

شركة مجموعة الإمتياز القابضة - ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة مجموعة الإمتياز القابضة – ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
19 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000

ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة الإمتياز القابضة - ش.م.ك. (عامّة) (سابقاً شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة))
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الإمتياز القابضة - ش.م.ك. (عامّة) (سابقاً شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة)) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وكذلك بيان التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

التأكيد على أمر

من دون التحفظ على نتيجتنا، نود أن نشير إلى إيضاح رقم (12 - ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، والذي يوضح المطالبات والدعاوى القضائية المرفوعة من قبل أو ضد المجموعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



نایف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91

RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت

4 أغسطس 2026

تأكيد | ضرائب | إستشارات

شركة مجموعة الإمتياز القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة))
 وشركاتها التابعة (المجموعة)
 بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 كما في 30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2025	(مدقق) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	إيضاح	
				الموجودات
26,886,553	33,490,715	4,046,367	3	نقد وودائع قصيرة الأجل
425,000	425,000	425,000		ودائع لأجل
16,087,742	5,894,368	4,866,736	15	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
33,581,447	26,486,518	28,387,089		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
8,191,122	10,941,544	8,793,544		موجودات أخرى
4,646,767	50,000	209,600		مراجعات ووكالات استثمارية
781,769	781,769	781,769		عقارات قيد التطوير
18,263,650	5,061,013	5,296,696	15	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
25,769,674	11,945,382	10,492,521		استثمار في شركات زميلة
26,141,785	25,602,728	25,623,383	15	عقارات استثمارية
19,810,072	19,807,495	21,340,405		ممتلكات وعقارات ومعدات
22,090,234	21,941,723	22,046,265		موجودات غير ملموسة
29,341,063	12,736,233	12,736,233		شهرة
232,016,878	175,164,488	145,045,608		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات:
6,933,299	7,824,263	5,711,913		تسهيلات بنكية
59,359,042	56,796,504	30,215,231	12(ج)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
196,664	703,831	578,638		إلتزامات عقود الإيجار
19,442,224	15,393,120	14,946,415	4	مراجعات ووكالات دائنة
3,695,331	3,366,434	3,576,712		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
89,626,560	84,084,152	55,028,909		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
113,361,735	113,361,735	103,157,393	5	رأس المال
34,108,277	34,108,277	-	5	علاوة إصدار
26,413,473	26,413,473	-	5	إحتياطي إجباري
-	-	(97)	6	أسهم خزانة
(21,631,713)	(19,891,799)	(22,106,990)	7	بنود حقوق ملكية أخرى
(27,893,534)	(70,726,092)	1,353,615	5	أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
124,358,238	83,265,594	82,403,921		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
18,032,080	7,814,742	7,612,778		الحصص غير المسيطرة
142,390,318	91,080,336	90,016,699		مجموع حقوق الملكية
232,016,878	175,164,488	145,045,608		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فوزي خالد بن عيسى
الرئيس التنفيذي

خالد سلطان بن عيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الإمتياز القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة))
 وشركاتها التابعة (المجموعة)
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
*2025	2026	*2025	2026		
40,340,180	37,022,370	17,608,330	15,108,673		العمليات المستمرة:
(27,672,525)	(22,851,805)	(12,000,161)	(9,521,830)		إيرادات عمليات تشغيلية
12,667,655	14,170,565	5,608,169	5,586,843		تكاليف عمليات تشغيلية
					مجمّل الربح
(853,412)	(243,296)	(258,827)	(180,260)		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
246,845	-	-	-		أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
290,584	-	290,584	-		أرباح من إعادة قياس حصة الملكية المتبقية في شركة زميلة سابقاً
1,252,079	(267,346)	1,309,754	(301,134)	8	صافي (خسائر) أرباح الاستثمارات
(30,125,800)	(504,620)	(717,215)	(407,294)	12(ج)	خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى محملة
669,260	757,889	309,633	634,206		إيرادات إيجارات
(15,852,789)	13,913,192	6,542,098	5,332,361		الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(7,212,065)	(8,465,759)	(3,329,786)	(4,272,882)		مصاريف عمومية وإدارية
(2,313,819)	(3,220,714)	(849,427)	(1,202,298)		مصاريف بيعية وتسويقية
(721,543)	(252,243)	(586,568)	(119,603)		تكاليف إدارة واستشارات
28,902	185,298	(97,448)	186,788		أرباح (خسائر) فروقات عملات أجنبية
(26,071,314)	2,159,774	1,678,869	(75,634)		صافي (الخسارة) الربح من العمليات التشغيلية
(1,284,369)	(1,086,113)	(667,040)	(494,895)		مصاريف تمويلية
(664,917)	(589,492)	(329,413)	(284,360)		إستهلاك وإطفاء
826,531	693,476	293,976	332,114		إيرادات أخرى
(27,194,069)	1,177,645	976,392	(522,775)		(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة
(242,621)	-	733,429	-	16	العمليات غير المستمرة:
					ربح (خسارة) الفترة من العمليات غير المستمرة
(27,436,690)	1,177,645	1,709,821	(522,775)		(خسارة) ربح الفترة قبل حصة الزكاة وضريبة دعم العمالة
-	-	-	2,368		الوطنية
-	(29,191)	-	6,213		حصة الزكاة
(27,436,690)	1,148,454	1,709,821	(514,194)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
					(خسارة) ربح الفترة
(27,917,406)	485,550	1,242,356	(562,552)		الخاصة بـ :
480,716	662,904	467,465	48,358		مساهمي الشركة الأم
(27,436,690)	1,148,454	1,709,821	(514,194)		الحصص غير المسيطرة
					(خسارة) ربح الفترة
فلس	فلس	فلس	فلس		(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة:
(29.16)	0.47	1.25	(0.55)	9	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
					(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة:
(28.91)	0.47	0.51	(0.55)	9	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
					ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة من العمليات غير المستمرة:
(0.25)	-	0.74	-	9	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

* تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 لتعكس التعديلات المتعلقة بالعمليات غير المستمرة، وذلك كما هو موضح بالتفصيل في الإيضاح رقم (16).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الإمتياز القابضة – ش.م.ك. (عامه) (سابقاً شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامه))
 وشركاتها التابعة (المجموعة)
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	(خسارة) ربح الفترة
*2025	2026	*2025	2026		
(27,436,690)	1,148,454	1,709,821	(514,194)		
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر: بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:					
(172,222)	(637,719)	(81,993)	(748,288)	7	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:					
1,512,092	235,683	1,988,969	673,380	7	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,642,069	(945,187)	362,498	(710,166)	7	حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى)
100,311	-	-	-	7	الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
3,082,250	(1,347,223)	2,269,474	(785,074)		فائض إعادة تقييم ممتلكات وعقارات ومعدات
(24,354,440)	(198,769)	3,979,295	(1,299,268)		مجموع (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
(24,835,156)	(861,673)	3,511,830	(1,347,626)		مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
480,716	662,904	467,465	48,358		الخاصة بـ:
(24,354,440)	(198,769)	3,979,295	(1,299,268)		مساهمي الشركة الأم
					الحصص غير المسيطرة
					مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
(24,111,819)	(198,769)	3,245,866	(1,299,268)		مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
(242,621)	-	733,429	-		الخاصة بـ:
(24,354,440)	(198,769)	3,979,295	(1,299,268)		العمليات المستمرة
					العمليات الغير مستمرة
					مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

* تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 لتعكس التعديلات المتعلقة بالعمليات غير المستمرة، وذلك كما هو موضح بالتفصيل في الإيضاح رقم (16).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الإمتياز القابضة – ش.م.ك. (عامّة) (سابقاً شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة)) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
رأس المال	علاوة إصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي اختياري	أسهم خزانة	بنود حقوق ملكية أخرى (إيضاح 7)	(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025 (مدقق)	113,361,735	34,108,277	26,413,473	-	(19,891,799)	(70,726,092)	83,265,594	7,814,742	91,080,336
المحول من إحتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الخسائر المتراكمة (إيضاح 7)	-	-	-	-	(868,065)	868,065	-	-	-
تخفيض رأس المال لإطفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح 5)	(10,204,342)	-	-	-	-	10,204,342	-	-	-
إطفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح 5 وإيضاح 6)	-	(34,108,277)	(26,413,473)	(97)	97	60,521,750	-	-	-
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(1,347,223)	485,550	(861,673)	662,904	(198,769)
التغير في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	(864,868)	(864,868)
الرصيد كما في 30 يونيو 2026	103,157,393	-	-	(97)	(22,106,990)	1,353,615	82,403,921	7,612,778	90,016,699
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (مدقق)	113,361,735	34,108,277	26,693,882	10,208,291	(10,590,738)	(4,184,981)	144,895,718	18,002,923	162,898,641
المحول من إحتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الخسائر المتراكمة (إيضاح 7)	-	-	-	-	(23,872)	23,872	-	-	-
أثر التغيرات في بنود حقوق ملكية أخرى لشركة تابعة	-	-	-	-	10,657	-	10,657	-	10,657
إطفاء الخسائر المتراكمة في حساب الإحتياطي الاختياري (إيضاح 14)	-	-	(4,184,981)	-	-	4,184,981	-	-	-
بيع أسهم خزانة (إيضاح 6)	-	(280,409)	(6,023,310)	10,590,738	-	-	4,287,019	-	4,287,019
مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة	-	-	-	-	3,082,250	(27,917,406)	(24,835,156)	480,716	(24,354,440)
التغير في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	(451,559)	(451,559)
الرصيد كما في 30 يونيو 2025	113,361,735	34,108,277	26,413,473	-	(21,631,713)	(27,893,534)	124,358,238	18,032,080	142,390,318

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الإمتياز القابضة – ش.م.ك. (عامّة) (سابقاً شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة))
وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
*2025	2026	
(27,194,069)	1,177,645	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(242,621)	-	ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
(27,436,690)	1,177,645	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
		ربح (خسارة) الفترة قبل حصة الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية تسويات:
853,412	243,296	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(246,845)	-	أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
(290,584)	-	أرباح من إعادة قياس حصة الملكية المتبقية في شركة زميلة سابقاً
(1,252,079)	267,346	صافي خسائر (أرباح) الاستثمارات
30,125,800	504,620	خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى محملة
(623)	(996)	إيرادات عوائد
208,375	482,236	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,284,369	1,086,113	مصاريف تمويلية
664,917	589,492	إستهلاك وإطفاء
(66,586)	-	حصة المجموعة من نتائج العمليات غير المستمرة
3,843,466	4,349,752	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(2,765,885)	(2,926,697)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(2,138,438)	2,086,558	موجودات أخرى
4,619,510	2,972,568	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3,558,653	6,482,181	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
(295,635)	(333,959)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
3,263,018	6,148,222	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(300,000)	-	صافي الحركة على ودائع لأجل
8,596,419	702,362	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(537,275)	(159,600)	صافي الحركة على مرابحات ووكالات استثمارية
860,448	264,378	صافي الحركة على استثمار في شركات زميلة
2,030,722	-	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(368,728)	(2,096,012)	صافي الحركة على ممتلكات وعقارات ومعدات
1,363,037	57,924	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
183,907	996	إيرادات عوائد مستلمة
11,828,530	(1,229,952)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(232,211)	(2,112,350)	صافي الحركة على تسهيلات بنكية
(181,924)	(125,193)	صافي الحركة على إلتزامات عقود الإيجار
(860,594)	(543,539)	صافي الحركة على مرابحات ووكالات دائنة
(1,403,191)	(989,279)	مصاريف تمويلية مدفوعة
4,287,019	-	المحصل من بيع اسهم خزانة
(73,194)	(132,205)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(451,559)	(864,868)	أثر التغير في الحصص غير المسيطرة
1,084,346	(4,767,434)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
16,175,894	150,836	صافي الزيادة في النقد والودائع قصيرة الأجل
(14,198,647)	-	صافي الحركة على نقد محتجز
8,546,399	3,895,531	نقد وودائع قصيرة الأجل كما في بداية الفترة (إيضاح 3)
10,523,646	4,046,367	نقد وودائع قصيرة الأجل كما في نهاية الفترة (إيضاح 3)

