

شركة مجموعة الامتياز الإستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة مجموعة الامتياز الإستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركائها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
20 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

RSM البزيع وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsmglobal/kuwait

برج الشهيد، الدور السادس

شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون: +96522426999
فاكس: +96522401666

www.bdo.com.kw

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة الامتياز الإستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الامتياز الإستثمارية - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2020، وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح رقم (2). إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح رقم (2).

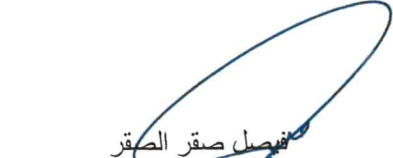
تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، والتعديلات اللاحقة عليهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


نأيف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم


نأيف صقر الصقر
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 172
BDO النصف وشركاه

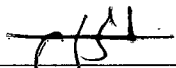
دولة الكويت
27 أكتوبر 2020

شركة مجموعة الامتياز الإستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(معدل) 30 سبتمبر 2019	(مدقق) 31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020	إيضاح	الموجودات
30,198,417	28,850,260	22,954,215	3	نقد ونقد معادل ودائع لأجل
131,000	131,000	205,000		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
49,992,481	48,374,219	38,194,892	4	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
75,252,906	69,577,373	80,494,515	5	موجودات أخرى
10,692,539	10,978,148	10,594,517		عقارات قيد التطوير
2,372,779	2,372,779	1,329,119	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
23,869,882	24,769,631	24,557,882	7	إستثمار في شركات زميلة
41,417,098	39,955,078	37,478,240	8	عقارات إستثمارية
58,619,681	56,738,230	50,731,299	9	ممتلكات وعقارات ومعدات
32,702,381	36,551,521	42,027,895		موجودات غير ملموسة
23,834,924	23,031,433	22,642,027		شهرة
36,306,549	36,306,549	36,306,549		مجموع الموجودات
385,390,637	377,636,221	367,516,150		
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات:				
7,261,107	7,169,723	9,147,119		تسهيلات بنكية
59,857,791	56,780,330	62,987,064		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,421,323	1,366,506	4,165,393		إلتزامات عقود الإيجار
51,887,736	52,301,854	53,794,601	10	مرابحات ووكالات دائنة
6,745,583	6,896,325	7,780,605		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
127,173,540	124,514,738	137,874,782		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية:				
113,361,735	113,361,735	113,361,735		رأس المال
34,108,277	34,108,277	34,108,277		علاوة إصدار
(10,041,090)	(10,041,090)	(10,041,090)	11	أسهم خزانة
24,493,217	26,534,020	26,534,020		إحتياطي إجباري
10,263,258	12,304,061	12,304,061		إحتياطي إختياري
(2,196,612)	(3,812,895)	(6,908,329)	12	بنود حقوق ملكية أخرى
51,887,009	43,326,328	26,516,773		أرباح مرحلة
221,875,794	215,780,436	195,875,447		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
36,341,303	37,341,047	33,765,921		الحصص غير المسيطرة
258,217,097	253,121,483	229,641,368		مجموع حقوق الملكية
385,390,637	377,636,221	367,516,150		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 سبتمبر 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم (23).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
و عضو مجلس إدارة

خالد سلطان بن عيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الامتياز الإستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
(معدل) 2019	2020	(معدل) 2019	2020		
962,891	(8,455,948)	1,382,698	(844,801)	13	الإيرادات: صافي (خسائر) أرباح الإستثمارات
2,231,339	1,841,941	555,470	602,336		أتعاب إدارة واكتتاب وتسويق أسهم
2,044,587	1,994,643	651,723	607,860		إيرادات إيجارات
21,425,960	21,190,579	7,062,710	5,499,598	14	صافي إيرادات تشغيلية من عمليات شركات تابعة
2,201,873	(129,637)	679,975	(221,359)	8	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
1,686,827	-	-	-		أرباح بيع جزئي لإستثمار في شركة زميلة
23,340,154	-	-	-		أرباح من إعادة قياس حصة ملكية في شركة زميلة سابقاً
293,087	(6,487,345)	281,779	155,738	9	التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية
42,266	61,426	60,452	(104,415)		(خسائر) أرباح فروقات عملات أجنبية
1,307,017	1,486,126	557,152	93,410		إيرادات أخرى
55,536,001	11,501,785	11,231,959	5,788,367		مجموع الإيرادات
15,957,460	16,800,258	4,334,723	5,054,453		المصاريف والأعباء الأخرى:
3,798,063	3,080,599	1,925,689	627,089		مصاريف عمومية وإدارية
3,266,636	2,989,056	1,091,095	649,484		مصاريف ببيع وترويجية
1,040,929	1,142,405	79,004	518,872		تكاليف تمويلية
1,740,243	3,640,398	210,608	1,223,649	15	تكاليف إدارة واكتتاب وتسويق أسهم واستشارات
3,186,228	3,386,587	1,550,773	434,768		خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
28,989,559	31,039,303	9,191,892	8,508,315		إستهلاك وإطفاء
26,546,442	(19,537,518)	2,040,067	(2,719,948)		مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
(570,970)	-	(48,318)	-		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دعم العملة الوطنية
25,975,472	(19,537,518)	1,991,749	(2,719,948)		ضريبة دعم العملة الوطنية
24,197,132	(16,505,597)	1,229,245	(2,507,283)		(خسارة) ربح الفترة
1,778,340	(3,031,921)	762,504	(212,665)		الخاص بـ:
25,975,472	(19,537,518)	1,991,749	(2,719,948)		مساهمي الشركة الأم
23.55	(16.06)	1.20	(2.44)	16	الحصص غير المسيطرة
					(خسارة) ربح الفترة
					(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم (23).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مجموعة الامتياز الإستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	(خسارة) ربح الفترة
(معدل) 2019	2020	(معدل) 2019	2020		
25,975,472	(19,537,518)	1,991,749	(2,719,948)		
382,336	326,887	194,108	(539,451)	12	صافي (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر: ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر: فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية حصاة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر في شركات زميلة
781,998	(2,450,266)	669,461	(532,348)	12,8	
(589,955)	(1,218,287)	(258,101)	260,133	12	ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر: التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر صافي (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
574,379	(3,341,666)	605,468	(811,666)		مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
26,549,851	(22,879,184)	2,597,217	(3,531,614)		
24,771,511	(19,847,263)	1,834,713	(3,318,949)		الخاص بـ:
1,778,340	(3,031,921)	762,504	(212,665)		مساهمي الشركة الأم
26,549,851	(22,879,184)	2,597,217	(3,531,614)		الحصص غير المسيطرة
					مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم (23).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان التدفقات في حقوق الملكية المرطبة المكثف المجموع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

