:

سوف يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مكان معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: الإعراف والقياس ويقدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية، وهو نموذج جديد يستند إلى خسائر الإئتمان المتوقعة للإعتراف بمخصصات خسائر القروض، ويسمح بمحاسبة بسيطة يغطي من خلالها مبدأ التحوط وهو ما يتطابق بشكل وثيق مع منهجية إدارة المخاطر للمنشأة.

قامت المجموعة بتقييم الأثر المتوقع من التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما في ١ يناير ٢٠١٨ على البيانات المالية الموحدة للمجموعة على النحو التالي:

إحتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	
ريال قطري	ريال قطري	
--	٦٩٩,٢١٦,٢٤٠	الرصيد الختامي بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) (٣١ ديسمبر ٢٠١٧)
		أثر إعادة التصنيف والقياس
٦,٤٤٤,١١٣	--	إستثمارات في أوراق مالية من خلال إستثمارات متاحة للبيع تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
		أثر الإعتراف بخسائر الإئتمان المتوقعة
--	(٣,٧٠٤,٥١٦)	خسائر الإئتمان المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) من ذمم مدينة
	(٨٠٥)	خسائر الإئتمان المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) من مبالغ مستحقة من عملاء عن أعمال عقود
٦,٤٤٤,١١٣	٦٩٥,٥١٠,٩١٩	الرصيد الافتتاحي المعدل المقتر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تاريخ التطبيق المبدئي في ١ يناير ٢٠١٨

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - الإيرادات من العقود مع العملاء:
يضع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إطاراً شاملاً لتحديد ما إذا كان يتم الاعتراف بالإيرادات ومقدارها ومتى يتم الاعتراف بها. وهو يحل مكان المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٨) للإيرادات، ومعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) لعقود الإنشاء، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٣) برامج ولاء العملاء.

يسري مفعول المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر. تعتزم المجموعة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) باستخدام طريقة التأثير التراكمي مع تأثير تطبيق هذا المعيار مبدئياً في تاريخ التطبيق المبدئي (١ يناير ٢٠١٨). ونتيجة لذلك، لن تطبق المجموعة متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) على فترة المقارنة المعروضة في البيانات المالية الموحدة.

إن الأثر المقدر لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) على حقوق ملكية المجموعة كما في ١ يناير ٢٠١٨ يستند إلى التقديرات التي تم إجراؤها حتى تاريخه، وهي ملخصة أدناه:

التعديلات المقدرّة نتيجة تطبيق		
المعيار الدولي للتقارير المالية	الرصيد الافتتاحي المعدّل في	
رقم (١٥)	١ يناير ٢٠١٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢٦٣,٤٤٢	٦٩٨,٩٥٢,٧٩٨	٦٩٩,٢١٦,٢٤٠
		أرباح مدوّرة

التقييم المذكور أعلاه أولي حيث لم يتم الإنتهاء من جميع الأعمال الإنتقالية. قد يتغير الأثر الفعلي لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) في ١ يناير ٢٠١٨ بسبب:

- إن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) يتطلب من المجموعة تعديل إجراءاتها المحاسبية والضوابط الداخلية، ولم تكتمل هذه التعديلات بعد؛
- إن السياسات المحاسبية الجديدة والإفتراضات والأحكام وأساليب التقييم المستخدمة تخضع للتغيير حتى تقدم المجموعة أول بياناتها المالية التي تتضمن تاريخ التطبيق المبدئي.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) كيفية التعرف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. يوفر المعيار نموذج محاسبة واحد للمستأجر يتطلب من المستأجرين الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويواصل المؤجرون تصنيف عقود الإيجار كعمليات تشغيل أو تمويل، حيث إن منهج المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) بالنسبة للمؤجر لم يتغير كثيراً عن سابقه، معيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

نتوقع الإدارة أن هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات سيتم تطبيقها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما وعندما تصبح سارية المفعول، وإن تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) كما هو مبين في الفقرة السابقة، قد لا يكون له تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢،٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها (تتمة)

تتوقع الإدارة بأن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) سيتم تطبيقهما في البيانات المالية الموحدة للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨ وأن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) سيتم تطبيقه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٩.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، بإستثناء الاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة.

القيمة العادلة هي الثمن المستلم في حالة بيع الأصل أو القيمة المدفوعة لنقل الإلتزامات ضمن عملية بين أطراف في السوق في تاريخ القياس بغض النظر عما إذا كان السعر تم الوصول إليه بطريقة الملاحظة المباشرة أو عن طريق استخدام تقنيات التقييم الأخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو الإلتزام تقوم المجموعة بالأخذ بعين الإعتبار خصائص الأصل أو الإلتزام إذا أخذ المشاركون في السوق بعين الإعتبار خصائص هذا الأصل أو الإلتزام عند التقييم في تاريخ القياس.

يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة لأغراض التقارير المالية إلى ثلاث مستويات ١ أو ٢ أو ٣ على أساس المدى الذي يتم عن طريقه ادخال قياسات القيمة العادلة وملاحظتها وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة في مجملها والتي تم وصفها على النحو التالي:

المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى ٢ : مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة الموجودة في المستوى (١) للموجودات والمطلوبات، واضحة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣ : المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية والتشغيلية للمجموعة.

السياسات المحاسبية الأساسية موضحة أدناه.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أسس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة والشركات المسيطر عليها من قبل المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة"). تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر بها؛
- التعرض للعوائد المتغيرة أو لديه حقوق فيها ناتجة من الشراكة مع الجهة المستثمر بها؛ و
- القدرة على استخدام سلطته على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائد الاستثمار.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تملك السيطرة على الجهة المستثمر بها في حال وجود وحقق وظروف تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة المبينة أعلاه.

يتم توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة وتغلق عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج نتائج الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المباعه خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد من تاريخ الاستحواذ الفعلي أو حتى تاريخ فقدان المجموعة السيطرة على الجهة المستثمر بها. عند الضرورة يتم القيام بتعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم إلغاء جميع معاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والأيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية التي تمت بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

تم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

دمج الأعمال والشهرة

يتم احتساب دمج الأعمال بإستخدام طريقة الإستحواذ. يتم قياس المقابل المالي الناتج عن دمج الأعمال بالقيمة العادلة ويتم احتسابه بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة والمطلوبات المتكبدة من قبل المجموعة لصالح ملاك الشركة التي تم الإستحواذ عليها من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بالإستحواذ ضمن بيان الأرباح والخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد عند تكبدها.

في تاريخ الإستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات المكتسبة والمطلوبات بالقيمة العادلة.

الشهرة

يتم قياس الشهرة بالفائض من مجموع المقابل المالي المحول وأية حصة غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالإضافة إلى القيمة العادلة في تاريخ الإستملاك لحصة حقوق ملكية المجموعة التي كانت تحتفظ بها في الشركة المستحوذ عليها سابقاً، إن وجدت، على صافي قيمة الموجودات المستملكة، والمطلوبات المتكبدة في تاريخ الإستحواذ.

يتم الاعتراف فوراً بالفائض من زيادة قيمة صافي الموجودات المستملكة والمطلوبات المتكبدة عن مجموع المقابل المالي المحول والقيمة العادلة في تاريخ الإستملاك لحصة المجموعة في الشركة المستحوذ عليها بذلك التاريخ، إن وجدت، وقيمة حصة الأقلية غير المسيطرة التي كانت تحتفظ بها في الشركة المستحوذ عليها، في الأرباح أو الخسارة كريح من عمليات شراء إستثمار بسعر مخفض.

يتم تسجيل الشهرة الناتجة من عملية الإستحواذ بالتكلفة كما في تاريخ الإستحواذ مطروحاً منها خسائر تدني القيمة المتراكمة، إن وجدت. لغايات فحص تدني القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة مولدة للنقد في المجموعة (أو مجموعة وحدات مولدة للنقد) والتي من المتوقع أن تستفيد من عملية دمج الأعمال.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

دمج الأعمال والشهرة (تتمة)

الشهرة (تتمة)

يتم فحص تدني قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هنالك مؤشر على تدني قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لودحدات النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم توزيع خسارة تدني القيمة بداية بتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد ومن ثم على الموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الاعتراف بخسارة تدني قيمة الشهرة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة وينود الدخل الشامل الأخرى الموحدة، علماً بأنه لا يمكن عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة التي تم الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

في حال إستبعاد وحدة معينة مولدة للنقد، فإن قيمة الشهرة الموزعة على تلك الوحدة يتم أخذها بعين الإعتبار عند احتساب الربح أو الخسارة من الإستبعاد.

ممتلكات ومصنع ومعدات

تظهر الممتلكات والمصنع والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة. لا يتم احتساب استهلاك للأرض. يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة الأصول ناقصاً القيمة المتبقية على مدى العمر الإنتاجي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت، وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات:

العمر الإنتاجي في السنوات:

المباني	١٥-٥٠ سنة
المعدات	٥-٣٠ سنة
أثاث وتركيبات	٥ سنوات
أجهزة الكمبيوتر والبرمجيات	٣ سنوات
السيارات والمركبات الثقيلة	٥-١٠ سنوات

تتم مراجعة وتعديل القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للأصل وطريقة الاستهلاك، إذا اقتضى الأمر، في تاريخ كل تقرير. يتم احتساب أثر أي تغييرات على التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم تسجيل أعمال قيد التنفيذ بالتكلفة. عندما يكون الأصل جاهزاً للإستعمال يتم تحويله من أعمال قيد التنفيذ إلى تصنيف آخر يتناسب مع سياسيات المجموعة.

النفقات المتكبدة لاستبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمصنع والمعدات التي يتم احتسابها بشكل منفصل يتم رسملتها ويتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. تتم رسملة المصروفات الأخرى اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمصنع والمعدات. يتم الاعتراف بجميع المصروفات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر وينود الدخل الشامل الأخرى الموحد عند تكبدها.

يتم شطب بند الممتلكات والمصنع والمعدات عند البيع أو عندما لا يكون من المتوقع ان يكون للأصل اي منافع مستقبلية. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الموجودات (تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الربح أو الخسارة وينود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم فيها شطب الأصول.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إستثمارات عقارية

الإستثمارات العقارية هي الممتلكات المحتفظ بها لغرض تأجيرها أو لزيادة رأس المال أو كلاهما (بما في ذلك الممتلكات تحت الإنشاء لمثل هذه الأغراض). يتم قياس الإستثمارات العقارية ميدئياً بالتكلفة ولاحقاً بالقيمة العادلة مع أي تغيير يعترف به في بيان الربح أو الخسارة وينود الدخل الشامل الأخرى الموحد في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الإعتراف بالإستثمارات العقارية عندما يتم إستبعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الخدمة وعدم توقع منافع إقتصادية مستقبلية من إستبعاده. يتم الإعتراف بأي مكسب أو خسارة من بيع أو إستبعاد إستثمار عقاري في بيان الربح أو الخسارة الموحد وينود الدخل الشامل الأخرى في سنة البيع أو الإستبعاد.

يتم التحويل إلى أو من الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الإستخدام. بالنسبة للتحويل من الإستثمارات العقارية التي يشغلها ملاكها، فإن التكلفة تعتبر هي القيمة الدفترية الصافية في تاريخ التغير. إذا أصبحت العقارات المشغلة عن طريق ملاكها إستثمارات عقارية، تكون حسابات المجموعة لهذه الممتلكات وفقاً للسياسة المنصوص عليها للممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الإستخدام.

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير سنوي بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة المتداولة، لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشراً على وجود خسارة تدني لتلك الموجودات. إذا كان هنالك أي مؤشر فإنه يتم تقييم قيمة الأصل القابلة للتحويل لتحديد مدى خسارة التدني، إذا وجدت. إذا كان تقييم القيمة القابلة للتحويل لأصل منفرد غير ممكن، فإن المجموعة تقوم بتقييم القيمة القابلة للتحويل للوحدة المولدة للنقد التي يرجع إليها ذلك الأصل. في حال وجود أساس معقول وثابت للتوزيع، فإنه يتم أيضاً توزيع أصول المجموعة على الوحدة المولدة للنقد أو يتم توزيعها على الوحدات الأصغر المولدة للنقد والتي يتم عندها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

يتم فحص الأصول غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة والأصول غير الملموسة غير المتاحة للإستخدام بشكل سنوي من أجل معرفة فيما إذا كان هنالك أي مؤشر تدني في قيمتها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة المستخدمة بالتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بعد خصمها لقيمها الحالية بإستخدام نسبة خصم (قبل الضريبة) تعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة النقود الزمنية والمخاطر المحددة لأصل لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة له.

إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لأصل (أو لوحد مولدة للنقد) أقل من قيمتها السوقية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحدة، إلا إذا كان الأصل مسجل بالقيمة العادلة فإن خسارة التدني يتم معالجتها كإنخفاض في إحتياطي إعادة التقييم.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة (تتمة)
إذا تم عكس خسارة التدني بالفترة اللاحقة، فإن القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) يتم زيادتها للقيمة التقديرية القابلة للإسترداد المعدلة، بحيث ألا تزيد القيمة الدفترية التي تم زيادتها على القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها فيما لو لم يتم تسجيل خسارة تدني للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الإعتراف بعكس خسارة التدني في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد باستثناء إذا ما كان يتم الإعتراف بالأصل باستخدام القيمة العادلة. وفي تلك الحالة يعتبر عكس خسارة التدني زيادة في إحتياطي إعادة التقييم لهذا الأصل.

الإستثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون لدى المجموعة تأثير هام عليها. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في وضع السياسات المالية والعملية للشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات. يتم احتساب إستثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية. تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة نتائج وأصول والتزامات الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية وعند الإعتراف المبدئي يعترف بالإستثمار في منشأة زميلة أو مشروع مشترك في البيانات المالية الموحدة بسعر التكلفة ويتم تعديلها للإعتراف بحصة المجموعة من أرباح أو خسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى بالمنشأة الزميلة. إذا كانت حصة المنشأة من خسائر المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك تساوي أو تتجاوز حصتها في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك، توقف المنشأة الإعتراف بحصتها من الخسائر الأخرى. يتم الإعتراف بالخسائر الإضافية فقط في حال تكبدت المجموعة أي الإلتزامات قانونية أو مدفوعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم إحتساب إستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي تصبح فيه الشركة المستثمر بها شركة زميلة أو مشروع مشترك. عند الإستحواذ على شركة زميلة أو مشروع مشترك، فإنه يتم إثبات أي زيادة في تكلفة الإستثمار عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة المستثمر فيها كشهرة، والتي يتم تصنيفها ضمن القيمة الدفترية للإستثمار. يتم إدراج أي زيادة في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الإستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر للفترة التي يتم فيها الإستحواذ على الإستثمار.

عند الضرورة، يفحص إجمالي المبلغ المسجل للإستثمار فيما يخص إنخفاض القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) على أنه أصل فردي، عن طريق مقارنة مبلغه القابل للإسترداد (قيمة الإستخدام أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أعلى) مع مبلغه المسجل. أي خسائر تدني قيمة يعترف بها تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للإستثمار.

توقف المنشأة استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي توقف فيه إستثمارها عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك أو في حال تم تصنيف الإستثمار كإستثمار محتفظ به لغرض البيع. وإذا كانت الحصة المحتفظ بها في المنشأة الزميلة السابقة أو المشروع المشترك السابق وهو عبارة عن أصل مالي، ينبغي أن تقيس المنشأة الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة. وتعتبر القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها هي قيمتها العادلة عند الإعتراف المبدئي بها كأصل مالي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩. وينبغي أن تعترف المنشأة في حساب الأرباح أو الخسائر بأي فرق بين القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها وأي عوائد من التصرف بحصة جزئية في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك والمبلغ المسجل في الإستثمار في تاريخ وقف استخدام طريقة حقوق الملكية. عندما توقف المنشأة استخدام طريقة حقوق الملكية، ينبغي أن تقوم المنشأة بحاسبة جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في دخل شامل آخر فيما يتعلق بذلك الإستثمار وفق نفس الأساس الذي كان سيطلب الإستناد إليه في حال تصرفت الجهة المستثمر بها بشكل مباشر بالأصول أو الإلتزامات ذات العلاقة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المخزون

يقيم المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل كل منتج إلى موقعه وشكله الحالي. يتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق على أساس سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإتمام عملية البيع. في حالة المخزون المصنع، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من المصروفات غير المباشرة على أساس إنتاج الطاقة التشغيلية العادية.

عقود إنشاء قيد التنفيذ

تمثل عقود الإنشاء قيد التنفيذ إجمالي المبلغ المتوقع تحصيله من العملاء لقاء عمل العقد المنفذ لتاريخه. وتقاس بالتكلفة المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المعترف بها لتاريخه ناقصاً فوائد سير العمل والخسائر المعترف بها.

في بيان المركز المالي الموحد ، يتم عرض عقود الإنشاء قيد التنفيذ التي تتجاوز فيها التكاليف المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المعترف بها لفوائد سير العمل والخسائر المعترف بها كذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى في بيان المركز المالي. بالنسبة للعقود التي تتجاوز فيها فوائد سير العمل والخسائر المعترف بها للتكاليف المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المعترف بها يتم عرضها كإيراد مؤجل. يتم عرض المبالغ المدفوعة مقدماً من عملاء كإيراد مؤجل.

الموجودات المالية

الإعتراف المبدئي والقياسي

تصنف الموجودات المالية إلى الفئات التالية المحددة : الموجودات المالية بالقيمة العادلة في حساب الأرباح والخسائر ، القروض والمدينون ، وإستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق وموجودات مالية متاحة للبيع تحدد المجموعة تصنيف موجوداتها المالية عند الإعتراف المبدئي استناداً إلى طبيعتها والغرض منها.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها كالتالي:

يتم الإعتراف بالموجودات المالية بالقيمة العادلة بالإضافة، في حالة عدم إدراج الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إلى تكاليف المعاملات المرتبطة بها مباشرة.

النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع ثابتة تستحق في أقل من ٣ أشهر من تاريخ الإيداع ناقصاً البنوك الدائنة (إذا وجدت).

المدينون التجاريون

يتم إظهار الذمم المدينة بصافي قيمة الفاتورة بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، ويتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما تصبح إمكانية تحصيل كامل المديونية غير محتملة. يتم إلغاء الديون عندما لا توجد إمكانية لتحصيلها.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

القياس اللاحق (تتمة)

إستثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق

الإستثمارات المحتفظ بها حتى الاستحقاق هي موجودات غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد ونوايخ استحقاق ثابتة يكون لدى المجموعة النية الاجابية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الإستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالتكلفة المتراكمة.

الموجودات المالية المتاحة للبيع

الإستثمارات المتاحة للبيع هي موجودات مالية غير مشتقة يتم تصنيفها إما مشتقات كما في المتاحة للبيع أو لا تصنف على أنها (أ) فروض ومدينون، (ب) إستثمارات محتفظ بها (ج) موجودات مالية بالقيمة العادلة في حساب الأرباح أو الخسائر .

يتم تحديد القيمة العادلة بالطريقة المبينة في إيضاح (٢٩). التغيرات في القيمة الدفترية للموجودات المالية النقدية المتاحة للبيع المتعلقة بالتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، يتم احتساب إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية والأرباح الموزعة على إستثمارات الأسهم المتاحة للبيع المدرجة في الربح أو الخسارة. يتم إدراج تغيرات أخرى في القيمة الدفترية للموجودات المالية المتاحة للبيع في الدخل الشامل الآخر ويتم تراكمها تحت عنوان إعادة تقييم إحتياطي الإستثمارات. عندما يتم إستبعاد الإستثمار أو تحديد الإنخفاض في قيمته، يتم تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة في إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات إلى الربح أو الخسارة.

أرباح إستثمارات الأسهم المتاحة للبيع يتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة عند إثبات حق المجموعة في الحصول على أرباح الأسهم. الأسهم المتاحة للبيع التي لا يوجد لها سعر سوقي مدرج في سوق نشط والتي لا يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوق منها، يتم قياسها بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة المحددة في نهاية كل فترة تقرير .

تقوم المجموعة في نهاية تاريخ كل مركز مالي بتقييم ما إذا كانت تدنت قيمة الموجودات المالية ، بإستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تتدنى قيمة الموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية فقط عند وجود دليل فعلي على حدوث تدني في القيمة نتيجة لحدث أو أكثر من الأحداث التي وقعت بعد الإعتراف المبدئي للأصل ويكون لهذا الحدث أثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للموجودات المالية.

في حالة الإستثمارات المصنفة متاحة للبيع، يعتبر أي تدني هام أو مستمر في القيمة العادلة للإستثمار إلى أقل من تكلفته دليل فعلي على حدوث تدني في القيمة.

فيما يلي الدلائل التي تستخدمها المجموعة لتحديد وجود تدني القيمة:

- (أ) الصعوبات المالية الهامة التي يعاني منها المقرض أو المقترض.
- (ب) مخالفة العقد مثل التوقف أو التخلف عن سداد الأرباح أو أصل القرض.
- (ج) يصبح من المحتمل أن يعلن المدين من عمليات التمويل إفلاسه أو أية عملية أخرى لإعادة الهيكلة المالية.
- (د) إخفاء السوق النشط بالنسبة لذلك الأصل نتيجة للصعوبات المالية.

تدني قيمة الموجودات المالية

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، مثل الذمم التجارية المدينة، ففي حال عدم وجود دليل موضوعي لتدني قيمة الأصل المالي بصورة فردية، سواء كان هاماً أو لا، يتم تقييم الأصل ضمن مجموعة أصول مالية ذات مخاطر إئتمانية مماثلة بشكل جماعي لتحديد تدني القيمة. تتضمن الأدلة الموضوعية على تدني قيمة محفظة الذمم المدينة الخيرة السابقة للشركة في تحصيل الدفعات وزيادة في عدد الدفعات المتأخرة بعد فترة الإئتمان بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الإقتصادية المحلية المرتبطة بالعجز عن سداد المستحقات.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، يتم قياس مبلغ الخسارة بإعتباره الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعال الخاص بالموجود المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة، يتم قياس الخسارة بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وتسجل القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر الفائدة الفعال لموجودات مالية مماثلة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية لكل أصل مالي مباشرة بقيمة خسارة التدني بإستثناء الذمم التجارية المدينة ، حيث أن قيمتها الدفترية تنخفض من خلال إستخدام حساب المخصص. في حال عدم التمكن من تحصيل الذمم التجارية المدينة ، يتم شطبها مقابل حساب المخصص. يتم الإعتراف بالمبالغ التي تم شطبها في الماضي والتغيرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص والتي تم إستردادها لاحقاً في بيان الربح أو الخسارة.

إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي مدة الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من ذلك الأصل أو أن يتم إنتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية لذلك الأصل إلى منشأة أخرى. إذا لم تنقل المجموعة ولم تحتفظ بكافة مخاطر وعوائد الملكية ولكن إستمرت في السيطرة على الموجودات المنقولة، فإن المجموعة تقوم بالإعتراف بالحصة المحتفظ بها في الأصل والإلتزامات المرتبطة بها لمبالغ قد تضطر إلى دفعها. إذا كانت المجموعة تحتفظ بكافة مخاطر وعوائد الملكية من موجودات مالية تم نقلها فإن المجموعة تستمر بالإعتراف بالأصول المالية وكذلك الإعتراف بإقتراض مضمون للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية في مجملها، فإنه يتم الإعتراف بالربح أو الخسارة من الإستبعاد في بيان الدخل والذي يتمثل بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم أو القابل للتحصيل والربح أو الخسارة المتراكمة في حقوق الملكية والمعترف بها ضمن الدخل الشامل.

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية.

أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت حق متبقي في موجودات المنشأة بعد خصم جميع مطلوباتها. يتم الإعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة عن كيان المجموعة بالمبالغ المستلمة بعد طرح مصاريف الإصدار .

يتم الإعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق ملكية المجموعة ويتم الخصم مباشرة من حقوق الملكية. لا يتم إثبات ربح أو خسارة من شراء، بيع، إصدار أو إلغاء أدوات حقوق ملكية المجموعة في بيان الربح أو الخسارة.