معاملات غير نقدية هامة:

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، تم إقفال رصيد النقد المحتجز البالغ 29,595,184 دينار كويتي، والذي كان مصنفاً سابقاً ضمن بند "النقد والودائع قصيرة الأجل" (إيضاح 3)، مقابل المخصص المتعلق بذات القضية والمسجل ضمن بند "دائنون وأرصدة دائنة أخرى" (إيضاح 12-ج).

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، تم إعادة تصنيف استثمار بالقيمة العادلة بمبلغ 1,276,683 دينار كويتي من بند "استثمار في شركة زميلة" إلى بند "موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر"، وذلك نتيجة تغير طبيعة الاستثمار.

* تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 لتعكس التعديلات المتعلقة بالعمليات غير المستمرة، وذلك كما هو موضح بالتفصيل في الإيضاح رقم (16).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط للشركة الأم
إن شركة مجموعة الإمتياز القابضة - ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") (سابقاً شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة)) هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 2074 / جلد 1 والمؤرخ في 6 أبريل 2005 وتعديلاته اللاحقة وآخرها ما تم التأشير عليه في السجل التجاري تحت رقم 106905 بتاريخ 20 مايو 2026 (إيضاح 5). إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

بناءً على إجتماع الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 6 مايو 2026، تمت الموافقة على:

أ. تعديل المادة رقم (1) من النظام الأساسي والمادة رقم (2) من عقد التأسيس للشركة الأم وذلك لتغيير اسم الشركة الأم من شركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية ش.م.ك. (عامّة) إلى شركة مجموعة الإمتياز القابضة ش.م.ك. (عامّة).

ب. تعديل المادة رقم (5) من النظام الأساسي والمادة رقم (6) من عقد التأسيس للشركة الأم والخاصة بأغراض الشركة الأم.

إن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

- أنشطة الشركات القابضة.
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الإمتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.
- تملك الأسهم لحساب الشركة القابضة فقط.
- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها، على أن يكون كل ذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تم التأشير على التعديلات أعلاه في السجل التجاري بتاريخ 20 مايو 2026.

إن الشركة الأم وشركاتها التابعة يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب: 29050 الصفاة، الرمز البريدي 13151، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 4 أغسطس 2026.

2. أسس العرض
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة المعدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة
لم تتم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التفسيرات أو التعديلات الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد.

إن المعايير والتعديلات الجديدة الأخرى سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026، لم يكن لها أي تأثير مادي على المركز المالي المرحلي المكثف المجمع أو أدائها المالي.

3. نقد وودائع قصيرة الأجل

30 يونيو 2025	(مدقق) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
25,150,127	33,129,967	3,720,534	نقد في الصندوق ولدى البنوك
1,736,426	360,748	325,833	ودائع بنكية قصيرة الأجل (أ)
26,886,553	33,490,715	4,046,367	نقد وودائع قصيرة الأجل كما في بيان المركز المالي المرحلي
(16,362,907)	(29,595,184)	-	المكثف المجمع
10,523,646	3,895,531	4,046,367	نقد محتجز (ب)
			نقد وودائع قصيرة الأجل كما في بيان التدفقات النقدية
			المرحلي المكثف المجمع

(أ) إن معدل العائد الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل يبلغ 3.25% (31 ديسمبر 2025: يتراوح من 5.3% إلى 22.25%)، 30 يونيو 2025: 4% سنوياً، إن تلك الودائع لديها فترة استحقاق تعاقدي بمعدل 90 يوم (31 ديسمبر 2025: 90 يوم، 30 يونيو 2025: 90 يوم).

(ب) إن النقد المحتجز يتمثل في المبالغ التي كانت محتجزة لدى إدارة التنفيذ مقابل مطالبات ودعاوى قضائية (إيضاح رقم 12 - ج).