		حقوق الملكية الخاصة بـسهمي الشركة الأم									
	مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	تبدد حقوق ملكة أخرى (إيضاح 12)	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	أسهم خزانة	علاوة إصدار	رأس المال	
	253,121,483	37,341,047	215,780,436	43,326,328	(3,812,895)	12,304,061	26,534,020	(10,041,090)	34,108,277	113,361,735	
	(57,726)	-	(57,726)	(303,958)	303,958	-	-	-	-	-	
	(22,879,184)	(3,031,921)	(19,847,263)	(16,505,597)	(57,726)	-	-	-	-	-	
	(543,205)	(543,205)	-	(3,341,666)	(3,341,666)	-	-	-	-	-	
	229,641,368	33,765,921	195,875,447	26,516,773	(6,908,329)	12,304,061	26,534,020	(10,041,090)	34,108,277	113,361,735	
	242,430,358	36,269,109	206,161,249	34,877,274	(1,085,973)	10,263,258	24,493,217	(9,856,539)	34,108,277	113,361,735	
	-	-	-	1,032,501	(1,032,501)	-	-	-	-	-	
	(652,517)	-	(652,517)	-	(652,517)	-	-	-	-	-	
	(184,551)	-	(184,551)	-	-	-	-	(184,551)	-	-	
	26,549,851	1,778,340	24,771,511	24,197,132	574,379	-	-	-	-	-	
	(8,219,898)	-	(8,219,898)	(8,219,898)	-	-	-	-	-	-	
	(1,706,146)	(1,706,146)	-	-	-	-	-	-	-	-	
	258,217,097	36,341,303	221,875,794	51,887,009	(2,196,612)	10,263,258	24,493,217	(10,041,090)	34,108,277	113,361,735	

* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرطبة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم (23).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تتشكل جزءاً من المعلومات المالية المرطبة المجمعة.

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019 (مدقق)
المحول من احتياطي خسائر بيع موجودات مالية بقيمة العائنة من خلال النحل القابل الآخر إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 12)
أثر التغيير في تبدد حقوق ملكة أخرى لشركة تابعة (إيضاح 12)
مجموع تابعة الشاملة للفترة التغيير في الحصص غير المسيطرة
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2020

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018 (مدقق)
المحول من احتياطي أرباح بيع موجودات مالية بقيمة العائنة من خلال النحل القابل الآخر إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 12)
أثر التغيير في تبدد حقوق ملكة شركات زمنية (إيضاحات 8 ، 12)
شراء أسهم خزائنة
مجموع النحل الشامل للفترة (محل)*
توزيعات نقدية 8% (إيضاح 21)
التغير في الحصص غير المسيطرة
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2019 (محل)*

شركة مجموعة الامتياز الإستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
(معدل) 2019	2020	إيضاح
26,546,442	(19,537,518)	
(962,891)	8,455,948	13
(2,201,873)	129,637	8
(1,686,827)	-	
(23,340,154)	-	
(293,087)	6,487,345	9
3,266,636	2,989,056	
1,740,243	3,640,398	15
3,186,228	3,386,587	
1,302,661	1,444,739	
7,557,378	6,996,192	
(10,976,566)	(12,475,099)	
(481,631)	234,365	
(3,550,788)	6,122,380	
(7,451,607)	877,838	
(812,612)	(579,204)	
(8,264,219)	298,634	
-	(74,000)	
(140,390)	713,474	
430,174	(1,006,538)	
2,057,963	-	
(3,745,256)	(8,708,279)	
-	(627,962)	
-	(210,072)	
(210,384)	-	
1,584,100	-	8
2,487,328	1,009,905	13
2,463,535	(8,903,472)	
(14,663)	1,977,396	
(130,446)	2,798,887	
2,599,358	1,232,020	
(3,884,000)	(2,728,329)	
(184,551)	-	
(8,098,085)	(18,161)	
(1,397,967)	(553,020)	
(11,110,354)	2,708,793	
(16,911,038)	(5,896,045)	
47,109,455	28,850,260	
30,198,417	22,954,215	3

* تم إعادة إدراج بعض أرقام المقارنة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 لتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح رقم (23).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1- تأسيس ونشاط الشركة الأم

إن شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") (والمعروفة سابقاً باسم شركة الامتياز للإستثمار - ش.م.ك. (عامّة)) هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 2074 / جلد 1 والمورخ في 6 أبريل 2005 وتعديلاته اللاحقة وأخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 106905 بتاريخ 12 نوفمبر 2014. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن أنشطة التمويل للشركة الأم يتم تنظيمها والإشراف عليها من قبل بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة إستثمارية.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب 29050، الصفاة 13151، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 27 أكتوبر 2020.

2- أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. تعتبر المصادر الرئيسية لعدم التأكد والمتعلقة بالإفتراسات والتقديرات ماثلة لتلك المطبقة في البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بإستثناء الأثر الناتج عن فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) على المجموعة كما هو مبين بالتفصيل في (إيضاح 24).

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وأنظمة حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. وتتطلب هذه اللوائح تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية بإستثناء متطلبات القياس والإفصاح فيما يتعلق بالخسائر الإئتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): "الأدوات المالية". إن مخصصات خسائر الإئتمان على التسهيلات الإئتمانية هي أعلى من خسائر الإئتمان طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمحددة طبقاً لقواعد بنك الكويت المركزي والمخصصات طبقاً لقواعد بنك الكويت المركزي الخاصة بتصنيف التسهيلات الإئتمانية وآلية احتساب مخصصاتها. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الجارية التطبيق

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن بعض التعديلات والتفسيرات الأخرى تنطبق لأول مرة في 2020، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

(أ) التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية الجارية التأثير خلال السنة الحالية:

إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020 تم تطبيقها على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. لم يكن لتطبيق تلك التعديلات أي تأثير مادي على الإفصاحات أو المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) – "تعريف الأعمال"

التعديلات في تعريف الأعمال (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)) هي تغييرات على ملحق أ، المصطلحات المعرفة وإرشادات التطبيق والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) فقط وبياناتها كما يلي:

- يوضح التعديل أنه لكي يتم اعتبار الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها كأعمال يجب أن تتضمن على الأقل مُدخّل وعملية موضوعية تسهمان معاً بشكل جوهري في القدرة على الإنتاج.
- تضيق تعريفات الأعمال والإنتاج من خلال التركيز على البضائع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على تخفيض التكاليف.
- إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت تقييم ما إذا كان قد تم الاستحواذ على عملية موضوعية.
- إزالة التقييم الذي يحدد ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مُدخلات أو عمليات مفقودة ومواصلة الإنتاج.
- إضافة خيار اختبار تركيز الذي يسمح بإجراء تقييم مبسط لمعرفة إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها لا تمثل الأعمال.

تسري تلك التعديلات على جميع الأعمال التي يكون فيها تاريخ الاستحواذ في أو بعد بداية الفترة المالية السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020. ليس من المتوقع أن يكون لتلك التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) "التأجير" - امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بـ Covid-19
تم إضافة الفقرات رقم 46A, 46B, 60A, C20A, C20B على امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بـ Covid-19 الصادرة
في مايو 2020. إن هذا التعديل يجب تطبيقه من قبل المستأجر على فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو
2020 مع السماح بالتطبيق المبكر، بما في ذلك البيانات المالية التي لم تصدر كما في 28 مايو 2020.

يجب على المستأجر تطبيق امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بـ COVID-19 بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي
لتطبيق هذا التعديل مبدئياً كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة (أو أي بند آخر مناسب من بنود حقوق الملكية) في
بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي يطبق المستأجر هذا التعديل لأول مرة. ليس من المتوقع أن يكون لهذا التعديل تأثير مادي
على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

بخلاف التعديلات المذكورة أعلاه، هناك العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى سارية التطبيق لأول مرة في 2020، والتي
ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

(ب) **المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير جارية التأثير والتي لم يتم تطبيقها مبكراً:**
كما في تاريخ الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لم تقم المجموعة بتطبيق المعيار الجديد التالي
الصادر وغير جاري التأثير:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) - "عقود التأمين"
يسري هذا المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4)
- عقود التأمين. إن المعيار الجديد يطبق على جميع أنواع عقود التأمين، مهما يكن نوع الشركات التي تصدرها، وكذلك بعض
الضمانات والأدوات المالية مع ميزات المشاركة الاختيارية. إن جوهر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) هو النموذج العام
والمكمل ب:
(أ) تطبيق محدد للعقود مع ميزة المشاركة (طريقة الرسوم المتغيرة).
(ب) الطريقة المبسطة (طريقة التخصيص المتميز) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

يسمح بالتطبيق المبكر شريطة أن تطبق المجموعة أيضاً المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي للتقارير المالية
رقم (15) في أو قبل التاريخ الذي طبقت فيه المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) للمرة الأولى. تقوم المجموعة حالياً بتقييم
التأثير المحتمل على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع الناتج عن تطبيق هذا المعيار.