الدائنون

يتم تسجيل الإلتزامات المستحقة الدفع مستقبلاً والمتعلقة بالبضائع المستلمة أو الخدمات المؤداة بمجرد استحقاقها بغض النظر عن استلام الفواتير من الموردين.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (تتمة)

القروض الإسلامية

يتم الاعتراف بالقروض والسلف الإسلامية التي تحمل أرباح مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المقترضة ناقصاً التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة. بعد التحقق المبدئي يتم تقييم القروض والسلف بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة الأرباح الفعلية، وتحول أي فروقات بين التكلفة ومبالغ التسوية النهائية إلى بيان الأرباح أو الخسائر وينود الدخل الشامل الأخرى الموحدة على مدى فترة الإقتراض. تظهر الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة بالتكلفة المضافة كمطلوبات متداولة.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إستبعاد الإلتزامات أو إلغاؤها أو إنتهاء صلاحيتها.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر وينود الدخل الشامل الأخرى الموحد عند إلغاء تحقق المطلوبات.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود إلتزام حالي (قانوني أو حكومي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون محتملاً تسوية تكاليف هذا الإلتزام بمبالغ محددة بصورة موثوقة.

إن المخصصات المعترف بها عند تاريخ التقرير هي أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي مع الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الإلتزام الحالي فإن القيمة الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

إذا كان من المتوقع إستلام بعض أو كل المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من طرف ثالث فإنه يتم الاعتراف بها كموجودات إذا تأكد تحصيلها وكان من الممكن قياسها بشكل موثوق.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والمساهمة في صندوق التقاعد

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل في قطر. تحتسب المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته كما في فترة التقرير المالي. تدفع المكافآت المستحقة للموظفين عند إنتهاء خدمة الموظف بالمجموعة. لا تتوقع المجموعة سداد مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها في المستقبل القريب ولذلك يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

تلتزم المجموعة بالمساهمة في صندوق التقاعد وتحتسب المساهمة كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢. إن حصة المجموعة في هذه المساهمات تحتسب على أساس نسبة من راتب الموظفين القطريين. إن الإلتزامات المجموعة تكون محدودة لتلك المساهمات، ويتم إحتسابها كمصروف عند إستحقاقها.

توزيع الأرباح

يتم إدراج توزيع الأرباح لمساهمي المجموعة كإلتزام في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل الجمعية العمومية للمجموعة.

تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات المستلمة أو المستحقة بالقيمة العادلة. يتم تخفيض الإيرادات عن عوائد العملاء المقدرة، والحسومات والعلاوات الأخرى المماثلة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

إيرادات مبيعات البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:

- قيام المجموعة بتحويل المخاطر الهامة وعوائد ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم إشراك المجموعة بدور في الإدارة المستمرة بالدرجة المرتبطة عادة بالملكية ولا سيما في الرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- يكون من الممكن قياس حجم الإيرادات بطريقة موثوقة.
- يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملات إلى المجموعة.
- يكون من الممكن قياس التكاليف المتكبدة أو التي ستتكبد مستقبلاً ذات العلاقة بالمعاملات بطريقة موثوقة.

إيرادات العقود

إذا كانت نتيجة العقد يمكن تقديرها بشكل موثوق، ثم يتم إثبات إيرادات العقد في بيان الربح أو الخسارة الموحد بما يتناسب مع مرحلة إنجاز العقد. يتم تقييم مرحلة الإنجاز مع الإشارة إلى استطلاعات العمل المنجز. وإلا، يتم احتساب إيرادات العقود فقط إلى الحد من تكاليف العقد المتكبدة التي يحتمل أن تكون قابلة للاسترداد.

تشمل إيرادات العقود المبلغ الأولي المنفق عليه في العقد، بالإضافة إلى أية تغيرات في أعمال العقد والمطالبات، إلى حد أن يكون من المحتمل أنها سوف تحقق إيراد ويمكن قياسها بشكل موثوق.

يتم الاعتراف بنفقات العقد عند تكبدها إلا إذا تم خلق أصل متعلق بنشاط عقد مستقبلي. يتم إثبات الخسارة المتوقعة على العقد مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية

يتم احتساب إيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم إدراج حوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار، على مدى مدة عقد الإيجار.

تقديم الخدمات

يتم الاعتراف في الإيرادات من عقد لتقديم الخدمات إلى مرحلة الإنتهاء من العقد. يتم تحديد مرحلة إنتهاء العقد كالتالي:

- يتم الاعتراف برسوم التركيب بالرجوع إلى مرحلة الإنتهاء من التركيب، تحدد كنسبة من إجمالي الوقت المتوقع للتركيب التي إنقضت في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير.
- يتم الاعتراف برسوم الخدمة مدرجة في سعر المنتجات بالنسبة إلى التكلفة الإجمالية لتوفير خدمة المنتج المباعة.
- يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المالية والزمنية وفقاً للأسعار التعاقدية التي تم تكبدها كساعات عمل ومصروفات مباشرة.

إيراد توزيع الأرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يحق للمجموعة استلام التوزيعات النقدية المستحقة على أنه يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسها بشكل موثوق. يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة الموحد في التاريخ الذي يحق للمجموعة فيه استلام المبلغ.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إيرادات التمويل

يتم تسجيل إيرادات التمويل من الأصول المالية عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع إقتصادية للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إحتساب إيرادات التمويل على أساس الوقت بناءً على المبلغ المتبقي ومعدل الأرباح الفعلي المطبق، وهو المعدل الذي يخضم المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للأصل المالي مقابل صافي القيمة الدفترية لذلك الموجود عند الاعتراف المبدئي.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات، وهي الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع، تضاف إلى تكلفة تلك الموجودات، حتى يحين الوقت الذي تكون به الأصول جاهزة بشكل جوهري للاستخدام المقصود منها أو البيع. يتم خصم إيرادات الاستثمار المتوقع من الاستثمار المؤقت لقروض محددة ريثما يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

معاملات العملة الأجنبية

تحول معاملات العملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية الخاصة بشركات المجموعة بسعر الصرف في تاريخ المعاملات. إن الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية تحول إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في تاريخ التقرير. الموجودات والمطلوبات غير النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية والتي تقاس بالقيمة العادلة تحول إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم الاعتراف بفروق تحويل العملة الأجنبية عادة في الربح أو الخسارة. لا يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية.

٤. السياسات والتقديرات والإفتراضات المحاسبية الهامة

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والظاهرة ضمن الإيضاح رقم (٣)، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراضات معينة خاصة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الحقيقية عن تلك التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر ويتم تعديل التقديرات المحاسبية خلال السنة التي تتم فيها المراجعة.

يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك السنة أو في سنة التعديل والسنوات المقبلة المؤثرة على كل من السنوات الحالية والمستقبلية.

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الرئيسية غير تلك التي تتعلق بالتقديرات التي قامت بها إدارة المجموعة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها الأثر الأهم على القيم المسجلة في البيانات المالية:

٤. السياسات والتقديرات والإفترضاات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيراد

قامت الإدارة بالأخذ في الإعتبار المعايير المفصلة للإعتراف بالإيراد من تصنيع الاسمنت والبناء والعقارات والأنشطة التجارية، على النحو المبين في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨، الإيرادات، قَدِّرت الإدارة أنه يتم الإعتراف بالإيراد خلال السنة فقط عندما يمكن تقدير نتائج المعاملات التي تنطوي على تقديم الخدمات بشكل موثوق. وللقيام بهذا التقدير، تتأكد الإدارة من تحقق الشروط التالية:

- (أ) يكون من الممكن قياس حجم الإيرادات بطريقة موثوقة.
- (ب) يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملات إلى المنشأة.
- (ج) يكون من الممكن قياس مرحلة الإنجاز في تاريخ التقرير بشكل موثوق.
- (د) يكون من الممكن قياس التكاليف المتكبدة للمعاملات والتي ستكبد مستقبلاً ذات العلاقة بالمعاملات بطريقة موثوقة.

تصنيف الإستثمارات

تقرر الإدارة عند شرائها وتملكها للإستثمارات فيما إذا كان سيتم تصنيفها كإستثمارات متاحة للبيع أو كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم المجموعة بتصنيف هذه الإستثمارات كموجودات مالية بقيمتها العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا ما كانت مشتراة بغرض المتاجرة بها أو تم تصنيفها كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بواسطة المجموعة عند الإعتراف المبدئي. تصنف كافة الإستثمارات الأخرى كإستثمارات متاحة للبيع.

دعوى قضائية

إيضاح (٣٤) يصف عدد من الإجراءات القانونية ضد المجموعة. إختارت الإدارة عدم تكوين مخصص لأي مطالبات ضد المجموعة حيث أن النتيجة النهائية للإجراءات القانونية ليست مؤكدة.

تصنيف الشركة الزميلة

لدى المجموعة استثمارات مختلفة في شركات زميلة. على الرغم من تملك نسبة ٥٠% أو أكثر من هذه الشركات، بموجب الترتيبات التعاقدية، ليس لدى المجموعة السيطرة على قرارات السياسات المالية والتشغيلية وبالتالي ليس لديها سوى تأثير كبير على هذه الشركات الزميلة.

قياس الإستثمارات العقارية

إن الإدارة مطالبة بتطبيق إما طريقة القيمة العادلة أو طريقة التكلفة كسياسة محاسبية لقياس إستثماراتها العقارية وتطبيق هذه السياسة على جميع الإستثمارات العقارية، إلا إذا كانت تملك الإستثمار العقاري كمستأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي، والذي بموجبه يجب قياس هذه الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة فقط.

إختارت المجموعة تطبيق طريقة القيمة العادلة لأغراض قياس إستثماراتها العقارية في بيان المركز المالي.

٤. السياسات والتفديرات والإفتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤.٢ المصادر الرئيسية للتفديرات غير المؤكدة

تكلفة الإنجاز

من أجل احتساب الإيراد على العقود طويلة الأجل، قامت الإدارة بتقدير تكلفة الإنجاز لكافة المشاريع وذلك للتأكد من أن نسبة الربح الصحيحة قد تم أخذها كل سنة.

تقوم الإدارة بإجراءات المراجعة الدورية والنسبية للنتائج الفعلية والتوقعات المستقبلية ومقارنتها بأرقام الموازنة الخاصة بالمشاريع من أجل التوصل إلى قيمة التكاليف المتوقعة لانتهاج من هذه المشاريع. وتتطلب هذه العملية وجود إجراءات رقابية شاملة تتضمن العمليات المالية وتحديد المخاطر الرئيسية التي تواجهها المجموعة وتطوير وتطبيق إجراءات الحد من هذه المخاطر. إنه ويرأي إدارة المجموعة ، فإن التكاليف المتوقعة لانتهاج من المشاريع قد تم تقديرها واحتسابها بصورة عادلة.

تدني قيمة الشهرة

تقوم المجموعة سنوياً بتحديد ما إذا كانت قيمة الشهرة قد تدنت وهذا يتطلب تقدير المبلغ الفعلي من الوحدات المولدة للنقد التي تحول إليها الشهرة وغيرها من الأصول غير الملموسة.

ينوجب على المجموعة استخدام بعض التقديرات لتحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدات المولدة للنقد حتى يتسنى لها تقدير المبلغ الفعلي وأيضاً إختيار نسبة الخصم المناسبة لإحتساب المبلغ الحالي لتلك التدفقات النقدية. وترد تفاصيل العملية المحاسبية للقيمة المستخدمة في الإيضاح رقم (٧).

القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

إن القيمة العادلة محددة في تاريخ معين، لأن ظروف السوق قابلة للتغير، فإن القيمة العادلة المفصح عنها قد تكون غير صحيحة أو غير لائقة إذا قدرت في وقت آخر. قامت إدارة المجموعة بالحصول على مقيم مستقل لتقييم العقارات الإستثمارية وتعتقد أن قيمة الإستثمارات العقارية تعكس القيمة السوقية العادلة، وتلك المعلومات حول القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية مبينة في إيضاح (٦).