4. مرابحات ووكالات دائنة

يتمثل بند مرابحات ووكالات دائنة في عقود مبرمة مع مؤسسات مالية إسلامية، بنوك محلية وأجنبية وأطراف أخرى وتستحق السداد خلال فترة تتراوح من شهر إلى 3.5 سنوات (31 ديسمبر 2025: تتراوح من شهر إلى 4.2 سنوات، 30 يونيو 2025: من شهر إلى 4.4 سنوات). إن متوسط معدل التكلفة المتعلقة بالمرابحات والوكالات الدائنة تتراوح من 2.25% إلى 2.5% (31 ديسمبر 2025: 2.25% إلى 2.5%)، 30 يونيو 2025: 2.25% إلى 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن مرابحات ووكالات دائنة مضمونة مقابل ما يلي:

30 يونيو 2025	(مدقق) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
425,000	425,000	425,000	ودائع لأجل
6,104,309	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
22,504,570	22,820,570	22,820,570	عقارات استثمارية
3,366,618	2,357,610	2,248,230	ممتلكات وعقارات ومعدات
4,512,397	4,512,397	4,512,397	أسهم الشركات التابعة لشركة الرتاج القابضة (شركة تابعة للمجموعة):
8,173,644	8,173,644	8,173,644	شركة الدلتا للصناعات الدوائية (دلتا فارما)
			الشركة الفرعونية للأدوية (فارو فارما)

تم تصنيف المرابحات والوكالات الدائنة وفقاً لتاريخ الاستحقاق للسداد كما يلي:

30 يونيو 2025	(مدقق) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
8,886,116	2,329,532	2,936,827	المتداول
10,556,108	13,063,588	12,009,588	غير المتداول
19,442,224	15,393,120	14,946,415	

5. رأس المال

بناءً على اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 6 مايو 2026، تم الموافقة على توصية مجلس إدارة الشركة الأم بتخفيض رأس المال للشركة الأم المصروح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 113,361,735 دينار كويتي إلى 103,157,393 دينار كويتي وذلك لإطفاء باقي الخسائر المتراكمة البالغة 10,204,342 دينار كويتي بعد استخدام كلا من كامل رصيد علاوة الإصدار بمبلغ 34,108,277 دينار كويتي وكامل رصيد حساب الاحتياطي الإجباري بمبلغ 26,413,473 دينار كويتي، وذلك بإلغاء عدد 102,043,420 سهم بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد، وتفويض مجلس إدارة الشركة الأم بالتعامل مع كسور الأسهم إن وجدت، وتحديد الجدول الزمني لإستحقاقات الأسهم وتعديله بحسب متطلبات الجهات الرقابية.

وبناء عليه، كما في 30 يونيو 2026 حدد رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 103,157,393 دينار كويتي موزعة على عدد 1,031,573,930 سهم (31 ديسمبر 2025: 113,361,735 دينار كويتي موزعة على عدد 1,133,617,350 سهم) قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية.

تم التأشير على تخفيض رأس المال في السجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 20 مايو 2026 (إيضاح 1).

6. أسهم خزانة

(أ) نتيجة لتخفيض رأس مال الشركة الأم (إيضاح 5) تم التعامل مع كسور الأسهم بعدد 1,290 سهم كأسهم خزانة.

(ب) خلال السنة السابقة، إن أسهم الخزانة التي كانت مملوكة بشكل مباشر من قبل الشركة الأم بعدد 72,754,478 سهماً تم بيعها عن طريق مزاد، وذلك لتسوية المطالبات والدعاوى القضائية (12 - ج). تم الإعتراف بالخسائر الناتجة من عملية البيع في حسابات الاحتياطي الاختياري والإجباري في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة.

(ج) خلال السنة السابقة، تم بيع أسهم الخزانة بعدد 35,704,644 سهماً والتي كانت مملوكة بشكل غير مباشر للشركة الأم من خلال شركة تابعة للمجموعة سابقاً والمصنفة حالياً كعمليات غير مستمرة (إيضاح 16) من قبل البنك الراهن. تم الإعتراف بالخسائر الناتجة من عملية البيع في حساب الإحتياطي الاختياري في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة خلال السنة السابقة. وقد تم إيداع حصيلة البيع في حساب الشركة التابعة للمجموعة سابقاً لدى البنك الراهن.

شركة مجموعة الإمتياز القابضة – ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

7. بنود حقوق ملكية أخرى

إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي خيار أسهم الموظفين	إحتياطي القيمة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	فائض إعادة تقييم ممتلكات وعقارات ومعدات	إحتياطي أسهم خزانة	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية	أثر التغير في (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة	أثر التغير في بنود حقوق ملكية أخرى في شركات زميلة	أثر التغير في بنود حقوق ملكية أخرى حصص حقوق ملكية شركات تابعة	أثر التغير في بنود حقوق ملكية أخرى لشركة تابعة	إحتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025 (مدقق)	-	(5,898,275)	2,577,516	-	(10,953,411)	(4,746,865)	(652,517)	(1,028,586)	(57,726)	868,065
المحول من إحتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الخسائر المتراكمة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(868,065)
المتعلق بتخفيض رأس المال (إيضاح 6)	-	-	-	97	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة	-	235,683	-	-	(637,719)	(945,187)	-	-	-	(1,347,223)
الرصيد كما في 30 يونيو 2026	-	(5,662,592)	2,577,516	97	(11,591,130)	(5,692,052)	(652,517)	(1,028,586)	(57,726)	(22,106,990)
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (مدقق)	1,023,828	(9,181,148)	1,985,867	-	(10,857,749)	(8,207,579)	(652,517)	1,222,404	(57,726)	23,872
المحول من إحتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الخسائر المتراكمة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23,872)
الأرباح المحولة نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	(868,065)	-	-	-	-	-	-	-	868,065
اثر التغير في بنود ملكية أخرى لشركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	10,657	-	-
مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة	-	1,512,092	100,311	-	(172,222)	1,642,069	-	-	-	3,082,250
الرصيد كما في 30 يونيو 2025	1,023,828	(8,537,121)	2,086,178	-	(11,029,971)	(6,565,510)	(652,517)	1,233,061	(57,726)	868,065

شركة مجموعة الإمتياز القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة))
 وشركاتها التابعة (المجموعة)
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

8. صافي (خسائر) أرباح الاستثمارات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
*2025	2026	*2025	2026	
1,100,854	57,924	1,100,854	10,464	إيرادات توزيعات أرباح (خسائر) أرباح غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
482,112	(310,303)	514,940	(302,160)	خسائر محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(330,887)	(14,967)	(306,040)	(9,438)	
1,252,079	(267,346)	1,309,754	(301,134)	

* تمت إعادة تصنيف أرقام المقارنة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 لتعكس التعديلات المتعلقة بالعمليات غير المستمرة، وذلك كما هو موضح بالتفصيل في الإيضاح رقم (16).

