



شركة سكوك القابضة ش.م.ك.ع

Sokouk Holding Company K.P.S.C

رأس المال المصرح به والمدفوع (د.ك): 59,314,500

ترخيص تجاري م م/574/98، سجل تجاري 74323

تلفون: 1834 000 (965)، فاكس: 2247 2671 (965)

ص. ب. رقم: 29110 الصفاة، 13152 دولة الكويت

Authorized & Paid Up Capital (KD): 59,314,500

Com. Licence 574/98, Com Reg. No. 74323

Tel: (965) 1834 000, Fax: (965) 2247 2671

P.O Box. 29110 Safat, 13152 State of Kuwait

E-mail: info@sokouk.com | www.sokouk.com

التاريخ: 2026/5/11

المرجع: 2026 / BK : 12

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: النتائج المالية عن الفترة المنتهية في 2026/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، نود ان نرفق لكم الملحق رقم (10) " الإفصاح عن المعلومات الجوهرية " بشأن النتائج المالية عن الفترة المنتهية في 2026/03/31 "

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

أحمد محمد القرشي

الرئيس التنفيذي



٢

٢



شركة صكوك القابضة ش.م.ل.ع

Sokouk Holding Company K.P.S.C

رأس المال المصرح به والمدفوع (د.ك): 59,314,500

ترخيص تجاري م م/98/574، سجل تجاري 74323

تلفون: 1834 000 (965)، فاكس: 2247 2671 (965)

ص. ب. رقم: 29110 الصفاة، 13152 دولة الكويت

Authorized & Paid Up Capital (KD): 59,314,500

Com Licence 574/98, Com Reg. No. 74323

Tel: (965) 1834 000, Fax: (965) 2247 2671

P.O Box: 29110 Safat, 13152 State of Kuwait

E-mail: info@sokouk.com | www.sokouk.com

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2026-05-11
اسم الشركة المدرجة	شركة صكوك القابضة (ش.م.ك) عامة
المعلومات الجوهرية	نود إفادتكم أن مجلس إدارة شركة صكوك القابضة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 2026/05/11 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، واعتمد البيانات المالية المرحلية المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2026/03/31م.
أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة الإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العالقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها

بتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيها ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



١٤

١٤

Company Name	اسم الشركة
Sokouk Holding Co. K.S.C.P.	شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع

Select from the list	2026-03-31	اختر من القائمة
-----------------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-05-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
(8%)	2,030,186	1,876,494	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(8%)	3.55	3.28	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
15%	12,225,776	14,032,764	الموجودات المتداولة Current Assets
16%	62,704,159	73,012,101	إجمالي الموجودات Total Assets
5%	26,598,240	28,052,110	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
5%	27,395,720	28,856,375	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
25%	35,096,697	43,966,300	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(7%)	3,200,963	2,986,283	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(8%)	2,048,360	1,892,465	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(41%)	31.31%	18.48%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
-	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ol style="list-style-type: none"> 1- A decrease in the hotel's net operating income. 2- A decrease in profits from the results of associate companies. 3- A decrease in rental income from Investment properties. 	<ol style="list-style-type: none"> 1- انخفاض في صافي الدخل التشغيلي للفندق. 2- انخفاض في الأرباح من حصة نتائج أعمال الشركات الزميلة. 3- انخفاض في الإيرادات الإيجارية من العقارات الاستثمارية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	22,036	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	41,685	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------	--

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد - Nil	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	لا يوجد - Nil	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	لا يوجد - Nil	توزيعات أخرى	Other Dividend
	لا يوجد - Nil	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	لا يوجد - Nil	زيادة رأس المال	Capital Increase
	لا يوجد - Nil	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	أحمد محمد القرشي Ahmed Mohammad Al-Quraishi

أحمد

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026



نبني المستقبل
بثقة

هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000
فاكس: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com

إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج المايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفحة 13001 - دولة الكويت



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 وبيانات الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 8 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، الذي يبين أوجه عدم التأكد المتعلقة بالنتيجة النهائية للدعوى القضائية الجارية. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نبين أيضاً، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