بخلاف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17)، هناك العديد من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة وغير
جارية التأثير ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة. تتوقع المجموعة أن تلك المعايير، التفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم
تطبيقها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق تلك المعايير،
التفسيرات والتعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

3- نقد ونقد معادل

	(مدقق)	30 سبتمبر	
	31 ديسمبر	30 سبتمبر	
	2019	2020	
نقد في الصندوق ولدى البنوك	22,591,203	18,154,215	
ودائع قصيرة الأجل	7,607,214	4,800,000	
	30,198,417	22,954,215	

بلغ معدل العائد الفعلي على الودائع قصيرة الأجل 1% (31 ديسمبر 2019): من 2.75% إلى 3%، 30 سبتمبر 2019: من
2.62% إلى 3% سنوياً. إن تلك الودائع لديها فترة استحقاق تعاقدي أقل من ثلاثة أشهر.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	(مدقق)		
	31 ديسمبر	30 سبتمبر	
	2019	2020	
أوراق مالية مدرجة	21,862,975	20,220,391	
أوراق مالية غير مدرجة	26,341,662	17,804,919	
صناديق استثمارية	169,582	169,582	
	48,374,219	38,194,892	
	22,690,327		
	27,132,572		
	169,582		
	49,992,481		

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020، قامت المجموعة بتقييم الظروف الاقتصادية في المنطقة نتيجة لتفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، وبناءً عليه قامت المجموعة بتقييم الأوراق المالية المدرجة وغير المدرجة. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل خسائر غير محققة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 9,485,559 ديناراً كويتياً (إيضاحات 13، 24).

تم تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً لأساليب التقييم المبينة في (إيضاح 22).

5- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	(مدقق)		
	31 ديسمبر	30 سبتمبر	
	2019	2020	
مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 17)	1,920,053	1,899,623	
دفعات مقدمة	5,891,720	1,576,263	
مدينو عقود	6,095,721	12,904,540	
موجودات عقود	24,471,828	27,438,468	
مدينو محجوز ضمان	7,195,879	8,043,066	
أوراق قبض	5,670,922	6,371,873	
مدينون تجاريون لشركات تابعة	15,749,065	19,344,595	
موظفون مدينون	440,191	340,696	
أرصدة مدينة أخرى	11,091,663	13,647,672	
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (أ)	(8,949,669)	(11,072,281)	
	69,577,373	80,494,515	
	2,611,126		
	13,450,506		
	9,236,083		
	21,236,299		
	6,532,134		
	5,716,214		
	15,967,222		
	420,880		
	8,620,438		
	(8,537,996)		
	75,252,906		

(أ) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

إن الحركة على مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

	(مدقق)		
	31 ديسمبر	30 سبتمبر	
	2019	2020	
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	7,244,601	8,949,669	
المحمل خلال الفترة / السنة (إيضاحات 15، 24)	1,705,068	2,122,612	
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	8,949,669	11,072,281	
	7,244,601		
	1,293,395		
	8,537,996		

6- عقارات قيد التطوير

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020، قامت المجموعة بتقييم الظروف الاقتصادية في المنطقة نتيجة لتفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، وبناءً عليه قامت المجموعة بتقييم العقارات قيد التطوير. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل خسائر انخفاض في القيمة بمبلغ 1,253,732 ديناراً كويتياً (إيضاحات 15، 24).

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	(مدقق) 31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020	
	220,179	216,960	أوراق مالية مدرجة
	22,802,992	23,549,213	أوراق مالية غير مدرجة
	846,711	791,709	صناديق ومحافظ
	23,869,882	24,557,882	

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 6,332,040 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 7,462,000 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2019: 7,195,500 دينار كويتي) مرهونة مقابل مباحات ووكالات دائنة (إيضاح 10).

تم تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لأساليب التقييم المبينة في (إيضاح 22).

8- استثمار في شركات زميلة

	(مدقق) 31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020	
	44,495,681	39,955,078	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
	(371,136)	(403,806)	استيعادات المحول إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	(3,146,522)	-	أثر إعادة تصنيف شركات تابعة إلى شركات زميلة
	-	497,054	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
	2,201,873	(129,637)	حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر في شركات زميلة (إيضاح 12)
	781,998	(2,450,266)	حصة المجموعة من التغير في بنود حقوق ملكية أخرى لشركة زميلة (إيضاح 12)
	(652,517)	-	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركة زميلة
	(1,584,100)	-	حصة الحصص غير المسيطرة في التغير في بنود حقوق ملكية أخرى لشركات زميلة
	(305,832)	-	حصة الحصص غير المسيطرة من الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) في شركات زميلة
	(2,347)	9,817	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
	41,417,098	37,478,240	

9- عقارات استثمارية

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020، قامت المجموعة بتقييم الظروف الاقتصادية في المنطقة نتيجة لتفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19)، وبناءً عليه قامت المجموعة بتقييم العقارات الاستثمارية. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل خسائر غير محققة من التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ 6,487,345 ديناراً كويتياً (إيضاح 24).

تتضمن العقارات الاستثمارية عقارات بقيمة دفترية تبلغ 27,553,155 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 29,352,570 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2019: 31,013,570 دينار كويتي) مرهونة مقابل مباحات ووكالات دائنة (إيضاح 10).

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وفقاً لأساليب التقييم المبينة في (إيضاح 22).