9. (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
 ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
*2025	2026	*2025	2026	
(27,674,785)	485,550	508,927	(562,552)	(خسارة) ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة
(242,621)	-	733,429	-	ربح (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة (إيضاح 16)
(27,917,406)	485,550	1,242,356	(562,552)	(خسارة) ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
سهم	سهم	سهم	سهم	عدد الأسهم القائمة:
1,133,617,350	1,133,617,350	1,133,617,350	1,133,617,350	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل كما في بداية الفترة
(102,043,420)	(102,043,420)	(102,043,420)	(102,043,420)	ناقصاً: المتعلق بتخفيض رأس المال (إيضاح 5)
(74,179,300)	(1,290)	(40,382,589)	(1,290)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزنة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة
957,394,630	1,031,572,640	991,191,341	1,031,572,640	
فلس	فلس	فلس	فلس	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(29.16)	0.47	1.25	(0.55)	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة
(28.91)	0.47	0.51	(0.55)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة
(0.25)	-	0.74	-	

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

* بلغت ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة 1.14 فلس و(26.35) فلس لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على التوالي قبل تأثير إعادة الإدراج نتيجة لتخفيض رأس المال.

* تمت إعادة تصنيف أرقام المقارنة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 لتعكس التعديلات المتعلقة بالعمليات غير المستمرة، وذلك كما هو موضح بالتفصيل في الإيضاح رقم (16).

شركة مجموعة الإمتياز القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

10. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة
قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، الشركات الزميلة، أفراد الإدارة العليا للمجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات تم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

30 يونيو 2025	(مدقق) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	أطراف أخرى ذات صلة	الشركات الزميلة	مساهمين رئيسيين	(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
569,453	587,117	577,390	-	577,390	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(137,916)	(137,916)	(137,916)	-	(137,916)	-	ناقصاً: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
431,537	449,201	439,474	-	439,474	-	صافي مدينون وأرصدة مدينة أخرى
3,273,750	2,725,393	2,961,539	-	591,040	2,370,499	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو						
2025	2026		أطراف أخرى ذات صلة	الشركات الزميلة	أفراد الإدارة العليا	(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
111,274	90,703	-	-	90,703	-	إيرادات إيجارات
342	-	-	-	-	-	إيرادات إدارة
961	705	-	-	705	-	تكاليف المبيعات
22,161	-	-	-	-	-	مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
4,518	-	-	-	-	-	مصاريف بيعية وتسويقية
41,633	53,302	9,254	44,048	-	-	مصاريف عمومية وإدارية
(iii) مزايا أفراد الإدارة العليا للشركة الأم:						
201,705	221,133	-	-	221,133	-	رواتب وحوافز ومكافآت
16,788	16,740	-	-	16,740	-	مكافأة نهاية الخدمة
7,589	8,517	-	-	8,517	-	مزايا ما بعد التوظيف

تخضع المعاملات مع أطراف ذات صلة لموافقة الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم.

11. موجودات الأمانة

إن إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل المجموعة بصفة الأمانة أو الوكالة (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع) كما في 30 يونيو 2026 تبلغ 18,580 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 18,580 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 1,189,369 دينار كويتي).

12. الإرتباطات الرأسمالية، الإلتزامات المحتملة والمطالبات القضائية

(أ) الإرتباطات الرأسمالية

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026
21,509	295,849	359,767

إرتباطات رأسمالية لشركات تابعة

(ب) الإلتزامات المحتملة

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026
2,609,078	2,542,707	3,177,253

خطابات ضمان

قامت الشركة الأم بالدخول ككفيل وضامن بمبلغ 10,000,000 دينار كويتي ضمن اتفاقية تسهيلات بنكية ممنوحة لشركة ذات صلة (شركة الدار للهندسة والإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة لشركة زميلة للمجموعة).

إن الكفالة مضمونة مقابل:

- رهن الشركة الزميلة لبعض أسهمها في شركاتها التابعة لصالح الشركة الأم بموجب عقد رهن أسهم موقع بتاريخ 9 أكتوبر 2025.
- سند لأمر بمبلغ 10,000,000 دينار كويتي مع كفالة تضامنية صادرين من الشركة الزميلة لصالح الشركة الأم.

(ج) المطالبات والدعاوى القضائية

أ. تخضع المجموعة لدعاوى قضائية مرفوعة من إحدى الشركات الخليجية (المدعية) تتعلق بعقود وساطة مع الشركة الأم (المدعى عليه).

بتاريخ 6 مارس 2024، أصدرت "محكمة التمييز" حكماً نهائياً لصالح المدعية بإلزام الشركة الأم بسداد مبلغ 26,948,997 دينار كويتي بالإضافة إلى فوائد قانونية بواقع 7% سنوياً حتى تمام السداد. وبناءً على ذلك، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت الشركة الأم بتكوين مخصص بمبلغ 29,595,184 دينار كويتي، والذي يمثل المبلغ المقضي به بالإضافة إلى الفوائد القانونية المستحقة والتكاليف ذات الصلة، ضمن بند "دائنون وأرصدة دائنة أخرى". خلال السنة السابقة، قامت الشركة الأم بإيداع مبلغ الحكم البالغ 29,595,184 دينار كويتي لدى إدارة التنفيذ بوزارة العدل (إيضاح 3) والتي تتمثل في (المبالغ المودعة من بيع أوراق مالية للمجموعة بالإضافة إلى المبالغ الموردة من قبل المجموعة لدى إدارة التنفيذ بوزارة العدل)، بما يمثل سداد كامل قيمة الحكم والفوائد. كما في 31 ديسمبر 2025، إن هذه المبالغ كانت مقيدة نظراً لارتباطها بالقضية الجنائية المشار إليها أدناه. وبناءً عليه، خلال السنة السابقة تم رفع الحجوزات على موجودات المجموعة المقيدة قانونياً.