11 مايو 2026
الكويت

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2025	2026	ايضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,243,538	1,061,377		الإيرادات
(571,667)	(547,754)		إيرادات ضيافة
			تكاليف ضيافة
671,871	513,623		صافي إيرادات الضيافة
109,347	103,705		صافي إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
1,848,078	1,821,201	5	حصة في نتائج الاستثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
22,203	22,036	9	إيرادات أتعاب إدارة
76,922	105,246		إيرادات أخرى
2,728,421	2,565,811		إجمالي الإيرادات
(209,857)	(269,744)		المصروفات والنفقات الأخرى
(202,278)	(149,963)		تكاليف موظفين
(275,625)	(275,625)		مصروفات إدارية
(7,394)	(5,940)		تكاليف تمويل لديون وقروض
			تكاليف تمويل للالتزامات تأجير
(695,154)	(701,272)		إجمالي المصروفات والنفقات الأخرى
2,033,267	1,864,539		الربح قبل الضرائب
(714)	-		الضرائب
2,032,553	1,864,539		ربح الفترة
2,030,186	1,876,494		الخاص بـ:
2,367	(11,955)		مساهمي الشركة الأم
2,032,553	1,864,539		الحصص غير المسيطرة
3.55 فلس	3.28 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,032,553	1,864,539	ربح الفترة
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
410	586	5 فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للاستثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
24,791	(40,680)	5 (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
25,201	(40,094)	
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		صافي الأرباح (الخسائر) من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(28,849)	65,691	12 الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(28,849)	65,691	
(3,648)	25,597	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
2,028,905	1,890,136	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
2,026,538	1,902,091	مساهمي الشركة الأم
2,367	(11,955)	الحصص غير المسيطرة
2,028,905	1,890,136	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025 دينار كويتي	(غير مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
1,621,996	1,668,525	2,352,453		الموجودات
9,550,000	11,088,000	10,563,000	4	النقد والنقد المعادل ودائع محددة الأجل مخزون مديون ومدفوعات مقدما عقارات استثمارية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
57,374	55,255	56,441		استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
996,406	761,657	1,060,870		موجودات حق الاستخدام
7,153,000	7,350,000	7,350,000	6	ممتلكات ومعدات
384,182	316,622	382,313		إجمالي الموجودات
15,397,012	22,152,234	23,933,341	5	حقوق الملكية والمطلوبات
1,660,123	1,505,537	1,552,235		حقوق الملكية
25,884,066	25,820,653	25,761,448	6	رأس المال احتياطي إجباري أسهم خزينة تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى للاستثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية احتياطي تحويل عملات أجنبية احتياطي القيمة العادلة احتياطي آخر خسائر مترجمة
62,704,159	70,718,483	73,012,101		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
59,314,500	59,314,500	59,314,500	7	إجمالي حقوق الملكية
1,769,871	1,769,871	1,769,871		المطلوبات
(1,769,871)	(1,769,871)	(1,769,871)	7	دائنو تمويل إسلامي دائنون ومصروفات مستحقة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(1,915,580)	(608,902)	(649,582)		إجمالي المطلوبات
68,096	63,992	64,578		
(3,528,153)	(3,595,713)	(3,530,022)		
(272,250)	(272,250)	(272,250)		
(18,569,916)	(12,837,418)	(10,960,924)		
35,096,697	42,064,209	43,966,300		
211,742	201,381	189,426		
35,308,439	42,265,590	44,155,726		
25,318,125	26,145,000	26,420,625	8	
1,635,126	1,859,073	1,934,813		
442,469	448,820	500,937		
27,395,720	28,452,893	28,856,375		
62,704,159	70,718,483	73,012,101		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



أحمد محمد عثمان القرشي
الرئيس التنفيذي

محمد مبارك الهاجري
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	ايضاح
2,033,267	1,864,539	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب
		تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
		حصة في نتائج استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
(1,848,078)	(1,821,201)	5
115,600	133,023	استهلاك ممتلكات ومعدات
57,244	57,629	استهلاك موجودات حق الاستخدام
4,320	25,851	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(75,556)	(105,246)	ربح من ودائع محددة الأجل
275,625	275,625	تكاليف تمويل لديون وقروض
7,394	5,940	تكلفة تمويل لمطلوبات تأجير
34,130	68,959	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
603,946	505,119	
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(8,293)	(1,186)	مخزون
83,555	(321,080)	مدينون ومدفوعات مقدما
(154,768)	6,303	دائنون ومصروفات مستحقة
524,440	189,156	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(5,225)	(16,842)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
519,215	172,314	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(36,545)	(73,818)	شراء ممتلكات ومعدات
35,000	525,000	صافي الحركة في ودائع محددة الأجل
36,708	101,262	ربح مستلم من ودائع محددة الأجل
35,163	552,444	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(40,830)	(40,830)	سداد مطلوبات التأجير
(40,830)	(40,830)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
513,548	683,928	صافي الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد
1,108,448	1,668,525	الأرصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير
1,621,996	2,352,453	الأرصدة لدى البنوك والنقد في 31 مارس
		بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع:
-	(104,327)	إضافات إلى موجودات حق الاستخدام
-	104,327	إضافات إلى مطلوبات التأجير

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المراجعة.