تدني قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع

تتبع المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الإعتراف والقياس" لتحديد فيما إذا كان هناك تدني في الموجودات المالية المتاحة للبيع. يتطلب هذا التقييم أن تقوم المجموعة بتفديرات هامة من بينها تحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى تدني القيمة.

قيمة الممتلكات المصنوع والمعدات

يتم إستهلاك الممتلكات والمصنوع والمعدات على مدى العمر الإنتاجي والاستخدام المتوقع وصيانة الأصل والقيمة المتبقية. لم تتوقع الإدارة أي قيمة متبقية لتلك الممتلكات والمصنوع والمعدات.

تقوم إدارة المجموعة بشكل سنوي بفحص موجوداتها وتحديد ما إذا كانت هذه الموجودات قد عانت من تدني قيمتها وفقاً للسياسات المحاسبية المنصوص عليها. يتم تحديد قيمة الأصل القابلة للإسترداد بإستخدام طريقة قيمة الإستخدام الحالي. يتم تقدير التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية على مدى العمر الإنتاجي لها وخصمها بإستخدام أسعار الخصم السائدة في السوق.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٥. ممتلكات ومصنع ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية	سيارات وآليات ثقيلة	كمبيوتر وبرمجيات	أثاث وتزيينات	معدات	مباني	أراضي	التكلفة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦
٢,٧٣٩,٥٤٢,٥٧٤	٧٤٤,٦٣٨,٦٧٥	٨٥,٢٨٧,٢١٧	٩,٥٣٣,٩٥١	١٠,١٥٢,٨٣٣	١,١٣٥,٧٥١,٤٧٩	٧٥٠,٨٩٦,٤٠٤	٣,٢٨٢,٠١٥	٢٠١٦
٧٨,٥٥١,٥٧١	٥٤,٠٣١,٩٦٤	١,٤٢٥,٠٠٠	١٢١,١٨٧	١,٨٢٨,٩٨٥	١٥,٧٣٧,١٨٣	٤,٩٠٧,٢٥٢	--	إضافات
--	(٧٢٢,٨٧٢,١٣٧)	--	٨٦٣,٩٩٦	١٥,٢٦٣,٣٧٢	٣١٩,٧٧٥,٢٧٥	٣٨٦,٩٧٤,٤٩٤	--	تحويلات
(٣,٣٤٦,٠٠٠)	--	(٣,٣٤٦,٠٠٠)	--	--	(٣,٤٥٢,٨٠٧)	--	--	استبعادات
(٣,٤٥٢,٨٠٧)	--	--	--	--	--	--	--	شطب
٢,٨١٠,٧٩٥,٣٣٨	٧٥,٧٩٨,٥٠٢	٨٣,٣٦٦,٢١٧	١٠,٥١٩,١٣٤	٢٧,٢٤٥,١٩٠	١,٤٦٧,٨٠٦,١٣٠	١,١٤٢,٧٧٨,١٥٠	٣,٢٨٢,٠١٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٥٧,٧٨٥,٨٣٩	٣٥,٢٥٧,٩٧١	٩٦,٠٠٠	٦٥,٠٢٤	٦٨٩,٤٥٥	١٨,٣٠٦,٥٢٢	٣,٣٧٠,٨٦٧	--	إضافات
--	(١,٢٥٠,٧٨٧)	--	--	١٨٥,١٤٧	١٣٠,٦٤٠	٩٣٥,٠٠٠	--	تحويلات
(٦,١٨٩,٣٣٨)	(٥,٤٠٦,٥٨٩)	--	--	--	--	--	(٧٨٢,٧٤٩)	تحويلات لعقارات استثمارية*
(٢٢,٣٩٨,٩٨١)	--	--	--	--	(١,٧٥٢,٦١٧)	(٦٠,٦٤٦,٣٦٤)	--	شطب
٢,٨٣٩,٩٩٢,٨٥٨	١٠٤,٣٩٩,٠٩٧	٨٣,٤٦٢,٢١٧	١٠,٥٨٤,١٥٨	٢٨,١١٩,٧٩٢	١,٤٨٤,٤٩٠,٦٧٥	١,١٢٦,٤٣٧,٦٥٣	٢,٤٩٩,٢٦٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٢٤٢,٨٦٩,٩٦٩	--	٤٣,٦٦٦,٢٦٤	٨,٩٣٧,١١٤	٤,٨٠٦,٤٢٠	١٢٤,٨٦٠,٩٠٧	٦٠,٥٩٩,٢٦٣	--	الإستهلاك المتراكم
٨٥,٧٦٨,٧٧٦	--	٦,٨٥٨,٥٥٦	٨٨٣,١٨٤	٢,٢٠٤,٩٦٠	٥٢,٩٥٧,٥٠١	٢٢,٨٦٤,٥٧٥	--	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦
(٣,٣٤٦,٠٠٠)	--	(٣,٣٤٦,٠٠٠)	--	--	--	--	--	إستهلاك السنة
(٤٣١,٩٨٢)	--	--	--	--	(٤٣١,٩٨٢)	--	--	إستهلاك مرتبط بالاشتراطات
٣٢٤,٨٦٠,١٦٣	--	٤٩,١٨٧,٨٢٠	٩,٧٢٠,٢٢٨	٧,٠١١,٣٨٠	١٧٥,٦٧٦,٤٢٨	٨٣,٤٦٣,٣٧٢	--	إستهلاك مرتبط بالاشتراطات
٩١,١٢٥,٨٤٤	--	٦,٧٨٨,٤٤٦	٢٥٠,٦٩٢	٢,٣٦٦,٦٩٩	٥٧,١٢٨,٣١٣	٢٤,٦٥٧,٦٠٦	--	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
(٩٨٢,٩٥٩)	--	--	--	--	(٢٦٠,٦١٦)	(٧٢٢,٦١٦)	--	إستهلاك السنة
٤١٥,٠٠٣,٦٥٢	--	٥٣,٩٥١,٣٦٦	١٠,٠٧٥,٩٩٠	٩,٣٢٨,٠٧١	٢٣٤,٢٥٤,٣٩٧	١٠٧,٣٩٨,٨٧٨	--	إستهلاك مرتبط بالاشتراطات
٢,٤٤٤,٩٨٩,٢٠٦	١٠٤,٣٩٩,٠٩٧	٢٩,٥١٠,٨٥١	٥١٣,١٦٨	١٨,٧٩١,٧٢١	١,٢٥٠,٢٣٦,٢٧٨	١,٠١٩,٠٣٨,٨٢٥	٢,٤٩٩,٢٦٦	صافي القيمة الدفترية
٢,٤٨٥,٩٢٤,٥٥٥	٧٥,٧٩٨,٥٠٢	٣٦,١٨٧,٣٩٧	٦٩٨,٨٣٦	٢٠,٢٣٣,٨١٠	١,٢٩٠,٤١٩,٧٠٣	١,٠٥٩,٣١٤,٣١٢	٣,٢٨٢,٠١٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٥. ممتلكات ومصنع ومعدات (تتمة)

بعض التسهيلات الإئتمانية مضمونة برهن حيازي على خط الإنتاج الأول للمصنع، ورهن على المعدات في خط الإنتاج الثاني للمصنع (إيضاح ١٨).

* خلال السنة، قررت الإدارة استخدام تلك الموجودات كإستثمارات عقارية، وبالتالي فإن الأرض بقيمة ٧٨٢,٧٤٩ ريال قطري والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بقيمة ٥,٤٠٦,٥٨٩ ريال قطري تم تحويلها إلى إستثمارات عقارية إلى أن يتم إكمال المشروع. يتم توزيع قيمة الإستهلاك على النحو التالي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٨١,٩٢٤,٨١٣	٨٨,٠٥٣,٦١٢	تكاليف الإيرادات
٨١٠,٩٩٥	٦٦١,٥٣٨	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٥)
٣,٠٣٢,٩٦٨	٢,٤١٠,٦٩٨	مصاريف عمومية وإدارية
٨٥,٧٦٨,٧٧٦	٩١,١٢٥,٨٤٨	

إن الحركة على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٤٤,٦٣٨,٦٧٥	٧٥,٧٩٨,٥٠٢	كما في ١ يناير
٤٩,٨٧٩,٧٩١	٣٥,٢٥٧,٩٧١	الإضافات، بالصافي *
٤,١٥٢,١٧٣	--	رسمة تكلفة القروض خلال السنة
(٧٢٢,٨٧٢,١٣٧)	(١,٢٥٠,٧٨٧)	المحول من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
--	(٥,٤٠٦,٥٨٩)	المحول من إستثمارات عقارية
٧٥,٧٩٨,٥٠٢	١٠٤,٣٩٩,٠٩٧	كما في ٣١ ديسمبر

* تظهر إضافات سنة ٢٠١٦ بصافي عائدات من بيع منتجات خاضعة للفحص وللاختبار.

٦. إستثمارات عقارية

المجموع	عقارات تحت الإنشاء	إستثمارات عقارية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦٨٠,٩٧٠,٩١١	١٥٨,٦٠١,٠٠١	٥٢٢,٣٦٩,٩١٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦
٩٨,٥١٧,٤٠٦	٩٨,٥١٧,٤٠٦	---	الإضافات
٥,٣٥٠,٥٣٦	٥,٣٥٠,٥٣٦	---	مصاريف تمويل تم رسملتها خلال السنة
(٣٦,٣١٧,٨٣٢)	(٢٩,١٠٧,١٤٣)	(٧,٢١٠,٦٨٩)	صافي الحركة الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة
٧٤٨,٥٢١,٠٢١	٢٣٣,٣٦١,٨٠٠	٥١٥,١٥٩,٢٢١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٦,١٨٩,٣٣٨	---	٦,١٨٩,٣٣٨	المحوّل من الممتلكات والمصنّع والمعدات
٢٠,٩٣٨,٣١٥	٢٠,٩٣٨,٣١٥	---	الإضافات
٦,٦٨٨,٠٤٥	٦,٦٨٨,٠٤٥	---	مصاريف تمويل تم رسملتها خلال السنة
(١٣,١٩٨,٠٤٦)	(٣,٠٦١,٩٦١)	(١٠,١٣٦,٠٨٥)	صافي الحركة الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة
٧٦٩,١٣٨,٦٧٣	٢٥٧,٩٢٦,١٩٩	٥١١,٢١٢,٤٧٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

تتكون الإستثمارات العقارية من عدد من العقارات التجارية والسكنية المؤجرة أو التي سيتم تأجيرها لأطراف خارجية.

إن القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، تم تقييمها على أساس تاريخ التقييم الذي قام به مقيم عقارات مؤهل وخارجي مستقل وهو من المقيمين المختصين والمعترف بهم في دولة قطر و لديه الخبرة والمؤهلات في مكان ونوع العقار المقيم.

عند تقدير القيمة العادلة للعقارات، يعتبر أعلى وأفضل إستخدام للعقارات هو إستخدامها الحالي.

تم تحديد القيمة العادلة من قبل مقيمين مستقلين بإستخدام أساليب التقييم التالية وفقاً للجنة معايير التقييم الدولية:

- طريقة المقارنة السوقية التي تعكس أسعار المعاملات الحديثة لعقارات مماثلة مع الأخذ بعين الإعتبار إختلاف الموقع و بعض العوامل الفردية كالحجم والإطلالة للعقار الذي يتم مقارنته بمتوسط السعر.
 - طريقة تكلفة الإبتدال والتي تعكس المبلغ الملزم حالياً لإستعاضة القدرة الإستيعابية للأصل (تكلفة الإبتدال الحالية).
- لم يحصل أي تغيير على أسلوب التقييم خلال السنة.