10- مباحات ووكالات دائنة

يمثل بند مباحات ووكالات دائنة في عقود مبرمة مع مؤسسات مالية إسلامية، بنوك محلية وأجنبية وأطراف أخرى تستحق السداد خلال فترة تتراوح من ثلاث أشهر إلى سبع سنوات، وتحمل متوسط معدل تكلفة تتراوح من 2.5% إلى 5.5% (31 ديسمبر 2019: 2.25% إلى 3.25%، 30 سبتمبر 2019: 2.25% إلى 6.25%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن مباحات دائنة خاصة بالشركة الأم بقيمة دفترية تبلغ 21,431,929 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 21,502,945 ديناراً كويتياً، 30 سبتمبر 2019: 22,722,147 ديناراً كويتياً) مضمونة مقابل رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 21,227,570 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 21,227,570 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2019: 22,938,570 دينار كويتي) (إيضاح 9) وممتلكات وعقارات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 4,497,345 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 4,703,070 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2019: 3,070,788 ديناراً كويتياً) مملوكة من قبل شركة الامتياز الدولية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة).

إن بعض المباحات الدائنة الخاصة بشركة الدار للهندسة والإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة) مضمونة مقابل تحويل تحصيلات إيرادات بعض العقود.

إن مباحات دائنة خاصة بشركة مجد للأغذية - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة) بقيمة دفترية تبلغ 531,792 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 277,396 ديناراً كويتياً، 30 سبتمبر 2019: 262,110 دينار كويتي) مضمونة مقابل ودائع لأجل بقيمة 175,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 90,000 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2019: 90,000 دينار كويتي).

إن مباحات دائنة خاصة بشركة ديمة كابيتال للإستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة) بقيمة دفترية تبلغ 10,832,215 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 10,855,250 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2019: 10,784,040 دينار كويتي) مضمونة مقابل رهن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 7)، عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 6,325,585 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 8,125,000 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2019: 8,075,000 دينار كويتي) (إيضاح 9) وعدد 35,704,644 سهم من أسهم شركة مجموعة الامتياز الإستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) (الشركة الأم) (31 ديسمبر 2019: 35,704,644 سهم، 30 سبتمبر 2019: 35,704,644 سهم) (إيضاح 11).

إن المباحات الدائنة الخاصة بشركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة) (شركة تابعة للمجموعة) بقيمة دفترية تبلغ 7,533,425 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 9,504,429 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2019: 9,372,975 ديناراً كويتياً) مضمونة مقابل رهن شركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة) لإستثماراتها في شركاتها التابعة التالية:

عدد الأسهم	الشركة التابعة
4,512,397	شركة الدلتا للصناعات الدوائية (دلتا فارما) - ش.م.م.
8,173,644	الشركة الفرعونية للأدوية (فارو فارما) - ش.م.م.

11 - أسهم خزائنة

(مدقق)			
30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020	
106,130,142	106,130,142	106,130,142	عدد الأسهم (سهم)
9.36	9.36	9.36	النسبة للأسهم المصدرة (%)
13,054,007	13,160,138	9,732,135	القيمة السوقية (دينار كويتي)
10,041,090	10,041,090	10,041,090	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطيات بما يساوي رصيد أسهم الخزائنة كما في 30 سبتمبر 2020. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة إحتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزائنة.

إن بيان أسهم الخزائنة كما في 30 سبتمبر 2020 هو كما يلي:

عدد الأسهم	مملوكة من قبل الشركة الأم (ملكية مباشرة)
غير مرهونة	60,510,498
عدد أسهم مرهونة (إيضاح 10)	
وعدد أسهم غير مرهونة	45,619,644
	106,130,142
	الشركات التابعة (ملكية غير مباشرة)
	مجموع عدد الأسهم

شركة مجموعة الإلتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (مقفلة) وشركائها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

12- يئود حقوق ملكية أخرى

	الرصود كما في 31 ديسمبر 2019 (مقفل)	المحول نتيجة بيع موجودات مالية بالتقمة العادلة من خلال الدخل القائم الأخر	المحول من احتياطي خسائر بيع موجودات مالية بالتقمة العادلة من خلال الدخل القائم الأخر إلى الأرباح الدخل المرحلة	أثر التغيير في يئود حقوق ملكية أخرى لشركة تابعة مجموع (القسمة الفاعلة) الدخل القائم للفترة	الرصود كما في 30 سبتمبر 2020
احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالتقمة العادلة من خلال الدخل القائم الأخر	1,023,828	(3,549,664)	800,904	-	1,023,828
احتياطي خيل أسهم الموظفين	-	-	-	-	-
فروقت ترجمة صلاة من العمليات الأجنبية	1,884,506	326,887	-	-	1,884,506
فائض إعادة تقييم عقارات	1,884,506	1,884,506	-	-	1,884,506
أثر التغييرات في (القسمة الفاعلة) الدخل القائم الأخر	(493,351)	(2,943,617)	-	(2,450,266)	(2,943,617)
أثر التغيير في يئود حقوق ملكية أخرى لشركة تابعة	(652,517)	(652,517)	-	-	(652,517)
أثر التغييرات في أثر التغييرات في أثر التغييرات في أثر التغييرات في	1,529,599	1,529,599	-	-	1,529,599
أثر التغييرات في أثر التغييرات في أثر التغييرات في أثر التغييرات في	(303,958)	(303,958)	-	-	(303,958)
المجموع	(3,812,895)	(6,908,329)	(307,800)	(57,726)	(10,085,973)
احتياطي (خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالتقمة العادلة من خلال الدخل القائم الأخر	574,379	(2,196,612)	(307,800)	-	(1,032,501)
مجموع (القسمة الفاعلة) الدخل القائم للفترة	1,023,828	(3,580,987)	(307,800)	(57,726)	(1,032,501)
الرصود كما في 30 سبتمبر 2019	-	(589,955)	-	-	(589,955)
الرصود كما في 31 ديسمبر 2018 (مدقق)	1,023,828	(3,298,832)	307,800	-	(1,967,206)
المحول نتيجة بيع موجودات مالية بالتقمة العادلة من خلال الدخل القائم الأخر	-	-	-	-	-
المحول من احتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالتقمة العادلة من خلال الدخل القائم الأخر إلى الأرباح الدخل المرحلة	-	-	-	-	-
أثر التغيير في حقوق ملكية شركة زمنية (إيضاح 8)	-	-	-	-	-
مجموع (القسمة الفاعلة) الدخل القائم للفترة	1,023,828	(3,580,987)	(307,800)	(57,726)	(1,032,501)