بتاريخ 27 يناير 2026 صدر حكم "محكمة التمييز" في القضية رقم 2023/4932 والمتعلقة بندب خبير لبيان مستحقات شركة أعيان الخليجية الناشئة عن عقد الوساطة المبرم مع الشركة الأم بتاريخ 17 يناير 2008 وملحقه بتاريخ 27 سبتمبر 2010، وما تم تحويله لشركة أعيان الخليجية والمبالغ المتأخرة وتصفية الحساب بين الطرفين والتعويض، وقد قضى الحكم بعدم جواز نظر الطلب لسابقة الفصل فيه.

وفي ضوء هذا الحكم، أفاد المستشار القانوني للمجموعة بأن المبلغ محل الدعوى، والذي سبق إيداعه لدى إدارة التنفيذ تنفيذاً للحكم القضائي، أصبح مسجلاً باسم الجهة المستفيدة (المحكوم لها) وليست مسجلة باسم المجموعة، ولم يعد للمجموعة أي حق في استرداده. وبناءً عليه، قامت إدارة المجموعة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 بإقفال رصيد النقد المحتجز، والذي كان مصنفاً سابقاً ضمن بند "النقد والودائع قصيرة الأجل" (إيضاح 3) مقابل المخصص المتعلق بذات القضية والمسجل ضمن بند "دائنون وأرصدة دائنة أخرى"، بالقيمة نفسها. ونتيجة لذلك، لم يترتب على هذا الإجراء أي أثر على بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

كما أقامت المدعية دعوى أخرى ضد الشركة الأم بتاريخ 3 أبريل 2022 بمبلغ 113,194,334 دينار كويتي تتعلق بمشروع لوسيل (دولة قطر). وقد أعيدت الدعوى لمحكمة أول درجة. بتاريخ 22 ديسمبر 2024، قررت المحكمة وقف الدعوى تعليقاً لحين الفصل في الشكوى رقم 90/ 2018 حصر أموال عامة (المقيدة حالياً أمام المحكمة برقم 2024/170 نيابة الأموال).

قامت الشركة الأم أيضاً بتقديم شكوى إلى النيابة العامة بشأن شبهات احتيال وغسل أموال تتجاوز 113 مليون دينار كويتي مرتبطة بذات العقود، وتمت إحالة القضية إلى المحكمة (رقم 2024/170)، وقد تم حجز الدعوى للحكم بتاريخ 17 نوفمبر 2026، ولا يزال أثرها غير قابل للتحديد في الوقت الحالي.

II. بتاريخ 18 مارس 2026، تلقت إحدى الشركات التابعة للمجموعة ("المدعى عليه") طلب تحكيم ناشئ عن نزاع يتعلق بتطبيق بعض أحكام اتفاقية استحواذ أبرمت في عام 2018 والخاصة بشركة تعمل في مجال حلول تكنولوجيا المعلومات ومقرها دبي. وقد تم تسجيل طلب التحكيم رسمياً لدى محكمة لندن للتحكيم الدولي في 19 مارس 2026. يسعى المدعي (البائع ومقدم طلب التحكيم) إلى الحصول على تعويض يُقدَّر بحوالي 60 مليون درهم إماراتي (ما يعادل تقريباً 5 ملايين دينار كويتي).

بالإضافة إلى ذلك، سبق للمجموعة أن سجلت في فترات سابقة مقابل شراء مؤجل محتمل بمبلغ 48 مليون درهم إماراتي (ما يعادل 4 ملايين دينار كويتي)، وذلك فيما يتعلق بعملية الاستحواذ التي تمت في عام 2018. ويمثل هذا المبلغ المقابل المؤجل المحتمل من قبل الشركة التابعة ("المدعى عليه") إلى البائع ("المدعى")، على أن يكون سدادته مشروطاً بتحقيق شروط معينة وفقاً لما هو منصوص عليه في اتفاقية شراء الأسهم.

III. إضافة إلى ما سبق أيضاً، توجد دعاوي أخرى مرفوعة من قبل الشركة الأم ومن الغير. في رأي المستشار القانوني للمجموعة أنه طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب على هذه القضايا إلى أن يتم البت فيهم من قبل القضاء. وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات إضافية عن تلك القضايا في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

13. معلومات القطاع

يتم تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول بنود المجموعة والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية من أجل تقييم أدائها. قامت الإدارة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية "القطاعات التشغيلية":

- خدمات مالية (عقاري)
- أدوية
- تعليم
- أغذية ومشروبات
- حلول تكنولوجيا المعلومات
- نفط ومقاولات

شركة مجموعة الإمتياز القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة))
 وشركاتها التابعة (المجموعة)
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بتقارير قطاعات المجموعة:

30 يونيو 2026							
المجموع	غير موزعة	حلول تكنولوجيا المعلومات	أغذية ومشروبات	تعليم	أدوية	خدمات مالية (عقاري)	
37,022,370	-	15,709,228	4,008,787	5,145,335	12,159,020	-	إيرادات عمليات تشغيلية
(22,851,805)	-	(13,394,639)	(2,184,233)	(946,759)	(6,326,174)	-	تكاليف عمليات تشغيلية
14,170,565	-	2,314,589	1,824,554	4,198,576	5,832,846	-	مجمّل الربح
13,913,192	(510,644)	2,314,589	1,824,554	3,982,942	5,630,300	671,451	الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(8,465,759)	(977,267)	(2,104,553)	(358,218)	(3,230,528)	(1,609,819)	(185,374)	مصاريف عمومية وإدارية
(3,220,714)	-	12,813	(1,111,340)	-	(2,122,187)	-	مصاريف بيعية وتسويقية
(252,243)	(232,273)	4,671	-	(24,641)	-	-	تكاليف إدارة واستشارات
185,298	64,055	-	1,232	-	120,011	-	أرباح فروقات عملات أجنبية
2,159,774	(1,656,129)	227,520	356,228	727,773	2,018,305	486,077	صافي الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(1,086,113)	(280,477)	(66,776)	(47,539)	-	(691,321)	-	مصاريف تمويلية
(589,492)	(17,551)	(170,755)	(58,782)	(178,974)	(38,807)	(124,623)	إستهلاك وإطفاء
693,476	(236,375)	154,783	(16,127)	729,100	9,956	52,139	إيرادات أخرى
1,177,645							ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
(29,191)							ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,148,454							ربح الفترة
485,550							الخاصة بـ :
662,904							مساهمي الشركة الأم
1,148,454							الحصص غير المسيطرة
145,045,608	28,294,205	22,889,506	6,822,694	20,204,629	41,346,436	25,488,138	موجودات القطاع
55,028,909	16,872,980	14,814,622	2,026,632	6,317,704	13,876,228	1,120,743	مطلوبات القطاع

شركة مجموعة الإمتياز القابضة - ش.م.ك. (عامّة) (سابقاً شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة))
 وشركاتها التابعة (المجموعة)
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2025								
المجموع	غير موزعة	نفط ومقاولات	حلول تكنولوجيا المعلومات	أغذية ومشروبات	تعليم	أدوية	خدمات مالية (عقاري)	
40,340,180	-	-	22,076,482	3,507,853	5,013,811	9,742,034	-	إيرادات عمليات تشغيلية
(27,672,525)	-	-	(19,580,630)	(2,058,237)	(1,404,177)	(4,629,481)	-	تكاليف عمليات تشغيلية
12,667,655	-	-	2,495,852	1,449,616	3,609,634	5,112,553	-	مجمّل الربح
(15,852,789)	(27,691,911)	(878,882)	2,488,792	1,449,616	3,486,148	4,426,020	867,428	الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(7,212,065)	(860,838)	-	(1,987,600)	(272,872)	(2,610,043)	(1,302,567)	(178,145)	مصاريف عمومية وإدارية
(2,313,819)	-	-	(19,083)	(846,331)	-	(1,448,405)	-	مصاريف بيعية وتسويقية
(721,543)	(663,467)	-	-	-	(28,659)	(29,417)	-	تكاليف إدارة واستشارات
28,902	(80,943)	-	-	3,304	-	106,541	-	أرباح (خسائر) فروقات عملات أجنبية
(26,071,314)	(29,297,159)	(878,882)	482,109	333,717	847,446	1,752,172	689,283	صافي الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(1,284,369)	(329,410)	-	18,419	(22,143)	-	(951,235)	-	مصاريف تمويلية
(664,917)	(3,669)	-	(268,241)	(49,847)	(166,205)	(27,193)	(149,762)	إستهلاك وإطفاء
826,531	(28,177)	-	109,740	44,388	407,876	191,157	101,547	إيرادات أخرى
(27,194,069)								خسارة الفترة من العمليات المستمرة
(242,621)								خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
(27,436,690)								خسارة الفترة
(27,917,406)								الخاصة بـ:
480,716								مساهمي الشركة الأم
(27,436,690)								الحصص غير المسيطرة
232,016,878	46,902,842	11,688,836	41,452,512	10,135,773	16,678,370	42,163,687	62,994,858	موجودات القطاع
89,626,560	49,185,263	-	12,899,765	1,286,307	4,379,278	15,821,146	6,054,801	مطلوبات القطاع

شركة مجموعة الإمتياز القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة))
 وشركاتها التابعة (المجموعة)
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

14. الجمعية العامة
- أ. وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 29 أبريل 2026، على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- ب. وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 16 أبريل 2025 على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على توصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2024 والبالغة 4,184,981 دينار كويتي في حساب الإحتياطي الاختياري.

15. قياس القيمة العادلة
- إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:
- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
 - المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 يونيو 2026			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
1,316,015	-	-	1,316,015
-	-	3,550,721	3,550,721
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
2,222,151	-	-	2,222,151
-	-	3,074,545	3,074,545
العقارات الاستثمارية:			
-	2,802,813	-	2,802,813
-	22,820,570	-	22,820,570

شركة مجموعة الإمتياز القابضة - ش.م.ك. (عامّة) (سابقاً شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة))
 وشركاتها التابعة (المجموعة)
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 ديسمبر 2025 (مدقق)
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
2,343,646	-	-	2,343,646	أوراق مالية مدرجة
3,550,722	3,550,722	-	-	أوراق مالية غير مدرجة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
1,986,468	-	-	1,986,468	أوراق مالية مدرجة
3,074,545	3,074,545	-	-	أوراق مالية غير مدرجة
				العقارات الاستثمارية:
2,782,158	-	2,782,158	-	أراضي
22,820,570	-	22,820,570	-	مباني تجارية

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	30 يونيو 2025
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
5,316,381	-	-	5,316,381	أوراق مالية مدرجة
10,771,361	10,771,361	-	-	أوراق مالية غير مدرجة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
1,398,232	-	-	1,398,232	أوراق مالية مدرجة
16,865,418	16,865,418	-	-	أوراق مالية غير مدرجة
				العقارات الاستثمارية:
3,637,215	-	3,637,215	-	أراضي
22,504,570	-	22,504,570	-	مباني تجارية

خلال الفترة / السنة، لم يكن هناك تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث.