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٨٠٤,٩٩٩	٥,٤٨٤,٥٠٨	إيراد الإيجار الناتج عن الإستثمارات العقارية
(١,٨٦٠,٢٩٤)	(٢,٤٩٤,٩٦٦)	المصاريف التشغيلية المباشرة
(٣٦,٣١٧,٨٣٢)	(١٣,١٩٨,٠٤٦)	التغيير في القيمة العادلة

٦. إستثمارات عقارية (تتمة)

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على تسجيل إستثماراتها العقارية أو إلزامتها التعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير العقارات الإستثمارية أو لإجراء تصليحات أو صيانة أو تحسينات. تفاصيل الإستثمارات العقارية للمجموعة والمعلومات عن القيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٤,٥٢٥,٣٤١	١٠٧,٢٩٤,٣٥٣	وحدات سكنية
٦٥٣,٩٩٥,٦٨٠	٦٦١,٨٤٤,٣٢٠	عقار تجاري وأرض وعقارات أخرى
٧٤٨,٥٢١,٠٢١	٧٦٩,١٣٨,٦٧٣	إجمالي

تم تقييم جميع العقارات من خلال إستخدام طريقة المقارنة السوقية بإستثناء بعض العقارات التجارية التي تم تقييمها بإستخدام طريقة تكلفة الإستبدال. أي تغيير طفيف على سعر المتر المربع للعقار المقارن يؤدي إلى إرتفاع / إنخفاض جوهري على القيمة العادلة.

تعتبر جميع الإستثمارات العقارية تحت المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٧. الشهرة

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٤,٤٥٧,٥٨٥	٣١٤,٤٥٧,٥٨٥	الشهرة

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ٢٦ أبريل ٢٠٠٩ على إقتناء عن طريق الدمج نسبة ١٠٠% مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.م.م) (الإسم السابق: مجموعة المستثمرين القطريين ذ.م.م) بمبلغ شراء إجمالي وقدره ٨٧٩ مليون ريال قطري والذي تم سداه من خلال إصدار أسهم بعلاوة بلغت ٤٣٥,٧٣ مليون ريال قطري. نتج عن هذه المعاملة شهرة بلغت ٣١٤,٤٦ مليون ريال قطري.

خسائر انخفاض القيمة والرد اللاحق

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، تم إجراء مراجعة تدني قيمة الشهرة من قبل الإدارة داخلياً. قارنت الإدارة القيم الدفترية للشهرة مع المبالغ المتوقع إستردادها من الشركة التابعة، والتي هي الوحدة المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تستند المبالغ القابلة للإسترداد بالنسبة للوحدات المنتجة للنقد إلى القيمة المستخدمة والتي تحتسب من توقعات التدفق النقدي لمدة خمس سنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بإستخدام بيانات الموازنات المعتمدة من مجلس الإدارة. إن الإقتراض الرئيسي لحساب القيمة في الإستخدام هو معدل الخصم المعروض في تكلفة رأس المال المتوسط المرجح للمجموعة بنسبة ١٤%. وتقدر الإدارة نسبة الخصم التي تعكس افتراضات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالوحدات المنتجة للنقد وتعتبر نسبة الخصم المناسبة والمعدلة بالمخاطر هي ١٤%. تستند التغيرات في الإيراد والتكاليف المباشرة إلى معدل نمو مركب مقدر بنسبة ٣,٥% إضافة إلى الخبرة السابقة وتوقعات التغيرات المستقبلية في السوق. تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل في الإفتراضات الرئيسية التي تستند إلى القيمة القابلة للإسترداد لن يغير القيمة الدفترية لوحدة إنتاج النقد لتتجاوز القيمة القابلة للإسترداد. إستنتجت الإدارة من هذه المراجعة أنه لم يكن هناك انخفاض في قيمة الشهرة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٨. إستثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة حصص في شركات زميلة جميعها في قطر، وينسب من الأرباح تتراوح ما بين ٢٠% و ٥٠%. وبالرغم من إمتلاك أكثر من ٥٠% من نسبة المساهمين في هذه الشركات، على أساس ترتيبات تعاقدية، فإن المجموعة لا تملك حق السيطرة وإتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية، وبالتالي فإنها تملك فقط تأثير كبير على الشركات الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. لا يوجد تغير في الملكية أو حصص الربح خلال سنة ٢٠١٧. إن مجال صناعات هذه الشركات الزميلة في خدمات الشحن والتصنيع وغيرها.

تم إحتساب حصة الأرباح من الإستثمار في الشركات الزميلة بناءً على البيانات المالية المدققة لتلك الشركات وعندما لا تكون متاحة فإنه يتم إستخدام حسابات الإدارة. لا تتوقع إدارة المجموعة أي إختلافات جوهرية في الأرقام المسجلة على أساس حسابات الإدارة عند تدقيقها.

تم المحاسبة لكافة الشركات الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٦١,٣١٧,٦٣٠	٥٠,١٢١,٧٧٢	صافي ربح السنة
٢٥,٦٩٩,٤٠٣	١٩,٤١٣,٥٧٤	حصة الربح من الشركات الزميلة
--	--	حصة المجموعة من الدخل الشامل الأخر
٢٥,٦٩٩,٤٠٣	١٩,٤١٣,٥٧٤	حصة المجموعة من إجمالي الدخل الشامل

كان التغير في الحركة على الإستثمارات في الشركات الزميلة على النحو التالي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٧,٠١٤,٩٥٢	٧٥,٦٤٨,٧٧٧	الرصيد كما في ١ يناير
--	--	إستحواذ خلال السنة
٢٥,٦٩٩,٤٠٣	١٩,٤١٣,٥٧٤	حصة الربح من الشركات الزميلة
(١٧,٠٦٥,٥٧٨)	(١٠,١٠٠,١٠١)	توزيعات أرباح
٧٥,٦٤٨,٧٧٧	٨٤,٩٦٢,٢٥٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٩. استثمارات مالية متاحة للبيع

كما في ٣١ ديسمبر، كانت الموجودات المالية تتكون مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٥٣٨	١,٢٥٥	الأوراق المالية المدرجة
٢,٤٦١,٨٠٠	٣,٠٣٨,٨٠٠	الأوراق المالية غير المدرجة
٢,٤٦٣,٣٣٨	٣,٠٤٠,٠٥٥	

بلغت الأوراق المالية غير المدرجة ٣,٠٣٨,٠٠٠ ريال قطري (٢٠١٦: ٢,٤٦١,٨٠٠ ريال قطري) وتم تسجيلها بالتكلفة لأن القيمة العادلة لا يمكن قياسها بشكل موثوق به.

تدني الإستثمارات المتاحة للبيع

تقيم المجموعة في تاريخ كل تقرير ما إذا كان هناك دليل موضوعي بأن استثمار أو مجموعة من الإستثمارات قد تدنت قيمتها. يتضمن الدليل الموضوعي، تدني جوهري أو مستمر في القيمة العادلة للإستثمار إلى أقل من التكلفة. لتحديد ما هو (جوهري) أو (مستمر) يجب على المجموعة أن تقدم أحكاماً معينة وحتى تتمكن المجموعة من تقديم تلك الأحكام فإنها تقوم بتقييم عوامل أخرى تتعلق بالسوق وتقوم أيضاً بتقييم حركة سعر السهم التاريخية ومعرفة المدى والفترة التي كانت بها القيمة العادلة للإستثمار أقل من التكلفة.

بناءً على هذه التقديرات، لم تقم المجموعة بالإعتراف بأية خسائر للتدني على الأوراق المالية المدرجة / غير المدرجة (٢٠١٦: صفر).

إن القيمة العادلة للأسهم المدرجة في الأسواق النشطة تقاس حسب الأسعار السوقية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٠. مخزون

٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٣,٦٧٥,٥٨٨	٣,٥٥٢,٤٤٣
١١٩,٨٠٥,٨٥٦	٢٢٦,٨٦٢,٢٣٩
٣٤,٤٦٧,٢٤٢	٢٥,٩٥٧,٧١٠
١,٦٨١,٤٢٧	٧١١,٢٧٢
٥٣,١٤٣,٣٤٢	٥٥,٤٧٨,٢٤٧
٢١٢,٧٧٣,٤٥٥	٣١٢,٥٦١,٩١١
(٩,٧٥١,٧٩٩)	(١١,٢٠٩,٨٠٣)
٢٠٣,٠٢١,٦٥٦	٣٠١,٣٥٢,١٠٨

بضائع تامة الصنع
بضائع شبه تامة الصنع
مواد خام
بضاعة في الطريق
قطع غيار

يطرح : مخصص البضاعة بطيئة الحركة

كان التغيير في مخصص البضائع بطيئة الحركة على النحو التالي:

٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٧٥٧,٤٣٣	٩,٧٥١,٧٩٩
٨,٩٩٤,٣٦٦	١,٤٥٨,٠٠٤
٩,٧٥١,٧٩٩	١١,٢٠٩,٨٠٣

الرصيد كما في ١ يناير
صافي مخصص مكون خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١١. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٤,٨٧٧,٦٠١	٦,٢٧٩,١٩٨
٦,٨٣٧,٥٧٢	٥,٤٧٠,٦٨٠
٢,٤٩٧,٢٣٢	٢,٥٧٨,٢٧٩
٢,٠٠٦,٩٣٨	٥٩٢,٠٤٣
١,٠٩٢,٠٢٢	٣,٤١٤,٦٣٤
١٧,٣١١,٣٦٥	١٨,٣٣٤,٨٣٤

إيرادات مستحقة
مدفوعات مقدمة
ودائع مستردة
مطلوب من الموظفين
أخرى

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٢. مدفوعات مقدمة لمقاولين والموردين

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,٧٢٦,٠٥٣	٧,٩٩١,٦٩٤	مدفوعات مقدمة لمقاولين
٢٧,٢١٤,١٩٤	٢٨,٩٨١,٣١٣	مدفوعات مقدمة لموردين
٣٥,٩٤٠,٢٤٧	٣٦,٩٧٣,٠٠٧	

١٣. معاملات الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة كما هي معرفة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤): الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة، تمثل المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة العليا للمجموعة والكيانات التي يسيطرون عليها أو يكون لهم عليها سيطرة مشتركة أو تؤثر عليها هذه الأطراف بصورة هامة. وقد تم إستبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، والتي هي أطراف ذات علاقة للشركة في البيانات المالية الموحدة. إن تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة موضحة أدناه.

يتم إعتداد سياسات التسعير وينود هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

(أ) مطلوب من أطراف ذات علاقة

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٩١,٣٦٣	٦٧٥,٣٦٣	شركة المسند (ش.م.م)
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	شركة الوطنية لخدمات الطيران
٦٤,٨٦٩	٧٣,٣٩٩	أخرى
١,٢٥٦,٢٣٢	٩٤٨,٧٦٢	

(ب) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦٤,٦٩٧	١٦٤,٦٩٧	شركة خدمات الملاحة الوطنية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	هلو للأزياء
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	لجندي للأزياء
٦٠,١١٨	٦٠,١١٨	الأولى لأمن المعلومات
٣٤٤,٨١٥	٣٤٤,٨١٥	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٣. معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ج) معاملات مع أطراف ذات علاقة

٢٠١٦	٢٠١٧	طبيعة المعاملة
ريال قطري	ريال قطري	
٢٣,٤٤٥,٩٥٣	٣٦,٢٨٧,٢٥٣	مبيعات
٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	مكافآت - قصيرة الأجل

الخليج المتحدة للأسمت (ذ.م.م)

(د) مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

١٤. ذمم مدينة

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢٩,٦٦٦,٧٠٩	٢٣٨,٩٩٩,٨٩٠	ذمم مدينة من أنشطة صناعية
٩,٢٠٨,٦٣٦	٩,٧٥٧,٥٢٢	ذمم مدينة من أنشطة تعاقدية
٢٣٨,٨٧٥,٣٤٥	٢٤٨,٧٥٧,٤١٢	
(٤,١٥٠,١٨٢)	(٥,٣٧٩,٥٢٦)	
٢٣٤,٧٢٥,١٦٣	٢٤٣,٣٧٧,٨٨٦	

يطرح: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

كما في ٣١ ديسمبر كانت أعمار الذمم المدينة كما يلي:

المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوماً	١٨١ إلى ٣٦٥ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	أقل من ٩٠ يوماً	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٤١,٥٨٠,٣٢٢	--	٤٩,٩١٤,٧٦٢	٦٢,٢٤٧,٦٢٩	١٢٩,٤١٧,٩٣١	غير مستحقة وغير متدنية القيمة
١,٧٩٧,٥٦٤	١,٧٩٧,٥٦٤	--	--	--	مستحقة وغير متدنية القيمة
٥,٣٧٩,٥٢٦	٥,٣٧٩,٥٢٦	--	--	--	مستحقة ومتدنية القيمة
٢٤٨,٧٥٧,٤١٢	٧,١٧٧,٠٩٠	٤٩,٩١٤,٧٦٢	٦٢,٢٤٧,٦٢٩	١٢٩,٤١٧,٩٣١	المجموع