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (مفلة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

13- صافي (خسائر) أرباح الاستثمارات

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	
(1,582,383)	(9,485,559)	307,217	(1,034,670)	(خسائر) أرباح غير محققة من التغيير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاحات 4، 24)
57,946	19,706	163,638	-	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,487,328	1,009,905	911,843	189,869	إيرادات توزيعات أرباح
962,891	(8,455,948)	1,382,698	(844,801)	

14- صافي إيرادات تشغيلية من عمليات شركات تابعة
تتمثل صافي الإيرادات التشغيلية من عمليات الشركات التابعة في مجمل الربح من الأنشطة الرئيسية لشركات تابعة ويتم عرضها كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	
5,309,170	3,917,276	2,120,222	444,000	هندسة وإنشاءات
5,459,856	9,065,830	2,045,481	2,607,398	مبيعات وأنشطة طبية
6,154,114	3,881,452	1,652,781	1,304,428	حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
2,281,598	2,384,332	785,530	687,022	تعليمية
2,221,222	1,941,689	458,696	456,750	مبيعات غذائية
21,425,960	21,190,579	7,062,710	5,499,598	

15- خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	
1,293,395	2,122,612	176,515	1,079,914	صافي مخصص خسائر إنتمانية متوقعة محمل (إيضاحات 5، 24)
-	1,253,732	-	-	خسائر إنخفاض في قيمة عقارات قيد التطوير (إيضاحات 6، 24)
210,800	102,601	-	102,601	مخصص دعاوي قضائية أخرى
236,048	161,453	34,093	41,134	
1,740,243	3,640,398	210,608	1,223,649	

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
 للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

16- (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

ليس هناك أسهم عادية مخفضة متوقع إصدارها. يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
(معدل) 2019	2020	(معدل) 2019	2020	
24,197,132	(16,505,597)	1,229,245	(2,507,283)	(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة:
1,133,617,350	1,133,617,350	1,133,617,350	1,133,617,350	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل في بداية الفترة
(106,115,142)	(106,130,142)	(106,130,142)	(106,130,142)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
1,027,502,208	1,027,487,208	1,027,487,208	1,027,487,208	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
فلس	فلس	فلس	فلس	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
23.55	(16.06)	1.20	(2.44)	

إن ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم لفترة التسعة أشهر والثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 بلغت 24.14 فلس و 1.39 فلس على التوالي، وذلك قبل إعادة الإدراج التي تمت لعكس التعديلات الناتجة عن ممارسة توزيع سعر الشراء الذي تم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والناتجة من عمليات دمج الأعمال للمجموعة التي تمت في سنة 2018 (إيضاح 23).

نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
 ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)
 للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

18- موجودات الأمانة

إن إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل الشركة الأم بصفة الأمانة أو الوكالة (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع) كما في 30 سبتمبر 2020 تبلغ 86,979,148 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 110,675,810 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2019: 106,951,900 دينار كويتي).

19- الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

(أ) الارتباطات الرأسمالية

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	30 سبتمبر 2020
2,081,364	2,143,371	451,932

ارتباطات رأسمالية لشركات تابعة

(ب) الإلتزامات المحتملة

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	30 سبتمبر 2020
31,545,911	31,761,007	30,837,254
1,205,733	1,603,258	497,685
32,751,644	33,364,265	31,334,939

خطابات ضمان
 إعمادات مستندية

20- معلومات القطاع

يتم تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول بنود المجموعة والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية من أجل تقييم أدائها. قامت الإدارة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية "القطاعات التشغيلية":

- عقارات استثمارية
- إستثمارات مالية
- طبي
- التعليم
- نفط ومقاولات
- حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
- مبيعات غذائية
- أخرى (بالصافي)

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بتقارير قطاعات المجموعة:

(أ) الإيرادات والنتائج القطاعية:

ربح القطاع التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيرادات القطاع التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
(معدل) 2019	2020	2019	2020
2,491,245	(4,523,902)	2,679,702	(4,523,902)
2,187,932	(10,326,993)	3,688,328	(6,032,945)
4,108,784	7,268,628	6,483,343	9,371,677
27,994,937	2,474,559	28,034,432	2,474,559
5,024,688	3,430,877	5,835,091	4,255,703
5,574,524	3,570,144	6,449,362	4,104,295
1,976,185	1,898,699	2,235,844	1,914,484
129,898	(62,086)	129,899	(62,086)
49,488,193	3,729,926	55,536,001	11,501,785
(15,957,460)	(16,800,258)		
(3,798,063)	(3,080,599)		
(3,186,228)	(3,386,587)		
(570,970)	-		
25,975,472	(19,537,518)		