16.

العمليات غير المستمرة

خلال السنة السابقة، وافق مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 14 يوليو 2025 على التخرج من إحدى الشركات التابعة، وهي شركة ديمة كابيتال للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة ديمة")، وذلك من خلال بيع عدد 250,883,193 سهماً والتي تمثل كامل حصة الشركة الأم البالغة 67.69% من رأس المال للشركة التابعة وذلك بكافة مقوماتها وعناصرها المادية بما لها من حقوق وما عليها من التزامات، بسعر 53 فلساً للسهم الواحد بقيمة بيع إجمالية بمبلغ 13,296,809 دينار كويتي. تم تنفيذ عملية البيع من خلال إدارة التنفيذ بوزارة العدل بعد موافقتها على الصفقة واستلام حصيلة البيع من المشتري وإيداعها في ملف التنفيذ، ومن ثم تحويل الأسهم المباعة إلى المشتري. نتج عن عملية البيع تسجيل خسارة بمبلغ 10,769,833 دينار كويتي تم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. بتاريخ 22 يوليو 2025، قام المشتري بسداد كامل قيمة الصفقة لدى إدارة التنفيذ، وأصدر قاضي التنفيذ تعليماته بنقل ملكية الأسهم المباعة.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (5) "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة"، تم تصنيف إستبعاد شركة ديمة كعمليات غير مستمرة. تم إعادة تبويب أرقام المقارنة الخاصة بتلك العمليات التي تم تصنيفها كعمليات غير مستمرة وذلك ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

إن أرقام المقارنة لبيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 لا تتماشى مع أرقام الفترة الحالية نتيجة لتأثير العمليات غير المستمرة.

17.

إندلاع الصراع الجيوسياسي

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. لقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق المالية، وإمدادات الطاقة وتكاليفها، والأوضاع الجيوسياسية والتجارة العالمية. وقد يكون لأي من هذه الأحداث أو لتطورات أوسع نطاقاً تأثير سلبي على الاقتصادات ذات الصلة بمختلف القطاعات. وقد قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي المجمع، مع الأخذ بالاعتبار ما يلي:

- التأثير على مؤشرات الاقتصاد الكلي، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وتقلبات أسعار الفائدة، واتجاهات النمو الاقتصادي.
- تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، خصوصاً تلك المعرضة للأسواق الناشئة أو القطاعات الحساسة للطاقة، أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر بالاضطرابات في سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- تقلبات الأسواق المالية، بما في ذلك تأثير ذلك على تقييم الاستثمارات أو أسعار الأسهم المملوكة أو الملاحظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- اضطرابات سلسلة التوريد، بما في ذلك التأخير في الشحن، أو ارتفاع تكاليف الإنتاج، أو زيادة الازدحام في الموانئ، وارتفاع تكاليف الشحن والتأمين.
- تأثير ذلك، بما في ذلك تهديدات التوريد من الموردين أو التغيرات في أسعار المنتجات أو أسعار المواد الخام.
- مخاطر صرف العملات الأجنبية الناجمة عن زيادة تقلب أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على التقييم الإجمالي للعقارات الاستثمارية أو الممتلكات والعقارات والمعدات أو الموجودات غير ملموسة أو الشهرة أو محفظة الاستثمارات تستدعي إجراء تعديلات على القيم الدفترية الحالية. ومع ذلك، وبالنظر إلى الطبيعة المتطورة للوضع الجيوسياسي، فإن أي تطورات سلبية مستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

تحتفظ المجموعة بمعدلات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. لقد قامت المجموعة بتقييم الأثر المحتمل لحركات السوق السلبية على قدرتها على تحقيق استثماراتها أو الحصول على التمويل عند الحاجة. ولم تحدد الإدارة أي مؤشرات على وجود تجاوزات لقيود السيولة أو لعدم الالتزام بسياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

كما وضعت الإدارة باعتبار تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستثمارية، وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستثمارية لا يزال مناسباً. إلا أن الوضع الجيوسياسي لا يزال متقلباً، كما أن مدى وطبيعة الآثار المستقبلية على الأسواق العالمية غير مؤكدة. وسوف تستمر الإدارة في مراقبة التطورات عن كثب، وسينعكس أي أثر جوهري في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية حينما يكون ذلك ملائماً.

18.

أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، أبرمت الشركة الأم اتفاقية للتخارج من استثمارها في شركة Cofe District App Holding Ltd (شركة زميلة للمجموعة) وذلك مقابل الحصول على مساهمة عينية في صندوق Phoenix Venture Partners Innovation Fund CEIC Ltd (PVPIF) بقيمة تبلغ 2.0 مليون دولار أمريكي، بالإضافة إلى مقابل نقدي يتراوح من 8 مليون إلى 10.58 مليون دولار أمريكي.

تخضع عملية التخارج لاستيفاء بعض الشروط المتفق عليها بين الأطراف، ولم تكتمل حتى تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبناءً عليه، لا يمكن تحديد الأثر المالي النهائي للعملية في الوقت الحالي، وسيتم الاعتراف بأثرها المالي عند اكتمال إجراءات التخارج.