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٤. نزم مدينة (تنمة)

المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوماً	١٨١ إلى ٣٦٥ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	أقل من ٩٠ يوماً	٢٠١٦
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٣٤,٣٠٩,١٤٧	--	١١,٥٤٤,٤٠٩	٦٢,٧٦٤,٢٤٤	١٦٠,٠٠٠,٤٩٤	غير مستحقة وغير متدنية القيمة
٤١٦,٠١٦	٤١٦,٠١٦	--	--	--	مستحقة وغير متدنية القيمة
٤,١٥٠,١٨٢	٤,١٥٠,١٨٢	--	--	--	مستحقة ومتدنية القيمة
٢٣٨,٨٧٥,٣٤٥	٤,٥٦٦,١٩٨	١١,٥٤٤,٤٠٩	٦٢,٧٦٤,٢٤٤	١٦٠,٠٠٠,٤٩٤	المجموع

إن الحركة في مخصص ديون مشكوك في تحصيلها على النحو التالي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٠٦٩,٧٦٣	٤,١٥٠,١٨٢	الرصيد كما في ١ يناير
٨٠,٤١٩	١,٢٢٩,٣٤٤	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح رقم ٢٦)
٤,١٥٠,١٨٢	٥,٣٧٩,٥٢٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٥. النقد وشبه النقد

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٤١,٠١١	٢٥١,١٤٢	نقد في الصندوق
١٨,٩٠١,٦١٧	١٠,٨١٤,٩٢٨	أرصدة لدى البنوك
٨٦,٩٥٠,٦٧١	٥٢,٤٩٧,٥١٣	حسابات جارية
٣٣١,٥٦٧,٣٤٢	٢٦٩,٤٢٥,٠٠٠	حسابات توفير
٤٣٧,٦٦٠,٦٤١	٣٣٢,٩٨٨,٥٨٣	ودائع ثابتة *
٣٧,٨٦٩,٧٩٦	٤٦,١٤٠,٣٤٣	النقد وشبه النقد
٤٧٥,٥٣٠,٤٣٧	٣٧٩,١٢٨,٩٢٦	النقد المقيد **

* تحقق الودائع الثابتة وحسابات التوفير في مختلف البنوك معدل ربح فعلي يتراوح ما بين ٠,٨٠ % إلى ٥٣,٢٥% سنوياً (٢٠١٦): ما بين ١% إلى ٣,٢% سنوياً). لهذه الودائع الثابتة فترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل.

** يتكون النقد المقيد بصفة رئيسية من توزيعات الأرباح التي يجب دفعها إلى المساهمين ويحتفظ بها في حساب بنكي بالإضافة إلى هامش بنكي.

١٦. رأس المال

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ سهم (٢٠١٦: ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ سهم) بقيمة ١٠ ريالاً قطرية للسهم

توزيعات الأرباح المقترحة

في الإجتماع الذي عقد في تاريخ ٢٥ يناير ٢٠١٨ أقرت رئيس مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٧,٥% من رأس المال المدفوع بمبلغ ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٦: بمبلغ ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ ريال قطري). يخضع ما ذكر أعلاه إلى موافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية.

في تاريخ ١٩ يناير ٢٠١٧، إقترح مجلس إدارة المجموعة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ١٠% من رأس المال المدفوع بمبلغ ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ ريال قطري (٢٠١٦: توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٢,٥% من رأس المال المدفوع بمبلغ ١٥٥,٤٠٨,٤٧٣ ريال قطري). تمت الموافقة على توزيعات الأرباح المقترحة أعلاه من قبل الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٢٢ فبراير ٢٠١٧.

١٧. الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري والنظام الأساسي للشركة يجب تحويل نسبة ١٠% كحد أدنى من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني في كل سنة إلى أن يعادل رصيد هذا الاحتياطي نسبة ٥٠% من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه.

١٨. قروض إسلامية

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٦١٤,٦٨١,٢٣٠	١,٤٩١,٣٩٧,٦٨٦	تسهيل مرابحة أ (١)
١٦٦,٧٣٦,٣٧٥	١٣٩,٣٠٢,٤١٦	تسهيل مرابحة ب (٢)
١,٧٨١,٤١٧,٦٠٥	١,٦٣٠,٧٠٠,١٠٢	

١٨. قروض إسلامية (تتمة)

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
		كما تظهر في بيان المركز المالي الموحد:
١٧٣,٣٣١,٩٠٩	٣٥٥,٢٠٧,٧٣٠	قروض قصيرة الأجل - إجمالي
(١٤,١٢٧,٥٣٧)	(٦٨,١١١,٣١٨)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١٥٩,٢٠٤,٣٧٢	٢٨٧,٠٩٦,٤١٢	قروض قصيرة الأجل - بالصافي
١,٦٣٩,٥٤٦,٢٦٤	١,٤٨٧,٧٠١,٤٤٠	قروض طويلة الأجل - إجمالي
(١٧,٣٣٣,٠٣١)	(١٤٤,٠٩٧,٧٥٠)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١,٦٢٢,٢١٣,٢٣٣	١,٣٤٣,٦٠٣,٦٩٠	قروض طويلة الأجل - بالصافي
١,٧٨١,٤١٧,٦٠٥	١,٦٣٠,٧٠٠,١٠٢	الإجمالي

(١) قامت المجموعة بتحويل قروض الإيجارة إلى تسهيل مرابحة رقم (أ)، حيث قام البنك بإعادة تمويل لقرضي الإيجارة بصافي قيمة مالية قدرها ١,٦ مليار ريال قطري، بمعدل ربح فعال حالي بنسبة ٤,٤٥% سنوياً (٢٠١٦: ٣,١٢% سنوياً). إن تاريخ الاستحقاق النهائي لهذا التسهيل قبل نهاية عام ٢٠٢٣ حيث أن التسهيل متجدد ٣٠ مرة كل ٣ أشهر من تاريخ التنفيذ. تضمن التسهيل فترة سماح لغاية ١٨ شهراً ويدفع على ٢٥ قسط متساوي على أساس ربع سنوي. يتم دفع الأرباح خلال فترة السماح على أساس ربع سنوي. التسهيلات الائتمانية مضمونة برهن حيازي على خط الإنتاج الأول وعلى آلات ومعدات خط الإنتاج الثاني وتوجيه ما لا يقل عن ٥٠% من إيرادات شركة اسمنت الخليج إلى حساب الشركة لدى البنك وتحويل الحق في التأمين لصالح البنك لتغطية السقف الذي يشمل على الربح وضمانات مصدرة من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) وشركة مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.م.م) (شركة تابعة).

(٢) لدى المجموعة تسهيل مرابحة (ب) مع أحد البنوك لتمويل بناء أحد مشاريع الإستثمارات العقارية لدى المجموعة بإجمالي قيمة ٢٠٠ مليون ريال قطري. إن تاريخ آخر قسط هو قبل نهاية سنة ٢٠٢٢. فترة سداد هذه التسهيلات هي ٢٤ قسط ربع سنوي (إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٧) ومعدل الربح الفعال لهذه التسهيلات هو ٥% سنوياً حتى ١ يناير ٢٠١٨ و ٥,٥% سنوياً للفترة المتبقية. هذه التسهيلات مضمونة بكفالة تضامنية لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) وتقويض من شركة الخليج للإسمنت (شركة تابعة).

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة تمويلية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغيرات في مطلوبات المجموعة الناشئة عن أنشطة التمويل، بما في ذلك التغيرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل هي تلك التي يتم تصنيف التدفقات النقدية أو التدفقات النقدية المستقبلية لها في بيان التدفقات النقدية الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل.

كما في ٣١	تغيرات غير نقدية	تدفقات نقدية تمويلية	كما في ١	
ديسمبر ٢٠١٧	ريال قطري	ريال قطري	يناير ٢٠١٧	ريال قطري
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٦٣٠,٧٠٠,١٠٢	٧,١٦١,٦٨٦	(١٥٧,٨٧٩,١٨٩)	١,٧٨١,٤١٧,٦٠٥	قروض إسلامية

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٩. مكافآت نهاية خدمة الموظفين

٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٧,٧٤٠,٤٣٦	٨,٤١١,٤١٤
١,٣٢٥,٩٥١	١,٨٨٩,٨٠٨
(٦٥٤,٩٧٣)	(١,٥٥٨,٨٢٤)
٨,٤١١,٤١٤	٨,٧٤٢,٣٩٨

الرصيد كما في ١ يناير
المكون خلال السنة
المدفوع خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٢٠. ذمم دائنة

٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٦٩,٩٤٩,٥٣٥	٥٠,٠٠٩,٨٧٢
١٨,٦٣٥,٧٦٤	١,٧٠٢,٨٢٤
٨٨,٥٨٥,٢٩٩	٥١,٧١٢,٦٩٦

الموردين/المقاولين المحليين
الموردين/المقاولين الخارجيين

٢١. أوراق دفع

٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
٦٩٠,٨١٨	٧٠,٨٤٣

أوراق دفع

تمثل أوراق الدفع شيكات آجلة إلى جهة حكومية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٢. مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٥,٨٦٨,٧٩٢	٤٥,٦٣٩,٣٣٨	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
١,٠٠٢,٦٤٣	٧٩٦,٦٢٢	مطالبات مقاولين ومطالبات أخرى
٢٨,٩١٩,٦٨٧	٣٤,٨٩٧,٤٤٤	إستخدام كهرباء
٦,٩٢٥,٨٦٦	٦,٣٢٦,٤٤٠	مستحق لمساهمة صندوق الدعم الإجتماعي والرياضي (إيضاح رقم ٢٧)
٣,١٦٥,٦٠٩	٧,٨١٢,٨١٠	دفعات مقدمة من عملاء
٥,٨٦٧,٥٦٨	٤,٨٨٨,٩٢٨	مستحقات رواتب الموظفين
٩,٧٥٠,٥٦٧	١٨,٤٤٦,٤٣٢	إستخدام غاز
٩,٥٢٠,٥٤٧	٦,٨٣٢,٤٩٦	مواد إستهلاكية وقطع غيار مستحقة
٨,٨٣٤,٨٥٢	٧,٢٥٨,٤٥٠	حقوق ملكية مستحقة
٢٨,٢١٤,٧٦٢	٤٨,١٦٥,١١٦	مصاريف مستحقة
٢٣,٥٥٥,٥٥٥	٢٣,٤٦٦,٠٣٥	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
١٦١,٦٢٦,٤٤٨	٢٠٤,٥٣٠,١١١	

٢٣. إيرادات

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٠٥,٣٩٣,٨٠٧	٧١٣,٦٦٨,٣١١	إيرادات متعلقة بالأنشطة الصناعية
١٩,٦٩٨,٠٦١	٢٥,٤٥٠,٦٤٢	إيرادات العقود والخدمات
٨٢٥,٠٩١,٨٦٨	٧٣٩,١١٨,٩٥٣	

٢٤. تكلفة الإيرادات

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٢٠,٥٠٨,٩٨٦	٣٦٩,٠٢٠,٩١٤	تكلفة الأنشطة الصناعية
١,٥٣٨,١٨٢	٦,٥٧٥,٢٢٨	تكلفة العقود والخدمات
٤٢٢,٠٤٧,١٦٨	٣٧٥,٥٩٦,١٤٢	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٥. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٢٨٧,٠٥١	٣,٢٥٥,١٢٩	إصلاح وصيانة
٣,٢١٨,٦٧٣	٤,٠٣٦,٥٥٥	رواتب وأجور
٨١٠,٩٩٥	٦٦١,٥٣٨	إستهلاك (إيضاح رقم ٥)
٢٨٢,٧٨٢	٢٨١,٥٨٦	بيع وتسويق
١٦٥,٧٢٨	١٦٢,٩٩٠	مصاريف تأمين
٢١٨,٣٩١	٣٣٩,٤٩٦	مصاريف إيجار
٩٠,٤٧٢	٤٦٠,٢٩٨	مصاريف أخرى
٩,٠٧٤,٠٩٢	٩,١٩٧,٥٩٢	

٢٦. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٩,٤٣٣,٠٨٢	٤٠,٤٤٨,٩٩٧	رواتب وأجور
٨,٧٠٤,٣٦٧	١١,٤٧٨,٤٦٠	أتعاب قانونية ومهنية
٢,٣١٤,٤٥٥	١,٥٣٨,٥٢٠	رسوم واشتراكات وغرامات
٤,٢١٩,٥٠١	٢,٤١٠,٦٩٨	إستهلاك وإطفاء
٢,٢١٩,٦٨٥	٢,٨٨٠,٧٨٩	إصلاحات وصيانة
٢٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة *
١,٧١٢,٣٨٤	١,٤٣٦,٩٩٨	مصاريف إيجار
٦٦,٠٨٢	٢٢,٥٦٧	مصاريف تأمين
١٠٢,٦٩٣	١٥٣,٦٨٧	مصاريف سفر وضيافة
٥٩١,٤٢٣	٧٨٥,١١٨	مصاريف إتصالات
٨٠,٤١٩	١,٢٢٩,٣٤٤	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح رقم ١٤)
١٢,٠٩٨,٢٥٠	٦,٣٨٩,٠٨٣	مصاريف أخرى
٧١,٧٩٢,٣٤١	٧٠,٥٢٤,٢٦١	

* لم يستلم مجلس الإدارة أية مكافآت خلال السنة، علماً بأن المجموعة قد اعترفت بمكافآت مستحقة بقيمة ١,٧٥٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠١٦: ٢٥٠,٠٠٠ ريال قطري).