عقارات استثمارية
 إستثمارات مالية
 طبي
 التعليم
 نفط ومقاولات
 حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
 مبيعات غذائية
 أخرى (بالصافي)
 المجموع

مصاريف عمومية وإدارية
 مصاريف بيعية وتسويقية
 إستهلاك وإطفاء
 أخرى (بالصافي)
 (خسارة) ربح الفترة

(ب) موجودات ومطلوبات القطاع:

لأغراض مراقبة أداء القطاعات وتوزيع الموارد بين القطاعات فإن موجودات ومطلوبات القطاعات كالآتي:

(معدل) 30 سبتمبر 2019	(مدقق) 31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020	
107,023,756	106,439,785	93,059,095	إستثمارات عقارية
64,981,429	57,102,908	45,045,211	إستثمارات مالية
43,425,385	46,822,475	47,672,744	طبي
31,280,746	31,255,525	28,120,092	التعليم
70,473,506	69,670,013	79,668,160	نفط ومقاولات
54,469,787	51,307,458	58,170,744	حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
9,316,675	9,256,554	10,343,790	مبيعات غذائية
4,419,353	5,781,503	5,436,314	أخرى
385,390,637	377,636,221	367,516,150	مجموع موجودات القطاعات
			مطلوبات القطاعات:
780,981	2,053,649	1,380,675	إستثمارات عقارية
17,993,199	19,927,233	18,344,735	إستثمارات مالية
23,274,791	22,216,155	19,795,989	طبي
1,279,368	1,765,599	1,550,597	التعليم
45,173,265	41,164,522	53,030,352	نفط ومقاولات
37,855,662	36,393,506	42,311,417	حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
816,274	994,074	1,461,017	مبيعات غذائية
127,173,540	124,514,738	137,874,782	مجموع مطلوبات القطاعات

21- الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 10 يونيو 2020 على:

- (أ) البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- (ب) إقتراح مجلس الإدارة على عدم توزيع أرباح نقدية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وذلك بناءً على قرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 7 أبريل 2020 بإلغاء الإقتراحات السابقة الخاصة بتوزيع أرباح نقدية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. وبالتالي، قامت المجموعة بعكس مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 119,000 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020 وتم تسجيلها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع تحت بند "إيرادات أخرى".

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 مارس 2019، على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 8 فلس للسهم إجمالي مبلغ 8,219,898 دينار كويتي، كما وافقت على توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 114,750 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

22- قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
 للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	30 سبتمبر 2020
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
				أو الخسائر:
20,220,391	-	-	20,220,391	أوراق مالية مدرجة
17,804,945	17,804,945	-	-	أوراق مالية غير مدرجة
169,556	-	169,556	-	صناديق إستثمارية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
				الشامل الأخر:
216,960	-	-	216,960	أوراق مالية مدرجة
23,549,213	23,549,213	-	-	أوراق مالية غير مدرجة
791,709	-	791,709	-	صناديق ومحافظ
62,752,774	41,354,158	961,265	20,437,351	المجموع
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 ديسمبر 2019 (مدقق)
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
				أو الخسائر:
21,862,975	-	-	21,862,975	أوراق مالية مدرجة
26,341,662	26,341,662	-	-	أوراق مالية غير مدرجة
169,582	-	169,582	-	صناديق إستثمارية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
				الشامل الأخر:
212,209	-	-	212,209	أوراق مالية مدرجة
23,771,514	23,771,514	-	-	أوراق مالية غير مدرجة
785,908	-	785,908	-	صناديق ومحافظ
73,143,850	50,113,176	955,490	22,075,184	المجموع
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	30 سبتمبر 2019
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
				أو الخسائر:
22,690,327	-	-	22,690,327	أوراق مالية مدرجة
27,132,572	27,132,572	-	-	أوراق مالية غير مدرجة
169,582	-	169,582	-	صناديق إستثمارية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
				الشامل الأخر:
220,179	-	-	220,179	أوراق مالية مدرجة
22,802,992	22,802,992	-	-	أوراق مالية غير مدرجة
846,711	-	846,711	-	صناديق ومحافظ
73,862,363	49,935,564	1,016,293	22,910,506	المجموع

خلال الفترة / السنة، لم يكن هناك تحويلات ما بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
 ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)
 للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

23- دمج الأعمال وتوزيع سعر الشراء

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، قامت المجموعة بالإنتهاء من عملية ممارسة توزيع سعر الشراء المتعلقة بالإستحواذ على شركة في إحدى دول مجلس التعاون الخليجي والمستحوذ عليها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018. بناءً على ذلك، فإن أرقام المقارنة لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2019 وكذلك أرقام المقارنة للبيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمع لفترة التسعة أشهر والثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019، تم إعادة إدراجها لتتضمن تعديلات ممارسة توزيع سعر الشراء التي أجرتها المجموعة.

تمت المحاسبة عن إعادة الإدراج وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3): "دمج الاعمال" والذي يتطلب تعديل القيم المؤقتة لصافي الموجودات المحددة خلال فترة القياس، كما لو أن المحاسبة عن دمج الأعمال قد تمت في تاريخ الإستحواذ.