٢٧. صندوق المساهمات الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم (٢٠٠٨/١٣) قامت المجموعة بتخصيص مبلغ مخصص لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والأنشطة الخيرية بنسبة ٢,٥% من صافي ربح المجموعة. وفقاً لتوجيهات المصدرة خلال سنة ٢٠١٠ من وزارة الاقتصاد والمالية تمت معاملة هذه المساهمة الاجتماعية على أنها توزيع من الأرباح المدورة للمجموعة. تم دفع المخصص المكون للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ إلى إدارة الإيرادات العامة والضرائب بوزارة الاقتصاد والمالية.

٢٨. العائد الأساسي والمخفف على السهم

يحتسب العائد الأساسي والمخفف على السهم بقسمة صافي الربح المنسوب إلى المساهمين للسنة على متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة.

لا توجد أسهم عادية محتملة مخففة. إن المعلومات الضرورية لحساب العائد الأساسي والمخفف على السهم المعتمد على أساس متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	ربح السنة (ريال قطري)
١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢,٢٣	٢,٠٤	العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)

٢٩. الأدوات المالية

قياس القيمة العادلة

تمثل الأدوات المالية الموجودة المالية والمطلوبات المالية.

تمثل الموجودات المالية للمجموعة الذمم المدينة والنقد وأرصدة لدى البنوك والمطلوبات من عملاء العقود والاستثمارات المتاحة للبيع ومدينون متنوعون ومطلوب من أطراف ذات علاقة.

تمثل المطلوبات المالية للمجموعة القروض الإسلامية والذمم الدائنة وأوراق الدفع والمطلوبات إلى عملاء العقود والمطلوب إلى أطراف ذات علاقة. تم توضيح البنود الأساسية للسياسات المحاسبية للموجودات والمطلوبات المالية في الإيضاح رقم (٣).

القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي على أساسها يمكن مبادلة الأصل بها أو تسوية التزام بين معاملات الأطراف مطلع "على أساس تجاري بحت" تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ما عدا الموجودات المالية المتاحة للبيع والاستثمارات العقارية تم إحتسابها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير.

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تقارب قيمتها الدفترية.

٢٩. الأدوات المالية (تتمة)

القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يظهر الجدول التالي المعلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية (بشكل خاص وطريقة التقييم والمدخلات المستخدمة).

تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة في تاريخ		موجودات مالية/ مطلوبات مالية
		٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
				موجودات مالية متاحة للبيع:
سعر السوق المدرج	مستوى الأول	١,٥٣٨	١,٢٥٥	أوراق مالية مدرجة
طريقة التكلفة	مستوى الثالث	٢,٤٦١,٨٠٠	٣,٠٣٨,٨٠٠	أوراق مالية غير مدرجة
طريقة تكلفة الإطفاء	مستوى الثاني	(١,٧٨١,٤١٧,٦٠٥)	(١,٦٣٠,٧٠٠,١٠٢)	قروض إسلامية
		(١,٧٧٨,٩٥٤,٢٦٧)	(١,٦٢٧,٦٦٠,٠٤٧)	

٣٠. إدارة المخاطر

تقوم إدارة الخزينة للمجموعة بتقديم الخدمات الى الأعمال وتتسق الوصول الى الأسواق المالية ومراقبة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات المجموعة من خلال تقارير المخاطر الداخلية التي تحلل التعرضات حسب درجة وحجم المخاطر. وتشمل هذه المخاطر على مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر تغير هامش الربح ومخاطر أسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

مخاطر سعر السوق هي المخاطر المتمثلة في تغير أسعار السوق مثل صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وسعر حقوق الملكية بالصورة التي تؤثر على ربح المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر سعر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر سعر السوق داخل حدود مقبولة وتحسين العائد في نفس الوقت. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل رئيسي للمخاطر المالية الناجمة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وهامش الربح.

٣٠. إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لمخاطر العملة إلى حد أنه يوجد عدم تطابق بين العملات التي يتم التعامل بها في المبيعات والمشتريات والقروض بين العملات الوظيفية لكل من شركات المجموعة. العملة الوظيفية لشركات المجموعة هي الريال القطري. العملات التي يمارس بها هذه المعاملات في المقام الأول هي اليورو والدولار الأمريكي.

ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية ضئيل، حيث أن المعاملات الهامة للمجموعة بالريال القطري والدولار الأمريكي والتي هي مربوطة بالريال القطري، حيث أن الريال القطري مثبت على الدولار الأمريكي.

يوضح الجدول التالي حساسية التغير المحتمل المعقول في أسعار صرف العملات الأجنبية مع الإحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى المتعلقة بأرباح المجموعة بعد الضريبة ثابتة (نتيجة تغير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية).

التأثير على الربح	التغير في سعر الدولار الأمريكي		
	ريال قطري	ريال قطري	
١٠,٢١٥,٠٠٠	٠,٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(١٠,٢١٥,٠٠٠)	(٠,٠٢٥)		
١١,٠٥٠,٠٠٠	٠,٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠١٦
(١١,٠٥٠,٠٠٠)	(٠,٠٢٥)		

مخاطر معدل هامش الربح

تتعرض المجموعة لمخاطر معدل هامش الربح عندما تقترض الأموال بمعدلات ربح ثابتة ومتغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال الإحتفاظ بربح مناسب بين الدين وحقوق الملكية.

تحليل الحساسية للعملات الأجنبية

حالياً، تحتفظ المجموعة بودائع ثابتة للبنوك وقروض لمؤسسات مالية ذات معدل ربح مما تعرض المجموعة لمخاطر معدل الربح للتدفقات النقدية. في حال زيادة / نقص ٥٠ نقطة أساس من سعر هامش الربح في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن صافي موجودات ودخل المجموعة ستتغير كما يلي:

التأثير على الربح	نسبة الزيادة / (النقصان) في نقطة الأساس		
	ريال قطري	ريال قطري	
٨,١٥٣,٥٠٠	٥٠		٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(٨,١٥٣,٥٠٠)	(٥٠)		المطلوبات
٨,٩٠٧,٠٠٠	٥٠		٣١ ديسمبر ٢٠١٦
(٨,٩٠٧,٠٠٠)	(٥٠)		المطلوبات

٣٠. إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر سعر حقوق الملكية

مخاطر سعر حقوق الملكية هو خطر تنذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار السوق (عدا تلك الناتجة عن مخاطر هامش الربح أو مخاطر العملات)، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة للأداة المالية المفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق.

أسهم حقوق ملكية المجموعة المدرجة معرضة لمخاطر سعر السوق الناشئة من عدم اليقين حول القيم المستقبلية للإستثمارات في أوراق مالية. تقوم المجموعة بإدارة خطر سعر حقوق الملكية من خلال التنوع. تقدم التقارير عن محفظة حقوق الملكية لمجلس إدارة المجموعة على أساس منظم. يقوم مجلس الإدارة بالمراجعة والموافقة على جميع قرارات الإستثمار في حقوق الملكية. الإنخفاض بنسبة ١٠% في القيمة العادلة للأسهم المدرجة لن يؤثر بشكل كبير على أرباح وحقوق مساهمين المجموعة.

مخاطر الائتمان

تشمل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف في أداءه المالية في الوفاء بالتزاماته وبسبب بذلك خسارة مالية لطرف آخر. يشمل تعرض المجموعة لمخاطر إئتمانية لموجوداتها والتي تتكون أساسا من ذمم مدينه، النقد أرصدة لدى البنوك، إستثمارات متاحة للبيع، مستحق من عملاء من أعمال العقود. واعتمدت المجموعة بأن تتعاقد فقط مع أطراف لديهم قدرة إئتمانية واستخدام خطابات إعتدات وضمانات من العملاء. إن القيمة الدفترية للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة، تشمل صافي تدني الخسارة إن وجدت، ويمثل الحد الأقصى للمخاطر التي تتعرض لها المجموعة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم استطاعة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها. إن سياسة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائما سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية وغير العادية، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعه المجموعة. تقع المسؤولية النهائية على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشاء إطار مخاطر السيولة المناسبة لإدارة المجموعة متطلبات التمويل وإدارة السيولة على المدى القصير والمتوسط والطويل. وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الحفاظ على إحتياطيات كافية، التسهيلات المصرفية وتسهيلات الإقتراض الإحتياطي من خلال المراقبة المستمرة المتوقعة والتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يوضح الجدول التالي تحليل المطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ البيانات التعاقدية. المبالغ الموضحة في الجدول في التدفقات النقدية التعاقدية الغير مخصومة. إن الأرصدة خلال ١٢ شهراً تساوي الأرصدة الدفترية، حيث أن أثر الخصم غير جوهري.

		التدفقات النقدية		
أكثر من سنة	أقل من سنة	التعاقدية	القيم الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٤٨٧,٧٠١,٤٤٠	٣٥٥,٢٠٧,٧٣٠	١,٨٤٢,٩٠٩,١٧٠	١,٦٣٠,٧٠٠,١٠٢	قروض إسلامية
--	٥١,٧١٢,٦٩٦	٥١,٧١٢,٦٩٦	٥١,٧١٢,٦٩٦	ذمم دائنة
--	٣٤٤,٨١٥	٣٤٤,٨١٥	٣٤٤,٨١٥	مطلوب لأطراف ذات علاقة
--	٢٨,١٨٣,٢٣٨	٢٨,١٨٣,٢٣٨	٢٨,١٨٣,٢٣٨	ذمم محتجزة دائنة
--	٢٠٤,٥٣٠,١١١	٢٠٤,٥٣٠,١١١	٢٠٤,٥٣٠,١١١	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
--	٧٠,٨٤٣	٧٠,٨٤٣	٧٠,٨٤٣	أوراق دفع
١,٤٨٧,٧٠١,٤٤٠	٦٤٠,٠٤٩,٤٣٣	٢,١٢٧,٧٥٠,٨٧٣	١,٩١٥,٥٤١,٨٠٥	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٠. إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

التدفقات النقدية		القيم الدفترية		٣١ ديسمبر ٢٠١٦
أقل من سنة	أكثر من سنة	التعاقدية	القيم الدفترية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٦٣٩,٥٤٦,٢٦٤	١٧٣,٣٣١,٩٠٩	١,٨١٢,٨٧٨,١٧٣	١,٧٨١,٤١٧,٦٠٥	قروض إسلامية
--	٨٨,٥٨٥,٢٩٩	٨٨,٥٨٥,٢٩٩	٨٨,٥٨٥,٢٩٩	ذمم دائنة
--	٣٤٤,٨١٥	٣٤٤,٨١٥	٣٤٤,٨١٥	مطلوب لأطراف ذات علاقة
--	٢٢,٢٤٤,٠٢١	٢٢,٢٤٤,٠٢١	٢٢,٢٤٤,٠٢١	ذمم محتجزة دائنة
--	١٦١,٦٢٦,٤٤٨	١٦١,٦٢٦,٤٤٨	١٦١,٦٢٦,٤٤٨	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
--	٦٩٠,٨١٨	٦٩٠,٨١٨	٦٩٠,٨١٨	أوراق دفع
١,٦٣٩,٥٤٦,٢٦٤	٤٤٦,٨٢٣,٣١٠	٢,٠٨٦,٣٦٩,٥٧٤	٢,٠٥٤,٩٠٩,٠٠٦	

إدارة مخاطر رأس المال

الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو ضمان أن تحافظ على تصنيف ائتماني قوي ونسب رأس مال جيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتعظيم قيمة المساهمين.

تقوم المجموعة بمراقبة وإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للحفاظ على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تقوم المجموعة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح على المساهمين، بعد الوفاء بالتزامات الديون العليا، بإعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام نسبة مديونية، وهي قسمة الديون على رأس المال زائد الديون.

تتضمن ديون المجموعة قروض بهامش ربح وتسهيلات بنكية. يتضمن رأس المال حقوق الملكية ناقصاً أي صافي إحتياطي أرباح غير محققة.

كانت نسبة المديونية في نهاية السنة على النحو التالي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٧٨١,٤١٧,٦٠٥	١,٦٣٠,٧٠٠,١٠٢	الديون (أ)
(٤٧٥,٥٣٠,٤٣٧)	(٣٧٩,١٢٨,٩٢٦)	النقد وشبه النقد (إيضاح ١٥)
١,٣٠٥,٨٨٧,١٦٨	١,٢٥١,٥٧١,١٧٦	صافي الديون
٢,٥٣٤,٤٦٣,٠٠٤	٢,٦٥٦,٨٦٧,٣٧١	حقوق ملكية (ب)
%٥٢	%٤٧	نسبة الديون إلى حقوق الملكية

(أ) تم تعريف الديون كقروض إسلامية كما هو مفصل في إيضاح رقم (١٨).

(ب) تشمل حقوق الملكية رأس مال المجموعة والإحتياطيات التي تدار كرأس مال.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣١. الالتزامات المحتملة والإلتباطات الرأسمالية

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢,٤٧٩,٠٦٥	١٥,٢٧٢,٢٦٨	خطابات ضمان مصرفي
٢,٤٠٠,١٠٩	--	خطابات ائتمان
٨,٢٣٨,٧٨٢	٨,٢٢١,٧٨٢	شيكات بضمانات
٢٩,٠٦٧,٣٠٨	١٢,٩٣١,٩٢٩	عقارات تحت الإنشاء

٣٢. التزامات عقود الإيجار التشغيلية

دخلت المجموعة في إتفاقية إيجار غير قابلة للإلغاء لتأجير الأرض. تم إحتساب تكاليف الإيجار المتعلقة بهذه العقارات كإيجارات تشغيلية.

إن إلتزامات الإيجار المستقبلية فيما يتعلق بإتفاقية إيجار الأراضي المذكورة أعلاه هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,١٩٠,٧٨٢	٨,١٩٠,٧٨٢	أقل من سنة
٣٢,٧٦٣,١٢٨	٣٢,٧٦٣,١٢٨	أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
٨٦,٠٠٣,٢١١	٧٧,٨١٢,٤٢٩	أكثر من خمس سنوات
١٢٦,٩٥٧,١٢١	١١٨,٧٦٦,٣٣٩	

٣٣. المعلومات القطاعية

(أ) أساسيات تنوع القطاعات

لدى المجموعة القطاعات الإستراتيجية الستة التالية وهي أقسام تصدر عنها التقارير. توفر هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تحتاج إلى تقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة.

يصف الملخص التالي العمليات التشغيلية لكل قطاع:

العمليات التشغيلية	القطاع الصادر عنه التقرير
شراء وإنشاء وبيع الأراضي والمباني	العقارات
الشحن واللوجستيات والخدمات البحرية والجوية	الخدمات البحرية
النشاط الصناعي العام	الصناعي
توريد وتركيب أنظمة الأمن	المقاولات والتكنولوجيا
الاستثمار في الوكالات وأسهم الرعاية والأعمال الهندسية	أخرى
المتاجرة في المعدات الرياضية وخلافها.	التجارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٣. المعلومات القطاعية (تتمة)

(أ) أساسات تنوع القطاعات (تتمة)

يقوم المدير المنتدب للمجموعة بمراجعة التقارير الداخلية لإدارة كل قسم مرة واحدة كل ربع سنة على الأقل. تتضمن العمليات الأخرى الخدمات المالية ووكالات شركات وخدمات تقنية المعلومات وأنشطة الشركات القابضة. لم تحقق هذه القطاعات الحد الأدنى للإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة في ٢٠١٧ و ٢٠١٦.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

اللمنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٣٣. المعلومات القطاعية (تتمة)

(ب) المعلومات حول القطاعات الصامد عنها التقارير

المعلومات المتعلقة بمثل هذه القطاعات التي يصدر عنها التقرير كما في واللمنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وارد أدناه. تم استخدام ربح القطاع، حسيما هو مدرج ضمن تقارير الإدارة الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل المدير المنتدب للمجموعة لقياس الأداء، حيث أن الإدارة تعتقد بأن مثل هذه المعلومات ذات صلة أكثر في تقييم نتائج القطاعات المعنية بالمقارنة مع الكيانات الأخرى العاملة في نفس المجال.

المقاولات

الرصيد الموحد	الإقصاء	الإجمالي	التجارة				المقاولات				العقارات
			أخرى	قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	
٤,٥٨١,١٥١,٥٧٤	(٦,٢٥٩,٣٢٣,٥٣٣)	١٠,٨٤٠,٤٧٥,١٠٧	٣,٤٦٣,٨٩٣,٨٥٠	٥,٤٩٢,٠٧٥	٢١٣,٧٨٩,٣٢٤	٦,٢٠٠,٨٨٩,٧٧١	٨٠,٠٤٤,٣٤١	٨٧٦,٣٦٥,٧٤٦	٨٧٦,٣٦٥,٧٤٦	٨٧٦,٣٦٥,٧٤٦	
(١,٩٢٤,٢٨٤,٢٠٣)	٥,٣٦٦,٦٢٩,٤٧٢	(٧,٢٩٠,٩١٣,٦٧٥)	(١,٦٢٥,٢٧٠,٣٤٦)	(٥,٥٥٠,١٧٨)	(١٦١,٨٨٤,٨٦٩)	(٤,٥٨١,٩٥٨,٧٦١)	(٤٢,٨٤٤,٥٠٨)	(٨٧٣,٤٠٥,٠١٣)	(٨٧٣,٤٠٥,٠١٣)	(٨٧٣,٤٠٥,٠١٣)	
٧٦٥,٦٤٠,٧٩٥	--	٧٦٥,٦٤٠,٧٩٥	١,٩٨٤,٣٣٤	(٢,٦٦٣,٠١٥)	٢٢,٢٠٩,١٦٤	٧٢٤,٨٩٣,٨٥١	١٣,٧٣١,٩٥٣	٥,٤٨٤,٥٠٨	٥,٤٨٤,٥٠٨	٥,٤٨٤,٥٠٨	
٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	--	٢٥٣,٠٥٧,٥٨٥	(٣٥,٢٢٥,١١٨)	(٢,٧٢٨,٨٦٨)	٦,٣٠٤,٥٩٢	٢٨٠,٦٨٥,٥٣٧	١٣,٧٢٩,٩٤٤	(٩,٦٠٨,٥٠٢)	(٩,٦٠٨,٥٠٢)	(٩,٦٠٨,٥٠٢)	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٤,٥٩٧,٧٨٣,٤٢٤	(٥,٠٥١,٢٤١,٣٨٧)	٩,٦٤٩,٠٢٤,٨١١	٢,٩٩٢,١٤٩,٧٩٣	٨,١٥٥,٥١٧	١٩٦,٢٠٢,٧٧٠	٥,٥٩٤,٥٢٣,٣٧٩	٦٦,٣١٢,٤٩٨	٧٩٢,١٥١,٨٥٤	٧٩٢,١٥١,٨٥٤
(٢,٠٦٣,٣٢٠,٤٢٠)	٤,١٥١,٦٦٣,٠٣٢	(٦,٢١٤,٩٨٣,٤٥٢)	(١,٢٧٠,٦٢٢,٦٦٧)	(٥,٤٨٤,٧٥٢)	(١٥٠,٦٤٤,٧٦٠)	(٣,٩٧٥,٨٠٦,٦٤٥)	(٣٢,٨٤٢,٦٠٩)	(٧٧٩,٥٨٢,٦١٩)	(٧٧٩,٥٨٢,٦١٩)
٨٥٨,٥٥٨,٦٠٦	--	٨٥٨,٥٥٨,٦٠٦	٥,١٣٣,٨٤٩	٥٩٥,٠٢٥	١٣,٣١٣,٤٤٤	٨٢١,٠٨٥,٥٨٢	١٢,٢٢٥,٧٠٧	٦,٢٠٤,٩٩٩	٦,٢٠٤,٩٩٩
٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	--	٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	(٣٣,٩٠١,٠٥٥)	٣٢٥,٧٨١	٤,١٦٤,٧٤٤	٣٢٧,٧١٩,٩٨٥	١٢,٢٢٤,٠١٢	(٣٣,٤٩٨,٨٣٥)	(٣٣,٤٩٨,٨٣٥)

* إجمالي إيرادات القطاع لا يحتوي على الإيرادات الأخرى بقيمة ١١,٧٠٢,٦٣٢ ريال قطري (٢٠١٦: ٨,٢٥٨,١٧٩ ريال قطري).

٣٤. دعاوى قضائية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، شملت الدعاوى القضائية المرفوعة ضد المجموعة الدعاوى التالية:

أ. دعاوى قضائية متعلقة ببطلان تملك أسهم مقابل حصص عينية
المدعين: شركة الإنقان للتجارة، شركة القارة للتجارة، شركة الاقليم للوساطة العقارية، شركة المنارة للمعدات الطبية، شركة منازل للتجارة، شركة طريق الخير، شركة الربع الخالي للتجارة، شركة الكرة الذهبية (جميعها شركات شخص واحد مملوكة بالكامل ١٠٠% لمجموعة ازدان القابضة).

ب. دعاوى قضائية متعلقة ببطلان جميع إجتماعات الجمعية العادية وغير العادية للشركة إعتباراً من عام ٢٠١٥
المدعين: شركة الإنقان للتجارة، شركة الاقليم للوساطة العقارية، شركة سند الدوحة للإستثمار العقاري (ذ.م.م)، شركة الاقليم للوساطة العقارية، شركة شاطئ النيل، شركة إثمار للإنشاء والتجارة، شركة الربع الخالي للتجارة، شركة الصوان للتجارة والمقاولات (جميعها شركات شخص واحد مملوكة بالكامل ١٠٠% لمجموعة ازدان القابضة).

ج. دعاوى تصفية / حل / فرض حراسة قضائية على المجموعة
المدعين: شركة الاقليم للوساطة العقارية، شركة أركان للإستيراد والتصدير، شركة الطيبين للتجارة (جميعها شركات شخص واحد مملوكة بالكامل ١٠٠% لمجموعة ازدان القابضة).

د. دعاوى إلزام الشركة بتعديل النظام الأساسي
المدعية: شركة الإقليم للوساطة العقارية (شركة شخص واحد مملوكة بالكامل ١٠٠% لمجموعة ازدان القابضة).
تجدر الإشارة إلى أن معظم الدعاوى المشار إليها أعلاه ليست لها تأثير على أعمال المجموعة وقد تم الطعن عليها ومن ثم فلا أثر يذكر حتى الآن لجميع الدعاوى التي تعد في مجملها تكراراً لنفس الطلبات دون إيداء أسباب جديدة.
تتعامل المجموعة حالياً مع مكاتب محاماة مختصة للدفاع عن حقوقها المتعلقة بهذه الدعاوى القضائية.

٣٥. الموافقة على البيانات المالية الموحدة

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعت بالنيابة عنهم في ٢٥ يناير ٢٠١٨.