وبناءً على ذلك، إن تعديلات ممارسة توزيع سعر الشراء نتج عنها تحديد المجموعة للموجودات غير الملموسة الإضافية كما هو موضح أدناه:

- (أ) موجودات غير ملموسة إضافية بإجمالي مبلغ 7,603,459 ديناراً كويتياً والتي تم تحديدها كجزء من دمج الأعمال وبياناتها كما يلي:
- عقود عملاء بقيمة عادلة تبلغ 1,255,570 دينار كويتي وذات متوسط عمر إنتاجي مقدر من سنة إلى 4 سنوات.
 - الاسم التجاري بقيمة عادلة تبلغ 6,347,889 ديناراً كويتياً ذات عمر إنتاجي غير محدد.

(ب) تم توزيع المبلغ المتبقي من مقابل سعر الشراء كشهرة بمبلغ 22,817,638 ديناراً كويتياً. إن الشهرة تم توزيعها على الشركة المستحوذ عليها ككل كوحدة توليد نقد واحدة. في رأي المجموعة، أن الشهرة تتمثل في التدفقات المستقبلية للموارد والمنافع الاقتصادية الناتجة من عملية الإستحواذ.

لاحقاً، إن الموجودات غير الملموسة ذات عمر إنتاجي محدد تم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر.

إن أثر إعادة الإدراج للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 هو كما يلي:

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

الموجودات:	البند	كما هو مدرج سابقاً	المبلغ المعدل	كما هو معاد إدراجه
موجودات غير ملموسة شهرة		16,839,403	6,995,521	23,834,924
		43,910,008	(7,603,459)	36,306,549
حقوق الملكية:				
أرباح مرحلة		52,494,947	(607,938)	51,887,009

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

إستهلاك وإطفاء	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019
	(معدل) المبلغ المعدل	(معدل) المبلغ المعدل	(معدل) المبلغ المعدل	(معدل) المبلغ المعدل
	2019	2019	2019	2019
	1,348,127	202,646	1,550,773	2,578,290
				607,938
				3,186,228

إن ربحية السهم الأساسية والمخفضة لفترة التسعة أشهر والثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 بلغت 24.14 فلس و 1.39 فلس على التوالي (إيضاح 16)، قبل إعادة الإدراج لتعديل أثر ممارسة توزيع سعر الشراء.

24- الأثر المترتب على وباء كورونا (كوفيد-19)

أدى تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) في مطلع عام 2020 في معظم البلدان إلى تعطل الأعمال التجارية على نحو واسع النطاق، وما ترتب على ذلك من أثر سلبي على الأنشطة الاقتصادية. تراقب المجموعة باستمرار الأثر الواقع عليها وكيفية إدارة التعطل المحتمل في الأعمال بسبب تفشي وباء كورونا (كوفيد-19).

نظراً لتفشي وباء كورونا المستجد (كوفيد-19)، تحققت المجموعة من وجود أي تسويات وتغيرات في الأحكام والتفويضات وإدارة المخاطر يتعين أخذها في الاعتبار والإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع. فيما يلي الافتراضات الرئيسية حول مصادر التقديرات الرئيسية المستقبلية والأخرى التي قد تطوّر على مخاطر جوهرية تتسبب في إجراء تعديلات مادية على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية

عقارات قيد التطوير

قامت المجموعة بتقييم الظروف الاقتصادية في المنطقة نتيجة لتفشي فيروس كورونا المستجد، وبناءً عليه قامت المجموعة بتقييم العقارات قيد التطوير. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل خسائر إنخفاض في القيمة بمبلغ 1,253,732 ديناراً كويتياً (إيضاحات 6، 15).

العقارات الإستثمارية

قامت المجموعة بتقييم الظروف الاقتصادية في المنطقة نتيجة لتفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، وبناءً عليه قامت المجموعة بتقييم العقارات الإستثمارية. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل خسائر غير محققة من التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية بمبلغ 6,487,345 ديناراً كويتياً (إيضاح 9).

الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة والشهرة

قامت المجموعة بتقييم القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة والشهرة لغرض تحديد في حالة وجود دليل على أن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة والشهرة قد إنخفضت قيمتها. تم تحديد المبلغ الممكن استرداده لكل وحدة قطاع استناداً إلى احتساب القيمة المستخدمة، وذلك باستخدام تقديرات التدفقات النقدية التي تغطي فترة خمس سنوات. بناءً على ذلك إستنتجت المجموعة إلى أنه لا يوجد أي أثر مترتب على وباء كورونا (كوفيد-19).

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتقييم التعرضات في القطاعات المحتمل تأثرها لتحديد وجود أي مؤشرات إنخفاض في القيمة، وإستنتجت إلى وجود مخصص إضافي لخسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ 2,122,612 ديناراً كويتياً (إيضاحات 5، 15) مترتب على وباء كورونا (كوفيد-19).

القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة وغير المدرجة

أظهرت الأسواق المالية المحلية والأجنبية تراجعاً وتقلباً كبيراً، مما أدى إلى إنخفاض القيمة العادلة لإستثمارات المجموعة في الأوراق المالية المدرجة وغير المدرجة التي تحتفظ بها المجموعة والمصنفة "كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" بمبلغ 9,485,559 ديناراً كويتياً (إيضاحات 4، 13). وبناءً على ذلك، تكبدت المجموعة خسائر مادية ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020.

مبدأ الإستمرارية

أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاجم لوباء كورونا (كوفيد-19)، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولتها عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير منذ 31 ديسمبر 2019. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.